



Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023 № 520  
Великий Новгород

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 19.09.2023, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Новгородского муниципального района, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

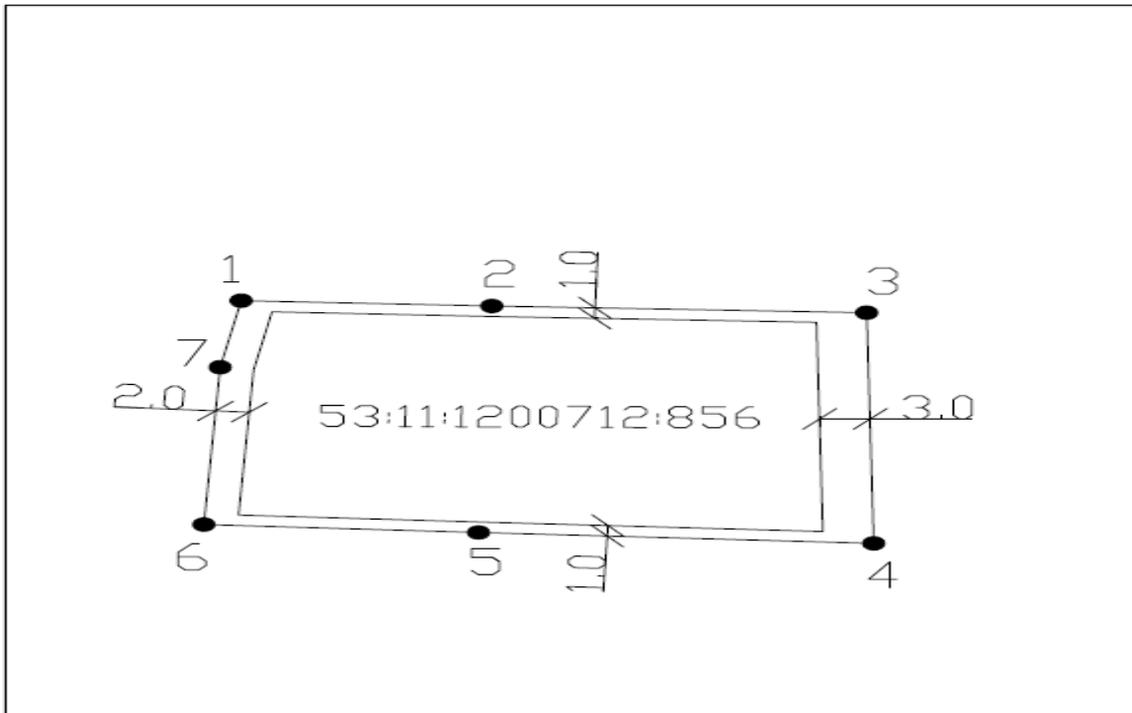
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:856, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новоселицы в территориальной зоне ТД-1, в части уменьшения размеров минимальных отступов от границ земельного участка, согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

Приложение  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 29.09.2023 № 520



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — ● - Граница земельного участка с точками поворотных углов
- - Линия минимального отступа от границ земельного участка

Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2023 № 521  
Великий Новгород

Об отмене постановления  
от 18.09.2023 № 501

В соответствии с Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Отменить постановление Администрации Новгородского муниципального района от 18.09.2023 № 501 «О внесении изменений в постановление от 30.12.2009 № 1899».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы Администрации И.И. Щербань

Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 525  
Великий Новгород

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Развитие малого и среднего предпринимательства в  
Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях обеспечения дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства в Новгородском муниципальном районе, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 08.12.2022 № 565 (далее – Программа):

1.1. Изложить пункт 1.1.1 приложения № 2 к Программе в следующей редакции: «

1.1.1.	Количество СМСП, получивших финансовую поддержку в Администрации Новгородского муниципального района (ед.)	-	Порядок оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде субсидий, грантов в форме субсидий, утвержденный постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 29.08.2023 № 476
--------	--	---	--

». 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
муниципального района А.А. Дементьев

Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023 № 527  
Великий Новгород

Об опубликовании проекта, оповещения о начале общественных  
обсуждений и проведении общественных обсуждений  
по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Савинского сельского поселения

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным решением Думы Новгородского муниципального района от 30.11.2018 № 363, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164 (далее - Проект), и оповещение о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник

Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 16.10.2023 по 20.10.2023 в соответствии с оповещением, указанным в п.1 настоящего постановления.

3. Назначить председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Смержок, ответственной за проведение общественных обсуждений, указанных в п. 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района - Е.Ю. Шошину.

Глава  
муниципального района А.А. Дементьев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 06.10.2023 № 527

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

утверждены решением Думы Новгородского муниципального района  
от 25.02.2022 № 713

СОДЕРЖАНИЕ

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне...

Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«Часть 2. Карта градостроительного зонирования

Статья 19. Территориальные зоны

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

«Часть 3. Градостроительные регламенты

Глава 7. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1

Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2

Глава 8. Общественно-деловые зоны

Статья 23. Территориальная зона ТД-1

Глава 9. Производственные зоны

Статья 24. Территориальная зона ТП-1

Глава 10. Зоны транспортных инфраструктур

Статья 25. Территориальная зона ТТ-1

Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 26. Территориальная зона ТСХ-1

Статья 27. Территориальная зона ТСХ-2

Статья 28. Территориальная зона ТСХ-3

Глава 12. Рекреационные зоны

Статья 29. Территориальная зона ТР-1

Статья 30. Территориальная зона ТР-2

Глава 13. Зоны специального назначения

Статья 31. Территориальная зона ТК-1

Статья 32. Территориальная зона ТСН-1

Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Статья 34. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Статья 35. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Статья 36. Зоны санитарной охраны

Статья 37. Территории объектов культурного наследия

Статья 38. Охранные зоны газораспределительных сетей

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский Варлаамов монастырь (руины), XVI в." и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь, вторая половина XIV (?) - вторая половина XVIII века (следы)", расположенных на территории Савинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

1. Единая охранная зона ОЗ

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.", включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО

I. Охранная зона - ОЗ

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

#### ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области» в рамках своих полномочий осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории Савинского сельского поселения, основываясь на принципах законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

2. Регулирование землепользования и застройки на территории Савинского сельского поселения осуществляется посредством установления территориальных зон и градостроительных регламентов в составе настоящих правил землепользования и застройки, а также установления порядка применения настоящих правил землепользования и застройки физическими, юридическими и должностными лицами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается Главой Новгородского муниципального района, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления. К данным полномочиям относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки, подготовка заключений по таким предложениям и направление данных заключений Главе Новгородского муниципального района;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления таких разрешений лицам, указанным в пункте 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний по данному вопросу, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе предоставления таких разрешений и направление данных рекомендаций Главе Новгородского муниципального района;

4) иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Глава 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

4. Изменение основного или вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной или вспомогательный вид разрешенного использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, если иное не установлено в федеральных законах.

5. Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на

условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Изменение условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой условно разрешенный вид использования осуществляется правообладателями данных земельных участков и объектов капитального строительства после получения нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту;

3) в случае, если на земельном участке расположены объекты, не соответствующие новому виду разрешенного использования (то есть отсутствующие в перечне объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, установленном в градостроительном регламенте для нового вида разрешенного использования).

Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Глава 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 5. Общие положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий Савинского сельского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 7. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий Савинского сельского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон (за исключением случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 8. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Савинского сельского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

Глава 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 9. Обязательность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. На общественные обсуждения или публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) вопросы о внесении изменений в настоящие правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ);

2) вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ);

3) вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случая, указанного в части 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ);

4) иные вопросы, предусмотренные федеральными законами.

Статья 10 Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, или публичных слушаний, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях.

7. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) в электронной форме посредством направления замечаний и предложений на адрес электронной почты, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, сроком не позднее дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

12. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

13. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

14. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

16. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

#### Глава 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

##### Статья 11. Общие положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие правила землепользования и застройки осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральными законами. Порядок внесения изменений в настоящие правила землепользования и застройки определен федеральными законами.

2. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен содержать перечень изменений с приложением карты градостроительного зонирования или её фрагментов в новой редакции.

Статья 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия генеральному плану поселения

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании несоответствий настоящих правил землепользования и застройки Генеральному плану Савинского сельского поселения, возникших в результате внесения в данный генеральный план изменений, выразившихся в следующем:

1) в несоответствии территориальных зон и градостроительных регламентов функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, установленным в генеральном плане;

2) в пересечении границ территориальных зон с границами населенных пунктов, установленными в генеральном плане;

3) в иных несоответствиях территориальных зон и градостроительных регламентов Генеральному плану Савинского сельского поселения.

Статья 13. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории

1. Внесение изменений в части уточнения установленных в градостроительных регламентах предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемое на основании утвержденной документации по планировке территории, может производиться только путем выделения подзоны и установления для неё дополнительных по отношению к градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, определенных в документации по планировке территории.

