

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 53:11:2615004, Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, массив №1

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, "10" июня 2024 г. , 0350300036924000033-02

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "08" сентября 2024 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района

основной государственный регистрационный номер: 1025300794078

идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр" филиал ППК "Роскадастр по Новгородской области", 107078 г. Москва, Орликов переулок, д. 10, стр. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142 23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 2016-05-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79116086221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 107078, г Москва, Орликов переулок, д 10, стр 1 mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	25.12.2012	74	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	-
2	Кадастровый план территории	13.08.2024	КУВИ-001/2024-205608972	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:2615004	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:2615004 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район) на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Новгородский муниципальный район» от 10.06.2024 №0350300036924000033-02. В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства. В ходе комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:2615004 было обследовано 23 объекта. Исполнителем комплексных кадастровых работ направлены сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении зданий на земельном участке) в Администрацию Новгородского муниципального района, а также в Управление Росреестра по Новгородской области в соответствии с требованиями части 4.1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности. Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 11 земельных участков с кадастровыми номерами: 53:11:2615004:8, 53:11:2615004:17, 53:11:2615004:1, 53:11:2615004:4, 53:11:2615004:9, 53:11:2615004:7, 53:11:2615004:5, 53:11:2615004:13, 53:11:2615004:15, 53:11:2615004:16, 53:11:2615004:18; исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади 7 земельных участков с кадастровыми номерами: 53:11:2615004:2, 53:11:2615004:3, 53:11:2615004:6, 53:11:2615004:10, 53:11:2615004:11, 53:11:2615004:12, 53:11:2615004:14; уточнением местоположения границ 2 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 53:11:2615004:19, 53:11:2615004:21; исправлением реестровой ошибки в местоположении границ 2 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 53:11:2615004:20, 53:11:2615004:133. Объект капитального строительства с кадастровым номером 53:11:2615004:22 дублирует информацию объекта капитального строительства с кадастровым номером 53:11:2615004:21. Значение площади земельного участка с кадастровым номером уменьшилось более чем на 9.99% от его значения площади в ГЕРН. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:2615004 послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:2615004; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; землеустроительные дела, ортофотопланы масштаба 1:2000. Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:2614801 использовались ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАНКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.12.2012 №74 (в ред. от 25.09.2013 №93, от 25.12.2014 №145, Решения Думы от 26.05.2017 №202, Решения Думы от 29.08.2018 №329) размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети</p>					

## 7. Пояснения к карте-плану территории

«Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistr.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в зоне: ТСХ-2 ( зона сельскохозяйственного использования). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Ведение садоводства» - минимальный 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м.

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:8 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
14	-	-	571926.21	2174539.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
13	-	-	571950.24	2174560.75	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	571950.56	2174561.02	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
24	-	-	571936.78	2174576.65	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
23	-	-	571917.42	2174558.81	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
22	-	-	571896.03	2174543.98	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	571894.14	2174542.38	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н18У	-	-	571906.04	2174525.03	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	-	-	571908.60	2174526.98	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
14	-	-	571926.21	2174539.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:8 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	13	32.15	-	-
13	н16У	0.42	-	-
н16У	24	20.84	-	-
24	23	26.33	-	-
23	22	26.03	-	-
22	н17У	2.48	-	-
н17У	н18У	21.04	-	-
н18У	15	3.22	-	-
15	14	21.54	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$1166 \pm 299$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1166} = 299$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1066
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	100
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:8 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:17 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
37	-	-	571934.72	2174496.97	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	571935.84	2174495.10	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	571942.99	2174487.40	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	571945.59	2174485.00	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	571951.07	2174481.48	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н23У	-	-	571958.87	2174482.70	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н24У	-	-	571961.46	2174483.52	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н25У	-	-	571963.67	2174485.16	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н26У	-	-	571968.06	2174488.73	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н27У	-	-	571976.44	2174496.10	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	-	-	571978.18	2174498.41	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	571962.90	2174516.94	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
38	-	-	571952.80	2174509.42	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
37	-	-	571934.72	2174496.97	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:17 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
37	н19У	2.18	-	-
н19У	н20У	10.51	-	-
н20У	н21У	3.54	-	-
н21У	н22У	6.51	-	-
н22У	н23У	7.89	-	-
н23У	н24У	2.72	-	-
н24У	н25У	2.75	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:17 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	5.66	-	-
н26У	н27У	11.16	-	-
н27У	1	2.89	-	-
1	н4У	24.02	-	-
н4У	38	12.59	-	-
38	37	21.95	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:17 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		847 ± 255	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√847=255	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		347	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 3000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		садоводство	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:17 :				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:1 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н28У	-	-	571998.14	2174516.37	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н29У	-	-	572009.96	2174528.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н30У	-	-	572011.70	2174530.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н31У	-	-	572002.62	2174540.07	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н32У	-	-	572000.24	2174542.59	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н33У	-	-	571998.02	2174545.82	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н34У	-	-	571997.38	2174546.50	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н35У	-	-	571982.35	2174531.98	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н36У	-	-	571992.51	2174520.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н37У	-	-	571995.12	2174517.65	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н28У	-	-	571998.14	2174516.37	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	16.92	-	-
н29У	н30У	2.65	-	-
н30У	н31У	13.21	-	-
н31У	н32У	3.47	-	-
н32У	н33У	3.92	-	-
н33У	н34У	0.93	-	-
н34У	н35У	20.90	-	-
н35У	н36У	15.35	-	-
н36У	н37У	3.84	-	-
н37У	н28У	3.28	-	-



