



Периодическое печатное издание Новгородского муниципального района

Официальный вестник

Новгородского муниципального района

№25 (511)
28
июня
2024
Часть 2

Издается с 30 апреля 2015 года

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024 № 965
Великий Новгород

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения

В соответствии со ст. ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 06.12.2012 № 37, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района

А.А. Дементьев

Председатель Думы
муниципального района

К.Н. Харламов

Приложение

к решению Думы Новгородского муниципального района
от 28.06.2024 № 965 «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Пролетарского городского поселения»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
утверждены Решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 06.12.2012 № 37

Список изменяющих документов (в ред. Решения Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 16.04.2014 № 10,

Решения Думы Новгородского муниципального района от 25.11.2016 № 146,

Решения Думы Новгородского муниципального района от 27.03.2020 № 473,

Решения Думы Новгородского муниципального района от 30.10.2020 № 542,

Решения Думы Новгородского муниципального района от 28.05.2021 № 618,

Решения Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2022 № 743)

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ПоложЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

Глава 2. ПоложЕНИЕ об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Глава 3. ПоложЕНИЕ о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

Глава 4. ПоложЕНИЕ о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

Глава 5. ПоложЕНИЕ о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

Глава 6. ПоложЕНИЕ о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 19. Территориальные зоны

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1

Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2

Статья 23. Территориальная зона ТЖ-3

Глава 8. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Статья 24. Территориальная зона ТД-1

Глава 9. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 25. Территориальная зона ТП-1

Глава 10. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

Статья 26. Территориальная зона ТИ-1

Статья 27. Территориальная зона ТТ-1

Глава 11. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 28. Территориальная зона ТСХ-1

Статья 29. Территориальная зона ТСХ-2

Статья 30. Территориальная зона ТСХ-3

Глава 12. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Статья 31. Территориальная зона ТР-1

Глава 13. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 32. Территориальная зона ТК-1

Статья 33. Территориальная зона ТСН-1

Глава 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Статья 35. Территории, подверженные затоплению, подтоплению и прочим негативным воздействиям на водные объекты

Статья 36. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Статья 37. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Статья 39. Территории объектов культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ

ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления Новгородского муниципального района в рамках своих полномочий осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования — Пролетарское городское поселение, основываясь на принципах законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

2. Регулирование землепользования и застройки на территории Пролетарского городского поселения осуществляется посредством установления территориальных зон и градостроительных регламентов в составе настоящих правил землепользования и застройки, а также установления порядка применения настоящих правил землепользования и застройки физическими, юридическими и должностными лицами.

Статья 2. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой Новгородского муниципального района, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления.

К данным полномочиям относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки, подготовка заключений по таким предложениям и направление данных заключений Главе Новгородского муниципального района;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

4) иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

4. Изменение основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной или вспомогательный вид разрешенного использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, если иное не установлено в

федеральных законов.

5. Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Изменение условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту;

3) в случае, если на земельном участке расположены объекты, не соответствующие новому виду разрешенного использования (то есть отсутствующие в перечне объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, установленном в градостроительном регламенте для нового вида разрешенного использования).

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в случае планирования осуществления такой деятельности устанавливаются на карте градостроительного зонирования поселения. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для федеральных, региональных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного, регионального или федерального значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий Пролетарского городского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий

Пролетарского городского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон (за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Пролетарского городского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. На общественные обсуждения или публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) вопросы о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки;

2) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) иные вопросы, предусмотренные федеральными законами.

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте,

подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ сроком не позднее дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

14. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

15. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

17. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Глава 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие правила землепользования и застройки осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральными законами. Порядок внесения изменений в настоящие правила землепользования и застройки определен федеральными законами.

2. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен содержать перечень изменений с приложением карты градостроительного зонирования или её фрагментов в новой редакции.

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании несоответствий настоящих правил землепользования и застройки Генеральному плану Пролетарского городского поселения, возникших в результате внесения в данный генеральный план изменений, выразившихся в следующем:

1) в несоответствии территориальных зон и градостроительных регламентов функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, установленным в генеральном плане;

2) в пересечении границ территориальных зон с границами населенных пунктов, установленными в генеральном плане;

3) в иных несоответствиях территориальных зон и градостроительных регламентов Генеральному плану Пролетарского городского поселения.

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

Внесение изменений в части уточнения установленных в градостроительных регламентах предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемое на основании утвержденной документации по планировке территории, может производиться только путем выделения подзоны и установления для неё дополнительных по отношению к градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, определенных в документации по планировке территории.

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

1. Действие настоящей статьи распространяется только на земельные участки, образованные до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

2. В случае если границы территориальных зон не соответствуют требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в результате чего какой-либо земельный участок отнесен к нескольким территориальным зонам, правообладатель данного земельного участка вправе:

1) осуществить раздел данного земельного участка или выдел из него нового земельного участка (земельных участков) в соответствии с границами территориальных зон;

2) инициировать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей данный земельный участок;

3) инициировать устранение такого несоответствия органами местного самоуправления (результатом устранения такого несоответствия будет являться отнесение данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен).

3. В случае, если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом не пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Пролетарского городского поселения, уполномоченные органы местного самоуправления, в рамках совершенствования порядка землепользования и застройки на территории поселения, направляют в комиссию предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

4. В случае, если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Пролетарского городского поселения, Глава Администрации Новгородского муниципального района принимает решение о подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план Пролетарского городского поселения в части отнесения данного земельного участка к одной из функциональных зон, в которых он расположен. После внесения данных изменений в генеральный план, Глава Администрации Новгородского муниципального района, в рамках приведения правил землепользования и застройки в соответствие данному генеральному плану, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения вышеуказанного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

5. Действия органов местного самоуправления, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи, осуществляются в случае, если правообладатель указанного в данных пунктах земельного участка, либо сами органы местного самоуправления, инициировали устранение несоответствия границ территориальных зон требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

1. Использование земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, а также использование объектов капитального строительства, расположенных (либо планируемых к размещению) на таких земельных участках, может осуществляться в соответствии с данными градостроительными

планами (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи), либо в соответствии с новыми градостроительными планами.

2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или объекты капитального строительства, расположенные (либо планируемые к размещению) на таких земельных участках, не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими правилами землепользования и застройки, и их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, градостроительные планы таких земельных участков утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки. Для данных земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

3. Использование земельных участков, образованных в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, не может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами. Для образованных таким образом земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

4. Подготовка новых градостроительных планов применительно к земельным участкам, указанным в пунктах 1 – 3 настоящей статьи, должна осуществляться в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки. Ранее выданные градостроительные планы земельных участков и градостроительные планы земельных участков, из которых образованы новые земельные участки, утрачивают силу со дня выдачи новых градостроительных планов.

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

3. Видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах, соответствуют перечни объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках (далее – перечни). На земельных участках может размещаться одно или несколько зданий, строений, сооружений, упомянутых в данных перечнях. Размещение иных объектов капитального строительства не допускается.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмоксти объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или парапета плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпили;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м;
- 9) опоры ЛЭП;
- 10) трубы.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

6. Не допускается размещение гаражей, бань, навесов и иных построек на территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства, определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от красных линий.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 19. Территориальные зоны

1. В настоящих правилах землепользования и застройки устанавливаются следующие территориальные зоны в границах Пролетарского городского поселения:

- 1) жилые зоны: ТЖ-1, ТЖ-2, ТЖ-3;
- 2) общественно-деловые зоны: ТД-1;
- 3) производственные зоны: ТП-1;
- 4) зона транспортных инфраструктур: ТТ-1;
- 5) зона инженерных инфраструктур: ТИ-1;
- 6) зоны сельскохозяйственного использования: ТСХ-1, ТСХ-2, ТСХ-3;

- 6) рекреационные зоны: ТР-1;
7) зоны специального назначения: ТК-1, ТСН-1

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

(в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

(п. 4 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования Пролетарского городского поселения включает в себя карту границ территориальных зон (приложение 1) и карту зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2).

2. На карте градостроительного зонирования Пролетарского городского поселения устанавливаются границы территориальных зон. Порядок установления территориальных зон и требования к границам территориальных зон и подзон определяются федеральными законами.

3. На карте градостроительного зонирования Пролетарского городского поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия, установленные в соответствии с действующим законодательством. Также на карте градостроительного зонирования отображаются границы Пролетарского городского поселения и границы населенных пунктов в составе данного муниципального образования.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая

		площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1.1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой)

		деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	12 м	40 %
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м ²	25000 м ²	3 м	5 м	12 м	40 %
2.3	Блокированная жилая застройка	100 м ²	5000 м ²	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов

				построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	объектов капитального строительства – 5 м		инженерно- технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м ²	5000 м ²	1 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	400 м ²	1800 м ²	1 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1.1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	16 м	50 % при высоте жилого дома 13 м и менее; 30 % при высоте жилого дома более 13 м
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м ²	5000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м ²	5000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

4.9	Служебные гаражи	50 м ²	1000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-место на 1 жилую единицу.
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-место на 1 жилую единицу.
2.3.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-место на 1 жилую единицу.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основны						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	16 м	50 % при высоте жилого дома 13 м и менее; 30 % при высоте жилого дома более 13 м
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	500 м ²	400000 м ²	0 м	0 м	36 м	70 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2	Социальное обслуживание	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.6	Культурное развитие	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.4	Магазины	2000 м ²	8000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м ²	18000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м ²	1000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м;	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0

							М;
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
	Вспомогательные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	1000 м ²	0 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 23. Территориальная зона ТЖ-3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ТЖ-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные виды	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие

		деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
6.8.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	16 м	50 % при высоте жилого дома 13 м и менее; 30 % при высоте жилого дома более 13 м
3.1.1	Предоставление	не подлежит	5000 м ² *	для объектов	для объектов	12 м	в случае

	коммунальных услуг	установлению		инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м		размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	2000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
4.4	Магазины	2000 м ²	8000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м ²	18000 м ²	3 м	5 м	13 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м ²	1000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	800 м ²	20000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	16 м	50 % при высоте жилого дома 13 м и менее; 30 % при высоте жилого дома более 13 м
3.8.1	Государственное управление	200 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.2	Представительская деятельность	200 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8.	Связь	не подлежит	10000 м ²	для объектов связи,	для объектов	не подлежит	не подлежит

	установлению		радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	установлению	установлению
--	--------------	--	---	--	--------------	--------------

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 8. Общественно-деловые зоны

Статья 24. Территориальная зона ТД-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и

	религиозных обрядов	церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций оказывающих банковские и страховые услуги
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе

		отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Вспомогательные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5м	80 %
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-технического	20 м	в случае размещения на земельном

				обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м		участке только объектов инженерно- технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административны е здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	60 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.4	Общежития	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80
3.3	Бытовое обслуживание	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м ²	50000 м ²	5 м	10 м	20 м	60 %
3.5.2	Среднее и высшее профессионально е образование	2000 м ²	50000 м ²	5 м	10 м	20 м	60 %
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	100%
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	40 м	80%
3.7.2	Религиозное управление и образование	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	40 м	80%
3.8.1	Государственное управление	600 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.2	Приюты для животных	1000 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
4.1	Деловое управление	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.3	Рынки	500 м ²	100000 м ²	1 м	5 м	15 м	80 %
4.4	Магазины	80 м ²	50000 м ²	1 м	5 м	15 м	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %

4.6	Общественное питание	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м ²	30000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
4.9	Служебные гаражи	400 м ²	5000 м ²	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	15 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	800 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	800 м ²	20000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	800 м ²	10000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м ²	100000 м ²	3 м	для пожарных депо – 10 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	70%
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80%
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	800 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	1000 м ²	0 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	200000 м ²	5 м	5 м	15 м	80%
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	800 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 9. Производственные зоны

Статья 25. Территориальная зона ТП-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

	обслуживание	
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);

		размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего

		пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТП-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные								
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %	
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000м ²	0 м	5м	12 м	не подлежит установлению	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000м ²	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	20000 м ^{2*}	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м ²	200000 м ²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %

3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м ²	200000 м ²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.3	Рынки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.4	Магазины	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
5.2.1	Туристическое обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.1.	Недропользование	1000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.2	Тяжелая промышленность	1000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	10000 м ²	500000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.6	Строительная промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.7	Энергетика	10000 м ²	400000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	20 %	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склад	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м ²	100000 м ²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению
Глава 10. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

Статья 26. Территориальная зона ТИ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
1	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТИ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %
6.7	Энергетика	1000 м ²	100000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	1000 м ²	100000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других	15 м	80 %

					объектов капитального строительства - 5 м		
6.9	Склад	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	15 м	80 %
11.0	Водные объекты	1000 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.1	Общее пользование водными объектами	1000 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	1000 м ²	100000 м ²	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	15 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливается	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	15 м	80 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Статья 27. Территориальная зона ТТ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением

	перевозок пассажиров	объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТТ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.7	Энергетика	1000 м ²	10000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	100 %
7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	15 м	80 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
7.4	Воздушный транспорт	1000 м ^{2*}	100000 м ^{2*}	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м ^{2*}	10000 м ^{2*}	0 м	0 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит	не подлежит

		установлению	установлению			установлению	установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 28. Территориальная зона ТСХ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения

		сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
1.1	Растениеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственн	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %

	ых культур						
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.7	Животноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственн ой продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственн ого производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.19	Сенокошение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.20	Выпас сельскохозяйственн ых животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно- технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно- технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно- технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
6.8	Связь	не подлежит	не подлежит	для объектов	для объектов связи,	не подлежит	не подлежит

		установлению	установлению	связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	установлению	установлению
13.2	Ведение садоводства	400 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 29. Территориальная зона ТСХ-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8

Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
13.1	Ведение огородничества	400 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
13.2	Ведение садоводства	400 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
Условно разрешенные							
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

	общего пользования						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 30. Территориальная зона ТСХ-3

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен

							вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Глава 12. Рекреационные зоны

Статья 31. Территориальная зона ТР-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для

		обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.1.	Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.7	Спортивные базы	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению

5.2	Природно-познавательный туризм	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.3	Охота и рыбалка	500 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
9.2	Курортная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	100 %
9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
4.4	Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	200 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

Глава 13. Зоны специального назначения

Статья 32. Территориальная зона ТК-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТК-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	объектов для отправления религиозных	80 %

						обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	для объектов похоронного назначения (кладбищ) - 6 м; для других объектов капитального	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального	80 %

					строительства - 5 м	строительства - 6 м	
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит	10000 м ²	для объектов инженерно-	для объектов инженерно-	12 м	в случае размещения на земельном участке
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
		установлению		технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м		только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

Статья 33. Территориальная зона ТСН-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
12.0	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

	пользования	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСН-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного

							использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	6 м	80 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду

							разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
--	--	--	--	--	--	--	--

Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 34. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

1. В пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнения территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

4. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 3 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 2 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

6. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

7. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 35. Территории, подверженные затоплению, подтоплению и прочим негативным воздействиям на водные объекты

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного Кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых затворов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
4) уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Статья 36. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

1. В пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

3) территории курортов, санаториев и домов отдыха;

4) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

5) спортивные сооружения;

6) детские площадки;

7) образовательные и детские учреждения;

8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых сооружений.

5. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Нормы озеленения территорий санитарно-защитных зон:

1) для предприятий IV, V классов - не менее 60 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;

2) для предприятий II и III класса - не менее 50 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;

3) для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 % общей площади территории такой санитарно-защитной зоны с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

7. Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Статья 37. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное

требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов.

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

4. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
- 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

5. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Статья 38. Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям

газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. N 1083 установлено следующее:

4.1. В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-целью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

4.2. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

4.3. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

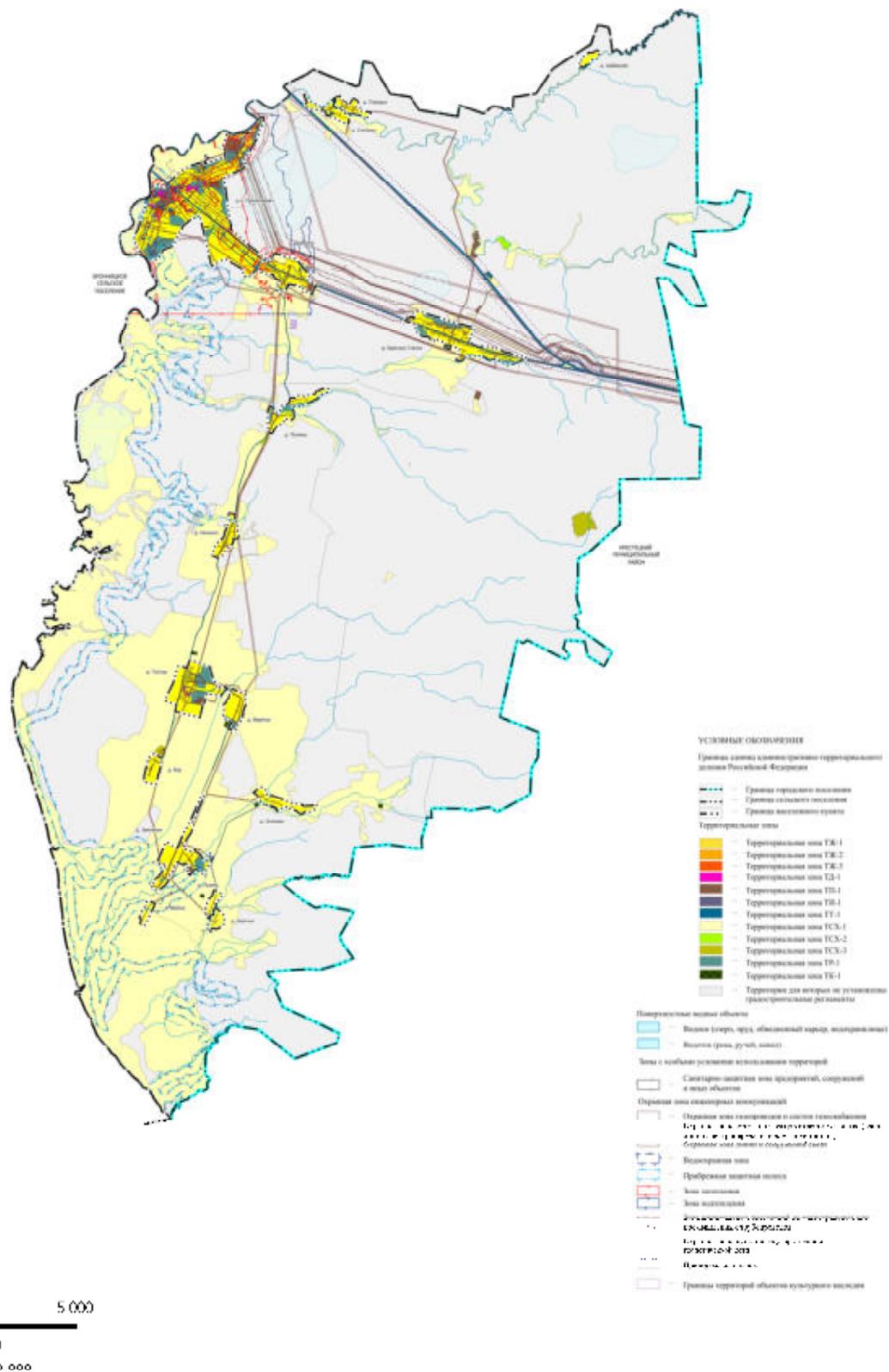
н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Статья 39. Территории объектов культурного наследия

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется федеральными законами.

**Правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения
Новгородского муниципального района Новгородской области
Карта градостроительного зонирования
"Карты зон с особыми условиями использования территории"**



В связи с большим объемом информации графической части правил землепользования и застройки, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru, в разделе: «Градостроительство» - Правила землепользования и застройки – Проекты документов – Пролетарское городское поселение.

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024 № 966
Великий Новгород

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Савинского сельского поселения**

В соответствии со ст. ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района, **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района

А.А. Дементьев

Председатель Думы
муниципального района

К.Н. Харламов

Приложение

к решению Думы Новгородского муниципального района
от 28.06.2024 № 966 «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Савинского сельского поселения»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции решений Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164, от 25.08.2017 № 219, от 24.11.2017 № 255, от 30.11.2018 № 362, от 29.03.2019 № 392, от 27.03.2020 № 473, от 26.02.2021 № 586, от 25.02.2022 № 713, от 27.05.2024 № 958)

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне ..

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«Часть 2. Карта градостроительного зонирования

Статья 19. Территориальные зоны

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

«Часть 3. Градостроительные регламенты

Глава 7. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона Ж1

Статья 22. Территориальная зона Ж2

Статья 23. Территориальная зона Ж3

Глава 8. Общественно-деловые зоны

Статья 24. Территориальная зона ОД3

Глава 9. Производственные зоны

Статья 25. Территориальная зона П1

Статья 26. Территориальная зона П2

Глава 10. Зоны инженерной инфраструктуры

Статья 27. Территориальная зона ИТ1

Глава 11. Зоны транспортных инфраструктур

Статья 28. Территориальная зона ИТ2

Глава 12. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 29. Территориальная зона СХ1

Статья 30. Территориальная зона СХ2

Статья 31. Территориальная зона СХ3

Глава 13. Рекреационные зоны

Статья 32. Территориальная зона Р1

Статья 33. Территориальная зона Р2

Глава 14. Зоны специального назначения

Статья 34. Территориальная зона СН1

Статья 35. Территориальная зона СН4

Глава 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 36. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Статья 37. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Статья 38. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Статья 39. Зоны санитарной охраны источников питьевого назначения

Статья 40. Территории объектов культурного наследия

Статья 41. Охранные зоны газораспределительных сетей

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в." и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) - вторая половина XVIII века (следы)", расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

1. Единая охранный зона ОЗ

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.", включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО

I. Охранный зона - ОЗ

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Сперанская Мыза

I. Охранный зона - ОЗ

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

5. Параметры разрешенного строительства

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области» в рамках своих полномочий осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории Савинского сельского поселения, основываясь на принципах законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

2. Регулирование землепользования и застройки на территории Савинского сельского поселения осуществляется посредством установления территориальных зон и градостроительных регламентов в составе настоящих правил землепользования и застройки, а также установления порядка применения настоящих правил землепользования и застройки физическими, юридическими и должностными лицами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой Новгородского муниципального района, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления. К данным полномочиям относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки, подготовка заключений по таким предложениям и направление данных заключений Главе Новгородского муниципального района;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

4) иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на

земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

4. Изменение основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной или вспомогательный вид разрешенного использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, если иное не установлено в федеральных законах.

5. Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Изменение условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту;

3) в случае, если на земельном участке расположены объекты, не соответствующие новому виду разрешенного использования (то есть отсутствующие в перечне объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, установленном в градостроительном регламенте для нового вида разрешенного использования).

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в случае планирования осуществления такой деятельности устанавливаются на карте градостроительного зонирования поселения. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для федеральных, региональных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного, регионального или федерального значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в федеральной, региональной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий Савинского сельского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий Савинского сельского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон (за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Савинского сельского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. На общественные обсуждения или публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) вопросы о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки;

2) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) иные вопросы, предусмотренные федеральными законами.

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае,

если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, сроком не позднее дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

14. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

15. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

17. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве

участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие правила землепользования и застройки осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральными законами. Порядок внесения изменений в настоящие правила землепользования и застройки определен федеральными законами.

2. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен содержать перечень изменений с приложением карты градостроительного зонирования или её фрагментов в новой редакции.

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании несоответствий настоящих правил землепользования и застройки Генеральному плану Савинского сельского поселения, возникших в результате внесения в данный генеральный план изменений, выразившихся в следующем:

1) в несоответствии территориальных зон и градостроительных регламентов функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, установленным в генеральном плане;

2) в пересечении границ территориальных зон с границами населенных пунктов, установленными в генеральном плане;

3) в иных несоответствиях территориальных зон и градостроительных регламентов Генеральному плану Савинского сельского поселения.

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

2. Внесение изменений в части уточнения установленных в градостроительных регламентах предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемое на основании утвержденной документации по планировке территории, может производиться только путем выделения подзоны и установления для неё дополнительных по отношению к градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, определенных в документации по планировке территории.

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

1. Действие настоящей статьи распространяется только на земельные участки, образованные до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

2. В случае если границы территориальных зон не соответствуют требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в результате чего какой-либо земельный участок отнесен к нескольким территориальным зонам, правообладатель данного земельного участка вправе:

1) осуществить раздел данного земельного участка или выдел из него нового земельного участка (земельных участков) в соответствии с границами территориальных зон;

2) инициировать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей данный земельный участок;

3) инициировать устранение такого несоответствия органами местного самоуправления (результатом устранения такого несоответствия будет являться отнесение данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен).

3. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом не пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Савинского сельского поселения, уполномоченные органы местного самоуправления, в рамках совершенствования порядка землепользования и застройки на территории поселения, направляют в комиссию предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

4. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Савинского сельского поселения, глава администрации Новгородского муниципального района принимает решение о подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения в части отнесения данного земельного участка к одной из функциональных зон, в которых он расположен. После внесения данных изменений в генеральный план, глава администрации Новгородского муниципального района, в рамках приведения правил землепользования и застройки в соответствие данному генеральному плану, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения вышеуказанного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

5. Действия органов местного самоуправления Новгородского муниципального района, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи, осуществляются в случае, если правообладатель указанного в данных пунктах земельного участка, либо сами органы местного самоуправления Новгородского муниципального района, инициировали устранение несоответствия границ территориальных зон требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия

предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

1. Использование земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, а также использование объектов капитального строительства, расположенных (либо планируемых к размещению) на таких земельных участках, может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи), либо в соответствии с новыми градостроительными планами.

2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или объекты капитального строительства, расположенные (либо планируемые к размещению) на таких земельных участках, не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими правилами землепользования и застройки, и их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, градостроительные планы таких земельных участков утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки. Для данных земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

3. Использование земельных участков, образованных в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, не может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами. Для образованных таким образом земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

4. Подготовка новых градостроительных планов применительно к земельным участкам, указанным в пунктах 1 – 3 настоящей статьи, должна осуществляться в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки. Ранее выданные градостроительные планы земельных участков и градостроительные планы земельных участков, из которых образованы новые земельные участки, утрачивают силу со дня выдачи новых градостроительных планов.

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

3. Видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах, соответствуют перечни объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках (далее – перечни). На земельных участках может размещаться одно или несколько зданий, строений, сооружений, упомянутых в данных перечнях. Размещение иных объектов капитального строительства не допускается.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмостки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или парапета плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпильки;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м² и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;

- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м;
- 9) опоры ЛЭП;
- 10) трубы.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

6. Не допускается размещение гаражей, бань, навесов и иных построек на территории частей земельных участков,

расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства, определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от красных линий.

7. На территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от границ земельных участков, допускается размещения гаражей, бань, навесов и иных построек, при условии письменного согласования их размещения с собственниками смежных земельных участков и обеспечении мероприятий по предотвращению распространения огня в случае пожара.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 19. Территориальные зоны

1. В настоящих правилах землепользования и застройки устанавливаются следующие территориальные зоны в границах Савинского сельского поселения:

- 1) жилые зоны: Ж1, Ж2, Ж3;
- 2) общественно-деловые зоны: ОДЗ;
- 3) производственные зоны: П1, П2;
- 4) зоны инженерной инфраструктуры: ИИ1
- 4) зоны транспортных инфраструктур: ИТ2;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования: СХ1, СХ2, СХ3;
- 6) рекреационные зоны: Р2; Р3;
- 7) зоны специального назначения: СН1, СН4.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования Савинского сельского поселения включает в себя карту границ территориальных зон (приложение 1) и карту зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2).

2. На карте градостроительного зонирования Савинского сельского поселения устанавливаются границы территориальных зон. Порядок установления территориальных зон и требования к границам территориальных зон и подзон определяются федеральными законами.

3. На карте градостроительного зонирования Савинского сельского поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия, установленные в соответствии с действующим законодательством. Также на карте градостроительного зонирования отображаются границы Савинского сельского поселения и границы населенных пунктов в составе данного муниципального образования.»;

1.4 Изложить Часть 3 Правил в следующей редакции:

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона Ж1

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания

		граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для хранения автотранспорта	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--------	----------------------------	--

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м ²	146000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м ²	25000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.3	Блокированная жилая застройка	100 м ²	10000 м ²	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ² *	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м ²	3000 м ²	1 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	400 м ²	1800 м ²	1 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м ²	146000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для	200 м ²	146000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

	занятий спортом						
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м ²	146000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	16 м	60 %
2.4	Передвижное жилье	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	не подлежит установлению	80%
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	16 м	60 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м ²	5000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м ²	1000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
5.2.1	Туристическое обслуживание	1500 м ²	146000 м ²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального	не подлежит установлению	не подлежит установлению

					строительства – 5 м		
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Статья 22. Территориальная зона Ж2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	16 м	60 %

2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	16 м	60 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	2000 м ²	8000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м ²	18000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м ²	25000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

	помощи населению						
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м ²	5000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м ²	1000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Статья 23. Территориальная зона ЖЗ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Вспомогательные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ЖЗ:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	13 м	50 %
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	16 м	60 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	5000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	2000 м ²	8000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м ²	18000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	водными объектами						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м ²	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м ²	25000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м ²	5000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м ²	2000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м ²	1000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального	не подлежит установлению	не подлежит установлению

				строительства – 5 м			
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Глава 8. Общественно-деловые зоны
Статья 24. Территориальная зона ОДЗ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,

		химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для размещения постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания

		участников мероприятий)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных

		комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ОДЗ:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке

				строительства – 3 м			иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	60 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.4	Общежития	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80
3.3	Бытовое обслуживание	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м ²	50000 м ²	5 м	10 м	20 м	60 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2000 м ²	50000 м ²	5 м	10 м	20 м	60 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	100%
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	40 м	80%
3.7.2	Религиозное управление и образование	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	40 м	80%
3.8.1	Государственное управление	600 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.2	Приюты для животных	1000 м ²	40000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
4.1	Деловое управление	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	2000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
4.3	Рынки	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.4	Магазины	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м ²	50000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.6	Общественное питание	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м ²	30000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80%
4.9	Служебные	400 м ²	5000 м ²	для автостоянок	для автостоянок – 0	15 м	80 %

	гаражи			– 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	м; для других объектов капитального строительства – 5 м		
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	800 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	800 м ²	20000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	800 м ²	10000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м ²	100000 м ²	3 м	для пожарных депо – 10 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м ²	200000 м ²	3 м	5 м	16 м	60%
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	3000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100%
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	70%
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м ²	100000 м ²	5 м	5 м	20 м	80%
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.3	Легкая промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.4	Пищевая промышленность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи,	для объектов связи,	не подлежит установлению	не подлежит установлению

				радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м		
6.9	Склады	1000 м ²	30000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
6.9.1	Складские площадки	1000 м ²	30000 м ²	3 м	5 м	10 м	80 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 9. Производственные зоны

Статья 25. Территориальная зона П1

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	предоставление коммунальных услуг	
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000м ²	0 м	5м	12 м	не подлежит установлению	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие	300 м ²	20000 м ^{2*}	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %

	х предоставлен е коммунальных услуг								
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	90 %	
3.3	Бытовое обслуживание	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %	
4.4	Магазины	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
4.6	Общественное питание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
4.9	Служебные гаражи	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
6.7	Энергетика	10000 м ²	400000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	20 %	80 %	
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %	
6.9	Склады	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м ²	100000 м ²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %	
11.0	Водные	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит	не подлежит	не подлежит	

	объекты	установлению	установлению			установлению	установлению	установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Статья 26. Территориальная зона П2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе

		подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000м ²	0 м	5м	12 м	не подлежит установлению	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %

				строительства – 3 м				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	20000 м ^{2*}	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	90 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м ²	200000 м ²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м ²	200000 м ²	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.3	Рынки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.4	Магазины	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.1.	Недропользование	1000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %

6.2	Тяжелая промышленность	1000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	10000 м ²	500000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.6	Строительная промышленность	10000 м ²	400000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.7	Энергетика	10000 м ²	400000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	20 %	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склады	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м ² *	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м ²	100000 м ²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 10. Зоны инженерной инфраструктуры

Статья 27. Территориальная зона ИТ1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства территориальной зоны ИТ1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные								
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000м ²	0 м	5м	12 м	не подлежит установлению	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства а – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	20000 м ² *	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %	3.2.3
4.9	Служебные гаражи	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства а - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.7	Энергетика	10000 м ²	400000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевых хозяйств - 0 м; для других объектов капитального строительства а - 5 м	12 м	20 %	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства а - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м ² *	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м ²	100000 м ²	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м ^{2*}	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	300 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

	коммунальных услуг						
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м ²	100000 м ²	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
6.7	Энергетика	1000 м ²	10000 м ²	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	100 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м ^{2*}	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
7.4	Воздушный транспорт	1000 м ^{2*}	100000 м ^{2*}	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м ^{2*}	10000 м ^{2*}	0 м	0 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	не подлежит установлению

				строительства – 3 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 12. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 29. Территориальная зона СХ1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;

		размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СХ1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
1.1	Растениеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.7	Животноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.16	Ведение личного	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	12 м	80 %

	подсобного хозяйства на полевых участках	установлению	установлению				
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.19	Сенокошение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Условно разрешенные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 30. Территориальная зона СХ2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена

1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Вспомогательные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами

		2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СХ2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.7	Животноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.19	Сенокосение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м ²	3000м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее

							б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Неподлежит установлению	1000 м ²	0 м	5 м	5 м	100 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
6.4	Пищевая промышленность	100 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %
6.9	Склады	100 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородничества	400 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
13.2	Ведение садоводства	400 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
Условно разрешенные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

				строительства – 3 м			
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 31. Территориальная зона СХЗ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд

		сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для обственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СХЗ:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению м	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородничества	400 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
13.2	Ведение садоводства	400 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м ²
Условно разрешенные							
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Глава 13. Рекреационные зоны

Статья 32. Территориальная зона Р1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.7	Спортивные базы	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.3	Охота и рыбалка	500 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	0 % в иных случаях 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению м	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Условно разрешенные							
4.4	Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен

							вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
--	--	--	--	--	--	--	--

Статья 33. Территориальная зона Р2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных

		стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства -	12 м	100 %

				строительства - 3 м	5 м		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.7	Спортивные базы	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	10000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.3	Охота и рыбалка	500 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного

							использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Условно разрешенные							
4.4	Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного

							участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
--	--	--	--	--	--	--	--

Глава 14. Зоны специального назначения

Статья 34. Территориальная зона СН1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СН1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства а	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства	не подлежит установлению	не подлежит установлению

					строительства – 5 м		
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							"Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	для объектов похоронного назначения (кладбищ) - 6 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

Статья 35. Территориальная зона СН4

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
-----	---	--

	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны СН4:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельная высота объектов капитального строительства (максимальная)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	90 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный

				сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	капитального строительства - 5 м		вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	6 м	80 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Вспомогательные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м ²	для объектов инженерно- технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно- технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно- технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							"Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
--	--	--	--	--	--	--	--

Глава 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 36. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

1. В пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На территории водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

4. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 3 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 2 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

6. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 37. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

1. В пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

3) территории курортов, санаториев и домов отдыха;

4) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

5) спортивные сооружения;

6) детские площадки;

7) образовательные и детские учреждения;

8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии

с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых сооружений.

5. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Нормы озеленения территорий санитарно-защитных зон:

1) для предприятий IV, V классов - не менее 60 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;

2) для предприятий II и III класса - не менее 50 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;

3) для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 % общей площади территории такой санитарно-защитной зоны с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

7. Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Статья 38. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 39. Зоны санитарной охраны источников питьевого назначения

1.2 Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3 Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО (режим ограничений):

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, можно производить только при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Кроме мероприятий, указанных в п. 2, в пределах второго пояса ЗСО устанавливаются дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройством водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов должны быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозабора подземных вод) или местных санитарных условий. Проектирование и утверждение новых границ ЗСО должны производиться в том же порядке, что и первоначальных.

Статья 40. Территории объектов культурного наследия

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется федеральными законами.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), X VI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV(?) - вторая половина XVIII века (следы)», а так же требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенных на территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Новгородской области указаны в приложении 3.

Статья 41. Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками,

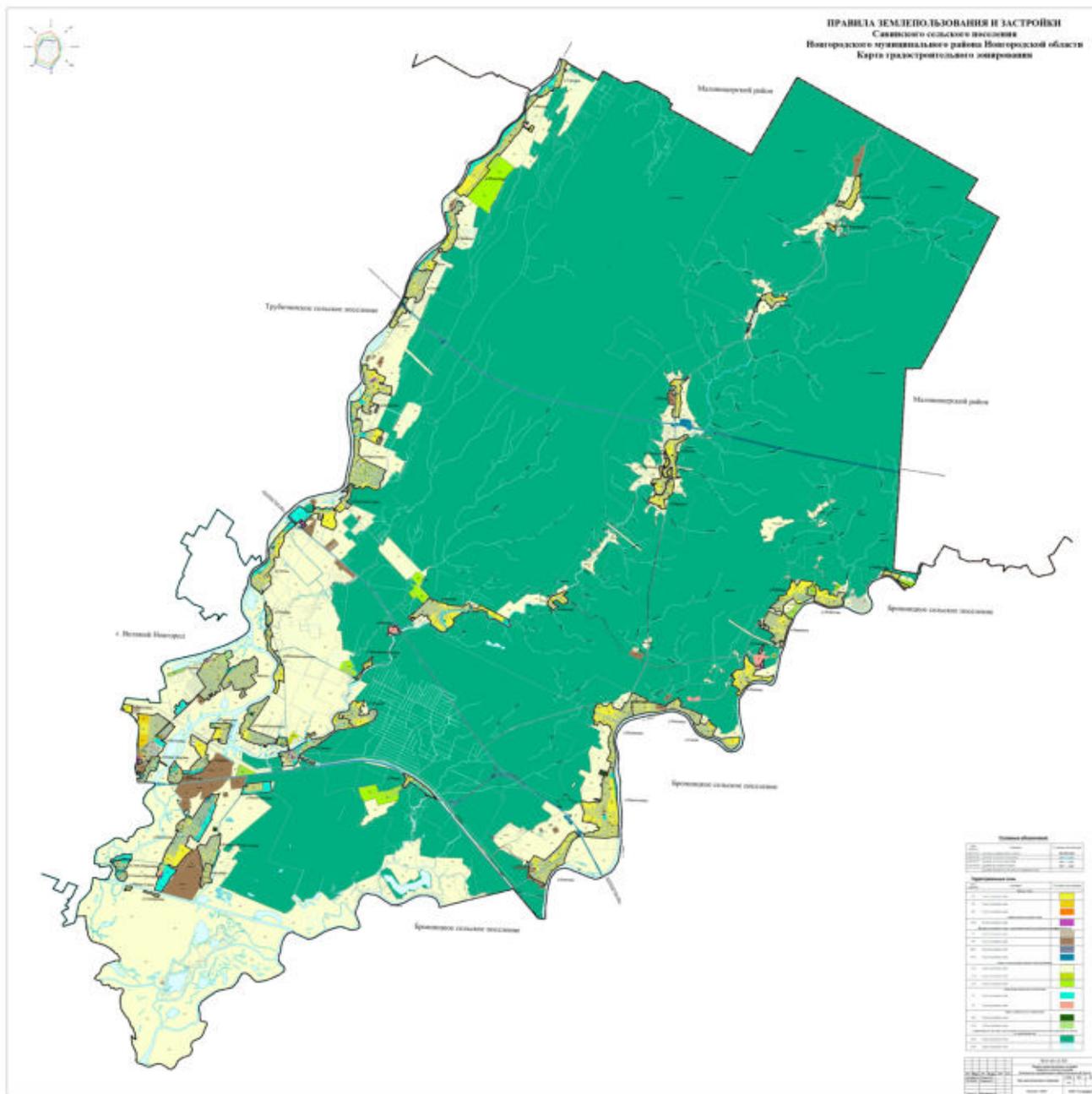
владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 установлено следующее: в охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

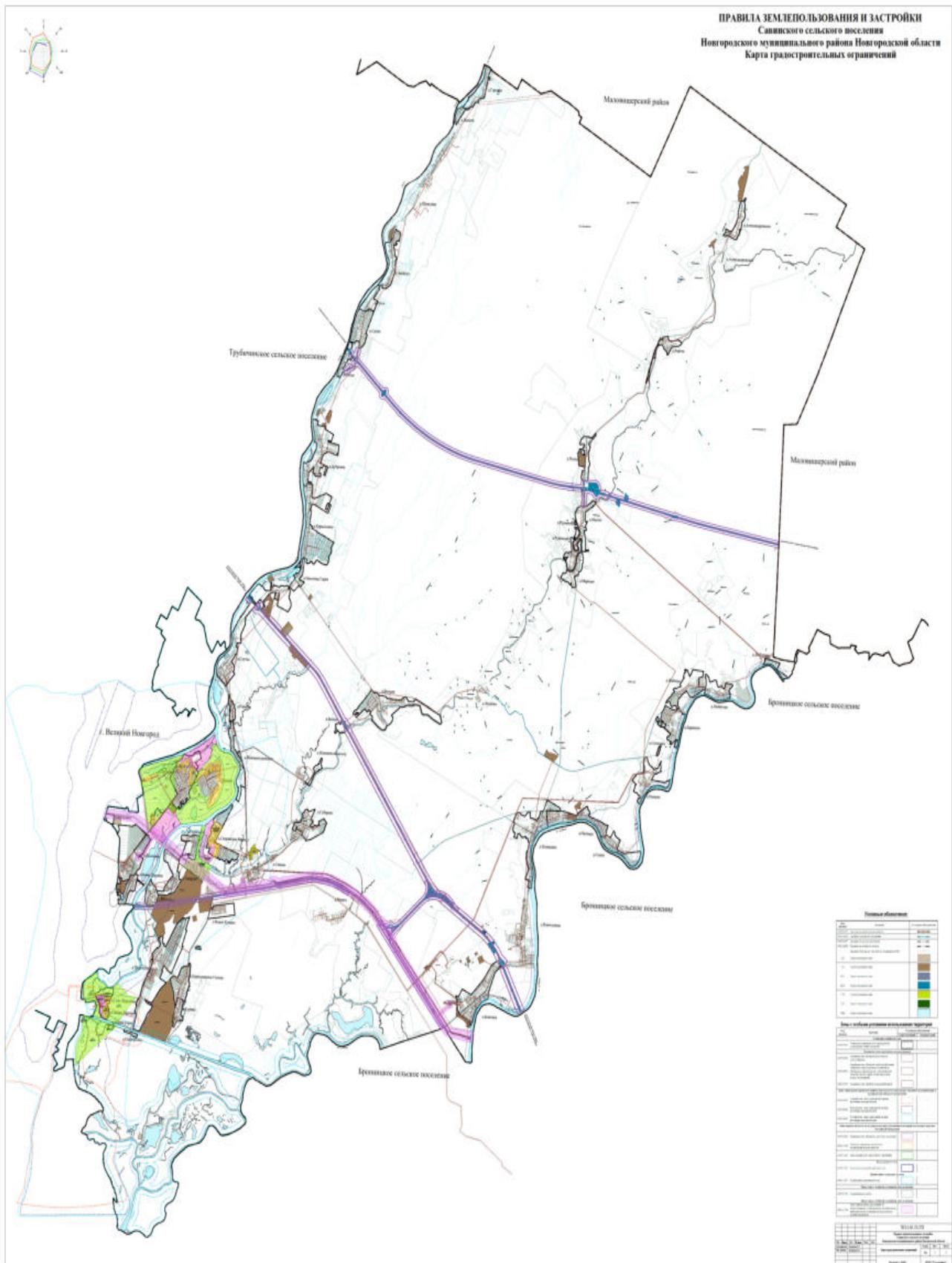
- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Приложение 1
к правилам землепользования и застройки муниципального
образования «Савинское сельское поселение»



Карта градостроительного зонирования

В связи с большим объемом информации графической части правил землепользования и застройки, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novgorodskiy-rayon.rf, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Правила землепользования и застройки – Утвержденные документы - Савинское сельское поселение.



Карта градостроительных ограничений

В связи с большим объемом информации графической части правил землепользования и застройки, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novgorodskiy-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Правила землепользования и застройки – Утвержденные документы - Савинское сельское поселение.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в." и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) - вторая половина XVIII века (следы)", расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

3.1. Единая охранная зона ОЗ

1.1. В пределах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в." (далее - объект культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь") и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) - вторая половина XVIII века (следы)" (далее - объект культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь") устанавливается единая охранная зона ОЗ с двумя подзонами ОЗ 1 и ОЗ 2.

1.2. На всей территории в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ:

1.2.1. Разрешается:

проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте археологического наследия "Селище I, VIII - XV вв." с целью в том числе уточнения границ территории памятника. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается данный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия и доступа граждан к указанному объекту;

осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

вырубка и (или) прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;

разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;

реконструкция надземных линий электропередачи в кабельном варианте;

ликвидация информационных щитов и рекламных конструкций, не отвечающих параметрам, установленным требованиями к осуществлению деятельности в границах зоны, ухудшающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия и эстетические характеристики природного ландшафта;

осуществление деятельности по сохранению сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе:

мероприятия по охране чистоты воздушного и водного бассейнов;

очистка водотоков и водоемов;

рекультивация земель;

мероприятия по защите от подтопления и заболачивания, санитарных рубок и рубок ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

1.2.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания, восстановления, восполнения (компенсации) полностью или частично утраченных исторических зданий, строений, сооружений в целях регенерации историко-градостроительной среды;

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением их габаритов;

размещение пожароопасных объектов производственного и коммунально-бытового назначения, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

размещение автостоянок, за исключением предназначенных для приема паломников и туристов;

размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия;

прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;

установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

предоставление земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;

размещение древесных насаждений (в том числе защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия.

1.3. Подзона ОЗ 1:

1.3.1. Подзона ОЗ 1 состоит из двух участков:

ОЗ 1.1 - земли сельскохозяйственного использования, непосредственно окружающие территорию объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь" на мысовой части берегового плато и в береговой полосе вдоль р. Волхов;

ОЗ 1.2 - территории малоэтажной индивидуальной усадебной жилой застройки и приусадебных участков личного подсобного хозяйства по ул. Монастырской в д. Хутынь (земельные участки домов 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 с прилегающей незастроенной территорией);

1.3.2. На участке подзоны ОЗ 1.1 на территории мысового плато дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой охранной зоны ОЗ:

1.3.2.1. Разрешается:

1.3.2.1.1. На земельных участках, принадлежащих Хутынскому монастырю:

осуществление уставной хозяйственной деятельности монастыря, в том числе овощеводство, садоводство, выращивание лекарственных, цветочных культур, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство;

осуществление уставной религиозной деятельности монастыря, в том числе благотворительной и религиозной образовательной деятельности, обустройство мест пребывания паломников и трудниц в объектах нового капитального строительства, размещаемых на исторически застроенных территориях в порядке регенерации историко-градостроительной среды;

1.3.2.1.2. На прочих территориях:

сельскохозяйственное использование: овощеводство (без права размещения теплиц), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство;

рекреационное использование, в том числе устройство троп и дорожек (преимущественно по историческим трассам) с мостками

через водотоки и болотистые места, обустройство видовых площадок;

1.3.2.2. Запрещается:

1.3.2.2.1. На земельных участках, принадлежащих Хутынскому монастырю:

устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий сельскохозяйственного использования;

1.3.2.2.2. На прочих территориях:

садоводство, размещение питомников, размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства;

1.3.3. На участке подзоны ОЗ 1.1 в береговой полосе вдоль р. Волхов дополнительно к общему режиму использования земель в пределах единой охранной зоны предлагается установить:

1.3.3.1. Разрешается:

изменение вида использования земельных участков на религиозное использование и рекреацию;

благоустройство мест отправления религиозных обрядов и паломничества у воссоздаваемой часовни со Святым колодезем возле пруда к юго-западу от Хутынского монастыря;

благоустройство троп и дорожек вдоль берега с мостками через протоки и топкие места, а также входов от р. Волхов к Хутынскому монастырю по их историческим трассам;

устройство причала для речных судов в районе места расположения исторического причала;

1.3.3.2. Запрещается:

нарушение характера исторического ландшафта при восприятии с акватории и с левого берега р. Волхов;

1.3.4. На участке подзоны ОЗ 1.2:

1.3.4.1. Разрешается:

капитальный ремонт существующих жилых домов и хозяйственных строений, в том числе с устранением элементов объемной композиции и архитектурного решения фасадов, диссонирующих с характером исторической среды Хутынского монастыря и ухудшающих условия зрительного восприятия памятника;

замена существующих жилых домов, по мере их амортизации, аналогичными жилыми зданиями, расположенными на тех же местах, с сохранением габаритных размеров, типологических характеристик, строительных материалов и характера архитектурного решения фасадов;

замена существующих вспомогательных и хозяйственных строений, расположенных на внутриквартальных территориях земельных участков, аналогичными по назначению строениями высотой от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

установка прозрачных (штaketниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улиц (палисадников перед домами) высотой не более 0,8 м;

устройство ограждений между домами по линии застройки высотой не более 2,0 м. Допускается применение прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими столбами или глухих деревянных заборов;

характер ограждения и его высота должны быть единообразны как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ведение на приусадебных участках подсобного садово-огородного хозяйства, содержание домашнего скота и птицы;

1.3.4.2. Запрещается:

изменение существующих границ земельных участков с нарушением единой линии вдоль ул. Монастырской.

размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улиц (палисадников перед домами);

устройство ограждений между домами по линии застройки, выполненных из профнастила, бетонных блоков и панелей, а также кирпичных стен.

1.4. Подзона ОЗ 2:

1.4.1. На участке подзоны ОЗ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в пределах единой охранной зоны ОЗ:

1.4.1.1. Разрешается:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

овощеводство (без права размещения теплиц);

выращивание льна;

животноводство (в том числе сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных);

пчеловодство;

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

прокладка автомобильных дорог местного значения (преимущественно по историческим трассам), предназначенных для подъезда к территории объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь" и для осуществления разрешенных видов деятельности на земельных участках;

организация экологической парковки у дороги, подходящей к территории объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь";

обустройство видовых площадок для осмотра места расположения объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь" в окружающем природном ландшафте, оборудованных информационными стендами о памятнике и указателями;

обустройство мест для купания и рыбалки на берегу р. Малый Волховец;

1.4.1.2. Запрещается:

садоводство;

размещение питомников;

размещение строений, сооружений (в том числе некапитальных), предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

размещение объектов (в том числе некапитальных), предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного производства.

4. 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

2.1. Для объектов культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь" и регионального значения "Лисицкий монастырь" устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, подразделенная на пять подзон: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4, ЗРЗ 5.

2.2. На всей территории в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.2.1. Разрешается:

благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе улиц и проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, гостевых парковок и открытых автостоянок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия, условия их зрительного восприятия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер самой среды;

капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих зданий и сооружений, которые могут производиться только путем их приведения в соответствие градостроительному регламенту или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

новое строительство на индивидуальных земельных участках в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту, установленному для каждой подзоны;

2.2.2. Запрещается:

размещение многоквартирных, в том числе блокированных, жилых домов любой этажности;

размещение пожароопасных объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением их габаритов сверх установленных требований к градостроительному регламенту;

установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

размещение воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

устройство гостевых парковок - 2 машиноместа на индивидуальный земельный участок;

устройство открытых автостоянок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования - 2 - 5 машиномест.

2.3. Подзона ЗРЗ 1:

2.3.1. Подзона состоит из 3 участков:

ЗРЗ 1.1 - застройка старой части д. Хутынь по ул. Центральной;

ЗРЗ 1.2 - застройка д. Хутынь по ул. Монастырской;

ЗРЗ 1.3 - застройка старой части д. Зарелье;

2.3.2. В границах участков ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3 подзоны ЗРЗ 1 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.3.2.1. Разрешается:

проведение государственных историко-культурных экспертиз по уточнению сведений об объектах археологического наследия "Сопка II, VIII - X вв." в д. Хутынь и "Селище, XI - XV вв." в д. Зарелье с целью в том числе уточнения границ территорий памятников. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются указанные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия и доступа граждан к указанным объектам;

благоустройство исторического кладбища в д. Хутынь в качестве озелененной территории общего пользования с восстановлением ограды по историческим аналогам, восстановлением церкви или строительством часовни;

использование незастроенных территорий вне границ индивидуальных земельных участков в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокосения, размещения зеленых насаждений;

2.3.2.2. Запрещается:

отвод под застройку, ведение приусадебного, дачного, садово-огородного хозяйства и иное хозяйственное использование новых земельных участков сверх уже существующих;

приватизация, изменение вида разрешенного использования территории исторического кладбища в д. Хутынь на ул. Центральной с фундаментами Введенской церкви, кроме религиозного использования и ритуальной деятельности;

размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, в случае разделения земельных участков;

размещение зданий общественного назначения: детских садов, начальных и средних общеобразовательных школ, иных объектов общеобразовательного назначения (за исключением семейных);

устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флажтоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по периметру территорий земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен;

размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

2.3.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальные и максимальные размеры индивидуальных земельных участков - по фактическому состоянию. Коэффициент использования территории - не более 0,6;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

в соответствии с исторически сложившимся характером застройки допускаются размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей - не более одного с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли не более 7,5 м;

высота зданий для всех вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

объемная композиция и архитектурное решение главных зданий должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности: составные объемы, симметричность главного объема, скатные или вальмовые кровли без переломов с уклоном 35 - 40 градусов, развитый карниз и цоколь по периметру здания, допускается фронтон или мезонин-"светелка" на уличном фасаде. Допускаются пристройки, веранды, крыльца, но не выступающие за линию застройки. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление. Размеры главных зданий в плане - в пределах 6 - 9 x 9 - 12 м;

строительный материал - дерево или кирпич, блоки и иные. Отделка фасадов - обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия - металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма - стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

не допускаются крыши с переломами скатов, шпили, башни, флажтоки, обшивка фасадов сайдингом;

допускаются ограждения между домами по линии застройки высотой не более 2,0 м. Допускается применение прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими столбами, глухих деревянных заборов, "зеленых изгородей";

допускаются ограждения внутриквартальных границ земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";

допускается установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улицы (палисадников перед домами) высотой не более 0,8 м;

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.4. Подзона ЗРЗ 2:

2.4.1. Подзона ЗРЗ 2 состоит из 3 участков:

ЗРЗ 2.1 - участок вдоль дороги из микрорайона Деревяницы у оз. Водопьяново;

ЗРЗ 2.2 - участок к юго-западу от д. Хутынь по обе стороны от автомобильной дороги из Великого Новгорода;

ЗРЗ 2.3 - участок к югу от д. Зарелье;

2.4.2. В границах участков ЗРЗ 2.1, ЗРЗ 2.2, ЗРЗ 2.3 подзоны ЗРЗ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.4.2.1. Разрешается:

проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте археологического наследия "Селище IV, XI - XV вв." с целью в том числе уточнения границ территории памятника. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается указанный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия и доступа граждан к этому объекту;

использование незастроенных территорий общего пользования в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокосения, размещения зеленых насаждений, а также организации подъездов к жилым домам;

2.4.2.2. Запрещается:

устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флаштоками;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по периметру территорий земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков и панелей, а также кирпичных стен;

размещение зданий общественного назначения - детских садов, начальных и средних общеобразовательных школ, иных объектов общеобразовательного назначения (за исключением семейных);

2.4.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальный размер участка для индивидуального жилого дома - 600,0 кв. м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории - не более 0,65;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) - в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями от границ соседнего участка до основного строения - 3,0 м, хозяйственных и прочих строений - 1,0 м, отдельно стоящего гаража - 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей - не более одного с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м, высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли не более 7,5 м;

объемная композиция и архитектурное решение главных зданий: прямоугольные объемы размерами в плане 6 - 9 x 9 - 12 м, развитый карниз и цоколь по периметру здания, кровли скатные или вальмовые без переломов с уклоном 35 - 40 градусов, допускаются фронтоны и мезонины-"светелки", пристройки, веранды, крыльца. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стены преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление;

строительный материал - дерево или кирпич, блоки и иное. Отделка фасадов - обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма - стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

допускаются ограждения земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.5. Подзона ЗРЗ 3:

2.5.1. В границах участка подзоны ЗРЗ 3 устанавливаются специальные режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту:

2.5.1.1. Разрешается:

строительство зданий и сооружений в соответствии с разрешенными видами использования и соблюдением требований к градостроительному регламенту;

2.5.1.2. Запрещается:

устройство крыш с переломами скатов, шпилями, башнями, флаштоками;

2.5.1.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальный размер участка для индивидуального жилого дома - 600,0 кв. м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории - не более 0,7;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) - в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения - 3,0 м, хозяйственных и прочих строений - 1,0 м, отдельно стоящего гаража - 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:
количество надземных этажей - не более с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;
высота зданий от уровня земли - не более 9,0 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;
объемная композиция и архитектурное решение:
главных жилых зданий - прямоугольные объемы размерами в плане 6 - 9 x 9 - 12 м, кровли скатные или вальмовые без переломов с уклоном 35 - 40 градусов; допускаются фронтоны и мезонины, а также пристройки, веранды, крыльца;
общественных зданий - по нормативам;
строительный материал - дерево или кирпич, блоки и иное. Отделка фасадов - обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;
цветовая гамма - стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;
допускаются ограждения земельных участков высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";
характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.6. Подзона ЗРЗ 4:
2.6.1. Подзона ЗРЗ 4 состоит из 3 участков - ЗРЗ 4.1, ЗРЗ 4.2, ЗРЗ 4.3;
2.6.2. Для участка ЗРЗ 4.1 подзоны ЗРЗ 4 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительному регламенту:
2.6.2.1. Разрешается:
размещение объектов капитального строительства в виде спортивных залов, крытых теннисных кортов, сооружений оздоровительного назначения, гостиниц, объектов инженерной инфраструктуры;
устройство площадок для занятий спортом и физкультурой;
благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде "зеленых изгородей" и экранирующих насаждений;
2.6.2.2. Требования к градостроительному регламенту:
размещение объектов капитального строительства на участке - в соответствии с градостроительным планом, подготовленным с учетом требований к градостроительному регламенту;
высота зданий от уровня земли:
для существующего здания крытого ледового катка - 17,0 м до верха покрытия;
для объектов нового строительства: спортивных сооружений - 12,5 м до верха покрытия или конька кровли, гостиниц и обслуживающих сооружений - до 12,0 м до верха кровли;
для объектов инженерного обеспечения - 6,0 м до верха кровли;
требования к архитектурному решению, строительным материалам и колористике зданий:
для крытого ледового катка - оптимизация архитектурного и колористического решения при реконструкции здания;
для спортивных сооружений допускается: каркасно-тентовые светопрозрачные покрытия спортзалов; кирпичный или каркасно-панельный административно-бытовой блок; цветовая гамма: тентовое покрытие белое или голубоватое, сероватое, с более темной нижней частью; административно-бытовой блок: натуральный цвет кирпича, с белыми элементами; допускается штукатурка, побелка, покраска с использованием красновато-коричневых, голубовато-серых, охристых цветов;
для объектов обслуживания: стены кирпичные или каркасно-панельные, блоки; крыши металлические, из композитных материалов, плоские или скатные; цветовая гамма: стены белые, натурального цвета кирпича, с белыми элементами; допускается штукатурка, побелка, покраска с использованием красновато-коричневых, голубовато-серых, охристых цветов; витражное остекление; крыши серые, зеленые или суриково-красные;
допускаются ограждения высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых) оград с кирпичными, металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";
не допускаются ограждения в виде глухих кирпичных или бетонных стен, выполненные из профнастила, панелей или блоков;
2.6.3. Для участков ЗРЗ 4.2 и ЗРЗ 4.3 подзоны ЗРЗ 4 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам:
2.6.3.1. Разрешается:
обустройство мест для занятий спортом, физкультурой в виде плоскостных сооружений спортивного назначения, площадок отдыха;
размещение открытых автостоянок, в том числе экологических парковок;
благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде "зеленых изгородей" и экранирующих насаждений.

2.7. Подзона ЗРЗ 5:
2.7.1. Для подзоны ЗРЗ 5 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и к градостроительному регламенту:
2.7.1.1. Разрешается:
размещение объекта капитального строительства в виде конюшни и конного клуба;
размещение подсобных некапитальных сооружений, обеспечивающих функционирование конюшни, содержание и выездку лошадей, занятия конными прогулками и конным спортом;
обустройство территории, включая оборудование экологической парковки;
благоустройство и озеленение территории, включая организацию экранирующих насаждений;
2.7.1.2. Запрещается:
устройство шпильей, башен, флагштоков;
установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из профнастила, панелей или блоков;
2.7.1.3. Требования к градостроительному регламенту:
размещение объекта капитального строительства на земельном участке - в соответствии с градостроительным планом, с учетом специальных требований к градостроительному регламенту;
высота здания от уровня земли - 6,0 м до конька скатной кровли;
архитектурное решение здания конюшни - в соответствии с функциональным назначением;
строительные материалы - кирпич, блоки с наружной отделкой или каркасно-панельные конструкции. Допускаются традиционные решения с применением деревянных конструкций. Крыша скатная, металлическая или с покрытием композитными материалами;
цветовая гамма: неяркие оттенки белого, коричневого, охристого, голубовато-серого цветов, натуральный цвет дерева. Крыша коричневая или серая;
допускаются ограждения высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых) оград с кирпичными, металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей".

5. 3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Для объектов культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь" и регионального значения "Лисицкий монастырь" устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ, подразделенная на 2 подзоны - ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2.

3.2. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ устанавливается общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, действующие на всей территории данной зоны, и специальные требования, устанавливаемые дополнительно к общим в границах отдельных подзон и участков зон.

3.3. На всей территории в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.3.1. Разрешается:

осуществление деятельности по сохранению и восстановлению (регенерации) композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, в том числе вырубка и (или) прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;

реконструкция надземных линий электропередачи, в том числе в кабельном варианте;

ликвидация информационных щитов и рекламных конструкций, не отвечающих установленным параметрам, ухудшающих условия зрительного восприятия памятников и эстетические характеристики природного ландшафта;

осуществление деятельности по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосеивной растительности;

осуществление деятельности по охране окружающей среды и повышению качества среды, в том числе рекультивация земель, очистка водотоков и водоемов, проведение противозерозионных мероприятий, мероприятий по защите от подтопления и заболачивания, санитарные рубки и рубки ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

3.3.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

предоставление земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;

размещение автозаправочных станций и парковок грузового автотранспорта;

прокладка надземных высоковольтных линий электропередачи, установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

установка информационных щитов и рекламных конструкций размерами более 0,5 x 0,8 м и высотой от уровня земли до верхнего края более 2,0 м;

размещение высокоствольных древесно-кустарниковых насаждений (в том числе защитных лесополос вдоль дорог и дренажных канав), перекрывающих видовые раскрытия на памятники;

разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение и захоронение отходов производства и потребления;

устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок;

проведение земляных работ при прокладке инженерных коммуникаций и реконструкции (ремонте) мелиоративной системы без предварительного археологического обследования.

