



Российская Федерация  
Новгородская область  
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 25.09.2023 № 874  
Великий Новгород

### Об избрании Главы Новгородского муниципального района

В соответствии с решением Думы Новгородского муниципального района от 27.11.2020 № 560 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новгородского муниципального района и избрания Главы Новгородского муниципального района, установлении общего числа членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Новгородского муниципального района», решением Думы Новгородского муниципального района от 30.06.2023 года № 857 «О проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новгородского муниципального района и назначении членов конкурсной комиссии», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района **РЕШИЛА:**

- Избрать Главой Новгородского муниципального района Дементьева Александра Алексеевича.
- Установить дату вступления в должность Главы Новгородского муниципального района на 02 октября 2023 года.
- Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Думы муниципального района      Д.Н. Гаврилов

Российская Федерация  
Новгородская область  
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

от 25.09.2023 № 877  
Великий Новгород

### О внесении изменений в решение Думы Новгородского муниципального района от 29.04.2022 №734 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Новгородского муниципального района»

В соответствии с областным законом Новгородской области от 02.12.2021 № 39-ОЗ «О внесении изменения в областной закон «О некоторых вопросах правового регулирования деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в Новгородской области, и депутатов представительных органов муниципальных образований, осуществляющих свои полномочия на непостоянной основе», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Новгородского муниципального района от 29.04.2022 №734 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Новгородского муниципального района» (далее – решение, Положение) следующие изменения:

1.1. Наименование решения, пункт 1 решения, наименование Положения, наименование Приложения 1 к Положению, наименование Приложения 2 к Положению, абзац первый заявления в Приложении №1 к Положению после слов «в органах местного самоуправления Новгородского муниципального района» дополнить словами «, лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в Контрольно-счетной палате Новгородского муниципального района»;

1.2. Пункт 1.1. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Новгородского муниципального района, лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в Контрольно-счетной палате Новгородского муниципального района (далее - лиц, замещавших муниципальные должности) устанавливает основания возникновения права на дополнительное пенсионное обеспечение, лицам, замещавшим муниципальные должности в органах местного самоуправления Новгородского муниципального района (далее - в органах местного самоуправления) и в этот период достигших пенсионного возраста или потерявших трудоспособность, а также порядок его назначения, перерасчета и выплаты (далее - Положение).»

1.3. Пункт 2.1. раздела 2 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительное пенсионное обеспечение не предоставляется лицам, замещавшим муниципальные должности, полномочия которых были прекращены по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 5 и 8 части 5 статьи 8 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».»;

1.4. В пункте 5.3. раздела 5 Положения после слов «в органах местного самоуправления Новгородского муниципального района» дополнить словами «, лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в Контрольно-счетной палате Новгородского муниципального района»;

1.5. Раздел 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Финансирование дополнительного пенсионного обеспечения

Выплата дополнительного пенсионного обеспечения осуществляется за счет средств бюджета Новгородского муниципального

района, комиссия которого принимает решение об установлении заявителю дополнительного пенсионного обеспечения.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации

И.И. Щербань

Председатель Думы  
муниципального района

Д.Н. Гаврилов

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2023 № 506  
Великий Новгород

**О начале отопительного  
периода 2023-2024 годов**

В целях обеспечения нормативного температурного режима в жилых помещениях многоквартирных домов и зданиях объектов социального назначения, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Собственникам котельных, отапливающих и обеспечивающих горячей водой жилищный фонд и объекты социально – культурной сферы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам:

1.1. Начать отопительный период с 08:00 27.09.2023 в следующих сельских поселениях Новгородского муниципального района:

- Борковском сельском поселении;
- Бронницком сельском поселении;
- Ермолинском сельском поселении;
- Лесновском сельском поселении;
- Ракомском сельском поселении;
- Савинском сельском поселении;
- Тесово-Нетыльском сельском поселении;
- Трубичинском сельском поселении.

1.2. Произвести в первую очередь запуск систем теплоснабжения, к которым подключены объекты социально-культурно-бытового назначения.

2. Рекомендовать собственникам зданий, управляющим организациям, товариществам собственников жилья с теплоснабжающими организациями:

2.1. Согласовать графики подачи теплоносителя в здания.

2.2. Обеспечить прием тепла и в течение двух недель устранить выявленные при запуске системы отопления неисправности.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации

И.И. Щербань

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2023 № 507  
Великий Новгород

**О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
Савинского сельского поселения**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164 (далее – Проект).

2. Установить срок подготовки Проекта до 29.09.2023.

3. Утвердить:

- 3.1. Этапы градостроительного зонирования;
- 3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.
- 4. Создать комиссию по подготовке Проекта.
- 5. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта.

6. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке Проекта.

7. Предложения по Проекту принимаются в письменной и устной форме до 29.09.2023 на электронную почту по адресу: [otdelarhitektury@mail.ru](mailto:otdelarhitektury@mail.ru) или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Признать утратившим силу постановление от 22.06.2023 № 373 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района – Е.Ю. Шошину.

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации Новгородского  
муниципального района от 22.09.2023 № 507

Этапы градостроительного зонирования

- 1 этап:  
Подготовка Проекта.
- 2 этап:  
Оформление текстовых материалов Проекта.
- 3 этап:  
Направление Проекта на проверку в Администрацию Новгородского муниципального района.
- 4 этап:  
Проверка Проекта Администрацией Новгородского муниципального района. При наличии замечаний по Проекту направление его на доработку в комиссию.  
При отсутствии замечаний Проект направляется первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района.
- 5 этап:  
Подготовка комиссией материалов общественных обсуждений и принятие решения первым заместителем Главы Администрации Новгородского муниципального района об опубликовании Проекта и о проведении общественных обсуждений по Проекту.
- 6 этап:  
Проведение общественных обсуждений по Проекту. Доработка Проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений.  
Представление Проекта первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.
- 6 этап:  
Принятие решения первым заместителем Главы Администрации Новгородского муниципального района о направлении указанного Проекта в Думу Новгородского муниципального района или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
- 7 этап:  
Утверждение Проекта Думой Новгородского муниципального района или направление Проекта первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному Проекту.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Новгородского  
муниципального района от 22.09.2023 № 507

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Разработка Проекта	до 29.09.2023	Комиссия
2.	Направление Проекта на проверку	В течение пяти дней с момента подготовки Проекта	Комиссия
3.	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Савинского сельского поселения, схеме территориального планирования Новгородского муниципального района, схеме территориального планирования Новгородской области, схеме территориального планирования Российской Федерации	В течение десяти дней со дня получения Проекта	Администрация Новгородского муниципального района
4.	Направление Проекта первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку	В течение трех дней со дня окончания проверки	Администрация Новгородского муниципального района
5.	Принятие решения об опубликовании Проекта и о проведении общественных обсуждений по Проекту	Не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта	Первый заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района
6.	Опубликование Проекта и решения о проведении общественных обсуждений на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района»	В течение семи дней	Администрация Новгородского муниципального района
7.	Проведение общественных обсуждений	Не более одного месяца	Комиссия
8.	Внесение изменений в Проект по результатам общественных обсуждений	В течение десяти дней после завершения общественных обсуждений	Комиссия
9.	Представление Проекта первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений	В течение пяти дней после внесения изменений в Проект	Комиссия
10.	Принятие решения первым заместителем Главы Администрации Новгородского муниципального района о направлении Проекта с обязательным приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в Думу Новгородского муниципального района или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	В течение десяти дней после представления Проекта	Первый заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района

11.	Принятие решения Думой Новгородского муниципального района изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения или об отклонении Проекта и направлении на доработку первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района	Проект подлежит рассмотрению на заседании Думы Новгородского муниципального района не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием	Дума Новгородского муниципального района
12.	Опубликование утвержденного Проекта:		Администрация Новгородского муниципального района
	на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение пяти дней с момента вступления в силу утвержденного Проекта	
	в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района»	В ближайшем выпуске	
	в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения Проекта	

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Новгородского  
муниципального района от 22.09.2023 № 507

#### СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

Председатель комиссии                    Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района - Е.Ю. Шошина  
Заместитель                                    Председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности  
председателя комиссии                    Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Сморгжок  
Секретарь комиссии                        Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и  
градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Галкина А.Д.  
Ведущий специалист отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и  
градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Нажалкина Н.А.

Члены комиссии

Заместитель председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной  
деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Богданова А.Е.  
Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной  
деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Куров А.П.  
Председатель комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального  
района – Кравчук С.О.  
Заместитель начальника правового управления Администрации Новгородского муниципального района –  
Филиппова А.Ю.  
Глава Савинского сельского поселения – Сысов А.В. (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Новгородского  
муниципального района от 22.09.2023 № 507

#### ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

##### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения (далее - комиссия), создается в целях подготовки Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами Новгородского муниципального района, а также настоящим порядком.

1.3. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом по вопросам, входящим в ее компетенцию.

1.4. В компетенцию комиссии входит:

1.4.1. Подготовка Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения (далее – Правила);

1.4.2. Прием и рассмотрение предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила;

1.4.3. Подготовка заключений по таким предложениям и направление данных заключений первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района;

1.4.4. Направление Проекта внесения изменений в Правила на проверку в Администрацию Новгородского муниципального района;

1.4.5. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила;

1.4.6. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.4.7. Подготовка и оформление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.4.8. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.4.9. Направление Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки первому заместителю Главы Администрации Новгородского муниципального района с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

##### 2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости;

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

Участие членов комиссии в заседаниях является персональным. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридические и физические лица и их представители, непосредственно заинтересованные в решении вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к Проектам при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании комиссии протокол заседания ведет один из членов комиссии, назначаемых председателем комиссии.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых комиссией по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, ведет секретарь комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии на общественных обсуждениях или публичных слушаниях протокол ведет один из членов комиссии, назначаемых председателем комиссии.

### 3. Права и обязанности председателя комиссии

#### 3.1. Председатель комиссии обязан:

- 3.1.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии;
  - 3.1.2. Распределять обязанности между членами комиссии;
  - 3.1.3. Вести заседания комиссии;
  - 3.1.4. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов;
  - 3.1.5. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к Проекту внесения изменений в Правила, ставить на голосование решения по поставленным вопросам;
  - 3.1.6. Подписывать итоговые заключения и рекомендации по результатам деятельности комиссии.
- #### 3.2. Председатель комиссии имеет право:
- 3.2.1. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
  - 3.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;
  - 3.2.4. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки Проекта, заключений и рекомендаций, предусмотренных ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - 3.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии;
  - 3.2.6. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

### 4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии

#### 4.1. Заместитель председателя комиссии обязан:

- 4.1.1. Организовывать проведение заседаний комиссии;
  - 4.1.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к Проектам от членов комиссии;
  - 4.1.3. Представлять членам комиссии Проект с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии;
  - 4.1.4. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии;
  - 4.1.5. Контролировать правильность подготовки протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;
  - 4.1.6. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии;
- #### 4.2. Заместитель председателя комиссии имеет право:
- 4.2.1. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с целью полного и всестороннего рассмотрения до следующего заседания.

### 5. Обязанности секретаря комиссии

#### Секретарь комиссии:

- 5.1. Ведет протокол заседания комиссии;
- 5.2. Представляет протокол для подписания членам и утверждения председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания;
- 5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;
- 5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания;
- 5.5. Ведет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;
- 5.6. Осуществляет подготовку проекта постановления заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием даты, времени и места проведения;
- 5.7. Осуществляет иные обязанности по распоряжению председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, не выходящие за рамки полномочий комиссии, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. Права и обязанности членов комиссии

#### 6.1. Член комиссии имеет право:

- 6.1.1. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;
- 6.1.2. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений рассматриваемых вопросов со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности.

#### 6.2. Член комиссии обязан:

- 6.2.1. Участвовать в голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- 6.2.2. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии, связанные с деятельностью комиссии.

\_\_\_\_\_  
**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2023 № 508  
Великий Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Правилами землепользования и застройки Борковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 09.07.2012 № 34, на основании заключения по результатам

общественных обсуждений от 05.09.2023, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Новгородского муниципального района, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100403:1435, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д. Борки, в территориальной зоне ТД-1, в части уменьшения размеров минимальных отступов от границ земельного участка, согласно Приложению.

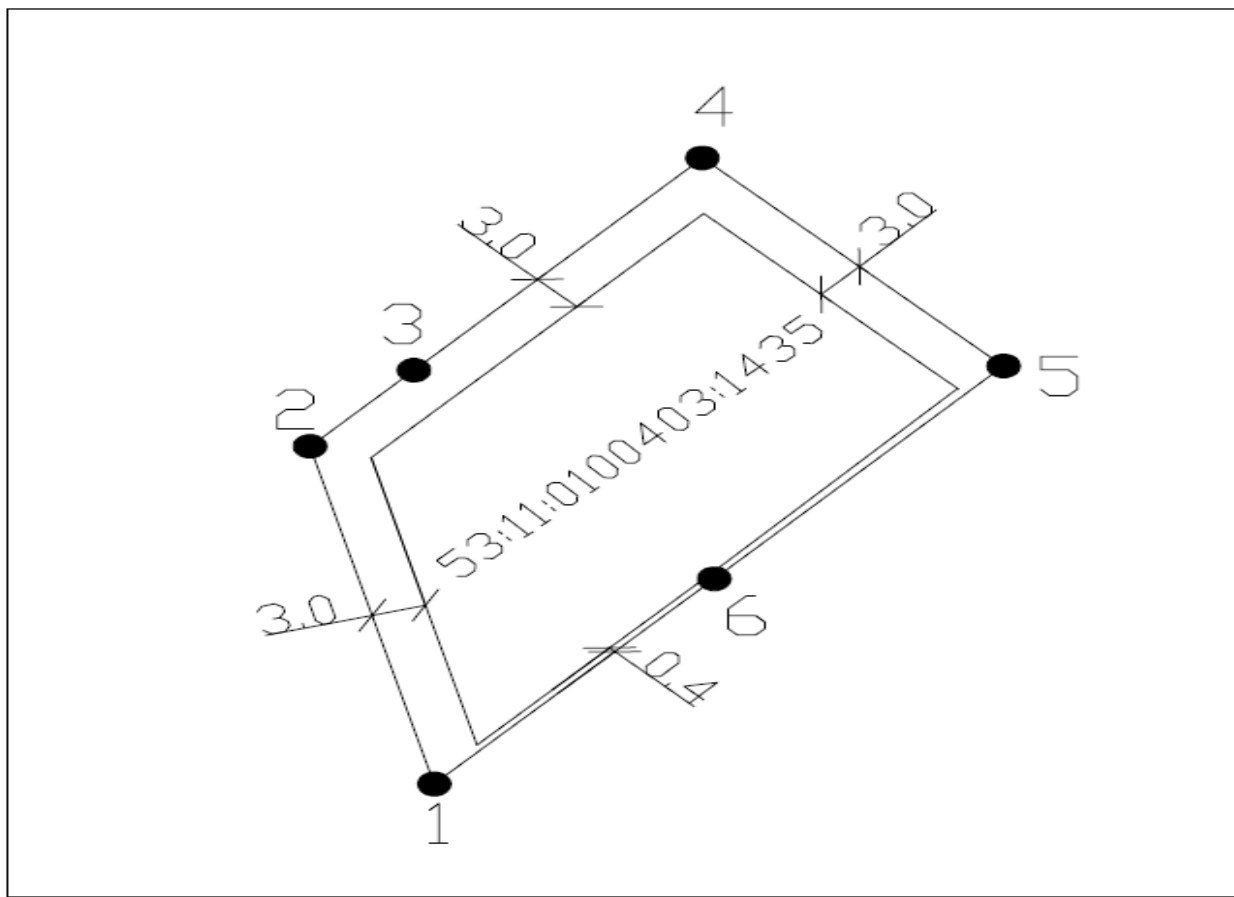
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель  
Главы Администрации

И.И. Щербань

Приложение  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 22.09.2023 № 508



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

↑ ↑ - Граница земельного участка с точками поворотных углов

— - Линия минимального отступа от границ земельного участка

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.09.2023 № 509  
Великий Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Правилами землепользования и застройки Ракомского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ракомского сельского поселения от 20.09.2012 № 22, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 05.09.2023, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Новгородского муниципального района, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

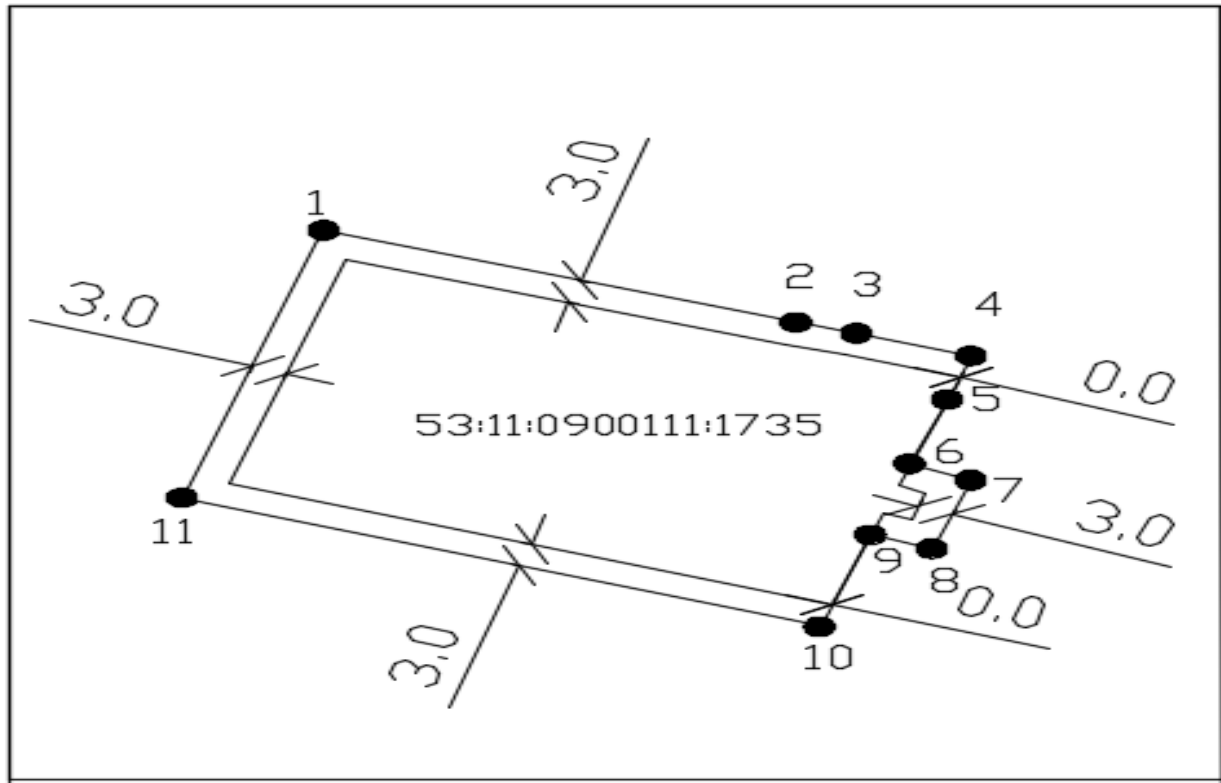
капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0900111:1735, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Песчаное, в территориальной зоне ТЖ-1, в части уменьшения размеров минимальных отступов от границ земельного участка, согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

Приложение  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 22.09.2023 № 509



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница земельного участка с точками поворотных углов
-  - Линия минимального отступа от границ земельного участка

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2023 № 514  
Великий Новгород

**Об утверждении  
перечня должностей**

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых бывшие муниципальные служащие:

1.1 имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых) договоров, если отдельные функции, муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Новгородского муниципального района и урегулированию конфликта интересов;

1.2 обязаны при заключении трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, сообщать работодателю сведения о последнем месте своей работы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Новгородского муниципального района от 13.02.2023 № 88 «Об утверждении перечня должностей».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Новгородского  
муниципального района от 28.09.2023 № 514

#### ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых бывшие муниципальные служащие имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых) договоров, если отдельные функции, муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Новгородского муниципального района и урегулированию конфликта интересов и обязаны при заключении трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) сообщать работодателю сведения о последнем месте своей работы

#### 1. Администрация Новгородского муниципального района:

Первый заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района по социальным вопросам
Председатель комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
Председатель комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района
Председатель комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
Председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
Начальник управления агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района
Начальник управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района
Начальник правового управления Администрации Новгородского муниципального района
Начальник управления по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района
Начальник управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района
Начальник управления информатизации Администрации Новгородского муниципального района
Начальник, главный бухгалтер управления бухгалтерского учета Администрации Новгородского муниципального района
Заведующая архивным отделом Администрации Новгородского муниципального района
Заведующая отделом по работе с несовершеннолетними Администрации Новгородского муниципального района
Заведующий сектором мобилизационной подготовки Администрации Новгородского муниципального района
Заведующая отделом ЗАГС Администрации Новгородского муниципального района
Заведующий отделом молодежной политики Администрации Новгородского муниципального района
Консультант Главы Новгородского муниципального района по связям с общественностью
Заместитель председателя комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника правового управления Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника управления агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника, заместитель главного бухгалтера управления бухгалтерского учета Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и жилищного контроля, муниципальный жилищный инспектор комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда и жилищного контроля, муниципальный жилищный инспектор комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела кадров комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника отдела кадров комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
Главный консультант управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела ЗАГС Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист по охране труда Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела по работе с несовершеннолетними Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист управления бухгалтерского учета Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист управления информатизации Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела кадров комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела молодежной политики Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист правового управления Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации



Новгородского муниципального района
Ведущий специалист комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист управления по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист по аналитическому обеспечению Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист архивного отдела Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист управления бухгалтерского учета Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района
Ведущий специалист отдела молодежной политики Администрации Новгородского муниципального района
Специалист 1 категории отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района

2. Комитет финансов Администрации Новгородского муниципального района:

Председатель комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела доходов и анализа бюджета комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела по бюджету и финансированию расходов комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и хозяйственного обеспечения, главный бухгалтер комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета, отчетности и хозяйственного обеспечения, комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела по бюджету и финансированию расходов комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела доходов и анализа бюджета комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела бухгалтерского учета, отчетности и хозяйственного обеспечения комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист, ревизор комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района

3. Комитет культуры Администрации Новгородского муниципального района:

Председатель комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района

4. Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района:

Председатель комитета образования Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель председателя комитета образования Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела содержания образования и юридического сопровождения комитета образования Администрации Новгородского муниципального района
Начальник отдела опеки и попечительства комитета образования Администрации Новгородского муниципального района
Заместитель начальника отдела содержания образования и юридического сопровождения, юрисконсульт комитета образования Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела содержания образования и юридического сопровождения комитета образования Администрации Новгородского муниципального района
Главный специалист отдела опеки и попечительства комитета образования Администрации Новгородского муниципального района

Российская Федерация  
Новгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.09.2023 № 515  
Великий Новгород

**О внесении изменений в постановление от 02.04.2012 № 571**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Новгородского муниципального района от 02.04.2012 № 571 «О районной санитарно-противоэпидемической комиссии» (далее - постановление), изложив состав районной санитарно-противоэпидемической комиссии в следующей редакции: «

Светлова Ю.С.	заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района по социальным вопросам, председатель комиссии;
Ивахненко П.А.	начальник управления агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Шоломова Ю.Л.	и.о. главного врача Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Новгородская центральная районная больница», заместитель председателя комиссии;
Фёдорова М.Б.	главный специалист отдела хозяйственной деятельности, делопроизводства и архивного дела муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования» Новгородского муниципального района, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Александрова К.А.	заместитель председателя комитета образования Администрации Новгородского муниципального района;
Бужинская Л.А.	ведущий инспектор Государственного областного казённого учреждения «Центр занятости населения Великого Новгорода и Новгородского района» (по согласованию);
Глушкевич В.А.	начальник отдела эпидемиологического надзора Управления Роспотребнадзора по Новгородской области (по согласованию);
Гоман К.И.	ведущий специалист по аналитическому обеспечению Администрации Новгородского муниципального района;

Иванов А.А.	начальник областного бюджетного учреждения «Новгородская районная ветеринарная станция» (по согласованию);
Михайлова С.В.	председатель комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района;
Москвина О.И.	заместитель председателя комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района;
Платонова А.В.	заместитель председателя комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района;
Фотеев М.А.	заместитель начальника Управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района.