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$452 \pm 186$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{452} = 186$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	48
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:1 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:4 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н38У	-	-	571973.05	2174541.74	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н35У	-	-	571982.35	2174531.98	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н34У	-	-	571997.38	2174546.50	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н39У	-	-	571988.29	2174556.23	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н38У	-	-	571973.05	2174541.74	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н35У	13.48	-	-
н35У	н34У	20.90	-	-
н34У	н39У	13.32	-	-
н39У	н38У	21.03	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$281 \pm 147$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{281} = 147$

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:4 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	374
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	93
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:4 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:9 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
29	-	-	571926.30	2174594.18	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н40У	-	-	571939.76	2174579.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н41У	-	-	571955.24	2174593.64	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н42У	-	-	571948.89	2174601.03	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
30	-	-	571942.06	2174608.66	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
29	-	-	571926.30	2174594.18	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:9 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	н40У	19.94	-	-
н40У	н41У	20.99	-	-
н41У	н42У	9.74	-	-
н42У	30	10.24	-	-
30	29	21.40	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:9 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	424 $\pm$ 180

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{424} = 180$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	24
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:9 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:7 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н40У	-	-	571939.76	2174579.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н43У	-	-	571953.75	2174563.89	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н44У	-	-	571968.62	2174578.12	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н41У	-	-	571955.24	2174593.64	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н40У	-	-	571939.76	2174579.47	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н43У	20.94	-	-
н43У	н44У	20.58	-	-
н44У	н41У	20.49	-	-
н41У	н40У	20.99	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$430 \pm 181$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{430} = 181$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	30
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:7 :		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:5 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н43У	-	-	571953.75	2174563.89	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н45У	-	-	571962.99	2174552.61	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н46У	-	-	571968.59	2174546.66	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н47У	-	-	571970.39	2174545.31	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н48У	-	-	571971.89	2174543.06	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н38У	-	-	571973.05	2174541.74	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н39У	-	-	571988.29	2174556.23	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н49У	-	-	571981.97	2174563.00	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н44У	-	-	571968.62	2174578.12	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н43У	-	-	571953.75	2174563.89	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43У	н45У	14.58	-	-
н45У	н46У	8.17	-	-
н46У	н47У	2.25	-	-
н47У	н48У	2.70	-	-
н48У	н38У	1.76	-	-
н38У	н39У	21.03	-	-
н39У	н49У	9.26	-	-
н49У	н44У	20.17	-	-
н44У	н43У	20.58	-	-



<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:5 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	614 $\pm$ 217
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{614} = 217$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	214
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:5 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:13 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
28	-	-	571912.61	2174609.30	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
31	-	-	571928.93	2174623.37	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н50У	-	-	571915.66	2174638.09	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н51У	-	-	571898.57	2174624.14	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
28	-	-	571912.61	2174609.30	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	31	21.55	-	-
31	н50У	19.82	-	-
н50У	н51У	22.06	-	-
н51У	28	20.43	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$438 \pm 183$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{438} = 183$

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:13 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	38
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:13 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:15 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н52У	-	-	571896.47	2174623.54	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н51У	-	-	571898.57	2174624.14	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н50У	-	-	571915.66	2174638.09	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н53У	-	-	571901.80	2174653.69	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н54У	-	-	571888.74	2174669.46	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н55У	-	-	571868.80	2174653.02	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н56У	-	-	571883.77	2174637.39	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н57У	-	-	571895.21	2174624.88	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н52У	-	-	571896.47	2174623.54	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н52У	н51У	2.18	-	-
н51У	н50У	22.06	-	-
н50У	н53У	20.87	-	-
н53У	н54У	20.48	-	-
н54У	н55У	25.84	-	-
н55У	н56У	21.64	-	-
н56У	н57У	16.95	-	-
н57У	н52У	1.84	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:15 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$1016 \pm 279$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1016} = 279$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м2	1008
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:15 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:16 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н55У	-	-	571868.80	2174653.02	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н54У	-	-	571888.74	2174669.46	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н58У	-	-	571874.51	2174683.79	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н59У	-	-	571856.22	2174666.74	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н55У	-	-	571868.80	2174653.02	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н55У	н54У	25.84	-	-
н54У	н58У	20.20	-	-
н58У	н59У	25.00	-	-
н59У	н55У	18.61	-	-

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$493 \pm 194$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{493} = 194$

