**Периодическое печатное издание Новгородского муниципального района**



№6 (438)

17

февраля

2023



**Издается с 30 апреля 2015 года**

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.02.2023 № 85

Великий Новгород

**О предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 25.01.2023, рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Новгородского муниципального района, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2405 кв.м (Приложение), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Савино, в территориальной зоне ТЖ–1, испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельных участков:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

муниципального района О.И. Шахов Приложение

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 85

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

# 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка —  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 2405 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять  процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением  до 0,01 метра) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| (1) | | |
| 1 | 579746,83 | 2189676,20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | 579750,34 | 2189687,97 |
| 3 | 579741,74 | 2189690,63 |
| 4 | 579744,20 | 2189698,64 |
| 5 | 579711,32 | 2189705,29 |
| 6 | 579680,79 | 2189711,92 |
| 7 | 579677,30 | 2189685,96 |
| 8 | 579684,70 | 2189684,67 |
| 9 | 579688,78 | 2189690,37 |
| 10 | 579697,13 | 2189691,12 |
| 11 | 579740,68 | 2189680,76 |
| 12 | 579743,31 | 2189679,83 |
| 1 | 579746,83 | 2189676,20 |
| (2) | | |
| 13 | 579752,43 | 2189652,71 |
| 14 | 579758,41 | 2189658,83 |
| 15 | 579747,64 | 2189670,22 |
| 16 | 579741,87 | 2189676,90 |
| 17 | 579739,25 | 2189677,45 |
| 18 | 579697,61 | 2189686,91 |
| 19 | 579696,53 | 2189686,91 |
| 20 | 579696,53 | 2189686,35 |
| 21 | 579695,80 | 2189686,50 |
| 22 | 579695,74 | 2189686,22 |
| 23 | 579695,53 | 2189686,22 |
| 24 | 579695,53 | 2189686,90 |
| 25 | 579694,55 | 2189686,91 |
| 26 | 579691,60 | 2189671,94 |
| 13 | 579752,43 | 2189652,71 |



Условные обозначения:





Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:600

* граница образуемого земельного участка,
* граница кадастрового квартала,
* граница населённого пункта,
  + доступ на земли общего пользования,



* + характерная точка границы земельного участка,
  + зона с особыми условиями использования территории.

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.02.2023 № 86

Великий Новгород

**О предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164, на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 25.01.2023, рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Новгородского муниципального района, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка, площадью 1066 кв.м (Приложение 1); земельного участка, площадью 2268 кв.м (Приложение 2); земельного участка, площадью 1113 кв.м (Приложение 3); земельного участка, площадью 3027 кв.м (Приложение 4),

расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новоселицы, в территориальной зоне ТЖ-1, испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельных участков:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

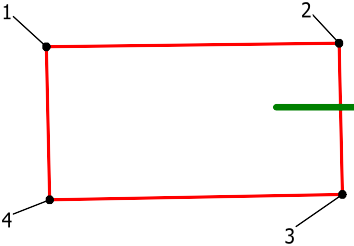
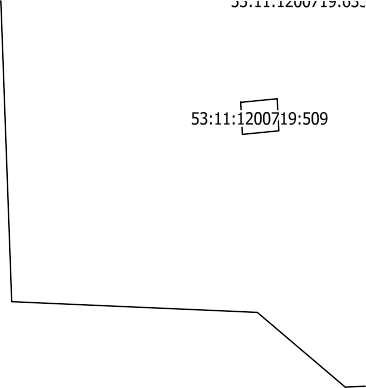
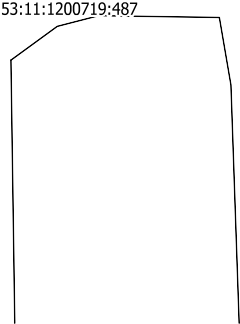
Глава

муниципального района О.И. Шахов

Приложение 1

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 86

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка —

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1066 м2

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 576632,25 | 2204378,95 |
| 2 | 576632,84 | 2204426,04 |
| 3 | 576610,31 | 2204426,65 |
| 4 | 576609,46 | 2204379,72 |
| 1 | 576632,25 | 2204378,95 |

Условные обозначения:







Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:1 000

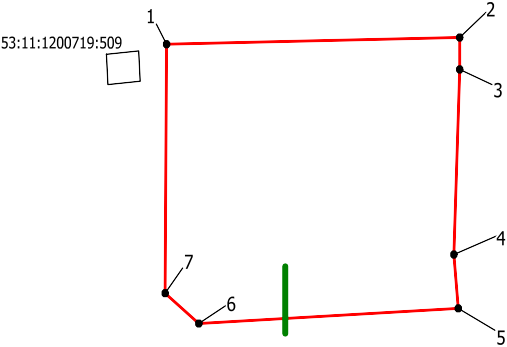
* граница образуемого земельного участка,
* граница учтенного земельного участка,
* граница кадастрового квартала,
* граница населённого пункта,
* доступ на земли общего пользования,
* характерная точка границы земельного участка,
* зона с особыми условиями использования территории.

Приложение 2

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 86

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка —  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 2268 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади  земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных  средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 576666,83 | 2204515,57 |
| 2 | 576667,94 | 2204568,51 |
| 3 | 576662,95 | 2204568,70 |
| 4 | 576633,85 | 2204567,64 |
| 5 | 576625,38 | 2204568,70 |
| 6 | 576623,00 | 2204521,61 |
| 7 | 576627,81 | 2204515,54 |
| 1 | 576666,83 | 2204515,57 |



Условные обозначения:







Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:1 000

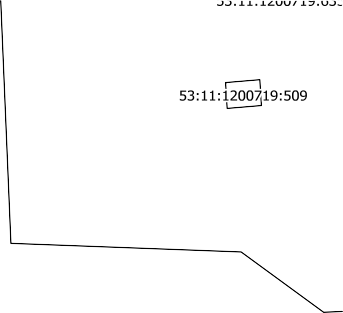
* граница образуемого земельного участка,
* граница учтенного земельного участка,
* граница кадастрового квартала,
* граница населённого пункта,
* доступ на земли общего пользования,
* характерная точка границы земельного участка,
* зона с особыми условиями использования территории.

Приложение 3

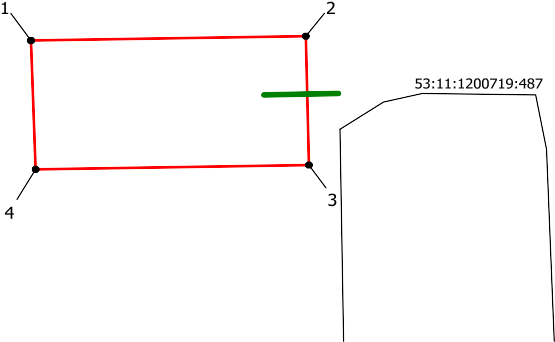
к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 86

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка —  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | | | | | |
| Площадь земельного участка 1113 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может  быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются  с округлением до 0,01 метра) | | | |
| Х | | Y | |
| 1 | | | | 2 | | 3 |
| 1 | | | | 576609,46 | | 2204379,72 |
| 2 | | | | 576610,31 | | 2204426,65 |
| 3 | | | | 576586,56 | | 2204427,29 |
| 4 | | | | 576585,70 | | 2204380,54 |
| 1 | | | | 576609,46 | | 2204379,72 |
|  |  |  | | | | |



# Условные обозначения:









Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:1 000

* граница образуемого земельного

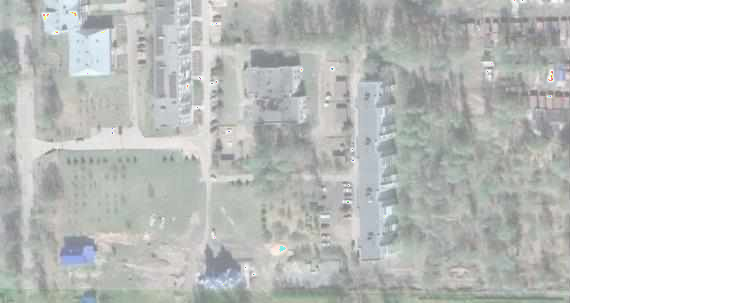


* граница учтенного земельного участка,
* граница кадастрового квартала,
* граница населённого пункта,
* доступ на земли общего пользования,
* характерная точка границы земельного
* зона с особыми условиями использования

Приложение 4

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 86

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка

—

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3027 м2

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 576533,96 | 2204553,43 |
| 2 | 576540,25 | 2204556,17 |
| 3 | 576540,41 | 2204579,54 |
| 4 | 576537,60 | 2204582,75 |
| 5 | 576437,51 | 2204586,14 |
| 6 | 576436,21 | 2204556,98 |
| 7 | 576451,34 | 2204556,41 |
| 8 | 576479,82 | 2204555,27 |
| 9 | 576518,74 | 2204553,94 |
| 1 | 576533,96 | 2204553,43 |

# Условные обозначения:







Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:2 000

* граница образуемого земельного участка,
* граница учтенного земельного участка,
* граница кадастрового квартала,
* граница населённого пункта,
* доступ на земли общего пользования,
* характерная точка границы земельного участка,

* зона с особыми условиями использования территории.

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2023 № 88

Великий Новгород

**Об утверждении перечня должностей**

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых бывшие муниципальные служащие:
   1. имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых) договоров, если отдельные функции, муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Новгородского муниципального района и урегулированию конфликта интересов;
   2. обязаны при заключении трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления сообщать работодателю сведения о последнем месте своей работы.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Новгородского муниципального района от 26.04.2022 №201

«Об утверждении перечня должностей».

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

ПЕРЕЧЕНЬ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 13.02.2023 № 88

должностей муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с которых бывшие муниципальные служащие имеют право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско- правовых) договоров, если отдельные функции, муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Новгородского муниципального района и урегулированию конфликта интересов и обязаны при заключении трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) сообщать работодателю сведения о последнем месте своей работы

1. Администрация Новгородского муниципального района:

|  |
| --- |
| Первый заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района по социальным вопросам |
| Председатель комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района |
| Председатель комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района |
| Председатель комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Председатель комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник управления агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник правового управления Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник управления по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник управления информатизации Администрации Новгородского муниципального района |
| Заведующая отделом бухгалтерского учета, главный бухгалтер Администрации Новгородского муниципального района |
| Заведующая архивным отделом Администрации Новгородского муниципального района |
| Заведующая отделом по работе с несовершеннолетними Администрации Новгородского муниципального района |
| Заведующий сектором мобилизационной подготовки Администрации Новгородского муниципального района |
| Заведующая отделом ЗАГС Администрации Новгородского муниципального района |
| Заведующий отделом молодежной политики Администрации Новгородского муниципального района |
| Консультант Главы Новгородского муниципального района по связям с общественностью |
| Заместитель председателя комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника правового управления Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района |

|  |
| --- |
| Заместитель начальника управления агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда и жилищного контроля, муниципальный инспектор комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда и жилищного контроля, муниципальный жилищный инспектор комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела кадров комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника отдела кадров комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный консультант управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела ЗАГС Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист по охране труда Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела по работе с несовершеннолетними Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела бухгалтерского учета Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист управления информатизации Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела кадров комитета муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела молодежной политики Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист правового управления Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист управления по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист по аналитическому обеспечению Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист архивного отдела Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист отдела бухгалтерского учета Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист управления делопроизводства и контроля Администрации Новгородского муниципального района |
| Ведущий специалист отдела молодежной политики Администрации Новгородского муниципального района |
| Специалист 1 категории отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района |

1. Комитет финансов Администрации Новгородского муниципального района:

|  |
| --- |
| Председатель комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела доходов и анализа бюджета комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела по бюджету и финансированию расходов комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и хозяйственного обеспечения, главный бухгалтер комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета, отчетности и хозяйственного обеспечения, комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела по бюджету и финансированию расходов комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела доходов и анализа бюджета комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела бухгалтерского учета, отчетности и хозяйственного обеспечения комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист, ревизор комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района |

1. Комитет культуры Администрации Новгородского муниципального района:

|  |
| --- |
| Председатель комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист комитета культуры Администрации Новгородского муниципального района |

1. Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района:

|  |
| --- |
| Председатель комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель председателя комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела содержания образования и юридического сопровождения комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Начальник отдела опеки и попечительства комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Заместитель начальника отдела содержания образования и юридического сопровождения, юрисконсульт комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела содержания образования и юридического сопровождения комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |
| Главный специалист отдела опеки и попечительства комитета образования Администрации Новгородского муниципального района |

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2023 № 89

Великий Новгород

**О признании утратившим силу постановления от 22.04.2014 № 148**

В соответствии с Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Новгородского муниципального района от 22.04.2014 № 148

«Об утверждении Положения о комитете образования Администрации Новгородского муниципального района».

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2023 № 90

Великий Новгород

**О внесении изменения в постановление Администрации Новгородского муниципального района от 08.04.2019 №122**

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 22.01.2019 №25 «О внесении изменений в Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Новгородской области», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Новгородского муниципального района от 08.04.2019 №122 «О порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Новгородского муниципального района», изложив Приложение №2 в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

СОСТАВ КОМИССИИ

Приложение

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 13.02.2023 № 90

«Приложение № 2

ПО ВЫДЕЛЕНИЮ СРЕДСТВ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Шахов О.И. - Глава Новгородского муниципального района, председатель комиссии;

Шошина Е.Ю. - заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района, заместитель председателя комиссии; Симкин А.С. - заместитель начальника управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района,

секретарь комиссии.

Члены комиссии: Андреев Е.С.

Васильева Н.Е. Кожинов В.В.

Куликова Ф.С.

Купчик В.А. Мартынов А.В. Михайлова С.В.

* заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Великому Новгороду, Новгородскому и Батецкому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новгородской области (по согласованию);
* начальник правового управления Администрации Новгородского муниципального района;
* председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района;
* председатель комитета экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района;
* начальник управления по делам ГО и ЧС Администрации Новгородского муниципального района;
* директор МКУ «Служба заказчика по строительству и хозяйственному обеспечению»;
* председатель комитета финансов Администрации Новгородского муниципального района ».