». 2. Признать утратившим силу постановление Администрации Новгородского муниципального района от 27.06.2023 № 380 «О внесении изменений в постановление от 02.04.2012 № 571».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 27.06.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2023 № 516  
Великий Новгород

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Управление муниципальными финансами  
Новгородского муниципального района на 2022-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Новгородского муниципального района на 2022-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 30.12.2021 № 745 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1 пункт 7 паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				Всего
	бюджет района	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6
2022	22 281,50429	156 261,48720	2 700,20000	0,00000	181 243,19149
2023	15 365,19846	123 596,59000	3 106,30000	0,00000	142 068,08846
2024	10 398,30000	83 794,40000	3 246,40000	0,00000	97 439,10000
2025	10 346,30000	81 994,10000	3 360,80000	0,00000	95 701,20000
2026	12 152,30000	0,00000	0,00000	0,00000	12 152,30000
<b>ВСЕГО</b>	<b>70 543,60275</b>	<b>445 646,57720</b>	<b>12 413,70000</b>	<b>0,00000</b>	<b>528 603,87995</b>

»; 1.2 пункт 4 паспорта подпрограммы 1 «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Новгородского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«4. «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				Всего
	бюджет района	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6
2022	11 343,97000	469,50000			11 813,47000
2023	9 344,70000	50,00000			9 394,70000
2024	10 298,30000	50,00000			10 348,30000
2025	10 246,30000	50,00000			10 296,30000
2026	12 052,30000	0,00000			12 052,30000
<b>ВСЕГО</b>	<b>53 285,57000</b>	<b>619,50000</b>			<b>53 905,07000</b>

»; 1.3 пункт 6 паспорта подпрограммы 1 «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Новгородского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«6. Мероприятия подпрограммы «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Новгородского муниципального района»:

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Сроки реализации	Целевой показатель	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)				
						2022	2023	2024	2025	2026
<b>Задача 1. Обеспечение исполнения долговых обязательств</b>										
1.1	Формирование программ муниципальных заимствований и муниципальных гарантий Новгородского муниципального района	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-1.2	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Определение верхнего предела муниципального долга Новгородского муниципального района (в том числе по муниципальным гарантиям Новгородского муниципального района) на конец очередного	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-1.2	-	-	-	-	-	-

	финансового года и каждого года планового периода										
1.2	Обслуживание и погашение муниципального долга Новгородского муниципального района	комитет финансов АНМР, Администрация НМР	2022-2026	1.1-1.2	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1	Ведение муниципальной долговой книги Новгородского муниципального района, проведение мониторинга долговых обязательств, отраженных в муниципальных долговых книгах	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-1.2	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Перечисление необходимого объема денежных средств на обслуживание и погашение муниципального долга Новгородского муниципального района	комитет финансов АНМР, Администрация НМР	2022-2026	1.1-1.2	Бюджет района	3311,47	420,40	1758,30	1706,30	4700,0	
1.3	Снижение уровня долговой нагрузки на бюджет района и оптимизация структуры муниципального долга Новгородского муниципального района	комитет финансов АНМР, Администрация НМР	2022-2026	1.3-1.4	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Мобилизация дополнительных доходов в бюджет района за счет улучшения качества администрирования неналоговых доходов	Администрация НМР, КУМИ, комитет по земельным ресурсам АНМР	2022-2026	1.3, 1.5	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Проведение заседаний межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов задолженности предприятий и организаций по платежам в бюджет всех уровней, по легализации налоговой базы и базы по страховым взносам и мониторингу ситуации по снижению неформальной занятости в Новгородском муниципальном районе	Администрация НМР, комитет финансов, комитет экономики и проектного управления АНМР, администрации поселений	2022-2026	1.3, 1.5	-	-	-	-	-	-	-
Задача 2. Организация планирования бюджета района											
2.1	Организация подготовки и составление проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период	комитет финансов АНМР	2022-2026	2.1	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Получение сведений от главных администраторов доходов бюджета района по прогнозируемым поступлениям доходов в бюджет района на очередной финансовый год и плановый период и подготовка прогноза поступления налоговых и неналоговых администрируемых доходов в очередном финансовом году и плановом периоде	комитет финансов АНМР	2022-2026	2.1	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Получение сведений от главных распорядителей бюджетных средств бюджета района о планируемых расходах на очередной финансовый год и плановый период	комитет финансов АНМР	2022-2026	2.1	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Составление проекта решения Думы Новгородского муниципального района о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период, подготовка документов и материалов, подлежащих внесению в Думу Новгородского муниципального района одновременно с проектом решения о бюджете района	комитет финансов АНМР	2022-2026	2.1	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Организация и проведение публичных слушаний по проекту бюджета района на очередной финансовый год и плановый период	комитет финансов АНМР	2022-2026	2.1	-	-	-	-	-	-	-

Задача 3. Организация исполнения бюджета района и составление отчетности										
3.1	Организация исполнения бюджета района в текущем финансовом году	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Составление и ведение сводной бюджетной росписи бюджета района	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Составление и ведение кассового плана бюджета района	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Подготовка проектов решений о внесении изменений в Решение Думы Новгородского муниципального района о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-
3.2	Организация подготовки и составление ежемесячной, квартальной, годовой отчетности Новгородского муниципального района об исполнении бюджета района и консолидированного бюджета района	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-
3.3	Подготовка проекта Решения Думы Новгородского муниципального района об исполнении бюджета района за отчетный финансовый год	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-
3.4	Организация и проведение публичных слушаний по годовому отчету об исполнении бюджета района за отчетный финансовый год	комитет финансов АНМР	2022-2026	3.1-3.5	-	-	-	-	-	-

#### Задача 4. Обеспечение деятельности комитета финансов

4.1	Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение деятельности комитета финансов	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-3.5	Бюджет района	8032,5	8924,3	8540,0	8540,0	7352,3
					Областной бюджет	469,5	50,0	50,0	50,0	0,0
4.2	Обеспечение внедрения и эксплуатация современных информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, передачу и хранение информации, включая техническую защиту информации ограниченного доступа	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-3.5	-	-	-	-	-	-

»; 1.4 пункт 4 паспорта подпрограммы 2 «Финансовая поддержка муниципальных образований Новгородского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«4. «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				Всего
	бюджет района	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6
2022	10 837,53429	155 773,98720	2 700,2	0,00000	169 311,72149
2023	5 920,49846	123 546,59000	3 106,3	0,00000	132 573,38846
2024	0,00000	83 744,40000	3 246,4	0,00000	86 990,80000
2025	0,00000	81 944,10000	3 360,8	0,00000	85 304,90000
2026	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ВСЕГО	16 758,03275	445 009,07720	12 413,70000	0,00000	474 180,80995

»; 1.5 пункт 6 паспорта подпрограммы 2 «Финансовая поддержка муниципальных образований Новгородского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«6. Мероприятия подпрограммы «Финансовая поддержка муниципальных образований Новгородского муниципального района»:

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятия	Сроки реализации	Целевой показатель	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)				
						2022	2023	2024	2025	2026
<b>Задача 1. Выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений</b>										
1.1	Расчет объема дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений на очередной финансовый год и плановый период	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-1.2	-	-	-	-	-	-
1.2	Предоставление дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений в текущем финансовом году	комитет финансов АНМР	2022-2026	1.1-1.2	Областной бюджет	153813,28720	121496,29	81694,10000	79893,8000	0,00000

#### Задача 2. Предоставление прочих видов межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Новгородского муниципального района

2.1	Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета района	комитет финансов АНМР	2022-2026	2.1.	Местный бюджет	10837,53429	5920,49846	0,00000	0,00000	0,00000
					Областной бюджет	1960,70000	2050,30000	2050,30000	2050,30000	0,00000

					Федеральный бюджет	2700, 20000	3106, 30000	3246, 40000	3360, 80000	0, 00000
--	--	--	--	--	--------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------

». 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2023 № 517  
Великий Новгород

**Об опубликовании проекта, оповещения о начале общественных обсуждений и проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Лесновского сельского поселения**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным решением Думы Новгородского муниципального района от 30.11.2018 № 363, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать проект внесения изменений в генеральный план Лесновского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 30.10.2018 № 348 (далее - Проект), и оповещение о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 09.10.2023 по 16.10.2023 в соответствии с оповещением, указанным в п.1 настоящего постановления.

3. Назначить председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района Н.А. Смержок ответственной за проведение общественных обсуждений, указанных в п. 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района – Е.Ю. Шошину.

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

Приложение №1  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 29.09.2023 № 517

Администрация Новгородского муниципального района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
(внесение изменений)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

Великий Новгород

2023

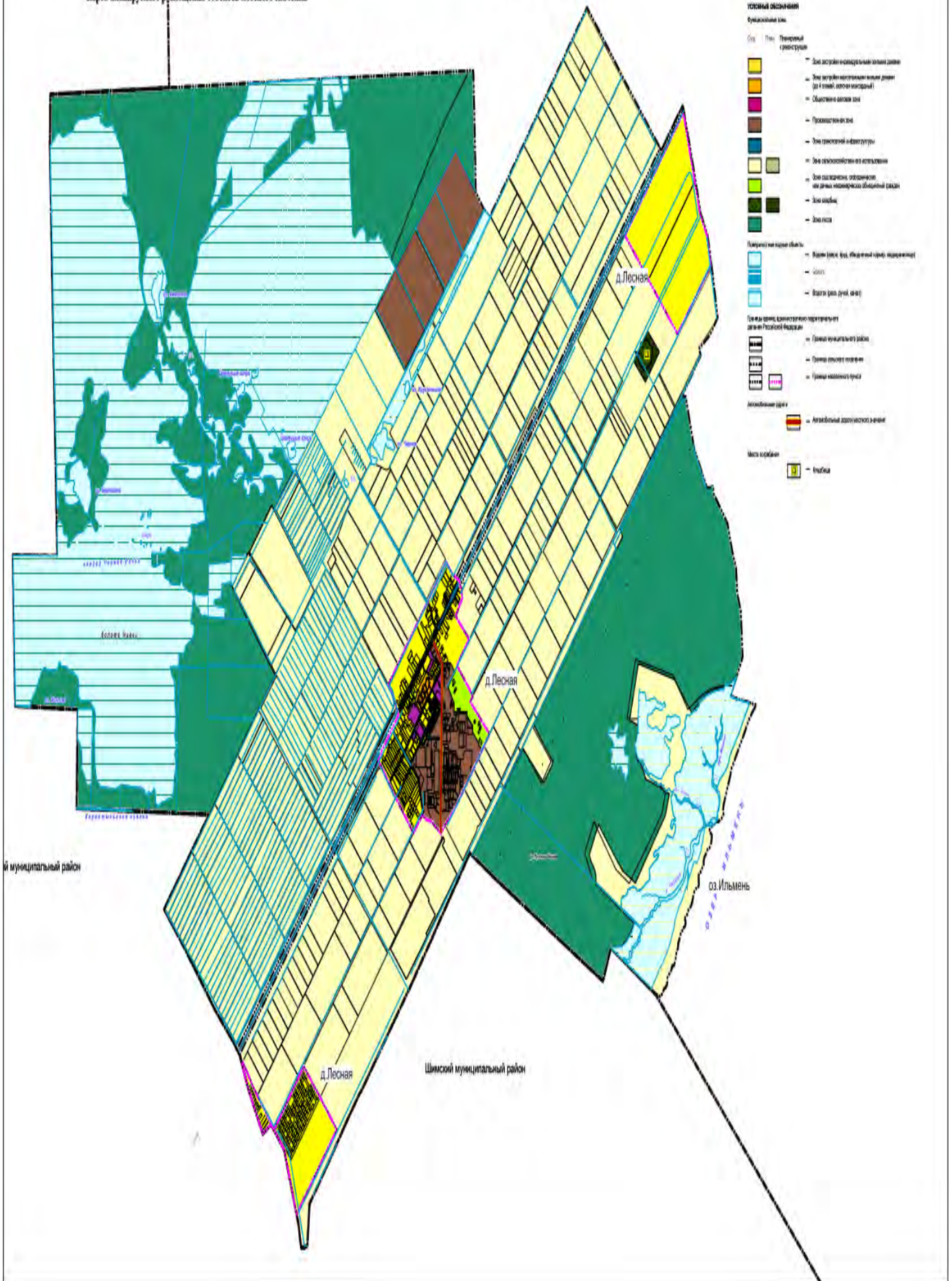
- Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Лесновского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

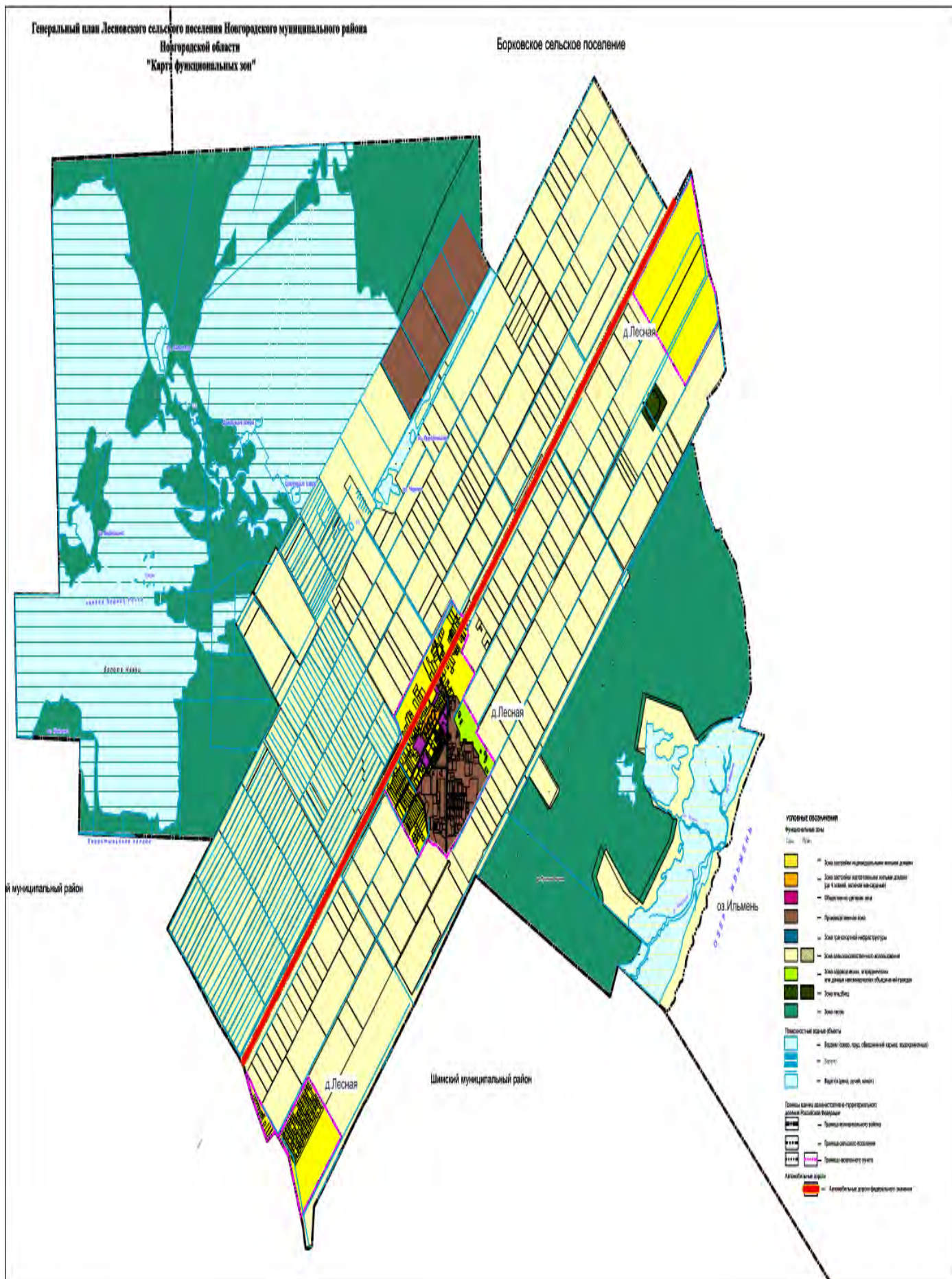
№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристик	Наименование характеристик		
<b>Вид объектов:</b> автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения								
1	автомобильные дороги местного значения	развитие улично-дорожной сети в границах поселения	Автомобильная дорога по ул. Новгородская (до теплиц)	планируемый к реконструкции	1,714	км	Лесновское сельское поселение	придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом



Генеральный план Лесновского сельского поселения Повгородского муниципального района  
 Новгородской области  
 "Карта планируемого размещения объектов местного значения"

Борковское сельское поселение





В связи с большим объемом информации графической части генерального плана, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - «Генеральные планы» – «Проекты документов» - «Лесновское сельское поселение».



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
(внесение изменений)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Великий Новгород

2023  
Содержание

Содержание

1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение и границы муниципального образования

2.2.Физико-географические условия и природные ресурсы

2.2.1. Климатические условия

2.2.2.Геология

2.2.3.Особо охраняемые природные территории

2.3. Социально-экономическая характеристика

2.3.1. Население и трудовые ресурсы

2.3.2.Объекты социальной инфраструктуры

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

2.4.2.Водоотведение

2.4.3. Электроснабжение

2.4.4. Теплоснабжение

2.4.5. Газоснабжение

2.4.6. Связь

2.4.7. Санитарная очистка территории

2.5.Транспортная инфраструктура

2.6. Структура земельного фонда

2.6.1. Земли населенных пунктов

2.6.2. Земли сельскохозяйственного назначения

2.6.3.

[HYPERLINK](#)

"file:///Y:/Галкина/ПРОЕКТЫ%20ГП/Лесновский%20ГП%202023/5.%20Проект%20сентябрь/Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx"

Земли

[HYPERLINK](#)

"file:///Y:/Галкина/ПРОЕКТЫ%20ГП/Лесновский%20ГП%202023/5.%20Проект%20сентябрь/Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx" промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.6.4.

[HYPERLINK](#)

"file:///Y:/Галкина/ПРОЕКТЫ%20ГП/Лесновский%20ГП%202023/5.%20Проект%20сентябрь/Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx"Земли особо охраняемых территорий

2.6.5. Земли лесного фонда

2.6.6. Земли водного фонда

2.6.7. Земли запаса

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Лесновского сельского поселения объектов федерального значения

3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Лесновского сельского поселения объектов регионального значения

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Лесновского сельского поселения объектов местного значения муниципального района

4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.

[HYPERLINK](#)

"file:///Y:/Галкина/ПРОЕКТЫ%20ГП/Лесновский%20ГП%202023/5.%20Проект%20сентябрь/Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме.docx"1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

6.2. Перечень мероприятий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

7. Зоны с особыми условиями использования территорий

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Санитарно-защитные зоны

Придорожные полосы автомобильных дорог

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Общие положения

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Лесновского сельского поселения Новгородского района Новгородской области является документом территориального планирования сельского поселения. Генеральным планом

определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов назначение территорий Лесновского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Проект изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. №793», методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 и иными нормативными правовыми актами

Этапы реализации проекта:

- исходный год – современное состояние 2023 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

В проекте генерального плана приняты следующие сокращения:

- посёлок – п.;
- деревня – д.;
- человек – чел.;
- санитарно-защитная зона - СЗЗ;
- автомобильная дорога - а/д (в таблицах);
- нет данных – н/д (в таблицах).

- Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

Основой для разработки данного раздела послужили следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Администрации области от 29.06.2012 №370;

Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года (утверждена областным законом "О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года" от 04.04.2019 N 394-ОЗ (в редакции от 01.11.2021 №24-ОЗ);

Стратегия социально-экономического развития Новгородского муниципального района Новгородской области на период до 2027 года (утверждена решением Думой Новгородского Муниципального района Новгородской области от 28.08.2020 г. №508, в редакции от 28.11.2022 № 218-ОЗ);

Схема территориального планирования Новгородского муниципального района, утвержденная Решением Думы Новгородского муниципального района от 20.12.2012 №206 (в редакции от 18.11.2022 №798)

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лесновского сельского поселения Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годов», утвержденная Постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 11.10.2017 № 495;

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Лесновского сельского поселения на 2018 - 2028 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лесновского сельского поселения от 29.09.2017 года № 63;

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры поселений Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годы», утвержденная Постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 31.10.2017 № 54;

«Схема водоснабжения и водоотведения Лесновского сельского поселения», утвержденная Решением совета депутатов Лесновского сельского поселения от 05.12.2013 № 123;

«Схема теплоснабжения Лесновского сельского поселения Новгородского муниципального района, утвержденная Постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 07.06.2022 №275.

Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 06.10.2022 № 449 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Новгородского муниципального района».

Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района

№	Наименование муниципальной программы Новгородского муниципального района	Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель/соисполнитель
1.	Управление муниципальными финансами Новгородского муниципального района на 2022-2026 годы	Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Новгородского муниципального района	Комитет финансов Администрации Новгородского муниципального района
		Финансовая поддержка муниципальных образований Новгородского муниципального района	
		Повышение эффективности бюджетных расходов Новгородского муниципального района	
		Повышение финансовой и налоговой грамотности населения Новгородского муниципального района	
2.	Развитие торговли в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы	-	Комитет экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
3.	Развитие малого и среднего предпринимательства в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы	-	Комитет экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
4.	Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы	Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования в Новгородском муниципальном районе	Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района
		Молодежная политика и организация летнего отдыха в Новгородском муниципальном районе	
		Патриотическое воспитание населения Новгородского муниципального района	
		Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из	

		числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
		Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы»	
5.	Развитие культуры Новгородского муниципального района на 2020-2025 годы	Наследие и современность Культурное поколение Сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Новгородского муниципального района, обеспечение деятельности муниципальных учреждений, подведомственных комитету культуры	Комитет культуры Администрации Новгородского муниципального района
		Развитие туристского потенциала Новгородского муниципального района	
6.	Стимулирование жилищного строительства и управление земельными ресурсами на территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы	-	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
7.	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на период 2021-2025 годов	Защита населения и территории Новгородского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории Новгородского муниципального района Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с торфяными пожарами на территории Новгородского муниципального района	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Новгородского муниципального района
		Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Новгородского муниципального района	
		Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории Новгородского муниципального района	
		Организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Новгородского муниципального района	
8.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородского района до 2025 года	-	Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района
9.	Развитие агропромышленного комплекса в Новгородском муниципальном районе на 2014-2023 годы	Развитие под отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства Развитие под отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства Поддержка малых форм хозяйствования Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения Развитие системы консультационного, информационного и научного обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельского населения, повышение кадрового потенциала в сельском хозяйстве Обеспечение муниципального управления в сфере агропромышленного комплекса	Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района
10.	Осуществление дорожной деятельности и организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог общего пользования Новгородского муниципального района на 2017-2021 годы и на период до 2024 года	-	Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
11.	Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородского муниципального района на 2020-2025 годы	-	Управление по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района
12.	Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2021-2023 годы	-	Отдел информатизации Администрации Новгородского муниципального района
13.	Развитие муниципальной службы в Новгородском муниципальном районе на	-	Комитет муниципальной службы Администрации Новгородского

	2021-2024 годы		муниципального района
14.	Противодействие коррупции в Новгородском муниципальном районе на 2021-2024 годы	-	Комитет муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
15.	Обеспечение жильем молодых семей на территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы	-	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
16.	Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Новгородского муниципального района на 2020-2025 годы	-	Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
17.	Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Новгородского муниципального района на период 2021-2024 годов	-	Администрации Новгородского муниципального района
18.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородском муниципальном районе на 2021-2025 годы	Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородского района	Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
		Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Новгородского муниципального района	
		Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах	

Перечень муниципальных программ Лесновского сельского поселения, утверждённый распоряжением Администрации Лесновского сельского поселения от 06.10.2021 № 45-пр «Об утверждении Перечня муниципальных программ Лесновского сельского поселения», представлен в таблице 2.2.

Перечень муниципальных программ Лесновского сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Муниципальные правовые акты	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Лесновского сельского поселения на 2021-2023 годы»	Постановление от 20.01.2021 № 10 «Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Лесновского сельского поселения на 2021 - 2023 годы»	2021-2023	Администрация Лесновского сельского поселения
2	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лесновского сельского поселения на 2021-2023 годы»	Постановление от 28.12.2020 № 171 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лесновского сельского поселения на 2021-2023 годы»	2021-2023	Администрация Лесновского сельского поселения

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение и границы муниципального образования

Границы городских и сельских поселений, входящих в состав Новгородского муниципального района, установлены областным законом от 17.01.2005 № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров».

Граница муниципального образования Лесновского сельского поселения проходит:

от точки 1 - по границе муниципального образования Медведского сельского поселения Шимского района;

от точки 2 - по границе лесных кварталов 65, 66, 67, 68, 69, 118, 116, 117 Медведского участкового лесничества Новгородского лесничества до пересечения с мелиоративной канавой;

от точки 13 - на юго-восток 945 метров по руслу мелиоративной канавы до пересечения с автодорогой Великий Новгород - Сольцы - Порхов - Псков;

от точки 18 - на северо-восток 544 метра по оси автодороги Великий Новгород - Сольцы - Порхов - Псков до пересечения с автодорогой Новгород - Псков - Новое Сергово;

от точки 20 - по оси автодороги Новгород - Псков - Новое Сергово до пересечения с границей населенного пункта д. Новое Сергово Борковского сельского поселения;

от точки 30 - по границе населенного пункта д. Новое Сергово Борковского сельского поселения до пересечения с мелиоративной канавой;

от точки 47 - по границе сельскохозяйственных угодий бывшего ОПХ "Заря" до пересечения с мелиоративной канавой;

от точки 58 - по руслу мелиоративной канавы до берега озера Ильмень;

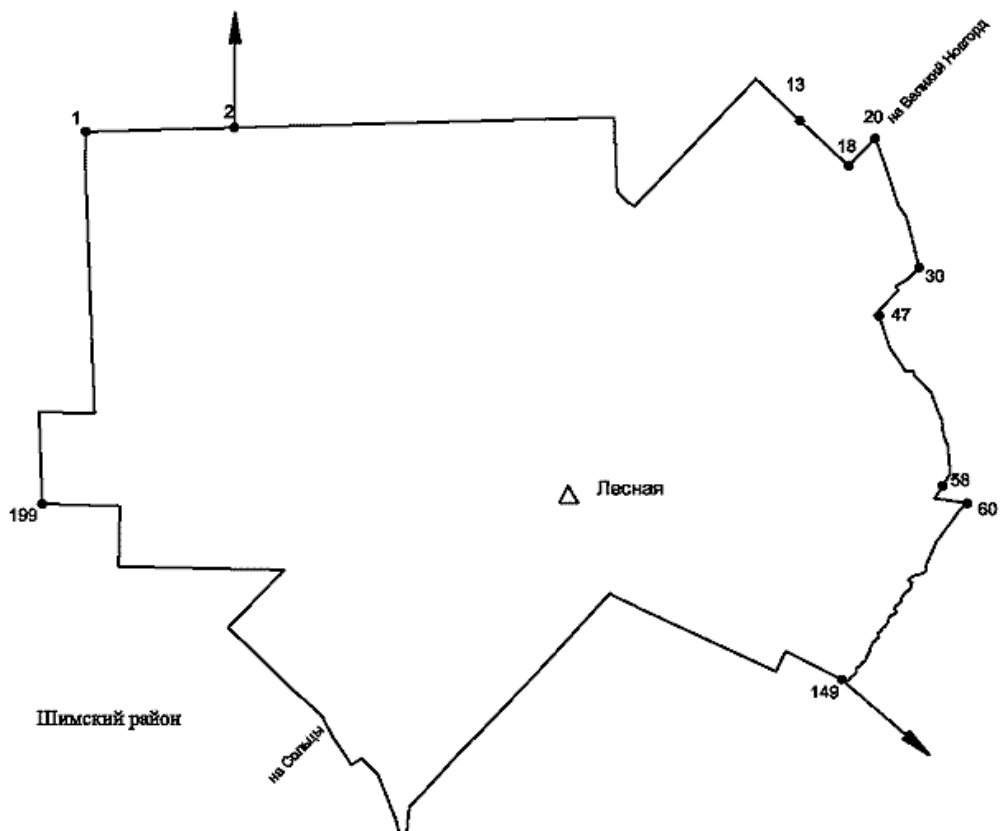
от точки 60 - по берегу озера Ильмень до границы муниципального образования Шимского городского поселения Шимского района;

от точки 149 - по границе муниципального образования Шимского городского поселения Шимского района;

от точки 199 до точки 1 - по границе муниципального образования Медведского сельского поселения Шимского района.

В соответствии с реестром административно-территориального устройства области, утвержденным постановлением Администрации области от 08.04.2008 № 121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав территории муниципального образования Лесновского сельского поселения входит населенный пункт - деревня Лесная.

### Схема границ Лесновского сельского поселения Новгородского района



Условные обозначения:

- - Граница поселения
- 1 - Узловая точка границы поселения и её номер

- 2.2. Физико-географические условия и природные ресурсы
- 2.2.1. Климатические условия

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими - с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода на территории поселения приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10°. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем, снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм. Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снежного покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

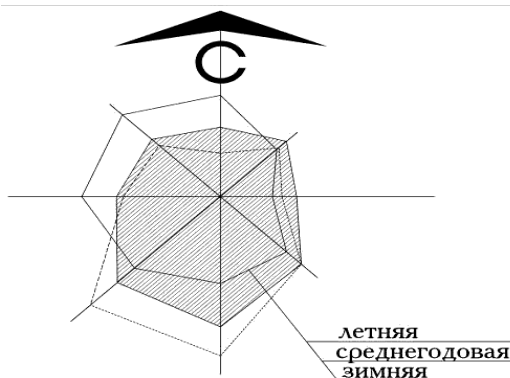
Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3 м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5 м.



Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно:

1) наблюдается:

- до 15 дней в году с сильным ветром;
- до 50 дней с туманами;
- до 35 дней с метелью;
- до 25 дней с грозой.

2) для сельского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

#### • 2.2.2. Геология

В геоморфологическом отношении территория Лесновского сельского поселения приурочена к Ильменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обуславливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озоз.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже

песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень невыдержанный гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками. Тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Озерно-аллювиальные и озерные отложения имеют ограниченное распространение. Первые развиты в дельтах и поймах рек, представлены песками тонко и мелкозернистыми, глинами и суглинками с прослоями торфа. Мощность не превышает 5 м.

Озерные отложения развиты в прибрежной полосе озер, мощность до 1 м. Представлены разнозернистыми песками с прослоями супесей, глин. С включением органики.

Аллювиальные отложения слагают пойменные и первые надпойменные террасы многочисленных рек и представлены мелко и среднезернистыми песками с гравием и галькой, с прослойками супесей, суглинков, глин и торфа. Мощность современного аллювия не более 5 м.

Болотные отложения представлены торфом. Мощность 2-4 м, на отдельных участках 7-10 м.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительности и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

Район, ограниченно благоприятный для строительства, включает в себя участки моренной и озерно-ледниковой равнины, приуроченные к понижениям рельефа, замкнутым бессточным котловинам. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 10 до 100 м. Уклоны незначительные, до 2 % или отсутствуют.

Сложен район мореной, которая перекрывается позднеледниковыми озерно-ледниковыми ленточными глинами, суглинками, супесями и песками средней мощностью 4 - 5 и современными отложениями (торфом).

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25 - 2,0 кг/см<sup>2</sup>. При промерзании они подвержены вспучиванию.

При строительстве на грунтах с малой несущей способностью в качестве основания под сооружения необходимо глубокое заложение фундаментов или устройство свайных оснований.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков прибрежные территории, поймы рек.

Отложения отличаются пестротой литологического состава и невыдержанностью отдельных слоев, как по мощности, так и по простираю. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м, а в весеннее и осеннее время – у поверхности земли.

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5 - 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

#### • 2.2.3. Особо охраняемые природные территории

Согласно информации, представленной министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области на территории Лесновского сельского поселения расположен государственный природный биологический заказник регионального значения «Новгородский».

№ п/п	Название ООПТ	Категория ООПТ	Профиль ООПТ	Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ	Реквизиты актов об организации ООПТ (режимы охраны смотреть в указанных нормативных актах)	Местоположение
1	Новгородский	Государственный природный биологический заказник регионального значения	Биологический (зоологический)	5,88 тыс. га	Постановление Администрации Новгородской области от 16.06.2003 №152 "О государственном природном биологическом заказнике регионального значения "Новгородский" на территории Новгородского района"	Новгородский район Лесновское сельское поселение Борковское сельское поселение сельское поселение Шимский район Шимское городское поселение

- 2.3. Социально-экономическая характеристика
- 2.3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2023 составила 1759 человек.

Основные демографические показатели, чел.

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021
Численность родившихся (человек)	23	18	13	15	17
Численность умерших (человек)	14	20	21	34	29
Естественный прирост, (-) убыль (человек)	7	-2	-8	-19	-12
Миграционный прирост, (-) убыль (человек)	-62	-48	-47	23	22

- 2.3.2. Объекты социальной инфраструктуры.

Объекты образования

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лесновская основная общеобразовательная школа» (МАОУ «Лесновская ООШ») реорганизовано путем присоединения к МАОУ «Лесновская ООШ» автономного дошкольного образовательного учреждения № 29 «Детский сад комбинированного вида» д. Лесная, в соответствии с Постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 20.05.2019 № 177 «О реорганизации Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лесновская основная общеобразовательная школа».

Адрес: 173509, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Лесновское сельское поселение, д. Лесная, ул. 60 лет СССР, д. 18.

Вместимость – 464 мест

Год постройки – 1984 год

Дошкольная группа МАОУ «Лесновская ООШ» Адрес: 173509, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Лесновское сельское поселение, д. Лесная, ул. 60 лет СССР, д. 15.

Год постройки – 1984 год

Вместимость – 280 мест

Учреждения культуры.

N п/п	Наименование учреждения	Ед. измерения	Существующая емкость	Сохраняемая емкость
1	Муниципальное автономное учреждение «Лесновский сельский Дом культуры». Адрес: Новгородский район, д.Лесная, ул 60 лет СССР д.17. Год создания 1989	посадочных мест	400	400
2	Муниципальное автономное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Лесновский сельский филиал №36 Адрес: Новгородский район, д.Лесная, ул 60 лет СССР д.17. Год создания 1989	Объектов тыс. томов	11,218	11.218

Объекты здравоохранения

Территорию поселения обслуживает Лесновская врачебная амбулатория.

Объекты физической культуры

№	Наименование сооружения	Адрес	Собственность	Год ввода в эксплуатацию	Размеры/площадь (м.кв)	Виды спорта	Едино временная пропускная способность (ЕПС)
Спортивные залы							
1	Спортивный зал	д.Лесная	муниципальная	1984	9x18 / 162	школа	20
2	Спортивный зал	д.Лесная,	муниципальная	1990	12x24 / 288	ДК	25
Плоскостные сооружения							
1	Поле для игры в мини-футбол	д.Лесная	муниципальная	2018	30x60 / 1800	футбол	14
2	Поле для игры в мини-футбол	д.Лесная	муниципальная	2018	20x40 / 800	футбол	14
3	Волейбольная площадка	д.Лесная	муниципальная	2018	9x18 / 162	волейбол	20
4	Гимнастический городок	д.Лесная	муниципальная	2016	30x15 / 450	ОФП	15
5	Гимнастический городок	д.Лесная	муниципальная	2018	30x15 / 450	ОФП	15
6	Гимнастический городок	д.Лесная	муниципальная	2018	30x15 / 450	ОФП	15
7	Площадка с тренажерами	д.Лесная	муниципальная	2016	20x15 / 300	ОФП	15
8	Спортивная площадка ОФП (по программе)	п..Лесное		2018	/7251	ОФП	100
Другие спортивные сооружения							
1	Бассейн - 1	д. Лесная,	муниципальная	1984	72 /		
2	Стрелковый тир - 5	д.Лесная	муниципальная	2008	6 бойниц	в аварийном состоянии стрельба	6
Приспособленные спортивные сооружения							
1	Приспособленное помещение	д.Лесная (МАДОУ)	муниципальная	1984	10x10 / 100	ОФП	15
2	Приспособленное помещение	д.Лесная (МАДОУ)	муниципальная	1984	8x10 / 80	ОФП	12
Объекты городской рекреационной инфраструктуры							
1	Площадка с тренажерами	Лесная		2016	8	ОФП	8

- 2.4 Инженерная инфраструктура

- 2.4.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения потребителей д. Лесная является река Малая Шелонь. От насосной станции I подъема, расположенной в районе водозабора на р. Малая Шелонь в д. Ильмень Шимского района. Речная вода насосами насосной станции I подъема по водопроводу Ø400 мм подается на водопроводные очистные сооружения в д. Лесная.

Производительность очистных сооружений составляет 8000 м³/сут, фактическая производительность на настоящий момент составляет 2800 м³/сут. После очистки вода обеззараживается и поступает в резервуары чистой воды (2 шт.) по 1000 м³ каждый. Из резервуаров чистой воды (РЧВ) вода насосами насосной станции II подъема по трубопроводам поступает в кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода д. Лесная. На кольцевых сетях установлены пожарные гидранты.

Для частного сектора по ул. Советской на сети хозяйственно-питьевого водопровода установлены водоразборные колонки. Давление в сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 3,0 кгс/см² (Н<sub>г,рп</sub>≈30 м.). Сети водопровода и сооружения находятся в эксплуатации с 1982 г. Протяженность сетей водоснабжения – 22,40 км.

- 2.4.2. Водоотведение

Сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и предприятий д. Лесная самотёком по закрытой системе канализации поступают на очистные сооружения биологической очистки.



Производительность очистных сооружений 800 м³/сут.

После очистных сооружений очищенные и обеззараженные стоки самотёком по трубопроводу сбрасываются в мелиоративный канал длиной 3,00 км и далее открытым выпуском в р. Чёрная.

Протяжённость канализационных сетей – 15,00 км.

• 2.4.3. Электроснабжение

Электроснабжение д. Лесная осуществляется от ПС 110/10 Лесная и отходящих ВЛ 10/0,4 кВ:

N/N	Наименование РЭС, ПС, ВЛ-10 кВ	Населенный пункт	ТП			Потребители	Год стр. ТП
			Вид ТП	мощность, кВА	№ ТП		
1	ПС Лесная Л-2	Лесная	КТП	250	1	Жилой сектор	1984
2	"	Лесная	КТП	63	1	Овощехранилище, церковь	1984
3	"	Лесная	ЗТП	800	2		Овощехранилище-2
4	"	Лесная	2x400 ЗТП	320	1	Школа	1986
5	"	Лесная	2x160 ЗТП	500	1	Жилой сектор Общ.центр	1986
			2x250			Жилой сектор Сараи	
6	ПС Лесная Л-3	Лесная	ЗТП	100	1	Зимн.теплицы	1986
7	"	Лесная	ЗТП	160	1	Весен.теплицы	1986
8	"	Лесная	ЗТП 2x400	800	1	КРС	1986
9	"	Лесная	ЗТП	400	1	Овощехранилище	1986
10	"	Лесная	КТП	160	1	Лукохранилище	1986
11	"	Лесная	ЗТП	500	1	Дом культуры Жилой сектор, амбулатория	1986
			2x250			Детсад КОС	
12	"	Лесная	ЗТП	500	1	Жилой сектор ВОС	1986
13	"	Лесная	2x250 ЗТП	500	1	Жилой сектор ВОС	1986
14	ПС Лесная Л-4	Лесная	ЗТП	400	1	МКД	1986
15	ПС Лесная Л-5	Лесная	КТП	250	1	Жилой сектор РММ-1	1986
16	"	Лесная	КТП	250	2	РММ-2	1986
17	"	Лесная	КТП	100	1	Телятник	1986
18		Лесная (хранилище)	МТП	40	12	Жилой сектор	2017
19		Лесная (КФХ)	МТП	160	15	КФХ Селькин	2022
	ИТОГО:		19	6253			

• 2.4.4. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения Лесновского сельского поселения является Котельная № 2а, работающая на газовом топливе. Отопление частных индивидуальных домов и комплексной коттеджной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих на твёрдом. Газовом или жидком топливе.

• 2.4.5. Газоснабжение

Газоснабжение Лесновского сельского поселения осуществляется природным газом и сжиженным - от индивидуальных баллонных установок. Газоснабжение природным газом осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления Р = 1,2 МПа. СУГ поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода.

Поставку природного газа потребителям в Новгородской области, в т.ч. и в Лесновском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород».

• 2.4.6. Связь

В Лесновском сельском поселении следующие отделения почтовой связи - СОПС Лесная 173509, ул. Мира. д.1.

• 2.4.7. Санитарная очистка территории

На территории поселения свалки, полигоны ТБО отсутствуют. Ближайший полигон ТБО находится по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, Ермолинское сельское поселение, сооружение 188Е.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, контейнерные площадки расположены по следующим адресам:

№	Адрес	Организация (ИП), оказывающая услуги по сбору и транспортированию ТКО	Площадь, кв.м.
1	д.Лесная, 60 лет СССР д.3	ООО "Экосити"	18,00
2	д.Лесная60 лет СССР д.17	ООО "Экосити"	6,00
3	д.Лесная60 лет СССР д.10	ООО "Экосити"	30,00
4	д.Лесная60 лет СССР д.14	ООО "Экосити"	18,00
5	д.Лесная60 лет СССР д.8 к.2	ООО "Экосити"	18,00
6	д.Лесная60 лет СССР д.4	ООО "Экосити"	24,00
7	д.Лесная пл.Мира д.2	ООО "Экосити"	30,00
8	д.Лесная пл.Мира д.1	ООО "Экосити"	18,00
9	д.Лесная Дружбы Народов д.1	ООО "Экосити"	18,00
10	д.Лесная Дружбы Народов д.19	ООО "Экосити"	18,00
11	д.Лесная (сельское кладбище)	ООО "Экосити"	18,00

• 2.5.Транспортная инфраструктура.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожные пути, вокзалы и привокзальные сооружения на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

Автомобильные дороги:

По территории поселения проходит участок федеральной трассы Р-56 Великий Новгород-Сольцы-Порхов-Псков протяженностью 11,4 км. Мосты, мостовые сооружения, трубопроводы, автовокзалы, тоннели отсутствуют.