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:16 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:16 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:18 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
34	-	-	571880.93	2174599.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
33	-	-	571903.14	2174616.36	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н60У	-	-	571899.77	2174618.69	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н61У	-	-	571895.79	2174622.77	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н62У	-	-	571890.17	2174629.72	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н63У	-	-	571885.47	2174635.03	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н64У	-	-	571881.42	2174638.74	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н65У	-	-	571868.97	2174631.34	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н66У	-	-	571864.67	2174628.54	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н67У	-	-	571867.07	2174622.09	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н68У	-	-	571870.42	2174616.84	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н69У	-	-	571875.17	2174610.14	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н70У	-	-	571877.87	2174605.99	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
34	-	-	571880.93	2174599.96	Фотограмметричес кий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:18 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	33	27.61	-	-
33	н60У	4.10	-	-
н60У	н61У	5.70	-	-
н61У	н62У	8.94	-	-
н62У	н63У	7.09	-	-
н63У	н64У	5.49	-	-
н64У	н65У	14.48	-	-



2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:18 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н66У	5.13	-	-
н66У	н67У	6.88	-	-
н67У	н68У	6.23	-	-
н68У	н69У	8.21	-	-
н69У	н70У	4.95	-	-
н70У	34	6.76	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:18 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		753 ± 240	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√753=240	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		400	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		353	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 3000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		садоводство	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:18 :				
1.	-			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:2 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	571980.87	2174498.10	571978.18	2174498.41	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	571995.62	2174513.02	571992.33	2174511.91	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	571990.53	2174515.16	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	571988.91	2174520.39	571987.38	2174519.35	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	571980.81	2174526.86	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	571978.13	2174529.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	571978.30	2174532.08	571976.83	2174531.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	571963.90	2174518.41	571962.15	2174518.52	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	571962.90	2174516.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	571980.87	2174498.10	571978.18	2174498.41	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	19.56	-	-
2	н1У	3.72	-	-
н1У	3	5.24	-	-
3	н2У	9.98	-	-
н2У	н3У	4.11	-	-
н3У	4	2.39	-	-
4	5	19.92	-	-
5	н4У	1.75	-	-
н4У	1	24.02	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:2 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	514 $\pm$ 198
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{514} = 198$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	532
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	18
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:2 :</b>		
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:3 :**

**Система координат МСК 53 (Зона-2)**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
4	571978.30	2174532.08	571976.83	2174531.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	571965.30	2174546.63	571963.66	2174545.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	571951.50	2174534.48	-	-	-	0.2	-
8	571950.50	2174534.39	571950.50	2174534.39	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н5У	-	-	571949.42	2174533.70	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н6У	-	-	571947.58	2174533.48	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	571946.10	2174538.57	571943.51	2174537.79	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	571920.90	2174518.63	571920.90	2174518.63	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н7У	-	-	571918.81	2174518.27	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н8У	-	-	571917.24	2174516.90	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	571925.60	2174512.33	571922.59	2174508.96	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н9У	-	-	571924.29	2174510.21	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н10У	-	-	571924.97	2174513.18	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	571951.00	2174533.57	571949.59	2174532.77	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	571978.30	2174532.08	571976.83	2174531.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	6	19.19	-	-
6	8	17.51	-	-
8	н5У	1.28	-	-
н5У	н6У	1.85	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:3 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	9	5.93	-	-
9	10	29.64	-	-
10	н7У	2.12	-	-
н7У	н8У	2.08	-	-
н8У	11	9.57	-	-
11	н9У	2.11	-	-
н9У	н10У	3.05	-	-
н10У	12	31.46	-	-
12	4	27.25	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:3 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		637 ± 221	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{637} = 221$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		632	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		5	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		400 3000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		садоводство	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:3 :**

1.

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:6 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точек
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
6	571965.30	2174546.63	571963.66	2174545.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
13	571952.42	2174561.41	571950.24	2174560.75	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
14	571928.24	2174539.90	571926.21	2174539.39	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	571910.67	2174527.34	571908.60	2174526.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
16	571911.62	2174525.17	571909.55	2174524.81	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
17	571917.51	2174517.60	571915.44	2174517.24	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
18	571920.88	2174518.63	571918.81	2174518.27	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
19	571946.11	2174538.57	571943.51	2174537.79	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
20	571950.49	2174534.39	571947.58	2174533.48	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
21	571951.52	2174534.48	571949.42	2174533.70	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	571965.30	2174546.63	571963.66	2174545.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	13	19.99	-	-
13	14	32.15	-	-
14	15	21.54	-	-
15	16	2.37	-	-
16	17	9.59	-	-
17	18	3.52	-	-
18	19	31.48	-	-
19	20	5.93	-	-
20	21	1.85	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:6 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	6	18.78	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:6 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			829 ± 252
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*2,5*√829=252
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			824
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			5
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-
8.	Вид (виды) разрешенного использования			садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:6 :				
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.			



Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:10 :							
Система координат МСК 53 (Зона-2)						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
22	571903.46	2174547.50	571896.03	2174543.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
23	571920.18	2174560.27	571917.42	2174558.81	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
24	571938.63	2174577.74	571936.78	2174576.65	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
25	571926.05	2174591.43	571925.19	2174589.82	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н11У	-	-	571894.78	2174569.67	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
26	571894.56	2174570.35	571885.39	2174563.76	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
27	571898.29	2174558.86	571882.18	2174561.42	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
22	571903.46	2174547.50	571896.03	2174543.98	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:10 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
22	23	26.03	-	-			
23	24	26.33	-	-			
24	25	17.54	-	-			
25	н11У	36.48	-	-			
н11У	26	11.10	-	-			
26	27	3.97	-	-			
27	22	22.27	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:10 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:10 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1077 \pm 287$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1077} = 287$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	921
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	156
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:10 :</b>		
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:2615004:11 :**

**Система координат МСК 53 (Зона-2)**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
28	571914.18	2174610.20	571912.61	2174609.30	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
29	571927.57	2174594.97	571926.30	2174594.18	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
30	571943.39	2174609.40	571942.06	2174608.66	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
31	571930.05	2174624.08	571928.93	2174623.37	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
28	571914.18	2174610.20	571912.61	2174609.30	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:2615004:11 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	20.40	-	-
29	30	21.40	-	-
30	31	19.72	-	-
31	28	21.55	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:2615004:11 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$431 \pm 182$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{431} = 182$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	426
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	5
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:11 :		
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:2615004:12 :**

**Система координат МСК 53 (Зона-2)**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точек
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
32	571924.66	2174590.50	571925.19	2174589.82	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н12У	-	-	571906.22	2174611.59	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
33	571902.84	2174615.95	571903.14	2174616.36	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н13У	-	-	571891.57	2174607.22	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
34	571879.47	2174598.89	571880.93	2174599.96	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
34	-	-	571879.47	2174598.89	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н14У	-	-	571887.82	2174580.19	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	571881.09	2174572.11	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
35	571892.80	2174569.05	571885.39	2174563.76	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
26	571894.56	2174570.35	571894.78	2174569.67	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
32	571924.66	2174590.50	571925.19	2174589.82	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:2615004:12 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
32	н12У	28.88	-	-
н12У	33	5.68	-	-
33	н13У	14.74	-	-
н13У	34	12.88	-	-
34	34	1.81	-	-
34	н14У	20.48	-	-
н14У	н15У	10.52	-	-
н15У	35	9.39	-	-
35	26	11.10	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:12 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
26	32	36.48	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:12 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		1223 ± 306	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{1223} = 306$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1100	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		123	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2		400 3000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		садоводство	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:12 :</b>				
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:14 :

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
36	571963.92	2174518.41	571962.90	2174516.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	-	-	571962.15	2174518.52	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	-	-	571949.59	2174532.77	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н10У	571951.00	2174533.57	571924.97	2174513.18	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	-	-	571924.29	2174510.21	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
37	571925.60	2174512.33	571934.72	2174496.97	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
38	571937.27	2174496.93	571952.80	2174509.42	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
38	571952.80	2174509.42	-	-	-	0.2	-
36	571963.92	2174518.41	571962.90	2174516.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	5	1.75	-	-
5	12	19.00	-	-
12	н10У	31.46	-	-
н10У	11	3.05	-	-
11	37	16.85	-	-
37	38	21.95	-	-
38	36	12.59	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:2615004:14 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$681 \pm 228$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 2,5 * \sqrt{681} = 228$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	660
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	21
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	400 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	садоводство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:2615004:14 :</b>		
1.	Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактические границы земельного участка имеют смещение от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	



# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:11:2615004:19 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н71О	-	-	-	571926.22	2174608.44	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н72О	-	-	-	571930.03	2174611.80	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н73О	-	-	-	571926.45	2174615.79	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н74О	-	-	-	571922.74	2174612.47	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н71О	-	-	-	571926.22	2174608.44	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:11:2615004:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2615004:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2615004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, район Новгородский, массив №1, территория СТ "Медик", ул. Полевая, участок 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2615004:19 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:11:2615004:21 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н75О	-	-	-	571993.77	2174521.95	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н76О	-	-	-	571997.44	2174518.49	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н77О	-	-	-	572000.78	2174521.92	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н78О	-	-	-	571997.04	2174525.49	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н75О	-	-	-	571993.77	2174521.95	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:11:2615004:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2615004:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:2615004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 173526, Новгородская область, район Новгородский, поселок городского типа Панковское городское поселение
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2615004:21 :**

1.

-

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 53:11:2615004:20 :**

Система координат МСК-53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Ради ус, м	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Ради ус, м	Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м			Координаты, м				
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
39	571949.14	2174511.8 5	-	571949.1 4	2174511.8 5	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
40	571945.45	2174517.4 1	-	571945.4 5	2174517.4 1	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
41	571938.54	2174512.6 6	-	571938.5 4	2174512.6 6	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
42	571942.05	2174506.9 9	-	571942.0 5	2174506.9 9	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
39	571949.14	2174511.8 5	-	571949.1 4	2174511.8 5	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 53:11:2615004:20 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2615004:20 :**

1.