Статья 14. Внесение изменений в правила землепользования и застройки на основании несоответствия границ территориальных зон требованиям о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне

1. Действие настоящей статьи распространяется только на земельные участки, образованные до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

2. В случае если границы территориальных зон не соответствуют требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в результате чего какой-либо земельный участок отнесен к нескольким территориальным зонам, правообладатель данного земельного участка вправе:

1) осуществить раздел данного земельного участка или выдел из него нового земельного участка (земельных участков) в соответствии с границами территориальных зон;

2) инициировать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей данный земельный участок;

3) инициировать устранение такого несоответствия органами местного самоуправления (результатом устранения такого несоответствия будет являться отнесение данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен).

3. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом не пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Савинского сельского поселения, уполномоченные органы местного самоуправления, в рамках совершенствования порядка землепользования и застройки на территории поселения, направляют в комиссию предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения данного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

4. В случае если земельный участок пересекается границами территориальных зон и при этом пересекается границами функциональных зон, установленных в Генеральном плане Савинского сельского поселения, глава администрации Новгородского муниципального района принимает решение о подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения в части отнесения данного земельного участка к одной из функциональных зон, в которых он расположен. После внесения данных изменений в генеральный план, глава администрации Новгородского муниципального района, в рамках приведения правил землепользования и застройки в соответствие данному генеральному плану, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения вышеуказанного земельного участка к одной из территориальных зон, в которых он расположен.

5. Действия органов местного самоуправления Новгородского муниципального района, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей статьи, осуществляются в случае, если правообладатель указанного в данных пунктах земельного участка, либо сами органы местного самоуправления Новгородского муниципального района, инициировали устранение несоответствия границ территориальных зон требованиям федеральных законов о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

#### Глава 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 15. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 16. Использование земельных участков, применительно к которым были утверждены градостроительные планы, и объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках

1. Использование земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, а также использование объектов капитального строительства, расположенных (либо планируемых к размещению) на таких земельных участках, может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи), либо в соответствии с новыми градостроительными планами.

2. В случае, если земельные участки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, или объекты капитального строительства, расположенные (либо планируемые к размещению) на таких земельных участках, не соответствуют градостроительным регламентам, установленным настоящими правилами землепользования и застройки, и их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, градостроительные планы таких земельных участков утрачивают силу с даты вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки. Для данных земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

3. Использование земельных участков, образованных в результате объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, применительно к которым, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, были утверждены градостроительные планы, не может осуществляться в соответствии с данными градостроительными планами. Для образованных таким образом земельных участков требуется получение новых градостроительных планов.

4. Подготовка новых градостроительных планов применительно к земельным участкам, указанным в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, должна осуществляться в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки. Ранее выданные градостроительные планы земельных участков и градостроительные планы земельных участков, из которых образованы новые земельные участки, утрачивают силу со дня выдачи новых градостроительных планов.

Статья 17. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков.

3. Видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в градостроительных регламентах, соответствуют перечни объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках (далее – перечни). На земельных участках может размещаться одно или несколько зданий, строений, сооружений, упомянутых в данных перечнях. Размещение иных объектов капитального строительства не допускается.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 18. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отстки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или парапета плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпили;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м;
- 9) опоры ЛЭП;
- 10) трубы.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

6. Не допускается размещение гаражей, бань, навесов и иных построек на территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства, определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от красных линий.

7. На территории частей земельных участков, расположенных между границами земельных участков и границами мест допустимого размещения объектов капитального строительства определенных в соответствии с требованиями о минимальных отступах от границ земельных участков, допускается размещения гаражей, бань, навесов и иных построек, при условии письменного согласования их размещения с собственниками смежных земельных участков и обеспечении мероприятий по предотвращению распространения огня в случае пожара.

## «ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 19. Территориальные зоны

1. В настоящих правилах землепользования и застройки устанавливаются следующие территориальные зоны в границах Савинского сельского поселения:

- 1) жилые зоны: ТЖ-1, ТЖ-2;
- 2) общественно-деловые зоны: ТД-1;

- 3) производственные зоны: ТП-1;
- 4) зоны транспортных инфраструктур: ТТ-1;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования: ТСХ-1, ТСХ-2, ТСХ-3;
- 6) рекреационные зоны: ТР-1; ТР-2;
- 7) зоны специального назначения: ТК-1, ТСН-1.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 20. Карта градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования Савинского сельского поселения включает в себя карту границ территориальных зон (приложение 1) и карту зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2).

2. На карте градостроительного зонирования Савинского сельского поселения устанавливаются границы территориальных зон. Порядок установления территориальных зон и требования к границам территориальных зон и подзон определяются федеральными законами.

3. На карте градостроительного зонирования Савинского сельского поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия, установленные в соответствии с действующим законодательством. Также на карте градостроительного зонирования отображаются границы Савинского сельского поселения и границы населенных пунктов в составе данного муниципального образования.»;

1.4 Изложить Часть 3 Правил в следующей редакции:

«ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона ТЖ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты

	обслуживание	здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством))
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.1	Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня

	гидрометеорологии и смежных с ней областях	загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для хранения автотранспорта	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8

Основные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400 м <sup>2</sup>	50000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м <sup>2</sup>	25000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
2.3	Блокированная жилая застройка	100 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м <sup>2*</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	1 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	400 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	1 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	200 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	60 %
2.4	Передвижное жилье	1000 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	не подлежит установлению	80%
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	территории	установлению	установлению		установлению	установлению
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению. Статья 22. Территориальная зона ТЖ-2						
1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:						
Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках				
Основные						
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома				
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)				
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)				
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)				
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты				
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,				

		некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,

		стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	60 %
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	13 м	50 %
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1000 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	60 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м <sup>2*</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	2000 м <sup>2</sup>	8000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	2000 м <sup>2</sup>	18000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	200 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для	200 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

	занятий спортом						
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	20 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	350 м <sup>2</sup>	50000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м <sup>2</sup>	25000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
3.2.1	Дома социального обслуживания	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.2.4	Общежития	700 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8.1	Государственное управление	200 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м <sup>2</sup>	2000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	400 м <sup>2</sup>	15000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	50 м <sup>2</sup>	1000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом	800 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %

	в помещениях						
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	не подлежит установлению
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов – не подлежит установлению.

Глава 8. Общественно-деловые зоны

Статья 23. Территориальная зона ТД-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих)

		граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное	Размещение гостиниц

	обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов

		дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	5м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-технического	20 м	в случае размещения на земельном

				обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м		участке только объектов инженерно- технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	400 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	60 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
3.2.4	Общежития	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80
3.3	Бытовое обслуживание	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	200 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000 м <sup>2</sup>	50000 м <sup>2</sup>	5 м	10 м	20 м	60 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2000 м <sup>2</sup>	50000 м <sup>2</sup>	5 м	10 м	20 м	60 %
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	не подлежит установлению	100%
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	40 м	80%
3.7.2	Религиозное управление и образование	400 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	40 м	80%
3.8.1	Государственное управление	600 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80%
3.10.2	Приюты для животных	1000 м <sup>2</sup>	40000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80%
4.1	Деловое управление	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	2000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
4.3	Рынки	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.4	Магазины	400 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м <sup>2</sup>	50000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.6	Общественное	600 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %

	питание						
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	30000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80%
4.9	Служебные гаражи	400 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	15 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	800 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	800 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	80 %
5.1.3	Площадки для занятий спортом	800 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	800 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	для пожарных депо – 10 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Условно разрешенные							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	100 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	60%
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	3000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100%
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	70%
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	80%
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
6.3	Легкая	10000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %

	промышленность						
6.4	Пищевая промышленность	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.9	Склады	1000 м <sup>2</sup>	30000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
6.9.1	Складские площадки	1000 м <sup>2</sup>	30000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	10 м	80 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 9. Производственные зоны

Статья 24. Территориальная зона ТП-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и

		коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Не выше III-V классов опасности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 7.6</a>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и

		других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТП-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Процент застройки в границах земельного участка	
		Минимальная	Максимальная				Минимальный	Максимальный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные							
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000м <sup>2</sup>	0 м	5м	12 м	не подлежит установлению	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных	не подлежит установлению	20000 м <sup>2*</sup>	для объектов инженерно-технического	для объектов инженерно-технического	20 м	не подлежит установлению	100 %

	услуг			обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м			
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	16 м	не подлежит установлению	80 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	20000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м <sup>2</sup>	200000 м <sup>2</sup>	5 м	5 м	20 м	20 %	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
3.10.2	Приюты для животных	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.1	Деловое управление	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.3	Рынки	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.4	Магазины	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.6	Общественное питание	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	20 %	80 %
4.9.1.4	Ремонт	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	не подлежит	80 %

	автомобилей						установлению	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.1.	Недропользование	1000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
6.2	Тяжелая промышленность	1000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	10000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3	Легкая промышленность	10000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	10000 м <sup>2</sup>	500000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.4	Пищевая промышленность	10000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.6	Строительная промышленность	10000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.7	Энергетика	10000 м <sup>2</sup>	400000 м <sup>2</sup>	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	20 %	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
6.9	Склады	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %	80 %
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	для пожарных депо - 10 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное	не подлежит	не подлежит	0 м	0 м	не подлежит	не подлежит	не подлежит

	пользование водными объектами	установлению	установлению			установлению	установлению	установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
<b>Вспомогательные</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	не подлежит установлению	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	20 м	20 %	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100 %

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 10. Зоны транспортных инфраструктур

Статья 25. Территориальная зона ТТ-1

1. . Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
<b>Основные</b>		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,

		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТТ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000 м <sup>2</sup> *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000 м <sup>2</sup>	20000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9.1.4	Ремонт	400 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %

	автомобилей						
6.7	Энергетика	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	100 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению	3000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
7.4	Воздушный транспорт	1000 м <sup>2*</sup>	100000 м <sup>2*</sup>	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %
7.5	Трубопроводный транспорт	1000 м <sup>2*</sup>	10000 м <sup>2*</sup>	0 м	0 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	не подлежит установлению
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

	(территории) общего пользования						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению.