Ширина придорожной полосы установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 ноября 2018 г.№4284-р и составляет 100 м. Категория автомобильной дороги – II.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории Лесновского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Категория
				РЗ	МЗ			
1	49 ОП МЗ 49Н-1108	"Новгород - Псков" - Новое Сергово	3,760		3,760		3,760	V

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Лесновского сельского поселения, утверждённый постановлением Администрации Лесновского сельского поселения от от 19.05.2017 № 29

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	год ввода в эксплуатацию	Протяженность автомобильной дороги (м)	Класс и категория автомобильной дороги	Вид покрытия
1	2	3	4	5	6	7
1	д. Лесная Д-1	49225826 ОП МП 001	1980	1400	5	асфальтобетон
2	д. Лесная проезд 2-А	49225826 ОП МП 002	1965	931,0	5	асфальтобетон
3	д. Лесная проезд 1	49225826 ОП МП 003	1988	99,8	5	асфальтобетон
4	д. Лесная проезд 2	49225826 ОП МП 004	1988	144,5	5	асфальтобетон
5	д. Лесная проезд 3	49225826 ОП МП 005	1984	143,9	5	асфальтобетон
6	д. Лесная проезд 4	49225826 ОП МП 006	1988	142,4	5	асфальтобетон
7	д. Лесная проезд 5	49225826 ОП МП 007	1988	105,8	5	асфальтобетон
8	д. Лесная проезд 6	49225826 ОП МП 008	1988	130,5	5	асфальтобетон
9	д. Лесная проезд 7	49225826 ОП МП 009	1988	595,7	5	асфальтобетон
10	д. Лесная ул.60 лет СССР	49225826 ОП МП 010	1984-1988	1006	5	асфальтобетон
11	д. Лесная ул. Дружбы Народов	49225826 ОП МП 011	1988	518,4	5	асфальтобетон
12	д. Лесная ул. Новгородская	49225826 ОП МП 012	1980	210,0	5	асфальтобетон
13	д. Лесная проезд 8	49225826 ОП МП 013	1980	364,4	5	асфальтобетон
14	д. Лесная проезд 9	49225826 ОП МП 014	1980	2030,2	5	асфальтобетон
15	д. Лесная проезд 10	49225826 ОП МП 015	1980	242,0	5	асфальтобетон
16	д. Лесная проезд 11	49225826 ОП МП 016	1965	232,0	5	асфальтобетон
17	д. Лесная ул. Демидова	49225826 ОП МП 017	1980	214,0	5	асфальтобетон
18	д. Лесная ул. Полевая	49225826 ОП МП 018	1980	380,0	5	асфальтобетон
19	д. Лесная ул. Садовая	49225826 ОП МП 019	1980	256,0	5	асфальтобетон
20	д. Лесная, подъезд к церкви	49225826 ОП МП 020	1965	67,0	5	ПГС
21	д. Лесная, проезд к д.2 пл. Мира	49225826 ОП МП 021	1965	186,0	5	ПГС
	ИТОГО			9399,8		

На 2023 год запланирована реконструкция участка дороги «Д-1, ул. Новгородская, «Новгород - Псков» у «Ташкентский».

На территории поселения находится АЗС Кириши-Ойл (Новгородский район, д. Лесная, ул. Новгородская, д. 2а).

АГЗС, СТО, места массовых парковок отсутствуют.

- 2.6. Структура земельного фонда.

Общая площадь земель Лесновского сельского поселения в административных границах составляет 8902,8 га.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Код объекта	Категория земель	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
702010100	Земли населенных пунктов	538,46	6,05	475,5	5,34
702010200	Земли сельскохозяйственного назначения	4136,25	46,46	4133,22	46,43
702010300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	151,64	1,70	217,6	2,44
702010400	Земли особо охраняемых территорий	0,0	0,0	0,0	0,0
702010500	Земли лесного фонда	4076,42	45,79	4076,42	45,79
702010600	Земли водного фонда	0	0	0	0
702010700	Земли запаса	0	0	0	0
	ВСЕГО:	8902,8	100	8902,8	100

- 2.6.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования (ст. 84 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 года № 121 "О реестре административно-территориального устройства области" в состав муниципального образования Лесновское сельское поселение входят 1 населенный пункт – д.Лесная:

- Общая площадь земель населенных пунктов на территории Лесновского сельского поселения составляет 538,46 га.
- Генеральным планом предусматривается, что площадь земель населённых пунктов изменится за счет:

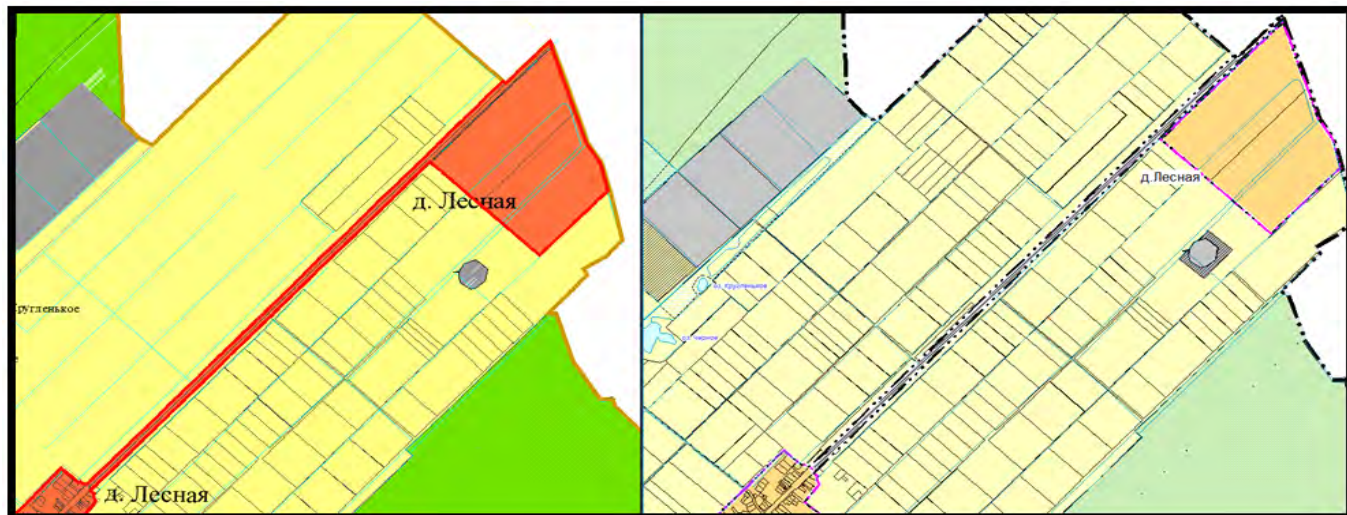
1. Исключения из границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:7325, 53:11:0000000:7306 (по данным ЕГРН имеют категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»).(–60,9 га).

Рис.1 и Рис.2 соответственно.

• Рис. 1



Рис. 2



• 2. Исключения территории площадью 2,08 га в земли сельскохозяйственного назначения (территория расположена вдоль земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7306).

• Рис.3



Площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит 475,5 га (5,34%).

• 2.6.2. Земли сельскохозяйственного назначения

- В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

- Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Лесновского сельского поселения в настоящее время составляет 4136,25 га (46,46 % от всех земель поселения).

- Перераспределение земель сельскохозяйственного назначения
- Генеральным планом предусматривается, что площадь земель сельскохозяйственного назначения изменится за счет:
- Расширения территории кладбища (Земельный участок с кадастровым номером 53:11:1100102:219 площадью 5,08 запланирован к переводу в земли промышленности).
- Исключения из земель населённых пунктов территории площадью 2,08 га (территория расположена вдоль земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7306).

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на расчетный срок составит 4133,2 га (46,43%).

- 2.6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения муниципального образования Лесновского сельского поселения составляет 151,64 га.

Перераспределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

На расчетный срок генерального плана площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения изменилась за счет:

- перевода из земель населенных пунктов (+60,9 га)
- расширения территории кладбища (Земельный участок с кадастровым номером 53:11:1100102:219 площадью 5,08 запланирован к переводу в земли промышленности).

На расчетный срок площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земли составит 217,60 га (2,44 %).

- 2.6.4. Земли особо охраняемых территорий

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

- 2.6.5. Земли лесного фонда

Общая площадь земель лесного фонда Лесновского сельского поселения в настоящее время составляет 4076,42 га (45,79%).

Настоящими изменениями в генеральный план не предусматривается изменение площади земель данной категории.

- 2.6.6. Земли водного фонда
- Земли водного фонда на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.
- 2.6.7. Земли запаса

- Земли запаса на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

- Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

- 3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Лесновского сельского поселения объектов федерального значения.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции от 10.04.2023) на территории муниципального образования – Лесновское сельское поселение предусмотрено размещение следующего объекта:

Автомобильная дорога Р 56 Новгород - Псков – Сольцы - Порхов) (Новгородская область, г. Великий Новгород, Новгородский, Шимский районы, Солецкий муниципальный округ, Псковская область, Порховский район, г. Псков, Псковский район), реконструкция автомобильной дороги на участке км 3 + 380 - км 140 + 175 - км 226 + 391 протяженностью 231,31 км, категория ІВ.

- 3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Лесновского сельского поселения объектов регионального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 N 370 на территории муниципального образования не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

- 3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Лесновского сельского поселения объектов местного значения муниципального района

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородского муниципального района на территории Лесновского сельского поселения не планируется строительство объектов местного значения муниципального района.

- 4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Предметы охраны и исторические поселения федерального и регионального значения на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

- 5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а также должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;

- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенного пункта;

- на территории населенного пункта и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;
- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

• 6.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Категория земель, существующее положение	Категория земель, проектируемая изменениями	Вид разрешенного использования, проектируемый
Исключение из границ населенного пункта д.Лесная						
1	53:11:0000000:7325	253783	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Автомобильный транспорт
2	53:11:0000000:7306	354 775	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Автомобильный транспорт
3	Территория б/н	20829	Государственная неразграниченная	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственно го назначения	Сельскохозяйствен ное использование

\*Генеральным планом предусматривается исключение из границ населённых пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:7325, 53:11:0000000:7306, поскольку по данным ЕГРН они имеют категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

6.2. Перечень мероприятий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка,	Категория земель, существующее положение	Категория земель, проектируемая изменениями	Вид разрешенного использования, проектируемый
-------	--------------------------------------	-----------------------------	--	---	---

		• га			
1	Земельный участок с кадастровым номером 53:11:1100102:219	5,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Ритуальная деятельность

- 7. Зоны с особыми условиями использования территорий

В Генеральном плане Лесновского сельского поселения отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со **статьей 19.1** Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) отображены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сведений из единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

При отсутствии возможности организации санитарно-защитных зон для предприятий и объектов необходимо предусматривать следующие мероприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

уменьшение мощности, изменение состава, репрофилирование промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации

(ПДК) и предельно допустимого уровня (ПДУ);

внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферы и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

- Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог установлены в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

- Охранные зоны инженерных коммуникаций  
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- 4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров

(в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

5. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

6. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопом, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

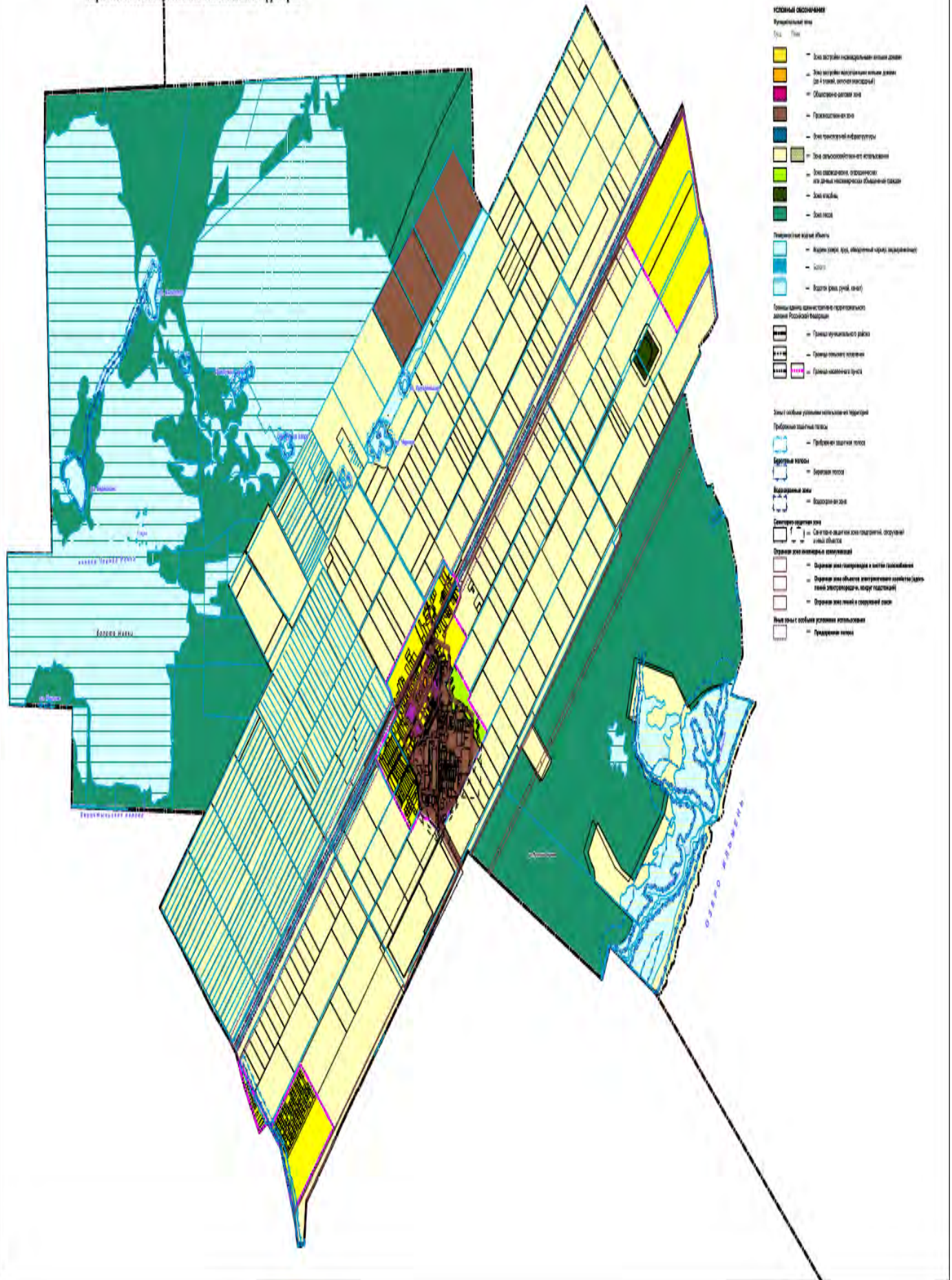
6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В связи с большим объемом информации графической части генерального плана, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - «Генеральные планы» – «Проекты документов» - «Лесновское сельское поселение».

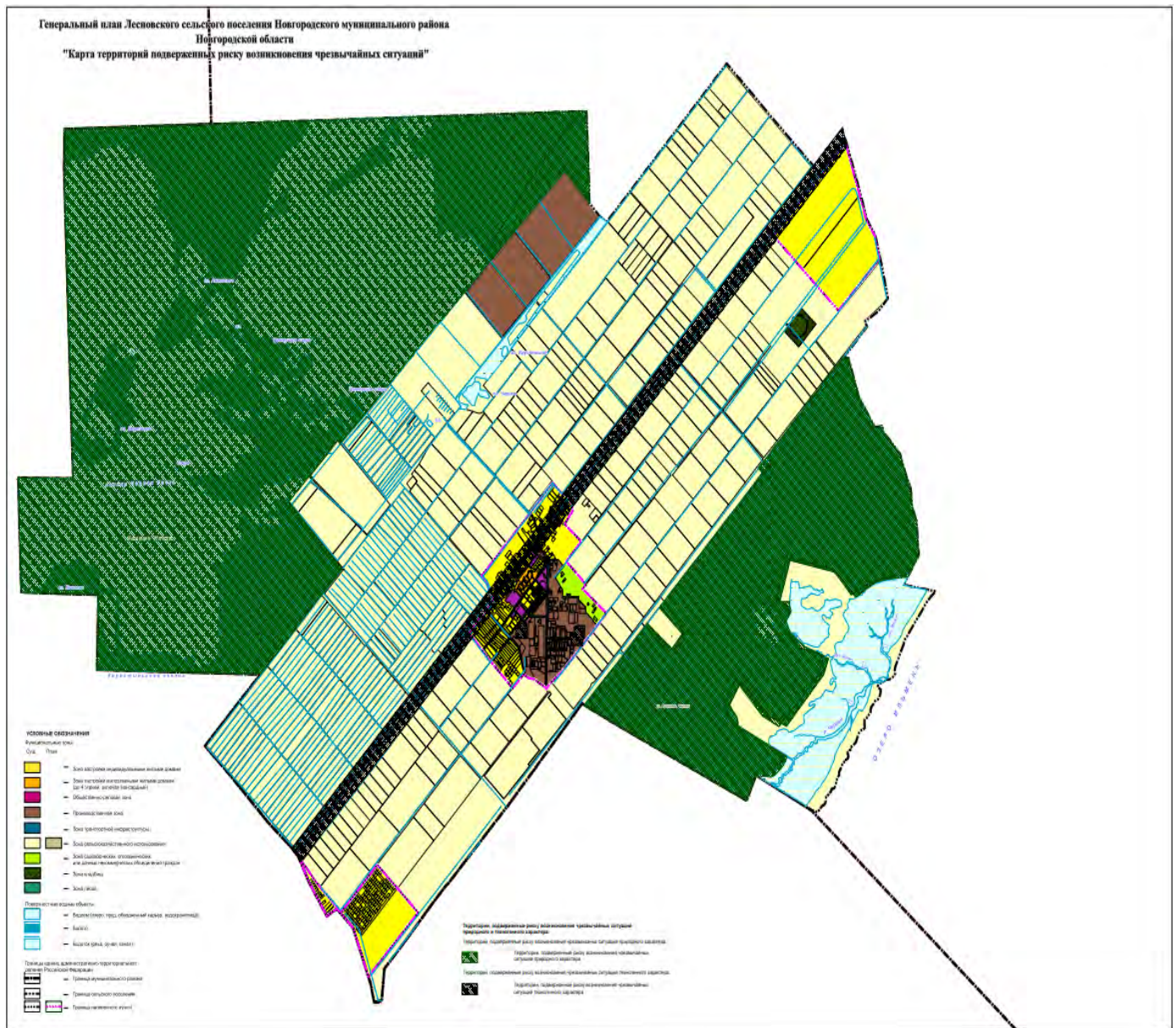


Генеральный план Лесовского сельского поселения Новгородского муниципального района  
Новгородской области  
"Карта зон с особыми условиями использования территории"









Приложение № 2  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 29.09.2023 № 517

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:  
Проект внесения изменений в генеральный план Лесновского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 30.10.2018 № 348 (далее – Проект).
- Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствуют.
- Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, раздел: Градостроительная деятельность и земельные отношения – Генеральные планы – Проекты документов – Лесновское сельское поселение.
- Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
  - оповещение о начале общественных обсуждений;
  - размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
  - проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
  - подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
  - подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
  - срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.
- Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:  
экспозиция Проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 в период с 09.10.2023 по 16.10.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30.
- Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся

проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

- участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 09.10.2023 по 16.10.2023:

- посредством официального сайта: новгородский-район.рф;

- в письменной форме на адрес электронной почты: otdeharhitektury@mail.ru или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;

- в электронной форме на адрес электронной почты: otdeharhitektury@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.

7. Дополнительная информация: отсутствует.

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2023 № 518  
Великий Новгород

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Новгородского  
муниципального района от 29.09.2023 № 518

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории  
Том 1

Великий Новгород, 2023

Содержание

Содержание  
Общий состав проекта  
Введение.  
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
1.1. Характеристика планируемого развития территории  
1.2 Характеристика транспортного обслуживания  
1.3 Характеристика системы инженерной подготовки и систем инженерно-технического обеспечения  
2. Положение об очередности планируемого развития территории  
Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж планировки территории	М 1:2000
Раздел 2	Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.*	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	М 1:10000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующие)	М 1:2000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
Раздел 4	Пояснительная записка	

\* Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с отсутствием таких объектов в границах территории проектирования.

## Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское разработаны в 2023 году ГБУ «УКС НО» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение к договору №51-04/202/ТП от 06.04.2022 г.)

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 г. №100 (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 26.08.2016 г. №110 (действующая редакция);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 г. №240 (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

При разработке проекта планировки использовались материалы Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена в системе координат МСК-53 (Зона-2).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Характеристика планируемого развития территории

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

В соответствии с генеральным планом Трубичинского сельского поселения территория проектирования расположена в производственной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения территория проектирования расположена в зоне П.2 (зона производственных предприятий III - V классов опасности) и зоне ИТ (территория инженерно-транспортной инфраструктуры).

Функциональная организация территории выполнена с учетом характеристик планируемого объекта - подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад».

На территории планировочной структуры устанавливается зона планируемого размещения объекта капитального строительства - зона планируемого размещения железнодорожного пути.

Размеры и конфигурация зоны образованы с учетом типа поперечного профиля, размещения проектных сооружений, данных сведений единого государственного реестра недвижимости, учитывая использование земельных участков, их границы, конфигурацию существующих красных линий.

Таким образом, формирование планировочной структуры территории связано местом расположения на территории поселения, сложившегося природного каркаса, транспортно-инженерной инфраструктуры, размещением существующих объектов капитального строительства в границах проектирования и на близлежащей территории.

Основные параметры строительного освоения территории для проектируемого железнодорожного пути представлены в таблице

1.1.

Основные технико-экономические показатели	Ед. измерения	Значение
Протяженность	м	2092
Площадь полосы отвода	кв.м.	135714

Пути необщего пользования запроектированы по нормам железнодорожной линии категории III-п, в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Ширина земляного полотна проектируемых путей в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» принята равной 5,8 м.

Уширение основной площадки земляного полотна в кривых с наружной стороны (на территории предприятия) предусматривается в соответствии с п. 5.4.6 СП37.13330.2012:

- радиусами 1000-350 м на 0,1 м.
- радиусами 300м на 0,2м

1.2 Характеристика транспортного обслуживания

Проектируемая транспортно-планировочная структура площадки обеспечивает взаимосвязь производственных площадок планируемого битумного терминала и Октябрьской железной дороги. Территория проектирования ограничена Октябрьской железной дорогой, ответвлением подъездной железной дороги и дорогой-съездом к федеральной трассе М-10 «Россия».

На территории проектирования предусматривается строительство подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, обеспечивающего доступ к планируемым производственным объектам ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад». Общая протяженность железнодорожного пути – 2092 м.

Строительство соединительного пути необходимо для связи внутривозвездных железнодорожных путей территории и обеспечения потребителей возможностью перевозки сырья и готовой продукции по сети железнодорожных путей общего пользования ОАО «РЖД».

1.3 Характеристика системы инженерной подготовки и систем инженерно-технического обеспечения  
В границах территории проектирования расположены линии электропередач различного напряжения.

1.3.1 Водоснабжение.

Проектом не предусмотрено.

1.3.2 Водоотведение.

Грунтовые и поверхностные воды в пределах основной площадки на нулевых местах и в выемках собираются в проектируемую сеть дренажей и отводятся от земляного полотна. Продольный уклон по дну водоотвода составляет не менее 3 ‰.

Проектные решения в дальнейшем подлежат уточнению.

1.3.3 Газоснабжение.

Проектом не предусмотрено.

1.3.4 Сети связи.

Проектом не предусмотрено.

1.3.5 Электроснабжение.

Проектом не предусмотрено.