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ здания исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактическое местоположение здания имеет смещение относительно сведений о местоположении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 53:11:2615004:133 :**

Система координат 53.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
43	571904.74	2174599.8 2	-	571904.7 4	2174599.8 2	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
44	571900.78	2174605.9 1	-	571900.7 8	2174605.9 1	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
45	571890.94	2174599.5 2	-	571890.9 4	2174599.5 2	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
46	571894.91	2174593.4 3	-	571894.9 1	2174593.4 3	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
43	571904.74	2174599.8 2	-	571904.7 4	2174599.8 2	-	Фотограммет рический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 53:11:2615004:133 :**

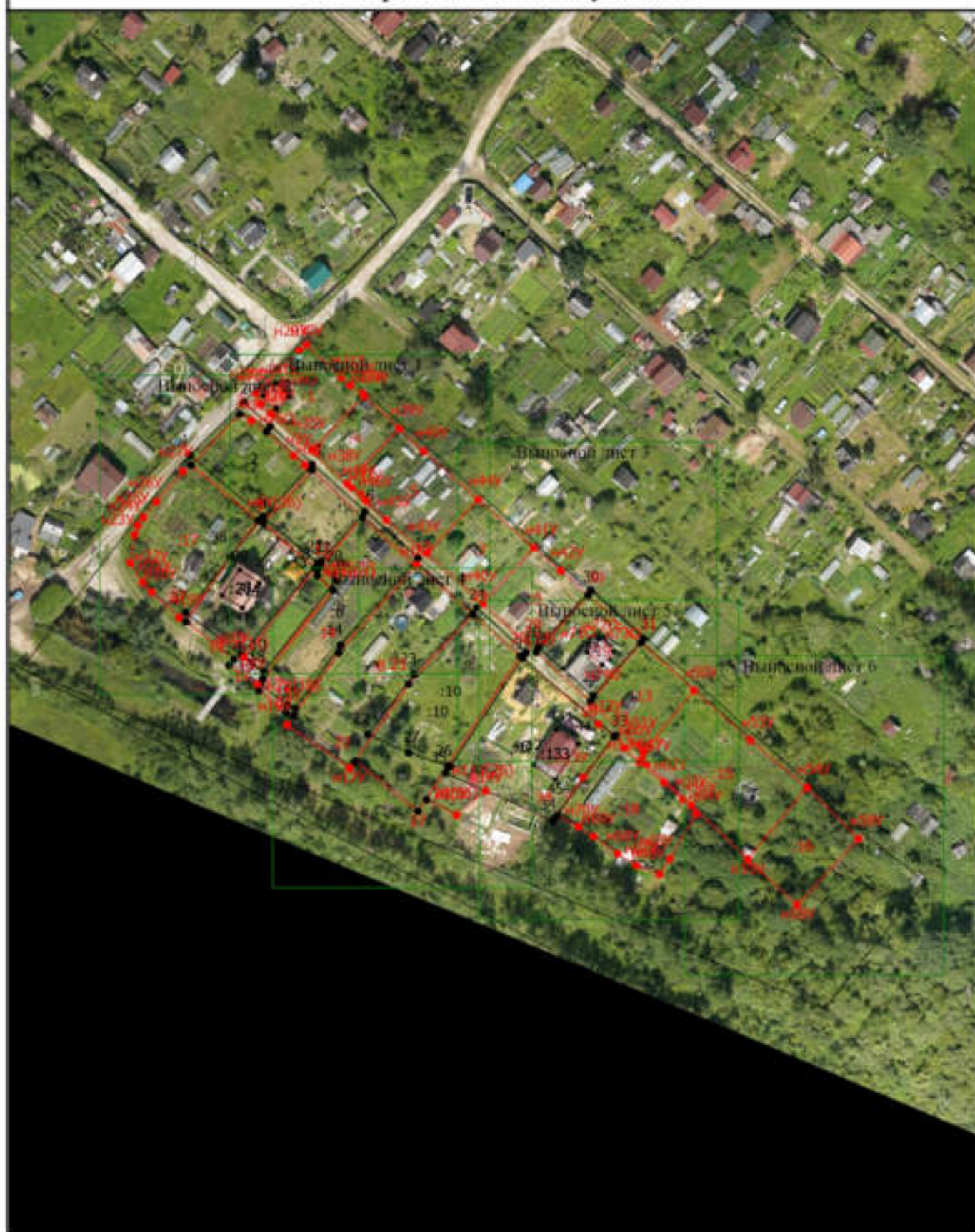
1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:2615004:133 :**

1.