Глава 11. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 26. Территориальная зона ТСХ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</a>
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,

		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
1.1	Растениеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.5	Садоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.7	Животноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.12	Пчеловодство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.13	Рыбоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.19	Сенокошение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.20	Выпас сельскохозяйствен	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %

	ных животных						
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Условно разрешенные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	5 м	100 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае

				М			размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 27. Территориальная зона ТСХ-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	<b>Основные</b>	
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> , хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	<b>Условно разрешенные</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
	<b>Вспомогательные</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.7	Животноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.8	Скотоводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.9	Звероводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.11	Свиноводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.19	Сенокосение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	5 м	100 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Неподлежит установлению	1000 м <sup>2</sup>	0 м	5 м	5 м	100 %
6.4	Пищевая	100 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %

	промышленность						
6.9	Склады	100 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	20 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородничества	400 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
13.2	Ведение садоводства	400 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
Условно разрешенные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для хозяйственных построек – 1 м, для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м, для других объектов капитального строительства – 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций,	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Статья 28. Территориальная зона ТСХ-3

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для обшвенных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	предоставление коммунальных услуг	
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-3:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению м	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
13.1	Ведение огородничества	400 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
13.2	Ведение садоводства	400 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	9 м	15 % при размере земельного участка

							800 м <sup>2</sup> и менее 10 % при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
Условно разрешенные							
6.8	Связь	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м;
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %

Глава 12. Рекреационные зоны

Статья 29. Территориальная зона ТР-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных местностей
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Условно разрешенные	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.7	Спортивные базы	10000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	10000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	10000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению

5.3	Охота и рыбалка	500 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
9.2	Курортная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	100 %
9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования

							определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Условно разрешенные							
4.4	Магазины	400 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	200 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

Статья 30. Территориальная зона ТР-2

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	коммунальных услуг	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	<b>Условно разрешенные</b>	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для

	автотранспорта	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-2:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные</b>							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	100 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	20 м	80 %
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.3	Площадки для занятий спортом	400 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению

	занятий спортом						
5.1.5	Водный спорт	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.1.7	Спортивные базы	10000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	10000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	10000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.3	Охота и рыбалка	500 м <sup>2</sup>	3000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	не подлежит установлению
5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	80 %
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	100 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного

							использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Условно разрешенные							
4.4	Магазины	400 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м <sup>2</sup>	1800 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	100000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

Глава 13. Зоны специального назначения

Статья 31. Территориальная зона ТК-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Вспомогательные	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.2, 4.9</a>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1 - 3.1.2</a>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТК-1:

Код	Вид	Площадь земельных участков	Минимальные	Минимальный	Предельная	Максимальный
-----	-----	----------------------------	-------------	-------------	------------	--------------

	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная	Максимальная	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	(максимальная) высота объектов капитального строительства	процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	300 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	15 м	80 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	15 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

							"Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	для объектов похоронного назначения (кладбищ) - 6 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен

							вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Вспомогательные							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	5 м	12 м	80 %
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях

Статья 32. Территориальная зона ТСН-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и

	обрядов	церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
	Вспомогательные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСН-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
3.1.1	Предоставление коммунальных	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-	для объектов инженерно-	20 м	в случае размещения на

	услуг			технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м		земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200 м <sup>2</sup>	10000 м <sup>2</sup>	3 м	5 м	12 м	80 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	4 м	100 %
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования

					строительства - 5 м		"Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	4 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
12.2	Специальная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	6 м	80 %
12.3	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	5 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
Вспомогательные							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	10000 м <sup>2</sup>	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	80 %

12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0 м	0 м	12 м	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
--------	----------------------	--------------------------	--------------------------	-----	-----	------	---

Глава 14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

1. В пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

3. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

4. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 3 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 2 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

6. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

7. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

8. Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Федерации

Статья 34. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

1. В пределах санитарно-защитных зон, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- 3) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 4) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также

другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- 5) спортивные сооружения;
- 6) детские площадки;
- 7) образовательные и детские учреждения;
- 8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых сооружений.

5. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Нормы озеленения территорий санитарно-защитных зон:

- 1) для предприятий IV, V классов - не менее 60 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;
- 2) для предприятий II и III класса - не менее 50 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;
- 3) для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40 % общей площади территории такой санитарно-защитной зоны с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

7. Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Статья 35. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

1. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений

придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 36

1.2 Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3 Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО (режим ограничений):

2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, можно производить только при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Кроме мероприятий, указанных в п. 2, в пределах второго пояса ЗСО устанавливаются дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов должны быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозабора подземных вод) или местных санитарных условий. Проектирование и утверждение новых границ ЗСО должны производиться в том же порядке, что и первоначальных.

Статья 37. Территории объектов культурного наследия

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется федеральными законами.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хутынский Варлаамов монастырь (руины), X VI в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Лисицкий монастырь, вторая половина XIV(?) - вторая половина XVIII века (следы)», а так же требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.», включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенных на территории муниципального образования «Савинское сельское поселение» Новгородской области указаны в приложении 3.

Статья 38. Охранные зоны газораспределительных сетей

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Исходя из положений Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 установлено следующее: в охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Приложение 1

#### Карта градостроительного зонирования

В связи с большим объемом информации графической части правил землепользования и застройки, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Правила землепользования и застройки – Проекты документов - Савинское сельское поселение.

