

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы
Администрации Новгородского района
В.В.Кожин
«15» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»
М.В. Белова
«14» апреля 2025 г.

Разработал: Начальник Новгородского
района теплоснабжения
А.П. Левчук

**План подготовки Новгородского района теплоснабжения
к отопительному периоду 2025-2026гг**
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<i>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Новгородского района теплоснабжения Пролетарское городское поселение</i>			
1.1.	Котельная № 37		
1.1.1	Адрес котельной	п.Пролетарий, ул.Молодежная, д.1	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	3,096	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	62,56	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	7,865	
1.2.2	Тип прокладки	надземная, подземная	
1.2.3	Тип изоляции	Минвата,стеклопластик	
2.1.	Котельная №38		
2.1.1	Адрес котельной	п.Пролетарий, ул.Школьный двор	
2.1.2	Топливо	газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	Без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	3,44	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	44,34	
2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	4,038	
2.2.2	Тип прокладки	Надземная подземная	
2.2.3	Тип изоляции	Минвата . стеклопластик	

3.1	Котельная № 40		
3.1.1	Адрес котельной	п.Пролетарий, ул.Ленина, 5	
3.1.2	Топливо	газ	
3.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	6,92	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	206,12	
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление и горячее водоснабжение	
3.2	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	11,845	
3.2.2	Тип прокладки	надземная, подземная	
3.2.3	Тип изоляции	минвата ,стеклопластик	
4.1	Котельная № 42		
4.1.1	Адрес котельной	п.Пролетарий, ул.Северная, д.50	
4.1.2	Топливо	газ	
4.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,69	
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	12,68	
4.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
4.2	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км	1,158	
4.2.2	Тип прокладки	надземная, подземная	
4.2.3	Тип изоляции	минвата ,стеклопластик	
5.1	БМК п.Пролетарий		
5.1.1	Адрес котельной	п.Пролетарий, ул.Елисеева, д.16	
5.1.2	Топливо	газ	
5.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,135	
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	39,32	
5.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение	
5.2	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км	0,780	
5.2.2	Тип прокладки	Подземная (бесканальная)	
5.2.3	Тип изоляции	минвата ,стеклопластик	
2. Технологические нарушения			
	2022-2023г.г.	Количество отключений	Место

			отключения
	по причине отключения электроэнергии	1	Котельная №44
	по причине отключения холодного водоснабжения	6	Котельные №№ 37;38;40;41;42;45
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2023-2024г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии		
	по причине отключения холодного водоснабжения	3	Котельные №№ 85;37;40
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2024-2025г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	1	Котельная №47
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
3. Мероприятия организационного характера:			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2025 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии

	опасных производственных объектов		
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения :ежеквартально с 1 апреля 2025 года по окончание отопительного сезона , результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения :постоянно	Копии прикладываются к оценочному листу
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2025 года	Котельные №№ 37; 38; 40; БМК п.Пролетарий

12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	№ АК
13.	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	К оценочному листу прикладывается реестр паспортов
14.	Утверждённые режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2025 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2025 года	Оформляется актами осмотра
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График в приложении
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2025 года(и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2025 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение : после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных	Срок выполнения : с 15 мая по 15 сентября 2025 года	Оформляется актом

	клапанов		
10.	План–график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

Приложение :

- 1.График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
- 2.График поверки коммерческих узлов учета потребления(газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
- 3.План- график выполнения капитального ремонта.