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ здания исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений. Кроме того фактическое местоположение здания имеет смещение относительно сведений о местоположении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



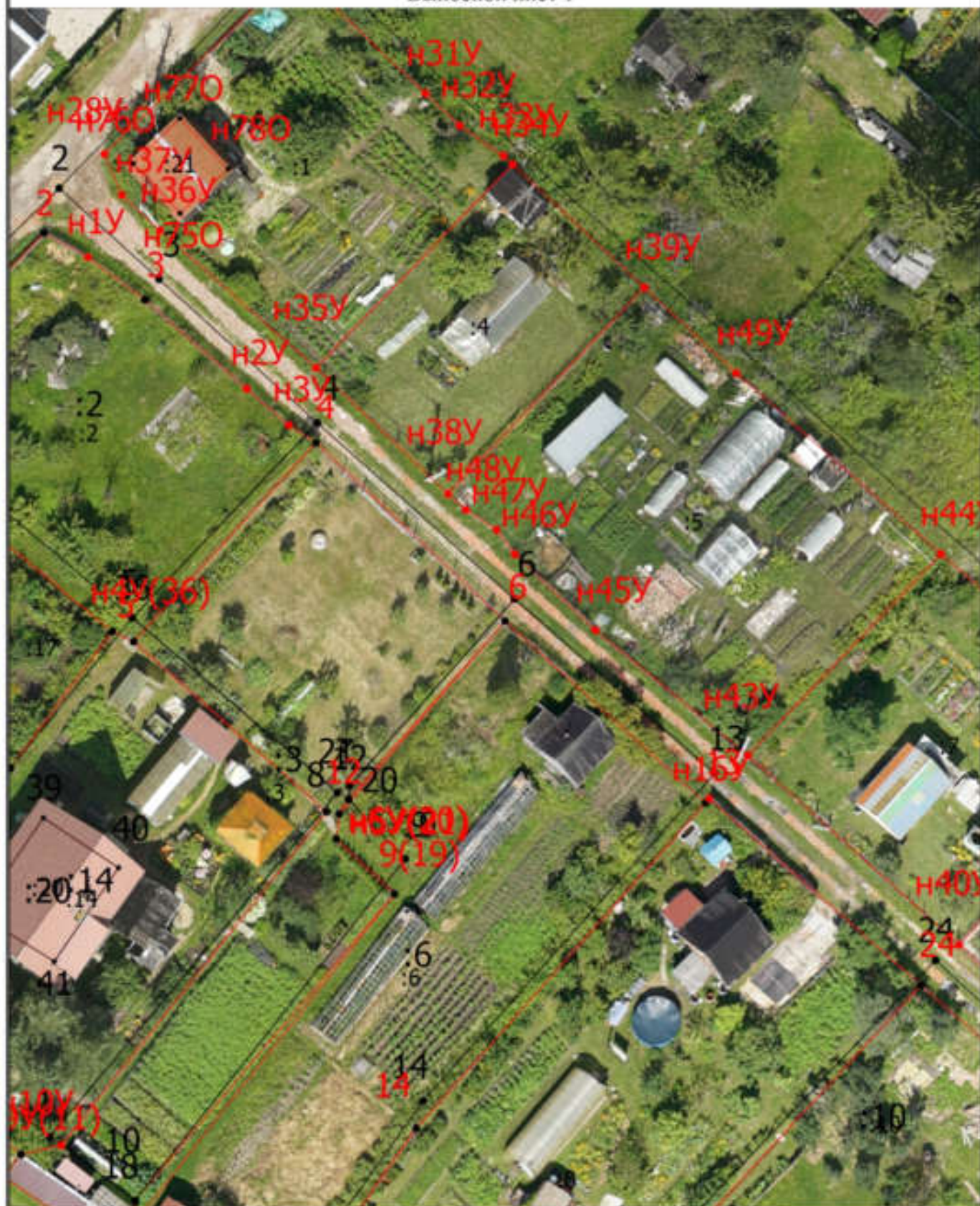
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



# Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



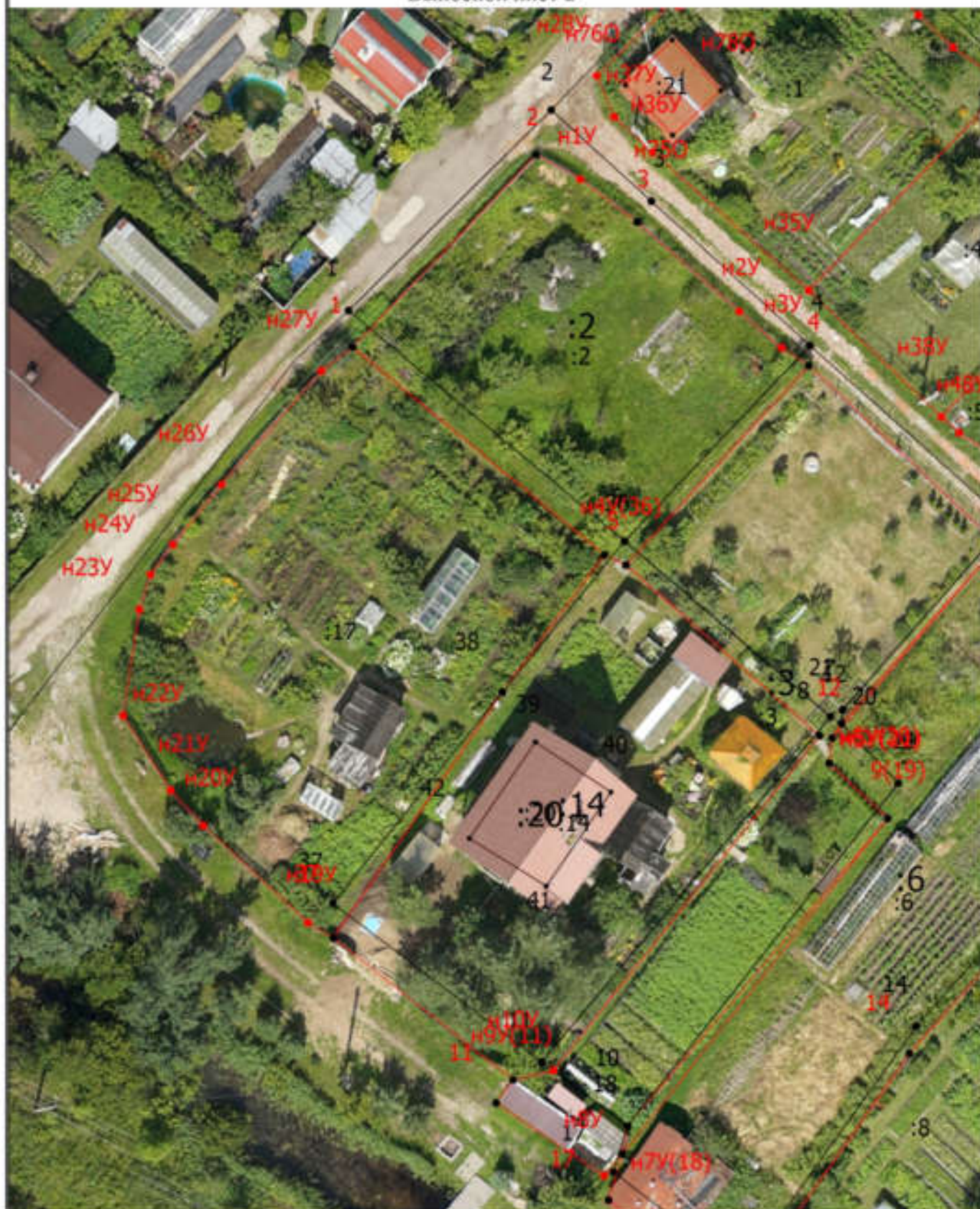
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



# Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



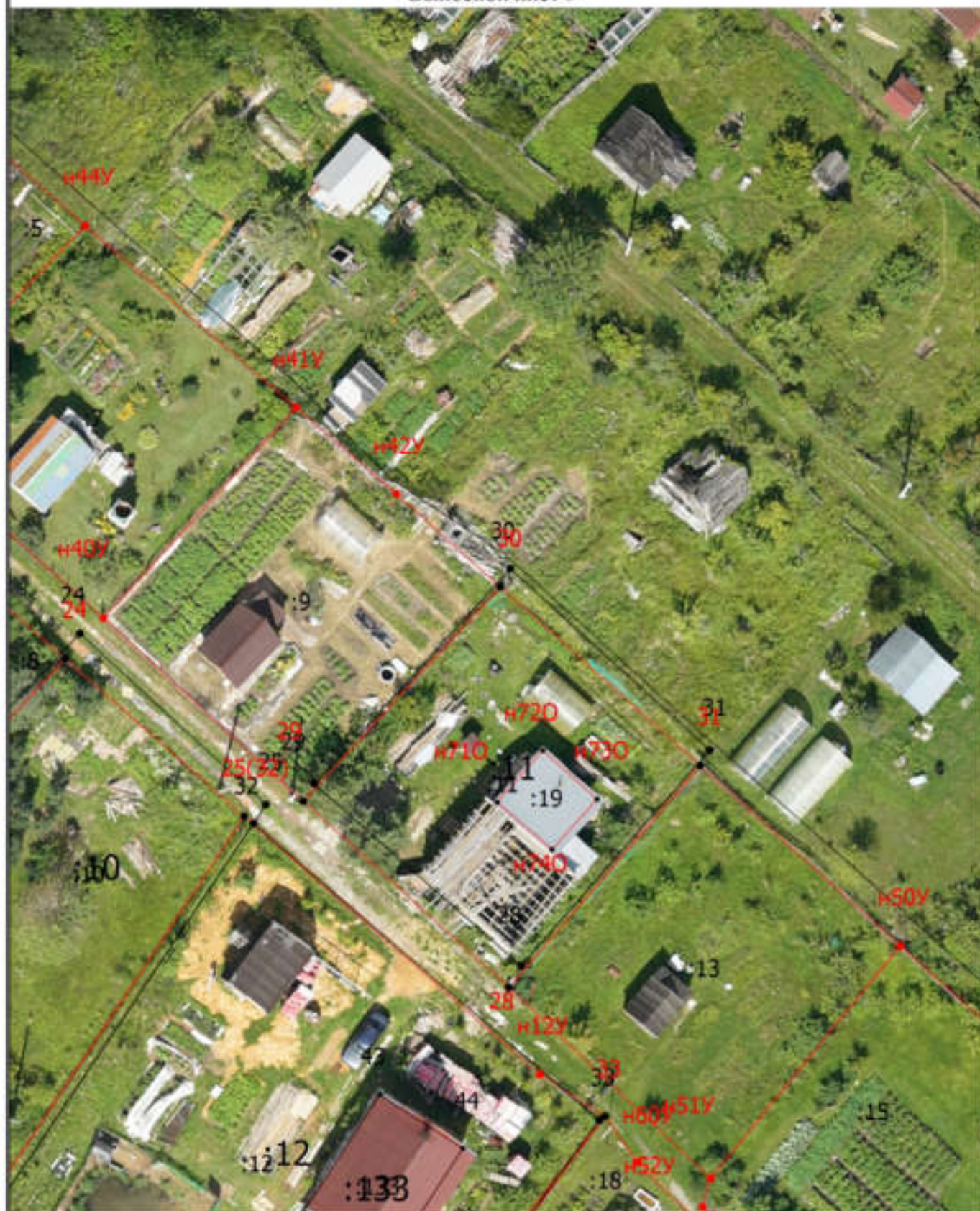
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