- Теплоснабжение.

Проектом не предусмотрено.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в три этапа.

Первый этап - подготовка проектной документации.

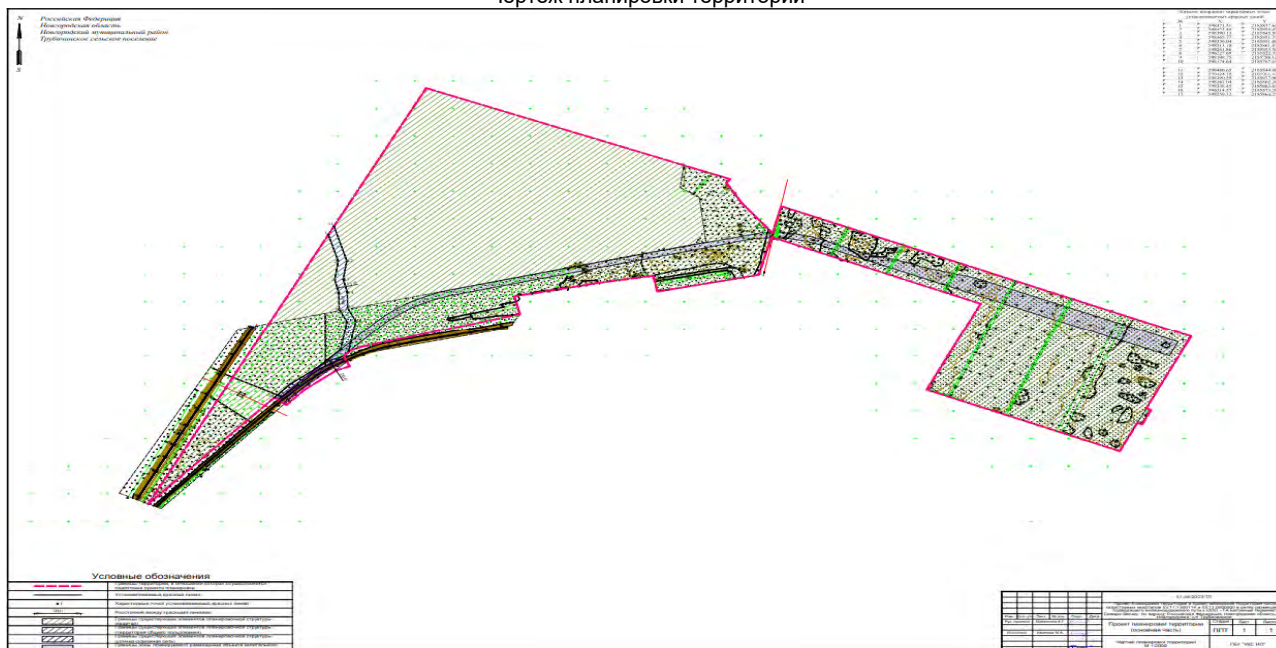
Второй этап - строительство объекта капитального строительства - подводящего железнодорожного пути.

Третий этап - завершение строительства объекта капитального строительства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ объекта капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур будут определены на последующих стадиях проектирования.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями. После завершения строительно-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории.

Графическая часть  
Чертеж планировки территории



В связи с большим объемом информации графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Утвержденная документация - Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Великий Новгород, 2023

### Содержание

#### Содержание

#### Общий состав проекта

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

1.1 Краткая физико-географическая характеристика территории

1.2 Гидрология

1.3. Подземные воды

1.4. Физико-геологические явления

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

#### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приложение 2

Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертёж планировки территории	M 1:2000
Раздел 2	Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	
Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.*	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	M 1:10000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	M 1:2000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующие)	M 1:2000
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	M 1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:2000
Раздел 4	Пояснительная записка	

\* Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с отсутствием таких объектов в границах территории проектирования.

#### Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское разработаны в 2023 году ГБУ «УКС НО» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение к договору №51-04/202/ТП от 06.04.2022 г.)

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;

- Генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 г. №100 (действующая редакция);

- Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 26.08.2016 г. №110 (действующая редакция);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 г. №240 (действующая редакция);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

При разработке проекта планировки использовались материалы Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена в системе координат МСК-53 (Зона-2).



Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории Великого Новгорода с отображением границ элемента планировочной структуры;
- 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;
- 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, подготовленную согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- 13) схему сетей инженерно-технического обеспечения;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

#### 1.1 Краткая физико-географическая характеристика территории

В административном отношении участок проектирования расположен в центральной части Новгородского района, в тринадцать километров севернее Великого Новгорода и западнее д. Подберезье, севернее железнодорожной станции Подберезье и производственной площадки асфальтобетонного завода.

Климатические условия района определяются близостью к большим водным пространствам: Финскому заливу, Ладожскому озеру и озеру Ильмень. Участок проектирования находится в зоне умеренного континентального климата, который формируется под влиянием воздушных масс Атлантики и отличается повышенной влажностью, сравнительно теплой зимой и прохладным летом.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится к IIВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*» по данным ближайшей станции Великий Новгород средняя годовая температура воздуха составляет 5,1°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -7,4°С, самым теплым – июль со среднемесячной температурой 18,2°С. Абсолютная минимальная температура воздуха составила -45°С, абсолютная максимальная температура воздуха составила 36°С. Продолжительность дней со средней температурой менее 0°С составляет 138 суток.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, наиболее теплого месяца – 75%. Общее годовое количество осадков составляет 574 мм, причем за холодный период года (ноябрь-март) выпадает 186 мм осадков, за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 388 мм осадков. Суточный максимум осадков 74 мм. В холодный период года преобладают ветра южно-го направления со средней скоростью 5,0 м/с. В теплый период года преобладают вет-ра северного направления со средней скоростью 3,3 м/с.

Климатический район, подрайон — II В, снеговой район — III, ветровой район — I, гололедный район — I.

#### 1.2 Гидрология

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена рекой Питьба протекающей в 0,8 км на восток, а также сетью мелких прудов и мелиоративных каналов. Проектируемую трассу железнодорожного пути пересекает безымянный ручей и небольшие каналы.

#### 1.3. Подземные воды

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая площадка характеризуется развитием и распространением двух водоносных горизонтов.

Грунтовые воды приурочены к пескам ледникового генезиса. По условиям залегания воды являются поровыми, безнапорными. Уровень вод устанавливается на отметке 24,45 м Балтийской системы высот

Грунтовые воды спорадического распространения приурочены к прослоям песка в супесях ледникового генезиса. По условиям залегания воды являются поровыми, безнапорными. Уровень вод устанавливается на отметках от 23,39 до 24,74 м Балтийской системы высот.

Формирование и питание вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Амплитуда сезонного колебания составляет 0,50-1,00 м.

#### 1.4. Физико-геологические явления

В геоморфологическом отношении участок следует отнести к однородной, слегка волнистой поверхности, отличающейся спокойными формами рельефа. Участок расположен в пределах Волхово-Ильменской низменности с абсолютными отметками земли от 17 до 45 м. Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 27 м до 30м.

Общий характер поверхности и состав ее пород указывают на водноледниковое происхождение рельефа с преобладанием плоских и пологоволнистых озерно-ледниковых равнин.

В геологическом строении изученной территории в интервале разведанных глубин от 0,00 до 8,00 м принимают участие отложения четвертичной Q системы.

На участке работ присутствует почвенно-растительный слой мощностью до 0,40 м.

Четвертичная система – Q:

Четвертичная система Q представлена современными Q IV и верхнечетвертичными Q III отложениями. отложения – QIII.

Современные отложения Q IV:

Современные отложения представлены техногенными (t IV) отложениями.

Техногенные отложения (t IV):

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами.

Насыпной грунт суглинистый (Слой-1) – коричнево-красный, тугопластичный, легкий, пылеватый, с гравием и галькой. Вскрытая мощность 1,40 м.

Грунты Слой - 1 в качестве основания не рекомендуются.

Верхнечетвертичные отложения (QIII):

Верхнечетвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми (lg III os b1+2) и ледниковыми (g III os vp+kr) отложениями.

Озерно-ледниковые отложения (lg III os b1+2) представлены:

Глина (ИГЭ-1) - коричнево-красная, полутвердая, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка пылеватого, влажного и водонасыщенного. Глины полутвердые распространены в разрезе повсеместно. Залегают на глубине от 0,2м до 0,3м (абсолютные отметки плюс 29,1м - плюс 30,3м). Мощность глин тугопластичных составила 0,90-2,90 м.

Глина (ИГЭ-2) – коричнево-красная, тугопластичная, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка пылеватого, влажного и водонасыщенного. Глины тугопластичные распространены в разрезе повсеместно. Залегают на глубине от 0,2м до 1,5м (абсолютные отметки плюс 26,2м - плюс 30,3м). Мощность глин тугопластичных составила 0,80-3,50 м.

Ледниковые отложения (g III os vp+kr) представлены супесями, песками и суглинками:

Супесь (ИГЭ-3) - серая, пластичная, пылеватая, с включением гравия, гальки и валунов, с прослоями песка влажного и водонасыщенного. Супеси пластичные распространены в разрезе повсеместно. Залегают на глубине от 1,2м до 3,7м (абсолютные отметки плюс 24,1м - плюс 28,3м). Мощность супесей пластичных составила 0,7-2,4 м.

Песок (Слой-2) - коричнево-красный, пылеватый, средней плотности, влажный и водонасыщенный, с включением гравия, гальки и валунов. Пески пылеватые распространены в разрезе повсеместно. Залегают на глубине от 2,4м до 4,1м (абсолютные отметки плюс 25,5м - плюс 26,2м). Мощность супесей пластичных составила 0,3-1,8 м.

Суглинок (ИГЭ-4) - от буровато-красного до серого, полутвердый, легкий, пылеватый, с включением гравия, гальки и валунов, с линзами песка влажного и водонасыщенного. Суглинки полутвердые распространены в разрезе повсеместно. Залегают на глубине от 3,9м до 4,7м (абсолютные отметки плюс 23,1м - плюс 26,0м).

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория проектирования представляет собой части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:1300112 площадью 272947 м<sup>2</sup>. Территория проектирования относится к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и расположена в границах Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.



Рис. 2.1 Современное использование территории (сведения из публичной кадастровой карты).

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 г. №100 (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 26.08.2016 г. №110 (действующая редакция).

В соответствии с генеральным планом Трубичинского сельского поселения территория проектирования расположена в производственной зоне.

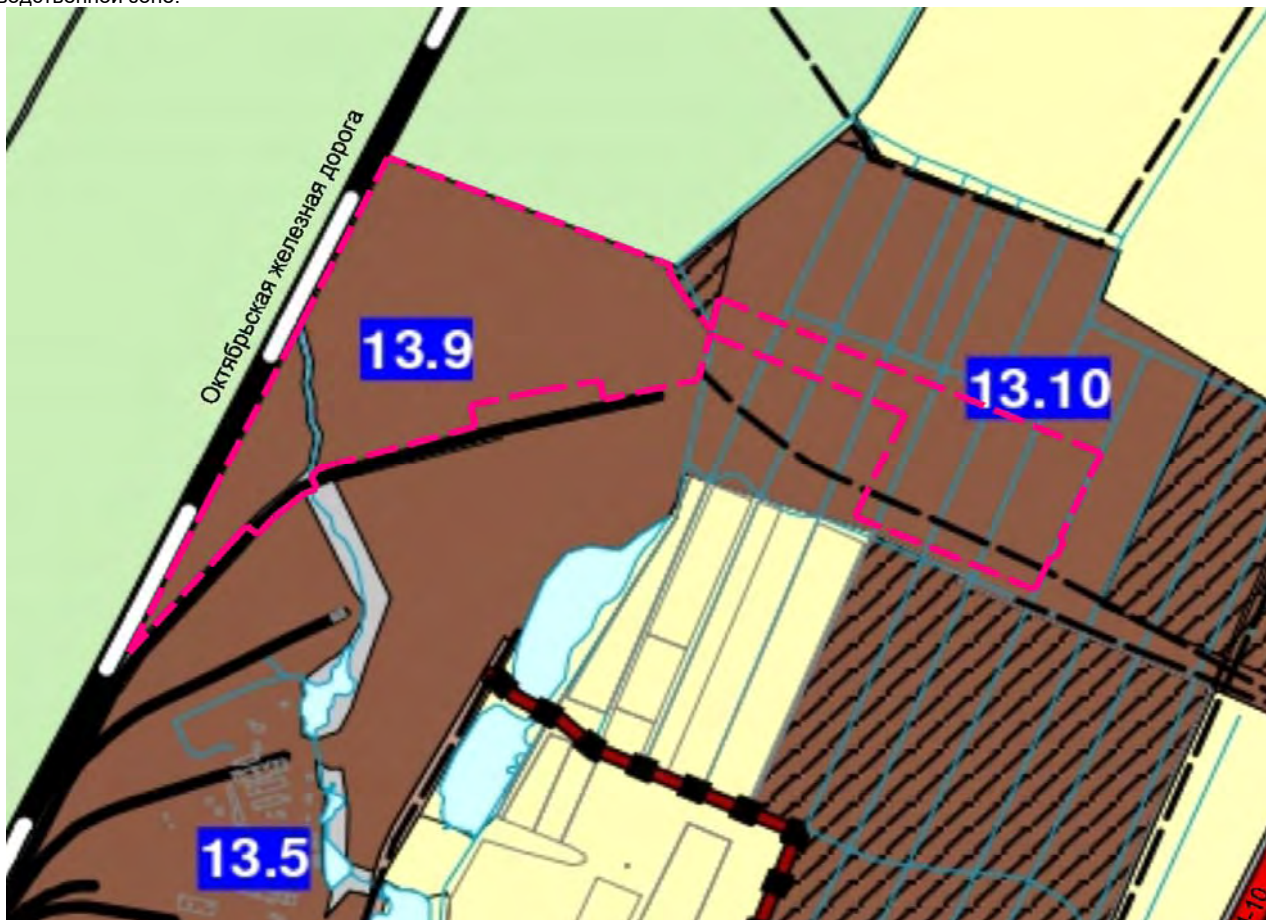


Рисунок 2.2 Фрагмент Генерального плана Трубичинского сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения территория проектирования расположена в зоне П.2 (зона производственных предприятий III - V классов опасности) и зоне ИТ (территория инженерно-транспортной инфраструктуры).

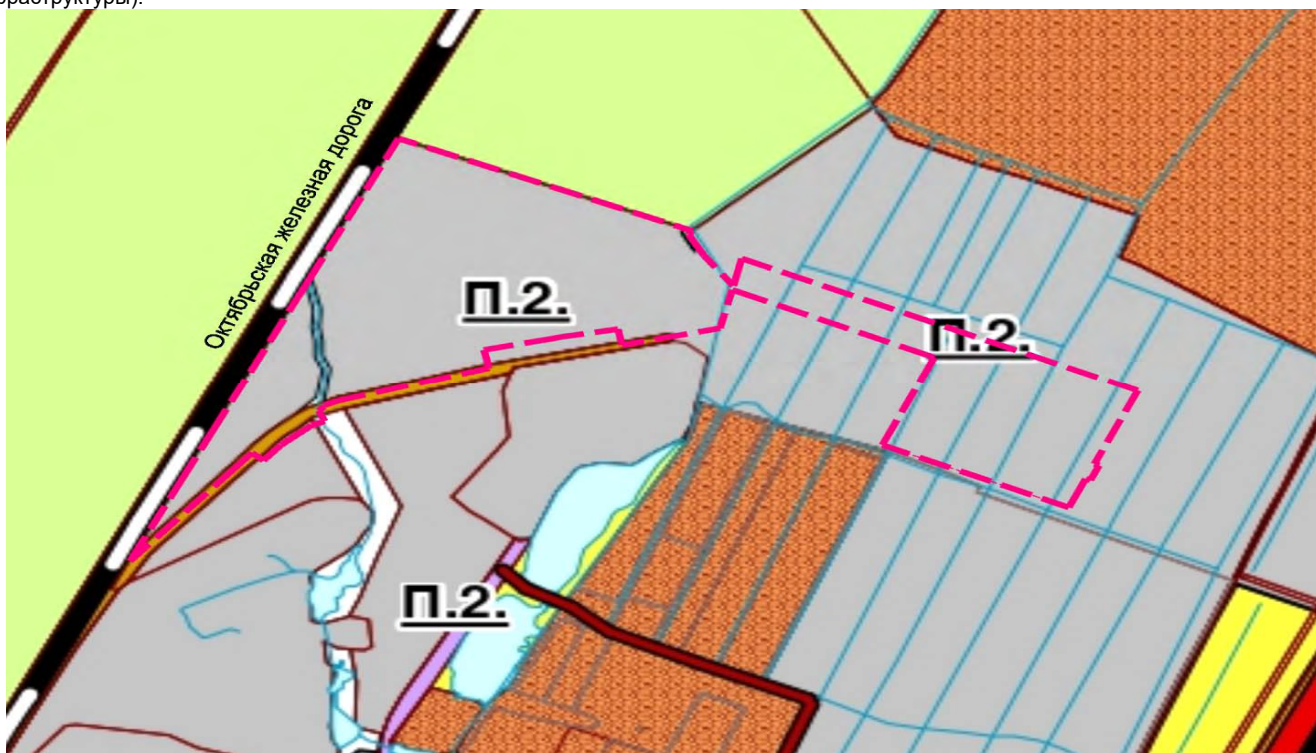


Рисунок 2.3 Фрагмент Правил землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры – кварталов, территорий общего пользования, улично-дорожной сети. Территории общего пользования выделяются красными линиями.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом существующих и устанавливаемых красных линий, фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено установление красных линий, выделяющих существующий элемент планировочной структуры улично-дорожной сети — территорию общего пользования (ручей) и железную дорогу общего пользования. В связи с этим также выделяется существующий элемент планировочной структуры - квартал.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с правилами землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения градостроительный регламент территориальной зоны П.2:

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства код согласно классификатору:

Основные:

- 1.8 Скотоводство;
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 3.9.2 Проведение научных исследований;
- 3.9.3 Проведение научных испытаний;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки;
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;
- 6.2 Тяжелая промышленность;
- 6.3 Легкая промышленность;
- 6.4 Пищевая промышленность;
- 6.6 Строительная промышленность;
- 6.7 Энергетика;
- 6.8 Связь;
- 6.9 Склады;
- 7.1 Железнодорожный транспорт;
- 7.1.1 Железнодорожные пути;
- 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок;
- 7.2.1 Размещение автомобильных дорог;
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования;
- 7.3 Водный транспорт;
- 7.5 Трубопроводный транспорт;
- 8.0 Обеспечение обороны и безопасности;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории.

Условно-разрешенные:

- 5.1.3 Площадки для занятий спортом;
- 6.1 Недропользование;
- 12.2 Специальная деятельность.

Вспомогательные:

- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории.

3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Процент застройки в границах земельного участка
			зданий, строений, сооружений, за	зданий, строений,		

1	2			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	7		
		Мин. 3	Макс. 4				Мин. 8	Макс. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные								
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	50 %	1.8
2.7.1	Хранение автотранспорт а	не подлежит установлению	1000	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000м2	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.1	Предоставлен ие коммунальных услуг	не подлежит установлению	20000 м <sup>2*</sup>	для объектов инженерно- технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно- технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Администрати вные здания организаций, обеспечивающ их предоставлени е коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорол огии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	не подлежит установлению	80 %
4.4	Магазины	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	600 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного	600 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %

	отдыха							
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	не подлежит установлению	80 %
6.2	Тяжелая промышленность	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	50 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	50 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	50 м	20 %	80 %
6.6	Строительная промышленность	1000м <sup>2</sup>	1000000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	50 м	20 %	80 %
6.7	Энергетика	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	20 %	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склады	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
7.1	Железнодорожный транспорт	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	8 м	не подлежит установлению	80 %
7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	для объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	8 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.1	Размещение автомобилей на дорогах	не подлежит установлению	50 000 м <sup>2</sup> *	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
7.3	Водный транспорт	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000м <sup>2</sup>	100000м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.4	Обеспечение	не подлежит	не подлежит	3 м	5 м	не подлежит	не подлежит	не подлежит

	деятельности по исполнению наказаний	установлению	установлению			установлению	установлению	установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
Условно-разрешенные								
5.1.3	Площадки для занятий спортом	800 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.1	Недропользование	1000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
Вспомогательные								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

На территории планировочной структуры устанавливается зона планируемого размещения объекта капитального строительства - зона планируемого размещения железнодорожного пути.

Размеры и конфигурация зон образованы с учетом данных сведений единого государственного реестра недвижимости, учитывая использование земельных участков, их границы, а также конфигурацию существующих красных линий.

Уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствует расчетным показателям, установленным в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования – Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утверждены решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 г. № 240, в действующей редакции).

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Территория муниципального образования является благополучным районом в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении.

На территории муниципального образования, могут возникнуть следующие производственные аварии, катастрофы и стихийные бедствия:

1. Аварии на объектах жизнеобеспечения населения.

Отключение электроэнергии:

- Прекращается подача напряжений 10/6/0,4 кВ на территорию муниципального образования, в результате чего нарушается работа предприятий жизнеобеспечения поселения, что приводит к экстремальным условиям жизни населения муниципального

образования и нарушению производственной деятельности.

Прекращение подачи газа:

- В зависимости от места аварии на сетях газопровода прекращается работа котельных и подача газа в дома жителей индивидуальной жилой застройки города.

Прекращение подачи воды:

- В результате аварии на технологическом оборудовании водозабора или на внешних водоводах прекращается подача воды котельным муниципального образования. Также происходит полное или частичное нарушение режима подачи тепла населению и потребителям муниципального образования, прекращается подача холодной (питьевой) воды.

Нарушение в системах теплоснабжения:

- Авария на технологическом оборудовании котельных приводит к полному или частичному прекращению подачи тепловой энергии в жилые дома и общественные здания муниципального образования, в зависимости от характера аварии.

Нарушение в системе канализации по отводу хозяйственно-бытовых стоков:

- Выход из строя общегородского коллектора и головной канализационной насосной станции подачи хозяйственно-бытовых стоков на комплекс очистных сооружений, приводит к сбросу стоков на рельеф местности без их очистки. Аварии на сетях и сооружениях канализации города нарушают режим отвода хозяйственно-бытовых стоков.

2. Взрывы и пожары на потенциально опасных объектах, при которых возможны возникновения избыточного давления, открытое горение углеводородного сырья, сильной задымлённости, разрушения зданий, нанесение большого материального ущерба, гибель людей.

3. Аварии на пунктах перекачки нефти, нефте- и газопроводах, при которых возможна утечка нефти с нанесением ущерба природной среде. При авариях на нефтепроводах и трубопроводах с возникновением пожара возможна сильная задымлённость места аварии, открытое горение углеводородного сырья, возникновения лесных пожаров, нанесение большого материального ущерба, гибель людей.