3.4. Подзона ЗОЛ 1:

3.4.1. Подзона ЗОЛ 1 состоит из 5 участков:

ЗОЛ 1.1 - полоса вдоль дороги на микрорайон Деревяницы по бровке коренного берега р. Волхов;

ЗОЛ 1.2 - участки по периметру территорий индивидуальной усадебной жилой застройки, возникших в 2000 - 2010 годах в процессе развития исторической застройки д. Хутынь и д. Зарелье;

ЗОЛ 1.3 - полоса по периметру проектируемой зоны индивидуальной усадебной жилой застройки к югу и востоку от д. Зарелье (вдоль оз. Волницкое);

ЗОЛ 1.4 - южные части земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:411, 53:11:0300103:294, 53:11:0300103:295 и 53:11:0300103:510 у автомобильной дороги из Великого Новгорода (в районе крытого катка "Айсберг" и проектируемых спортивных сооружений), а также территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:516, 53:11:0300103:519, 53:11:0300103:520, 53:11:0300103:521, 53:11:0300103:630;

ЗОЛ 1.5 - северные части земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:35 и 53:11:0300103:41 (в районе проектируемой конюшни конного клуба);

3.4.2. В границах участков ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.2, ЗОЛ 1.3, ЗОЛ 1.4, ЗОЛ 1.5 подзоны ЗОЛ 1 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.4.2.1. Разрешается:

обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников (в том числе проведение работ по благоустройству территории, размещению малых архитектурных форм и некапитальных сооружений, обеспечивающих функционирование объектов спорта и рекреации (раздевалок, туалетов, навесов от солнца и дождя, помещений для хранения инвентаря и охраны) высотой не более 4,0 м);

обустройство полей для гольфа и конных прогулок;

устройство троп и дорожек (преимущественно по историческим трассам);

установка прозрачных ограждений по границам участков и спортивных площадок в виде сетчатых или решетчатых оград, а также "зеленых изгородей";

размещение информационных стендов с познавательными сведениями об объектах культурного (в том числе археологического) наследия, историко-культурной и природной среде;

на участке ЗОЛ 1.1 - проведение государственных историко-культурных экспертиз по уточнению сведений об объектах археологического наследия "Селище II, VIII - XV вв." и "Селище III, XI - XV вв." с целью в том числе уточнения границ территорий памятников. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются указанные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения в установленном порядке археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия и доступа граждан к этим объектам;

на участке ЗОЛ 1.1 - обустройство мест для купания, причалов и мест для хранения маломерных судов;

на участке ЗОЛ 1.2 (автодром и стрелковый тир) - обустройство территории для занятий техническими видами спорта;

на участке ЗОЛ 1.2 (между д. Хутынь и д. Зарелье) - обустройство общественного рекреационного центра с детской зоной отдыха;

на участке ЗОЛ 1.4 - устройство открытого декоративного водоема (плескательного бассейна);

на участке ЗОЛ 1.5 - размещение вспомогательных сооружений для содержания и выездки лошадей и занятий конным спортом;

3.4.2.2. Запрещается:

изменение существующего рельефа местности (срезка и подсыпка грунта) более чем на 0,5 м;

установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из профнастила, панелей или блоков.

3.5. Подзона ЗОЛ 2:

3.5.1. Подзона состоит из 3 участков:

ЗОЛ 2.1 - территория между берегом р. Волхов и оз. Водопьяново с его протокой;

ЗОЛ 2.2 - территория между автомобильными дорогами в Великий Новгород и микрорайоном Деревяницы;

ЗОЛ 2.3 - территории по левому берегу р. Малый Волховец в районе озер Медведское, Волницкое и к северу от д. Зарелье;

3.5.2. В границах участков ЗОЛ 2.1, ЗОЛ 2.2, ЗОЛ 2.3 подзоны ЗОЛ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в

границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.5.2.1. Разрешается:

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- овощеводство (без права размещения теплиц);
- выращивание лекарственных, цветочных культур;
- выращивание льна;
- сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных;
- пчеловодство;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

прокладка автомобильных дорог местного значения (преимущественно по историческим трассам), предназначенных для осуществления разрешенных видов использования земельных участков;

мелиорация;

3.5.2.2. Запрещается:

размещение зданий, сооружений, в том числе используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

садоводство;

размещение питомников;

размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства;

прокладка транзитных автодорог.

4. Границы и режимы использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Волхов и Малый Волховец, озер Водопьяново, Волницкое и Медведское, проток и ручьев, входящих в границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь (руины), XVI в." и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь", устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

6. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.", включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО

7. I. Охранная зона - ОЗ

Участок ОЗ-1 и ОЗ-2

1. Разрешается:

1.1. Сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных территорий, открытых и закрытых пространств.

1.2. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.3. Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.".

1.4. Капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений.

1.5. Проведение археологических исследований.

1.6. Сохранение исторически сложившихся элементов планировки и дорожно-тропиночной сети, характера дорожного покрытия (колотый камень, песчано-гравийная смесь, деревянные щелевые настилы, в том числе настилы-мостики).

1.7. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.8. Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети.

1.9. Проведение работ по инженерной защите территории.

1.10. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

1.11. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.

1.12. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов.

1.13. Проведение работ, связанных с заменой существующей ЛЭП на прокладку кабеля под землей.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (надстройка, расширение).

2.2. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.3. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений.

2.4. Проезд автотранспорта, за исключением транспортных средств, используемых для обеспечения функционирования инфраструктуры объекта культурного наследия.

2.5. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей.

2.6. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.7. Размещение временных построек, киосков, стоянок транспортных средств.

2.8. Разведение костров, разбивка палаточных городков.

2.9. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

2.10. Выпас скота.

2.11. Несанкционированное озеленение.

2.12. Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

Специальные требования для отдельных регламентных участков охранной зоны

Участок ОЗ-2

1. Разрешается:

1.1. Снос строения, расположенного на кадастровом участке 53:11:0300305:79, нарушающего визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г." со стороны реки Волхов и Рюрикова городища.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и временных построек на кадастровом участке 53:11:0300305:79, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г." со стороны реки Волхов и Рюрикова городища.

8. II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

Участок ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

1. Разрешается:

1.1. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений с ограниченным изменением высотных параметров, предусмотренных специальными требованиями для отдельных регламентных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

1.2. Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

1.3. Строительство при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек, разбивка садов и огородов, возведение по красной линии застройки сквозных оград.

1.4. Благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.

- 1.5. Реконструкция и ремонт дорожной сети; прокладка дорог с твердым покрытием.
- 1.6. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ.
- 1.7. Строительство малозэтажных индивидуальных жилых и общественных зданий высотой до конька двускатной (четырёхскатной) крыши - до 6,0 м; основные строительные материалы - дерево, кирпич или их имитация.
- 1.8. Строительство хозяйственных построек высотой до 4,0 м
- 1.9. Устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение рекламных конструкций.
 - 2.2. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
 - 2.3. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений земельных участков.
 - 2.4. Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.
 - 2.5. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.
9. III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ
 - Участки ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2
 1. Разрешается:
 - 1.1. Сохранение природного ландшафта и гидрографической сети в поймах Сиверсова канала, рек Волхов, Малый Волховец, Спасская и их притоков.
 - 1.2. Сохранение отметок природного рельефа.
 - 1.3. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.
 - 1.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.
 - 1.5. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, в том числе экологических троп, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.
 - 1.6. Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных).
 - 1.7. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.
 - 1.8. Формирование "кулисных" насаждений вдоль элементов улично-дорожной сети.
 - 1.9. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.
 - 1.10. Выпас скота.
 2. Запрещается:
 - 2.1. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии.
 - 2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство промышленных и иных складов.
 - 2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, мелиоративные работы, садоводство, огородничество).
 - 2.4. Разведение костров, разбивка палаточных городков.
 - 2.5. Несанкционированное озеленение.
 - 2.6. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
 - 2.7. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
 10. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк усадьбы Сперанского пейзажной планировки (мыза Сперанская), XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Сперанская Мыза
 11. I. Охранная зона - ОЗ
 1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей.
 - 1.2. Прокладка, ремонт и реконструкция надземных и подземных коммуникаций, проведение земляных работ, мелиоративных работ при обеспечении археологических исследований с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя.
 - 1.3. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.
 - 1.4. Уход за дорожно-тропиночной сетью.
 - 1.5. Сохранение ценных древесно-кустарниковых насаждений, проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям, сухостойным, большим деревьям, очистка заросших участков от поросли и самосева.
 - 1.6. Проведение работ по озеленению в соответствии с разработанной научно-проектной документацией.
 2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
 - 2.2. Отвод новых земельных участков
 - 2.3. Прокладка транзитных линий коммуникаций, кроме необходимых для функционирования объекта культурного наследия, высоковольтных линий электропередач, газопроводов, нефтепроводов, установка вышек телекоммуникаций, размещение воздушных кабельных линий, мачтовых конструкций, установка и размещение спутниковых антенн.
 - 2.4. Прокладка железных дорог, автомобильных дорог, кроме благоустройства пешеходных трасс в соответствии с разработанной проектной документацией.
 - 2.5. Разработка месторождений всех видов полезных ископаемых: добыча песка, гравия, связанная с разработкой карьеров.
 - 2.6. Устройство гидротехнических сооружений (каналов, дамб, прорезей, насыпей, причалов, кроме мостков для частных лодок и сланей для вытаскивания лодок).
 - 2.7. Проведение земляных и хозяйственных работ без проведения археологических исследований.
 - 2.8. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах.
 - 2.9. Уничтожение и повреждение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе оборонительных сооружений периода Великой Отечественной войны, природных объектов.
 - 2.10. Проведение сплошных рубок лесных насаждений, лесопосадок на лугах и полянах, подсочка древесных пород. Вырубка при проведении санитарных рубок дуллистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и животными.
 - 2.11. Уничтожение межевых знаков (граничные валы, канавы).
 - 2.12. Повреждение форм рельефа, нарушение береговой линии водных объектов.
 12. II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ
 3. Разрешается:
 - 3.1. Строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа.
 - 3.2. Строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине участка.
 - 3.3. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров натуральных материалов (камень, дерево).
 - 3.4. Осуществление садоводства и огородничества.

- 3.5 Устройство централизованной канализации.
- 3.6 Прокладка подземных коммуникаций.
4. Запрещается:
- 4.1 Изменение исторически сложившейся планировочной и объемно-пространственной структуры застройки, прокладка новых улиц, нарушение красных линий застройки при ремонте домов и изгородей.
- 4.2 Строительство производственных зданий любого назначения.
- 4.3 Строительство гаражей и других хозяйственных построек возле ограды, вдоль улицы и на красной линии, на береговой линии рек и ручьев.
- 4.4 Размещение спутниковых устройств, кондиционеров, баннеров, рекламных щитов на фасадах, обращенных в сторону улицы и кровлях зданий, на оградах.
- 4.5 Загрязнение водных объектов (складирование мусора, сброс сточных вод).
- 4.6 Окраска домов и хозяйственных строений в яркие цвета (белый, черный, красный, ярко-желтый, темно-синий).
- 4.7 Устройство коммуникаций ломанных и несимметричных крыш на проектируемых постройках.
- 4.8 Устройство крыш домов из кровельных материалов, имеющих блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий, металлочерепица, медь).
- 4.9 Возведение сплошных непроницаемых железобетонных и металлических ограждений.
13. 5. Параметры разрешенного строительства
- 5.1 Предельная высота домов при строительстве – 9 метров от уровня земли. Материал строительства – дерево, кирпич.
- 5.2 Максимальное количество этажей – 1-2 с мансардой.
- 5.3 Архитектура жилого дома должна учитывать масштаб окружающей исторической застройки (объемную композицию, структуру фасадов, габариты и пропорции оконных проемов, карнизные свесы, симметричная расстекловка окон).
- 5.4 Крыши домов и хозяйственных построек – скатные, прямые с уклоном от 30 до 45 градусов. Хозяйственные постройки – высотой не более 5,0 метров от уровня земли.
- 5.5 В застройке домовладений жилой дом должен иметь доминирующее значение по отношению к хозяйственным постройкам (по габаритам, высоте).
- 5.6 Отделка фасадов возможна в двух вариантах – покраска по срубу или обшивка деревом с последующей покраской в тона охристых, коричневых, голубовато-серых, бежевых цветов, стены натуральных цветов дерева или кирпича. Крыши домов, бань и хозяйственных построек – зеленые, серые или суриково-красных тонов.
- 5.7 Строительство хозяйственных построек и гаражей в глубине участков.
- 5.8 Ограждение участка должно быть деревянным (жердевое, плетеное, решетчатое) высотой не более 1,6 метра.
- 5.9 Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров натуральных материалов (камень, дерево).
14. III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ
6. Разрешается:
- 6.1. Обеспечение визуального восприятия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
- 6.2 Осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокосение, возделывание полевых культур), не сопровождающейся искажением ландшафта.
- 6.3 Проведение санитарных рубок зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.
- 6.4 Устройство цветников и газонов.
- 6.5 Капительный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.
7. Запрещается:
- 7.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 7.2 Изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории.
- 7.3 Устройство гидротехнических сооружений (каналов, дамб, прорезей, насыпей, причалов, кроме мостков для частных лодок и сланей для вытаскивания лодок).
- 7.4 Разработка карьеров, месторождений всех видов полезных ископаемых.
- 7.5 Изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений.
- 7.6 Размещение свалок.
- 7.7 Вырубка ценных и старовозрастных деревьев.
- 7.8 Раскорчевка лесов и участков, занятых кустарником, отдельных групп деревьев и небольших массивов по распашку, осуществление лесопосадок на лугах и полянах, осушение болот.

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024 № 967
Великий Новгород

О внесении изменений в генеральный план
Ермолинского сельского поселения

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района, **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в генеральный план Ермолинского сельского поселения, утвержденный Решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 №99, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района

А.А. Дементьев

Председатель Думы
муниципального района

К.Н. Харламов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(внесение изменений)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Ермолинского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Приложение 1. Графическая часть материалов проекта

Общие положения

1.1. Генеральный план подготовлен применительно к территории Ермолинского сельского поселения в границах, установленных областным законом Новгородской области от 1 апреля 2014 года № 533-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы».

1.2. В состав сельского поселения входят 17 населенных пунктов: д. Березовка, д. Болотная, д. Вашково, д. Видогощь, д. Вяжищи, д. Горынево, д. Григорово, д. Ермолино, д. Кшентицы, д. Лешино, д. Люболяды, д. Ляпино, д. Нащи, д. Новая Мельница, д. Плетниха, д. Старая Мельница, д. Сырково.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2023 год;
- I этап (первая очередь строительства) – 2033 год;
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2043 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 17729 человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Ермолинского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты в области образования и науки						
1.1	Школа	Общеобразовательная организация	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки	Строительство, на 500 мест	д. Григорово	Не устанавливается
1.2	Школа	Общеобразовательная организация	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки	Реконструкция, на 150 мест	д. Сырково	Не устанавливается
1.3	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы образования и науки	Строительство детского сада на 262 места	д. Григорово	Не устанавливается
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Социально-культурный центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов культуры и искусства	Строительство, на 110 мест	д. Сырково	Не устанавливается
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
3.1	Объект капитального строительства в области физической культуры и спорта	Спортивное сооружение	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы объектов физической культуры и массового спорта	Строительство на 42 x 22 кв. м (планируемый для размещения)	д. Григорово	Не устанавливается
4. Сети водоснабжения						
4.1	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 300+76 мм, протяженность – 13,2 км	д. Сырково	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.2	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность - 1,5 км	вдоль Сырковского шоссе	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.3	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных	Строительство,	д. Ермолино	Санитарно-защитная

			условий в инженерной инфраструктуре	диаметр 160+110 мм, протяженность – 3,2 км		полоса водоводов - не менее 10 метров
4.4	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 250+110 мм, протяженность – 19 км	д. Григорово	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.5	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметром 225мм, протяженность – 12 км	д. Григорово	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.6	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметром 225+110 мм, протяженность – 17,6 км	д. Новая Мельница,	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.7	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметром 225+110 мм, протяженность – 6,9	д. Лешино	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.8	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметром 225+110 мм, протяженность – 3,6 км	д. Плетниха	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.9	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 11,4 км	д. Плетниха	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.10	Водопровод	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 1,6	д. Болотная	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
4.11	Водопровод по ул. Дорожная - ул. Полевая – ул. Веряжская и далее вдоль ручья по ул. Дорожная в д. Григорово	Водопровод	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 4 км	д. Григорово	Санитарно-защитная полоса водоводов - не менее 10 метров
5. Объекты водоснабжения						
5.1	Водопроводная насосная станция	Насосная станция	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Реконструкция, мощность - 100 м³/сут	д. Ермолино	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения - не менее 15 метров
6. Объекты водоотведения						
6.1	Канализационная насосная станция	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Реконструкция, мощность - 85 м³/сут	Ермолинское сельское поселение	Охранная зона – не менее 5 метров
6.2	Канализационная насосная станция	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Реконструкция, мощность - 85 м³/сут	д. Сырково	Охранная зона – не менее 5 метров
6.3	Канализационная насосная станция	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут	д. Плетниха	Охранная зона – не менее 5 метров
6.4	Канализационная насосная станция «Лешино»	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут	д. Лешино	Охранная зона – не менее 5 метров
6.5	Канализационная насосная станция по ул. Согласия	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Реконструкция, мощность - 85 м³/сут	д. Новая Мельница	Охранная зона – не менее 5 метров
6.6	Биологические очистные сооружения (БОС)	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Реконструкция, мощность - 85 м³/сут	д. Ермолино	Охранная зона – не менее 5 метров
6.7	Канализационная насосная станция д. Григорово, пр. Александра Корсунова	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут	д. Григорово, пр. Александра Корсунова	Охранная зона – не менее 5 метров
6.8	Канализационная насосная станция д. Григорово, ул. Полевая	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, ул. Полевая	Охранная зона – не менее 5 метров
6.9	Канализационная насосная станция д. Григорово, ул. Соковая	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, ул. Соковая	Охранная зона – не менее 5 метров
6.10	Канализационная насосная станция д. Григорово, ул. Береговая	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, ул. Береговая	Охранная зона – не менее 5 метров

6.11	Канализационная насосная станция д. Григорово, Проезд Веряжский 6-й	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут	д. Григорово, Проезд Веряжский 6-й	Охранная зона – не менее 5 метров
6.12	Канализационная насосная станция д. Григорово, ул. Веряжская	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, ул. Веряжская	Охранная зона – не менее 5 метров
6.13	Канализационная насосная станция д. Григорово, ул. Солнечная	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, ул. Солнечная	Охранная зона – не менее 5 метров
6.14	Канализационная насосная станция д. Григорово, ул. Дорожная	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, ул. Дорожная	Охранная зона – не менее 5 метров
6.15	Канализационная насосная станция д. Григорово, Проезд Веряжский 6-й	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Григорово, Проезд Веряжский 6-й	Охранная зона – не менее 5 метров
6.16	Канализационная насосная станция д. Сырково, ул. Пролетарская	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Сырково	Охранная зона – не менее 5 метров
6.17	Канализационная насосная станция д. Сырково, ул.Береговая	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Сырково	Охранная зона – не менее 5 метров
6.18	Канализационная насосная станция д. Сырково	Очистные сооружения (КОС)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 85 м³/сут.	д. Сырково	Охранная зона – не менее 5 метров
7. Сети водоотведения						
7.1	Канализационная сеть	Канализация самотечная	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 225÷63 мм, протяженность – 24,3 км	д. Григорово,	Охранная зона – не менее 5 метров
7.2	Канализационная сеть	Канализация самотечная	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 200÷300 мм, протяженность – 13,1 км	д. Сырково	Охранная зона – не менее 5 метров
7.3	Канализационная сеть	Канализация самотечная	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 315÷200 мм, протяженность – 15,8 км	д. Новая Мельница	Охранная зона – не менее 5 метров
7.4	Канализационная сеть	Канализация самотечная	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 315÷200 мм, протяженность – 9,9 км	д. Плетниха	Охранная зона – не менее 5 метров
7.5	Канализационная сеть	Канализация самотечная	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, диаметр 315÷200 мм, протяженность – 4,9	д. Лешино	Охранная зона – не менее 5 метров
8. Электрические подстанции						
8.1	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство ТП 10/0,4 кВ	д. Плетниха	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства № 160 от 24.02.2009г
8.2	КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5»	Трансформаторная подстанция (ТП)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Реконструкция КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор мощностью 160 кВА в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области	д. Ермолино	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства № 160 от 24.02.2009г
9. Объекты добычи и транспортировки газа						
9.1	Объект капитального	Пункт редуцирования	Создание благоприятных условий в инженерной	Строительство, мощность - 64,7	д. Нащи	санитарный разрыв – в зависимости от

	строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	газа (ПРГ)	инфраструктуре	м ³ /ч		диаметра газопровода
9.2	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 64,7 м ³ /ч	д. Люболяды	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
9.3	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 64,7 м ³ /ч	д. Вашково	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
9.4	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 64,7 м ³ /ч	д. Кшентицы	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
9.5	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 64,7 м ³ /ч	д. Видогощ	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
9.6	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 64,7 м ³ /ч	д. Березовка	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
9.7	Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, мощность - 64,7 м ³ /ч	д. Горынево	санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
10. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
10.1	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 3,6 км	Новгородский район, д. Плетниха (ул. Садовая, ул. Талькова, ул. Якутская, ул. Чапаева, ул. Есенина)	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.2	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 3,1 км	д. Нащи	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.3	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 2,1 км	д. Люболяды	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.4	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 5 км	д. Вашково	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.5	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 1,9 км	д. Кшентицы	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода

10.6	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 3,5 км	д. Видогощь	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.7	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 4,3 км	д. Березовка	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.8	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный низкого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 4,7 км	д. Горынево	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.9	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный высокого давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 23,2 км	Ермолинское сельское поселение	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода
10.10	Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений	Газопровод распределительный среднего давления	Создание благоприятных условий в инженерной инфраструктуре	Строительство, протяженность – 5,3 км	Ермолинское сельское поселение	санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода

11. Автомобильные дороги

11.1	Объекты капитального строительства в области дорожной деятельности автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Для обеспечения жителей автомобильными дорогами	Строительство, протяженность – 5,2 км	д. Сырково	Не устанавливается
------	---	--	---	---------------------------------------	------------	--------------------

12. Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития

12.1	Инвестиционная площадка «Сырково»	Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)	Создание условий для обеспечения жителей территорией комплексного развития	Строительство, площадь 8 га	Новгородский район, 0,5 км от д. Сырково, рядом с автодорогой Великий Новгород – Луга	Не устанавливается
------	-----------------------------------	---	--	-----------------------------	---	--------------------

Примечания

1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.

2. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

3. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Коэффициент застройки/Коэффициент плотности застройки	Площадь зоны, га			
1	2	3	4		5	7	8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ²	3	0,2/0,4	1898,9	д. Березовка	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м ³ /ч	Местного значения поселения
					д. Болотная	-	-
					д. Вашково	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м ³ /ч	Местного значения поселения
					д. Видогощь	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м ³ /ч	Местного значения поселения
					д. Вяжищи	-	-
					д. Горынево	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м ³ /ч	Местного значения поселения
д. Григорово	Строительство КОС мощностью	Местного значения					

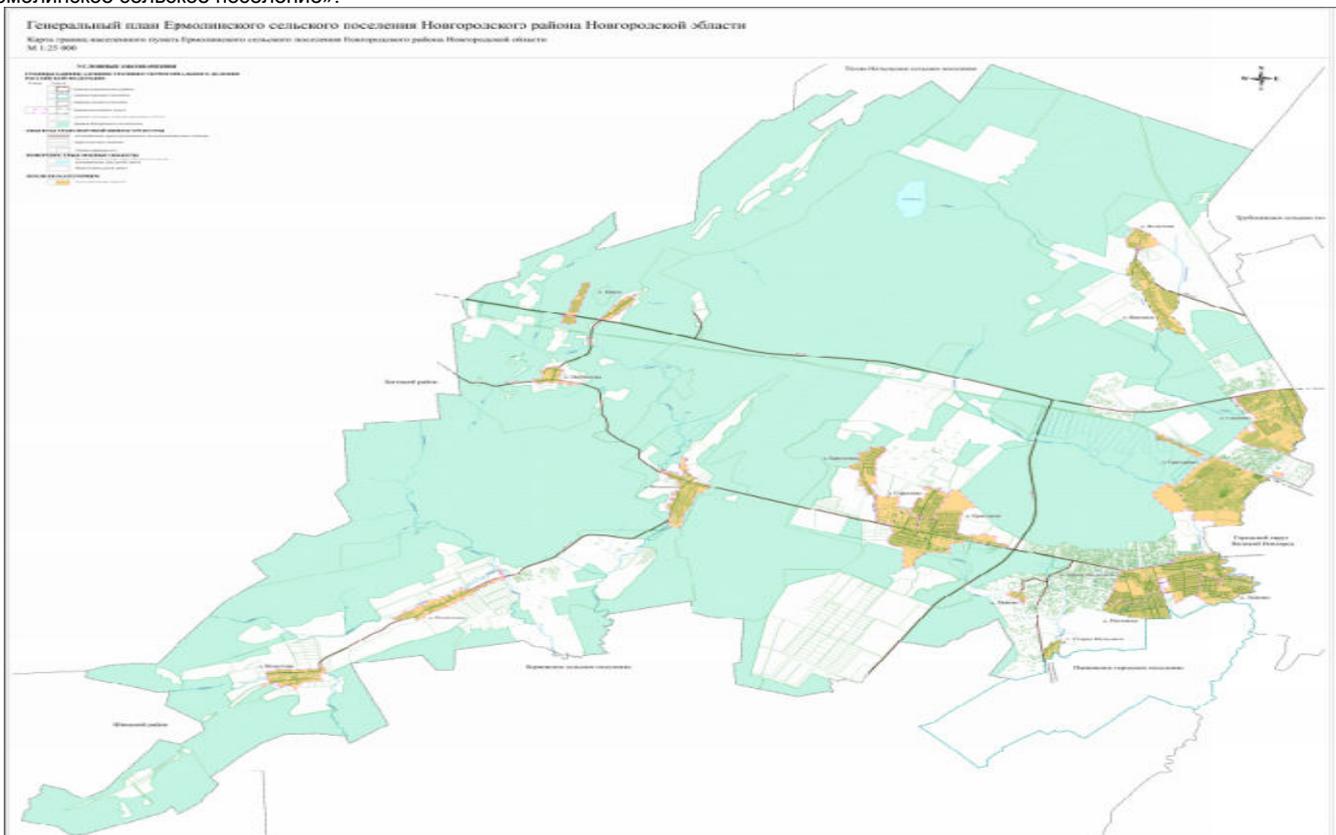
						85 м³/сутр л ул. Береговая	значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Веряжская	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Солнечная	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Дорожная	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Проезд Веряжский 6-й	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Полевая	Местного значения поселения
					д. Ермолино	Реконструкция КТП 10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор мощностью 160 кВА	Местного значения поселения
					д. Кшентицы	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м³/ч	Местного значения поселения
					д. Лешино	Строительство КНС мощностью 85 м³/сут.	Местного значения поселения
					д. Люболяды	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м³/ч	Местного значения поселения
					д. Ляпино	-	-
					д. Нащи	Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью – 64,7 м³/ч	Местного значения поселения
					д. Новая Мельницы	-	-
					д. Плетниха	Строительство КНС мощностью 85 м³/сут.	Местного значения поселения
						Строительство ТП 10/0,4 кВ	Местного значения поселения
					д. Старая Мельница	-	-
					д. Сырково	Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Береговая	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Пролетарская	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут	Местного значения поселения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	60	4	0,4/0,8	5,6	д. Ермолино	-	-
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	60	8	0,2/0,4	28,5	д. Григорово	-	-
					д. Ермолино	-	-
					д. Сырково	-	-
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	60	Не устанавливается	0,4/1,2	122,4	д. Григорово	Строительство школы на 500 мест	Местного значения поселения
						Строительство детского сада на 262 места	Местного значения поселения
						Строительство спортивного сооружения - открытая спортивная площадка ориентировочно: 42 x 22 кв. м.	Местного значения поселения
Общественно-деловые зоны	60-80	Не устанавливается	1,0/3,0	64,3	д. Болотная	-	-
					д. Вашково	-	-
					д. Видогощь	-	-

					д. Вяжищи	-	-
					д. Григорово	-	-
					д. Ермолино	-	-
					д. Кшентицы	-	-
					д. Нащи	-	-
					д. Сырково	Реконструкция школы на 150 мест	Местного значения поселения
						Строительство социально-культурного центра на 110 мест	Местного значения поселения
						Реконструкция КНС мощностью 85 м³/сут	Местного значения поселения
Производственная зона	80-100	Не устанавливается	0,8/2,4	404,9	д. Григорово	-	-
					д. Ермолино	-	-
					д. Лешино	-	-
					д. Новая Мельницы	-	-
					д. Сырково	-	-
					Ермолинское сельское поселение	Размещение особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новгородская» («Ермолино», земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800604:73) площадью 42,0 га.	Регионального значения
Коммунально-складская зона	100	Не устанавливается	0,6/1,8	40,4	д. Вяжищи	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	80-100	Не устанавливается	Не устанавливается	9,9	д. Болотная	-	-
					д. Ермолино	-	-
					д. Новая Мельницы	Реконструкция КНС мощностью 85 м³/сут. ул. Согласия	Местного значения поселения
					д. Сырково	-	-
					Ермолинское сельское поселение	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	80-100	Не устанавливается	Не устанавливается	523,2	д. Григорово	Строительство КОС мощностью 85 м³/сут по ул. Соковая	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут по ул. Проезд Веражский 6-й	Местного значения поселения
						Строительство КОС мощностью 85 м³/сут. по ул. Александра Корсунова	Местного значения поселения
					д. Лешино	-	-
					д. Новая Мельницы	-	-
					д. Сырково	-	-
					Ермолинское сельское поселение	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования	80 %	Не устанавливается	Не устанавливается	7609,7	д. Видогощь	-	-
					д. Сырково	-	-
					Ермолинское сельское поселение	Реконструкция КНС мощностью 85 м³/сут.	Местного значения поселения
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Не подлежит установлению	Не устанавливается	Не устанавливается	3080,1	Ермолинское сельское поселение	Строительство инвестиционной площадки «Сырково», площадью 8 га	Местного значения муниципального района
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	80-100	Не устанавливается	Не устанавливается	93,6	д. Григорово	-	-
					д. Ермолино	Реконструкция КОС мощность 85 м³/сут.	Местного значения поселения
					д. Новая Мельницы	-	-
					Ермолинское сельское поселение	-	-
Зона	80-100	Не	Не	84,3	д. Болотная	-	-

озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		устанавливается	устанавливается		д. Григорово	-	-
					д. Новая Мельницы	-	-
					д. Сырково	-	-
Зона лесов	-	Не устанавливается	Не устанавливается	31776,6	Ермолинское сельское поселение	-	-
Иные рекреационные зоны	80	Не устанавливается	Не устанавливается	12,1	д. Вяжищи	-	-
Зона кладбищ	80	Не устанавливается	Не устанавливается	135,3	д. Кшентицы	-	-
					д. Сырково	-	-
					Ермолинское сельское поселение	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	80	Не устанавливается	Не устанавливается	39,1	Ермолинское сельское поселение	-	-
Зона акваторий	-	Не устанавливается	Не устанавливается	92,5	д. Болотная	-	-
					д. Вашково	-	-
					д. Видогощь	-	-
					д. Вяжищи	-	-
					д. Григорово	-	-
					д. Кшентицы	-	-
					д. Лешино	-	-
					д. Новая Мельницы	-	-
					д. Старая Мельница	-	-
					д. Сырково	-	-
Ермолинское сельское поселение	-	-					

Приложение 1. Графическая часть материалов проекта

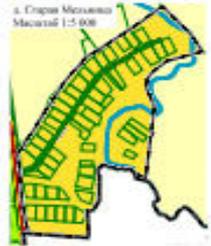
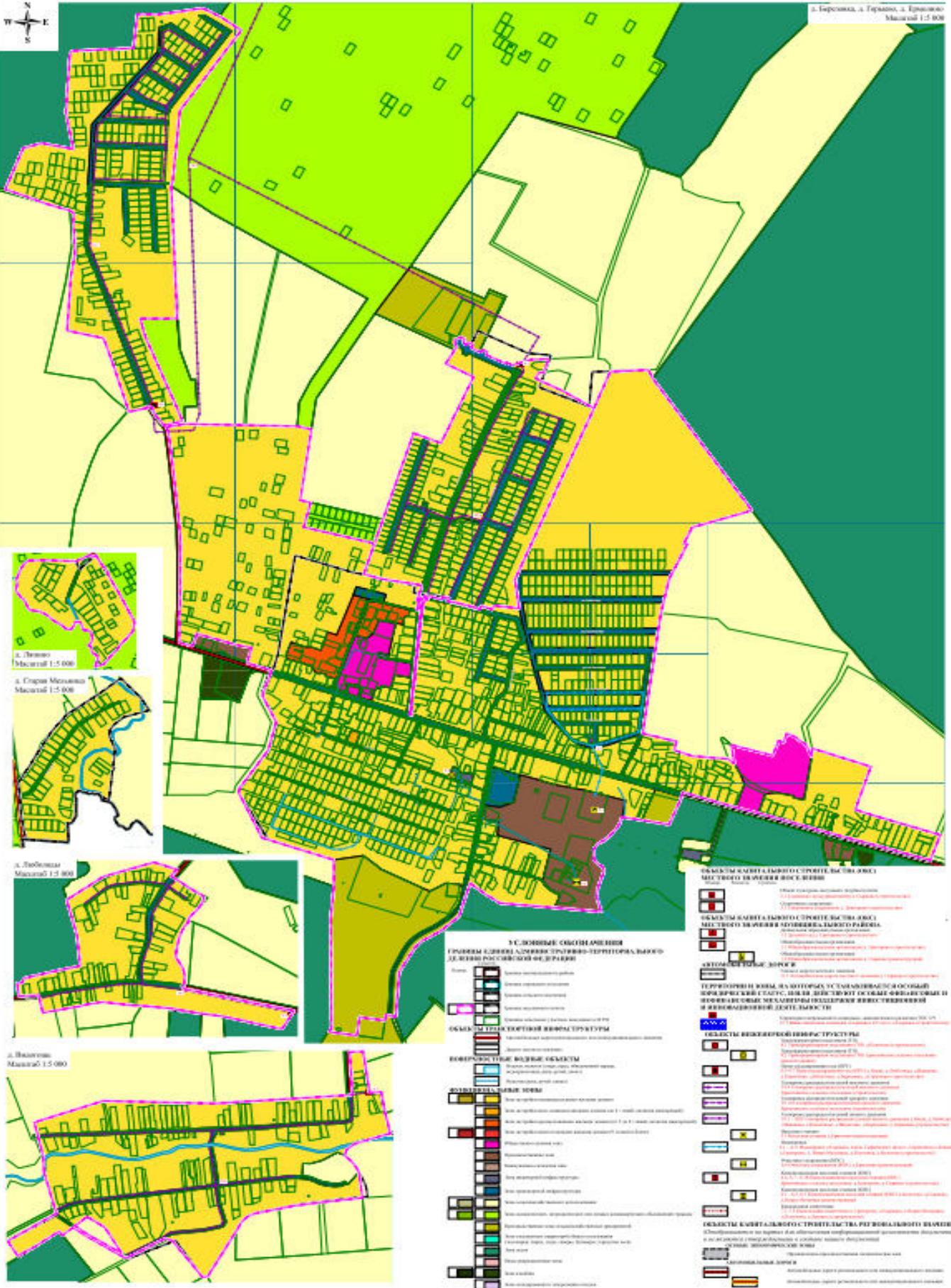
В связи с большим объемом информации графической части генерального плана, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - «Генеральные планы» – «Проекты документов» - «Ермолинское сельское поселение».