# Схема границ земельных участков

Выносной лист 3



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 4



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

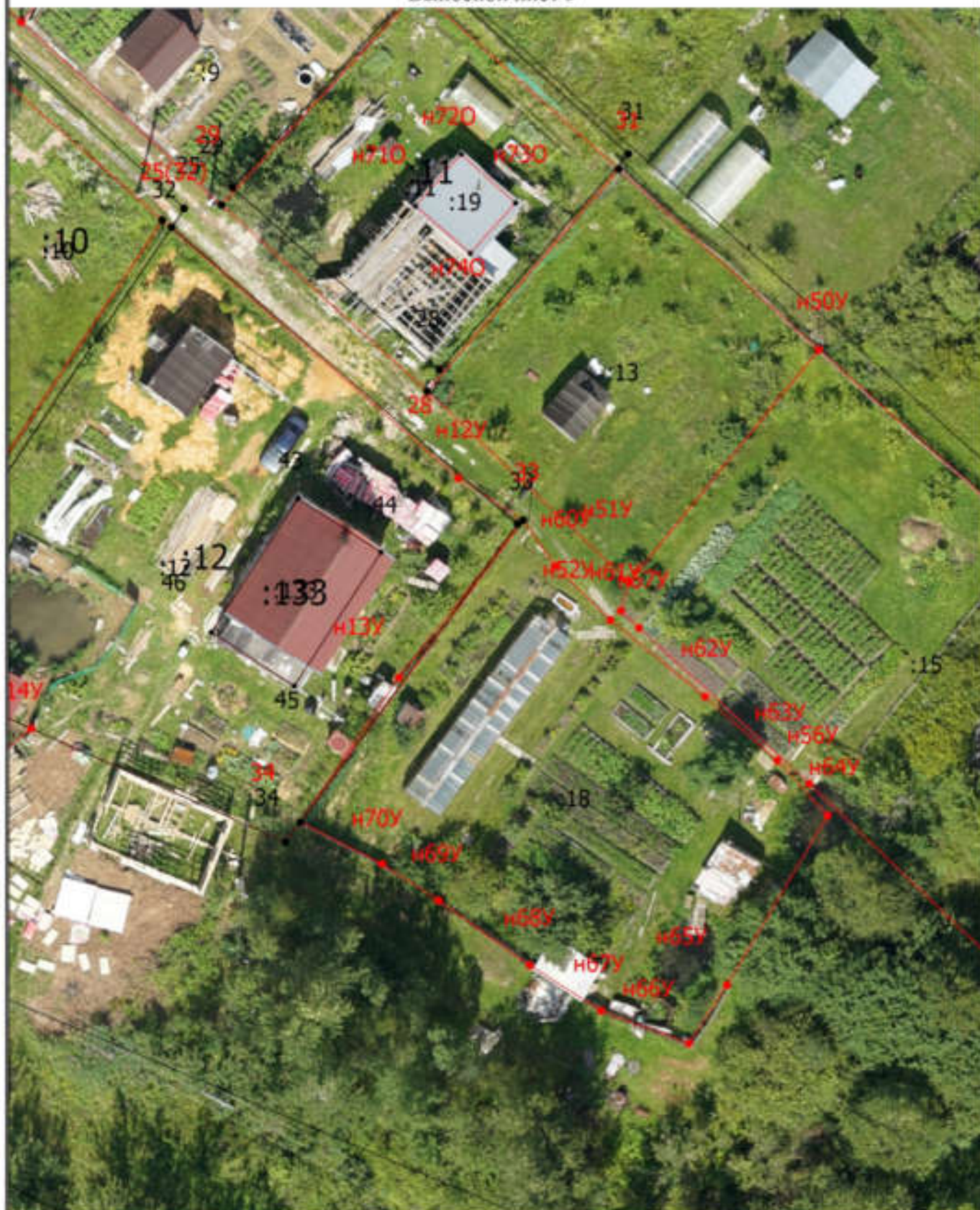


## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 5



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 6



Масштаб 1:400

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1у - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :8 - Уточняемый земельный участок
- 20 - Кадастровый номер здания
- :19 - Уточняемое здание
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)