4. Аварии на транспорте.

Аварии на железнодорожном транспорте, при которых возможно крушение поездов, сходов вагонов с рельс, повреждение вагонов, перевозящих опасные вещества, утечка легковоспламеняющихся жидкостей с возникновением пожаров, нанесением ущерба природной среде, прекращение ж/д движения. При авариях на ж/д транспорте возможна сильная задымлённость места аварии, возникновения лесных пожаров и нанесения большого материального ущерба. При транспортировке и проливе или выбросе в окружающую среду сильнодействующих ядовитых веществ возможно заражение воздуха, почвы, воды, растений и различных объектов выше установленных предельно допустимых значений, нанесение большого материального ущерба, гибель людей.

Аварии на автомобильном транспорте, при которых возможны дорожно-транспортные происшествия с автомобилями, перевозящими опасные грузы, горюче-смазочные материалы, людей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учётом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных промышленных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления;
- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о приёмах и способах защиты от них;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- приведение при необходимости сил и средств городского звена в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия, проводимые при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим чрезвычайных ситуаций):

- оповещение органов управления городского звена региональной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;
- проведение в готовность и развёртывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;
- развёртывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного проживания и питания для эвакуируемых пострадавших;
- оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- оказание гуманитарной помощи;
- формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов



для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;

- проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;

- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности на территории проекта планировки необходимо производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При архитектурно-строительном проектировании расстояния между зданиями следует предусматривать не менее чем противопожарные требования, указанные в СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

При проектировании проездов на земельных участках необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к зданиям.

#### 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Проектом предлагается:

- осуществлять производственный контроль соблюдения нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

- асфальтирование проездов, тротуаров и пешеходных дорожек с целью ослабления ветровой эрозии и уменьшения запылённости атмосферы.

- благоустройство, озеленение территории.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

В настоящее время производится санитарная очистка территории.

#### 6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в три этапа.

Первый этап - подготовка проектной документации.

Второй этап - строительство объекта капитального строительства - подводящего железнодорожного пути.

Третий этап - завершение строительства объекта капитального строительства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ объекта капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур будут определены на последующих стадиях проектирования.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями. После завершения строительного-монтажных работ по возведению объектов капитального строительства, выполняется строительство наружного освещения, проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочих объектов, необходимых для функционирования территории.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена на основании и с учетом следующих материалов:

• Генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 г. №100 (действующая редакция);

• Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 26.08.2016 г. №110 (действующая редакция);

• Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 г. № 240 (в действующей редакции);

• Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2021 г.;

• Сведения из ГИСОГД;

• Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, 2023 г.

Приложение №2  
к договору № 51-04/2023/ТП  
от 06.04.2022

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ

1. Заказчик	ООО «ТА БТ Северо-Запад»
2. Разработчик проекта	ГБУ «УКС НО»
3. Наименование работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское и межевого плана земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7425 с земельным участком с кадастровым номером 53:11:1300114:141
4. Цели выполнения работ	Выделение элемента планировочной структуры, установление границ земельного участка, установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства - подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

	<p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»,</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Трубичинского сельского поселения;</p> <p>Правила землепользования и застройки Великого Новгорода Трубичинского сельского поселения</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования Трубичинского сельского поселения</p>
7. Территория проектирования	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:1300114:141 и 53:11:0000000:7425 в соответствии со схемой территории (Приложение №1 к Договору)</p>
8. Исходные материалы	<p>Правоустанавливающие документы на земельные участки, проектные решения по подводящему железнодорожному пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» (трассировка, технические характеристики объекта)</p>
9. Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходной информации осуществляет Подрядчик.</p>
10. Состав документации	<p>В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Межевой план земельного участка подготавливается в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».</p>
11. Требования к форме и форматам предоставления материалов	<p>Проект планировки и проект межевания территории:</p> <p>2 экземпляра на бумажной основе (из них 1 экземпляр передается Подрядчиком в Администрацию Новгородского муниципального района);</p> <p>2 экземпляра на магнитном носителе (CD-диск) в формате pdf, MID/MIF в целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области;</p> <p>Межевой план: в 1-ом экземпляре на электронном носителе.</p>

«Заказчик»

Генеральный директор  
ООО «ТА БТ Северо-Запад»



А.В. Ивашков

«Подрядчик»

Заместитель директора-начальник отдела  
развития и сопровождения ГИСОГД



Д.Д. Чернов

МП



«Заказчик»  
Генеральный директор  
ООО «ТА ВТ Северо-Запад»

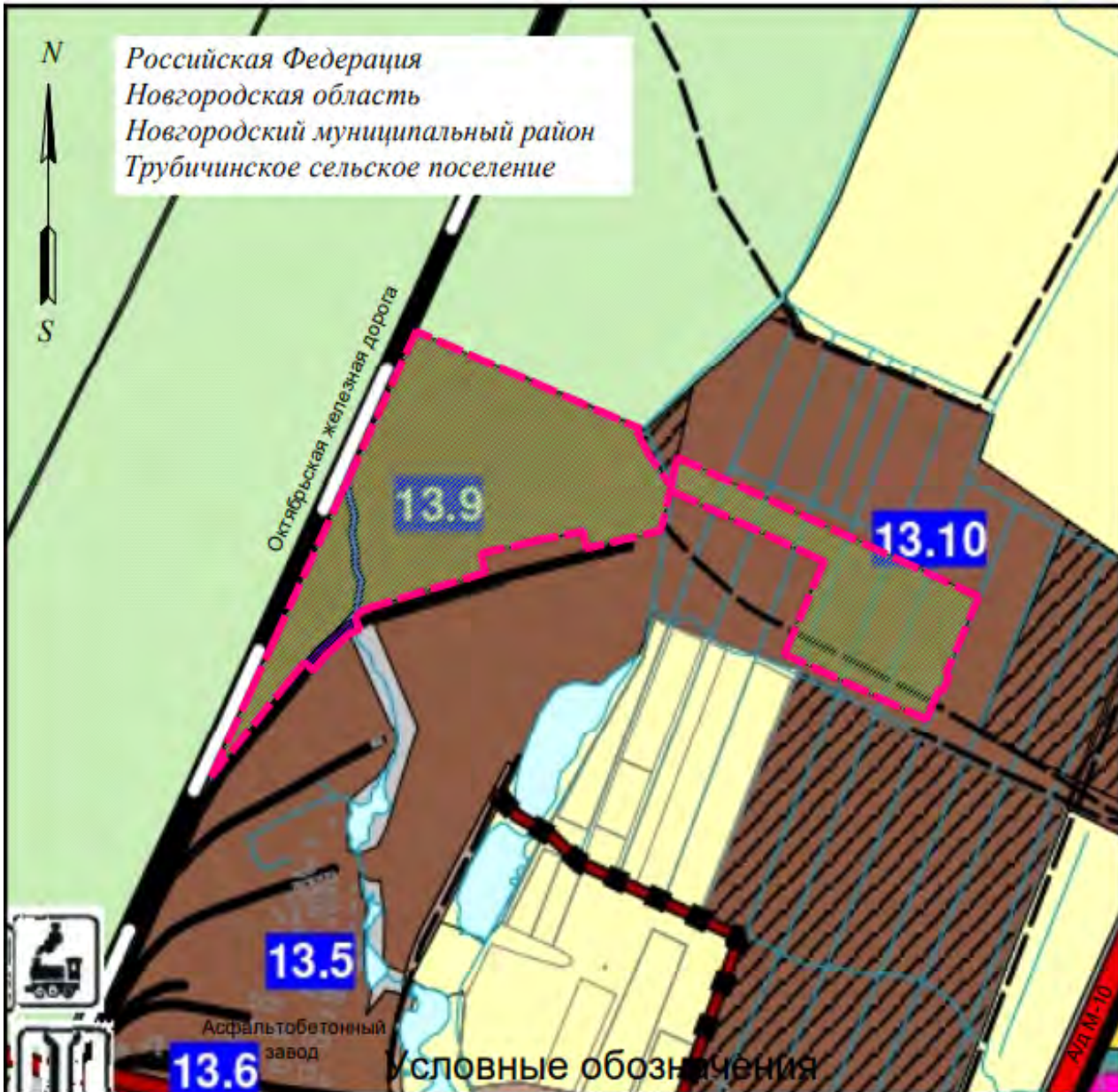


А.В. Ивашков

«Подрядчик»  
Заместитель директора-начальник отдела  
развития и сопровождения ГИСОГД



Д.Д. Чернов



		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
		Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)							
		Границы существующих элементов планировочной структуры (территория общего пользования)							
		Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)							
Функциональные зоны									
		Производственная зона							
51-04/2023/ТП									
Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Малихова К.Г.						ППТ	1	5
Исполнил	Иванова М.А.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения М 1:10000	ГБУ "УКС НО"		
Нач. отдела	Чернов Д.Д.								

Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети

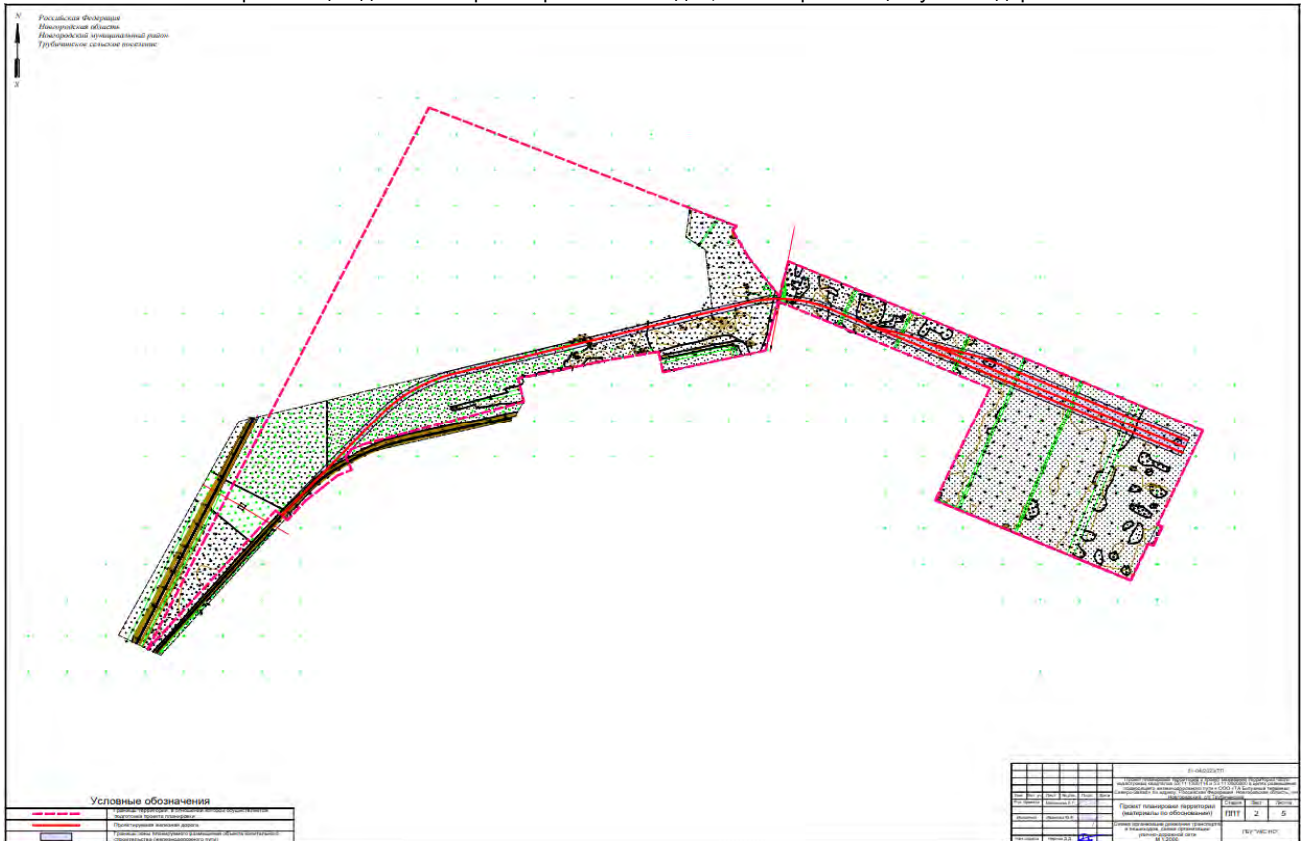
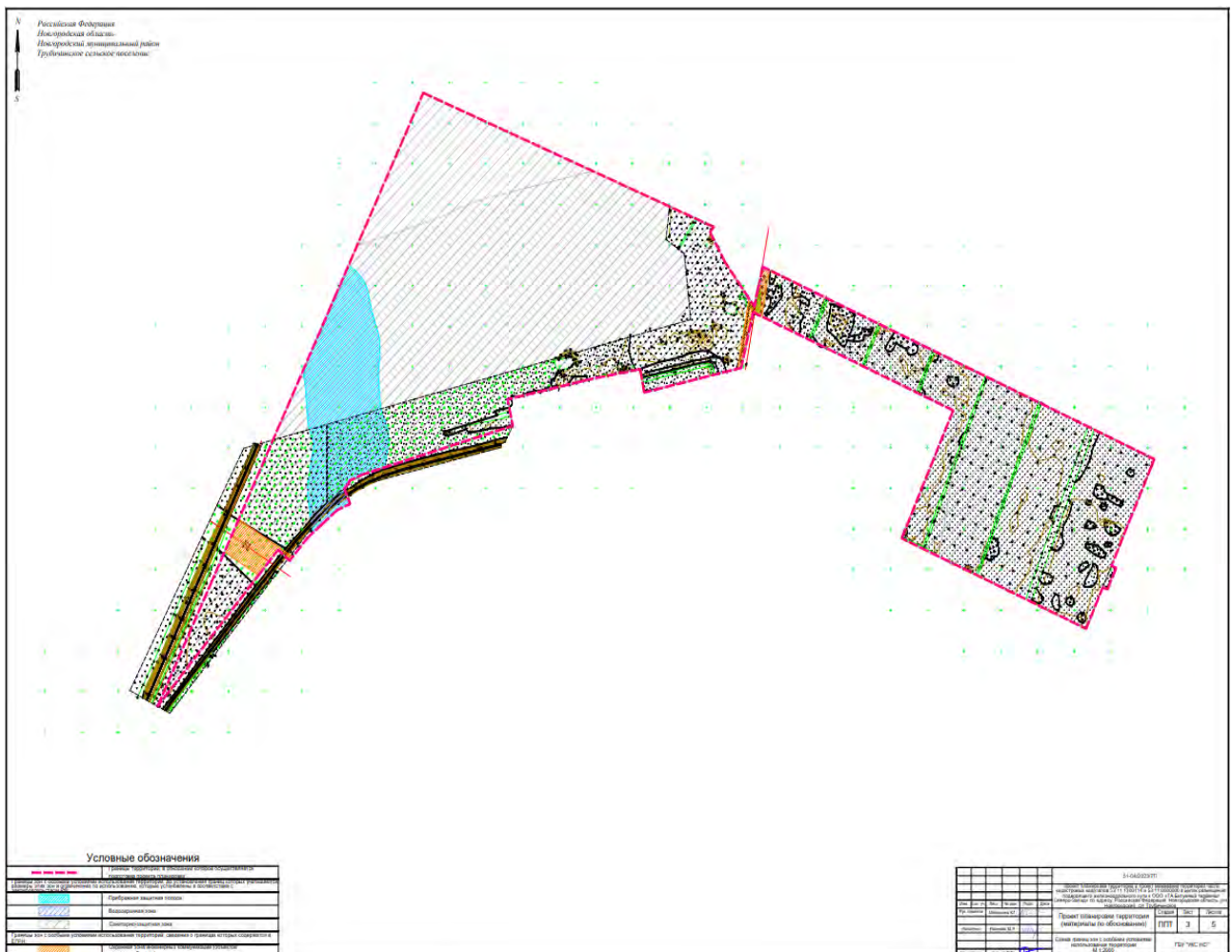


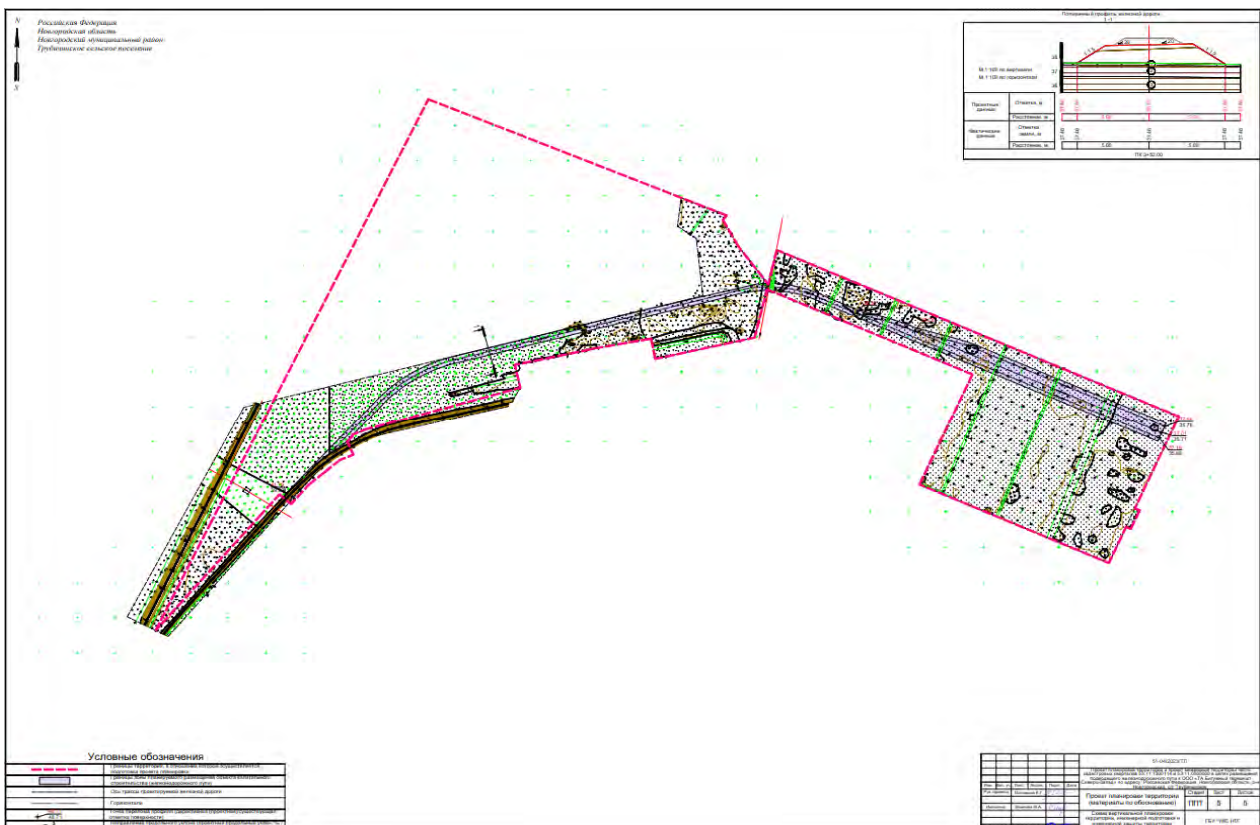
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



В связи с большим объемом информации графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Утвержденная документация - Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Великий Новгород, 2023

Содержание

Содержание

Общий состав проекта

Введение.

1. Проект межевания.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж межевания территории	M 1:2000
Раздел 2	Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	M 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	M 1:2000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	M 1:2000
Раздел 4	Пояснительная записка	

\* Примечание:

Чертеж границ публичных сервитутов, чертеж границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не разрабатывались в связи с отсутствием таких объектов в границах территории проектирования.

Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское разработаны в 2023 году ГБУ «УКС НО» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение к договору №51-04/202/ТП от 06.04.2022 г.)

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 г. №100 (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 26.08.2016 г. №110 (действующая редакция);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 г. №240 (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

При разработке проекта планировки использовались материалы Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена в системе координат МСК-53 (Зона-2).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для



государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Проект межевания.

1.1 Разрабатываемый проект межевания предусматривает проведение межевания с образованием земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых многоконтурных земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1.1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	51669 (1)6384 (2)45285	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300114:141 и земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7425
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	80562	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300114:141 и земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7425
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	72810 (1)21991 (2)50819	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300114:141 и земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7425
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	62870	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300114:141 и земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7425

Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:1300114:141, 53:11:0000000:7425 согласно сведениям ЕГРН имеют статус «учтенный», права на них зарегистрированы. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:1300114:141 был образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300114:16. В ходе раздела земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300114:16 был также образован земельный участок 53:11:1300114:142. Земельный участок 53:11:1300114:142 не входит в границы проектирования, т.к. согласно сведениям ЕГРН не принадлежит заказчику проектной документации (зарегистрирована аренда ООО "СитиКом").

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	598471.31	2185837.65
n2	598423.40	2185850.43
n3	598390.13	2185845.89
n4	598365.77	2185851.27
n5	598338.75	2185851.64
n6	598315.68	2185763.30
n1	598471.31	2185837.65

S=6384 кв.м.

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n7	598737.14	2185964.74
n8	598388.33	2186051.17
n9	598341.61	2185862.61
n10	598367.04	2185862.26
n11	598390.59	2185857.06
n12	598424.10	2185861.63
n13	598486.65	2185844.98
n7	598737.14	2185964.74

S=45285 кв.м.

:ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n7	598737.14	2185964.74
n14	598572.01	2186360.00

н15	598566.03	2186354.70
н16	598528.20	2186375.30
н17	598477.82	2186412.33
н8	598388.33	2186051.17
н7	598737.14	2185964.74

S=80562 кв.м.  
:ЗУ3(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	598338.75	2185851.64
н18	598336.04	2185851.68
н19	598313.10	2185861.87
н20	598261.86	2185853.50
н21	598227.69	2185822.32
н22	598198.75	2185788.12
н23	597981.85	2185603.62
н6	598315.68	2185763.30
н5	598338.75	2185851.64

S=21991 кв.м.  
:ЗУ3(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н24	598396.98	2186259.76
н25	598382.84	2186182.62
н26	598380.44	2186173.50
н27	598359.79	2186079.38
н28	598327.20	2186086.53
н29	598267.33	2185882.60
н30	598259.32	2185864.23
н31	598314.57	2185873.26
н32	598338.45	2185862.65
н9	598341.61	2185862.61
н8	598388.33	2186051.17
н17	598477.82	2186412.33
н33	598474.11	2186415.06
н34	598494.86	2186419.79
н35	598523.01	2186426.22
н36	598397.59	2186708.14
н37	598346.12	2186685.33
н38	598467.07	2186413.37
н39	598398.53	2186396.97
н40	598368.24	2186265.25
н24	598396.98	2186259.76

S=50819 кв.м.  
:ЗУ4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н36	598397.59	2186708.14
н41	598286.05	2186958.86
н42	598272.35	2186952.76
н43	598154.87	2186900.58
н44	598152.09	2186906.84
н45	598125.67	2186895.11
н46	598128.48	2186888.80
н47	598077.29	2186866.09
н48	598188.69	2186615.28
н37	598346.12	2186685.33
н36	598397.59	2186708.14

S=62870 кв.м.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом также не предусмотрено.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1.2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412
:ЗУ1	Склад
:ЗУ2	Склад
:ЗУ3	Железнодорожные пути
:ЗУ4	Склад

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Территория проектирования представляет собой части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:1300112 площадью 272947 м2. Территория проектирования относится к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и расположена в границах Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

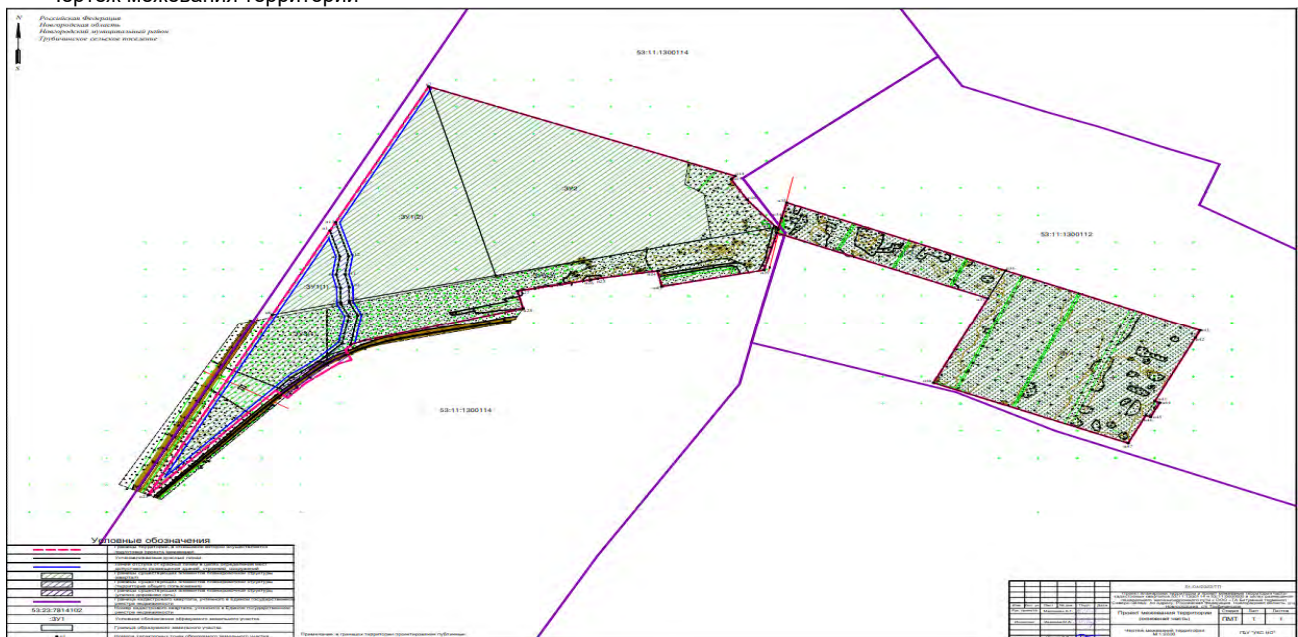
Перечень координат характерных точек границ территории проектирования.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	598077.29	2186866.09
2	598188.69	2186615.28
3	598346.12	2186685.33
4	598467.07	2186413.37
5	598398.53	2186396.97
6	598368.24	2186265.25
7	598396.98	2186259.76
8	598382.84	2186182.62
9	598380.44	2186173.50
10	598359.79	2186079.38
11	598327.20	2186086.53
12	598267.33	2185882.60
13	598259.32	2185864.23
14	598256.86	2185863.83
15	598249.80	2185857.40
16	598230.91	2185865.36
17	598223.50	2185847.78
18	598206.36	2185827.62
19	598188.36	2185806.47
20	598160.84	2185782.92
21	598174.64	2185767.61
22	598144.15	2185741.67
23	597981.85	2185603.62
24	598136.93	2185677.85
25	598209.14	2185712.41
26	598471.31	2185837.65
27	598486.65	2185844.98
28	598737.14	2185964.74
29	598572.01	2186360.00
30	598566.03	2186354.70
31	598528.20	2186375.30
32	598474.11	2186415.06
33	598494.86	2186419.79
34	598523.01	2186426.22
35	598286.05	2186958.86
36	598272.35	2186952.76
37	598154.87	2186900.58
38	598152.09	2186906.84
39	598125.67	2186895.11
40	598128.48	2186888.80
1	598077.29	2186866.09

S=272947 кв.м.

Графическая часть

Чертеж межевания территории



В связи с большим объемом информации графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Утвержденная документация - Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Великий Новгород, 2023

### Содержание

Содержание  
Общий состав проекта  
Введение.

1. Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

#### Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2	Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1:2000
Раздел 4	Пояснительная записка	

\* Примечание:

Чертеж границ публичных сервитутов, чертеж границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не разрабатывались в связи с отсутствием таких объектов в границах территории проектирования.

#### Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастровых кварталов 53:11:1300114 и 53:11:0000000 в целях размещения подводящего железнодорожного пути к ООО «ТА Битумный терминал Северо-Запад» по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское разработаны в 2023 году ГБУ «УКС НО» в соответствии с техническим заданием на выполнение работ (приложение к договору №51-04/202/ТП от 06.04.2022 г.)

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 г. №100 (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 26.08.2016 г. №110 (действующая редакция);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 г. №240 (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

При разработке проекта планировки использовались материалы Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена в системе координат МСК-53 (Зона-2).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;





Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.09.2023 № 2239-рз  
Великий Новгород

**О мероприятиях по организации  
проведения аукциона по продаже  
права аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район и в целях проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка:

1. Поручить комитету по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района организовать формирование (уточнение) земельного участка, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, п. Тёсово-Нетыльский, площадью 949 кв.м (вх. № 4617, вх. № 5424).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель  
Главы Администрации                      Е.Ю. Шошина

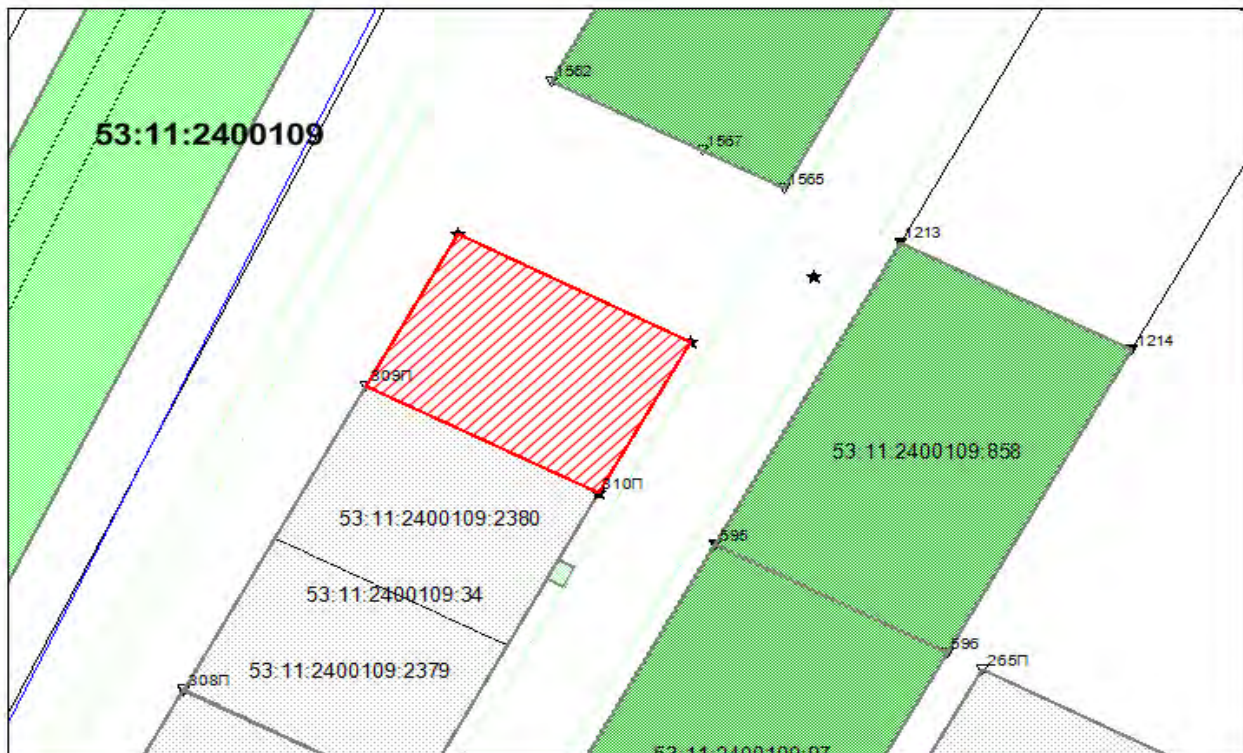
**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Чечулино, площадью 1193 кв.м (вх. № 4767). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



 формируемый земельный участок

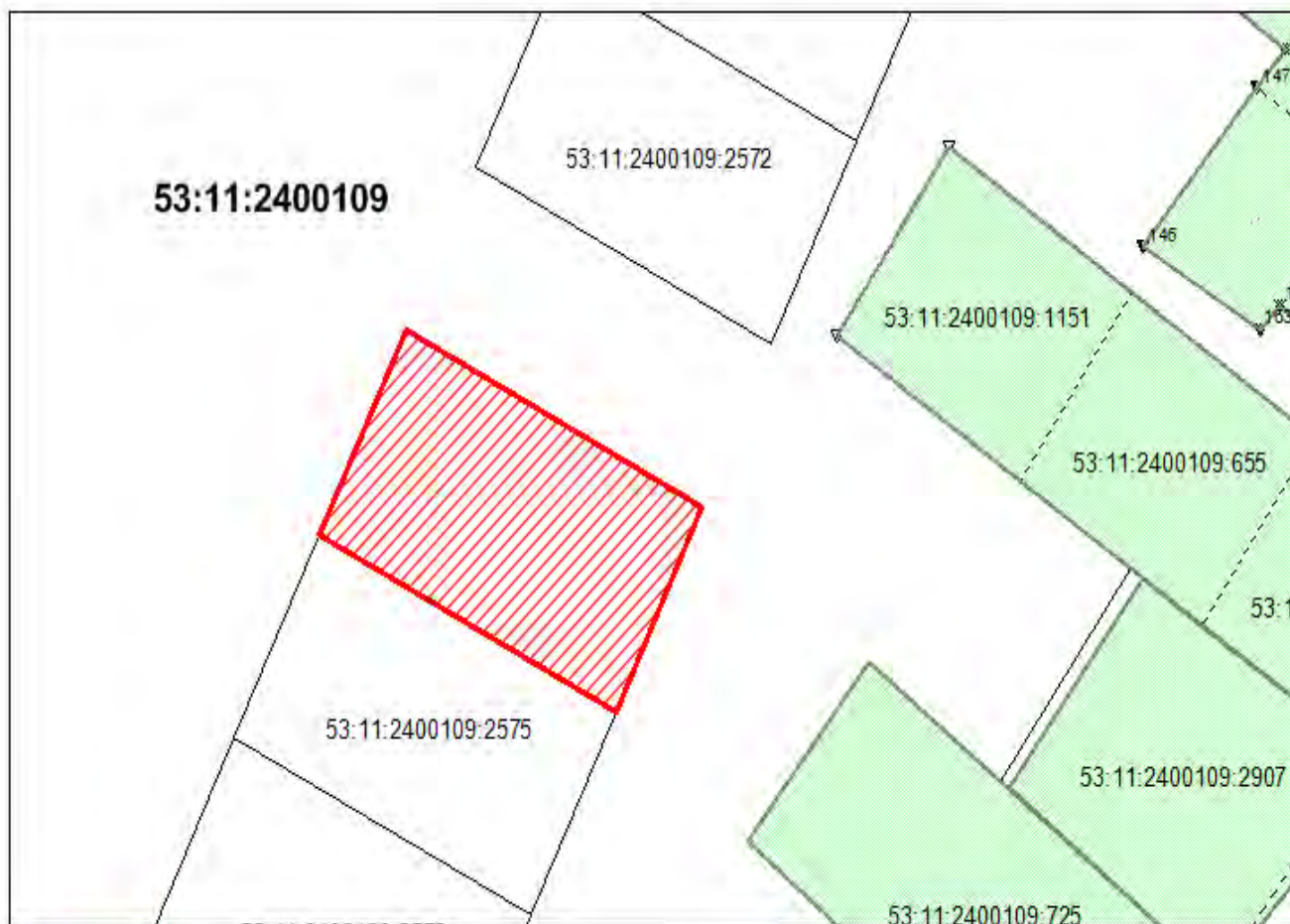
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Чечулино, площадью 1500 кв.м (вх. № 5001). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



формируемый земельный участок

### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Котовицы, площадью 1190 кв.м (вх. № 4983). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).



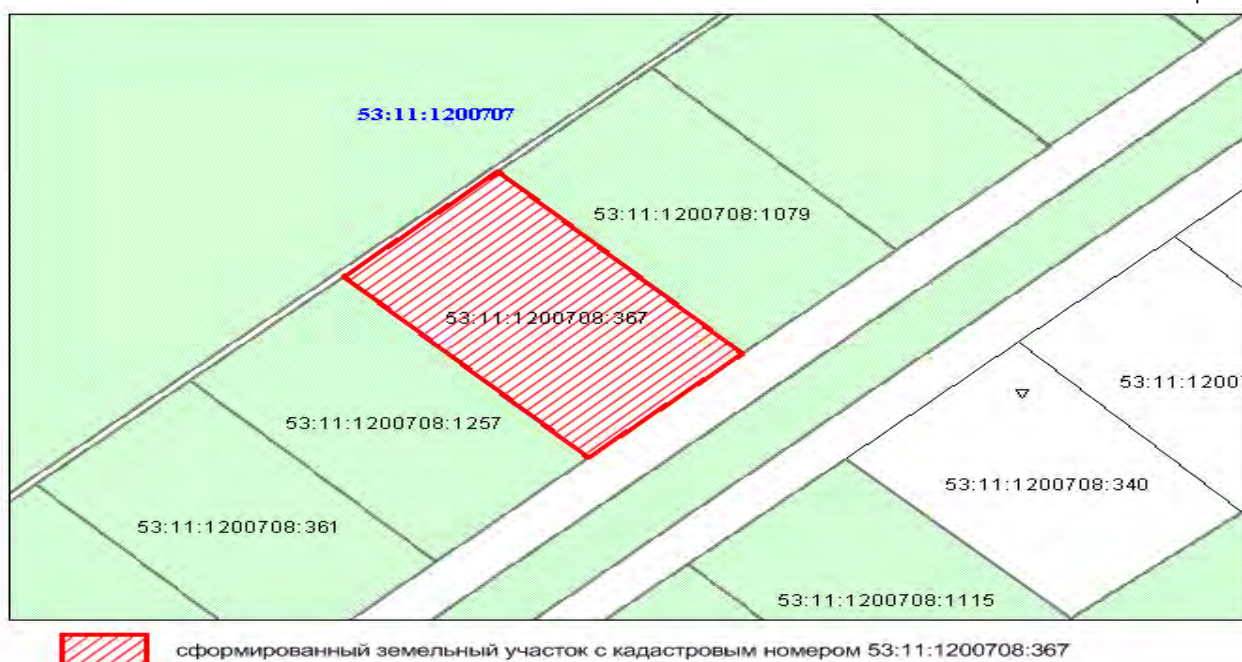


### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200708:367 из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Божонка, площадью 1500 кв.м (вх.№ 5006). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).



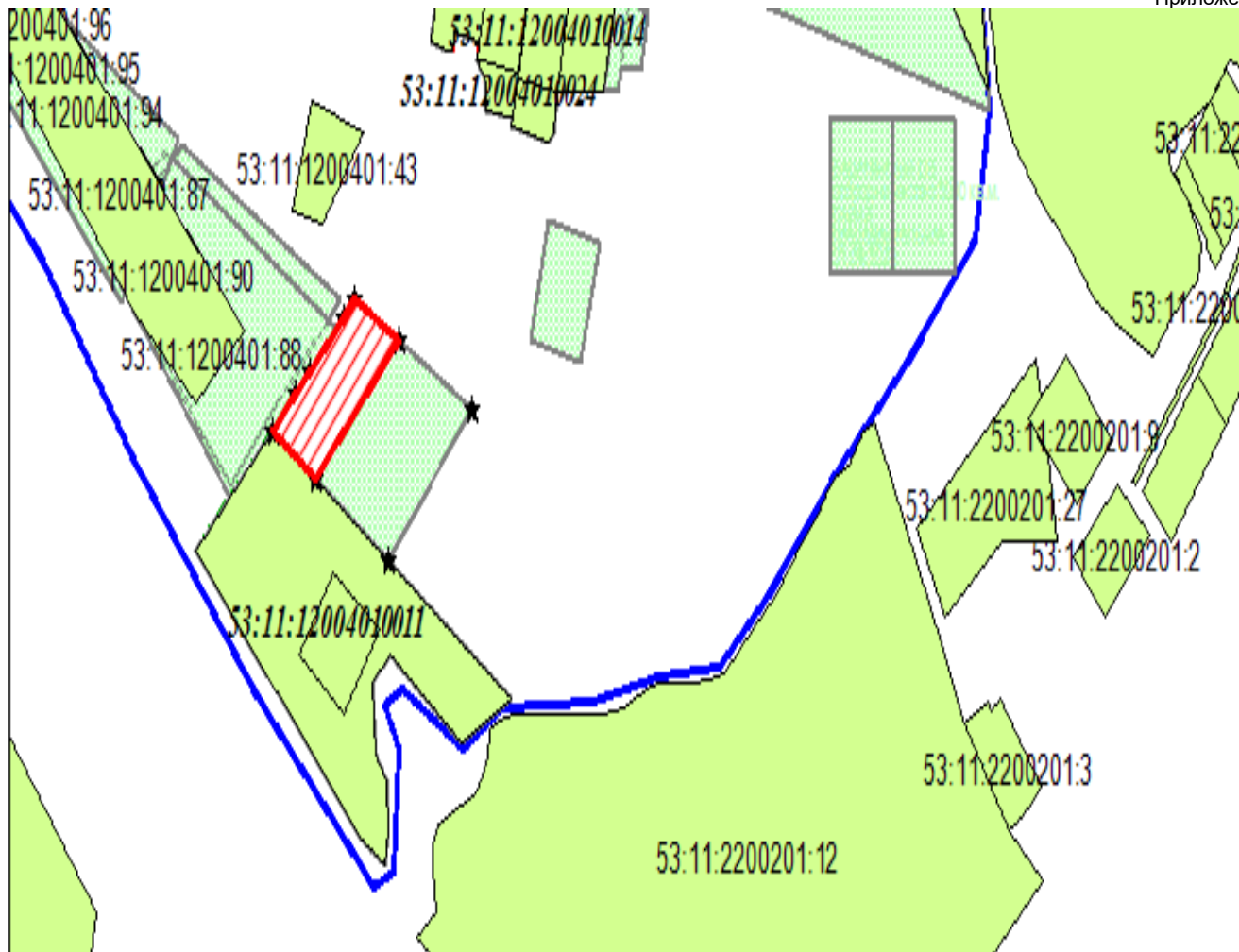
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Любитово, площадью 2999 кв.м (вх. №5371). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1

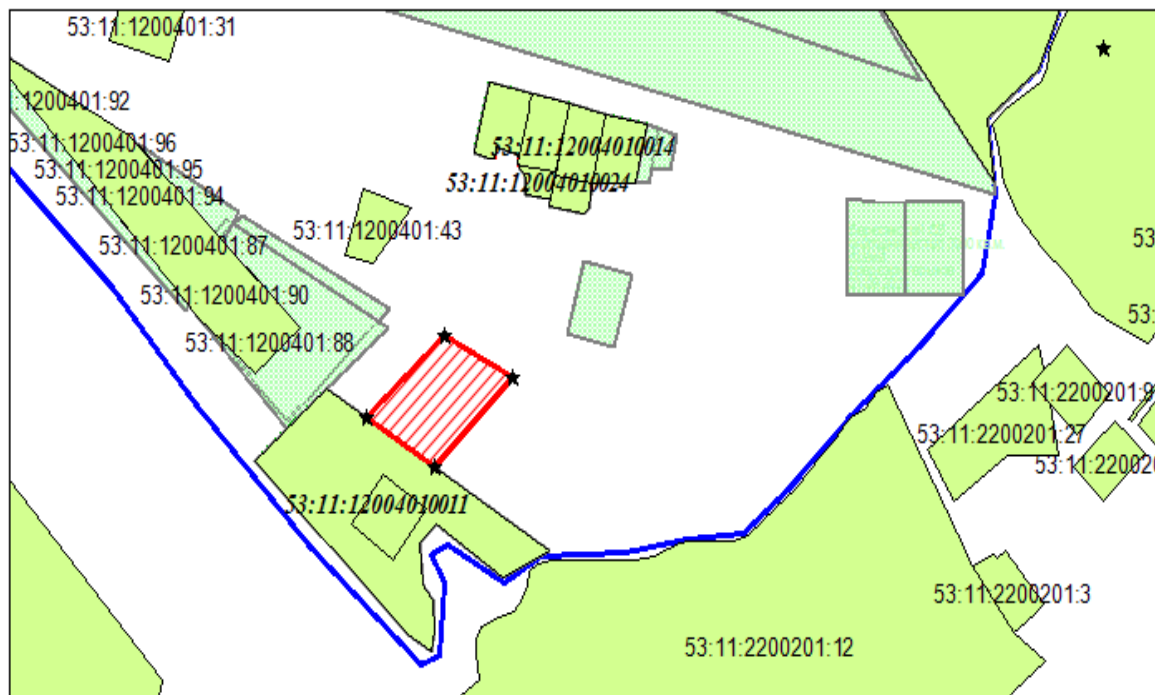


### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Любитово, площадью 5214 кв.м (вх. №5370). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

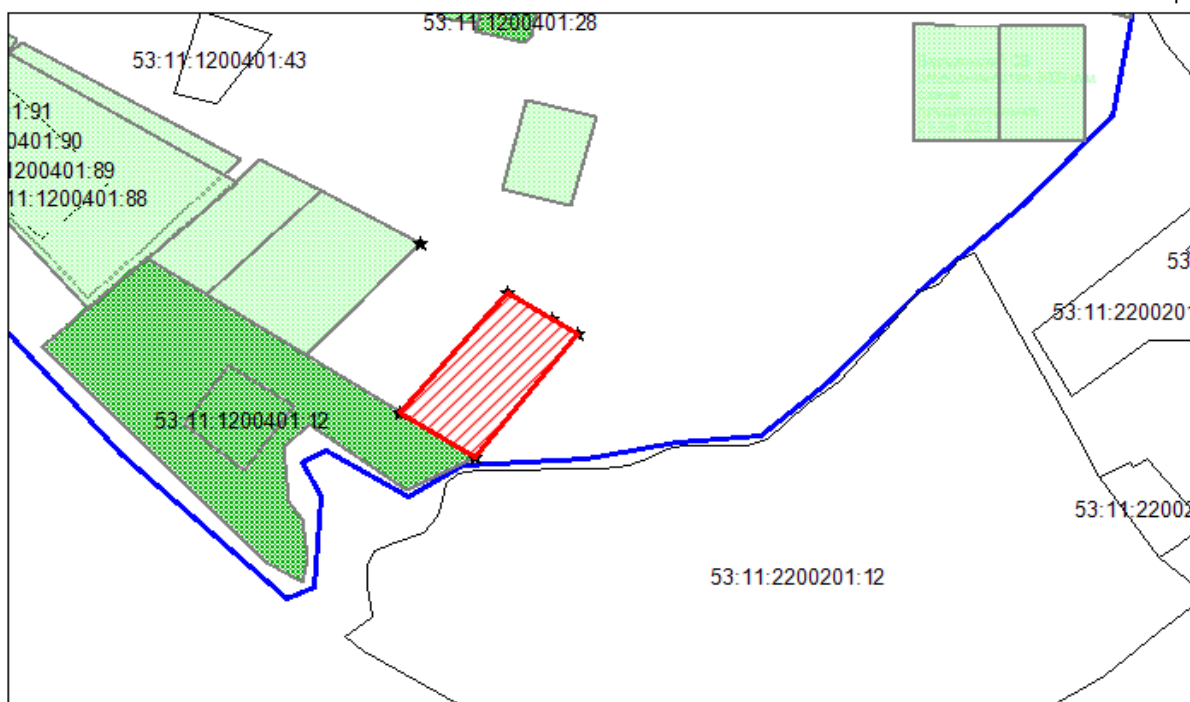


**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Любитово, площадью 4053 кв.м (вх. №5463). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).