Генеральный план Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области

Карта планируемого размещения объектов Ермолинского сельского поселения
 д. Березовка, д. Горыняно, д. Ермолино, д. Ляпино, д. Старая Мельница, д. Любозыды, д. Видловош.
 М 1:5 000

д. Березовка, д. Горыняно, д. Ермолино, д. Ляпино, д. Старая Мельница, д. Любозыды, д. Видловош.
 Масштаб 1:5 000



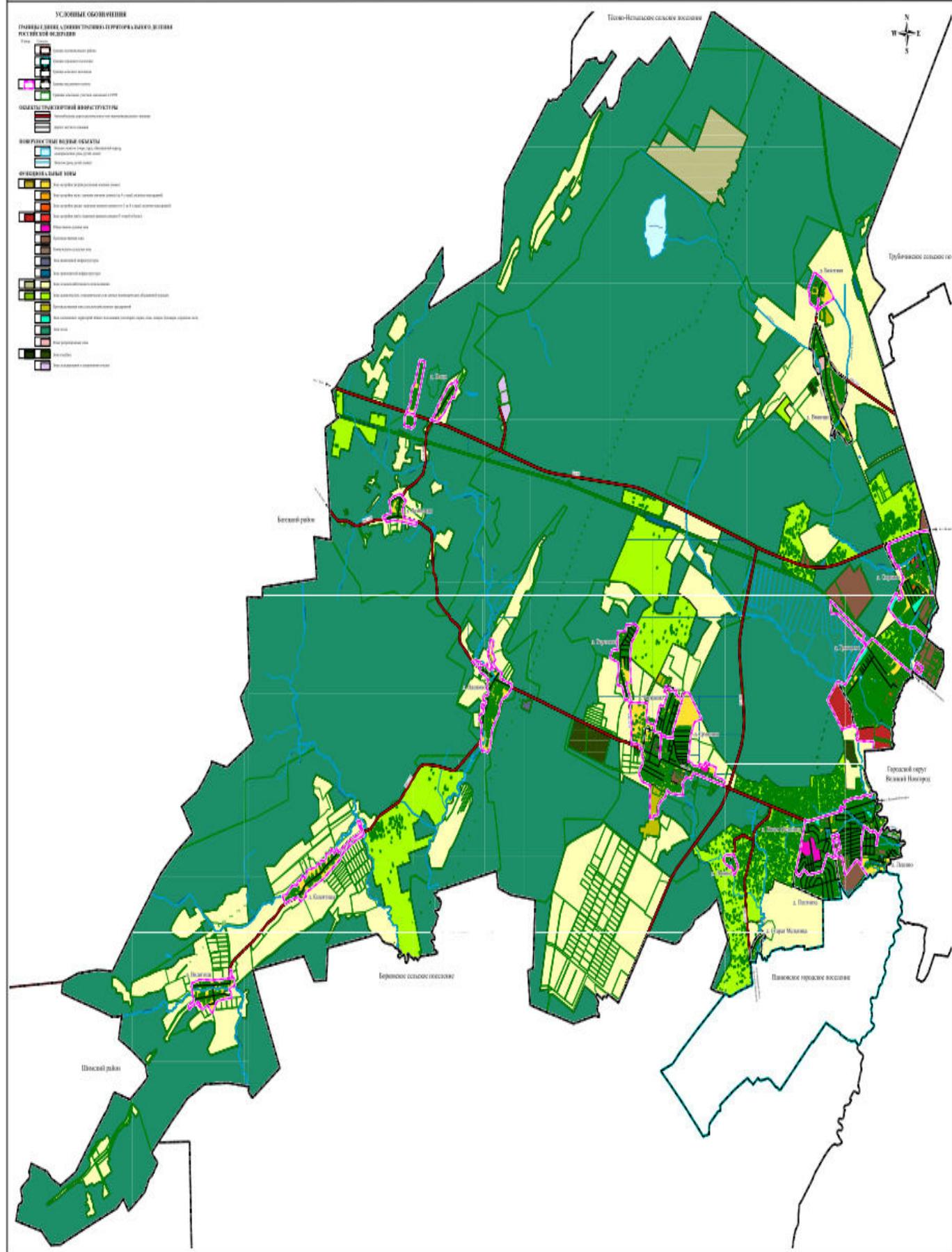
3.3. ВОЗМОЖНОЕ СОВМЕЩЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ВИДОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОГО ДЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ

Символ	Наименование объекта	Ссылка на функциональную зону
[Symbol]	Объект размещения объектов	Жилая зона
[Symbol]	Объект размещения объектов	Общественно-деловая зона
[Symbol]	Объект размещения объектов	Сельскохозяйственная зона
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона рекреации
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов культурного наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов историко-культурного наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов археологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов животного мира
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов растительного мира
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов биологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов геологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов ландшафтного наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов историко-культурного наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов археологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов животного мира
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов растительного мира
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов биологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов геологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов ландшафтного наследия

Символ	Наименование объекта	Ссылка на функциональную зону
[Symbol]	Объект размещения объектов	Жилая зона
[Symbol]	Объект размещения объектов	Общественно-деловая зона
[Symbol]	Объект размещения объектов	Сельскохозяйственная зона
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона рекреации
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов культурного наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов историко-культурного наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов археологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов животного мира
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов растительного мира
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов биологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов геологического наследия
[Symbol]	Объект размещения объектов	Зона охраны объектов ландшафтного наследия

Генеральный план Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области

Карта функциональных зон Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области
М 1:25 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(внесение изменений)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Материалы по обоснованию проектных решений	
ГП 1	Карта земель по категориям Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области	М 1:25000
ГП 2	Карта современного состояния и комплексной оценки территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области	М 1:25000
ГП 3	Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области	М 1:25000
	Утверждаемая часть	
ГП 4	Карта границ населенных пунктов Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области	М 1:25000
ГП 5	Карта функциональных зон Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области	М 1:25000
ГП 6	Карта планируемого размещения объектов Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области	М 1:25000
ГП 6.1	Фрагмент карты планируемого размещения объектов Ермолинского сельского поселения д. Сырково, д. Григорово, д. Новая Мельница, д. Лешино, д. Плетниха	М 1:5000
ГП 6.2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов Ермолинского сельского поселения д. Березовка, д. Горынево, д. Ермолино, д. Ляпино, д. Старая Мельница, д. Люболады, д. Видагощь	М 1:5000
ГП 6.3	Фрагмент карты планируемого размещения объектов Ермолинского сельского поселения д. Болотная, д. Вяжищи, д. Вашково, д. Кшентицы, д. Нащи	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

- 2.1. Общая характеристика территории
- 2.2. Природные условия и ресурсы территории
- 2.3. Особо охраняемые природные территории
- 2.4. Объекты культурного наследия
- 2.5. Население
- 2.6. Отраслевая специализация
- 2.7. Жилищный фонд
- 2.8. Социальная инфраструктура
- 2.9. Объекты транспортной инфраструктуры
- 2.10. Инженерная инфраструктура
- 2.11. Функциональное использование и пространственное развитие территории
- 2.12. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов
- 2.13. Охрана окружающей среды
- 2.14. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

РАЗДЕЛ 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- 6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
- 6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
- 6.3 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО – СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 191

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА

РАЗДЕЛ 10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие положения

Проект по внесению изменений в Генеральный план Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области (далее – Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №0350300036923000031-01 от 13.06.2023г.

Основаниями для разработки градостроительной документации является:

– Постановление администрации Новгородского района Новгородской области от 11.01.2023 № 10 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ермолинского сельского поселения»

Проект по внесению изменений в Генеральный план Ермолинского сельского поселения выполнен в местной системе координат Новгородской области МСК-53 на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от июня 2023 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории (с учетом развития производств).

Основные задачи работы:

- актуализация материалов предшествующего генерального плана;

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- отображение границ и параметров функциональных зон;

- отображение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования;

- установление зон с особыми условиями использования территории;

- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;

- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Ермолинского сельского поселения, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения, администрации района и области, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– Исходный год (современное состояние) – 2023 год;

– I этап (первая очередь строительства) – 2033 года,

– II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2043 года.

Срок действия документа – 20 лет (в соответствии с ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет).

Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Закон Российской Федерации от 21 июля 1993г. № 5485-1 «О государственной тайне»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 18 июня 2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

– Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 21 декабря 2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– Федеральный закон от 28 июня 2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995г. № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

– Постановление Правительства Новгородской области от 30.01.2023 № 32 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области»;

– Постановление Правительства Новгородской области от 11.02.2019 № 60 (в ред. от 19 ноября 2021 года N 416) «Об

утверждении государственной программы Новгородской области «Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года»;

- Постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257 «О государственной программе Новгородской области «Развитие образования в Новгородской области до 2026 года»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271 «О государственной программе Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240 «О государственной программе Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018 № 616 «О государственной программе Новгородской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267 «О государственной программе Новгородской области «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно- коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 14.06.2019 № 218 «О государственной программе Новгородской области «Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 18.06.2019 № 222 «О государственной программе Новгородской области «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490 «О государственной программе Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 277 «О государственной программе Новгородской области «Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2023 - 2027 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 «О государственной программе Новгородской области «Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 275 «О государственной программе Новгородской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2025 годах»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 223 «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно- санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 206 «О государственной программе Новгородской области «Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2022 - 2028 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205 «О государственной программе Новгородской области «Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 204 «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 24 июня 2019 года № 235 «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 324 «О государственной программе Новгородской области «Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 02.12.2019 № 472 «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2021 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 16.01.2020 № 4 «О государственной программе Новгородской области «Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 483 «О государственной программе Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020 - 2025 годы»
- Постановление Правительства Новгородской области от 31.01.2017 № 31 «О государственной программе Новгородской области «Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2023 - 2030 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 18.03.2019 № 92 «Об утверждении государственной программы Новгородской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 22.01.2015 № 20 «О государственной программе Новгородской области «Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 21.12.2015 № 509 «О государственной программе Новгородской области «Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2021 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 229 «О государственной программе Новгородской области «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 268 «О государственной программе Новгородской области «Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2030 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 24.07.2018 № 375 «О государственной программе Новгородской области «Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, на 2018 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 01.07.2019 № 248 «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 270 «О государственной программе Новгородской области «Чистая вода в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 27.09.2019 № 383 «О государственной программе Новгородской области «Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 15.02.2021 № 33 «О государственной программе Новгородской области «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Новгородской области на 2021-2025 годы»;
- Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2021 №ОН-7043-И «О государственной программе Новгородской

области «Модернизация школьных систем образования путем проведения капитальных ремонтов зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций Новгородской области в 2022-2026 годах»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

– Решение от 04.04.2019г. № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;

– Решение Думы Новгородского муниципального района № 798 от 28.11.2022 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Новгородского муниципального района Новгородской области»;

– Решение Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2015 №44 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Новгородского муниципального района»;

– Устав Ермолинского сельского поселения;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района №513 от 28.08.2020.

Раздел 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проектные решения генерального плана Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области разработаны с учетом приоритетов и мероприятий, изложенных в документах стратегического планирования регионального уровня:

- Постановлении Правительства Новгородской области от 04.04.2019 N 394-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;

- государственных программах Новгородской области;

- иных документах.

Местного значения муниципального района

– Решение Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2015 №44 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Новгородского муниципального района»;

– Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 31.10.2017г. №540 об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры поселений Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годы»

– Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 30.06.2016г. №366 об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры поселений Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годы»

Местного значения поселения

– Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Ермолинского сельского поселения на 2020-2024 годы »;

– Муниципальная программа "Развитие молодежной политики в Ермолинском сельском поселении на 2019-2023 годы»;

– Муниципальная программа «Противодействие коррупции в Ермолинском сельском поселении на 2023-2025 годы»;

– Муниципальная программа «Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Ермолинского сельского поселения на 2022-2024 годы»;

– Постановление №494 от 11.10.2017г «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годов»;

– Постановление №230 от 17.05.2017 Об утверждении программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Ермолинского сельского поселения на период 2017-2021 годы с перспективой до 2035 года».

Раздел 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения

2.1. Общая характеристика территории

Ермолинское сельское поселение – муниципальное образование в Новгородском муниципальном районе Новгородской области Российской Федерации. Территория поселения с запада примыкает к городу Великий Новгород. Между поселением и городом протекает река Веряжа и её приток Веряжка, также по его территории протекает реки Видогощь, Веронда, Добрынька, Чежа, Змейка, Соковая; проходит автодорога Р-47 Великий Новгород—Луга и участок Октябрьской железной дороги Великий Новгород—Луга.

Ермолинское сельское поселение было образовано в 2005—2006 годах, в 2014 году было упразднено, наряду с также упразднёнными Григоровским и Сырковским сельскими поселениями, после чего они были объединены во вновь образованное одноимённое муниципальное образование Ермолинское сельское поселение с определением административного центра в деревне Ермолино в соответствии с областным законом Новгородской области от 1 апреля 2014 года № 533-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы».

В состав территории муниципального образования Ермолинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Березовка, деревня Болотная, деревня Вашково, деревня Видогощь, деревня Вяжищи, деревня Горынево, деревня Григорово, деревня Ермолино, деревня Кшентицы, деревня Лешино, деревня Люболяды, деревня Ляпино, деревня Нащи, деревня Новая Мельница, деревня Плетниха, деревня Соковая, деревня Старая Мельница, деревня Сырково, хутор Кожевница.

Площадь Ермолинского сельского поселения — 46021,4 га. Численность населения на 01.01.2023 г. 14220 человек.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над

данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Ильменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обуславливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

Гидрографическая сеть представлена реками Веронда, Видогощь, Змейка, Веряжа, Веряжка, Соковая и ручьями.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м. Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой обильности воды и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментом будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков поймы рек.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

На территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области расположены земли лесного фонда из состава земель Ермолинского, Новгородского участков лесничеств Новгородского лесничества.

2.3. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (Приложение 2) на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, их охранные зоны, а также территории, предназначенные для создания ООПТ регионального значения согласно схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370, отсутствуют.

2.4. Объекты культурного наследия

По данным инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области рассмотрены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения.

Объекты культурного наследия федерального значения

Таблица 2.4.1

Регистрационный номер	Вид	Наименование	Датировка	НПА о постановке на государственный учет	Местонахождение объекта
531520405870006	ансамбль	Сыров монастырь	XVI в.	Ф-1327	д. Сырково
531520356540006	ансамбль	Ансамбль Вяжицкого монастыря	XV в.	Ф-1327	д. Вяжищи

Объекты культурного наследия регионального значения

Таблица 2.4.2

Регистрационный номер	Вид	Наименование	Датировка	НПА о постановке на государственный учет	Адрес
531720405870015	ансамбль	«Парк пейзажной планировки», XVI – XIX вв. входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Сыров монастырь», XVI в.,	XVI-XIX вв.	М-21	д. Сырково
531411055530005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Березовка
531711043040005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Вашково
531411043030005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Видогощь
531410857390005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Вяжищи

531410857350005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Ермолино
531410857150005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Люболяды
531410852630005	памятник	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1944 гг.	М-79	д. Сырково
531610431620005	памятник	Дом жилой помещицы Григоровой	1841 г., нач. XX в.	М-79	д. Григорово, ул. Центральная, д. 2

Выявленные объекты культурного наследия

Таблица 2.4..3

Наименование	Датировка	Местонахождение объекта
Ансамбль Вяжицкого монастыря, XVII-XIX вв.: корпус северный, сестринский	XVII-XVIII вв.	д. Вяжицы
Ансамбль Вяжицкого монастыря, XVII-XIX вв.: собор Никольский	1681-1683 гг.	д. Вяжицы
Ансамбль Вяжицкого монастыря, XVII-XIX вв.: трапезная с церквами Вознесения и Иоанна Богослова	1698-1708 гг.	д. Вяжицы
Сырково монастырь, XVI в.: собор иконы Владимирской Божией Матери	1554 г.	д. Сырково
Сырково монастырь, XVI в.: трапезная с церковью Вознесения	1690 г.	д. Сырково, Технический проезд, 3а
Сырково монастырь, XVI в.: корпус монастырский	XIX в.	д. Сырково, Технический проезд, 3
Могила архиепископа Евфимия II (1429-1458)	XV в.	д. Вяжицы территория Вяжицкого монастыря
Место гибели Героев Советского Союза Г.Г. Телегина (1914-1944 гг.) и В.Г. Литвинова (1919-1944 гг.)	–	д. Кшентицы
Памятное место за д. Нащи урочище "Заполье", уничтоженной фашистами	1941-1942 гг.	д. Нащи,
Стоянка	II тыс. до н.э.	д. Григорово, на территории усадьбы бывшей учительской семинарии
Руины Богоявленского монастыря	XIV в.	д. Григорово, 1,1 км к С-СВ, в 0,6 км северо-восточнее переезда через ж/д Новгород-Луга

Кроме того, был выявлен Сплавский монастырь Симеона Богоприимца, расположенный в двух километрах от д. Сырково.

В границах Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области отсутствуют защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сырково монастырь», XVI в., разработан проект зон охраны, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

Выявленный объект культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен.

В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Законом Новгородской области от 05 января 2004 года N 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждаются в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона N 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Генеральным планом запланированы защитные зоны объектов культурного наследия размером 100 м. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона N 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Согласно п.6 статьи 34.1 Закона защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

2.5. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

По данным Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) численность Ермолинского сельского поселения на 01.01.2023 года составляет 14220 человека.

Динамику изменения численности населения по данным РОССТАТ за последние несколько лет можно отследить на Рисунке 1.

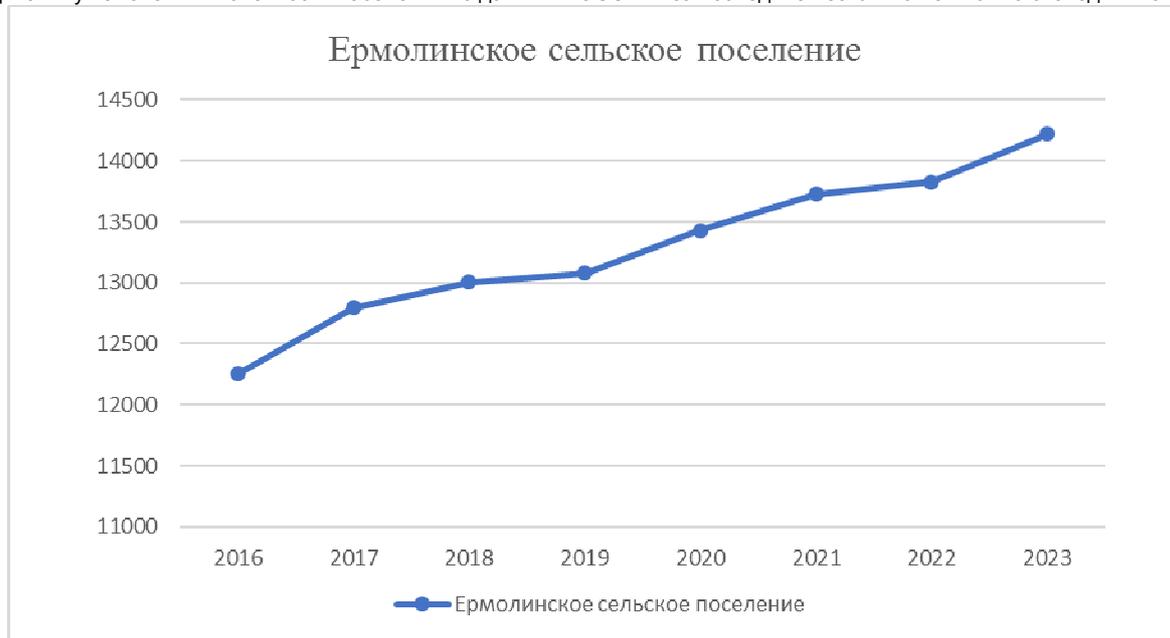


Рис. 1 - Динамика изменения численности населения Ермолинского сельского поселения по данным РОССТАТ

График динамики численности населения показывает, что численность в период с 2016 года и по настоящее время увеличилась на 1968 человек (16%).

Динамика численности населения Ермолинского сельского поселения

Таблица 2.5.1

Населенный пункт	Численность постоянного населения, чел.							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ермолинское сельское поселение	12252	12794	13004	13080	13431	13729	13828	14220

На формирование численности влияют процессы естественной динамики: рождаемость и смертность, а также механическое движение населения, его миграции. Миграционные процессы на территории поселения протекают в положительном направлении, характеризуются приростом жителей.

По данным РОССТАТ в Таблице 2.5.2. можно увидеть естественное движение населения, характеризующееся изменением числа родившихся и умерших за последние годы, а также протекающими миграционными процессами.

Естественное движение Ермолинского сельского поселения

Таблица 2.5.2.

№ п/п	Показатели		Год									
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Общая численность (чел.)	Зарегистрированных	Данные неизвестны	Данные неизвестны	Данные неизвестны	Данные неизвестны	12252	12794	13004	13080	13431	13729
		Фактически проживающих	Данные неизвестны	Данные неизвестны	Данные неизвестны	Данные неизвестны	12252	12794	13004	13080	13431	13729
2	Рождаемость (без учета мертворожденных) (чел.)		55	68	65	109	128	131	101	117	100	100
3	Смертность (чел.)		48	72	62	138	140	133	138	118	159	187
4	Миграция (+/-)		+592	+308	+258	+936	+996	+803	+831	+946	+849	+683
			-477	-428	-288	-414	-520	-590	-703	-628	-571	-557
Естественный среднегодовой прирост (убыль) населения			+7	-4	3	-29	-12	-2	-37	-1	-59	-87

Из таблицы 2.5.2 можно сделать вывод, что количество умерших превышает количество родившихся. Однако общая динамика имеет положительную тенденцию. Миграционный прирост полностью компенсирует естественные потери и количество жителей поселения ежегодно увеличивается.

В связи с тем, что Ермолинское сельское поселение является пригородной территорией областного центра с хорошо развитыми транспортными связями, специфика рынка труда характеризуется повышенной трудовой мобильностью населения. Великий Новгород предлагает широкие возможности выбора мест приложения труда и более высокую заработную плату по сравнению с районом.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2043 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2033 год (первая очередь на) и 2043 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей села за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Расчет прогнозной численности населения Новгородского района

Таблица 2.5.3.

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2023 г.	14220	14220
Среднегодовой общий прирост населения, %	0,56	0,60
Срок первой очереди, лет	10	10
Расчетный срок, лет	20	20
Ожидаемая численность населения на 01.01.2033 г., чел.	15729	16486
Ожидаемая численность населения на 01.01.2043 г., чел.	17729	18486
Абсолютный прирост населения с 2023 по 2043 г., чел.	3509	4266
Относительный прирост населения с 2023 по 2043г., %	24	30

Инновационный сценарий прогноза показывает, что при инновационном сценарии прогноза ожидаемая численность населения составит 18486 человек, в то время как при инерционном сценарии данное значение будет 17729 человек.

По инерционному сценарию абсолютный прирост населения составит 3509 человек, что соответствует приросту в 24% относительно 2023 года.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инерционному сценарию, согласно которому число жителей сельского поселения к 2043 году составит 17729 человек, на 1 очередь (01.01.2033 г.) – 15729 человек.

Генеральным планом на расчетный срок принято:

- численность трудоспособного населения – 9750 человек (55%);
- численность населения моложе трудоспособного возраста - 4256 человек (24%);
- численность населения старше трудоспособного возраста – 3723 человек (21%).

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.6. Отраслевая специализация

Основные виды деятельности на территории Ермолинского сельского поселения - предприятия по изготовлению столярных изделий, изделий из металла, мебели; предприятие по изготовлению окон ПВХ; предприятия по первичной обработке металла, по утилизации автомобилей; изготовлению конструкций деревянных домов; предприятие по изготовлению печатных форм; предприятие по продаже строительных материалов, производство электромонтажных работ, строительство, электрохимзащита, производство сельскохозяйственной птицы, швейное производство, производство электротехнического оборудования, электронных систем наблюдения, металлообработка, деревообработка, переработка рыбы, окраска металлоконструкций, техническое обслуживание и ремонт электрических сетей.

Ермолинское сельское поселение представлено предприятиями:

1. ОАО «Ермолинское» (д. Ермолино);
2. ЗАО «Паритет-С» (д. Новая Мельница);
3. Новгородская специализированная производственная база филиал ОАО «Электросетьсервис ЕНЭС» (д. Новая Мельница);
4. ООО «Диаген-Энерго» (д. Новая Мельница);
5. ООО «Метер» (д. Новая Мельница);
6. ИП магазин «Мастак» (д. Григорово);
7. ИП Гусев Д.А;
8. ИП Долгоновский Ю.Е. (пункт приема вторсырья);
9. ИП «Гавриленко» (Карт-Транс);
10. ИП Корнилов В.А. (кузнечное производство);
11. ИП Маскалюк П.А. (Стоянка грузового а/транспорта);
12. ИП Мюллер И.А. (Магазин «Пятёрочка»);
13. ООО «КВ «Новтранс» (д. Новая Мельница);
14. ИП Корниенко Т.В. (автостоянка);
15. ООО «Майт»;
16. ООО «ПКФ Кабинет» (д. Григорово);
17. ИП Сазонова С.В. (парикмахер «Ноктюрн») (д. Григорово);
18. ИП Смирнова Р.М. (автостоянка);
19. ООО «Технокров» (производство кровельных материалов) (д. Сырково);
20. ООО «Новгородская производственная компания»;
21. ООО ПК Новгородские Двери (д. Новая Мельница);
22. ООО «Милава»;
23. ООО «Торгово-производственная компания «Нов-Агро» (д. Новая Мельница);
24. ООО «Русь».

На территории Ермолинского сельского поселения расположены:

- 56 объектов розничной торговли, из них 4 объекта федеральной торговой сети «Верный», «Магнит», «Петрович», «Пятёрочка» (торговая площадь объектов розничной торговли 4834,64 кв. м., обеспеченность площадью торговых объектов на тысячу жителей – 425 кв. м., при норме 297 кв. м).

2.7. Жилищный фонд

Все данные по жилому фонду сельского поселения приведены в соответствии с данными из программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годов.

Жилой фонд Ермолинского сельского поселения составил 321200 кв. м общей площади (85 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 184976,5 тыс.кв.м.). Средняя обеспеченность жилым фондом на одного жителя составила 22,5 кв. м/чел (средняя обеспеченность жилищным фондом в Новгородском районе составляет 27,5 кв. м/чел). Обеспеченность жилым фондом на сельское поселение составляет 81,5%.

В поселении преобладает невысокая этажность застройки, что говорит о невысокой плотности населения, то есть повышенной

удельной протяженностью сетей, а следовательно, и затрат на их эксплуатацию.

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагается увеличение уровня обеспеченности жильём населения Новгородской области до 27,6 кв.м общей площади на человека к 2028 г., до 27,7 кв.м общей площади на человека к 2038 г.

Следует отметить, что увеличение средней жилищной обеспеченности возможно, как за счет строительства многоквартирного и индивидуального жилья, так и за счет реконструкции существующего индивидуального жилищного фонда и увеличения общей площади индивидуального жилого дома.

Расчёт объёмов жилищного строительства

Таблица №2.7.1

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение на 01.01.2023 г.	Первая очередь на 2033 г	Расчётный срок к 2043 году
1	2	3	4	5
Население	чел	14220	15729	17729
Общая площадь жилищного фонда, всего	кв.м	321200	434120	491093
Необходимо всего общей площади	кв.м	–	112920	56973
Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	–	321200	434120
Снос аварийного жилищного фонда	кв.м	–	-	–
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	22,5	27,6	27,7

2.8. Социальная инфраструктура

Здравоохранение

Системы учреждений здравоохранения сельского поселения включает:

- Ермолинская амбулатория - на 25 посещений в смену;
- Центр общей врачебной практики д. Григорово;
- Новомельницкая амбулатория – на 40 посещений в смену;
- Болотненский ФАП;
- ГОБУЗ ММУ ЦП Григоровская врачебная амбулатория;
- Сырковская амбулатория - 37 посещений в смену, помещение приспособленное).

Стационары на территории Ермолинского сельского поселения отсутствуют.

Учреждение образования

Дошкольные образовательные организации представлены в таблице 2.8.1.

Общеобразовательные учреждения, расположенные на территории Ермолинского сельского поселения представлены в таблице

2.8.2.