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2023 № 91

Великий Новгород

**О закреплении муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями**

**Новгородского муниципального района в 2023 году**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15.05.2020 №236 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 № 458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», [Уставом](consultantplus://offline/ref%3D224F63E29BAEB193CF11EB8C0245EE1AC4FC54E9DFB2D0350E5F91225C6C662F36ED72197DCB91dFw3F) муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Закрепить за муниципальными образовательными организациями конкретные территории Новгородского муниципального района в 2023 году, согласно Приложению.
2. Руководителям муниципальных образовательных организаций осуществлять прием обучающихся в муниципальные образовательные организации для обучения по образовательным программам дошкольного образования, по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

Приложение

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 13.02.2023 № 91

Закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Новгородского муниципального района в 2023 году

|  |  |
| --- | --- |
| Название муниципальной образовательной организации | Населенный пункт Новгородского муниципального района |
| 1 | 2 |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Борковская средняя общеобразовательная школа» | деревня Богданово, деревня Большое Подсонье, деревня Борки, деревня Борок, деревня Воробейка, деревня Еруново, деревня Куканово, деревня Ларешниково, деревня Лентьево, деревня Новое Куравичино, деревня Новое Сергово, деревня Новое Храмзино, деревня Окатово, деревня Орлово, деревня Пролетарка, деревня Сельцо, деревня Сидорково, деревня Старое Куравичино, деревня Сутоки, деревня Толстиково, деревня Фарафоново, деревня Чайка, деревня Верховье, деревня Горошково, деревня Десятины, деревня Заболотье, деревня Еруново, деревня Завал, деревня Курицко, деревня Любоежа, деревня Сергово, деревня Яровица, деревня Островок, деревня Липицы, деревня Дубровка, деревня Береговые Морины, деревня Васильевское, деревня Георгий, деревня Горные Морины, деревня Желкун, деревня Здринога, деревня Ильмень, деревня Козынево, деревня Лукинщина, деревня Медвежья Голова, деревня Милославское, деревня Моисеевичи, деревня Неронов Бор, деревня Нехотилово, деревня Новое Ракомо, деревня Ондвор, деревня Песчаное, деревня Радбелик, деревня Ращеп, деревня Сапунов Бор, деревня Старое Ракомо, деревня Три  Отрока, деревня Троица, деревня Хотяж, деревня Юрьево |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Бронницкая средняя общеобразовательная школа» | деревня Белая Гора, деревня Большие Дорки, деревня Большое Лучно, деревня Войцы, деревня Глебово, деревня Дубровка, деревня Локоток, деревня Малое Лучно, деревня Манкошево, деревня Наволок, деревня Новое Село, деревня Полосы, деревня Прилуки, деревня Русско, деревня Холынья, деревня Чавницы, деревня Частова, деревня Чурилово, село Бронница |
| муниципальное автономная общеобразовательное  учреждение  «Ермолинская основная общеобразовательная школа» | деревня Березовка, деревня Вашково, деревня Видогощь, деревня Горынево, деревня Ермолино, деревня Кшентицы, деревня Лешино, деревня Люболяды, деревня Ляпино, деревня Нащи, деревня Новая Мельница, деревня Плетниха, деревня Старая Мельница, хутор Кожевница |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Новоселицкая средняя общеобразовательная школа» | деревня Александровское, деревня Бараниха, деревня Жабицы, деревня Лахново, деревня Любитово, деревня Марково, деревня Мытно, деревня Новоселицы, деревня Плашкино, деревня Посад, деревня Пятница, деревня Радоча, деревня Рушиново, деревня Рышево, деревня Сопки, деревня Сосновка, деревня Божонка |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Панковская средняя общеобразовательная школа» | рабочий поселок Панковка, деревня Лешино\*, деревня Новая Мельница\*, деревня Плетниха\*  \*учет несовершеннолетних, подлежащих обучению, осуществляется муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Ермолинская основная общеобразовательная школа» |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение | деревня Вешки, деревня Некохово, деревня Подберезье, деревня Теремец, деревня Тютицы,  железнодорожная станция Подберезье, деревня Захарьино, деревня Мясной Бор, деревня Ямно, деревня Плотишно |

|  |  |
| --- | --- |
| «Подберезская средняя общеобразовательная школа» |  |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  Пролетарская средняя общеобразовательная школа | деревня Бор, деревня Вейско, деревня Веретье, деревня Гостцы, деревня Дорожно, деревня Замленье, деревня Заречье, деревня Красные Станки, деревня Льзень, деревня Нильско, деревня Осмоево, деревня Поводье, деревня Поляны, деревня Слюзово, деревня Шабаново, рабочий поселок Пролетарий |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Сырковская средняя общеобразовательная школа» | деревня Сырково, деревня Болотная, деревня Вяжищи |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Тесово-Нетыльская средняя общеобразовательная школа» | деревня Большое Замошье, деревня Вдицко, деревня Глухая Кересть, деревня Горенка, деревня Гузи, деревня Долгово, деревня Клепцы, деревня Малое Замошье, деревня Огорелье, деревня Осия, деревня Поддубье, деревня Пятилипы, деревня Радони, деревня Раптица, деревня Село-Гора, деревня Татино, деревня Финев Луг, деревня Чауни, поселок Кересть, поселок Тесово-Нетыльский,  поселок Тесовский |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Чечулинская средняя общеобразовательная школа» | деревня Котовицы, деревня Чечулино |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Григоровская основная общеобразовательная школа» | деревня Григорово, деревня Соковая |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Лесновская основная общеобразовательная школа» | деревня Лесная |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Савинская основная общеобразовательная школа» | деревня Волотово, деревня Зарелье, деревня Кирилловское Сельцо, деревня Кунино, деревня Малая Горка, деревня Новая Деревня, деревня Новое Кунино, деревня Радионово, деревня Сельцо- Шатерно, деревня Сковородка, деревня Спас-Нередицы, деревня Ушерско, деревня Хутынь, деревня Шолохово, поселок Волховец, деревня Волынь, деревня Вылеги, деревня Городок, деревня Губарево, деревня Дубровка, деревня Змейско, деревня Кирилловка, деревня Мшага, деревня  Новониколаевское, деревня Пахотная Горка, деревня Робейка, деревня Русса, деревня Савино, деревня Ситно, деревня Слутка, деревня Сперанская Мыза, деревня Шевелево, поселок Ситно |
| муниципальное автономное общеобразовательное  учреждение  «Трубичинская основная школа» | деревня Витка, деревня Стрелка, деревня Трубичино |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №7 «Детский сад комбинированного вида»  п. Пролетарий | рабочий поселок Пролетарий, деревня Бор, деревня Вейско, деревня Веретье, деревня Гостцы, деревня Дорожно, деревня Замленье, деревня Заречье, деревня Красные Станки, деревня Льзень, деревня Нильско, деревня Поляны, деревня Слюзово, деревня Осмоево, деревня Поводье, деревня Шабаново |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №9 «Детский сад комбинированного вида»  д. Новоселицы | деревня Александровское, деревня Бараниха, деревня Жабицы, деревня Лахново, деревня Любитово, деревня Марково, деревня Мытно, деревня Новоселицы, деревня Плашкино, деревня Посад, деревня Пятница, деревня Радоча, деревня Рушиново, деревня Рышево, деревня Сопки, деревня Сосновка, деревня Божонка |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №12 «Детский сад комбинированного вида»  д. Григорово | деревня Григорово, деревня Соковая |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №19 «Детский сад комбинированного вида»  п. Панковка | рабочий поселок Панковка: улицы Октябрьская, Первомайская, Пионерская, Мелиораторов, Промышленная, Советская, Строительная; деревня Береговые Морины, деревня Васильевское, деревня Георгий, деревня Горные Морины, деревня Желкун, деревня Здринога, деревня Ильмень, деревня Козынево, деревня Лукинщина, деревня Медвежья Голова, деревня Милославское, деревня Моисеевичи, деревня Неронов Бор, деревня Нехотилово, деревня Новое Ракомо, деревня Ондвор, деревня Песчаное, деревня Радбелик, деревня Ращеп, деревня Сапунов Бор, деревня Старое  Ракомо, деревня Три Отрока, деревня Троица, деревня Хотяж, деревня Юрьево |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №20 «Детский сад  комбинированного вида «Пчёлка»  п. Панковка | рабочий поселок Панковка: улицы Заводская, Индустриальная, Дорожников, в/ч: 63614, 4153 |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №27 «Детский сад комбинированного вида»  д. Савино | деревня Волотово, деревня Зарелье, деревня Кирилловское Сельцо, деревня Кунино, деревня Малая Горка, деревня Новая Деревня, деревня Новое Кунино, деревня Радионово, деревня Сельцо- Шатерно, деревня Сковородка, деревня Спас-Нередицы, деревня Ушерско, деревня Хутынь, деревня Шолохово, поселок Волховец, деревня Волынь, деревня Вылеги, деревня Городок, деревня Губарево, деревня Дубровка, деревня Змейско, деревня Кирилловка, деревня Мшага, деревня  Новониколаевское, деревня Пахотная Горка, деревня Робейка, деревня Русса, деревня Савино, |

|  |  |
| --- | --- |
|  | деревня Ситно, деревня Слутка, деревня Сперанская Мыза, деревня Шевелево, поселок Ситно |
| муниципальное автономное учреждение дополнительного  образования «Центр внешкольной  работы» | территория муниципального образования Новгородский муниципальный район |

\_

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2023 № 92

Великий Новгород

**О внесении изменений в**

**постановление от 18.01.2023 № 32**

В соответствии с Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, рассмотрев обращение представителя публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751,ОГРН 1047855175785) Д.Н. Витенберг, действующей на основании доверенности № 53 АА 0977312 от 16.01.2023, вх.№760 от 31.01.2023, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления Администрации Новгородского муниципального района от 18.01.2023 № 32

«Об установлении публичных сервитутов», Приложение 2 к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 18.01.2023 № 32 «Об установлении публичных сервитутов» исключить.

1. Направить настоящее постановление публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН

1047855175785).

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.02.2023 № 93

Великий Новгород

**Об опубликовании проекта, оповещения о начале общественных обсуждений и проведении общественных обсуждений по**

**рассмотрению проекта документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры**

**№3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Юго-Западная», строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» протяженностью 0,040 км, строительство**

**СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи**

**Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»**

В соответствии со ст.ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённым решением Думы Новгородского муниципального района от 30.11.2018 № 363, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать проект документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Юго-Западная», строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (далее – Проект) и оповещение о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 25.02.2023 по 01.03.2023 в соответствии с оповещением, указанным в п.1 настоящего постановления.
3. Назначить председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Сморжок ответственной за проведение общественных обсуждений, указанных в п. 2 настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района – Е.Ю. Шошину.
5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

ОПОВЕЩЕНИЕ

Приложение

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 15.02.2023 № 93

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

проект документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС «Юго-Западная», строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (далее – Проект).

1. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствуют.
2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, раздел: Градостроительная деятельность и земельные отношения - Документация по планировке и межеванию территории – Проекты.
3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
   1. оповещение о начале общественных обсуждений;
   2. размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
   3. проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
   4. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
   5. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
   6. срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.
4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 в период с 25.02.2023 по 01.03.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30.

1. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 25.02.2023 по 01.03.2023:

* + посредством официального сайта: новгородский-район.рф;
  + в письменной форме на адрес электронной почты: [otdelarhitektury@mail.ru](mailto:otdelarhitektury@mail.ru) или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;
  + в электронной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru;
  + посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.

1. Дополнительная информация: отсутствует.

АО «Новгородземпредприятие»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ

"Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Том 1

Проект планировки территории Основная часть

Великий Новгород, 2022 г. СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 1. Проект планировки территории Основная часть | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| 1 | Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов |
| 2 | Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1) |
| Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов. | |
| 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской  Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |

|  |  |
| --- | --- |
| 4 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |
| 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее  утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами  капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существу-ющими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |
| 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |
| 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |
| 8 | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Приложения | |
| 1 | Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 1) |
| 2 | Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью  0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (Приложение 2) |
| 3 | Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 3) |

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 3. Проект межевания территории Основная часть | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 1 | Чертеж межевания территории |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 1 | Перечень образуемых земельных участков |
| 2 | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| 2.1 | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка |
| 2.2 | Целевое назначение лесов |
| 2.3 | Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка. |
| 2.4 | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке |
| 2.5 | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка |
| 2.6 | Сведения об ограничениях использования лесов |
| 2.7 | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных |
| 2.8 | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий |
| 2.9 | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке |
| 2.10 | Проектирование вида использования лесов лесного участка |
| 3 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 4 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания |
| 5 | Материалы согласования и утверждения ДПТ |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 1 | Схема границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания а также границы существующих земельных участков |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации |

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Схема границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |
| 1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков |
| 2 | обоснования способа образования земельного участка |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов | Стр. |
| Том 1. Проект планировки территории Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | | 7 |
| 1 | Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:2000) | 8 |
| 2 | Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1) | 9 |
| Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов. | | 10 |
| 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 11 |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 12 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 12 |
| 4 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 13 |
| 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в  связи с размещением линейных объектов | 14 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 15 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 15 |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 16 |

Раздел 1.

Проект планировки территории.

Графическая часть.

В связи с большим объемом информации графической части проекта документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)», с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский- район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Проекты – Проект документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Раздел 2.

Проект планировки территории.

Положения о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, планируемой для реализации проекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)».

Проектом предусматривается:

* строительство участка ВЛЗ-10 кВ от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная" ориентировочной длиной 5,6км.(в т.ч.

0,250км кабельная вставка кабель ЦСПл3х95мм - 10кВ, для пересечения ВЛ-110кВ );

* Перенести абонентское ПКУ с опоры №3/1 ВЛ-10кВ Л-7 ПС Юго-Западная на опору №3/27;
* Строительство СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» с трансформатором мощностью 63 кВА;
* Строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" ориентировочным сечение провода 70мм и длиной 0,04 км;
* Расчистка трассы под проектируемую ВЛз-10кВ - 5,3км(10,6га). Основные характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Количественная характеристика |
| Количество цепей | Одна - трехфазная |
| Номинальное напряжение, кВ | 10кВ / 10/0,4кВ / 0,4кВ |
| Строительная длина трассы, км. | 5,350/ - / 0,040 |
| Кол-во и мощность силовых трансформаторов | 1хТМГ-63/10/0,4 |
| Продолжительность строительства | 7 мес. |
| Площадь территории проектирования, кв.м | 107310 |

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь формируемых земельных участков, кв.м | 107877 |

Назначение: для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области. Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ и 0,4кВ.

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Ермолинское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области.

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Новгородская область МСК-53 (Зона-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м  X Y | |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| 0(1) | 585520,03 | 2167166,34 |
| 2 | 585475,18 | 2167358,54 |
| 3 | 585420,61 | 2167553,45 |
| 4 | 585318,66 | 2167511,57 |
| 5 | 585291,65 | 2167515,41 |
| 6 | 585288,83 | 2167495,61 |
| 7 | 585321,23 | 2167491,00 |
| 8 | 585407,29 | 2167526,35 |
| 9 | 585455,78 | 2167353,66 |
| 10 | 585500,31 | 2167162,83 |
| 11 | 585512,34 | 2167053,38 |
| 12 | 585520,17 | 2167034,11 |
| 13 | 585515,00 | 2167032,52 |
| 14 | 585582,09 | 2166412,09 |
| 15 | 585664,33 | 2165747,51 |
| 16 | 585779,84 | 2164735,42 |
| 17 | 585824,55 | 2164395,94 |
| 18 | 585876,19 | 2164093,73 |
| 19 | 585926,27 | 2163896,37 |
| 20 | 586008,31 | 2163641,24 |
| 21 | 586401,82 | 2162456,80 |
| 22 | 586444,72 | 2162469,85 |
| 23 | 586443,14 | 2162474,47 |
| 24 | 586472,75 | 2162484,25 |
| 25 | 586467,96 | 2162498,97 |
| 26 | 586443,40 | 2162490,38 |
| 27 | 586415,04 | 2162481,96 |
| 28 | 586027,30 | 2163647,51 |
| 29 | 585945,54 | 2163901,72 |
| 30 | 585896,63 | 2164098,07 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 31 | 585844,29 | 2164399,17 |
| 32 | 585799,69 | 2164737,84 |
| 33 | 585684,20 | 2165749,82 |
| 34 | 585601,96 | 2166414,36 |
| 0(1) | 585520,03 | 2167166,34 |

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст. 45 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства, для воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 – 20 составляет 20м. Ширина полосы определена на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей. Отвод земли для линий электропередач выполнен без временных сооружений и площадок складирования.

Объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ВЛ-10кВ, являются проектируемые опоры.

Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов. Территориальные зоны (равно как и градостроительные регламенты) не установлены на землях, покрытых поверхностными водами, на землях лесного фонда и землях запаса, и на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

Настоящим проектом предусматриваются технические и организационные мероприятия по обеспечению требуемого уровня надежности на стадиях строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями ПУЭ и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями от 29.06.1999).

Эксплуатационная надежность проектируемых объектов электроснабжения обеспечивается выполнением следующих пунктов:

* + выполняется оптимизация существующей схемы электроснабжения в соответствии с перспективой развития;
  + устройство системы заземления соответствует ПУЭ;
  + все пересечения воздушных линий с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно требованиям ПУЭ 7;
  + для воздушных линий 10кВ используются изолированный провод марки СИП-3, что уменьшает возникновение коротких замыканий на линии;
  + предусмотрено использование сертифицированного оборудования и материалов;
  + все оборудование и материалы перед установкой и монтажом подлежат испытаниям и проверке.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Ермолинское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 36 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть незамедлительно приостановлены. В течении 3-х рабочих дней со дня обнаружения необходимо направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.199 № 96-ФЗ. При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно- технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

* + предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
  + обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
  + оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
  + передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
  + выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
  + рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

* + приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
  + проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
  + недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
  + обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
  + применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
  + осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
  + подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
  + осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

* + производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
  + перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
  + соблюдение правил пожарной безопасности;
  + исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
  + предотвращение развития эрозионных процессов;
  + в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

При производстве работ не допускается:

* + захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
  + слив и утечки горюче-смазочных материалов;
  + проезд транспортных средств по произвольным, маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач. Для воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10кВ ширина охранной зоны составляет – 10 метров по обе стороны от крайних проводов (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Для воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4кВ ширина охранной зоны составляет – 2 метров по обе стороны от крайних проводов. Проектируемая линия ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ не входит в перечень объектов, отнесенных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», для которых в составе проектной документации должен разрабатываться раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а именно объекты электросетевого хозяйства не относятся к категории опасных производственных объектов.

В охранной зоне ВЛ не должно быть посторонних предметов, строений,

стогов сена, штабелей леса, деревьев, угрожающих падением на линию или опасным приближением к проводам, складирования горючих материалов, костров; не должны выполняться работы сторонними организациями без письменного согласования с эксплуатирующей организацией.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, согласно Генеральному плану Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области не пересекает зоны возможных чрезвычайных ситуаций объектов капитального строительства.

АО «Новгородземпредприятие»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Том 2

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Великий Новгород, 2022 г. СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | | Наименование документов и материалов |
| Том 1. Проект планировки территории Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | | |
| 1 | | Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов |
| 2 | | Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1) |
| Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов. | | |
| 1 | | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов |
| 2 | | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на  территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |
| 3 | | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 4 | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |
| 5 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных  объектов |
| 6 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 7 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |
| 8 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |
| №  п.п. | Наименование документов и материалов | |
| Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с | |

изменением их местоположения

1. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами

1. капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существу-ющими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
4. Зоны с особыми условиями использования территории Приложения
5. Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 1)

Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км

от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км,

1. строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области

(заявитель: Эннс Н.С.)» (Приложение 2)

1. Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 3)

№ п.п. Наименование документов и материалов

Том 3. Проект межевания территории Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1 Чертеж межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1

2

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

2.7

2.8

2.9

2.10

3

4

5

Перечень образуемых земельных участков

Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка Целевое назначение лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Сведения об ограничениях использования лесов

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке Проектирование вида использования лесов лесного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания Материалы согласования и утверждения ДПТ

№ п.п. Наименование документов и материалов Том 4. Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Схема границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в которых расположена

1. территория, применительно к которой подготавливается проект межевания а также границы существующих земельных участков
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных

1. выделов

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков
2. обоснования способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов | Стр. |
| Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | | 7 |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 8 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 9 |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 10 |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений | 11 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | | 13 |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 14 |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 16 |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |  |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами  капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существу-ющими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 16 |
| 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 16 |
| 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 16 |
| 8 | Зоны с особыми условиями использования территории | 17 |
| Приложения | | 18 |
| 1 | Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 1) | 19 |
| 2 | Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1"  протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (Приложение 2) | 38 |
| 3 | Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 3) | 41 |

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

В связи с большим объемом информации графической части проекта документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)», с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский- район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Проекты – Проект документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

* 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории В административном отношении участок изысканий расположен в Ермолинском сельском поселении Новгородского

муниципального района Новгородской области.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район расположения участка изысканий относится к климатическому подрайону IIВ.

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +3,90С. Самые холодные месяцы январь и февраль (-9,80С – (-8,80С)), самый теплый месяц июль (+17,40С). Абсолютный минимум температур воздуха -450 С. Абсолютный максимум температур воздуха +360 С. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются в течение пяти месяцев с ноября по май – заморозки наблюдаются с октября по апрель (иногда и в мае).

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 120-130 дней. Продолжительность залегания снежного покрова

145-150 дней. Средняя высота снежного покрова на открытом участке 45 см, на защищенном 77 см.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Годовое количество осадков 650 мм. Среднегодовая продолжительность гроз 55 часов.

Ветровой режим в летний период характеризуется преобладанием юго-западных ветров со скоростью 4 м/с, в зимний период южных ветров со скоростью 4,6 м/с.

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330.2011 (актуализ. редакция СНиП 2.01.07-85\*) участок работ относится к району I по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления W0 составляет 0,23кПа (23 кгс/м2). По весу снегового покрова участок работ относится к району IV. Расчетное значение веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет 2.4 кПа (240 кгс/м2).

По толщине стенки гололеда участок работ относится к району II. Толщина стенки гололеда принимается 15 мм.

Согласно картам сейсмического районирования территории РФ СП14.13330.2011 (актуализ.редакция СНиП II-7-81\*)

сейсмическая интенсивность участка работ оценивается до 5 баллов.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект классифицируется, как линейный и расположен на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района.

Новгородским филиалом публичного акционерного общества «Россети Северо-Запал» издан Приказ №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории»

Проектная документация «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, Постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 (ред. от 02.04.2022)

«Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», с соблюдением требований действующих на территории РФ государственных стандартов, технических регламентов, правил безопасности, инструкций, норм проектирования и других нормативных документов.

Границами отвода земель являются границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектируемые объекты находятся на землях Администрации Новгородского муниципального района Новгородской области и землях лесного фонда.

Проектом предусматривается:

* строительство участка ВЛЗ-10 кВ от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная" ориентировочной длиной 5,6км.(в т.ч. 0,250км кабельная вставка кабель ЦСПл3х95мм - 10кВ, для пересечения ВЛ-110кВ )Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом;
* Перенести абонентское ПКУ с опоры №3/1 ВЛ-10кВ Л-7 ПС Юго-Западная на опору №3/27;
* Строительство СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» с трансформатором мощностью 63 кВА. Мощность трансформатора определить

проектом;

* Строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" ориентировочным сечение провода 70мм и длиной 0,04 км. Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом;
* Расчистка трассы под проектируемую ВЛз-10кВ - 5,3км(10,6га).

Цель проектирования: электроснабжение н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области. Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Выбор варианта местоположения линии электропередачи обусловлен местоположением начальной и конечной точек объекта строительства, а так же местоположением существующих высоковольтных линий. Выбор прохождения линии электропередачи выполнен с учетом экономической целесообразности, экологической допустимости и природных особенностей территории.

Отвод земель под опоры на период строительства и эксплуатации определены на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1

«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей. Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОС) и проектом производства работ (ППР).

Отвод земли для линий электропередач выполнен без временных сооружений и площадок складирования.

В пределах полосы отвода для строительства воздушной линии отсутствуют возводимые и подлежащие сносу здания, строения и сооружения.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

* 1. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно ч.4 ст. 36 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительный кодекс Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

* 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах разработки проекта планировки территории отсутствует пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

* 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

* 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

* охранные зоны инженерных коммуникаций;
* граница лесничества;
* водоохранная зона;
* прибрежная зона;

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс  напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными  нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в  границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750,+/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

АО «Новгородземпредприятие»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Том 3

Проект межевания территории Основная часть

Великий Новгород, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 1. Проект планировки территории Основная часть | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| 1 | Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов |
| 2 | Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1) |
| Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов. | |
| 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов  Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 4 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |
| 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с  размещением линейных объектов |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории |
| 3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных решений |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существу-ющими и  строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |
| 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |
| 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |
| 8 | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Приложения | |
| 1 | Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 1) |
| 2 | Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1"  протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района  Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (Приложение 2) |
| 3 | Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 3) |

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 3. Проект межевания территории Основная часть | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 1 | Чертеж межевания территории |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 1 | Перечень образуемых земельных участков |
| 2 | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| 2.1 | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка |
| 2.2 | Целевое назначение лесов |
| 2.3 | Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка. |
| 2.4 | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке |
| 2.5 | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка |
| 2.6 | Сведения об ограничениях использования лесов |
| 2.7 | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных |
| 2.8 | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий |
| 2.9 | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке |
| 2.10 | Проектирование вида использования лесов лесного участка |
| 3 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 4 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания |
| 5 | Материалы согласования и утверждения ДПТ |

|  |  |
| --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 1 | Схема границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания а также границы существующих земельных участков |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 3 | Схема границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |
| 1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков |
| 2 | Обоснования способа образования земельного участка |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов | стр. |
| Том 3. Проект межевания территорииОсновная часть | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | 7 |
| 1 | Чертеж межевания территории | 8 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | 9 |
| 1 | Перечень образуемых земельных участков | 10 |
| 2 | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | 11 |
| 2.1 | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка | 11 |
| 2.2 | Целевое назначение лесов | 11 |
| 2.3 | Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка. | 12 |
| 2.4 | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке | 14 |
| 2.5 | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка | 15 |
| 2.6 | Сведения об ограничениях использования лесов | 15 |
| 2.7 | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных | 17 |
| 2.8 | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | 18 |
| 2.9 | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке | 18 |
| 2.10 | Проектирование вида использования лесов лесного участка | 18 |
| 3 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 20 |
| 4 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания | 22 |
| 5 | Материалы согласования и утверждения ДПТ | 23 |

Раздел 1.

Проект межевания территории.

Графическая часть.

В связи с большим объемом информации графической части проекта документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)», с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский- район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Проекты – Проект документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью

0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Раздел 2.

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

Пояснительная записка

* 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках В таблице 1.1. представлены сведения об образуемых земельных участках.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Таблица 1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Условные номера образуемых земельных участков (номера характерных  точек) | Способы образования земельных участков | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка в границах отвода (кв.м.) | Правообладатель земельного участка, вид  права |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 53:11:0850701 | :ЗУ1  (1-7) | Образование земельного участка из земель,  находящихся в государственной или  муниципальной собственности | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для сельскохозяй- ственного использования | 0,1813 | Администрация Новгородского  муниципального района, неразграниченная государственная собственность |
| 2 | 53:11:0850701:311 | :ЗУ2  (8-10,7,6,18) | Образование земельных  участков путем раздела  земельного  участка | Земли лесного фонда | Для эксплуатации лесного фонда | 1,4852 | ГОКУ "Новгородское лесничество" Новгородское участковое лесничество,  собственность РФ |
| 3 | 53:11:0800215 | :ЗУ3  (17,20,21,  19,18) | Образование земельных  участков путем раздела  земельного  участка | Земли лесного фонда | Для эксплуатации лесного фонда | 0,0591 | ГОКУ "Новгородское лесничество" Новгородское участковое лесничество, собственность РФ |
| 4 | 53:11:0800215:83 | :ЗУ4  (33-39,  19,21,20,22-  32) | Образование земельных  участков путем раздела  земельного  участка | Земли лесного фонда | Для эксплуатации лесного фонда | 8,9684 | ГОКУ "Новгородское лесничество" Новгородское участковое лесничество, собственность РФ |
| 5 | 53:11:0000000:31  (вх.53:11:0800215: 212) | Участок не формировалс  я | - | Земли промышлен-  ности, энергетики, тран-спорта, связи, радио- вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми-ческой деятельности, земли обороны, безопас-ности и земли иного специального  назначения | Для эксплуатации существующей автомобильно й дороги Великий Новгород -  Луга | 0,0445 | ГОКУ «Новгородавтодор», собственность Новгородской области |
| 6 | 53:11:0000000:31 (вх.  53:11:0800110: 121) | Участок не формировалс  я | Улично- дорожная сеть | 0,0122 | ГОКУ «Новгородавтодор», собственность Новгородской области |
| 7 | 53:11:0800110 | :ЗУ5  (40-45) | Образование земельного участка из земель,  находящихся в государственной или  муниципальной собственности | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для сельскохозяй- ственного использования | 0,0370 | Администрация Новгородского  муниципального района, неразграниченная государственная собственность |

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также не подлежат резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Данные земельные участки предназначены для размещения линейного объекта – линия электропередачи воздушная всех классов напряжения (строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.). Согласно п.1.1 ст. 4.2 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 №201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) осуществление государственного кадастрового учета не требуется, так как земельные участки являются частью лесного участка в составе земель лесного фонда и будут предоставлены в аренду сроком до одного года для строительства линейного объекта.

* 1. Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
     1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка Субъект Российской Федерации Новгородская область

Муниципальное образование Новгородский муниципальный район Категория земель земли лесного фонда

Лесничество Новгородское

Участковое лесничество Новгородское

Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса,

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов

Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов

расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода

железных дорог и придорожных полос, автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

квартал 90 (часть выдела 34), квартал 91 (части выделов 22,23,24), квартал 95 (части выделов

16,18,20,27,30,35), квартал 96 (части выделов 15,21,23,25,28), квартал 97 (части выделов

25,28,30,43,45,47), квартал 98 (части выделов 10,11,15,18)

Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)

Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела) Площадь проектируемого

квартал 95 (часть выдела 38), квартал 96 (части выделов 30,32), квартал 97 (части выделов

49,51), квартал 98 (части выделов 33,35)

лесного участка, га 10,5127

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

* + 1. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04 июля 2007 года №332 "Об определении количества лесничеств на территории Новгородской области и установления их границ" Новгородское участковое лесничество входит в состав Новгородского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Новгородского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Комитета лесного хозяйства Новгородской области от 27 декабря 2017 г.

№1064. Леса на территории Новгородской области в соответствии со [статьей 8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283017&h313) Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Новгородской области, утвержденном Указом Губернатора Новгородской области «Об утверждении Лесного плана Новгородской области» от 28.12.2018 года №576 (в редакции от 15.10.2020г. №580) и лесохозяйственном регламенте Новгородского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 95 (часть выдела 38), квартал 96 (части выделов 30,32), квартал

97 (части выделов 49,51), квартал 98 (части выделов 33,35) Новгородского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды), квартал 90 (часть выдела 34), квартал 91 (части выделов 22,23,24), квартал 95 (части выделов 16,18,20,27,30,35), квартал 96 (части выделов 15,21,23,25,28), квартал 97 (части выделов 25,28,30,43,45,47), квартал 98 (части выделов 10,11,15,18) Новгородского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос, автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

* + 1. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Новгородского лесничества и необходимости натурного обследования.

Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые  лесными насаждениями | итого | Дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 10,5127 | 10,0503 |  |  |  | 10,0503 | 0,0080 | 0,0306 |  | 0,4238 | 0,4624 |

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесни- чество | Участ- ковое | Лесной квартал/ | Состав насаждения или | Площадь (га)/ч.запас | в том числе по группам возраста древостоя (га/.куб. м) | | | |
| Молодня | Средневозраст | Приспевающие | Спелые |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | лесни- чество | лесотак- сацион- ный  выдел | характеристика лесного участка  при отсутствии насаждения | древесины при наличии (куб. м) | ки | ные |  | и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Защитные леса: -  леса,  расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и  придорожных полос,  автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о  железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о  дорожной деятельности) | Новго- родское | Новго- родско е | 90/ч.34 | 6Б4Ос | 0,2754/54 | - | - | - | 0,2754/54 |
| 91/ч.22 | 6Б4Ос+Е | 0,3431/101 | - | - | - | 0,3431/101 |
| 91/ч.23 | 7Б2Олч1Ос | 0,4631/94 | - | - | 0,4631/94 | - |
| 91/ч.24 | 8Ос2Б | 0,0517/42 | - | - | - | 0,0517/42 |
| 95/ч.16 | 6Е4Б+С+Ос | 0,0873/7 | - | - | - | 0,0873/7 |
| 95/ч.18 | 10Ос+Е | 0,2401/51 | - | - | - | 0,2401/51 |
| 95/ч.20 | 6Б3Олч1Е | 0,3850/99 | - | - | - | 0,3850/99 |
| 95/ч.27 | 5С1Е4Б+Ос | 0,6752/230 | - | - | - | 0,6752/230 |
| 95/ч.30 | 7Б1Олч2С+Е | 0,5145/170 | - | - | - | 0,5145/170 |
| 95/ч.35 | 8С1Е1Б | 0,9071/283 | - | - | - | 0,9071/283 |
| 96/ч.15 | 9С1Б+Е+Ос | 0,7560/279 | - | - | 0,7560/279 | - |
| 96/ч.21 | 7Б1Олч2С | 0,0836/35 | - | - | 0,0836/35 | - |
| 96/ч.23 | 6Ос4Б+Е+Б | 0,5801/151 | - | - | - | 0,5801/151 |
| 96/ч.25 | 6Б3Олч1Ос+Е | 0,4390/122 | - | - | - | 0,4390/122 |
| 96/ч.28 | 6Б2Ос2Е | 0,3457/92 | - | - | - | 0,3457/92 |
| 97/ч.25 | 6Ос4Б+Е | 0,6088/202 | - | - | - | 0,6088/202 |
| 97/ч.28 | 5Б2Олч3Ос | 0,2493/65 | - | - | - | 0,2493/65 |
| 97/ч.30 | 7С1Е2Б | 0,9296/267 | - | - | - | 0,9296/267 |
| 97/ч.43 | 6Б3Ос1Е+Е | 0,2468/56 | - | - | - | 0,2468/56 |
| 97/ч.45 | Трасса ЛЭП | 0,1712/- | - | - | - | - |
| 97/ч.47 | Трасса ЛЭП | 0,1821/- | - | - | - | - |
| 98/ч.10 | Трасса ЛЭП | 0,0525/- | - | - | - | - |
| 98/ч.11 | 9Б1Е+Ос+Лп | 0,4128/92 | - | - | - | 0,4128/92 |
| 98/ч.15 | 7Ос2Б1Лп | 0,6295/169 | - | - | - | 0,6295/169 |
| 98/ч.18 | 5Б4Олч1Ос | 0,8266/228 | - | - | - | 0,8266/228 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Защитные леса: - леса, расположен- ные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного  фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях  обеспечения  защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природ- ного и техноген- ного происхож- дения, сохранения и восстановления окружающей  среды) | Новго- родское | Новго- родское | 95/ч.38 | канава | 0,0120/- | - | - | - | - |
| 96/ч.30 | канава | 0,0060/- | - | - | - | - |
| 96/ч.32 | просека | 0,0084/- | - | - | - | - |
| 97/ч.49 | дорога | 0,0080/- | - | - | - | - |
| 97/ч.51 | просека | 0,0042/- | - | - | - | - |
| 98/ч.33 | просека | 0,0084/- | - | - | - | - |
| 98/ч.35 | просека | 0,0096/- | - | - | - | - |
| Всего по защитным лесам Новгородского участкового лесничества | | | | | 10,5127/2889 | - | - | 1,3027/408 | 8,7476/2481 |
| Всего по Новгородскому участковому лесничеству | | | | | 10,5127/2889 | - | - | 1,3027/408 | 8,7476/2481 |
| Всего по Новгородскому лесничеству | | | | | 10,5127/2889 | - | - | 1,3027/408 | 8,7476/2481 |

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/ лесо- таксаци- онный  выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Воз- раст | Бо ни- тет | Пол нота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | | |
| молод няки | сред- невоз- раст- ные | приспе вающие | спелые и перес- тойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса -  леса,  расположенные в защитных полосах лесов (леса, располо-женные в границах полос  отвода желез-ных дорог и придо- | 90/ч.34 | Мягколиствен-ное, береза | 6Б4Ос | 80 | 2 | 0,6 | - | - | - | 196 |
| 91/ч.22 | Мягколиствен-ное, береза | 6Б4Ос+Е | 80 | 1 | 0,7 | - | - | - | 294 |
| 91/ч.23 | Мягколиствен-ное, береза | 7Б2Олч1Ос | 70 | 2 | 0,8 | - | - | 203 | - |
| 91/ч.24 | Мягколиствен-ное, осина | 8Ос2Б | 80 | 2 | 0,7 | - | - | - | 812 |
| 95/ч.16 | Хвойное, ель | 6Е4Б+С+Ос | 110 | 2 | 0,7 | - | - | - | 80 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| рожных полос, авто-мобильных дорог, установленных в соответствии с зако- нодательством Российской Федерации о железно-  дорожном транспорте, законо- дательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) | 95/ч.18 | Мягколиствен-ное, осина | 10Ос+Е | 80 | 1 | 0,7 | - | - | - | 212 |
| 95/ч.20 | Мягколиствен-ное, береза | 6Б3Олч1Е | 90 | 3 | 0,6 | - | - | - | 257 |
| 95/ч.27 | Хвойное, сосна | 5С1Е4Б+Ос | 130 | 3 | 0,6 | - | - | - | 341 |
| 95/ч.30 | Мягколиствен-ное, береза | 7Б1Олч2С+Е | 90 | 2 | 0,6 | - | - | - | 330 |
| 95/ч.35 | Хвойное, сосна | 8С1Е1Б | 130 | 3 | 0,6 | - | - | - | 312 |
| 96/ч.15 | Хвойное, сосна | 9С1Б+Е+Ос | 100 | 2 | 0,6 | - | - | 369 | - |
| 96/ч.21 | Мягколиствен-ное, береза | 7Б1Олч2С | 70 | 4 | 0,4 | - | - | 419 | - |
| 96/ч.23 | Мягколиствен-ное, осина | 6Ос4Б+Е+Б | 85 | 2 | 0,6 | - | - | - | 260 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса - | 96/ч.25 | Мягколиствен- | 6Б3Олч1Ос+Е | 80 | 2 | 0,6 | - | - | - | 278 |
| леса, расположен- | ное, береза |
| ные в зеленых зонах | 96/ч.28 | Мягколиствен- | 6Б2Ос2Е | 80 | 2 | 0,6 | - | - | - | 266 |
| (леса, | ное, береза |
| расположенные на | 97/ч.25 | Мягколиствен- | 6Ос4Б+Е | 90 | 2 | 0,6 | - | - | - | 332 |
| землях лесного  фонда и землях иных категорий,  выделяемые в целях | ное, осина |
| 97/ч.28 | Мягколиствен- ное, береза | 5Б2Олч3Ос | 85 | 2 | 0,7 | - | - | - | 261 |
| 97/ч.30 | Хвойное, сосна | 7С1Е2Б | 110 | 3 | 0,7 | - | - | - | 287 |
| обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природ-ного и техноген-ного  происхож-дения, |
| 97/ч.43 | Мягколиствен- ное, береза | 6Б3Ос1Е+Е | 80 | 2 | 0,5 | - | - | - | 227 |
| 98/ч.11 | Мягколиствен- ное, береза | 9Б1Е+Ос+Лп | 80 | 1 | 0,6 | - | - | - | 223 |
| 98/ч.15 | Мягколиствен- ное, осина | 7Ос2Б1Лп | 90 | 1 | 0,7 | - | - | - | 268 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сохранения и  восстановления окружающей среды) | 98/ч.18 | Мягколиствен- ное, береза | 5Б4Олч1Ос | 80 | 2 | 0,6 | - | - | - | 276 |
| Всего по защитным лесам Новгородского участкового лесничества | | | | 94 | 2 | 0,6 | - | - | 313 | 284 |
| Всего по Новгородскому участковому лесничеству | | | | 94 | 2 | 0,6 | - | - | 313 | 284 |
| Всего по Новгородскому лесничеству | | | | 94 | 2 | 0,6 | - | - | 313 | 284 |

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | | | | |
| Цель предоставления лесного участка – для строительства линейных объектов – линия электропередачи воздушная всех классов напряжения (Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ- 0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п.  Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.) | | | | |
| Защитные леса | Мягколиственное | 6,6951 | га | - |
| Хвойное | 3,3552 |
| Нелесное | 0,4624 |
| Всего |  | 10,5127 | га | - |

* + 1. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Новгородского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участковое лесничество | Целевое назначение лесов (категория защитных лесов), ОЗУ, ООПТ | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел(ы) | Виды разрешенного использования лесов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Новгородское | Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос  отвода железных дорог и придорожных полос, автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об | 95 | ч.16 | Заготовка древесины (сплошные рубки только в соответствии с частью 6 статьи 21 ЛК, выборочные рубки;  -заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  -заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  -осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  -ведение сельского хозяйства;  - осуществление рыболовства, за |
| 95 | ч.18 |
| 95 | ч.20 |
| 95 | ч.27 |
| 95 | ч.30 |
| 95 | ч.35 |
| 96 | ч.15 |
| 96 | ч.21 |
| 96 | ч.23 |
| 96 | ч.25 |
| 96 | ч.28 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) | 97 | ч.25 | исключением любительского рыболовства;  -осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  -осуществление рекреационной деятельности;   * выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; * создание лесных питомников и их эксплуатация; * осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; * строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений,   морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;  -строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  -осуществление религиозной деятельности;  -иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК  РФ |
| 97 | ч.28 |
| 97 | ч.30 |
| 97 | ч.43 |
| 97 | ч.45 |
| 97 | ч.47 |
| 98 | ч.10 |
| 2 | Новгородское | Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос  отвода железных дорог и придорожных полос, автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)  ОЗУ: Участки вокруг населенных пунктов | 90 | ч.34 | * Заготовка древесины (сплошные рубки только в соответствии с частью 6 статьи 21 ЛК, выборочные рубки только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 119 Лесного кодекса РФ);   -заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  -заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  -осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  -ведение сельского хозяйства (только сенокошение и пчеловодство);   * осуществление рыболовства, за исключением любительского   рыболовства;  -осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  -осуществление рекреационной деятельности;   * выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; * создание лесных питомников и их эксплуатация;   -строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений;  -строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  -осуществление религиозной деятельности;  -иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК  РФ. |
| 91 | ч.22 |
| 91 | ч.23 |
| 91 | ч.24 |
| 98 | ч.11 |
| 98 | ч.15 |
| 98 | ч.18 |
| 3 | Новгородское | Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного  происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) | 95 | ч.38 | -заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  -заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  -ведение сельского хозяйства (только сенокошение и пчеловодство);  - осуществление рыболовства, за исключением любительского  рыболовства;  -осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  -осуществление рекреационной |
| 96 | ч.30 |
| 96 | ч.32 |
| 97 | ч.49 |
| 47 | ч.51 |
| 98 | ч.33 |
| 98 | ч.35 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | деятельности;   * выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; * создание лесных питомников и их эксплуатация;   -строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений;  -строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  -осуществление религиозной деятельности;  -иные виды, определенные в  соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.кодекса Российской Федерации. |

* + 1. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартала 90,91,95,96,97,98 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества не имеют обременений.

* + 1. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Новгородского лесничества, предусмотрены ограничения в использовании лесов. Использование лесов ограничивается в соответствии со ст. 27 Лесного кодекса РФ.

В защитных лесах: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды):

* запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Статья 14 Лесного кодекса РФ.
* запрещается использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий элек-тропередачи, подземных трубопроводов. Статья 114 Лесного кодекса РФ.

В защитных лесах, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности):

* запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 21 Лесного кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников.
* запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

Интенсивность рубок ухода должна быть слабой, полнота не должна снижаться ниже 0,7. Разрубка технологических коридоров не должна производиться в опушке леса шириной 25-30 метров, примыкающей к дороге. Ст. 14 ЛК. Приказ Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 534 «Об утверждении Правил ухода за лесами».

На территории лесничества в установленном порядке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ) с ограниченным режимом лесопользования в соответствии со статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией.

На особо защитных участков лесов (ОЗУ) - участки вокруг населенных пунктов запрещается:

* проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
* ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
* строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Выборочные рубки допускаются только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 4,5,6 ст. 119 ЛК РФ).