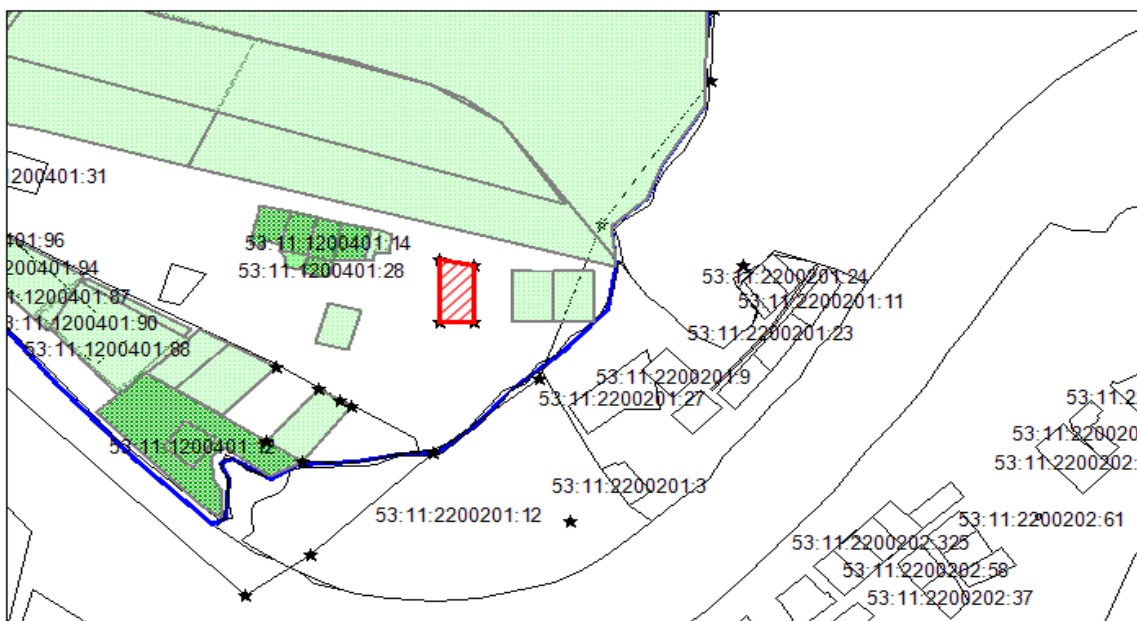
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, площадью 2999 кв.м (вх. №5461). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



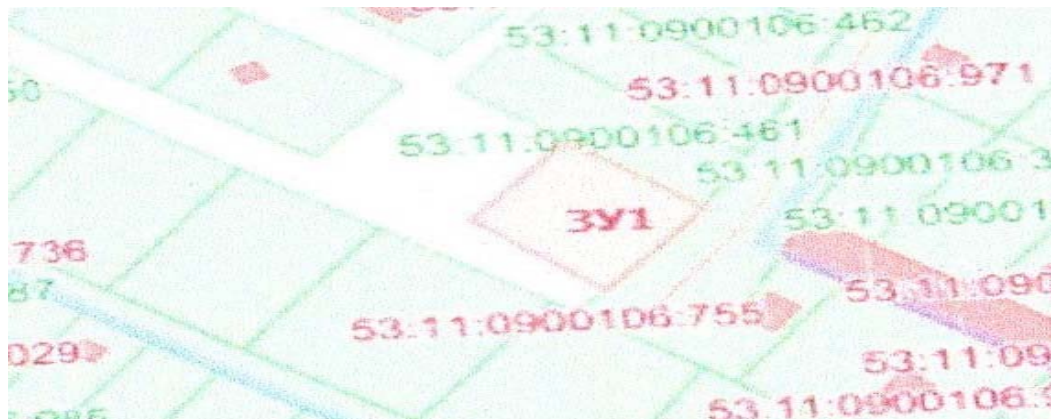
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Неронов Бор, площадью 1486 кв.м (вх. №5359). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



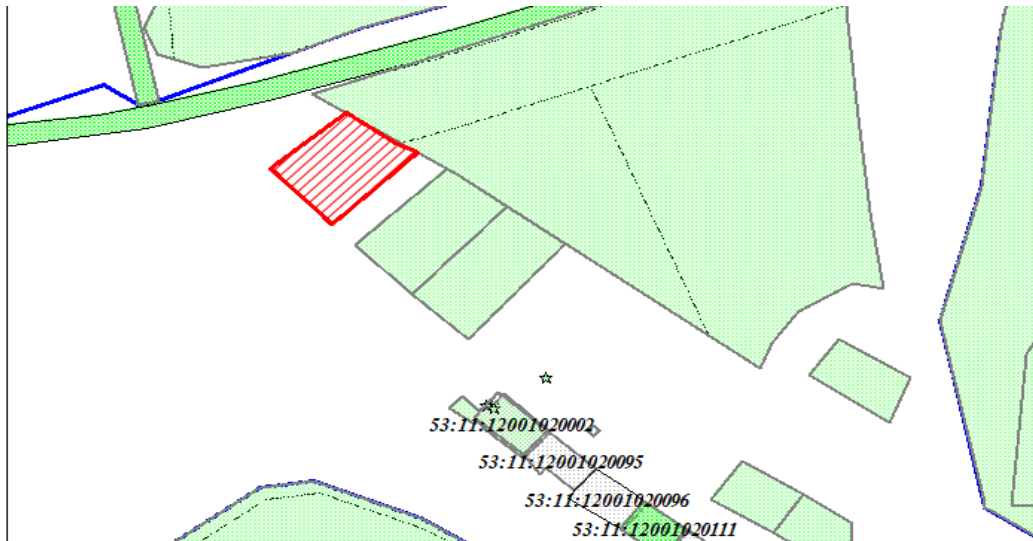
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Александровское, площадью 3466 кв.м (вх. №5365). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



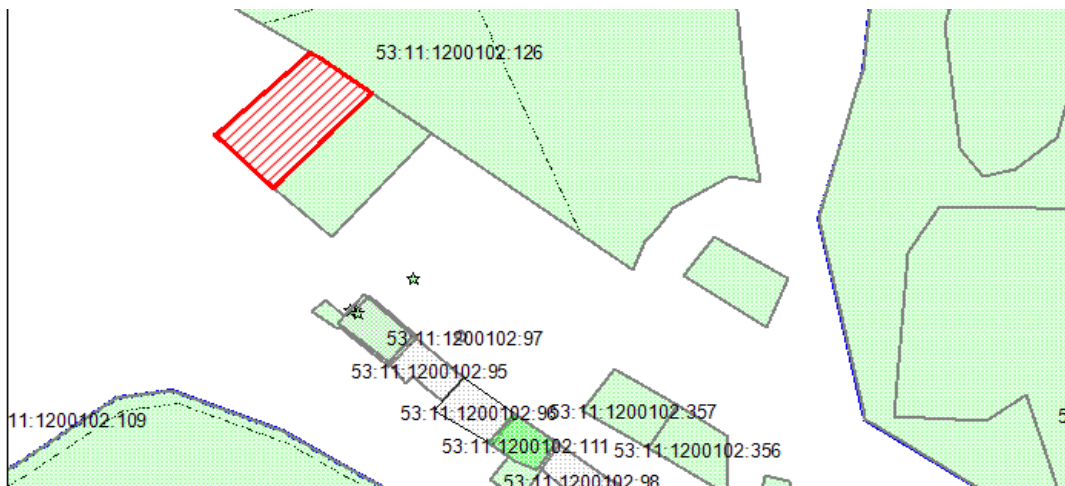
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3842 кв.м (вх. №5364). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



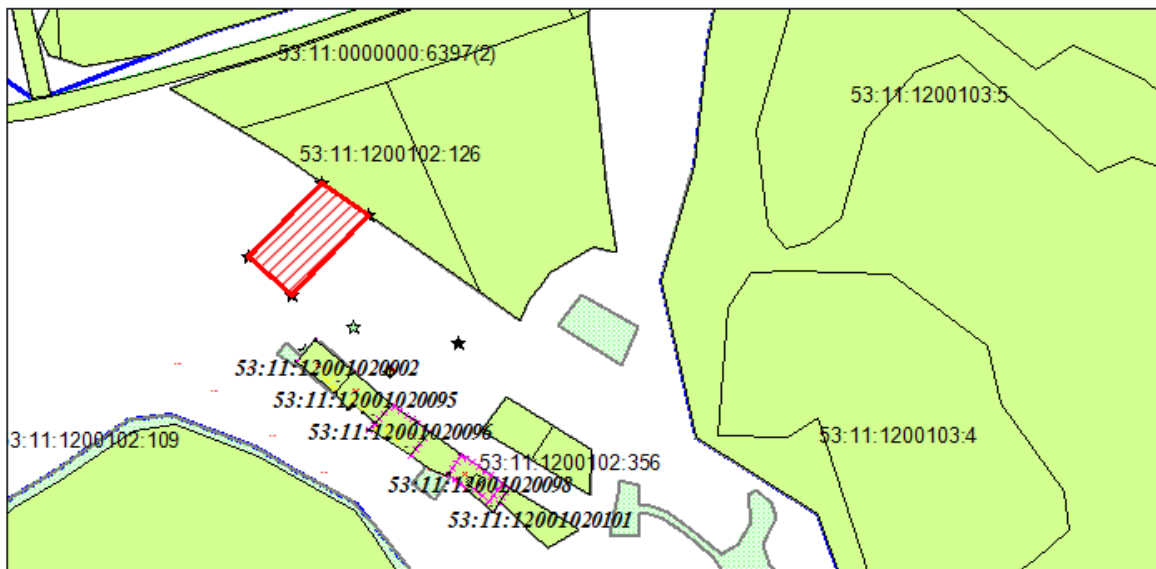
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Александровское, площадью 3990 кв.м (вх. №5363). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



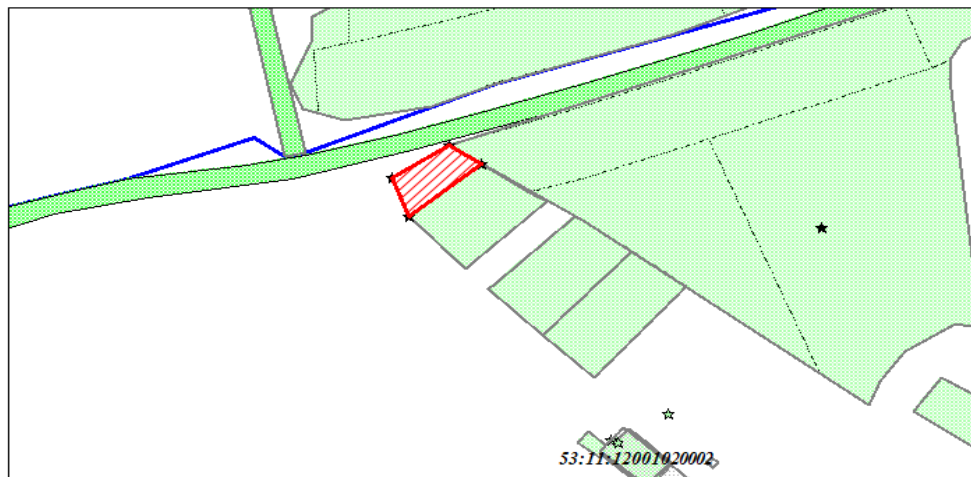
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Александровское, площадью 1416 кв.м (вх. №5366). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1 (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



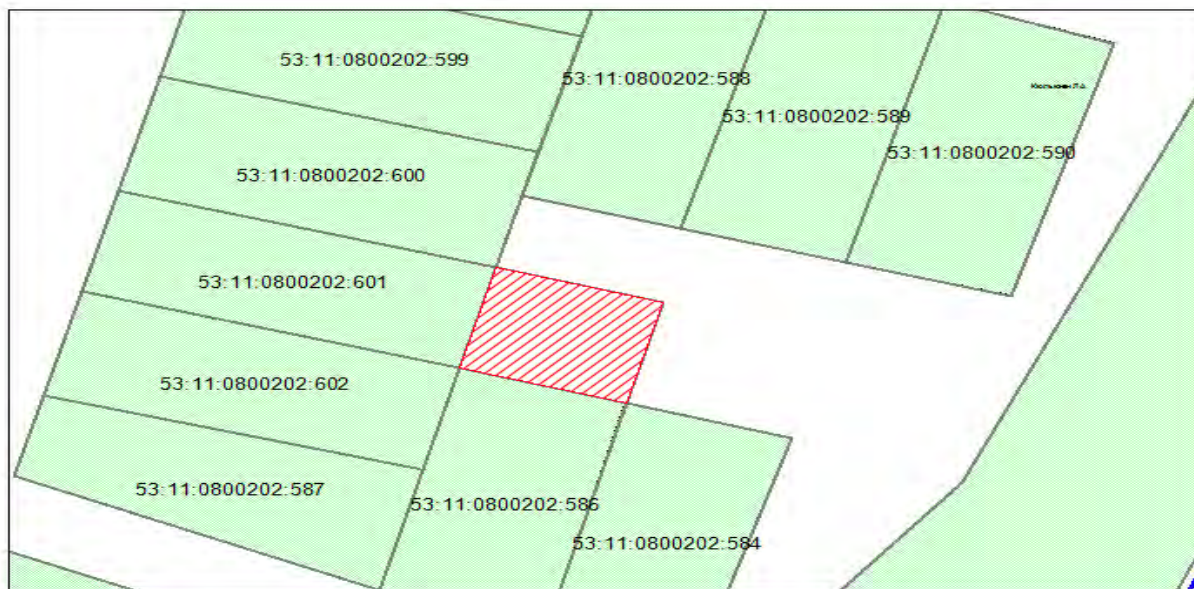
## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Вашково, площадью 560 кв.м (вх. № 5323). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



 формируемый земельный участок

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:

субъект Российской Федерации: Новгородская область  
муниципальное образование: Новгородский муниципальный район  
населенный пункт: д. Войцы  
номер кадастрового квартала: 53:11:0200501

в соответствии с муниципальным контрактом от « 13 » марта 2023 г. № 55/2023 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 8 или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Новгородского муниципального района

<http://www.новгородский-район.рф> (в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Комплексные кадастровые работы»)

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

<https://minstroy.novreg.ru/>

Управление Росреестра по Новгородской области

<https://rosreestr.gov.ru/> (в разделе «Открытая служба», подраздел «Статистика и аналитика»)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала: 53:11:0200501, состоится по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 5 « 26 » октября 2023 г. в 10 часов 20 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карта-планов территории кадастрового квартала принимаются согласительной комиссией в письменной форме до « 25 » октября 2023 г. включительно.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:

субъект Российской Федерации: Новгородская область  
муниципальное образование: Новгородский муниципальный район  
населенный пункт: д. Липицы  
номер кадастрового квартала: 53:11:1800106

в соответствии с муниципальным контрактом от « 13 » марта 2023 г. № 55/2023 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 8 или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Новгородского муниципального района	<a href="http://www.новгородский-район.рф">http://www.новгородский-район.рф</a> (в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Комплексные кадастровые работы»)
Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	<a href="https://minstroy.novreg.ru/">https://minstroy.novreg.ru/</a>
Управление Росреестра по Новгородской области	<a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> (в разделе «Открытая служба», подраздел «Статистика и аналитика»)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала: 53:11:1800106, состоится по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 5 « 26 » октября 2023 г. в 09 часов 40 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карта-планов территории кадастрового квартала принимаются согласительной комиссией в письменной форме до « 25 » октября 2023 г. включительно.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала:

субъект Российской Федерации: Новгородская область  
муниципальное образование: Новгородский муниципальный район  
населенный пункт: рп. Панковка  
номер кадастрового квартала: 53:11:2600104

в соответствии с муниципальным контрактом от « 13 » марта 2023 г. № 55/2023 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 8 или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация Новгородского муниципального района	<a href="http://www.новгородский-район.рф">http://www.новгородский-район.рф</a> (в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Комплексные кадастровые работы»)
Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	<a href="https://minstroy.novreg.ru/">https://minstroy.novreg.ru/</a>
Управление Росреестра по Новгородской области	<a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> (в разделе «Открытая служба», подраздел «Статистика и аналитика»)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала: 53:11:2600104, состоится по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 5 « 26 » октября 2023 г. в 09 часов 20 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карта-планов территории кадастрового квартала принимаются согласительной комиссией в письменной форме до « 25 » октября 2023 г. включительно.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду,

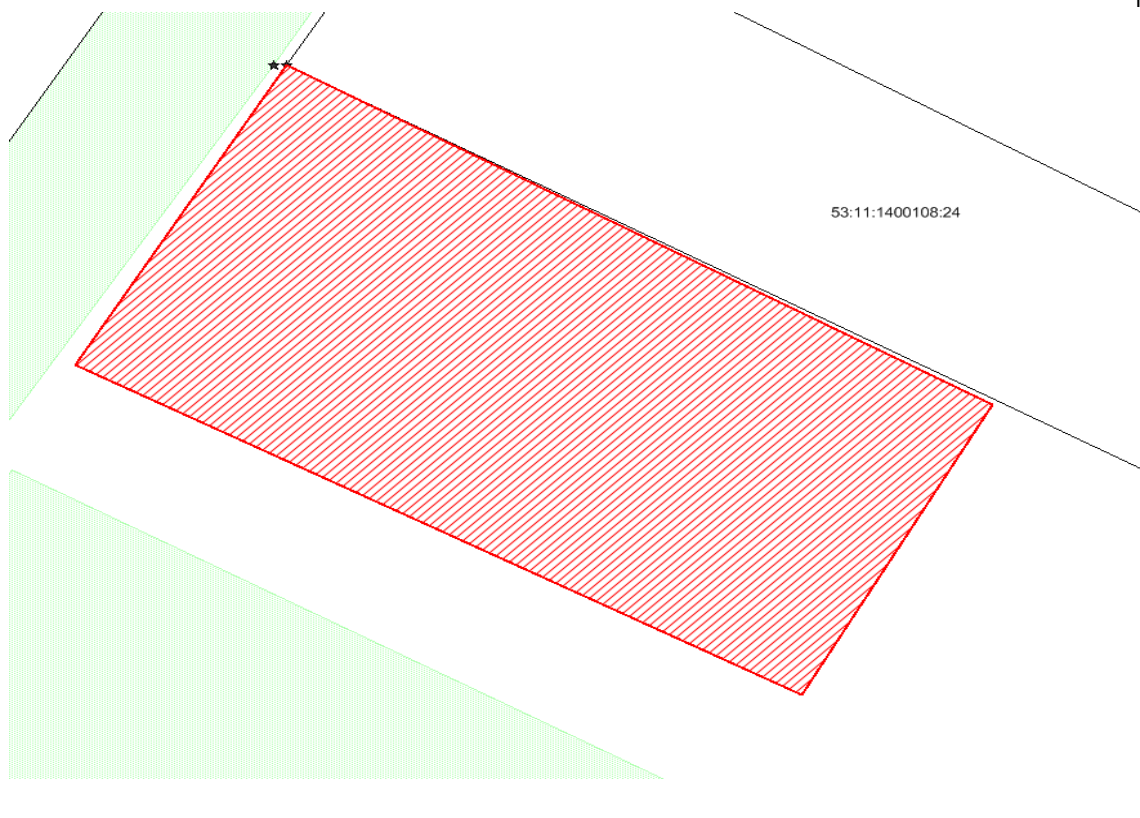


земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Новое Ракомо, площадью 1000 кв.м (вх. №5355). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



Учредитель: Администрация Новгородского муниципального района <a href="http://новгородский-район.рф/">http://новгородский-район.рф/</a>	Заместитель Главного редактора: Первый заместитель Главы Новгородского муниципального района И.И. Щербань	Адрес редакции: 173014, Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78. тел. 67-68-97, факс (816+2) 63-22-88. E-mail: <a href="mailto:novrayon@novreg.ru">novrayon@novreg.ru</a>	Номер газеты подписан к печати 28.09.2023 в 15.00 часов. Тираж 1 экземпляр. Распространяется бесплатно.
---	---	---	--