Информация о дошкольных образовательных организациях

Таблица 2.8.1

Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №12 «Детский сад комбинированного вида» д. Григорово	173018, Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, ул. Центральная д.16
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждения № 17 «Детский сад комбинированного вида» д. Ермолино	173517, Новгородская область, Новгородский район, д. Ермолино, д. 27 «А»
Здание дошкольных групп муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Сырковская средняя общеобразовательная школа»	Новгородская область, Новгородский район, д. Сырково, ул. Пролетарская, д.12
Филиал дошкольных групп муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Ермолинская основная общеобразовательная школа»	Здание детского сада, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница д.98б

Общеобразовательные учреждения

Таблица 2.8.2

Наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Ермолинская основная общеобразовательная школа»	173517, Новгородская область, Новгородский район, д. Ермолино, д.33а
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Сырковская средняя общеобразовательная школа»	173507, Новгородская область, Новгородский район, д. Сырково, ул. Пролетарская, д.7а
Филиал МАОУ «Ермолинская ООШ» в д. Н. Мельница	173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Н. Мельница, д. 98а

Кроме вышеперечисленных общеобразовательных учреждений, в г. Великий Новгород располагается муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Григоровская основная школа», где так же обучаются школьники, проживающие в д. Григорово.

Учреждения культуры

Учреждения культуры в сельском поселении представлены:

- МАУ «Ермолинский сельский Дом культуры» (Новгородский район, д. Ермолино, д. 29);
- МАУ «Сырковский сельский Дом культуры и досуга» (Новгородский район, д. Сырково, ул. Центральная д. 10);
- Новомельницкий Центр досуга (Новгородский район, д. Новая Мельница, д. 106А);
- Центр досуга д. Григорово (Новгородский район, д. Григорово, ул. Центральная, д. 17);
- Центр Досуга д. Болотная (Новгородский район, д. Болотная д.7);
- Ермолинский с/ф №13 МАУК «Межпоселенческая центральная библиотека» (Новгородский район, д. Ермолино, д. 31);
- Новомельницкий с/ф №42 МАУК «Межпоселенческая центральная библиотека (Новгородский район, д. Новая Мельница, д. 106А);

- Сырковский с/ф №26 МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека» (Новгородский район, д. Сырково);
- Григоровский с/ф №43 МАУК «Межпоселенческая центральная библиотека» (Новгородский район, ул. Центральная, д.6);
- МАУДО «Ермолинская детская школа искусств» (Новгородский район, д. Ермолино, д. 33б);
- Филиал МАУДО «Ермолинская детская школа искусств» (Новгородский район, д. Новая Мельница, д. 106А).

Спортивные сооружения

Обеспеченность населения спортивными объектами очень низкая, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения.

На территории Ермолинского сельского поселения расположены спортивные сооружения:

- спортивные залы при школах в д. Ермолино, д. Сырково общей площадью 338 кв. м;
- приспособленные спортивные сооружения при школах в д. Григорово, д. Ермолино, д. Сырково общей площадью 604 кв.м;
- плоскостные сооружения (гимнастический городок д. Ермолино, спортивная площадка д. Сырково, конкунное поле д. Ермолино, спортивная площадка для детей от 6-10 лет (ранее не учтенная), площадка для мини футбола, спортивная площадка в д. Новая Мельница) общей площадью 2178 кв.м.

- объект физической культуры и массового спорта (универсальное мини-футбольное поле) в д. Григорово общей площадью 600 кв.м.

Анализ нормативной обеспеченности

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового назначения выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также местными нормативами градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 г. № 513.

Перечень и объем зданий социально-культурно-бытового назначения согласно расчету потребности, приведен ниже в Таблице 2.8.3.

Перечень и объем зданий социально-культурно-бытового назначения согласно расчету потребности

Таблица 2.8.3

№ п/п	Наименование	Расчётная норма	Общая необходимая вместимость 2043г	В том числе	
				Существующие	Планируемых к строительству
1	2	3	5	6	6
1	Дошкольные образовательные организации	880 мест на 1 тыс. детей	1348 мест	524 места	824 места
2	Общеобразовательные организации	40 мест на 100 детей, при условии, что вторая смена составляет 10 %	1089 мест	982 места	500 мест 150 мест
3	Объекты физической культуры и массового спорта	единовременная пропускная способность – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек	3,3 тыс. человек	2,8	0,5
4	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м. на 1 тыс. человек;	6205 кв. м	942	5263
5	Плоскостные сооружения	1950 кв. м. на 1 тыс. человек, в том числе по типу	34571 кв.м	2511	32060
6	Участковая больница	1 на 5 тыс. человек	4	4	-
7	Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	1 на 1000 человек	17	1	16
9	Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный таким функциональным назначениям	Не менее 1 объекта на поселение	1	9	-
10	Объекты связи	В совокупности, не менее 1 объекта каждого вида	1	3	-
	Объекты общественного питания		1	2	-
	Объекты торговли		1	15	-
	Объекты бытового обслуживания		1	1	-
	Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства		1	1	-

Генеральном плане планируется к строительству объекты:

- общеобразовательная школа на 500 мест д. Григорово;
- пристройка к школе на 150 мест в д. Сырково;
- строительство детского сада на 262 места в д. Григорово;
- социально-культурного центра на 110 мест в д. Сырково;
- спортивное сооружение открытая спортивная площадка со спортивными тренажерами - габариты ориентировочно: 42 x 22 кв. м

(планируемый для размещения) в д. Григорово.

2.9. Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Протяженность дорог общего пользования, проходящих по территории сельского поселения, составляет 94 км.

Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Таблица 2.9.1

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Асфальтобетонные	Гравийные	III	IV	V
			РЗ	МЗ					
49 ОП МЗ 49Н-1101	"Великий Новгород - Нехино" - Старая Мельница	4,896		4,896	4,896				4,896
49 ОП МЗ 49Н-1125	Вашково - Видогощь	14,265		14,265	14,265			14,265	
49 ОП РЗ 49А-04	Великий Новгород - Луга	21,020	21,020	0,000	21,020		21,020		
49 ОП МЗ 49К-1126	Великий Новгород - Нехино	22,650		22,650	15,315	7,335		20,570	2,080
49 ОП МЗ 49Н-1135	Ермолино - Березовка	2,230		2,230		2,230			2,230
49 ОП МЗ 49Н-1136	Ермолино - Горынево	2,020		2,020	2,020		2,020		
49 ОП МЗ 49Н-1141	Люболяды - Нащи	2,900		2,900		2,900		2,900	
49 ОП МЗ 49Н-1146	Новая Мельница - Лешино	1,266		1,266	1,266				1,266
49 ОП МЗ 49А-04п1	подъезд к сельсовету в д. Сырково	0,289		0,289	0,289			0,289	
49 ОП МЗ 49Н-1167	Химкомбинат - Болотная	5,324		5,324	5,324				5,324
49 ОП РЗ 49К-16	Юго-западный обход Великого Новгорода	18,330	18,330	0,000	18,330		18,330		
	Итого	95,190	39,350	55,840	82,725	12,465	41,370	38,024	15,796

Железнодорожный транспорт

По территории Ермолинского сельского поселения проходит железная дорога направления Новгород-на-Волхове-Луга и 2 пути Октябрьской железной дороги:

Линия Новгород-на-Волхове — Новолисино — Санкт Петербург-Витебский, на восточной границе территории муниципального образования есть два остановочных пункта: Болотная и Вяжищи;

Линия Новгород-на-Волхове—Новгород-Лужский—Батецкая—Луга I, неподалёку от южной границы территории муниципального образования есть остановочный пункт «88 км».

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность уличной сети по территории Ермолинского сельского поселения составляет: всего – 101,1 км. Протяженность улиц с твердым покрытием – 25,4 км; одиночное протяжение тротуаров – 3,7 км.

Из объектов автомобильного транспорта на территории Ермолинского СП имеется газовая заправка в д. Новая Мельница, СТО «Ульяново» на 3 поста; автомойка на 2 поста; станция для дезинфекции автомобилей по перевозке продуктов питания на 2 поста; автозаправочная станция на 8 колонок в д. Григорово; автостоянка на 90 и 200 мест.

В Ермолинском СП имеются 10 гаражных комплексов:

- гаражный комплекс в д. Новая Мельница, ул. Согласия. Вместимость/тип – 30 мест/боксовые;
- гаражный комплекс в д. Новая Мельница, «Агропромэнерго». Вместимость/тип – 86 мест/боксовые;
- гаражный комплекс в д. Лешино, «Лешинский». Вместимость/тип – 532 места/боксовые;
- гаражный комплекс в д. Ермолино;

В д. Григорово:

- гаражный комплекс № 1. Территория, занимаемая комплексом – 1,28 га. Вместимость/тип – 357 мест/боксовые;
- гаражный комплекс № 2. Территория, занимаемая комплексом – 0,105 га. Вместимость/тип – 30 мест/боксовые;
- гаражный комплекс № 3. Территория, занимаемая комплексом – 1,52 га. Вместимость/тип – 452 мест/боксовые;
- гаражный комплекс № 4. Территория, занимаемая комплексом – 1,582 га. Вместимость/тип – 526 мест/боксовые. Комплекс

имеет возможность для расширения на 30-35 мест/0,15 га.

В д. Сырково

гаражный комплекс № 1. Территория, занимаемая комплексом – 3,6 га. Вместимость/тип – 160 мест/боксовые;

гаражный комплекс № 2. Территория, занимаемая комплексом – 3,2 га. Вместимость/тип – 120 мест/боксовые.

В Ермолинском сельском поселении организованы пригородные автобусные маршруты. Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Перечень автомобильных дорог местного значения Ермолинского сельского поселения

Таблица 2.9.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги м.	Категория автомобильной дороги	Вид разрешенного использования
1	д. Сырково, ул. Пролетарская	49 225 856 ОП МП С-01	378	5	Общее пользование
2	д. Сырково дорога местного значения переулочк Технический	49 225 856 ОП МП С-02	70	5	Общее пользование
3	д. Сырково проезд по ул. Советская	49 225 856 ОП МП С-03	125,5	5	Общее пользование
4	д. Сырково Дорога местного значения ул. Лесная,	49 225 856 ОП МП С-04	330	5	Общее пользование
5	д. Сырково Дорога местного значения ул. Мостостроительная	49 225 856 ОП МП С-05	316,4	5	Общее пользование
6	д. Сырково Дорога местного значения ул. Заречная	49 225 856 ОП МП С-06	938	5	Общее пользование
7	д. Сырково Дорога местного значения между ул. Рабочая и ул. Центральная (проезд № 1)	49 225 856 ОП МП С-07	142	5	Общее пользование
8	д. Сырково Дорога местного значения между ул. Рабочая и ул. Центральная (проезд № 2)	49 225 856 ОП МП С-08	155	5	Общее пользование
9	д. Сырково Дорога местного значения ул. Рабочая	49 225 856 ОП МП С-09	1317,45	5	Общее пользование
10	д. Сырково Дорога местного значения ул. Дачная	49 225 856 ОП МП С-10	461	5	Общее пользование
11	д. Сырково Дорога местного значения ул. Веражская	49 225 856 ОП МП С-11	609,1	5	Общее пользование
12	д. Сырково Дорога местного значения ул. Пригородная	49 225 856 ОП МП С-12	674,4	5	Общее пользование
13	д. Сырково Дорога местного значения д. Сырково, ул. Советская	49 225 856 ОП МП С-13	250	5	Общее пользование
14	д. Болотная дорога местного значения (д.7-35-школа - д. 21-19-17)	49 225 856 ОП МП С-14	770	5	Общее пользование
15	д. Вяжищи дорога местного значения монастырь - д. № 1	49 225 856 ОП МП С-15	1535	5	Общее пользование
16	д. Вяжищи дорога местного значения д. № 50 - кладбище,	49 225 856 ОП МП С-16	400	5	Общее пользование
17	д. Сырково Проезд к д. 9 ул. Пролетарская	49 225 856 ОП МП С - 18	128 (631м2)	5	Общее пользование
18	д. Сырково Проезд к д. 5 ул. Пролетарская	49 225 856 ОП МП С - 19	100 (337,8м2)	5	Общее пользование
19	д. Сырково Проезд к д. 10 ул. Пролетарская	49 225 856 ОП МП С - 20	82,2 (870,4м2)	5	Общее пользование
20	д. Сырково Проезд между ул. Лесной и ул. Пролетарская у МЖД д.1	49 225 856 ОП МП С - 21	144 (705,2м2)	5	Общее пользование
21	д. Сырково Проезд между ул. Лесной и ул. Пролетарская у МЖД д. 2	49 225 856 ОП МП С - 22	142 (557м2)	5	Общее пользование
22	д. Сырково Проезд к д. 3 ул. Лесная	49 225 856 ОП МП С - 23	105 (346,1м2)	5	Общее пользование
23	д. Сырково Проезд к д. 20 ул. Центральная	49 225 856 ОП МП С - 24	60 (228м2)	5	Общее пользование
24	д. Сырково, ул. Полевая от 0 до границ крайних участков	49 225 856 ОП МП С - 25	398	5	Общее пользование
25	д. Сырково, ул. Новая от 0 до границ крайних участков	49 225 856 ОП МП С - 26	668	5	Общее пользование
26	д. Сырково, ул. Южная от 0 до границ крайних участков	49 225 856 ОП МП С - 27	659	5	Общее пользование
27	Дорога в дер. Сырково, по ул. Береговая	49 225 856 ОП МП С - 28	755	5	Общее пользование
28	д. Сырково, ул. Лесная от 0+330 до начала ул. Южная	49 225 856 ОП МП С - 29	392	5	Общее пользование
29	д. Сырково, ул. Садовая	49 225 856 ОП МП С - 30	724	5	Общее пользование
30	д. Вяжищи, ул. Монастырская	49 225 856 ОП МП С - 31	1127	5	Общее пользование
31	д. Ермолино проезд от дома №.15 до дома №.25б – до дома №. 61 - перекресток с ул. на д. Горынево	49 225 818 ОП МП- 01	614,4	5	Общее пользование
32	д. Ермолино, проезд от дома №.16 до ул. Новая	49 225 818 ОП МП- 02	205	5	Общее пользование
33	д. Ермолино, проезд к кладбищу -1	49 225 818 ОП МП -03	50	5	Общее пользование

34	д. Ермолино, проезд к кладбищу -2	49 225 818 ОП МП -04	107,7	5	Общее пользование
35	д. Ермолино, проезд от дома № 42 до дома № 54	49 225 818 ОП МП -05	200	5	Общее пользование
36	д. Ермолино, проезд от д.№ 72 до дома №.92	49 225 818 ОП МП -06	700	5	Общее пользование
37	д. Ермолино, проезд от д.79 к котельной	49 225 818 ОП МП -07	101	5	Общее пользование
38	д. Ермолино, проезд от центральной дороги к ДК, вдоль магазина к центральной дороге	49 225 818 ОП МП 0-08	133	5	Общее пользование
39	д. Ермолино, ул. Луговая	49 225 818 ОП МП -9	934	5	Общее пользование
40	д. Ермолино, ул. Новая	49 225 818 ОП МП -10	900	5	Общее пользование
41	д. Ермолино, ул. Тюменская	49 225 818 ОП МП -11	920	5	Общее пользование
42	д. Ермолино дорога от д.94 до убойного. Пункта	49 225 818 ОП МП -12	400	5	Общее пользование
43	д. Вашково, от д.26 до кладбища	49 225 818 ОП МП -13	610	5	Общее пользование
44	д. Видогощь, от дома. 29а до д.134	49 225 818 ОП МП - 14	1085	5	Общее пользование
45	д. Лешино, от д.2б до д.3б	49 225 818 ОП МП - 15	790	5	Общее пользование
46	д. Лешино, ул. Дорожная	49 225 818 ОП МП - 16	530	5	Общее пользование
47	д. Лешино, ул. Гравийная	49 225 818 ОП МП - 17	485	5	Общее пользование
48	д. Лешино, ул. Гражданская	49 225 818 ОП МП - 18	500	5	Общее пользование
49	д. Лешино, ул. Гаражная	49 225 818 ОП МП - 19	540	5	Общее пользование
50	д. Лешино, ул. Листвянка	49 225 818 ОП МП - 20	530	5	Общее пользование
51	д. Лешино, ул. Песчаная	49 225 818 ОП МП - 21	420	5	Общее пользование
52	д. Лешино, ул. Заручейная	49 225 818 ОП МП -22	535	5	Общее пользование
53	д. Лешино, проезд к д.2А	49 225 818 ОП МП -23	449	5	Общее пользование
54	д. Люболяды, от д.15 до д.29	49 225 818 ОП МП -24	530	5	Общее пользование
55	д. Ляпино, от дороги В. Новгород-Ст. Мельница до деревни	49 225 818 ОП МП -25	1340	5	Общее пользование
56	д. Наши (без названия)	49 225 818 ОП МП -26	1082	5	Общее пользование
57	д. Новая Мельница, ул. Загородная	49 225 818 ОП МП -27	700	5	Общее пользование
58	д. Новая Мельница, ул.2-я Загородная	49 225 818 ОП МП -28	480	5	Общее пользование
59	д. Новая Мельница, ул. Согласия.	49 225 818 ОП МП -29	1220	5	Общее пользование
60	д. Новая Мельница, ул. Новоселов	49 225 818 ОП МП -30	400	5	Общее пользование
61	д. Новая Мельница, ул. Добрая	49 225 818 ОП МП -31	435	5	Общее пользование
62	д. Новая Мельница, ул. Дружная	49 225 818 ОП МП -32	400	5	Общее пользование
63	д. Новая Мельница, ул. Звездная	49 225 818 ОП МП -33	220	5	Общее пользование
64	д. Новая Мельница, ул. Полевая	49 225 818 ОП МП -34	255	5	Общее пользование
65	д. Новая Мельница, пер. Согласия	49 225 818 ОП МП -35	350	5	Общее пользование
66	д. Плетниха, ул. Мелиораторов	49 225 818 ОП МП -36	465	5	Общее пользование
67	д. Плетниха, ул. Невская	49 225 818 ОП МП -37	479	5	Общее пользование
68	д. Плетниха, ул. Пушкина	49 225 818 ОП МП -38	648	5	Общее пользование
69	д. Плетниха, ул. Ярославская	49 225 818 ОП МП -39	735,5	5	Общее пользование
70	д. Плетниха, ул. Талькова	49 225 818 ОП МП -40	1010	5	Общее пользование
71	д. Плетниха, ул. Садовая	49 225 818 ОП МП -41	300	5	Общее пользование
72	д. Плетниха, ул. Якутская	49 225 818 ОП МП -42	409	5	Общее пользование
73	д. Плетниха, ул. Есенина	49 225 818 ОП МП -43	508	5	Общее пользование
74	д. Плетниха, ул. Чапаева	49 225 818 ОП МП -44	1400	5	Общее пользование
75	д. Старая Мельница (без названия)	49 225 818 ОП МП -45	800	5	Общее пользование
76	д. Новая Мельница ул. 3-я Загородная	49 225 818 ОП МП-46	315	5	Общее пользование
77	д. Новая Мельница от д. 37 до производственной базы д. 27б	49 225 818 ОП МП-47	226	5	Общее пользование
78	д. Новая Мельница проезд к городскому Западному кладбищу	49 225 818 ОП МП-48	635	5	Общее пользование
79	Дорога в дер. Старая Мельница, по ул. Надежды	49 225 818 ОП МП-49	214	5	Общее пользование
80	Дорога в дер. Лешино, по ул. Дачная от начала гаражей до дома № 48	49 225 818 ОП МП-50	536	5	Общее пользование
81	д. Ермолино, ул. 1-ая Конюшенная	49 225 818 ОП МП-51	377	5	Общее пользование
82	д. Ермолино, ул. 2-ая Конюшенная	49 225 818 ОП МП-52	386	5	Общее пользование
83	д. Ермолино, проезд Конюшенный	49 225 818 ОП МП-53	603	5	Общее пользование
84	д. Горынево, ул. Андреевская	49 225 818 ОП МП-54	1296	5	Общее пользование
85	д. Горынево, ул. Георгиевская	49 225 818 ОП МП-55	1018	5	Общее пользование
86	д. Ермолино, сооружение 81Е (проезд к ул. Андреевская)	49 225 818 ОП МП-56	275	5	Общее пользование
87	д. Горынево, 1-ый проезд к ул. Георгиевская	49 225 818 ОП МП-57	160	5	Общее пользование
88	д. Новая Мельница, ул. Новгородская	49 225 818 ОП МП -58	412	5	Общее пользование
89	д. Новая Мельница, ул. Зеленая	49 225 818 ОП МП -59	404	5	Общее пользование
90	д. Ермолино, проезд от ул. Новая до ул. Веряжская	49 225 818 ОП МП -60	384	5	Общее пользование
91	д. Ермолино, проезд 2-ой между ул. Тюменской и ул. Луговой	49 225 818 ОП МП -61	114	5	Общее пользование
92	д. Ермолино, проезд между ул. Новой и ул. Тюменской	49 225 818 ОП МП -62	149	5	Общее пользование
93	д. Ермолино, проезд между ул. Тюменской и ул. Луговой	49 225 818 ОП МП -63	108	5	Общее пользование
94	д. Ермолино, проезд 2-ой между ул. Новой и ул. Тюменской	49 225 818 ОП МП -64	137	5	Общее пользование
95	д. Ермолино, ул. Береговая	49 225 818 ОП МП -65	652	5	Общее пользование
96	д. Ермолино, ул. Веряжская	49 225 818 ОП МП -66	1060	5	Общее пользование
97	д. Горынево, 2-ой проезд к ул. Георгиевская	49 225 818 ОП МП -67	150	5	Общее пользование
98	д. Видогощь, автомобильная дорога общего пользования местного значения	49 225 818 ОП МП -68	248	5	Общее пользование

99	Строительство внутриплощадочных дорог на земельном участке в д. Новая Мельница Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района	49 225 818 ОП МП -69	5040	5	Общее пользование
100	д. Новая Мельница, ул. Скобелева	49 225 818 ОП МП -70	541	5	Общее пользование
101	д. Новая Мельница, ул. Лесная	49 225 818 ОП МП -71	236	5	Общее пользование
102	д. Плетниха, ул. Мариенгофа	49 225 818 ОП МП -72	165	5	Общее пользование
103	д. Плетниха, ул. Березовая	49 225 818 ОП МП -73	348	5	Общее пользование
104	д. Плетниха, ул. Рябиновая	49 225 818 ОП МП -74	380	5	Общее пользование
105	д. Плетниха, ул. Энергетиков	49 225 818 ОП МП -75	419	5	Общее пользование
106	д. Григорово ул. Полевая	49 225 819 ОП МП 01-001	710	5	Общее пользование
107	д. Григорово ул. Заречная	49 225 819 ОП МП 01-002	623	5	Общее пользование
108	д. Григорово ул. Большая	49 225 819 ОП МП 01-003	554	5	Общее пользование
109	д. Григорово ул. Луговая	49 225 819 ОП МП 01-004	197	5	Общее пользование
110	д. Григорово ул. Новая	49 225 819 ОП МП 01-005	209	5	Общее пользование
111	д. Григорово ул. Лесная	49 225 819 ОП МП 01-006	877	5	Общее пользование
112	д. Григорово ул. Светлая	49 225 819 ОП МП 01-007	338	5	Общее пользование
113	д. Григорово ул. Вторая Заречная	49 225 819 ОП МП 01-008	545	5	Общее пользование
114	д. Григорово ул. Строительная	49 225 819 ОП МП 01-009	551	5	Общее пользование
115	д. Григорово ул. Зелёная	49 225 819 ОП МП 01-010	404	5	Общее пользование
116	д. Григорово ул. Дорожная	49 225 819 ОП МП 01-011	1020	5	Общее пользование
117	д. Григорово ул. Тепличная	49 225 819 ОП МП 01-012	530	5	Общее пользование
118	д. Григорово ул. Молодёжная	49 225 819 ОП МП 01-013	270	5	Общее пользование
119	д. Григорово ул. Южная	49 225 819 ОП МП 01-014	232	5	Общее пользование
120	д. Григорово ул. Солнечная	49 225 819 ОП МП 01-015	560	5	Общее пользование
121	д. Григорово Транспортное шоссе	49 225 819 ОП МП 01-016	690	5	Общее пользование
122	д. Григорово проезд к ул. Центральная д.3	49 225 819 ОП МП 01-017	52	5	Общее пользование
123	д. Григорово проезд ул. Центральная между д.7 и д. 9 к д.11	49 225 819 ОП МП 01-018	67	5	Общее пользование
124	д. Григорово проезд ул. Центральная между д.9 и д. 13 к д.11	49 225 819 ОП МП 01-019	56	5	Общее пользование
125	д. Григорово проезд по ул. Центральная от д.15 к д.10	49 225 819 ОП МП 01-020	59	5	Общее пользование
126	д. Григорово проезд к ул. Центральная д.17	49 225 819 ОП МП 01-021	90	5	Общее пользование
127	д. Григорово проезд к ул. Центральная д. 18	49 225 819 ОП МП 01-022	70	5	Общее пользование
128	д. Григорово проезд к ул. Центральная д.14 и д.14 корп.1	49 225 819 ОП МП 01-023	10	5	Общее пользование
129	д. Григорово проезд к ул. Центральная д.20	49 225 819 ОП МП 01-024	10	5	Общее пользование
130	д. Григорово-д. Городок, (ул. Полевая-Разъезд88 км)	49 225 819 ОП МП 01-025	2700	5	Общее пользование
131	д. Григорово Ул. Радужная	49 225 819 ОП МП 01-026	289	5	Общее пользование
132	д. Григорово, ул. Григоровская	49 225 819 ОП МП 01-027	984	5	Общее пользование
133	д. Григорово, ул. Железнодорожная	49 225 819 ОП МП 01-028	300	5	Общее пользование
134	д. Григорово, переулок Железнодорожный	49 225 819 ОП МП 01-029	239	5	Общее пользование
135	д. Григорово, проезд 1-ый Веряжский	49 225 819 ОП МП 01-030	150	5	Общее пользование
136	д. Григорово, проезд 2-ой Веряжский	49 225 819 ОП МП 01-031	210	5	Общее пользование
137	д. Григорово, проезд 3-ий Веряжский	49 225 819 ОП МП 01-032	465	5	Общее пользование
138	д. Григорово, проезд 4-ый Веряжский	49 225 819 ОП МП 01-033	594	5	Общее пользование
139	д. Григорово, проезд 5-ый Веряжский	49 225 819 ОП МП 01-034	883	5	Общее пользование
140	д. Григорово, проезд 6-ой Веряжский	49 225 819 ОП МП 01-035	725	5	Общее пользование
141	д. Григорово, ул. Соковая	49 225 819 ОП МП 01-036	1360	5	Общее пользование
142	д. Григорово, ул. Веряжская	49 225 819 ОП МП 01-037	1676	5	Общее пользование
143	д. Григорово, ул. Александровская	49 225 819 ОП МП 01-038	324	5	Общее пользование
144	д. Григорово, переулок 1-ый Соковой	49 225 819 ОП МП 01-039	151	5	Общее пользование
145	д. Григорово, переулок 2-ый Соковой	49 225 819 ОП МП 01-040	153	5	Общее пользование
146	д. Григорово, переулок 3-ый Соковой	49 225 819 ОП МП 01-041	155	5	Общее пользование
147	д. Григорово, переулок 4-ый Соковой	49 225 819 ОП МП 01-042	157	5	Общее пользование
148	д. Григорово, переулок 5-ый Соковой	49 225 819 ОП МП 01-043	169	5	Общее пользование
149	д. Григорово, ул. Береговая	49 225 819 ОП МП 01-044	528	5	Общее пользование
150	д. Григорово ул. Центральная	49 225 819 ОП МП 01-045	931	5	Общее пользование

2.10. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Ермолинского сельского поселения выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» производственного отделения «Ильменские электрические сети», Новгородский РЭС, подстанции «Базовая».

Электроснабжение Ермолинского сельского поселения осуществляется от подстанции 110/10кВ Базовая, 330/10 Юго-Западная, 330/10 Новгородская, 110/10 Западная, 110/10 Мостищи, РП Ермолино и РП Сырково.