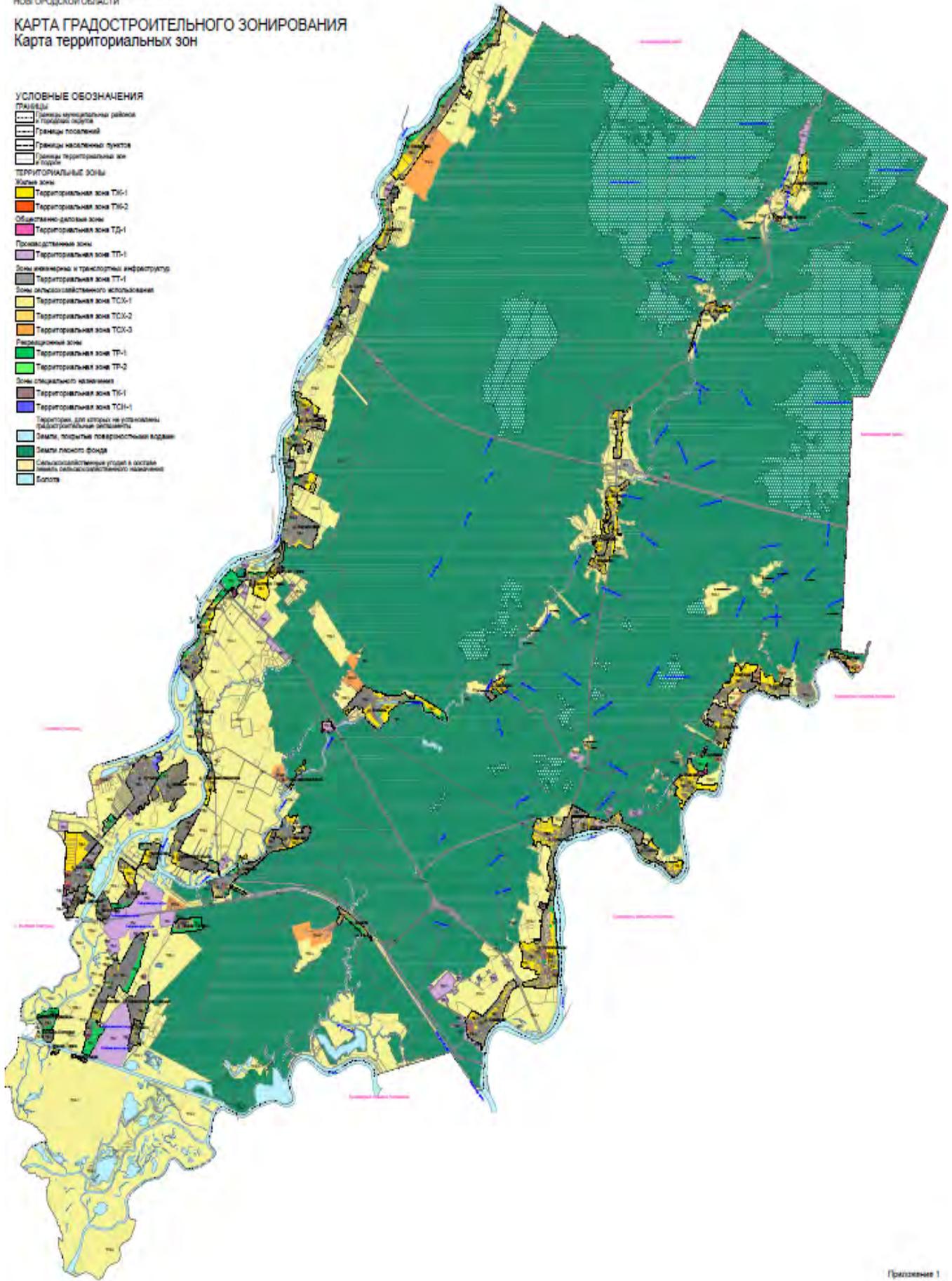
Приложение 2

#### Карта градостроительных ограничений

В связи с большим объемом информации графической части правил землепользования и застройки, с данным разделом можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Правила землепользования и застройки – Проекты документов - Савинское сельское поселение.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
Карта территориальных зон

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Границы муниципального района
  - Границы округа
  - Границы поселений
  - Границы населенных пунктов
  - Границы территориальных зон
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Жилые территории
  - Территориальная зона ТЖ-1
  - Территориальная зона ТЖ-2
- Общественно-деловые зоны**
- Территориальная зона ОД-1
- Производственные зоны**
- Территориальная зона ПЗ-1
- Зоны инженерно и транспортно-инфраструктурного назначения**
- Территориальная зона ИТ-1
- Зоны рекреационного назначения**
- Территориальная зона РЗ-1
  - Территориальная зона РЗ-2
  - Территориальная зона РЗ-3
- Рекреационные зоны**
- Территориальная зона РЗ-1
  - Территориальная зона РЗ-2
- Зоны специального назначения**
- Территориальная зона СЗ-1
  - Территориальная зона СЗ-2
- Территории, для которых не установлены градостроительные регламенты**
- Земли, подлежащие изъятию для государственных нужд
  - Земли лесного фонда
  - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Водоемы





осуществление деятельности по сохранению сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосеивной растительности; осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе:

мероприятия по охране чистоты воздушного и водного бассейнов;

очистка водотоков и водоемов;

рекультивация земель;

мероприятия по защите от подтопления и заболачивания, санитарных рубок и рубок ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

1.2.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания, восстановления, восполнения (компенсации) полностью или частично утраченных исторических зданий, строений, сооружений в целях регенерации историко-градостроительной среды;

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением их габаритов;

размещение пожароопасных объектов производственного и коммунально-бытового назначения, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

размещение автостоянок, за исключением предназначенных для приема паломников и туристов;

размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия;

прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;

установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

предоставление земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;

размещение древесных насаждений (в том числе защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия.

1.3. Подзона ОЗ 1:

1.3.1. Подзона ОЗ 1 состоит из двух участков:

ОЗ 1.1 - земли сельскохозяйственного использования, непосредственно окружающие территорию объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь" на мысовой части берегового плато и в береговой полосе вдоль р. Волхов;

ОЗ 1.2 - территории малоэтажной индивидуальной усадебной жилой застройки и приусадебных участков личного подсобного хозяйства по ул. Монастырской в д. Хутынь (земельные участки домов 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 с прилегающей незастроенной территорией);

1.3.2. На участке подзоны ОЗ 1.1 на территории мысового плато дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой охранной зоны ОЗ:

1.3.2.1. Разрешается:

1.3.2.1.1. На земельных участках, принадлежащих Хутынскому монастырю:

осуществление уставной хозяйственной деятельности монастыря, в том числе овощеводство, садоводство, выращивание лекарственных, цветочных культур, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство;

осуществление уставной религиозной деятельности монастыря, в том числе благотворительной и религиозной образовательной деятельности, обустройство мест пребывания паломников и трудниц в объектах нового капитального строительства, размещаемых на исторически застроенных территориях в порядке регенерации историко-градостроительной среды;

1.3.2.1.2. На прочих территориях:

сельскохозяйственное использование: овощеводство (без права размещения теплиц), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство;

рекреационное использование, в том числе устройство троп и дорожек (преимущественно по историческим трассам) с мостками через водотоки и болотистые места, обустройство видовых площадок;

1.3.2.2. Запрещается:

1.3.2.2.1. На земельных участках, принадлежащих Хутынскому монастырю:

устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий сельскохозяйственного использования;

1.3.2.2.2. На прочих территориях:

садоводство, размещение питомников, размещение объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства;

1.3.3. На участке подзоны ОЗ 1.1 в береговой полосе вдоль р. Волхов дополнительно к общему режиму использования земель в пределах единой охранной зоны предлагается установить:

1.3.3.1. Разрешается:

изменение вида использования земельных участков на религиозное использование и рекреацию;

благоустройство мест отправления религиозных обрядов и паломничества у воссоздаваемой часовни со Святым колодцем возле пруда к юго-западу от Хутынского монастыря;

благоустройство троп и дорожек вдоль берега с мостками через протоки и топкие места, а также входов от р. Волхов к Хутынскому монастырю по их историческим трассам;

устройство причала для речных судов в районе места расположения исторического причала;

1.3.3.2. Запрещается:

нарушение характера исторического ландшафта при восприятии с акватории и с левого берега р. Волхов;

1.3.4. На участке подзоны ОЗ 1.2:

1.3.4.1. Разрешается:

капитальный ремонт существующих жилых домов и хозяйственных строений, в том числе с устранением элементов объемной композиции и архитектурного решения фасадов, диссонирующих с характером исторической среды Хутынского монастыря и ухудшающих условия зрительного восприятия памятника;

замена существующих жилых домов, по мере их амортизации, аналогичными жилыми зданиями, расположенными на тех же местах, с сохранением габаритных размеров, типологических характеристик, строительных материалов и характера архитектурного решения фасадов;

замена существующих вспомогательных и хозяйственных строений, расположенных на внутриквартальных территориях земельных участков, аналогичными по назначению строениями высотой от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

установка прозрачных (штaketниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед

домами со стороны улиц (палисадников перед домами) высотой не более 0,8 м;  
устройство ограждений между домами по линии застройки высотой не более 2,0 м. Допускается применение прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими столбами или глухих деревянных заборов;  
характер ограждения и его высота должны быть единообразны как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ведение на приусадебных участках подсобного садово-огородного хозяйства, содержание домашнего скота и птицы;

1.3.4.2. Запрещается:

изменение существующих границ земельных участков с нарушением единой линии вдоль ул. Монастырской.

размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улиц (палисадников перед домами);

устройство ограждений между домами по линии застройки, выполненных из профнастила, бетонных блоков и панелей, а также кирпичных стен.

1.4. Подзона ОЗ 2:

1.4.1. На участке подзоны ОЗ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в пределах единой охранной зоны ОЗ:

1.4.1.1. Разрешается:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

овощеводство (без права размещения теплиц);

выращивание льна;

животноводство (в том числе сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных);

пчеловодство;

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

прокладка автомобильных дорог местного значения (преимущественно по историческим трассам), предназначенных для подъезда к территории объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь" и для осуществления разрешенных видов деятельности на земельных участках;

организация экологической парковки у дороги, подходящей к территории объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь";

обустройство видовых площадок для осмотра места расположения объекта культурного наследия регионального значения

"Лисицкий монастырь" в окружающем природном ландшафте, оборудованных информационными стендами о памятнике и указателями;

обустройство мест для купания и рыбалки на берегу р. Малый Волховец;

1.4.1.2. Запрещается:

садоводство;

размещение питомников;

размещение строений, сооружений (в том числе некапитальных), предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

размещение объектов (в том числе некапитальных), предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного производства.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

2.1. Для объектов культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь" и регионального значения "Лисицкий монастырь" устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, подразделенная на пять подзон: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4, ЗРЗ 5.