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Минприроды России от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

В соответствии с указанными Правилами не допускается:

* повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
* захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
* загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
* проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

* не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
* не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;
* не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валеж-ника, порубочных остатков и других горючих материалов;
* отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, маги-стральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Граждане, юридические лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

* регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искус-ственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
* восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
* принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликви-дации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соот-ветствии с пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

* + 1. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Лесничество | Участковое  лесничество | Лесной  квартал | Лесотаксационный  выдел | Наименование объекта | Единица  измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Существующие: | | | | | | | |
| 1 | Новгородское | Новгородское | 95 | ч.38 | Канава | га | 0,0120 |
| Новгородское | Новгородское | 96 | ч.30 | Канава | 0,0060 |
| Новгородское | Новгородское | 96 | ч.32 | Просека | 0,0084 |
| Новгородское | Новгородское | 97 | ч.49 | Дорога | 0,0080 |
| Новгородское | Новгородское | 97 | ч.51 | Просека | 0,0042 |
| Новгородское | Новгородское | 97 | ч.45 | Трасса ЛЭП | 0,1712 |
| Новгородское | Новгородское | 97 | ч.47 | Трасса ЛЭП | 0,1821 |
| Новгородское | Новгородское | 98 | ч.10 | Трасса ЛЭП | 0,0525 |
| Новгородское | Новгородское | 98 | ч.33 | Просека | 0,0084 |
| Новгородское | Новгородское | 98 | ч.35 | Просека | 0,0096 |
| Создаваемые: | | | | | | | |
| 2 | Новгородское | Новгородское | 90 | ч.34 | Линия электропередачи воздушная всех классов напряжения(Строительство ВЛЗ- 10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры  №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП- 10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта- 1" 63 кВА для электроснабжения н.п.  Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.) | га | 0,2754 |
| 91 | ч.22 | 0,3431 |
| 91 | ч.23 | 0,4631 |
| 91 | ч.24 | 0,0517 |
| 95 | ч.16 | 0,0873 |
| 95 | ч.18 | 0,2401 |
| 95 | ч.20 | 0,3850 |
| 95 | ч.27 | 0,6752 |
| 95 | ч.30 | 0,5145 |
| 95 | ч.35 | 0,9071 |
| 95 | ч.38 | 0,0120 |
| 96 | ч.15 | 0,7560 |
| 96 | ч.21 | 0,0836 |
| 96 | ч.23 | 0,5801 |
| 96 | ч.25 | 0,4390 |
| 96 | ч.28 | 0,3457 |
| 96 | ч.30 | 0,0060 |
| 96 | ч.32 | 0,0084 |
| 97 | ч.25 | 0,6088 |
| 97 | ч.28 | 0,2493 |
| 97 | ч.30 | 0,9296 |
| 97 | ч.43 | 0,2468 |
| 97 | ч.45 | 0,1712 |
| 97 | ч.47 | 0,1821 |
| 97 | ч.49 | 0,0080 |
| 97 | ч.51 | 0,0042 |
| 98 | ч.10 | 0,0525 |
| 98 | ч.11 | 0,4128 |
| 98 | ч.15 | 0,6295 |
| 98 | ч.18 | 0,8266 |
| 98 | ч.33 | 0,0084 |
| 98 | ч.35 | 0,0096 |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 10,5127 |

* + 1. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) и отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое  лесничеств о | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Новг- ородское | Новгород- ское | 90 | ч.34 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,2754 |
| 91 | ч.22 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,3431 |
| 91 | ч.23 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,4631 |
| 91 | ч.24 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,0517 |
| 98 | ч.11 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,4128 |
| 98 | ч.15 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,6295 |
| 98 | ч.18 | ОЗУ - участки вокруг нас. пунктов | 0,8266 |

* + 1. Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Виды  мероприятий | Ед. изм. | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса | Выполнение требований Правилпожарной безопасности в лесах | га | 10,5127 | На период аренды лесного участка |
| Содержание предоставленного лесного участка  в период пожароопасного сезона, свободного от горючих материалов (сухой травы, порубочных остатков, древесно-кустарниковой растительности) | га | 10,5127 | На период аренды лесного участка |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса | Выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах | га | 10,5127 | На период аренды лесного участка |

* + 1. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Новгородского лесничества кварталы 90 (часть выдела 34), 91 (части выделов

22,23,24), 95 (части выделов 16,18,20,27,30,35,38), 96 (части выделов 15,21,23,25,28,30,32), 97 (части выделов 25,28,30,43,45,47,49,51), 98

(части выделов 10,11,15,18,33,35) Новгородского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства линейных объектов – линия электропередачи воздушная всех классов напряжения (Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.).

* 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков Новгородская область

Система координат: МСК 53 (зона-2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер характерных точек | | X | Y |
| 1 | | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | | | |
| 1 | | 585318,67 | 2167511,51 |
| 2 | | 585294,79 | 2167514,91 |
| 3 | | 585291,51 | 2167514,08 |
| 4 | | 585288,89 | 2167495,65 |
| 5 | | 585321,21 | 2167491,11 |
| 6 | | 585380,20 | 2167515,26 |
| 7 | | 585373,14 | 2167533,92 |
| :ЗУ2 | | | |
| 8 | | 585520,03 | 2167166,34 |
| 9 | | 585475,18 | 2167358,54 |
| 10 | | 585420,61 | 2167553,45 |
| 7 | | 585373,14 | 2167533,92 |
| 6 | | 585380,20 | 2167515,26 |
| 11 | | 585407,29 | 2167526,35 |
| 12 | | 585455,78 | 2167353,66 |
| 13 | | 585500,31 | 2167162,83 |
| 14 | | 585512,34 | 2167053,38 |
| 15 | | 585520,17 | 2167034,11 |
| 16 | | 585515,00 | 2167032,52 |
| 17 | | 585535,56 | 2166842,08 |
| 18 | | 585554,74 | 2166847,77 |
| :ЗУ3 | | | |
| 17 | | 585535,56 | 2166842,08 |
| 20 | | 585536,62 | 2166832,24 |
| 21 | | 585552,49 | 2166836,74 |
| 19 | | 585580,70 | 2166609,48 |
| 18 | | 585554,74 | 2166847,77 |
| 1 | 2 | 3 | |
| :ЗУ4 | | | |
| 33 | 586027,30 | | 2163647,51 |
| 34 | 585945,54 | | 2163901,72 |
| 35 | 585896,63 | | 2164098,07 |
| 36 | 585844,29 | | 2164399,17 |
| 37 | 585799,69 | | 2164737,84 |
| 38 | 585683,25 | | 2165749,71 |
| 39 | 585601,96 | | 2166414,36 |
| 19 | 585580,70 | | 2166609,48 |
| 21 | 585552,49 | | 2166836,74 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20 | 585536,62 | 2166832,24 |
| 22 | 585581,99 | 2166412,08 |
| 23 | 585663,29 | 2165747,33 |
| 24 | 585779,74 | 2164735,41 |
| 25 | 585824,45 | 2164395,92 |
| 26 | 585876,10 | 2164093,71 |
| 27 | 585926,21 | 2163896,35 |
| 28 | 586008,22 | 2163641,21 |
| 29 | 586401,74 | 2162456,68 |
| 30 | 586422,21 | 2162463,00 |
| 31 | 586416,13 | 2162482,29 |
| 32 | 586414,39 | 2162481,78 |
| :ЗУ5 | | |
| 40 | 586444,03 | 2162469,75 |
| 41 | 586438,16 | 2162484,63 |
| 43 | 586469,03 | 2162495,34 |
| 46 | 586472,62 | 2162484,31 |
| 48 | 586443,01 | 2162474,53 |
| 47 | 586444,59 | 2162469,92 |

* 1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания

(Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания) Новгородская область

Система координат: МСК 53 (зона-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м  X Y | |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| 0(1) | 585520,03 | 2167166,34 |
| 2 | 585475,18 | 2167358,54 |
| 3 | 585420,61 | 2167553,45 |
| 4 | 585318,67 | 2167511,51 |
| 5 | 585294,79 | 2167514,91 |
| 6 | 585291,51 | 2167514,08 |
| 7 | 585288,89 | 2167495,65 |
| 8 | 585321,21 | 2167491,11 |
| 9 | 585407,29 | 2167526,35 |
| 10 | 585455,78 | 2167353,66 |
| 11 | 585500,31 | 2167162,83 |
| 12 | 585512,34 | 2167053,38 |
| 13 | 585520,17 | 2167034,11 |
| 14 | 585515,00 | 2167032,52 |
| 15 | 585581,99 | 2166412,08 |
| 16 | 585663,29 | 2165747,33 |
| 17 | 585779,74 | 2164735,41 |
| 18 | 585824,45 | 2164395,92 |
| 19 | 585876,10 | 2164093,71 |
| 20 | 585926,21 | 2163896,35 |
| 21 | 586008,22 | 2163641,21 |
| 22 | 586401,74 | 2162456,68 |
| 23 | 586444,59 | 2162469,92 |
| 24 | 586443,01 | 2162474,53 |
| 25 | 586472,62 | 2162484,31 |
| 26 | 586467,89 | 2162498,84 |
| 27 | 586443,41 | 2162490,35 |
| 28 | 586414,39 | 2162481,78 |
| 29 | 586027,30 | 2163647,51 |
| 30 | 585945,54 | 2163901,72 |
| 31 | 585896,63 | 2164098,07 |
| 32 | 585844,29 | 2164399,17 |
| 33 | 585799,69 | 2164737,84 |
| 34 | 585683,25 | 2165749,71 |
| 35 | 585601,96 | 2166414,36 |
| 0(1) | 585520,03 | 2167166,34 |

АО «Новгородземпредприятие»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Том 4

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Великий Новгород, 2022 г. СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов | |
| Том 1. Проект планировки территории Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | | |
| 1 | Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2 | Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1) | |
| Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов. | | |
| 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов | |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения,  на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 4 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | |
| 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с  размещением линейных объектов | |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | |
| № п.п. | | Наименование документов и материалов |
| Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | | |
| 1 | | Схема расположения элементов планировочной структуры |
| 2 | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории |
| 3 | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств |
| 4 | | Схема конструктивных и планировочных решений |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | | |
| 1 | | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |
| 2 | | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 3 | | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| 4 | | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| 5 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существу-ющими и  строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |
| 6 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |
| 7 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |
| 8 | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Приложения | | |
| 1 | | Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 1) |
| 2 | | Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1"  протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (Приложение 2) |
| 3 | | Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 3) |
| № п.п. | | Наименование документов и материалов |
| Том 3. Проект межевания территории Основная часть | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | |
| 1 | | Чертеж межевания территории |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | | |
| 1 | | Перечень образуемых земельных участков |
| 2 | | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| 2.1 | | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка |
| 2.2 | | Целевое назначение лесов |
| 2.3 | | Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка. |
| 2.4 | | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке |
| 2.5 | | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка |
| 2.6 | | Сведения об ограничениях использования лесов |
| 2.7 | | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных |
| 2.8 | | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий |
| 2.9 | | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.10 | Проектирование вида использования лесов лесного участка |
| 3 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 4 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания |
| 5 | Материалы согласования и утверждения ДПТ |
| № п.п. | Наименование документов и материалов |
| Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 1 | Схема границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 3 | Схема границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | |
| 1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам  земельных участков |
| 2 | Обоснования способа образования земельного участка |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документов и материалов | Стр. |
| Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | | 7 |
| 1 | Схема границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства | 8 |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации | 9 |
| 3 | Схема границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 10 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | | 11 |
| 1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам  земельных участков | 12 |
| 2 | Обоснования способа образования земельного участка | 13 |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 13 |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 14 |

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

В связи с большим объемом информации графической части проекта документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)», с данным разделом также можно ознакомиться на сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский- район.рф, в разделе: «Градостроительная деятельность и земельные отношения» - Документация по планировке и межеванию территории - Проекты – Проект документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Цель проектирования: электроснабжение н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области. Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Проектируемый объект классифицируется, как линейный и расположен на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков обусловлено местоположением начальной и конечной точек объекта строительства.

Проектом предусматривается:

* строительство участка ВЛЗ-10 кВ от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная" ориентировочной длиной 5,6км.(в т.ч. 0,250км кабельная вставка кабель ЦСПл3х95мм - 10кВ, для пересечения ВЛ-110кВ )Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом;
* Перенести абонентское ПКУ с опоры №3/1 ВЛ-10кВ Л-7 ПС Юго-Западная на опору №3/27;
* Строительство СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» с трансформатором мощностью 63 кВА. Мощность трансформатора определить проектом;
* Строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" ориентировочным сечение провода 70мм и длиной 0,04 км. Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом;
* Расчистка трассы под проектируемую ВЛз-10кВ - 5,3км (10,6га).

Цель проектирования: электроснабжение н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области. Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Согласно п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и

земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для разрешенного использования – воздушная линия электропередачи не предусмотрены и устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства, для воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 – 20 составляет 20м. Ширина полосы определена на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей. Отвод земли для линий электропередач

выполнен без временных сооружений и площадок складирования.

1. Обоснование способа образования земельного участка

В проекте межевания предусматривается образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образование земельных участков путем раздела земельного участка.

Под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. В соответствии со ст.11.2 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ регламентируется порядок образования новых участков.

Границы образуемых земельных участков должны соответствовать нормам и требованиям ФЗ «О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, а именно: границы земельного участка не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельных участков из муниципальных и государственных земель для размещения линейного объекта осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

1. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии со ст.11.9 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного кодекса не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для разрешенного использования – воздушная линия электропередачи – не предусмотрены и устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности.

1. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации данным проектом межевания территории не предусмотрено.

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 №135 (ред. от 25.03.2021) «Об утверждении Порядка и установлений размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области» размещение линейного объекта ««Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л- 7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» будет осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании соответствующего решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новгородского района Новгородской области.

В соответствии со ст. ст. 25, 45, 72, 73.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434, лесные участки в пределах земель лесного фонда будут предоставлены в аренду сроком до 1 года.

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.02.2023 № 94

Великий Новгород

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и**

**совершенствование электронных сервисов Администрации Новгородского муниципального районана 2021- 2023 годы»**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Новгородского муниципального района их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 21.02.2022 № 68, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

* 1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов Администрации Новгородского муниципального района на 2021 - 2023 годы» (далее –

Программа), утвержденную постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 406, изложив Программу в следующей редакции:«

Муниципальная программа

«Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2021 - 2023 годы»

* + 1. Паспорт муниципальной программы

1. Наименование муниципальной программы:

Муниципальная программа «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов Администрации Новгородского муниципального района на 2021-2023 годы» (далее – муниципальная программа).

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Управление информатизации Администрации Новгородского муниципального района (далее – управление информатизации).

1. Соисполнители муниципальной программы: Нет.
2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:
3. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | | | | | Значения целевого показателя по годам | | | |
| 2021 | 2022 | | 2023 |
| 1 | 2 | | | | | 3 | 4 | | 5 |
| Цель 1. Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и создание и совершенствование электронных сервисов Администрации Новгородского муниципального района | | | | | | | | | |
| Задача 1. Расширение и совершенствование информационно-телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля сотрудников функциональных и структурных подразделений Администрации Новгородского муниципального района, подключенных к структурированной кабельной системе, % | | | | | 30 | 75 | | 100 |
| Задача 2. Разработка, модернизация и внедрение передовых информационных технологий, развитие и совершенствование цифрового пространства и цифровых сервисов | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля сотрудников, использующих в повседневной работе дополнительные цифровые сервисы (от числа запланированных), % | | | | | 0,0 | 50 | | 100 |
| 2.2. | Доля участников электронного документооборота, % | | | | | 10 | 20 | | 30 |
| Задача 3. Создание условий для функционирования информационной системы Администрации Новгородского муниципального района и для предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям | | | | | | | | | |
| 3.1. | Уровень защищенности ресурсов информационной системы Администрации Новгородского  муниципального района от нежелательных воздействий, наличие серверного оборудования, удовлетворяющего требованиям по нагрузке и вычислительной мощности, % | | | | | 50 | 75 | | 100 |
| Задача 4. Обеспечение вычислительной, коммутационной и офисной техникой отвечающей современным требованиям, бесперебойное функционирование существующей вычислительной и офисной техники | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля автоматизированных рабочих мест сотрудников вычислительной и офисной техникой, отвечающей современным требованиям (от числа запланированных), % | | | | | 50 | 80 | | 100 |
| 4.2. | Бесперебойное функционирование рабочих мест пользователей, а также серверного сегмента  информационной системы Администрации Новгородского муниципального района (процент затрат от потребностей, запрошенных на мероприятия), % | | | | | 35 | 65 | | 100 |
| Задача 5. Обеспечение общесистемным ПО, а также специализированными программными средствами управления, мониторинга и автоматизации рабочего процесса | | | | | | | | | |
| 5.1. | Доля автоматизированных рабочих мест, обеспеченных специализированными программными средствами автоматизации (от числа запланированных), % | | | | | 50 | 50 | | 100 |
| 5.2. | Доля автоматизированных рабочих мест, использующих общесистемное ПО отечественного производства (от числа запланированных), % | | | | | 20 | 20 | | 20 |
| Год | | Источник финансирования | | | | | | Всего | |
| бюджет муниципального района | областной бюджет | федеральный бюджет | внебюджетные источники | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | |
| 2021 | | 1362,5 | - | - | - | | | 1362,5 | |
| 2022 | | 2 130,918 | - | - | - | | | 2 130,918 | |
| 2023 | | 4051,5 | - | - | - | | | 4051,5 | |
| ВСЕГО | | 7 544,918 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | 7 544,918 | |

1. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

создание условий в Администрации Новгородского муниципального района, а также в функциональных и структурных подразделениях, для беспрепятственного развития и функционирования электронных сервисов;

существенное сокращение издержек и экономия ресурсов за счет стандартизации процессов, среды взаимодействия и внедрения информационных и телекоммуникационных технологий;

повышение качества предоставления муниципальных услуг за счет сокращения времени на обработку запроса в электронном

виде.