От ПС Базовая отходят 3 (три) воздушные линии электропередач: ВЛ-10кВ Л-2, ВЛ-10кВ Л-3 и ВЛ-10кВ Л-4;

От ПС Юго-Западная отходят 3 (три) воздушные линии электропередач: ВЛ-10кВ Л-1, ВЛ-10кВ Л-3 и ВЛ-10кВ Л-7;

От ПС Западная отходят 2 (две) воздушные линии электропередач: ВЛ-10кВ Л-2 и ВЛ-10кВ Л-10;

От ПС Мостищи отходит 1 (одна) воздушная линия электропередач: ВЛ-10кВ Л-46;

От ПС Новгородская отходят 3 (три) воздушные линии электропередач: ВЛ-10кВ Л-2, ВЛ-10кВ Л-9 и ВЛ-10кВ Л-10;

От РП Ермолино отходит 1 (одна) воздушная линия электропередач: ВЛ-10кВ Л-6;

От РП Сырково отходят 4 (четыре) воздушные линии электропередач: ВЛ-10кВ Л-1, ВЛ-10кВ Л-5, ВЛ-10кВ Л-6 и ВЛ-10кВ Л-7;

Краткая характеристика воздушных линий:

1. ВЛ-10кВ Л-2 ПС Базовая протяженностью 6,143км, в эксплуатацию введена в 1970 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Лешино. Всего 8 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1060кВА. (КТП 30/10/0,4 Мостищи, КТП 160/10/0,4

Лешино-1, КТП 160/10/0,4 Лешино-3, КТП 160/10/0,4 Лешино-7, КТП 100/10/0,4 Лешино-8, КТП 250/10/0,4 Лешино-9, МТП 40/10/0,4 Новгородка-1, КТП 160/10/0,4 Панковка-51);

2. ВЛ-10кВ Л-3 ПС Базовая протяженностью 32,998км, в эксплуатации введена в 1972 году. Питает 6 (шесть) населенных пунктов: Новая Мельница, Старая Мельница, Панковка, Ляпино, Ермолино, Плетниха. Всего 54 трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, суммарной мощностью 8390кВА. (КТП 630/10/0,4 Н.Мельница-1, КТП 160/10/0,4 Н.Мельница-4, КТП 160/10/0,4 Н.Мельница-3, КТП 250/10/0,4 Н.Мельница-11, МТП 10/10/0,23 Н.Мельница-8, КТП 100/10/0,4 Плетниха-4, КТП 250/10/0,4 Н.Мельница-18, КТП 100/10/0,4 Н.Мельница-17, СТП 63/10/0,4 Н.Мельница-21, КТП 63/10/0,4 Ст.Мельница-1, СТП 63/10/0,4 Ст.Мельница-2, МТП 25/10/0,4 Ст.Мельница-3, МТП 63/10/0,4 Маж, КТП 100/10/0,4 СТ Заря, КТП 63/10/0,4 Городок ГО, КТП 630/10/0,4 Новгород, КТП 160/10/0,4 Ермолино-2, КТП 100/10/0,4 Ермолино-1, КТП 100/10/0,4 Ермолино-13, КТП 160/10/0,4 Ермолино-17, КТП 160/10/0,4 Ермолино-18, КТП 160/10/0,4 Ермолино-19, ЗТП 2х630/10/0,4 Веряжский, КТП 250/10/0,4 Н.Мельница-10, КТП 250/10/0,4 ТО Мечта, КТП 160/10/0,4 Ляпино-2, КТП 160/10/0,4 Ляпино-3, КТП 160/10/0,4 Электро-2, КТП 100/10/0,4 Восход-2, СТП 40/10/0,4 СТ Ермолинское-1, СТП 63/10/0,4 Панковка-31, СТП 100/10/0,4 Панковка-37, МТП 160/10/0,4 Панковка-38, МТП 160/10/0,4 Яблоневка, СТП 40/10/0,4 Любитель, СТП 40/10/0,4 Луч, КТП 100/10/0,4 Урожай-1, МТП 100/10/0,4 Урожай-2, СТП 40/10/0,4 Лесное, КТП 100/10/0,4 Березка-2, КТП 100/10/0,4 СТ Дружный, СТП 63/10/0,4 Аура, КТП 100/10/0,4 Ляпино-6, КТП 100/10/0,4 Ляпино-7, СТП 63/10/0,4 Ляпино-8, СТП 63/10/0,4 Ляпино-9, СТП 63/10/0,4 Ляпино-10, КТП 100/10/0,4 Ляпино-11, КТП 250/10/0,4 Ляпино-12, МТП 250/10/0,4 панковка-32, СТП 25/10/0,4 Панковка-33, МТП 160/10/0,4 Мичуринец-1, КТП 160/10/0,4 Мичуринец-2, КТП 100/10/0,4 Ермолино-31);

3. ВЛ-10кВ Л-4 ПС Базовая протяженностью 17,145км, в эксплуатации введена в 1978 году. Питает 2 (два) населенных пункта: Новая Мельница, Лешино. Всего 8 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1466кВА. (КТП 63/10/0,4 Лешино-2, КТП 160/10/0,4 Н.Мельница-5, КТП 630/10/0,4 Н.Мельница-2, КТП 160/10/0,4 Н.Мельница-6, КТП 100/10/0,4 Н.Мельница-12, КТП 250/10/0,4 СНТ Березка, КТП 40/10/0,4 Н.Мельница-14 (ракита));

4. ВЛ-10кВ Л-1 ПС Юго-Западная протяженностью 3,788км, в эксплуатации введена в 1987 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Вашково. Всего 1 трансформаторная подстанция 10/0,4кВ, мощностью 250кВА. (КТП 250/10/0,4 Вашково-1);

5. ВЛ-10кВ Л-3 ПС Юго-Западная протяженностью 20,967км, в эксплуатации введена в 1983 году. Питает 3 (три) населенных пункта: Вашково, Кшентицы, Видогощь. Всего 15 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1329кВА. (КТП 100/10/0,4 Кшентицы-1, КТП 100/10/0,4 Кшентицы-3, КТП 100/10/0,4 Кшентицы-4, МТП 63/10/0,4 Кшентицы-5, КТП 63/10/0,4 Кшентицы-2, КТП 40/10/0,4 Видогощь-1, КТП 160/10/0,4 Видогощь-2, КТП 160/10/0,4 Видогощь-3, КТП 160/10/0,4 Вашково-3, КТП 100/10/0,4 Вашково-4, СТП 40/10/0,4 Вашково-5, СТП 63/10/0,4 Вашково-6, СТП 40/10/0,4 Вашково-7, КТП 100/10/0,4 Вашково-8, СТП 40/10/0,4 Вашково-9);

6. ВЛ-10кВ Л-7 ПС Юго-Западная протяженностью 18,54км, в эксплуатации введена в 1987 году. Питает 2 (два) населенных пункта: Нащи, Люболяды. Всего 8 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1085кВА. (КТП 160/10/0,4 Нащи-1, КТП 160/10/0,4 Люболяды-1, КТП 250/10/0,4 Нащи-2, КТП 250/10/0,4 Нащи-3, КТП 160/10/0,4 Нащи-4, МТП 25/10/0,4 Ольховка, СТП 40/10/0,4 Вашково-10, СТП 40/10/0,4 Нащи-5);

7. ВЛ-10кВ Л-2 ПС Западная протяженностью 2,755км, в эксплуатации введена в 1978 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Григорово. Всего 4 трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1480кВА. (ЗТП 630+250/10/0,4 Григорово-1, КТП 100/10/0,4 Григорово-14, КТП 250/10/0,4 Григорово-3, КТП 250/10/0,4 Григорово-5);

8. ВЛ-10кВ Л-10 ПС Западная протяженностью 19,63км, в эксплуатации введена в 1989 году. Питает 3 (три) населенных пункта: Григорово, Соковая, Сырково. Всего 24 трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, суммарной мощностью 6114кВА. (БКТП 2х1000/10/0,4 Григорово-2, КТП 400/10/0,4 Григорово-6, КТП 250/10/0,4 Григорово-12, МТП 10/10/0,23 Григорово-11, КТП 630/10/0,4 Григорово-2, КТП 250/10/0,4 Григорово-18, КТП 100/10/0,4 Григорово-20, СТП 25/10/0,4 Григорово-23, КТП 100/10/0,4 Григорово-25, КТП 400/10/0,4 Григорово-26, КТП 63/10/0,4 Григорово-29, МТП 250/10/0,4 Григорово-30, КТП 250/10/0,4 Сырково-5, СТП 63/10/0,4 Соковая-5, КТП 40/10/0,4 Григорово-24, КТП 100/10/0,4 Григорово-27, СТП 40/10/0,4 Соковая-6, КТП 400/10/0,4 Григорово-22, КТП 400/10/0,4 Григорово-21, СТП 40/10/0,4 Григорово-24, КТП 100/10/0,4 Сырково-30, СТП 63/10/0,4 Западная-1, СТП 40/10/0,4 Западная-2, КТП 100/10/0,4 Григорово-28);

9. ВЛ-10кВ Л-46 ПС Мостищи протяженностью 11,685км, в эксплуатации введена в 1981 году. Питает 4 (четыре) населенных пункта: Н.Мельница, Ермолино, Горынево, Березовка. Всего 21 трансформаторная подстанция 10/0,4кВ, суммарной мощностью 2126кВА. (КТП 160/10/0,4 Золотая Осень, КТП 320/10/0,4 Мебельщик, СТП 100/10/0,4 Швейник, КТП 63/10/0,4 Березка-3, КТП 250/10/0,4 Н.Мельница-15, СТП 25/10/0,4 Дружба-6, КТП 250/10/0,4 Дубовая Горка, СТП 63/10/0,4 Эхо, СТП 40/10/0,4 Ермолинское-2, СТП 40/10/0,4 Ермолинское-3, КТП 100/10/0,4 Ермолино-32, КТП 100/10/0,4 Горынево-1, КТП 100/10/0,4 Горынево-2, КТП 100/10/0,4 Горынево-3, КТП 160/10/0,4 Березовка-1, СТП 40/10/0,4 Березовка-3, СТП 25/10/0,4 Плетниха-8, СТП 25/10/0,4 Горынево-4, КТП 100/10/0,4 Березовка-2, СТП 40/10/0,4 Березовка-4, СТП 25/10/0,4 Березовка-5);

10. ВЛ-10кВ Л-2 ПС Новгородская протяженностью 9,364км, в эксплуатации введена в 1972 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Сырково. Всего 7 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1655кВА. (КТП 160/10/0,4 Сырково-4, КТП 100/10/0,4 Сырково-9, КТП 160/10/0,4 Сырково-17, КТП 160/10/0,4 Сырково-22, СТП 25/10/0,4 Сырково-33, КТП 250/10/0,4 Сырково-24, ЗТП 2х400/10/0,4 РП Сырково);

11. ВЛ-10кВ Л-9 ПС Новгородская протяженностью 13,89км, в эксплуатации введена в 1981 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Болотное. Всего 5 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1095кВА. (КТП 250/10/0,4 Болотное-4, КТП 160/10/0,4 Болотное-1, КТП 160/10/0,4 Болотное-3, ЗТП 2х250/10/0,4 Болотное-6, СТП 25/10/0,4 Сырково-23);

12. ВЛ-10кВ Л-10 ПС Новгородская протяженностью 6,365км, в эксплуатации введена в 1978 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Сырково. Всего 3 трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, суммарной мощностью 525кВА. (КТП 250/10/0,4 Новгород, КТП 250/10/0,4 Сырково-29, СТП 25/10/0,4 Лужское-1);

13. ВЛ-10кВ Л-6 РП Ермолино протяженностью 8,204км, в эксплуатации введена в 1973 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Ермолино. Всего 14 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 2743кВА. (КТП 100/10/0,4 Ермолино-4, КТП 400/10/0,4 Ермолино-10, КТП 400/10/0,4 Ермолино-11, КТП 160/10/0,4 Ермолино-7, КТП 160/10/0,4 Ермолино-8, КТП 160/10/0,4 Ермолино-9, КТП 160/10/0,4 Ермолино-5, КТП 160/10/0,4 Ермолино-12, КТП 250/10/0,4 Ермолино-22, КТП 160/10/0,4 Ермолино-23, КТП 160/10/0,4 Ермолино-24, КТП 160/10/0,4 Ермолино-26, СТП 63/10/0,4 Ермолино-28);

14. ВЛ-10кВ Л-1 РП Сырково протяженностью 0,31км, в эксплуатации введена в 1972 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Сырково. Всего 1 трансформаторная подстанция 10/0,4кВ, суммарной мощностью 630кВА. (КТП 630/10/0,4 Сырково-1);

15. ВЛ-10кВ Л-5 РП Сырково протяженностью 14,675км, в эксплуатации введена в 1972 году. Питает 2 (один) населенных пункта: Сырково, Вяжищи. Всего 13 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1727кВА. (КТП 630/10/0,4 Сырково-2, КТП 160/10/0,4 Сырково-3, КТП 160/10/0,4 Сырково-8, СТП 63/10/0,4 Сырково-10, КТП 100/10/0,4 Вяжищи-3, КТП 63/10/0,4 Вяжищи-2, КТП 100/10/0,4 Вяжищи-1, КТП 63/10/0,4 Вяжищи-5, КТП 160/10/0,4 Вяжищи-6, КТП 100/10/0,4 Вяжищи-3, КТП 63/10/0,4 Вяжищи-2, КТП 100/10/0,4 Вяжищи-1, КТП 63/10/0,4 Вяжищи-5, КТП 160/10/0,4 Вяжищи-6, СТП 40/10/0,4 Вяжищи-7, КТП 100/10/0,4 Надежда-1, СТП 25/10/0,4 Сырково-21, СТП 63/10/0,4 Сырково-36);

16. ВЛ-10кВ Л-6 РП Сырково протяженностью 3,05км, в эксплуатации введена в 2009 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Сырково. Всего 1 трансформаторная подстанция 10/0,4кВ, суммарной мощностью 250кВА. (КТП 250/10/0,4 Сырково-6);

17. ВЛ-10кВ Л-7 РП Сырково протяженностью 8,575км, в эксплуатации введена в 1978 году. Питает 1 (один) населенный пункт: Сырково. Всего 8 трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, суммарной мощностью 1796кВА. (СТП 63/10/0,4 Сырково-16, СТП 63/10/0,4 Луга-7, КТП 100/10/0,4 Сырково-18, МТП 160/10/0,4 Сырково-19, КТП 100/10/0,4 Сырково-20, БТП 2х630/10/0,4 Сырково-34, СТП 25/10/0,4 Луга-6, СТП 25/10/0,4 Луга-4).

Проектные решения

Для обеспечения расчетных параметров в границах сельского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия по

развитию, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства:

- Строительство трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ в д. Плетниха;

- Реконструкция КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор мощностью 160 кВА в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области в д. Ермолино.

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем водоснабжения;

- децентрализованных источников – водоразборных колонок, шахтных колодцев общего и частного пользования.

В Ермолинском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно – питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения.

Поставщики воды: МУП «КХНР», МУП «Новгородский водоканал»

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

В настоящее время обслуживающими организациями, предоставляющими услуги водоснабжения на территории поселения, являются:

- МУП «Новгородский Водоканал»;

- МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (далее МУП «КХНР»).

- Также отдельные участки сетей принадлежат частным лицам

В Ермолинском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно -питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения. Системы централизованного водоснабжения имеются в д. Григорово, д. Сырково, д. Ермолино, д. Новая Мельница, д. Плетниха, д. Лешино.

В остальных населенных пунктах Ермолинского сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником водоснабжения д. Сырково является ПНС № 31. Питьевая вода по трубопроводам 2*300 поступает из системы хозяйственно-питьевого водопровода Великого Новгорода на ПНС № 31, откуда установленными насосами подается в кольцевую сеть д. Сырково.

Еще один водопровод Д-300 используется для подачи воды в котельную №б д. Сырково, для технических нужд и приготовления горячей воды в многоквартирные дома

В настоящее время ПНС №31 работает в режиме более расчётного (по производительности) и поэтому ПН С требует реконструкции

Вода в дома частного сектора частично подается из водопровода централизованно и частично через водоразборные колонки, установленные на кольцевых и тупиковых участках водопроводных сетей

Водопроводные сети д. Сырково относятся к МУП «Новгородский Водоканал», а водопроводная сеть по ул. Рабочая - МУП «КХНР».

Источником водоснабжения д. Болотная является вода артезианской скважины МУСП «Вяжищи». Вода из резервуара водонапорной башни, принадлежащей МУСП подается в резервуар чистой воды, откуда насосами (1 рабочий, 1 резервный) подается в резервуар водонапорной башни, принадлежащей МУП «КХНР». Из резервуара башни вода под давлением 2,0-2,5кгс/см2 поступает в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода д. Болотная.

Централизованная система водоснабжения существует и действует только в д. Ермолино, д. Новая Мельница, д. Лешино, д. Плетниха, д. Григорово и д. Сырково.

В остальных населенных пунктах Ермолинского сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования. Пожаротушение обеспечивается из пожарных водоёмов.

Источником водоснабжения части д. Григорово Ермолинского сельского поселения возле ул. Центральной, д.30 является повысительная насосная станция №29 (ПНС). Питьевая вода в ПНС №29 поступает из системы хозяйственно-питьевого водопровода Великого Новгорода.

Из ПНС №29 насосами (2 шт.) по трубопроводу диаметром 150мм по ул. Зоотехническая вода подаётся в сеть части д. Григорово Ермолинского сельского поселения и на жилые дома по ул. Зоотехнической и ул. Корсунова Великого Новгорода.

Источником водоснабжения малоэтажной застройки д. Григорово Ермолинского сельского поселения является тупиковая сеть водопровода диаметром 100мм, проходящая по ул. Большой с установленными на ней водоразборными колонками (6шт). Трубопровод по ул. Большой подключен к существующей сети диаметром 150мм, проходящей по ул. Центральной.

Существующие сети водопровода проходят по ул. Новой, Лесной, Заречной, 2-й Заречной.

Источником водоснабжения потребителей части Ермолинского сельского поселения являются кольцевые сети городского водопровода диаметром 400+600мм г. Великий Новгород.

Источником водоснабжения потребителей д. Ермолино является водовод диаметром 400мм. В настоящее время водоснабжение д. Ермолино осуществляется от тупикового водопровода диаметром 200мм, снабжающего водой центральную часть жилой застройки, общественные - деловые и здания коммунального назначения - источником водоснабжения, которого служит водовод диаметром 400мм проходящий по территории д. Лешино и д. Новая Мельница.

Источником водоснабжения д. Сырково является ПНС №31. Питьевая вода по трубопроводам 2 диаметром 300 поступает из системы хозяйственно-питьевого водопровода Великого Новгорода на ПНС №31, откуда установленными насосами подаётся в кольцевую сеть д. Сырково.

Еще один водопровод Д-300 используется для подачи воды в котельную №б д. Сырково, для технических нужд и приготовления горячей воды в многоквартирные дома. В д. Ермолино, д. Новая Мельница, д. Лешино, д. Плетниха, д. Григорово, д. Сырково и в других населенных пунктах пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов и пожарных водоемов.

Общая протяженность водопроводных сетей - 8,5 км (МУП «КХНР»), 14,454 км (МУП «Новгородский Водоканал»). В сельском поселении имеются водопроводные сети протяженностью 13,29 км, которые нуждаются в замене. Сети водопровода находятся в неудовлетворительном состоянии.

Сведения о пожарных гидрантах и пожарных водоемах, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения

Таблица 2.10.1

№/п/п	Наименование	Расположение (адрес, привязка к местности)	Состояние
1	ПГ	д. Новая Мельница, д.100а	исправен
2	ПГ	д. Новая Мельница, д.102а	исправен
3	ПГ	д. Новая Мельница, д.102б	исправен
4	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Новоселов, д.16	исправен
5	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.48	исправен
6	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.7	исправен
7	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.11	исправен
8	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.19	исправен

9	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Добрая, д.2	исправен
10	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Дружная, д.2	исправен
11	ПГ	д. Новая Мельница, ул. Дружная, д.9	исправен
12	ПГ	д. Ермолино, д.27а	исправен
13	ПГ	д. Ермолино, д.29	исправен
14	ПГ	д. Ермолино, д.25	исправен
15	ПГ	д. Ермолино, у ангара	исправен
16	ПГ	д. Ермолино, ул. Новая, д.38	исправен
17	ПГ	д. Ермолино, ул. Новая, д.52	исправен
18	ПГ	д. Ермолино, ул. д.153	исправен
19	ПГ	д. Ермолино, ул. Новая, д.18	исправен
20	ПГ	д. Ермолино, ул. Новая, д.10	исправен
21	ПВ	д. Новая Мельница д.26	-
22	ПВ	д. Плетниха, ул. Ярославская	-
23	ПВ	д. Берёзовка, д.6а	-
24	ПВ	д. Горынево, д.2а	-
25	ПВ	д. Люболяды, д.8а	-
26	ПВ	д. Григорово ул. Лесная, 7	-
27	ПВ	д. Григорово ул. Лесная, 11	-
28	ПГ	АЗС НТК ул. Тепличная	исправен
29	ПГ	д. Григорово, ул. Центральная, напротив котельной №16	исправен
30	ПГ	д. Григорово, ул. Центральная за домом №13, напротив детского сада	исправен
31	ПГ	д. Григорово, ул. Центральная дом №8, у стадиона	исправен
32	ПГ	д. Григорово, ул. Центральная напротив дома №15, почта (АТС)	исправен
33	ПГ	д. Григорово, ул. Центральная дом №20	исправен
34	ПГ	д. Григорово, ул. Центральная дом №22	исправен
35	ПГ	д. Сырково ул. Лесная 3	исправен
36	ПГ	д. Сырково ул. Центральная, д.14	исправен
37	ПГ	д. Сырково, ул. Пролетарская, между домами №2 и №4	исправен
38	ПВ	д. Сырково ул. Пролетарская 5	-
39	ПВ	д. Сырково ул. Центральная 41	-
40	ПВ	д. Сырково, ул. Пригородная, д.9	-
41	ПВ	д. Вяжищи 40	-
42	ПВ	д. Вяжищи 84	-
43	ПВ	д. Болотная, за домом № 19	-
44	ПВ	д. Болотная, д.34	-

Проектные решения

Для обеспечения расчетных параметров в границах сельского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения:

- Строительство водопровода, диаметром 300÷76 мм, протяженностью – 13,2 км в д. Сырково;
- Строительство водопровода, протяженностью - 1,5 км вдоль Сырковского шоссе;
- Строительство водопровода, диаметром 160÷110 мм, протяженностью – 3,2 км в д. Ермолино;
- Строительство водопровода, диаметром 250÷110 мм, протяженностью – 19 км в д. Григорово;
- Строительство водопровода, диаметром 225мм, протяженностью – 12 км в д. Григорово
- Строительство водопровода, диаметром 225÷110 мм, протяженностью – 17,6 км в д. Новая Мельница;
- Строительство водопровода, диаметром 225÷110 мм, протяженностью – 6,9 в д. Лешино;
- Строительство водопровода, диаметром 225÷110 мм, протяженностью – 3,6 км в д. Плетниха;
- Строительство водопровода, протяженностью – 11,4 км в д. Плетниха;
- Строительство водопровода, протяженностью – 1,6 в д. Болотная;
- Строительство водопровода, протяженностью – 4 км в д. Григорово;
- Реконструкция водопроводной насосной станции, мощностью - 100 м³/сут в д. Ермолино.

Канализация

Существующее положение

В Ермолинском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, которая служит для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод и находится в хозяйственном ведении МУП «Новгородский водоканал» и МУП «КХНР».

В д. Сырково сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и производственных предприятий самотеком по закрытой системе канализации поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС д. Сырково).

Сточные воды от КНС по напорному коллектору диаметром 300 перекачиваются в приемный резервуар КНС СМП-719, откуда в конечном итоге стоки направляются на Биологические очистные сооружения (БОС), принадлежащих ПАО «Акрон».

В настоящее время застройка частного сектора д. Вяжищи сетей канализации не имеет. Жилые дома оборудованы надворными уборными

В д. Болотная бытовые стоки по системе наружной самотечной бытовой канализации диаметром 200 отводятся в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС).

Часть жилых домов частного сектора д. Григорово к централизованной сети бытовой канализации не подключены. Они оборудованы локальными очистными сооружениями и септиками.

В д. Ермолино сточные воды от существующей жилой застройки по системе самотечных канализационных коллекторов поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции КНС-322.

Сточные воды от КНС по двум напорным коллекторам диаметром 200мм поступают на очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) производительностью 400м³/сут в д. Ермолино После очистки вода сбрасывается в ручей, а затем в р. Веряжку.

Бытовые сточные воды от существующей жилой застройки северо-западной части д. Новая Мельница самотеком по системе самотечных канализационных коллекторов поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС) по ул. Согласия. От канализационной насосной станции стоки по двум напорным коллекторам диаметром 200мм, проложенным вдоль объездной дороги на р.п. Панковка, перекачиваются до камеры гашения установленной по ул. Индустриальная. От камеры гашения по самотечному коллектору диаметром 500мм стоки поступают в приемный резервуар КНС ССК «Новгородский», расположенной на территории Панковского городского поселения.

Часть домов частного жилого сектора д. Новая Мельница к централизованной сети бытовой канализации не подключены. Они

оборудованы локальными очистными сооружениями и септиками, откуда стоки периодически вывозятся в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора

Бытовые сточные воды от существующей жилой застройки д. Лешино, общественных зданий и предприятий самотеком по закрытой системе канализации поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС) «Лешино». От канализационной насосной станции стоки по двум напорным коллекторам диаметром 200мм перекачиваются до камеры гашения на ул. Нехинская, г. Великий Новгород

В д. Болотная бытовые стоки по системе наружной самотечной бытовой канализации Ø200 отводятся в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС) и далее выбрасываются на рельеф в районе д. Болотная

В настоящее время в остальных населенных пунктах Ермолинского сельского поселения сетей канализации нет. Жилые дома оборудованы надворными уборными с бетонными выгребами, резервуарами-накопителями и локальными очистными сооружениями. Очистка вышеперечисленных сооружений ведется ассенизационными машинами с вывозом нечистот на Биологические очистные сооружения Великого Новгорода.

Система ливневой канализации присутствует в д. Григорово и д. Новая Мельница в районе МКД. Есть в Ермолино и Сырково

Полноценная система ливневой канализации в целом по Ермолинскому сельскому поселению отсутствует, имеются отдельные дренажные канавы, часто не связанные между собой, с выходом в водные объекты или на рельеф (без очистки).

Общая протяженность канализационных сетей - 17,043 км (МУП «КХНР»), 14,342 км (МУП «Новгородский Водоканал»). В сельском поселении имеются сети протяженностью 12,39 км, которые нуждаются в замене, Сети водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии

Проектные решения

Для обеспечения расчетных параметров в границах сельского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов водоотведения:

- Реконструкция канализационной насосной станции (КНС), мощность - 85 м³/сут. в Ермолинском сельском поселении;
- Реконструкция канализационной насосной станции (КНС), мощность - 85 м³/сут. в д. Сырково;
- Реконструкция канализационной насосной станции (КНС), мощность - 85 м³/сут. в д. Новая Мельница;
- Реконструкция канализационной насосной станции (КНС), мощность - 85 м³/сут. в д. Ермолино;
- Реконструкция канализационной насосной станции (КНС), мощность - 85 м³/сут. в д. Сырково;
- Строительство канализации, диаметром 225÷63 мм, протяженностью – 24,3 км в д. Григорово;
- Строительство канализации, диаметром 200÷300 мм, протяженностью – 13,1 км в д. Сырково;
- Строительство канализации, диаметром 315÷200 мм, протяженностью – 15,8 км в д. Новая Мельница;
- Строительство канализации, диаметром 315÷200 мм, протяженностью – 9,9 км в д. Плетниха;
- Строительство канализации, диаметром 315÷200 мм, протяженностью – 4,9 км в д. Лешино.

Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованным теплоснабжением в Ермолинском сельском поселении обеспечены следующие объекты:

Обеспеченность Ермолинского сельского поселения объектами теплоснабжения

Таблица 2.10.2

Котельная № 4, д. Лешино
Жилой дом, д. Лешино, д.2г, кв.7, Хранилище семени, Административное здание, Гараж, Здание для сосудов Дьюара, Карантин, Гараж, Торговый павильон, д. Новая Мельница, д.102б, Административное здание, Гаражи, МАДОУ №35, Жилой дом д. Новая Мельница, д.102 б, Жилой дом д. Новая Мельница, д. 76 а, Жилой дом д. Новая Мельница, д.100 а, к.1, Жилой дом д. Новая Мельница, д.102 а, Жилой дом д. Новая Мельница, д.102 а, к.1, Жилой дом д. Лешино, д.2г, Амбулатория, Библиотека, Магазин (д. Лешино), Ф-л ПАО Ростелеком, мастерская, Жилой дом д. Новая Мельница, д.100 а
Котельная №19 а, д. Ермолино
Администрация сельского поселения, МАДОУ №17, МАДОД «Детская школа искусств», Административное здание, Магазин, Помещение (д. Ермолино, д.29а), д. Ермолино, д.17, д. Ермолино, д.19, д. Ермолино, д.21, д. Ермолино, д.23, д. Ермолино, д.61а, д. Ермолино, д.11, д. Ермолино, д.11а, д. Ермолино, д.11б, д. Ермолино, д.25а, д. Ермолино, д.25б, д. Ермолино, д.27, д. Ермолино, д.57, д. Ермолино, д.57а, д. Ермолино, д.59, д. Ермолино, д.59а, д. Ермолино, д.61, Жилой дом д. Ермолино, д.73, Жилой дом д. Ермолино, д.75, Амбулатория д. Ермолино, д.47, Библиотека д. Ермолино, д.31, Отделение связи д. Ермолино, д.47, д. Ермолино, д.29б, д. Ермолино, д.31, д. Ермолино, д.33б, д. Ермолино, д.29а, Гараж, Интернат, Механическая мастерская, МАОУ Ермолинская СОШ д. Ермолино, д.33а, д. Ермолино, д.47
Котельная № 6, д. Сырково
Жилой дом, ул. Центральная, д.22/7, ул. Центральная, д.12, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.1, многоквартирный дом, ул. Лесная, д.2, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.3, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.3, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.5, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.1, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.2/6, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.3, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.4, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.39, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.41, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.5, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.10, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.9, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.1, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.4, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.5, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.2, Жилой дом, ул. Пролетарская, д.7, Жилой дом, ул. Советская, д.2/6, Жилой дом, ул. Центральная, д.14, Амбулатория, ул. Пролетарская, д.10, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.10, Магазин, ул. Пролетарская, д.4, ул. Пролетарская, д.10, ул. Пролетарская, д.10, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.24/1, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.4, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.5, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.8, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.3а, Обменный пункт, Павильон, Магазин, ул. Пролетарская, Магазин, ул. Пролетарская, 11а, Парикмахерская, Кузнечный цех, Мастерская, ул. Центральная, д.28, Бытовое помещение, Дошкольные группы МАОУ Сырковская СОШ, МАОУ Сырковская СОШ, Офисное помещение
Котельная № 7, д. Болотная
Коттедж, д.36, к.2, Ул. Болотная, д.17, Ул. Болотная, д.18, Ул. Болотная, д.19, Ул. Болотная, д.21, Ул. Болотная, д.32, Ул. Болотная, д.33, Ул. Болотная, д.34, Ул. Болотная, д.35, Ул. Болотная, д.1, Амбулатория – ФАП, Приют «Радуга», Жилой дом, д.36, к.1, Детский сад
Котельная № 16, д. Григорово
Жилой дом, ул. Центральная, д.2, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.17, ул. Центральная, д.17, МАДОУ №12, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.15, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.3, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.7, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.8, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.9, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.1, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.11, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.13, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.12, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.17, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.10, Магазин, Магазин, ул. Полевая, д.1, офис, Склад 1 часть, Склад 2 часть, Магазин, ТС «Ильмень», Универмаг «Колос», Отделение связи, Пекарня, Ф-л ПАО Ростелеком
Котельная №4, д. Григорово, ул. Молодежная, д.4а
Многоквартирный дом, ул. Молодежная, д.4

Отопление частных индивидуальных домов и комплексной коттеджной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих на твердом, газовом или жидком топливе.

Единой теплоснабжающей организации определено Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания

Новгородская» (ООО «ТК Новгородская»).

Проектные решения

На территории Ермолинского сельского поселения мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения не планируются.

Газоснабжение

Существующее положение

Централизованным газоснабжением природным газом обеспечены жилые дома, котельные свинокомплекса и отопительная котельная №19а в д. Ермолино. Газ среднего давления подается к потребителям от АГРС Ермолино, которая питается от газопровода высокого давления, с выходным давлением 0,3/1,2 МПа.

Газоснабжение существующей застройки д. Новая Мельница и д. Лешино обеспечивается от сетей среднего давления Великого Новгорода. Снабжение природным газом д. Плетниха и коттеджной и многоэтажной застройки д. Новая Мельница осуществляется от газопровода высокого давления (P=0,6 МПа) диаметром 325 идущего от АГРС «Ермолино».

В настоящее время жители д. Григорово многоэтажной застройки используют природный газ на нужды пищевого приготовления. В старой пятиэтажной застройке газ используется в водонагревателях. В новой шестиэтажной застройке природным газом снабжаются 2-х контурные котлы.

Газоснабжение д. Сырково осуществляется газом среднего давления от ГРС «Великий Новгород» — это многоэтажные дома и частично индивидуальные жилые дома.

Жители остальных населенных пунктов, где нет природного газа пользуются преимущественно сжиженным газом, который приобретается на газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением на нужды приготовления пищи.

Проектные решения

Для обеспечения расчетных параметров в границах сельского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов газоснабжения:

- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Нащи;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Люболяды;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Вашково;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Кшентицы;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Видогощ;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Березовка;
- Строительство пункта редуцирования газа (ПРГ), мощностью - 64,7 м³/ч в д. Горынево;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 3,6 км в д. Плетниха (ул. Садовая, ул. Талькова, ул. Якутская, ул. Чапаева, ул. Есенина);

- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 3,1 км в д. Нащи;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 2,1 км в д. Люболяды;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 5 км в д. Вашково;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 1,9 км в д. Кшентицы;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 3,5 км в д. Видогощ;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 4,3 км в д. Березовка;
- Строительство газопровода распределительного низкого давления, протяженностью – 4,7 км в д. Горынево;
- Строительство газопровода распределительного высокого давления, протяженностью – 23,2 км в Ермолинском сельском поселении;

Строительство газопровода распределительного среднего давления, протяженностью – 5,3 км, в Ермолинское сельское поселение.

Телефонная связь и цифровые каналы передачи информации

Существующее положение

Населенные пункты Ермолинского сельского поселения имеют сети телефона с вводами в общественные здания и многоэтажные дома, также имеются сети сотовой связи.

Вышка сотовой связи расположена в д. Сырково, д. Вашково, д. Ермолино.

Почтовые отделения связи имеются на территории поселения в д. Ермолино, д. Григорово, д. Сырково.

2.11. Функциональное использование и пространственное развитие территории

На территории Ермолинского сельского поселения расположены 19 населенных пунктов: д. Березовка, д. Болотная, д. Вашково, д. Видогощ, д. Вяжищи, д. Горынево, д. Григорово, д. Ермолино, д. Кшентицы, д. Лешино, д. Люболяды, д. Ляпино, д. Нащи, д. Новая Мельница, д. Плетниха, д. Соковая, д. Старая Мельница, д. Сырково, хутор Кожевница.

Деревня Болотная

Территория деревни Болотная расположена на северо-восточной части сельского поселения. В границах деревни располагаются такие функциональные зоны как: зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловая зона, инженерная зона и зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Также на территории в северо-западной части расположен водоем. Социальная инфраструктура из-за малого числа населения развита слабо, на территории располагаются 2 торговых точки и детский сад.