2.2. На всей территории в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.2.1. Разрешается:

благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе улиц и проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, гостевых парковок и открытых автостоянок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия, условия их зрительного восприятия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер самой среды;

капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих зданий и сооружений, которые могут производиться только путем их приведения в соответствие градостроительному регламенту или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

новое строительство на индивидуальных земельных участках в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту, установленному для каждой подзоны;

2.2.2. Запрещается:

размещение многоквартирных, в том числе блокированных, жилых домов любой этажности;

размещение пожароопасных объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

реконструкция существующих зданий и сооружений с увеличением их габаритов сверх установленных требований к градостроительному регламенту;

установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

размещение воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

устройство гостевых парковок - 2 машиноместа на индивидуальный земельный участок;

устройство открытых автостоянок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования - 2 - 5 машиномест.

2.3. Подзона ЗРЗ 1:

2.3.1. Подзона состоит из 3 участков:

ЗРЗ 1.1 - застройка старой части д. Хутынь по ул. Центральной;

ЗРЗ 1.2 - застройка д. Хутынь по ул. Монастырской;

ЗРЗ 1.3 - застройка старой части д. Зарелье;

2.3.2. В границах участков ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3 подзоны ЗРЗ 1 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

2.3.2.1. Разрешается:

проведение государственных историко-культурных экспертиз по уточнению сведений об объектах археологического наследия "Сопка II, VIII - X вв." в д. Хутынь и "Селище, XI - XV вв." в д. Зарелье с целью в том числе уточнения границ территорий памятников. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются указанные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия и доступа граждан к указанным объектам;

благоустройство исторического кладбища в д. Хутынь в качестве озелененной территории общего пользования с

восстановлением ограды по историческим аналогам, восстановлением церкви или строительством часовни;

использование незастроенных территорий вне границ индивидуальных земельных участков в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокосения, размещения зеленых насаждений;

#### 2.3.2.2. Запрещается:

отвод под застройку, ведение приусадебного, дачного, садово-огородного хозяйства и иное хозяйственное использование новых земельных участков сверх уже существующих;

приватизация, изменение вида разрешенного использования территории исторического кладбища в д. Хутынь на ул. Центральной с фундаментами Введенской церкви, кроме религиозного использования и ритуальной деятельности;

размещение новых зданий и сооружений по линии застройки, нарушающих исторически сложившийся ритм застройки, в случае разделения земельных участков;

размещение зданий общественного назначения: детских садов, начальных и средних общеобразовательных школ, иных объектов общеобразовательного назначения (за исключением семейных);

устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флагштоками, обшивка фасадов пластиковым сайдингом;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по периметру территорий земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен;

размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

#### 2.3.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальные и максимальные размеры индивидуальных земельных участков - по фактическому состоянию. Коэффициент использования территории - не более 0,6;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) - по исторически сложившейся линии застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

в соответствии с исторически сложившимся характером застройки допускаются размещение подсобных жилых и хозяйственных строений без отступа от границ земельных участков и блокировка хозяйственных построек на смежных участках, а также блокировка хозяйственных построек к жилому дому;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей - не более одного с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли не более 7,5 м;

высота зданий для всех вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

объемная композиция и архитектурное решение главных зданий должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности: составные объемы, симметричность главного объема, скатные или вальмовые кровли без переломов с уклоном 35 - 40 градусов, развитый карниз и цоколь по периметру здания, допускается фронтон или мезонин-"светелка" на уличном фасаде. Допускаются пристройки, веранды, крыльца, но не выступающие за линию застройки. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление. Размеры главных зданий в плане - в пределах 6 - 9 х 9 - 12 м;

строительный материал - дерево или кирпич, блоки и иные. Отделка фасадов - обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия - металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма - стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

не допускаются крыши с переломами скатов, шпильи, башни, флагштоки, обшивка фасадов сайдингом;

допускаются ограждения между домами по линии застройки высотой не более 2,0 м. Допускается применение прозрачных (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими столбами, глухих деревянных заборов, "зеленых изгородей";

допускаются ограждения внутриквартальных границ земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";

допускается установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами со стороны улицы (палисадников перед домами) высотой не более 0,8 м;

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

#### 2.4. Подзона ЗРЗ 2:

##### 2.4.1. Подзона ЗРЗ 2 состоит из 3 участков:

ЗРЗ 2.1 - участок вдоль дороги из микрорайона Деревяницы у оз. Водопьяново;

ЗРЗ 2.2 - участок к юго-западу от д. Хутынь по обе стороны от автомобильной дороги из Великого Новгорода;

ЗРЗ 2.3 - участок к югу от д. Зарелье;

2.4.2. В границах участков ЗРЗ 2.1, ЗРЗ 2.2, ЗРЗ 2.3 подзоны ЗРЗ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

##### 2.4.2.1. Разрешается:

проведение государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте археологического наследия "Селище IV, XI - XV вв." с целью в том числе уточнения границ территории памятника. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается указанный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия и доступа граждан к этому объекту;

использование незастроенных территорий общего пользования в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокосения, размещения зеленых насаждений, а также организации подъездов к жилым домам;

##### 2.4.2.2. Запрещается:

устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флагштоками;

устройство глухих (непрозрачных) ограждений по периметру территорий земельных участков, выполненных из профнастила, бетонных блоков и панелей, а также кирпичных стен;

размещение зданий общественного назначения - детских садов, начальных и средних общеобразовательных школ, иных объектов общеобразовательного назначения (за исключением семейных);

##### 2.4.2.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальный размер участка для индивидуального жилого дома - 600,0 кв. м, включая площадь застройки. Коэффициент

использования территории - не более 0,65;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) - в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями от границ соседнего участка до основного строения - 3,0 м, хозяйственных и прочих строений - 1,0 м, отдельно стоящего гаража - 1,0 м. Допускаются блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей - не более одного с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м, высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли не более 7,5 м;

объемная композиция и архитектурное решение главных зданий: прямоугольные объемы размерами в плане 6 - 9 x 9 - 12 м, развитый карниз и козырек по периметру здания, кровли скатные или вальмовые без переломов с уклоном 35 - 40 градусов, допускаются фронтоны и мезонины-"светелки", пристройки, веранды, крыльца. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стены преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление;

строительный материал - дерево или кирпич, блоки и иное. Отделка фасадов - обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма - стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

допускаются ограждения земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

#### 2.5. Подзона ЗРЗ 3:

2.5.1. В границах участка подзоны ЗРЗ 3 устанавливаются специальные режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту:

##### 2.5.1.1. Разрешается:

строительство зданий и сооружений в соответствии с разрешенными видами использования и соблюдением требований к градостроительному регламенту;

##### 2.5.1.2. Запрещается:

устройство крыш с переломами скатов, шпильями, башнями, флагштоками;

##### 2.5.1.3. Требования к градостроительному регламенту:

минимальный размер участка для индивидуального жилого дома - 600,0 кв. м, включая площадь застройки. Коэффициент использования территории - не более 0,7;

расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (жилым домом) - в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до основного строения - 3,0 м, хозяйственных и прочих строений - 1,0 м, отдельно стоящего гаража - 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями;

высота зданий для всех основных строений:

количество надземных этажей - не более с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания;

высота зданий от уровня земли - не более 9,0 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,0 м, до конька скатной кровли не более 5,0 м;

объемная композиция и архитектурное решение:

главных жилых зданий - прямоугольные объемы размерами в плане 6 - 9 x 9 - 12 м, кровли скатные или вальмовые без переломов с уклоном 35 - 40 градусов; допускаются фронтоны и мезонины, а также пристройки, веранды, крыльца;

общественных зданий - по нормативам;

строительный материал - дерево или кирпич, блоки и иное. Отделка фасадов - обшивка тесом, деревянным сайдингом, штукатурка (для деревянных и кирпичных зданий необязательна). Кровельные покрытия металлические, мягкие или черепичные, из композитных материалов;

цветовая гамма - стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых, розовых цветов, крыши зеленые, серые или суриково-красные;

допускаются ограждения земельных участков высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) оград с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";

характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

#### 2.6. Подзона ЗРЗ 4:

2.6.1. Подзона ЗРЗ 4 состоит из 3 участков - ЗРЗ 4.1, ЗРЗ 4.2, ЗРЗ 4.3;

2.6.2. Для участка ЗРЗ 4.1 подзоны ЗРЗ 4 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительному регламенту:

##### 2.6.2.1. Разрешается:

размещение объектов капитального строительства в виде спортивных залов, крытых теннисных кортов, сооружений оздоровительного назначения, гостиниц, объектов инженерной инфраструктуры;

устройство площадок для занятий спортом и физкультурой;

благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде "зеленых изгородей" и экранирующих насаждений;

##### 2.6.2.2. Требования к градостроительному регламенту:

размещение объектов капитального строительства на участке - в соответствии с градостроительным планом, подготовленным с учетом требований к градостроительному регламенту;