* + 1. Характеристика текущего состояния сферы информатизации Администрации Новгородского муниципального района, приоритеты и цели в сфере информатизации.

Реализация мероприятий в сфере информатизации в рамках действующей муниципальной программы «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов Администрации Новгородского муниципального района на 2018-2020 годы» позволило достичь следующих результатов:

организовано единое информационное пространство функциональных и структурных подразделений Администрации Новгородского муниципального района;

информационная система Администрации Новгородского муниципального района подключена к системе межведомственного электронного взаимодействия;

осуществлена интеграция с региональными информационными системами и сервисами.

Вместе с тем, в сфере информатизации Новгородского муниципального района существуют направления, требующие совершенствования и актуализации:

отсутствие подключения к единому информационному пространству всех функциональных подразделений Администрации; моральная и техническая изношенность части парка вычислительной и офисной техники;

серверное и коммутационное оборудование, обеспечивающее функционирование информационной системы, требует модернизации;

недостаточная оснащенность рабочих мест сотрудников современными программными средствами автоматизации. В целях решения обозначенных проблем муниципальная программа состоит из мероприятий, позволяющих:

создать структурированную кабельную систему с единым центром коммутации, что позволит в дальнейшем внедрять передовые цифровые сервисы;

поддержать сеть Администрации Новгородского муниципального района в состоянии, обеспечивающем бесперебойную коллективную работу сотрудников Администрации;

обеспечить организационно-техническими методами защиту информации, относящейся к ограниченному доступу и обрабатываемой в распределенной сети Правительства Новгородской области;

внедрить в функциональных подразделениях Администрации района, расположенных в иных административных зданиях, принадлежащих Администрации района (вне здания по ул. Б. Московская, 78), технологии работы в единой информационной системе;

расширить возможности информационных систем путем создания автоматизированных рабочих мест, оснащенных современными программными средствами автоматизации рабочего процесса.

В муниципальной программе реализован подход, направленный на сервис-ориентированную модель развития и использования информационно-коммуникационных технологий, предусматривающую использование информационно-коммуникационных технологий, создание, развитие, модернизацию, эксплуатацию информационных систем и информационно-коммуникационной инфраструктуры, в которой повышение качества муниципальных услуг за счет использования информационно-коммуникационных технологий рассматривается как одна из основных целей информатизации.

Муниципальная программа базируется на результатах анализа функциональных потребностей функциональных и структурных подразделений Администрации в современных информационно-коммуникационных технологиях, учитывает мировой опыт и сложившуюся российскую практику их применения в деятельности муниципальных служащих, текущий уровень социально-экономического развития района.

* + 1. Перечень социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Применение программно-целевого метода к решению поставленных муниципальной программой задач, сопряжено с определенными рисками.

К основным рискам реализации программы относятся:

финансово-экономические риски - недофинансирование мероприятий муниципальной программы или их недостаточность, неактуальность планирования. Минимизация этих рисков возможна через определение приоритетов для первоочередного финансирования;

нормативно-правовые риски - несвоевременность разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий муниципальной программы, а также изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы;

организационные и управленческие риски – недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках реализации муниципальной программы, проблемы взаимодействия с соисполнителями мероприятий программы, а также неэффективное и неполное использование инфраструктуры электронного правительства и современных информационных технологий органами местного самоуправления.

Для управления рисками этой группы предусмотрено проведение в течение всего срока выполнения муниципальной программы мониторинга и прогнозирования текущих тенденций в сфере реализации муниципальной программы и, при необходимости, актуализация мероприятий муниципальной программы.

* + 1. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Комитетом экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района проводится оценка эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с целевыми показателями муниципальной программы.

Управление информатизации осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы соисполнителями программы; координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств; организацию внедрения информационных технологий в целях реализации муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации программы, соисполнителей программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

предоставление информаций и годового отчета о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Новгородского района от 20.02.2018 № 82 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Новгородского муниципального района, их формирования и реализации, и проведения оценки эффективности».

* + 1. Мероприятия муниципальной программы

«Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2021 - 2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Сроки реализации  (годы) | Целевой показатель | Источники финансиров  ания | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Задача 1. Расширение и совершенствование информационно-телекоммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления | | | | | | | | |
| 1.1. | Проектирование и построение структурированной кабельной системы с единым центром  коммутации и управления | Управление информатизации | 2021-2023 | 1.1. | бюджет района | 0 | 0 |  |
| ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 1 | | | | |  | 0 | 0 | 0,00 |
| Задача 2. Разработка, модернизация и внедрение передовых информационных технологий, развитие и совершенствование цифрового  пространства и цифровых сервисов | | | | | | | | |
| 2.1. | Поддержание и развитие существующих информационных систем, находящихся в ведении Администрации Новгородского муниципального района (сайт, аренда доменного имени, аренда IP адреса, взаимодействие ГУ НИАЦ,  DNS хостинг) | Управление информатизации | 2021-2023 | 2.1. | бюджет района | 212,4255 | 201,768 | 210,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.2. | Приобретение дополнительных лицензий Дело-WEB |  | 2021-2023 | 2.2. | бюджет района | 163,400 | 238,93333 |  |
| 2.3. | Приобретение программно- аппаратного комплекса IP телефонии, IP телефонные  аппараты | 2021-2023 | 2.1. | бюджет района | 0,00 | 0 |  |
| ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 2 | | | | |  | 375,8255 | 440,70033 | 210,0 |
| Задача 3. Создание условий для функционирования информационной системы Администрации Новгородского муниципального района и для предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям | | | | | | | | |
| 3.1. | Продление подписки Интернет шлюз (Система фильтрации интернет трафика, и учет использования  интернет ресурсов) | Управление информатизации | 2021-2023 | 3.1. | бюджет района | 0 | 141,75 | 150,0 |
| 3.2. | Продление подписки на Антивирусное программное обеспечение, систему VPN доступа  VipNET | Управление информатизации | 2021-2023 | 3.1. | бюджет района | 0 | 146,58448 | 50,0 |
| 3.3. | Приобретение системы кондиционирования серверного помещения | Управление информатизации | 2021-2023 | 3.1. | бюджет района | 49,850 | 0 |  |
| 3.4. | Обновление серверного оборудования и системы хранения информации (дополнительная система хранения информации с целью резервирования, замена сервера, взамен устаревшего), приобретение иного специального  оборудования | Управление информатизации | 2021-2023 | 3.1. | бюджет района | 327,200 | 0 |  |
| ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 3 | | | | |  | 377,050 | 288,33448 | 200,0 |
| Задача 4. Обеспечение вычислительной, коммутационной и офисной техникой, отвечающей современным требованиям, бесперебойное функционирование существующей вычислительной и офисной техники | | | | | | | | |
| 4.1. | Приобретение рабочей станции | Управление информатизации | 2021-2023 | 4.1. | бюджет района | 50,112 | 0 |  |
| 4.2. | Обновление сетевого оборудования и офисной техники (приобретение МФУ, замена устаревшего коммутационного оборудования, дополнительное оборудование, web камеры, стойки под аппаратуру,  кабеля) | Управление информатизации | 2021-2023 | 4.1. | бюджет района | 0 | 478,05798 |  |
| 4.3. | Обеспечение расходными материалами и текущий ремонт вычислительной и офисной техники | Управление информатизации | 2021-2023 | 4.2. | бюджет района | 527,1125 | 430,18268 |  |
| ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 4 | | | | |  | 577,2245 | 908,24066 | 90,00 |
| Задача 5. Обеспечение общесистемным ПО, а также специализированными программными средствами управления, мониторинга и автоматизации рабочего процесса | | | | | | | | |
| 5.1. | Система управления  муниципальным имуществом, взаимодействие с Росреестром, ЭЦП | Управление информатизации | 2021-2023 | 5.1. | бюджет района | 32,400 | 148,150 | 0,0 |
| 5.2. | Приобретение, настройка и тестирование рабочих мест, использующих ПО российского производства, в составе информационной системы Администрации Новгородского  муниципального района | Управление информатизации | 2021-2023 | 5.2. | бюджет района | 0,00 | 345,49253 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ЗАДАЧЕ 5 | | | | |  | 32,400 | 493,64253 | 90,00 |
| ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ | | | | |  | 1362,500 | 2 130,918 | 500,00 |

* + 1. Порядок расчета значений целевых показателей и источники получения информации муниципальной программы «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов Администрации Новгородского

муниципального района на 2021 - 2023 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № целевого показателя в паспорте  муниципальн ой  программы | Наименование целевого показателя, единица измерения | Порядок расчета значения целевого показателя | Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя |
| 1.1 | Доля сотрудников функциональных и структурных подразделений  Администрации Новгородского  муниципального района, подключенных к структурированной кабельной системе, % | отношение количества сотрудников Администрации Новгородского муниципального района, подключенных к единой коммуникационной сети (без учета отраслевых органов и их подведомственных учреждений), к общему количеству сотрудников | данные отдела информатизации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Доля сотрудников, использующих в повседневной работе дополнительные цифровые сервисы (от числа запланированных), % | отношение количества сотрудников Администрации Новгородского муниципального района, использующих в повседневной деятельности дополнительные цифровые сервисы такие как ведомственная электронная почта, IP телефония, СМЭВ (без учета отраслевых органов и их  подведомственных учреждений), к общему количеству сотрудников | данные отдела информатизации |
| 2.2 | Доля участников электронного документооборота, % | отношение количества сотрудников Администрации Новгородского муниципального района, использующих в повседневной деятельности систему электронного  документооборота Дело-WEB (без учета отраслевых органов  и их подведомственных учреждений), к числу запланированных к внедрению до конца действия программы | данные отдела информатизации |
| 3.1 | Уровень защищенности ресурсов информационной системы  Администрации Новгородского муниципального района от нежелательных воздействий, наличие серверного оборудования, удовлетворяющего требованиям по нагрузке и вычислительной мощности,  % | отношение количества рабочих мест в Администрации Новгородского муниципального района, на которых установлены сертифицированные средства защиты и  имеющих выход во внешнюю сеть через контент фильтр, к общему количеству рабочих мест в информационной системе Администрации Новгородского муниципального района | данные отдела информатизации |
| 4.1 | Доля автоматизированных рабочих мест сотрудников вычислительной и офисной техникой отвечающей современным требованиям (от числа запланированных), % | отношение количества рабочих мест в Администрации Новгородского муниципального района (без учета отраслевых органов и их подведомственных учреждений) оснащение которых удовлетворяет требованиям, предъявляемым к  вычислительной и офисной технике, к числу  запланированных к внедрению до конца действия программы | данные отдела информатизации |
| 4.2 | Бесперебойное функционирование рабочих мест пользователей, а также серверного сегмента информационной системы Администрации Новгородского муниципального района (процент затрат от потребностей,  запрошенных на мероприятия), % | отношение выполненных работ по модернизации серверного и специального оборудования от запланированного объема до конца действия программы к числу фактически реализованных | данные отдела информатизации |
| 5.1 | Доля автоматизированных рабочих мест, обеспеченных  специализированными программными средствами автоматизации (от числа запланированных), % | отношение количества рабочих мест в Администрации Новгородского муниципального района (без учета отраслевых органов и их подведомственных учреждений), функционал которых требует использования специального программного обеспечения к числу фактически оснащённых специальными средствами автоматизации от числа запланированных к  внедрению до конца действия программы | данные отдела информатизации |
| 5.2 | Доля автоматизированных рабочих мест, использующих общесистемное ПО отечественного производства (от числа запланированных), % | отношение количества рабочих мест в Администрации Новгородского муниципального района (без учета отраслевых органов и их подведомственных учреждений), оборудованных программным обеспечением отечественного производства к общему количеству рабочих мест, запланированных к оборудованию отечественным программным обеспечением в  течение срока реализации программы | данные отдела информатизации |

». 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

**Российская Федерация Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.02.2023 № 97

Великий Новгород

**Об опубликовании проекта решения Думы Новгородского муниципального района о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

**Ермолинского сельского поселения**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

* + - 1. Опубликовать в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Проект решения Думы Новгородского муниципального района «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области».

* + - 1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района

«Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

Российская Федерация Новгородская область

Приложение

к постановлению Администрации Новгородского муниципального района от 15.02.2023 № 97

ПРОЕКТ

Дума Новгородского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от №

Великий Новгород

**О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Дума Новгородского муниципального района **РЕШИЛА:**

* + - * 1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от

27.10.17 №238 (далее – Нормативы):

Раздел 3 части 1 Нормативов дополнить подразделами 3.8 «Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельностоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон» и 3.9 «Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон».