Деревня Вяжищи

Южнее от деревни Болотной по автомобильной дороге Химкомбинат-Болотная находится деревня Вяжищи. Автодорога №49Н-1167 проходит вдоль территории села с юго-восточной стороны, с которой и осуществляется въезд в село. Застроенная территория вытянута узкой лентой с севера - востока на юго-восток.

Планировочный каркас населенного пункта сформирован параллельно реке Веряжа. Благодаря этому территория деревни имеет большую протяжённость вдоль реки и сильно разреженную застройку.

По планировочной структуре поселок делится на зону застройки индивидуальными жилыми домами, общественно – деловая зона, коммунально-складская зона и иные рекреационные зоны. Социальное обслуживание населенного пункта представлено торговой точкой, так же на территории деревни располагается Соборная церковь Николая Чудотворца и Евфимия Вяжищского и Николо-Вяжицкий женский монастырь.

Деревня Видогощ и деревня Кшентицы

В юго-западной части сельского поселения располагаются деревни Видогощ и Кшентицы. В данных населенных пунктах установлена зона застройки индивидуальными жилыми домами, в южной части автомобильной дорогой 49Н-1125(д. Видогощ) и 49Н-1125 (д. Кшентицы) располагается общественно-деловая зона, на которой размещены объекты торговли, кроме того, в д. Кшентицы в юго-западной части деревни находится зона кладбищ, а в д. Видогощ в восточной части деревни располагается зона сельскохозяйственного использования. В границах данных населенных пунктов располагаются водные объекты. В деревне Видогощ по центру протекает река Видогощ, а в деревне Кшентицы река Веронда.

За границами населенного пункта Кшентицы по правую сторону от автомобильной дороги 49Н-1125 находится зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В 1,5 км на северо-запад от СНТ находится д. Вашково.

Деревня Вашково

Деревня Вашково расположилась на перекрестке двух дорог межмуниципального значения 49Н-1136 и 49Н-1125. Всю

пространственную территорию занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вдоль дороги 49Н-1136 располагается общественно-деловая зона, на которой размещен объект торговли. По территории населенного пункта протекает река Змейка.

Деревня Ермолино

Деревня Ермолино является административным центром Ермолинского сельского поселения. Населённый пункт протянулся вдоль дороги, по обе стороны. Основную часть занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами, также на территории имеется зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). По правой стороне дороги располагается общественно-деловая зона

В южной части деревни находится производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона транспортной и инженерной инфраструктуры, а также производственная зона.

Социальная инфраструктура представлена детским садом, общеобразовательная школа и музыкальная школа, библиотек, домом культуры и амбулаторией, также на территории располагается 5 торговых точек.

Деревня Сырково

Деревня расположена в восточной части сельского поселения. Основную часть занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами, также на территории имеется зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В южной части населенного пункта расположены такие функциональные зоны, как общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона и зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В западной части расположились производственная зона и зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Кроме того, на территории деревни располагается зона кладбищ в северной части.

Социальная инфраструктура представлена детским садом, школой, библиотекой, домом культуры и амбулаторией.

По территории протекает река Веряжа.

Деревня Григорово

Деревня Григорово расположена в западной части Великого Новгорода. Основную территорию занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами. В восточной части расположились общественно-деловая зона, производственная зона, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). В южной части - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зона транспортной инфраструктуры. Так же на территории деревни присутствует зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Социальная инфраструктура представлена детским садом, школой, домом культуры и амбулаторией, также на территории располагается 2 торговые точки.

Деревня Новая Мельница, Лешино, Плетниха

Деревня Новая Мельница расположена между д. Плетниха и д. Лешино, по левой стороне от дороги межмуниципального значения 49Н-1136. Основную часть занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами, также на территории имеется зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 5 этажей, включая мансардный)

В западной и восточной частях расположилась зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры. Так же на территории расположена производственная зона и производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

За границами населённых пунктов располагаются производственная зона, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов.

Социальная инфраструктура представлена детским садом, библиотекой, домом культуры и амбулаторией, также на территории располагается 3 торговые точки.

Деревня Лешино расположена между д. Новая мельница и д. Плетниха. Основную часть занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами, также в центральной части населенного пункта располагается производственная и транспортная зона. Социальные объекты отсутствуют.

Деревня Плетниха расположена у западной окраины Великого Новгорода. Основную часть занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами. Социальные объекты отсутствуют.

В д. Березовка, д. Горынево, д. Люболяды, д. Ляпино, д. Нащи и д. Старая Мельница из-за малого числа населения на данных территориях нет социальной инфраструктуры. Поэтому в границах данных населённых пунктов располагается только зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утверждённый Генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

Функциональные зоны на территории Ермолинского сельского поселения

Таблица 2.11.1

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона выделена для обеспечения правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки, а также для обеспечения правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона выделена для обеспечения правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки, а также для обеспечения правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения.
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки, с возможностью размещения в пределах зоны земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с обслуживанием жилой застройки.
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
5	Общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
6	Производственная зона	Часть его территории, на которой размещают постройки и сооружения производственного назначения

	сельскохозяйственных предприятий	данного сельскохозяйственного предприятия. Эти постройки и сооружения объединяют в производственные комплексы.
7	Коммунально-складская зона	Территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.
8	Зона инженерной инфраструктуры	В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения.
9	Зона транспортной инфраструктуры	Зона выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.
10	Зона сельскохозяйственного использования	Зона выделена для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, огородничества, садоводства, животноводства, пчеловодства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства.
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, установлена для предоставления и использования садовых, дачных земельных участков и расположенных на них жилых и хозяйственных строений и сооружений в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Часть его территории, на которой размещают постройки и сооружения производственного назначения данного сельскохозяйственного предприятия. Эти постройки и сооружения объединяют в производственные комплексы.
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.
14	Зона лесов	Зона включает в себя участки территории земель лесного фонда. Требуется особый режим рекреации, с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
15	Иные рекреационные зоны	Зона предназначена для сохранения историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии.
16	Зона кладбищ	Зона выделена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.
17	Зона складирования и захоронения отходов	выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства специального назначения захоронения отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных, законсервированные земли).

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов Ермолинского сельского поселения

Таблица 2.11.2.

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га
д. Березовка		
	Площадь населенного пункта	84,5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	75,8
2	Зона транспортной инфраструктуры	8,7
д. Болотная		
	Площадь населенного пункта	49,6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,4
2	Общественно-деловая зона	3,0
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,2
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,8
5	Поверхностные водные объекты	2,2
6	Зона транспортной инфраструктуры	1,0
д. Вашково		
	Площадь населенного пункта	128,87
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	121,66
2	Общественно-деловая зона	0,03
3	Зона транспортной инфраструктуры	5,35
4	Поверхностные водные объекты	1,83
д. Видогощь		
	Площадь населенного пункта	86,6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77,8
2	Общественно-деловая зона	0,02
3	Зоны сельскохозяйственного использования	2,3
4	Зона транспортной инфраструктуры	5,28
5	Поверхностные водные объекты	1,2
д. Вяжищи		
	Площадь населенного пункта	162,3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99,44
2	Общественно-деловая зона	0,03
3	Коммунально-складская зона	40,43
4	Иные рекреационные зоны	12,4
5	Зона транспортной инфраструктуры	8,4
6	Поверхностные водные объекты	1,6

д. Горынево		
	Площадь населенного пункта	70,0
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59,1
2	Зона транспортной инфраструктуры	10,9
д. Григорово		
	Площадь населенного пункта	478,9
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	267,8
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16,4
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	115,9
4	Общественно-деловые зоны	5,9
5	Производственная зона	10,5
6	Зона транспортной инфраструктуры	28,7
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,6
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	26,1
9	Поверхностные водные объекты	1,0
д. Ермолино		
	Площадь населенного пункта	405,5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	307,9
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,3
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,8
4	Общественно-деловые зоны	14,3
5	Производственная зона	20,0
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,6
7	Зона транспортной инфраструктуры	26,0
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	29,6
д. Кшентицы		
	Площадь населенного пункта	92,7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87,76
2	Общественно-деловая зона	0,02
3	Зона транспортной инфраструктуры	3,46
4	Зона кладбищ	1,08
5	Поверхностные водные объекты	0,38
д. Лешино		
	Площадь населенного пункта	129,7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108,7
2	Производственная зона	8,4
3	Зона транспортной инфраструктуры	11,4
5	Поверхностные водные объекты	1,2
д. Люболяды		
	Площадь населенного пункта	37,6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,5
2	Зона транспортной инфраструктуры	2,1
д. Ляпино		
	Площадь населенного пункта	14,4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,2
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,2
д. Нащи		
	Площадь населенного пункта	73,1
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72,2
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,9
д. Новая Мельница		
	Площадь населенного пункта	343,4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	204,1
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,4
3	Общественно-деловые зоны	30,2
4	Производственная зона	29,2
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,3
6	Зона транспортной инфраструктуры	47,3
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,1
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,2
9	Поверхностные водные объекты	0,6
д. Плетниха		
	Площадь населенного пункта	107,8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	97,9
2	Зона транспортной инфраструктуры	9,9
д. Старая Мельница		
	Площадь населенного пункта	20,2
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,6
2	Зона транспортной инфраструктуры	0,3
3	Поверхностные водные объекты	0,3
д. Сырково		
	Площадь населенного пункта	325,6

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	215,8
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	12,1
3	Общественно-деловые зоны	10,2
4	Производственная зона	33,0
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,5
6	Зона транспортной инфраструктуры	18,8
7	Зоны сельскохозяйственного использования	4,2
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	29,5
9	Зона кладбищ	0,7
10	Поверхностные водные объекты	0,8

2.12. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

При этом согласно ч. 11, 12 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.

Территория муниципального образования Ермолинского сельского поселения Новгородского района, установлена областным законом Новгородской области от 1 апреля 2014 года № 533-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы».

Генеральным планом планируется изменение границ населенных пунктов в связи с фактическим использованием, границы которых не внесены в ЕГРН:

- д. Видогощь площадью 86,6 га;
- д. Березовка площадью 84,52
- д. Вашково площадью 128,88
- д. Горынево площадью 70,0
- д. Ермолино площадью 405,5
- д. Кшентицы площадью 92,68
- д. Люболяды площадью 37,65
- д. Ляпино площадью 14,46
- д. Нащи площадью 73,17

Граница населенного пункта д. Болотная внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:11-4.36). Генеральным планом планируется изменение границы населенного пункта, в связи с фактическим использованием, площадью 49,61 га.

Граница населенного пункта д. Сырково внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:00-4.29). Генеральным планом планируется изменение границы населенного пункта, в связи с фактическим использованием, площадью 325,60 га.

Граница населенного пункта д. Лешино внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:00-4.12). Генеральным планом планируется изменение границы населенного пункта, в связи с фактическим использованием, площадью 129,72 га.

Граница населенного пункта д. Новая Мельница внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:00-4.20). Генеральным планом планируется изменение границы населенного пункта, в связи с фактическим использованием, площадью 343,4 га.

Граница населенного пункта д. Григорово внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:00-4.3). Генеральным планом планируется изменение границы населенного пункта, в связи с фактическим использованием, площадью 478,9 га.

Граница населенного пункта д. Вяжищи внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:11-4.139).

Граница населенного пункта д. Старая Мельница внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:11-4.278).

Граница населенного пункта д. Плетниха внесена в ЕГРН в установленном законом порядке (реестровый номер 53:11-4.26).

На территории Ермолинского сельского поселения находятся опасные производственные объекты – магистральные газопроводы высокого давления, газопроводы – отводы высокого давления, газораспределительные станции.

Газопровод отвод высокого давления к газораспределительной станции ГРС Ермолинский введён в эксплуатацию на основании Акта приемки в эксплуатацию 1988 году.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ на карте границ населенных пунктов генерального плана поселения отображаются существующие и планируемые границы.

Граница населенного пункта деревня Сырково Ермолинского сельского поселения, согласно п.1 Таблицы 4 СНиП 2.05.0685* должна располагаться на расстоянии не менее 100 метров от оси газопровода отвода к ГРС Ермолинский.

Генеральным планом принято решение об уточнении границы населенного пункта деревня Сырково, по границе зоны минимальных расстояний от объекта единой системы газоснабжения (реестровый номер 53:11-6.1175), часть границы уточняется по земельным участкам внесенных в ЕГРН до установления зоны с особыми условиями использования территории. Необходимо разработать специальные технические условия, которыми предусмотрено уменьшение минимальных безопасных расстояний до газопроводов. Указанные условия согласовывают уполномоченные органы. Кроме того, разрабатывают комплекс инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в результате осуществления которых отсутствует угроза жизни и здоровью людей и безопасной эксплуатации трубопровода, которое подтверждается положительным заключением государственной экспертизы.

2.13. Охрана окружающей среды

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения. Крупные предприятия, осуществляющие значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют на территории сельского поселения.

Загрязнение воздушного бассейна сельского поселения в основном происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива;
- отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен.

Главной причиной неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду остается низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.

Для решения указанной проблемы необходимо усилить контроль качества реализуемого автомобильного топлива, расширить применение технических усовершенствований автотранспортных средств, обеспечить рациональную систему дорожного движения и

строительство объездных дорог.

На территории сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории сельского поселения, представлены в графических материалах генерального плана «Карта современного состояния и комплексной оценки территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области», а также «Карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области»

Поверхностные воды и подземные воды

Гидрохимический состав водных объектов формируется как под влиянием естественных гидрохимических факторов, так и в большей степени под влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Нефтепродукты, являясь наиболее распространенными загрязняющими веществами в водных объектах, поступают в них с поверхностным стоком с урбанизированных территорий.

Сбросы недостаточно очищенных вод, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов, застройка территорий, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова и способствуют загрязнению рек.

Поверхностные водные объекты подвергаются интенсивному антропогенному загрязнению в результате хозяйственной деятельности на водосборе, включая сельское хозяйство, транспорт, коммунальное хозяйство. Как следствие, в поверхностных водах повышается содержание не типичных для данных рек катионов калия, анионов фосфатов, нитратов, нитритов, значительно превышающих значения предельно-допустимых концентраций.

Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со следующими факторами:

запыление;

осаждение газообразных химически активных соединений;

загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т. п.);

строительные работы;

прокладка коммуникаций;

наличие свалок.

Территории свалок не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», использование их для накопления твердых коммунальных отходов запрещено.

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Биогаз, образующийся на территориях свалок в результате жизнедеятельности метанообразующих бактерий, сопровождается выделением тепла, поддерживающего в толще отходов температуру плюс 30 – 40 °С. В результате внутреннего разогрева отходов увеличивается проницаемость подстилающих территорию глинистых пород, а на поверхности свалки формируются температурные аномалии, имеющие необычный для природных систем мозаичный характер. Биогаз, или, как его называют, свалочный газ, представляет собой экологически опасную смесь метана, диоксида углерода, сероводорода, окислов азота, водорода, метилмеркаптана и др. При выходе на поверхность, биогаз достаточно часто возгорается, вызывая крупные пожары на территории свалок, сопровождающиеся образованием других отравляющих химических веществ.

Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалки вызывают загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

Обращение с отходами производства и потребления

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее также – ТКО).

Территории населенных пунктов Новгородской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых коммунальных отходов населения - ООО «Экосити».

Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется эксплуатирующими организациями муниципального образования Ермолинского сельского поселения и согласовывается с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новгородской области (санитарного надзора).

Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов. В каждом населенном пункте муниципального образования периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном коммунальном фонде - контейнерная. Вывоз ТКО осуществляется ежемесячно, на специально отведенную территорию рядом с д. Нищи - земельный участок 188Е (кадастровый номер земельного участка 53:11:0800110:2).

Система сбора и вывоза крупногабаритных отходов от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном фонде - бес контейнерная, вывоз КГО - по графику.

В благоустроенном жилом фонде крупногабаритные отходы вывозятся по графику, специальных площадок для временного хранения этих отходов нет. Как правило, крупногабаритные отходы складываются около площадок временного хранения ТБО. Вывоз жидких отходов от населения осуществляется по заявкам.

В Ермолинском сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляется от собственных хозяйств (физические лица) – населением самостоятельно, путем заключения договоров с организациями, предоставляющими данный вид услуг.

- с территорий общего пользования – Администрация поселения.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов установлены постановлением Правительства Новгородской области от 13.12.2022г №679 «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов»

Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов

Таблица 2.12.1

Населённый пункт	Планируемое население на расчетный срок, 2043 г., чел.	Объем отходов куб. м/год		Объем отходов тонн/год	
		Норматив куб. м/год	Итого, куб. м	Норматив, кг/год	Итого, тонн
Ермолинское сельское поселение	17729	2,04	36167,16	250,94	4448,91

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области

Реестр площадок ТКО

Таблица 2.13.2

Адрес	Статус площадки	Вид площадки	Тип отходов	Площадь кв. м	Тип покрытия площадки	Количество размещенных контейнеров и бункеров (шт.)		Суммарный объем размещенных контейнеров и бункеров (куб. м)
						по факту	планируемое	
Новгородский район, д. Сырково, ул. Лесная, д.4	существующая	закрытая	несортированные	10	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Сырково, ул. Лесная, д.3	существующая	закрытая	несортированные	45	бетон	8	0	8,8
Новгородский район, д. Сырково, ул. Пролетарская, д. 9	существующая	закрытая	несортированные	18	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Сырково, ул. Центральная, д.20	существующая	закрытая	несортированные	10	бетон	1	0	1,1
Новгородский район, д. Сырково, пер. Технический, д.4	существующая	закрытая	несортированные	15	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Сырково, ул. Центральная д.39	существующая	закрытая	несортированные	18	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Болотная	существующая	закрытая	несортированные	30	бетон	6	0	6,6
Новгородский район, д. Ермолино, д. 61а	существующая	закрытая	несортированные	15	бетон	3	0	3,3
Новгородский район, д. Ермолино, 11а	существующая	закрытая	несортированные	15	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Ермолино, д. 21	существующая	закрытая	несортированные	15	бетон	3	0	3,3
Новгородский район, д. Ермолино, д. 25а	существующая	открытая	несортированные	10	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Ермолино	существующая	закрытая	несортированные	20	бетон	3	0	2,25
Новгородский район, д. Новая Мельница, около детского сада	существующая	закрытая	несортированные	30	бетон	6	0	6,6
Новгородский район, д. Новая Мельница, ул. Согласия, около	существующая	закрытая	несортированные	20	бетон	4	0	4,4

д.48								
Новгородский район, д. Новая Мельница, д. 76а	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	1,1
Новгородский район, д. Григорово, ул. Центральная, д.17	существующая	закрытая	несортированные	10	бетон	2	0	2,2
Новгородский район, д. Григорово, ул. Центральная, д.15	существующая	закрытая	несортированные	20	бетон	4	0	4,4
Новгородский район, д. Григорово (у котельной), ул. Центральная	существующая	закрытая	несортированные	25	бетон	5	0	5,5
Новгородский район, д. Григорово, Центральная, д. 18	существующая	закрытая	несортированные	25	бетон	5	0	5,5
Новгородский район, д. Ермолино, Гр. Кладбище (в начале деревни)	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	1,1
Новгородский район, д. Ермолино, гр. Кладбище (у пилорамы)	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	1,1
Новгородский район, д. Новая Мельница, гр. Кладбище	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	1,1
Новгородский район, д. Сырково, гр. Кладбище	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	2	0	1,5
Новгородский район, д. Вяжище, гр. Кладбище	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	2	0	1,5
Новгородский район, д. Новая Мельница, ул. Деловая, д.4	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	0,75
Новгородский район, д. Ермолино, д. 29а	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	1,1
Новгородский район, д. Ермолино, д. 29а	существующая	закрытая	несортированные	5	бетон	1	0	1,1

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутри микрорайонного пространства.

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов сельского поселения;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;

благоустройство и расчистка водных объектов;

инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

организация мониторинга состояния водопроводящих сетей, своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

организация мониторинга степени загрязнения почвы на сельских территориях, в зоне влияния предприятий;

проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;

организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории сельского поселения от твердых коммунальных отходов;

выявление и ликвидация захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

закрытие и рекультивация территорий свалок. Территории подлежат рекультивации в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы. Порядок проведения рекультивации и ее этапы

определены Основными положениями о рекультивации земель, снятии и сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам от 22.12.1995 № 525/67, согласно которым рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно – хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Мероприятия в области обращения с отходами

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутри дворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории сельского поселения складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольного участка);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Санитарную очистку и благоустройство территории лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.14. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- охранные зона инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- береговыми полосами водных объектов;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- придорожными полосами автомобильных дорог.

Зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения представлены ниже (Таблица 2.14.1)

Зоны с особыми условиями использования территорий сельского поселения

Таблица 2.14.1.

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	ООО «Экосити» - вторая очередь полигона твердых коммунальных отходов Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, земельный участок 188Е на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0800110:2	Сведения внесены в Единый государственный реестр
2.	Имущественный комплекс Северного промышленного района №1 на территории г. Великого Новгорода Новгородской области	
3.	Предприятие ООО "Клишировка Юньчэн Новгород" по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, Сырковское шоссе, д. 27б	
4.	ОАО «Великоновгородский мясной двор» В Новгород, Сырковское шоссе д.25	
5.	Предприятие ОАО "Великоновгородский мясной двор"	
6.	Цех технологического транспорта и специальной техники с центральным складом РНУ ООО "Транснефть-Балтика"	
7.	ООО "Милава"	
8.	Газораспределительная станция (ГРС) "Ермолино" филиал ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург" Новгородское ЛПУ МГ	
9.	Кладбище	50
10.	Автозаправочная станция	100
11.	Свинокомплекс	50
12.	ООО «Новгородская Производственная Компания» (ООО «НПК»)	50
13.	Производственная база (д. Новая Мельница, 37Б)	50
14.	Пищевая промышленность (д. Новая Мельница, 17А)	50
15.	Для эксплуатации и обслуживания производственной базы (д. Лешино)	50
16.	Фармацевтическая промышленность (д. Лешино)	50
17.	Строительная промышленность (д. Лешино)	50
18.	Производство по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ (д. Лешино)	50
19.	Завод по производству приборов учета (д. Лешино)	50
20.	Тяжелая промышленность (д. Лешино, 2В)	50

21	Газозаправочная станции (д. Лешино)	100
22	Производственная база пасечного хозяйства (д. Ермолино)	50
23	Пищевая промышленность (д. Ермолино, 138В)	50
24	Животноводческий комплекс (д. Ермолино)	50
25	Ферма (д. Вашково)	50
Охранные зоны		
26	Объекта электросетевого хозяйства 35 кВт	Сведения внесены в Единый государственный реестр
27	Объекта электросетевого хозяйства 10 квт	
28	Объекта электросетевого хозяйства 110 квт	
29	Объекта электросетевого хозяйства 330 квт	
30	Объекта электросетевого хозяйства КТП	
31	ПС 330	
32	Кабельная сеть	
33	Водопровода	
34	Газопровода высокого давления	
35	Газопровода среднего давления	
36	Газопровода низкого давления	
37	Объекта электросетевого хозяйства КТП	
38	Газораспределительная сети	
39	Железнодорожных сетей	
40	Метеорологического локатора	200
Водоохранные зоны		
41	р. Веряжа	200
42	озеро Вяжицкое	50
43	р.Соковая	100
44	руч.Малый	50
45	р.Веряжка	100
46	р.Видогощь	50
47	р.Веронда	100
48	р.Добрынька	50
	р.Змейка	100
Прибрежные защитные полосы		
49	р. Веряжа	50
50	р.Соковая	20
51	руч.Малый	20
52	р.Змейка	20
53	р.Веронда	20
54	р.Добрынька	20
55	р.Видогощь	20
56	озеро Вяжицкое	20
57	р.Веряжка	20
Береговые полосы водных объектов		
58	р. Веряжа	50
59	р.Соковая	20
60	руч.Малый	20
61	р.Веряжка	20
62	р.Змейка	20
63	р.Добрынька	20
64	р.Видогощь	20
65	р.Веронда	20
66	озеро Вяжицкое	20
Придорожная полоса		
67	Автомобильная дорога 49К-16	50
68	Автомобильная дорога 49Н-1141	50
69	Автомобильная дорога 49А-04	50
70	Автомобильная дорога 49К-1126	50
71	Автомобильная дорога 49Н-1135	50
72	Автомобильная дорога 49Н-1167	50
73	Автомобильная дорога 49Н-1135	50
74	Автомобильная дорога 49Н-1136	50
75	Автомобильная дорога 49Н-1101	50
76	Автомобильная дорога 49Н-1125	50
Зона санитарной защиты		
77	Водозаборная насосная станция	30
78	Водопровод	5

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зона:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Охранная зона инженерных коммуникаций:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций).

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:
вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны проводаи 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется; вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона гидроэнергетических объектов;
- охранный зона канализационных сетей и сооружений.

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1.В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источникизагрязнения почвы и грунтовых вод.

2.Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоохранные зоны.

Водный кодекс Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для понизительных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления, подтопления. На территории сельского поселения границы зон затопления отсутствуют.

Зоны затопления, подтопления необходимо определить в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Правила определения границ зон затопления, подтопления). В соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Зоны затопления,

подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. На период подготовки генерального плана сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для источников водоснабжения, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоочистных сооружений, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В ЗСО осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Для рек протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны составляет 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м от среднесуточного уреза воды.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19-1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах" (с изменениями на 8 декабря 2020 года).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местностях границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (часть 8 ст. 27 № 136-ФЗ), а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Иные зоны с особыми условиями использования:

Придорожные полосы автомобильных дорог установлены в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Раздел 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и муниципального района в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Новгородской области утвержденными постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.12.2022г №26, местными нормативами градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 г. № 513. Показатели обеспеченности Ермолинского сельского поселения объектами местного значения поселения и муниципального района представлены ниже (Таблица 3.1).

Показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения поселения и муниципального района

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест	% от нормативного значения	50	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями (с учетом межмуниципального обслуживания), мест		80	100
3.	Обеспеченность организациями дополнительного образования (с учетом межмуниципального обслуживания), мест		80	100
5.	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (с учетом межмуниципального обслуживания), кв. м		30	100
6.	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа (с учетом межмуниципального обслуживания), мест		100	100
7.	Обеспеченность общедоступными библиотеками сельских поселений, объектов		100	100
8.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда	57	82
	- централизованным водоснабжением		50	100
	- централизованным водоотведением			
	- газоснабжением		70	100
	- электроснабжением		80	100
	- централизованным теплоснабжением		30	30

Примечание * – 100 % и более.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей муниципального образования будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на демографических показателях.

Раздел 4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

При разработке генерального плана для учета планируемых объектов федерального значения использованы следующие материалы:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования.

Планируемые объекты федерального значения на территории муниципального образования Ермолинское сельское поселение не предусмотрены

В соответствии с действующей Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Правительства Новгородской области «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» от 20.01.2023 № 32 на территории Ермолинского сельского поселения планируются мероприятия по размещению объектов регионального значения:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Великий Новгород – Нехино на участке км 0 + 000 – км 8 + 730 протяженностью 8,730 км;
- Реконструкция автомобильной дороги «Обход Великого Новгорода с юго-западной стороны» протяженностью 18,330 км;
- Строительство автомобильной дороги «Северо-западный обход Великого Новгорода», протяженностью 21,700 км;
- Размещение особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новгородская» («Ермолино», земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800604:73) площадью 42,0 га.

Раздел 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородского района Новгородской области, утвержденной

Решением Думы Новгородского муниципального района от 18.11.2022 №798 на территории Ермолинского сельского поселения не планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

Раздел 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Ермолинского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Опасные геологические явления.

Опасные геологические явления: оползни, обвалы, осыпи; карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород; абразия; эрозия, склоновый смыв; курумы для территории Ермолинского сельского поселения не являются источниками чрезвычайных ситуаций.

Опасные метеорологические явления

1. сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч (Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более);

2. мокрый снег, дождь со снегом (Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее);

3. сильный ливень (Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее);

4. продолжительные сильные дожди (Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч.);

5. очень сильный снег (Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.);

6. крупный град (Диаметр градин - 20 мм и более);

7. сильная метель (Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м);

8. сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более);

- обрыв линий электропередач;

9. сильный туман (видимость 50 м и менее);

10. сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха (Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Опасные гидрологические явления.

1. высокие уровни воды (половодье, забор, затор, дождевой паводок);

• подтопление подвесных пешеходных мостов в черте города и в районе - на территории поселения отсутствуют;

• подтопление территорий - на территории поселения отсутствует;

• образование заторов в период вскрытия рек - на территории поселения не выявлены;

2. низкие уровни воды (низкая межень, понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение не менее 10 дней);

3. раннее ледообразование.

Природные пожары.

1. лесные пожары, торфяные пожары и весенние палы

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарное водоснабжение. На территории сельского поселения должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

— наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

— водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

— противопожарные резервуары.

Расчет минимального количества источников противопожарного водоснабжения (далее – ППВ):

1. Обоснование необходимости проведения расчёта.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городских округов, городских и сельских поселений отнесено обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 63 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" первичные меры пожарной безопасности включают в себя обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения.

Органами местного самоуправления поселений и городских округов в целях пожаротушения должны быть созданы условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности".

Статьей 53 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом для ликвидации пожаров количестве. Использование водных объектов, предназначенных для обеспечения пожарной безопасности, для иных целей запрещается.

2. Исходные данные для расчета.

— количество жителей 14220 чел.,

— наличие домов более 2х этажей – имеется в Григорово, д. Ермолино, д. Новая Мельница, д. Сырково.

— время прибытия близ расположенной пожарной части в пределах 20 мин.

Противопожарное водоснабжение состоит из:

— пожарных водоёмов – 14 шт.

— пожарные резервуары – 28 шт.

3. Расчет и обоснование количества источников ППВ.

В соответствии со ст. 62 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров, в качестве которых могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, противопожарные).

К источникам наружного ППВ относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- противопожарные резервуары.

Объем пожарных водоёмов и резервуаров определяется исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно формулам, приведенным в СП 8.13130.2009.

Для Ермолинского сельского поселения с количеством жителей до 1 тысяч человек принимается 1 расчетный пожар, расход

воды на наружное пожаротушение на 1 пожар – 5л/с (при застройке зданиями высотой не более 2-х этажей независимо от степени огнестойкости), с количеством жителей от 1 до 5 тысячи человек принимается 1 расчетный пожар, расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар – 10л/с

Продолжительность тушения одного пожара принимается по п. 6.3 СП 8.13130.2009 и составляет 3 часа (10 800 с).

Таким образом, расчет минимального необходимого объема пожарного водоема для Кубанского сельсовета составит:

$$10\ 800\ с * 5\ л/с = 54\ 000\ л = 54\ м^3$$

$$10\ 800\ с * 10\ л/с = 108\ 000\ л = 108\ м^3$$

В соответствии с п.9.10 СП 8.13130.2009 количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п.9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

В соответствии с п.9.11 СП 8.13130.2009 пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м (при наличии автонасосов);

Нормативное время прибытия подразделения пожарной охраны с автонасосами составляет до 20 мин. Ст.76. п.1 ФЗ – 123.

В настоящее время территорию Ермолинского сельского поселения обслуживает ведомственное пожарное депо, расположенное на территории муниципального образования Великий Новгород и д. Сырково.