высота зданий от уровня земли:  
для существующего здания крытого ледового катка - 17,0 м до верха покрытия;  
для объектов нового строительства: спортивных сооружений - 12,5 м до верха покрытия или конька кровли, гостиниц и обслуживающих сооружений - до 12,0 м до верха кровли;  
для объектов инженерного обеспечения - 6,0 м до верха кровли;  
требования к архитектурному решению, строительным материалам и колористике зданий:  
для крытого ледового катка - оптимизация архитектурного и колористического решения при реконструкции здания;  
для спортивных сооружений допускается: каркасно-тентовые светопрозрачные покрытия спортзалов; кирпичный или каркасно-панельный административно-бытовой блок; цветовая гамма: тентовое покрытие белое или голубоватое, сероватое, с более темной нижней частью; административно-бытовой блок: натуральный цвет кирпича, с белыми элементами; допускается штукатурка, побелка, покраска с использованием красновато-коричневых, голубовато-серых, охристых цветов;  
для объектов обслуживания: стены кирпичные или каркасно-панельные, блоки; крыши металлические, из композитных материалов, плоские или скатные; цветовая гамма: стены белые, натурального цвета кирпича, с белыми элементами; допускается штукатурка, побелка, покраска с использованием красновато-коричневых, голубовато-серых, охристых цветов; витражное остекление; крыши серые, зеленые или суриково-красные;  
допускаются ограждения высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых) оград с кирпичными, металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей";  
не допускаются ограждения в виде глухих кирпичных или бетонных стен, выполненные из профнастила, панелей или блоков;

2.6.3. Для участков ЗРЗ 4.2 и ЗРЗ 4.3 подзоны ЗРЗ 4 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам:

2.6.3.1. Разрешается:  
обустройство мест для занятий спортом, физкультурой в виде плоскостных сооружений спортивного назначения, площадок отдыха;  
размещение открытых автостоянок, в том числе экологических парковок;  
благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде "зеленых изгородей" и экранирующих насаждений.

2.7. Подзона ЗРЗ 5:

2.7.1. Для подзоны ЗРЗ 5 устанавливаются специальные требования к режимам использования земель и к градостроительному регламенту:

2.7.1.1. Разрешается:  
размещение объекта капитального строительства в виде конюшни и конного клуба;  
размещение подсобных некапитальных сооружений, обеспечивающих функционирование конюшни, содержание и выездку лошадей, занятия конными прогулками и конным спортом;  
обустройство территории, включая оборудование экологической парковки;  
благоустройство и озеленение территории, включая организацию экранирующих насаждений;

2.7.1.2. Запрещается:  
устройство шпилей, башен, флагштоков;  
установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из профнастила, панелей или блоков;

2.7.1.3. Требования к градостроительному регламенту:  
размещение объекта капитального строительства на земельном участке - в соответствии с градостроительным планом, с учетом специальных требований к градостроительному регламенту;  
высота здания от уровня земли - 6,0 м до конька скатной кровли;  
архитектурное решение здания конюшни - в соответствии с функциональным назначением;  
строительные материалы - кирпич, блоки с наружной отделкой или каркасно-панельные конструкции. Допускаются традиционные решения с применением деревянных конструкций. Крыша скатная, металлическая или с покрытием композитными материалами;  
цветовая гамма: неяркие оттенки белого, коричневого, охристого, голубовато-серого цветов, натуральный цвет дерева. Крыша коричневая или серая;  
допускаются ограждения высотой не более 2,0 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых) оград с кирпичными, металлическими, бетонными столбами, а также "зеленых изгородей".

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

3.1. Для объектов культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь" и регионального значения "Лисицкий монастырь" устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ, подразделенная на 2 подзоны - ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2.

3.2. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ устанавливается общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, действующие на всей территории данной зоны, и специальные требования, устанавливаемые дополнительно к общим в границах отдельных подзон и участков зон.

3.3. На всей территории в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

3.3.1. Разрешается:  
осуществление деятельности по сохранению и восстановлению (регенерации) композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, в том числе вырубка и (или) прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;  
реконструкция надземных линий электропередачи, в том числе в кабельном варианте;  
ликвидация информационных щитов и рекламных конструкций, не отвечающих установленным параметрам, ухудшающих условия зрительного восприятия памятников и эстетические характеристики природного ландшафта;  
осуществление деятельности по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосеивной растительности;  
осуществление деятельности по охране окружающей среды и повышению качества среды, в том числе рекультивация земель, очистка водотоков и водоемов, проведение противозрозионных мероприятий, мероприятий по защите от подтопления и заболачивания, санитарные рубки и рубки ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

3.3.2. Запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;  
предоставление земельных участков для садоводства и дачного хозяйства;  
размещение автозаправочных станций и парковок грузового автотранспорта;  
прокладка надземных высоковольтных линий электропередачи, установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
установка информационных щитов и рекламных конструкций размерами более 0,5 x 0,8 м и высотой от уровня земли до верхнего края более 2,0 м;  
размещение высоковольтных древесно-кустарниковых насаждений (в том числе защитных лесополос вдоль дорог и дренажных канав), перекрывающих видовые раскрытия на памятники;  
разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;  
размещение и захоронение отходов производства и потребления;  
устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок;  
проведение земляных работ при прокладке инженерных коммуникаций и реконструкции (ремонте) мелиоративной системы без

предварительного археологического обследования.

#### 3.4. Подзона ЗОЛ 1:

##### 3.4.1. Подзона ЗОЛ 1 состоит из 5 участков:

ЗОЛ 1.1 - полоса вдоль дороги на микрорайон Деревяницы по бровке коренного берега р. Волхов;

ЗОЛ 1.2 - участки по периметру территорий индивидуальной усадебной жилой застройки, возникших в 2000 - 2010 годах в процессе развития исторической застройки д. Хутынь и д. Зарелье;

ЗОЛ 1.3 - полоса по периметру проектируемой зоны индивидуальной усадебной жилой застройки к югу и востоку от д. Зарелье (вдоль оз. Волницкое);

ЗОЛ 1.4 - южные части земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:411, 53:11:0300103:294, 53:11:0300103:295 и 53:11:0300103:510 у автомобильной дороги из Великого Новгорода (в районе крытого катка "Айсберг" и проектируемых спортивных сооружений), а также территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:516, 53:11:0300103:519, 53:11:0300103:520, 53:11:0300103:521, 53:11:0300103:630;

ЗОЛ 1.5 - северные части земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300103:35 и 53:11:0300103:41 (в районе проектируемой конюшни конного клуба);

3.4.2. В границах участков ЗОЛ 1.1, ЗОЛ 1.2, ЗОЛ 1.3, ЗОЛ 1.4, ЗОЛ 1.5 подзоны ЗОЛ 1 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

##### 3.4.2.1. Разрешается:

обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников (в том числе проведение работ по благоустройству территории, размещению малых архитектурных форм и некапитальных сооружений, обеспечивающих функционирование объектов спорта и рекреации (раздевалок, туалетов, навесов от солнца и дождя, помещений для хранения инвентаря и охраны) высотой не более 4,0 м);

обустройство полей для гольфа и конных прогулок;

устройство троп и дорожек (преимущественно по историческим трассам);

установка прозрачных ограждений по границам участков и спортивных площадок в виде сетчатых или решетчатых оград, а также "зеленых изгородей";

размещение информационных стендов с познавательными сведениями об объектах культурного (в том числе археологического) наследия, историко-культурной и природной среде;

на участке ЗОЛ 1.1 - проведение государственных историко-культурных экспертиз по уточнению сведений об объектах археологического наследия "Селище II, VIII - XV вв." и "Селище III, XI - XV вв." с целью уточнения границ территорий памятников. Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются указанные объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения в установленном порядке археологических полевых работ, а также земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия и доступа граждан к этим объектам;

на участке ЗОЛ 1.1 - обустройство мест для купания, причалов и мест для хранения маломерных судов;

на участке ЗОЛ 1.2 (автодром и стрелковый тир) - обустройство территории для занятий техническими видами спорта;

на участке ЗОЛ 1.2 (между д. Хутынь и д. Зарелье) - обустройство общественного рекреационного центра с детской зоной отдыха;

на участке ЗОЛ 1.4 - устройство открытого декоративного водоема (плескательного бассейна);

на участке ЗОЛ 1.5 - размещение вспомогательных сооружений для содержания и выездки лошадей и занятий конным спортом;

##### 3.4.2.2. Запрещается:

изменение существующего рельефа местности (срезка и подсыпка грунта) более чем на 0,5 м;

установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из профнастила, панелей или блоков.