Подраздел 3.8 раздела 3 части 1 Нормативов изложить в следующей редакции:

«3.8. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельностоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | | | | | Расчетная единица | Число машино-место на расчетную единицу |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | | | | | 200-220 м общей площади | 1 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | | | | | 100-120 м общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | | | | | 50-60 м общей площади | 1 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: | | | | |  |  |
| - с операционными залами | | | | | 30-35 м общей площади | 1 |
| - без операционных залов | | | | | 55-60 м общей площади | 1 |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | | | | | 2-4 преподавателя, сотрудника | 1 |
| 10 студентов | 1 |
| Профессиональные образовательные организации | | | | | 2-3 преподавателя, занятых в одну смену | 1 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | | | | | 20-25 м общей площади | 1 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | | | | | 140-170 м общей площади | 1 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты,  допускаемые к размещению в границах жилых и общественно- деловых зон | | | | | 6-8 человек, работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Магазины-склады гипермаркеты) | (мелкооптовой | и | розничной | торговли, | 30-35 м общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы,  супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | | | | | 40-50 м общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов,  ювелирные, книжные и т.п.) | | | | | 60-70 м общей площади | 1 |
| Рынки постоянные: | | | | |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | | | | | 30-40 м общей площади | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 40-50 м общей площади | 1 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4-5 посадочных мест | 1 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | 5-6 единовременных посетителей | 1 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 10-15 м общей площади | 1 |
| - салоны ритуальных услуг | 20-25 м общей площади | 1 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой  техники и др. | 1-2 рабочее место приемщика | 1 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 100 единовременных посетителей | 13-18 |
| Здания театрально-зрелищные: |  |  |
| - здания 1 уровня комфорта | 100 зрительских мест | 15 |
| 100 человек служащих, персонала | 10 |
| - здания 2 уровня комфорта | 100 зрительских мест | 10 |
| 100 человек служащих, персонала | 10 |
| - здания 3 уровня комфорта | 100 зрительских мест | 8-9 |
| 100 человек служащих, персонала | 10 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 6-8 постоянных мест | 1 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 8-10 единовременных посетителей | 1, но не менее 10  машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы) | 4-7 единовременных посетителей | 1 |
| Бильярдные, боулинги | 3-4 единовременных посетителей | 1 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25-30 мест на трибунах | 1 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): |  |  |
| - общей площадью менее 1000 м | 25-55 м общей площади | 1 |
| - общей площадью 1000 м и более | 40-55 м общей площади | 1 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 100 единовременных посетителей | 25-30 |
| Аквапарки, бассейны | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м | 100 единовременных посетителей | 15-17 |
| Железнодорожные вокзалы | 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 |
| Автовокзалы | 10-15 пассажиров в час пик | 1 |
| Аэровокзалы | 6-8 пассажиров в час пик | 1 |
| Речные порты | 7-9 пассажиров в час пик | 1 |
| Многоквартирные жилые дома уровня комфортности бизнес-класса (норма общей площади квартир в расчете на одного человека - 40 кв.  м) | квартира | 1,4 |
| Многоквартирные жилые дома уровня комфортности стандартное жилье (норма общей площади квартир в расчете на одного человека  - 30 кв. м) | квартира | 0,55 |

Уровень комфортности жилого фонда устанавливается заданием на проектирование конкретных объектов в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного [приказом](consultantplus://offline/ref%3DBB3D6B86E78E687F3152C185863E9B5F4B3CE18EE458EBED5DEA5E79A1BADE7A5CA4F12DC10324EE9EC072EEB4A06CF572E615A4E0A2C6C8k7v4H) Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. В зонах жилой застройки и жилой застройки в составе общественных зон следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения на земельном участке многоквартирного дома.

В жилых зонах, предназначенных для застройки жилыми домами усадебного и коттеджного типов, блокированными жилыми домами с земельными участками при домах должно быть обеспечено не менее 1 машино-места для каждой жилой единицы. Парковочные места (либо гаражи) должны размещаться в пределах земельных участков указанных типов жилых домов.

Количество и размещение парковок для:

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Определяется в соответствии |
| Здания и комплексы многофункциональные | СП 160.1325800 |
| Зданий судов общей юрисдикции | СП 152.13330 |
| Здания и сооружения следственных органов | СП 228.1325800 |
| Здания и помещения медицинских организаций | СП 158.13330 |

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать:

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние |
| От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | не более 150 м |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | не более 250 м |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | не более 400 м |

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать:

Расстояние

Здания и сооружения

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие, организация или учреждение, доступные для инвалидов | вблизи входа, но не далее 50 м |
| при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние, но не более 150 м |
| Жилое здание | вблизи входа, но не далее 100 м |
| при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние, но не более 150 м |

». 1.3. Подраздел 3.9 раздела 3 части 1 Нормативов изложить в следующей редакции:

«3.9 Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Число машино-место  на расчетную единицу |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли на рекреационных территориях | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.».

* 1. Часть 2 Нормативов дополнить абзацами:

«Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон установлены на основе СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр, и СП 42.13330.2016.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016

№ 1034/пр.».

«Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон установлены на основе СП 42.13330.2016.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016

№ 1034/пр.».

* 1. Раздел 3 части 1 Нормативов дополнить подразделом 3.10 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка» в следующей редакции:

«3.10 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Отдел (отделение) полиции | 1 на муниципальный район |
| Участковый пункт полиции | В городских и сельских поселениях, административный центр которых не совпадает с административным центром муниципального района Новгородской области – 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один  населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек. |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции в населенных пунктах, центр которых не совпадает с административным центром муниципального района, местными нормативами не устанавливаются.

Минимальная площадь помещения участкового пункта полиции определяется в соответствии с ведомственными нормативами.».

* 1. Часть 2 Нормативов дополнить абзацем «Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка» в следующей редакции:

«Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами в области охраны порядка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Отдел (отделение) полиции | 1 на муниципальный район |
| Участковый пункт полиции | В населенных пунктах городских и сельских поселениях, административный центр которых не совпадает с административным центром муниципального района Новгородской области – 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек. |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции в населенных пунктах, центр которых не совпадает с административным центром муниципального района, местными нормативами не устанавливаются.

Объекты обслуживания населения в области охраны порядка федерального подчинения обеспечиваются предоставлением органами местного самоуправления площади для их размещения и регулируются соответствующими федеральными органами.

Допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции для населения, установлены на основании установленных приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 06.10.2014 № 859 нормативов штатной численности участковых уполномоченных.».

* + - * 1. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

муниципального района О.И. Шахов

Председатель Думы

муниципального района Д.Н. Гаврилов

**Информационное сообщение**

**по аукциону по продаже земельных участков в соответствии с лотами № 1-3, назначенных на 22.03.2023.**

**По лоту № 1 - земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:11:1500306:634, площадью 4147 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Савино, улица Вишерская, земельный участок 41Е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства**

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:11:0000000:6692. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №

160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.02.2022; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 24.12.2021 № 724 выдан: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

1. 53:11:1500306:634/1 (площадь 1683 кв.м.): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ № 160 от 24 февраля 2009 г.: П.8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П.10.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:11-6.3312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Савино; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. 53:11:1500306:634/2 (площадь 1683 кв.м.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "Об установлении публичного сервитута" от 24.12.2021 № 724 выдан: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Савино, принадлежащего на праве собственности ПАО ≪Россети Северо-Запад≫. Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества ≪Россети Северо-Запад≫. Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: post@novgor.elektra.ru; Реестровый номер границы: 53:11-6.3997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-7 ПС Савино; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в

Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Лахново, площадью 1997 кв.м (вх.№ 493). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1



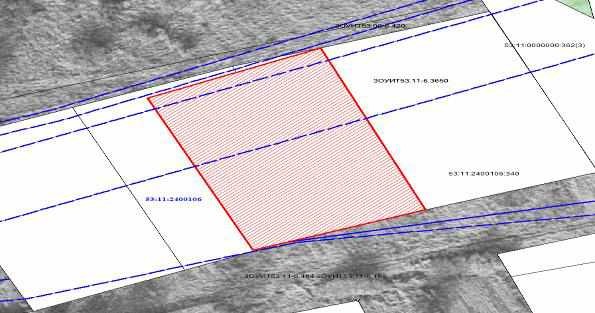
**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Котовицы, площадью 2130 кв.м (вх. №501). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение 1

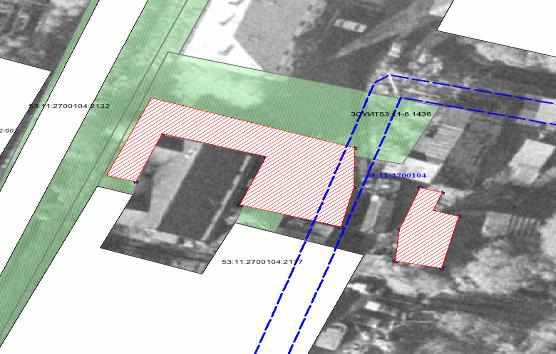


**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Тесово-Нетыльское сельское поселение, п. Тесово-Нетыльский, площадью 400 кв.м (вх. №494). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).



**ИЗВЕЩЕНИЕ**

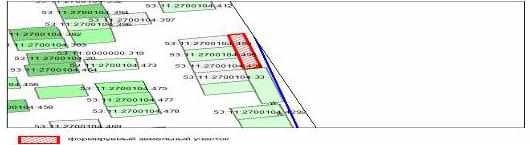
Приложение 1

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информируем о возможности предоставления земельного участка: в Администрацию Новгородского муниципального района поступило заявление о предварительном согласовании предоставления в аренду, сроком на 20 лет, земельного участка из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Новгородский район, Тесово-Нетыльское сельское поселение, п. Тёсово-Нетыльский, площадью 1457 кв.м (вх.№ 500). Схема расположения земельного участка представлена. Приложение 1.

Граждане или (КФХ), заинтересованные в предоставлении вышеуказанного участка вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в течение 30 дней с момента размещения настоящего извещения, по адресам: г. Великий Новгород, (ул. Ломоносова, 24/1; ул. Большая Московская, 24; ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2; Новгородский р-он, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1) (МФЦ Мои документы, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), Администрация Новгородского муниципального района г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78 (с 8.30-17.30) в письменной форме в виде бумажного документа. Дата окончания приёма заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка-тридцатый день с момента размещения.

Если в указанный в настоящем извещении срок поступят ещё заявления о намерении участвовать в аукционе, то предоставление будет проводиться на торгах (т.е. за плату).

Приложение1



**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-2**

1. Организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – аукцион) – Администрация Новгородского муниципального района (173014, Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78).
2. Решение о проведение аукциона принято распоряжением заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 284-рз «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
4. Место и дата проведения аукциона: 28 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78.
5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на земельные участки в соответствии с лотами:

* лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0900113:537, площадью 862 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д. Лукинщина, земельный участок 35в, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
* лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0100206:443, площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д. Фарафоново, ул. Речная, земельный участок 10, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды на земельный участок заключается сроком:

* по лотам №№ 1-2 – на 20 (двадцать) лет.

1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы):
   1. По лоту № 1:

* начальный размер ежегодной арендной платы – 2 600,00 руб. (Две тысячи шестьсот рублей 00 копеек);
* шаг аукциона – 78,00 руб. (Семьдесят восемь рублей 00 копеек);
* сумма задатка – 1 950,00 руб. (Одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);
  1. По лоту № 2:
* начальный размер ежегодной арендной платы – 1 400,00 руб. (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек);
* шаг аукциона – 42,00 руб. (Сорок два рубля 00 копеек);
* сумма задатка – 1050,00 руб. (Одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

1. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района: ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

казначейский счет (как р/с) 03232643496250005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РООССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

БИК 014959900

ЕКС (как корр.счет) 40102810145370000042 КБК 903 111 05013 05 0000 120

ОКТМО 49625000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается дата аукциона, Лот № ).

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного

участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в

аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.

Не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».

Сети инженерно-технического обеспечения, принадлежащие МУП «КХНР» отсутствуют.

По лоту № 1: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа).

Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 5,270 км.

По лоту № 2: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода высокого давления (0,58 МПа).

Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 2,980 км.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств прописываются в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью типовых условий договора на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение производится по стандартизированным ставкам.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

В случае если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

1. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением следующих случаев. Участниками аукциона, проводимого

в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент вправе в отношении каждого лота подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае если претендент желает подать заявки более чем на 1 лот указанный пакет документов формируется по каждому лоту отдельно.

В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются претенденту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим претендентам.

1. Документы на участие в аукционе принимаются по адресам:

* гор. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2;
* гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.24;
* гор. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.24/1;

в Государственном областном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». График работы: без обеда, тел. 8-8162-60-88-06

Пн - 09.00 - 19.00 Вт - 09.00 - 19.00 Ср - 09.00 - 19.00 Чт - 10.00 - 20.00 Пт - 09.00 - 19.00 Сб - 09.00 - 15.00 Вс – выходной.

Записаться в МФЦ можно по ссылке https://mfc53.novreg.ru/lk/equery/select-mfc.php.

При возникновении вопросов можно обратиться в Администрацию Новгородского муниципального района по адресу и телефонам, указанным в пункте 13 извещения.

Начало приема заявок – 22 февраля 2023 года с 9 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 23 марта 2023 года до 15 часов 00 минут.

1. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

* рассмотрение заявок на участие в аукционе – 27 марта 2023 года по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.60, каб.8;
* в день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы) земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

г) аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начального размера арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Участник аукциона имеет право заявить размер арендной платы кратной

«шагу аукциона» путем поднятия пронумерованного билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. После этого аукционист объявляет предложенный участником размер арендной платы и называет номер этого участника аукциона. В случае, если предложенный размер арендной платы не кратен «шагу аукциона», то предложенный участником размер арендной платы округляется до ближайшей (в сторону уменьшения) суммы, кратной «шагу аукциона» и закрепляется за этим участником. В случае, если на одном и том же шаге несколько участников заявили размер арендной платы кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованного билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы, то аукционист объявляет предлагаемый размер арендной платы кратный «шагу аукциона» и называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом арендной платой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор аренды земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено 2 и более предметов аукциона (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета аукциона (лота) отдельно.

1. Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района http://новгородский-район.рф/ в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/.

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона указанного договора.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется победителем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.60, каб.8, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

1. Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Новгородского муниципального района

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« » 20 года (дата проведения аукциона)

Лот №

Претендент физическое лицо Претендент юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента) заполняется физическим лицом:

Документ, удостоверяющий личность: серия № , выдан

« » 20\_ г., код подразделения

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия № , от ,

кем выдано ИНН

Место регистрации (физ. лица)

тел.

заполняется юридическим лицом:

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия № , дата регистрации « » г., наименование регистрирующего органа

ОГРН

ИНН/КПП /

Место нахождения (юридический адрес)

\_

тел.

в лице представителя

(должность, ФИО)

действующего на основании

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер:

площадь: кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район,

разрешенное использование: \_

1. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор аренды земельного участка и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора аренды я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.
2. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

\_

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« » 20\_ г. в час. мин.

Регистрационный номер Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

1. Проект договора

Великий Новгород

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

ДОГОВОР №

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

года

Администрация Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице

, действующего на основании , с одной стороны, и

,

(полное наименование юридического лица)

в лице , действующего на (должность, Ф.И.О. полностью)

основании , (для юридических лиц);

,

(ФИО физического лица)

паспорт , выдан , (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: , (для физических лиц), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от № , заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. Предмет Договора
  2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель с кадастровым номером , площадью кв.м., расположенный по адресу: , разрешенное использование: для (далее – земельный участок), в соответствии с условиями настоящего Договора.
  3. Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости.
  4. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:
* , находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.
  1. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется передаточным актом (Приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательства Арендодателя передать, а Арендатора принять земельный участок считаются исполненными после подписания Сторонами передаточного акта.

* 1. Срок Договора и порядок его регистрации
  2. Настоящий Договор заключается на срок лет (года) с даты его заключения.
  3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации (в случае заключения договора аренды земельного участка на срок менее 1 года, государственная регистрация не требуется).
  4. Государственная регистрация Договора осуществляется Арендатором за счет собственных средств в течение месяца с момента его подписания. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации Договора Арендодатель имеет право обратиться в суд с требованием о регистрации настоящего Договора.
  5. Размер ежегодной арендной платы, условия и порядок оплаты
  6. Размер ежегодной арендной платы составляет

(цифрами)

( ) рублей копеек. Арендная

(прописью)

плата НДС не облагается на основании подпункта 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц).

* 1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере

( ) рублей копеек, (цифрами) (прописью)

засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год аренды земельного участка.