Мероприятия по борьбе с подтоплением

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи, и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Транспортные аварии (катастрофы):

1. Крушения и аварии грузовых и пассажирских поездов (любой факт крушения поездов, повреждения вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди);

2. Авиационные катастрофы;

3. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы) - аварии на автомобильном транспорте, перевозящие опасные грузы — любой факт аварии, повреждение 10 и более автотранспортных единиц;

4. Транспортные катастрофы и аварии на мостах, на железнодорожных переездах - любой факт крушения поездов, повреждение ж.-д. вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди;

5. Аварии на магистральных газопроводах (разрыв, пожары);

Пожары и взрывы:

1. Пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральных газопроводах);

2. Пожары в зданиях, сооружениях, установках сельскохозяйственного назначения;

3. Пожары в зданиях, сооружениях и помещениях предприятий торговли;

4. Пожары в зданиях (сооружениях) жилого, административного, учебно-воспитательного, социального, культурно-досугового назначения, здравоохранения;

5. Пожары в складских зданиях и сооружениях;

6. Пожары на транспортных средствах (в т.ч. железнодорожный, водный, автомобильный, воздушный транспорт);

7. Внезапное обрушение зданий, сооружений;

8. Аварии на электроэнергетических системах;

9. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- взрывы бытового газа в жилых домах, изношенности коммуникаций водоснабжения и теплоснабжения, электрических сетей;

- аварийные ситуации на системах жизнеобеспечения по причине износа технологического оборудования и ветхости сетей;

10. Аварии на очистных сооружениях;

Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ).

На данной территории такие объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с аварийно-химических опасных веществ (АХОВ) – это транспортировка данных веществ по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также по железной дороге. На территории Ермолинского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Великий Новгород-Луга» и «Юго-западный обход Великого Новгорода».

Характеристика опасных грузов

Таблица 6.2.1.

Вид опасных грузов	Опасное вещество		Вид поражающего фактора при авариях
	Наименование	Объем транспортировки	
АХОВ	Аммиак	5 т	Токсическое воздействие
	Хлор	1 т	Токсическое воздействие
ЛВЖ	Бензин	30 м ³	Тепловое воздействие ударная волна

При перевозке (АХОВ) автотранспортом возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением емкостей и загрязнением окружающей природной среды и поражения населения на больших расстояниях.

Прогнозирование масштабов заражения АХОВ осуществляется в соответствии с РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

При расчетах последствий образования облака АХОВ, при разгерметизации емкости транспортировки, применялась «Программа расчета аварии на ХОО с проливом АХОВ» АГЗ МЧС РФ 2001 г.

Зоны химического заражения

Таблица 6.2.2.

Параметр	Хлор С 1.1.1	Аммиак С 1.2.1
Глубина зоны заражения, км	2,5	1,15
Площадь зоны фактического заражения АХОВ, км ²	0,44	0,094

Площадь зоны возможного заражения АХОВ, км ²	9,81	2,097
Геометрический вид зоны поражения	сектор 180°	сектор 180°
Продолжительность действия поражающего действия, ч	1,29	1,21

При транспортировке ЛВЖ автотранспортом с возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- розлив ЛВЖ без возгорания;
- розлив ЛВЖ с последующим их возгоранием;
- розлив ЛВЖ с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам рассматриваемых ЧС относится тепловое излучение горящих разлитий и воздушная ударная волна при взрывах топливозвоздушных смесей (ТВС).

Прогнозирование возможных последствий производилось с использованием методик ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов».

Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РВ).

На данной территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ):

1. Аварии судов и других плавсредств, космических и летательных аппаратов и других транспортных и транспортабельных средств с установленными на борту ядерными реакторами и (или) ядерными материалами, радиационными источниками и радиоактивными веществами;

2. Аварии с ядерными зарядами, ядерными боеприпасами и ядерным оружием при транспортировке;

Аварии на электроэнергетических системах.

1. Аварии на автономных электрических электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);

2. Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);

3. Выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- воздушные линии электропередач АО «Новгородэнерго». -ВЛ-35 кВ, 330 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более).

Гидродинамические аварии.

На данной территории отсутствуют гидротехнические сооружения, которые могут привести к данной аварии.

Потенциально опасные объекты. (зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариям на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях с учетом данных паспортов безопасности организаций, эксплуатирующих ОПО и ПОО)

6.3 Чрезвычайные ситуации биолого – социального характера

Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:

1. Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), (вероятность возникновения крайне мала);

2. Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.011-94) (вероятность возникновения крайне мала);

3. Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии (вероятность возникновения крайне мала);

4. Отравления людей (вероятность возникновения крайне мала);

5. Эпидемии (вероятность возникновения крайне мала);

Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб:

1. Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония (вероятность возникновения крайне мала);

2. Экзотические болезни животных и болезни невыясненной (вероятность возникновения крайне мала);

Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:

1. Массовое поражение растений болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);

2. Массовое поражение леса болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);

Крупные террористические акты.

Раздел 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Данный раздел обосновывающих материалов по внесению изменений в генеральный план обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Ермолинское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом Новгородской области от 1 апреля 2014 года № 533-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы».

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения. Граница Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области внесена в Единый государственный реестр недвижимости, имеет реестровый номер 53:00-3.8 и площадь 46021,4 га.

Баланс земель по категориям на территории Ермолинского сельского поселения

Таблица 7.1.

№	Наименование категории	Исходный год 2023 г.		Расчетный срок (2043 г.)	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	2419,5	5,26	2611,2	5,67
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	738,2	1,60	738,2	1,60
3	Земли сельскохозяйственного назначения	10615,7	23,07	10802,9	23,47
4	Земли лесного фонда	31776,6	69,05	31776,6	69,05
5	Земли водного фонда	92,5	0,20	92,5	0,20
6	Земли запаса	378,9	0,82	0	0
	ИТОГО в границах МО	46021,4	100	46021,4	100

*Площадь вычислена графически

Раздел 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения на территории Ермолинского сельского поселения отсутствуют.

Раздел 9. Сведения о землях лесного фонда

На территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области расположены земли лесного фонда из состава земель Ермолинского, Новгородского участковых лесничеств Новгородского лесничества.

Решение по отнесению участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границы населенных пунктов, либо по отнесению к функциональным зонам, отличным от зоны лесов, принималось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ).

При внесении изменений в генеральный план поселения выполнен анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также материалов лесоустройства Новгородского лесничества.

Согласно информации, содержащейся в государственном лесном реестре, пересечение границ земель лесного фонда и границ населенных пунктов, входящих в состав Ермолинского сельского поселения Новгородского района не выявлено.

Раздел 10. Техничко-экономические показатели проекта

Основные параметры экономического и социального развития в Ермолинском сельском поселении приведены в Таблице 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2023 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ			
	Всего земель	га	46021,4	46021,4
1.1	Земли населенных пунктов	га	2419,5	2611,2
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	738,2	738,2
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	10615,7	10802,9
1.4	Земли лесного фонда	га	31776,6	31776,6
1.5	Земли водного фонда	га	92,5	92,5
1.6	Земли запаса	га	378,9	0
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1837,3	1898,9
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,5	5,6
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	28,9	28,5
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	38,2	122,4
2.3	Общественно-деловая зона	га	33,3	33,3
	Производственная зона	га	366,3	404,9
2.4	Коммунально-складская зона	га	40,4	40,4
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	9,9	9,9
2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	359,7	523,2
2.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	7753,3	7609,7
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	3134,1	3080,1
2.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	90,7	93,6
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	73,1	73,1
2.9	Зона лесов	га	31746,5	31776,6
	Иные рекреационные зоны	га	12,7	12,1
2.10	Зона кладбищ	га	127,6	135,3
2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	39,1	39,1
2.13	Зона акваторий	га	164,3	92,5
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел	15729	17729
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	0,34	0,38
4.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	20,4	18,1
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м ²	321200	321200
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Сельские массовые библиотеки	Объектов/ЕПС	4/44	4/44
5.2	Сельское учреждение культуры клубного типа	объектов/ЕПС	5/285	5/285
5.3	ФАП	объектов/пос. в смену	5/-	5/-
5.4	Социальный объект	объектов	1	1
5.5	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
5.6	Дошкольная образовательная организация	объектов/мест	4/524	5/786
5.7	Общеобразовательная организация	объектов/мест	4/982	6/1632
	Дополнительное образование	объектов/мест	2/77	2/77
5.8	Спортивно-оздоровительный комплекс	объектов	1	1
5.9	Физкультурно-спортивные залы	кв.м	942	942
5.10	Плоскостные сооружения	кв.м	2511	3435
5.11	Предприятия торговли	объектов	15	15
5.12	Предприятия общественного питания	объектов	2	2

5.13	Почта	объектов	3	3
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	94150	99374
6.2	Мостовые сооружения	шт.	2	2
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Электроснабжение			
7.1.1	Количество ТП	шт.	135	136
7.1.2	Электрическая подстанция	шт.	1	1
7.2	Теплоснабжение			
7.2.1	Количество котельных	шт.	9	9
7.3	Водоснабжение			
7.3.1	Количество насосных станций	шт.	2	2
7.3.2	Количество водонапорных башень	шт.	1	1
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Кладбище	объект/га	9/127,6	9/127,6
8.2	Скотомогильник	объектов/га	0	0
8.3	Полигоны ТБО	объектов/га	1/39,1	1/39,1

Приложение 1
к генеральному плану Ермолинского сельского поселения



Российская Федерация
Новгородская область
**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воскресенский бульвар, д.13 «а»,
Великий Новгород, Россия, 173002
тел. (8162)77-04-52, факс (8162)77-51-69
E-mail: priroda@novreg.ru

27.06.2023
на №90

№ ПР-6282-И
от 02.06.2023

О предоставлении информации

Директору
ООО «СибПроект»
Калачевой Л.А.

Уважаемая Лариса Александровна!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, рассмотрев запрос о предоставлении информации в связи с проведением работ по подготовке проекта внесенных изменений в генеральный план Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области, сообщает.

На территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, их охранные зоны, а также территории, предназначенные для создания ООПТ регионального значения согласно схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370, отсутствуют.

Сведения об арендаторах лесных участков на территории Ермолинского сельского поселения на 2023 год:

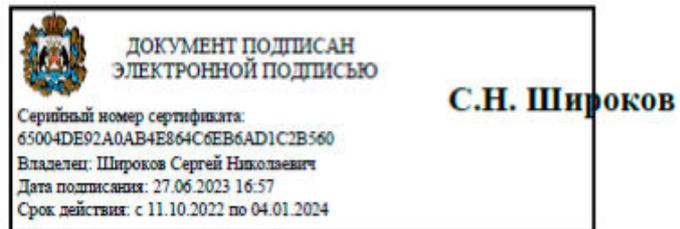
1. Договор аренды от 21.09.2011 № 319, заключен с ООО «Новэко» для заготовки древесины.
2. Договор аренды от 01.12.2014 № 419/с, заключен с ПАО «Газпром» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
3. Договор аренды от 22.06.2018 № 700/с, заключен с ООО «Транснефть Балтика» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
4. Договор аренды от 30.09.2016 № 600/с, заключен с ООО «ТСП» для разведки и добычи полезных ископаемых.

Сведения об участках недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые (ОПИ) и подземные воды (ПВ), объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, представлены в приложении.

Дополнительно сообщаем, что сведения о наличии и местоположении лицензированных участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 м³/сутки, на территории Новгородской области, с указанием контактной информации опубликованы в открытом доступе на сайте министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области: <http://leskom.nov.ru/nedra/nedropolzovateli>.

Приложение: 1. Список недропользователей ОПИ и ПВ на 1 л. в 1 экз.;
2. Месторождения ОПИ нераспр. фонд на 1 л. в 1 экз.;
3. Файл с границами ОПИ в формате *.mid/mif;
4. Файл с границами ПВ в формате *.mid/mif.

**Заместитель министра –
директор департамента охраны
окружающей среды и выдачи
разрешительных документов**



Климина Светлана Ахматовна
(816 2) 96-17-97
бю 27.06.2023



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Победы-Софийская, д.1
Великий Новгород, Россия, 173000
тел.(816 2) 776-040, факс (816 2) 786-507
E-mail: stroydor@novreg.ru

19.06.2023 № ТС-2497-И
на № 85 от 02.06.2023

ООО «СибПроект»
sibproekt2017@mail.ru

О представлении информации

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области в соответствии с запросом о предоставлении информации об автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения, а также о транспортной инфраструктуре в границах Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района сообщает следующее.

Информация о наименовании, категории и протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах Ермолинского сельского поселения, закрепленных на праве оперативного управления и состоящих на балансе ГОКУ «Новгородавтодор», прилагается.

Сведения о наличии мостов, труб, зданий, автобусных остановок, снегозащитных сооружений, элементов автозаправочной инфраструктуры на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района прилагаются.

Сведения о земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, стоящих на кадастровом учете, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Дополнительно сообщаем, что заключен государственный контракт на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Великий Новгород – Нехино на участке км 0+000 – км 8+730 в Новгородском муниципальном районе Новгородской области».

Также направляем информацию о регулярных перевозках пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования межмуниципальных маршрутов и муниципальных маршрутов в границах городского округа

Шкицкая Мария Андреевна
(8162)73-12-77 доб.1226

Великий Новгород Новгородской области, проходящих через Ермолинское сельское поселение Новгородского муниципального района.

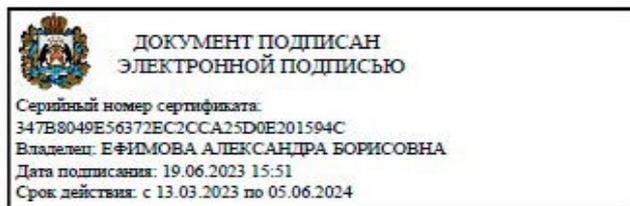
Дополнительно сообщаем, что с более подробной информацией по расписанию движения городских маршрутов (по каждому остановочному пункту) можно ознакомиться на официальном сайте ГОУП «Центральная диспетчерская служба общественного транспорта Новгородской области» <https://transport.nov.ru/timetable/table.html?route=45> или у диспетчера по телефону 8-800-250-92-55.

Строительство автостанций, а также введение новых маршрутов не запланировано.

В случае возникновения вопросов по транспортному обслуживанию населения автомобильным транспортом общего пользования в границах Новгородской области можно обратиться в министерство по телефону 8(8162)73-12-76 (доб.1221).

Приложение: в электронной форме.

**Заместитель министра-
директор департамента
дорожного хозяйства и
мониторинга эффективности
государственных программ**



А.Б.Ефимова

ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

Новгородский центр по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды - филиал
Федерального государственного бюджетного
учреждения «Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(Новгородский ЦГМС - филиал
ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:
23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106
Фактический адрес:
Нежинская ул., д.55, корп. 2, Детский Новгород, 173021
тел. (8162) 67-01-97, факс (8162) 67-02-37
e-mail:ncgms@peterstar.ru; <http://www.pogodavn.ru>

05.06.2023 № 53/01.02.636

На № _____ от _____

Директору
ООО «СибПроект»

Калачевой Л.А.

Уважаемая Лариса Александровна!

В ответ на Ваш запрос № 83 от 02.06.2023 г. сообщаем, что в границах Ермолинского сельского поселения Новгородского района, Новгородской области находится один стационарный пункт гидрометеорологической наблюдательной сети:

- Доплеровский метеорологический локатор, расположенный по адресу д. Ермолино Ермолинского с/п Новгородского района, Новгородской области, на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0800505:13 и установленной на нем охранной зоной 200 метров.

Начальник



Н.А. Бойцова

Калинина Виктория Валерьевна
тел. 67-02-52



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дворцовая ул., д.11,
Великий Новгород, Россия, 173000
тел. 77-63-65, факс (8162) 77-83-84
nov_vet@novreg.ru; www.vetkom.novreg.ru

06.06.2023г.
на № 82

№ *976*
от 02.06.2023г.

Директору
ООО «СибПроект»

Л.А. Калачевой

Заключение

Комитет ветеринарии Новгородской области в ответ на Ваш запрос № 82 от 02.06.2023г. сообщает, что на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны объектов не зарегистрированы.

В случае обнаружения костных останков при проведении земляных работ, необходимо прекратить работы и поставить в известность государственную ветеринарную службу района.

Заместитель председателя комитета

Е.П. Данилова

Данилова Евгения Петровна
(8162) 77-83-84
Петров К.В.
(8162) 63-87-18



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мерешкова-Волосова, д. 6,
Великий Новгород, Россия, 173007
тел. 77-21-16, факс (816-2) 73-12-37
okn@novreg.ru http://okn53.ru

от 19.06.2023
на № 79

№КН-2167-И
от 02.05.2023

**Директору ООО «СибПроект»
Л.А. Калачевой**

ул. Германа Титова, д. 56, офис 9,
г. Барнаул, Алтайский край, 656023

**О предоставлении
информации**

Уважаемая Лариса Александровна!

Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области (далее – инспекция) направляет перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области с указанием регистрационных номеров объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождения объектов культурного наследия и нормативно-правовых актов о принятии объектов культурного наследия на государственную охрану.

Информация, представленная в таблице № 3 приложения к данному письму, относительно месторасположения объектов археологического наследия предназначена для служебного пользования и, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», опубликованию не подлежит.

Приказы об утверждении границ территорий объектов культурного наследия «Сырков монастырь», XVI в., «Ансамбль Вяжишского монастыря», XVII в., «Воинское кладбище, где похоронено 183 воина Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (д. Григорово) размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу <http://okn53.ru/prikazy-inspekcii-ob-utverzhenii-granits-territorii-obekta-kul-turnogo-naslediya.html>.

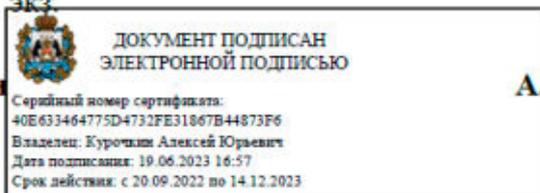
Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района, не утверждены. В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сырков монастырь», XVI в., разработан проект зон охраны, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной

2

историко-культурной экспертизы размещен на сайте инспекции по адресу <http://okn53.ru/tinybrowser/files/akty-e-kspertizy/akt-syrkov.pdf>.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник инспекции



А.Ю. Курочкин

Российская Федерация
Новгородская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Комитет культуры
ул. Центральная, д.6,
д. Григорово, Новгородский район,
Новгородская область,
Россия, 173018
тел./факс: 78-00-20
e-mail: kultur@mail.ru

**Комитет по земельным ресурсам и
градостроительной деятельности
Администрации Новгородского
муниципального района**

от 13.06.2023 № 537
На № 1826 От 05.06.2023

О представлении информации

Комитет культуры Администрации Новгородского муниципального района предоставляет информацию для выполнения работ по внесению изменений в генеральный план Ермолинского сельского поселения, в соответствии с запрашиваемой формой.

Приложение на 2 листах в 1 экземпляре.

Председатель комитета



М.В. Лукьянова

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024 № 968
Великий Новгород

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Новгородского муниципального района в 2024-2026 годах

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Программу приватизации муниципального имущества Новгородского муниципального района в 2024-2026 годах, утвержденную решением Думы Новгородского муниципального района от 19.12.2023 № 917:

1.1. Исключить из приложения 1 «Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024-2026 годах» следующую строку: «

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Способ приватизации	Примечание
4	Нежилое помещение	д. Савино, ул. Центральная, д.4	Продажа на аукционе	

». 1.2. Дополнить Программу приватизации муниципального имущества Новгородского муниципального района в 2024-2026 годах приложением 2 «Перечень движимых объектов, подлежащих приватизации в 2024-2026 годах»: «

1. Транспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS ».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет».

Глава
муниципального района

А.А. Дементьев

Председатель Думы
муниципального района

К.Н. Харламов

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024 № 969
Великий Новгород

Об опубликовании проекта решения Думы Новгородского муниципального района и назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Новгородского муниципального района от 30.03.2006 № 49 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Новгородского муниципального района», Дума Новгородского

муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Опубликовать проект решения Думы Новгородского муниципального района «О принятии изменений в Устав муниципального образования Новгородский муниципальный район» (далее - Проект решения) одновременно с иными, предусмотренными законодательством, муниципальными правовыми актами в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района».

2. Назначить публичные слушания по Проекту решения на 19.07.2024 года в 16 часов 30 минут в здании Администрации Новгородского муниципального района (большой зал), по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78.

3. Назначить начальника правового управления Администрации Новгородского муниципального района Н.Е. Васильеву представителем Думы Новгородского муниципального района на публичных слушаниях, указанных в пункте 2 настоящего решения.

4. Считать настоящее решение уведомлением о проведении публичных слушаний, в связи с чем опубликовать его в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
муниципального района

К.Н. Харламов

Приложение
к решению Думы Новгородского муниципального
района от 28.06.2024 № 969 _____

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
Великий Новгород

**О внесении изменений в Устав
муниципального образования
Новгородский муниципальный район**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Новгородского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования Новгородский муниципальный район следующие изменения:

1.1. Статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок подготовки, принятия, обнародования и вступления в силу муниципальных правовых актов

1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Думы Новгородского муниципального района, Главой Новгородского муниципального района, Ассоциацией "Совет муниципальных образований Новгородской области", прокурором Новгородского района, Территориальной избирательной комиссией Новгородского района, инициативными группами граждан.

2. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления Новгородского муниципального района или должностного лица местного самоуправления, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.

3. Порядок принятия решений Думы Новгородского муниципального района определяется настоящим Уставом и Регламентом Думы Новгородского муниципального района.

4. Решения Думы Новгородского муниципального района, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории Новгородского муниципального района, и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, областными законами, настоящим Уставом, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов Думы Новгородского муниципального района, если иное не установлено Федеральным законом № 131-ФЗ. Порядок принятия Устава Новгородского муниципального района, внесения в него изменений и дополнений регулируется статьей 58.1 настоящего Устава.

5. Решения Думы Новгородского муниципального района, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств бюджета Новгородского муниципального района, принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Думы Новгородского муниципального района и могут быть внесены на рассмотрение Думы Новгородского муниципального района только по инициативе Главы Новгородского муниципального района или при наличии заключения Главы Новгородского муниципального района.

6. Решения Думы Новгородского муниципального района принимаются:

1) по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Думы Новгородского муниципального района, назначения местного референдума, досрочного прекращения полномочий Главы Новгородского муниципального района - двумя третями голосов от установленной численности депутатов Думы Новгородского муниципального района;

2) по вопросам, связанным с досрочным прекращением полномочий председателя Думы Новгородского муниципального района, депутата Думы Новгородского муниципального района, принятием Регламента Думы Новгородского муниципального района, обращения в Новгородскую областную Думу в порядке законодательной инициативы - большинством голосов от установленной численности Думы Новгородского муниципального района.

7. Решения Думы Новгородского муниципального района вступают в силу в порядке, установленном настоящим Уставом для вступления в силу муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Новгородского муниципального района, за исключением решений Думы Новгородского муниципального района о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Решения Думы Новгородского муниципального района направляются Главе Новгородского муниципального района для подписания и обнародования в течение 10 дней.

Глава Новгородского муниципального района имеет право отклонить решение, принятое Думой Новгородского муниципального района. В этом случае указанное решение в течение 10 дней возвращается Думе Новгородского муниципального района с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями об внесении в него изменений и дополнений. Если Глава Новгородского муниципального района отклонит решение, оно вновь рассматривается Думой Новгородского муниципального района. Если при повторном рассмотрении указанное решение будет одобрено в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов Думы Новгородского муниципального района, оно подлежит подписанию Главой Новгородского муниципального района в течение семи дней и обнародованию.

Решения Думы Новгородского муниципального района вступают в силу после их подписания Главой Новгородского муниципального района.

9. Муниципальные правовые акты вступают в силу в следующем порядке:

9.1. Муниципальные нормативные правовые акты Новгородского муниципального района, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает Новгородский муниципальный район, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в Новгородском муниципальном районе - "Официальный вестник Новгородского муниципального района".

Дополнительным источником официального опубликования муниципальных правовых актов и соглашений органов местного самоуправления Новгородского муниципального района является портал Минюста России "Нормативные правовые акты в Российской Федерации" (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания Эл. N ФС77-72471 от 05.03.2018). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

9.2. Иные муниципальные правовые акты вступают в силу в день их подписания уполномоченными должностными лицами местного самоуправления Новгородского муниципального района, за исключением случаев, если в самом правовом акте не указан иной срок вступления в силу муниципального правового акта.

10. Муниципальный правовой акт, подлежащий обязательному опубликованию (обнародованию) направляется Главой Новгородского муниципального района руководителю периодического печатного издания "Официальный вестник Новгородского муниципального района" на опубликование в пятидневный срок с момента подписания.

Опубликование (обнародование) муниципального правового акта осуществляется не позднее двадцати дней после его подписания.

Если значительный по объему муниципальный правовой акт по техническим причинам не может быть опубликован в одном номере источника официального опубликования, то такой акт публикуется в нескольких номерах периодического печатного издания, признанного источником официального опубликования, подряд. В этом случае днем официального опубликования муниципального правового акта является день выхода номера периодического печатного издания, признанного источником опубликования, в котором завершена публикация полного текста вышеуказанного муниципального правового акта.

В случае если при опубликовании (обнародовании) муниципального правового акта были допущены ошибки, опечатки, иные неточности по сравнению с подлинником муниципального правового акта, то после обнаружения ошибки, опечатки, иной неточности в том же издании должны быть опубликованы извещение органа местного самоуправления Новгородского муниципального района или его должностного лица, принявшего муниципальный правовой акт, об исправлении неточности и подлинная редакция соответствующих положений такого акта.

11. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Новгородского муниципального района и должностных лиц местного самоуправления Новгородского муниципального района обязательны для исполнения на всей территории Новгородского муниципального района.

12. Муниципальный правовой акт действует в течение указанного в нем срока, а если такой срок не указан - до его отмены или признания утратившим силу.

13. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления Новгородского муниципального района в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов Думы Новгородского муниципального района, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов Думы Новгородского муниципального района, регулирующих бюджетные правоотношения;

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета Новгородского муниципального района.

13.1. Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

14. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе, проводимой органами местного самоуправления Новгородского муниципального района в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом от 28.03.2016 N 947-ОЗ "Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов".

15. Муниципальные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Новгородского муниципального района, в том числе оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, подлежат включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Новгородской области.»;

1.2. пункт 33) части 1 статьи 10 изложить в редакции: "33) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;"

1.3. пункт 34) части 1 статьи 10 после слов «береговым полосам» дополнить словами «, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей»;

1.4. Дополнить часть 1 статьи 10 пунктом 41) следующего содержания:

«41) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящейся в собственности муниципального района.»;

1.5. изложить пункт 11) части 1 статьи 12 в следующей редакции:

«11) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;»;

1.6. изложить пункт 12) части 1 статьи 12 в следующей редакции:

«12) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ;»;

1.7. пункт 1.5 части 1 статьи 27 изложить в редакции: «1.5 Глава Новгородского муниципального района, не обеспеченному жилым помещением (равно как и члены его семьи) в Новгородском муниципальном районе компенсируются расходы по найму жилого помещения, но в размере, не превышающем 20000 рублей в месяц.»;

1.8. изложить статью 37 Устава в следующей редакции:

«Статья 37. Председатель Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района

1. Председатель Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района избирается на заседании Думы Новгородского муниципального района из числа кандидатов, предложенных в порядке ч. 5.1 ст. 35 Устава тайным голосованием. Председатель Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района считается избранным, если за него проголосовало более половины от установленного числа депутатов.

2. Председатель Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района является должностным лицом Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района.

3. Председатель Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района непосредственно организует работу Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района по вопросам, отнесенным к деятельности Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, руководит ее деятельностью, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на палату полномочий, обладает иными полномочиями в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате Новгородского муниципального района.

4. Председатель Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района вправе участвовать в заседаниях Думы Новгородского муниципального района, комитетов, комиссий и рабочих групп, создаваемых Думой Новгородского муниципального района, Администрацией Новгородского муниципального района и ее структурными подразделениями.

5. Председателю Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района гарантируется беспрепятственное осуществление полномочий, а также иные гарантии, предусмотренные действующим трудовым законодательством.

6. Председателю, а также заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района сверх ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 28 календарных дней предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 16 календарных дней с учетом особого режима работы, выражающегося в ненормированном рабочем дне.

7. В случае гибели (смерти) председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, а также заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, если она наступила в связи с осуществлением ими своих полномочий, членам семьи погибшего в течение месяца выплачивается компенсация в размере четырехмесячного денежного содержания указанного лица, исчисленная из его среднего денежного содержания, установленного на день выплаты компенсации.

8. Председателю Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района выплачивается единовременная компенсационная выплата на лечение (оздоровление) за счет средств бюджета Новгородского муниципального района.

Размер единовременной компенсационной выплаты на лечение (оздоровление) устанавливается Думой Новгородского муниципального района ежегодно при принятии бюджета Новгородского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период.

9. Председателю Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района не обеспеченному жилым помещением (равно как и члены его семьи) в Новгородском муниципальном районе компенсируются расходы по найму жилого помещения, но в размере, не превышающем 20000 рублей в месяц.

10. Председателю Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, а также заместителю председателя Контрольно-счетной палаты Новгородского муниципального района, осуществляющему полномочия на постоянной основе и в этот период достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, устанавливается дополнительное пенсионное обеспечение.»;

1.8. Дополнить часть 2 статьи 56 пунктом 6) следующего содержания: «6) приобретения им статуса иностранного агента.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района».

3. Направить настоящее решение для его государственной регистрации в Управление министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области в течение 15 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района

А.А. Дементьев

Председатель Думы
муниципального района

К.Н. Харламов

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Новгородского
муниципального района
от 19.12.2014 № 350

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проекта Устава (проекта решения Думы Новгородского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав) муниципального образования Новгородский муниципальный район

1. Граждане, проживающие на территории Новгородского муниципального района, имеют право на непосредственное участие в обсуждении проекта Устава (проекта решения Думы Новгородского муниципального района о внесении изменений и дополнений в Устав) муниципального образования Новгородский муниципальный район (далее - Проекты).

2. Непосредственное участие в обсуждении Проектов реализуется гражданами путем направления письменных предложений к опубликованным Проектам и (или) участия в публичных слушаниях по опубликованным Проектам.

3. Письменные предложения направляются в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Устава муниципального образования Новгородский муниципальный район, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, утвержденным решением Думы Новгородского муниципального района.

4. Участие граждан в публичных слушаниях, организация и проведение публичных слушаний осуществляются в порядке, установленном Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Новгородского муниципального района, утвержденным решением Думы Новгородского муниципального района.

ПОРЯДОК

учета Предложений по проекту Устава Новгородского муниципального района

1. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Новгородского муниципального района, обладающие в соответствии с действующим законодательством избирательным правом, обращаются в Думу Новгородского муниципального района с индивидуальными и коллективными письменными предложениями (далее - Предложения) по проекту Устава муниципального образования Новгородский муниципальный район, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав. Указанные Предложения направляются по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, кабинет 17.

2. Не принимаются к рассмотрению Предложения, содержащие оскорбительные выражения, а также не поддающиеся чтению. Такие Предложения после регистрации возвращаются автору с указанием мотивов.

Не рассматриваются анонимные Предложения, то есть те, в которых отсутствуют фамилия заявителя, его адрес и личная подпись.

3. Дума Новгородского муниципального района рассматривает Предложения, не требующие дополнительного изучения и проверки безотлагательно, но не позднее 15 дней со дня их регистрации.

В тех случаях, когда для рассмотрения Предложения необходимо проведение специальной проверки, истребование дополнительных материалов либо принятие других мер, сроки рассмотрения могут быть, в порядке исключения, продлены.

4. По результатам рассмотрения Предложения выносится решение рабочей группы по разработке проекта Устава муниципального образования Новгородский муниципальный район, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав об учете Предложения, в случае его актуальности и целесообразности либо об отклонении Предложения.

5. Предложение считается рассмотренным, если по нему дан мотивированный письменный ответ.

6. Предложение носит рекомендательный характер и может учитываться при принятии Думой Новгородского муниципального района решения о принятии Устава муниципального образования Новгородский муниципальный район, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Новгородского
муниципального района,
главный редактор

А.А. Дементьев

Учредитель:
Администрация
Новгородского
муниципального района
<http://новгородский-район.рф/>

Главный редактор:
Глава
Новгородского
муниципального
района
А.А. Дементьев

Адрес редакции: 173014,
Великий Новгород,
ул. Большая Московская, д. 78.
тел. 67-68-97, факс (816+2) 63-22-88.
E-mail: novgrayon@yandex.ru

Номер газеты подписан
к печати 27.06.2024
в 15.00 часов.
Тираж 1 экземпляр.
Распространяется
бесплатно.