#### 3.5. Подзона ЗОЛ 2:

##### 3.5.1. Подзона состоит из 3 участков:

ЗОЛ 2.1 - территория между берегом р. Волхов и оз. Водопьяново с его протокой;

ЗОЛ 2.2 - территория между автомобильными дорогами в Великий Новгород и микрорайоном Деревяницы;

ЗОЛ 2.3 - территории по левому берегу р. Малый Волховец в районе озер Медведское, Волницкое и к северу от д. Зарелье;

3.5.2. В границах участков ЗОЛ 2.1, ЗОЛ 2.2, ЗОЛ 2.3 подзоны ЗОЛ 2 дополнительно к общему режиму использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

##### 3.5.2.1. Разрешается:

выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

овощеводство (без права размещения теплиц);

выращивание лекарственных, цветочных культур;

выращивание льна;

сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных;

пчеловодство;

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

прокладка автомобильных дорог местного значения (преимущественно по историческим трассам), предназначенных для осуществления разрешенных видов использования земельных участков;

мелиорация;

##### 3.5.2.2. Запрещается:

размещение зданий, сооружений, в том числе используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

садоводство;

размещение питомников;

размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства;

прокладка транзитных автодорог.

4. Границы и режимы использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Волхов и Малый Волховец, озер Водопьяново, Волницкое и Медведское, проток и ручьев, входящих в границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Хутынский монастырь (руины), XVI в." и объекта культурного наследия регионального значения "Лисицкий монастырь", устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия

федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.", включенного в список всемирного наследия ЮНЕСКО

#### I. Охранная зона - ОЗ

##### Участок ОЗ-1 и ОЗ-2

##### 1. Разрешается:

1.1. Сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных территорий, открытых и закрытых пространств.

1.2. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек.

1.3. Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г.".

- 1.4. Капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения с использованием натуральных материалов (камень, дерево) и нейтральных цветовых решений.
  - 1.5. Проведение археологических исследований.
  - 1.6. Сохранение исторически сложившихся элементов планировки и дорожно-тропиночной сети, характера дорожного покрытия (колотый камень, песчано-гравийная смесь, деревянные щелевые настилы, в том числе настилы-мостики).
  - 1.7. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; проведение работ по инженерной подготовке территории.
  - 1.8. Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети.
  - 1.9. Проведение работ по инженерной защите территории.
  - 1.10. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.
  - 1.11. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.
  - 1.12. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов.
  - 1.13. Проведение работ, связанных с заменой существующей ЛЭП на прокладку кабеля под землей.
2. Запрещается:
- 2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (надстройка, расширение).
  - 2.2. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.
  - 2.3. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений.
  - 2.4. Проезд автотранспорта, за исключением транспортных средств, используемых для обеспечения функционирования инфраструктуры объекта культурного наследия.
  - 2.5. Размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей.
  - 2.6. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
  - 2.7. Размещение временных построек, киосков, стоянок транспортных средств.
  - 2.8. Разведение костров, разбивка палаточных городков.
  - 2.9. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.
  - 2.10. Выпас скота.
  - 2.11. Несанкционированное озеленение.
  - 2.12. Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

Специальные требования для отдельных регламентных участков охранной зоны

Участок ОЗ-2

1. Разрешается:

1.1. Снос строения, расположенного на кадастровом участке 53:11:0300305:79, нарушающего визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г." со стороны реки Волхов и Рюрикова городища.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и временных построек на кадастровом участке 53:11:0300305:79, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса в Нередицах, 1198 г." со стороны реки Волхов и Рюрикова городища.

.II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

Участок ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

1. Разрешается:

1.1. Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений с ограниченным изменением высотных параметров, предусмотренных специальными требованиями для отдельных регламентных участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

1.2. Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния.

1.3. Строительство при индивидуальных жилых домах традиционных хозяйственных построек, разбивка садов и огородов, возведение по красной линии застройки сквозных оград.

1.4. Благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.5. Реконструкция и ремонт дорожной сети; прокладка дорог с твердым покрытием.

1.6. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ.

1.7. Строительство малоэтажных индивидуальных жилых и общественных зданий высотой до конька двускатной (четырёхскатной) крыши - до 6,0 м; основные строительные материалы - дерево, кирпич или их имитация.

1.8. Строительство хозяйственных построек высотой до 4,0 м

1.9. Устройство сквозных ограждений земельных участков высотой до 1,5 м

2. Запрещается:

2.1. Размещение рекламных конструкций.

2.2. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.3. Устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений земельных участков.

2.4. Размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения.

2.5. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок.

III. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

Участки ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2

1. Разрешается:

1.1. Сохранение природного ландшафта и гидрографической сети в поймах Сиверсова канала, рек Волхов, Малый Волховец, Спасская и их притоков.

1.2. Сохранение отметок природного рельефа.

1.3. Проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

1.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

1.5. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, в том числе экологических троп, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.

1.6. Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных).

1.7. Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений.

1.8. Формирование "кулисных" насаждений вдоль элементов улично-дорожной сети.

1.9. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

1.10. Выпас скота.

2. Запрещается:

- 2.1. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии.
- 2.2. Строительство капитальных зданий и сооружений, устройство промышленных и иных складов.
- 2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, мелиоративные работы, садоводство, огородничество).
- 2.4. Разведение костров, разбивка палаточных городков.
- 2.5. Несанкционированное озеленение.
- 2.6. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
- 2.7. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации Новгородского  
муниципального района от 06.10.2023 № 527

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:  
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164 (далее – Проект).
2. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствуют.
3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, раздел: Градостроительная деятельность и земельные отношения - Правила землепользования и застройки – Проекты документов – Савинское сельское поселение.
4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
  - 4.1 оповещение о начале общественных обсуждений;
  - 4.2 размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
  - 4.3 проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
  - 4.4 подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
  - 4.5 подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
  - 4.6 срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.
5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:  
экспозиция Проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 с 16.10.2023 по 20.10.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30.
6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:
  - участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 16.10.2023 по 20.10.2023:
  - посредством официального сайта: новгородский-район.рф;
  - в письменной форме на адрес электронной почты: otdeharhitektury@mail.ru или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 2 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;
  - в электронной форме на адрес электронной почты: otdeharhitektury@mail.ru;
  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.
7. Дополнительная информация: отсутствует.

\_\_\_\_\_  
**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.10.2023 № 2358-рз  
Великий Новгород

#### **О мероприятиях по организации проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район и в целях проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка:

1. Поручить комитету по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района организовать формирование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, площадью 577 кв.м (вх. № 4612; вх. № 5424).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель  
Главы Администрации                      Е.Ю. Шошина

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.10.2023 № 2360-рз  
Великий Новгород

**О мероприятиях по организации проведения аукциона  
по продаже права собственности земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район и в целях проведения аукциона по продаже права собственности земельного участка:

1. Поручить комитету по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района организовать формирование земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Лукинщина, площадью 1184 кв.м (вх. № 4437; вх. № 5424).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель  
Главы Администрации            Е.Ю. Шошина

**Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.10.2023 № 2415-рг  
Великий Новгород

**О внесении изменений в график  
личного приема заявителей**

В соответствии с Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район:

1. Внести изменения в график личного приема заявителей Главой муниципального района, заместителями Главы Администрации муниципального района, утвержденный распоряжением Администрации Новгородского муниципального района от 11.03.2022 № 427-рг «О графиках личного приема заявителей», изложив в следующей редакции согласно Приложения № 1.

2. Внести изменения в график личного приема заявителей председателями комитетов Администрации муниципального района, утвержденный распоряжением Администрации Новгородского муниципального района от 11.03.2022 № 427-рг «О графиках личного приема заявителей», изложив в следующей редакции согласно Приложения № 2.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
муниципального района        А.А. Дементьев

Приложение № 1  
к распоряжению Администрации Новгородского  
муниципального района от 06.10.2023 № 2415-рг

График личного приема заявителей Главой муниципального района, заместителями Главы Администрации муниципального района

Ф.И.О., должность	Дни приёма	Часы приема	Адрес и номер кабинета
1	2	3	4
Дементьев Александр Алексеевич, Глава Новгородского муниципального района	Вторая среда каждого месяца	10:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 78, 3 этаж, каб. № 29
Щербань Ирина Ивановна, первый заместитель Главы Администрации	Вторая и четвертая пятница каждого месяца	09:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 78, 3 этаж, каб. № 38
Светлова Юлия Сергеевна, заместитель Главы Администрации по социальным вопросам	Первая и третья пятница каждого месяца	09:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 78, 3 этаж, каб. № 34
Федорова Татьяна Евгеньевна, заместитель Главы Администрации	Второй и четвертый четверг каждого месяца	09:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 78, 3 этаж, каб. № 36
Шошина Екатерина Юрьевна, заместитель Главы Администрации	Первая и третья среда каждого месяца	09:00 – 13:00	ул. Большая Московская, д. 78, 3 этаж, каб. № 32 (ул. Тихвинская, д. 7, каб. № 5)

Приложение № 2  
к распоряжению Администрации Новгородского  
муниципального района от 06.10.2023 № 2415-рг

График личного приема заявителей председателями комитетов Администрации муниципального района

Ф.И.О., должность	Дни приёма	Часы приема	Адрес и номер кабинета
1	2	3	4
Михайлова Светлана Васильевна, председатель комитета финансов	Второй и четвертый четверг каждого месяца	09:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 78, 2 этаж, каб. № 16
Фотеева Ольга Анатольевна, председатель комитета образования	Второй и четвертый вторник каждого месяца	09:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 60, 2 этаж, каб. № 11
Лукьянова Мария Викторовна,	Каждый понедельник	16:00 – 17:30	д. Григорово, ул. Центральная, д. 6, 2 этаж, каб. № 4

председатель комитета культуры	месяца		
Сморжок Наталья Александровна, председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности	Каждая первая и третья среда каждого месяца	09:00 – 13:00	ул. Тихвинская, д. 7, каб. № 5
Кожин Владимир Владимирович, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	Вторая и четвертая среда каждого месяца	09:00 – 12:00	ул. Большая Московская, д. 78, 1 этаж, каб. № 1

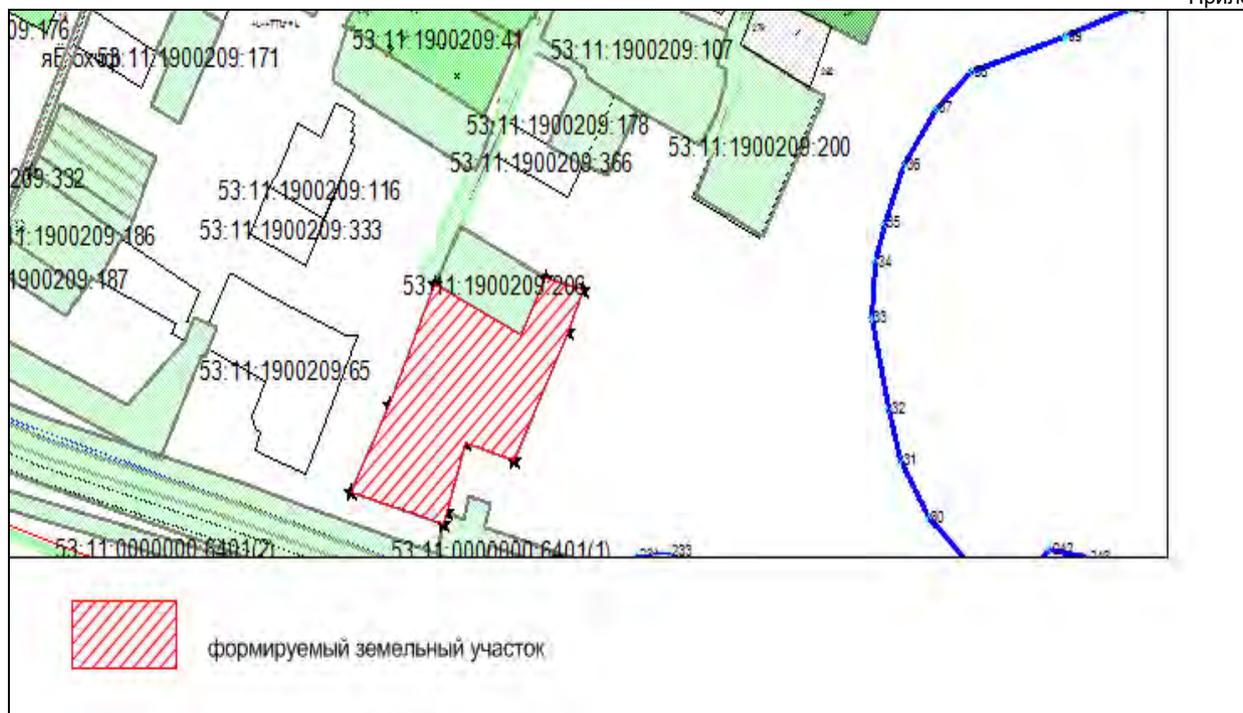
### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Трубичино, ул. Устье, площадью 5489 кв.м (вх. № 5577). Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 53:11-6.1178 Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград" в границах Новгородского района Новгородской области). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1

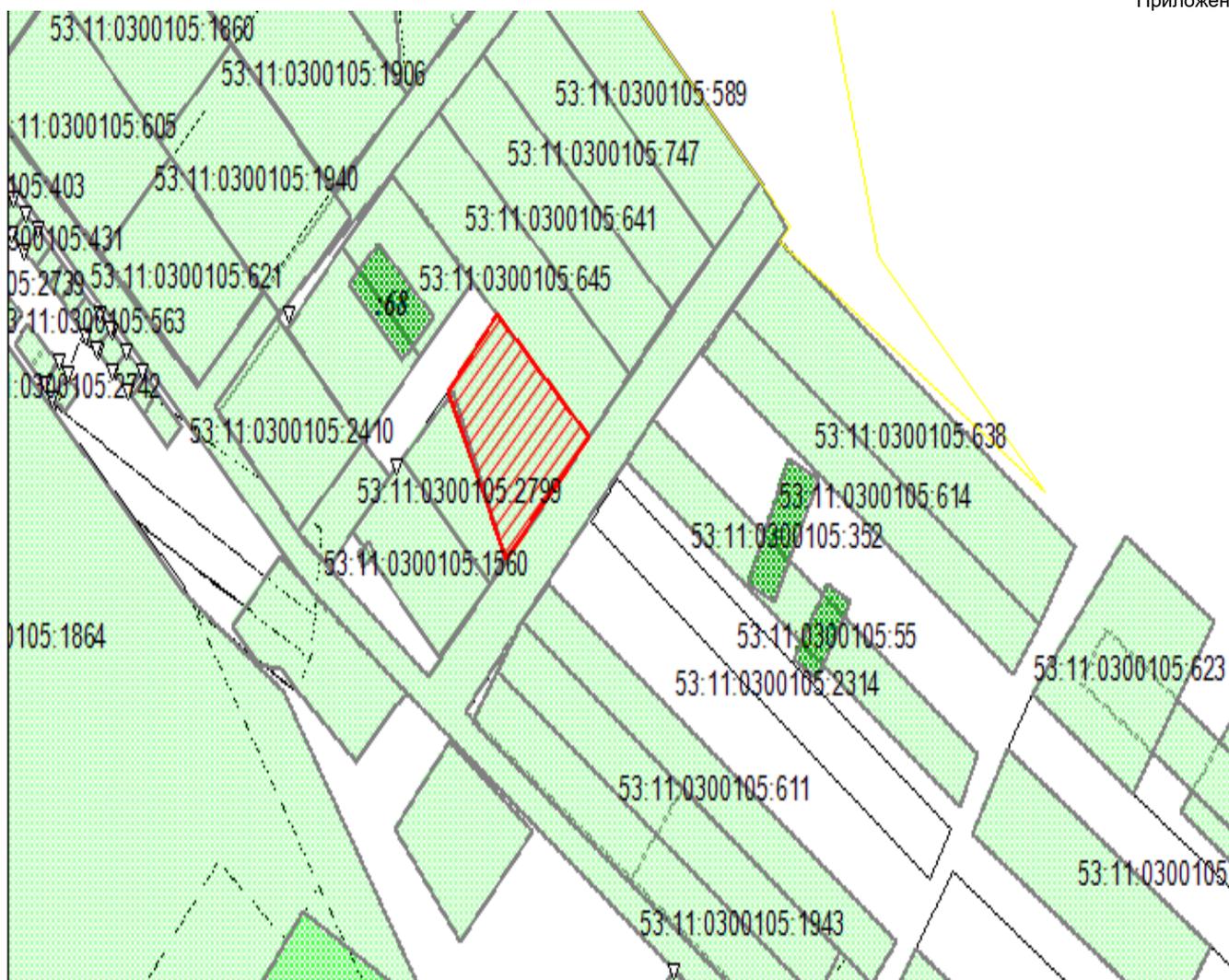


### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300105:3958, из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Новгородский район, Савинское сельское поселение, п. Волховец, ул. Зелёная Роща, земельный участок 32, площадью 1077 кв.м (вх. №5702). Схема расположения земельного участка представлена (Приложение 1).

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты опубликования извещения по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская д.96 корп.2, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30, перерыв на обед-13.00-14.00) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).



### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в собственность, земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200601:797 из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Рышево, улица Заречная, земельный участок 8Б, площадью 491 кв.м (вх. №5195). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).



Учредитель:  
Администрация  
Новгородского  
муниципального района  
<http://новгородский-район.рф/>

Заместитель  
Главного редактора:  
Первый заместитель  
Главы Новгородского  
муниципального  
района  
И.И. Щербань

Адрес редакции: 173014,  
Великий Новгород,  
ул. Большая Московская, д. 78.  
тел. 67-68-97, факс (816+2) 63-22-88.  
E-mail: [novrayon@novreg.ru](mailto:novrayon@novreg.ru)

Номер газеты подписан  
к печати 05.10.2023  
в 15.00 часов.  
Тираж 1 экземпляр.  
Распространяется  
бесплатно.