* 1. Арендная плата за первый год аренды земельного участка, за вычетом задатка, в размере

( ) рублей копеек (цифрами) (прописью)

вносится Арендатором на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

* 1. Арендная плата за последующие расчетные периоды вносится Арендатором ежегодно не позднее , начиная с года, путем перечисления

(число, месяц)

денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

* 1. Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 5310001444, КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 04503006250),

казначейский счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.

Великий Новгород

БИК 014959900

ЕКС 40102810145370000042

КБК 903 111 05013 0000 120

ОКТМО 49625 .

* 1. В платежном документе на перечисление арендной платы обязательно необходимо указывать назначение платежа, дату и номер Договора.
  2. До момента государственной регистрации Договора Арендатор обязан вносить арендную плату за фактическое использование земельного участка.
  3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
  4. В случае невнесения Арендатором арендной платы за земельный участок за первый год аренды земельного участка, а также за последующие периоды аренды в сроки, установленные пунктом 3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,05% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.
  5. Права и обязанности Сторон
  6. Арендодатель обязан:
* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
* передать Арендатору земельный участок в состоянии и в порядке, установленном настоящим Договором;
  1. Арендодатель имеет право:
* требовать прекращения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, а также в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;
* досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более двух раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором;
* беспрепятственного доступа на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
* осуществлять контроль за использованием и охраной арендуемого земельного участка;
* требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче или нарушениях права других лиц;
* требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
* требовать от Арендатора исполнения его обязательств по настоящему Договору, в том числе через суд.
  1. Арендатор обязан:
* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
* принять от Арендодателя земельный участок в состоянии и в порядке, установленном настоящим Договором;
* осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в установленном законом порядке за счет собственных средств, а также государственную регистрацию договора субаренды (в случае его заключения);
* оплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
* использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка;
* обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля по их требованию доступ на арендуемый земельный участок для проверки его использования;
* после окончания срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
  1. Арендатор имеет право:
* использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования на условиях, установленных Договором;
* передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора при условии уведомления Арендодателя.
  1. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Порядок разрешения споров
  2. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Если Сторонам не удается достигнуть соглашения путем переговоров, Стороны рассматривают споры или разногласия в суде по месту исполнения договора.
  4. Местом исполнения договора является Великий Новгород.
  5. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
  6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.
  7. Заключительные положения
  8. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  9. Изменение условий настоящего Договора без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором прав Арендатора не допускаются.
  10. В течение 10 (десяти) дней после даты изменения местонахождения, реквизитов Стороны обязаны сообщить об этом другой Стороне в письменном виде.
  11. Настоящий Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1. й экземпляр находится у Арендодателя;
2. й экземпляр находится у Арендатора;
3. й экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
   1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

* передаточный акт (Приложение № 1).

Арендодатель

* 1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендатор

Администрация Новгородского муниципального района ИНН 5310001444, КПП 532101001

ОГРН 1025300794078

место нахождения: 173014, Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78

ИНН , КПП

ОГРН

место нахождения:

(для юридических лиц)

паспорт , выдан , зарегистрированный по адресу:

\_ / / (для физических

м.п. подпись

лиц)

/ / м.п. подпись

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договру аренды земельного участка

№ от года

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка

№ от года

Великий Новгород года

Администрация Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице

, действующего на основании , с одной стороны, и

,

(полное наименование юридического лица)

в лице , действующего на (должность, Ф.И.О. полностью)

основании , (для юридических лиц);

\_,

(ФИО физического лица)

паспорт , выдан ,

(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи) зарегистрированный по адресу: , (для физических лиц), именуемый в дальнейшем

«Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, подписали настоящий передаточный акт (далее – передаточный акт) о нижеследующем:

* + 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок из земель с кадастровым номером , площадью кв.м., расположенный по адресу:

, разрешенное использование: для , в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от № .

* + 1. Стороны не имеют претензий друг к другу по передаваемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего передаточного акта.
    2. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от № .

Подписи Сторон

района

Арендодатель

Администрация Новгородского муниципального

Арендатор

\_ / / / /

м.п. подпись м.п. подпись

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка в соответствии с лотом № 1**

1. Организатор торгов в форме аукциона по продаже земельных участков (далее – аукцион) – Администрация Новгородского муниципального района (173014, Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78).
2. Решение о проведение аукциона принято распоряжением заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района от 10.02.2023 № 283-рз «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».
3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
4. Место и дата проведения аукциона: 28 марта 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78.
5. Предмет аукциона – приобретение права собственности на земельный участок в соответствии с лотом №1:

* лот № 1 – земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:11:1200305:638, площадью 1327 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, деревня Мытно, улица Лука, земельный участок 17Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

По лоту № 1: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.08.2022.

1. Начальная цена земельного участка:
   1. По лоту № 1:

* начальная цена земельного участка – 124 937,05 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать семь рублей 05 копеек);
* шаг аукциона – 3 748,11 руб. (Три тысячи семьсот сорок восемь рублей 11 копеек);
* сумма задатка – 93 702,78 руб. (Девяносто три тысячи семьсот два рубля 78 копеек).

1. Задаток вносится претендентом на счет Администрации Новгородского муниципального района: ИНН 5310001444 КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 05503006250)

казначейский счет (как р/с) 03232643496250005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РООССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.

Великий Новгород БИК 014959900

ЕКС (как корр.счет) 40102810145370000042 КБК 903 114 06013 05 0000 430

ОКТМО 49625000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (указывается дата аукциона, Лот № ).

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет цены земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и предельные параметры разрешенного строительства.

Не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим ООО «ТК Новгородская».

Сети инженерно-технического обеспечения, принадлежащие МУП «КХНР» отсутствуют.

Газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа). Ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 17,530.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, конкретные технические мероприятия по присоединению энергопринимающих устройств прописываются в технических условиях, которые являются неотъемлемой частью типовых условий договора на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение производится по стандартизированным ставкам.

Для лотов, в которых в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания и/или сооружения, предельные параметры разрешенного строительства обозначены в правилах землепользования и застройки соответствующих поселений.

В случае если на земельном участке, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в

соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами победитель аукциона обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - победитель аукциона обязан осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

1. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением следующих случаев. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 14 настоящего извещения);
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент вправе в отношении каждого лота подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае если претендент желает подать заявки более чем на 1 лот указанный пакет документов формируется по каждому лоту отдельно.

В случае установления факта подачи одним претендентом 2 и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются претенденту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Полученные после окончания установленного срока подачи заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим претендентам.

1. Документы на участие в аукционе принимаются по адресам:

* гор. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.96, корп.2;
* гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.24;
* гор. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.24/1;

в Государственном областном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». График работы: без обеда, тел. 8-8162-60-88-06

Пн - 09.00 - 19.00 Вт - 09.00 - 19.00 Ср - 09.00 - 19.00 Чт - 10.00 - 20.00 Пт - 09.00 - 19.00 Сб - 09.00 - 15.00 Вс – выходной.

Записаться в МФЦ можно по ссылке https://mfc53.novreg.ru/lk/equery/select-mfc.php.

При возникновении вопросов можно обратиться в Администрацию Новгородского муниципального района по адресу и телефонам, указанным в пункте 13 извещения.

Начало приема заявок – 22 февраля 2023 года с 9 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 23 марта 2023 года до 15 часов 00 минут.

1. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

* рассмотрение заявок на участие в аукционе – 27 марта 2023 года по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.60, каб.8;
* в день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Участник аукциона имеет право заявить цену кратную «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованного билета и оглашения предлагаемой цены. После этого аукционист объявляет предложенную участником цену и называет номер этого участника аукциона. В случае, если предложенная цена не кратна «шагу аукциона», то предложенная участником цена округляется до ближайшей (в сторону уменьшения) суммы, кратной «шагу аукциона» и закрепляется за этим участником. В случае, если на одном и том же шаге несколько участников заявили цену кратную «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованного билета и оглашения предлагаемой цены, то аукционист объявляет предлагаемую цену кратную «шагу аукциона» и называет номер билета

участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено 2 и более предметов аукциона (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета аукциона (лота) отдельно.

1. Проект договора купли-продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Новгородского муниципального района http://новгородский-район.рф/ в разделе Главная » Торги » Информация о проводимых торгах по земельным участкам, а также на официальном сайте Российской Федерации https://torgi.gov.ru/.

В соответствии с пунктами 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, при этом, победитель аукциона обязан подписать Договор в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона указанного договора.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется победителем за свой счет.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района по адресу: гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78, каб.1, по рабочим дням с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 и по тел.: (8162) 943-611, 943-612.

1. Форма заявки на участие в аукционе:

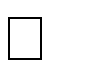
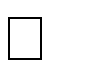
В Администрацию Новгородского муниципального района

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка

« » 20 года (дата проведения аукциона)

Лот №

Претендент физическое лицо Претендент юридическое лицо

(ФИО/наименование претендента) заполняется физическим лицом:

Документ, удостоверяющий

личность:

серия № , выдан

« » 20\_ г., код подразделения

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент

является индивидуальным предпринимателем): серия №

,

кем

, от

выдано ИНН

Место регистрации (физ. лица)

тел.

заполняется юридическим лицом:

Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия № , дата регистрации « » г., наименование регистрирующего органа

ОГРН

ИНН/КПП /

Место нахождения (юридический адрес)

тел. в лице представителя (должность, ФИО)

действующего на основании

1. Изучив извещение, принимаю решение участвовать в открытом аукционе по продаже земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

Основные характеристики земельного участка:

кадастровый номер:

площадь: кв.м.

Местонахождение: Новгородская область, Новгородский район,

разрешенное использование:

1. В случае признания меня победителем аукциона принимаю на себя обязательства в установленный извещением и действующим законодательством срок подписать протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка

и произвести оплату за него согласно условиям договора. Подтверждаю свою информированность о том, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонении, или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи я утрачиваю свое право на заключение указанного договора, при этом задаток мне не возвращается.

1. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Осмотр земельного участка на местности произведен самостоятельно. Претензий к качеству земельного участка не имею.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« » 20\_ г. в час. мин.

Регистрационный номер

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

1. Проект договора

Великий Новгород

(должность, ФИО, подпись лица, принявшего заявку)

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

года

Администрация Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице

, действующего на основании , с одной стороны, и

,

(полное наименование юридического лица)

в лице , действующего на

(должность, Ф.И.О. полностью)

основании , (для юридических лиц);

,

(ФИО физического лица)

паспорт , выдан , (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: , (для физических лиц), именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от №

, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. Предмет Договора
  2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель с кадастровым номером , площадью кв.м., расположенный по адресу: , разрешенное использование: для (далее – земельный участок), в соответствии с условиями Договора.
  3. Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости.
  4. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:
* находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.
  1. Общие условия
  2. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (Приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается Сторонами после оплаты Покупателем цены земельного участка и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок считаются исполненными после подписания Сторонами передаточного акта.

* 1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
  2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.
  3. Государственная регистрация Договора, перехода права собственности на земельный участок осуществляется за счет средств Покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Цена земельного участка, порядок оплаты
  5. Цена земельного участка составляет

(цифрами)

( ) рублей копеек. (прописью)

Стоимость земельного участка НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц).

* 1. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в размере

( ) рублей копеек, (цифрами) (прописью)

засчитывается в счет цены приобретаемого земельного участка.

* 1. Покупатель обязуется произвести полную оплату цены земельного участка, за вычетом задатка, в размере

( \_) рублей копеек

(цифрами) (прописью)

в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на счет, указанный в пункте 3.4 Договора.

* 1. Оплата производится по следующим реквизитам:

ИНН 5310001444, КПП 532101001

УФК по Новгородской области (Администрация Новгородского муниципального района, л/с 04503006250),

казначейский счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.

Великий Новгород

БИК 014959900

ЕКС 40102810145370000042

КБК 903 114 06013 0000 430

ОКТМО 49625 .

* 1. Обязательства Сторон
  2. Покупатель обязан оплатить Продавцу цену земельного участка в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.
  3. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту не позднее 5 (пяти) календарных дней после даты перечисления денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
  4. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, с даты принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.
  5. Ответственность Сторон
  6. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  7. За просрочку внесения оплаты, установленной пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
  8. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.
  9. Изменения Договора

6.1. Любые изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Прочие условия
  2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1. й экземпляр находится у Продавца;
2. й экземпляр находится у Покупателя;
3. й экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.
   1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

* передаточный акт (Приложение № 1).

Продавец

* 1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель

Администрация Новгородского муниципального района ИНН 5310001444, КПП 532101001

ОГРН 1025300794078

место нахождения: 173014, Новгородская область, гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78

ИНН , КПП

ОГРН

место нахождения: \_

(для юридических лиц)

паспорт , выдан , зарегистрированный по адресу:

\_ / / (для физических

м.п. подпись

лиц)

/ / м.п. подпись

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка

№ от года

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

№ от года

Великий Новгород года

Администрация Новгородского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице

, действующего на основании , с одной стороны, и

,

(полное наименование юридического лица)

в лице , действующего на (должность, Ф.И.О. полностью)

основании , (для юридических лиц);

\_,

(ФИО физического лица)

паспорт , выдан ,

(наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

зарегистрированный по адресу: , (для физических лиц), именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, подписали настоящий передаточный акт (далее – передаточный акт) о нижеследующем:

* + 1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель с кадастровым номером

, площадью кв.м., расположенный по адресу: , разрешенное использование: для , в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от № .

* + 1. Стороны не имеют претензий друг к другу по передаваемому земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего передаточного акта.
    2. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от № .

Подписи Сторон

района

Продавец

Администрация Новгородского муниципального

\_ / /

м.п. подпись

подпись

Покупатель

/ / м.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнениякомплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Белая Гора, в кадастровом квартале 53:11:0200203, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической  съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об |
|  |  |  | учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:0200203, | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик,  определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
|  |  |
|  | д. Белая Гора | Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Белая Гора, в кадастровом квартале 53:11:0200206, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер

контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах  регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0200206, д. Белая Гора | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Божонка, в кадастровом квартале 53:11:1200707, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть

внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах  регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1200707, д. Божонка | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов,  подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-  планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Божонка, в кадастровом квартале 53:11:1200708, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной

комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

1. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
2. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации,  внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете |
|  |  |  | адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:1200708,  д. Божонка | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие |
|  |  | 30.08.2023 | возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Горные Морины, в кадастровом квартале 53:11:1400108, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:1400108,  д. Горные Морины | 14.02.2023-  12.04.2023 | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый  государственный реестр недвижимости сведений об учете адресов правообладателей. |
| Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт- планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие  возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый | государственный | реестр |
| 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |  |  |
| Не позднее | Приемка работ | | |
| 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Григорово, в кадастровом квартале 53:11:0500104, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000004-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:0500104, | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов,  подготовка проектов карт-планов. |
|  |  |
|  | д. Григорово | Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Губарево, в кадастровом квартале 53:11:1500307, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых  работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории,  сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете адресов |
|  |  |  | правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:1500307,  д. Губарево | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов  карт-планов. |
| Не позднее | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие |
|  |  | 30.08.2023 | возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Желкун, в кадастровом квартале 53:11:0900103, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и

документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0900103, д. Желкун | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Ильмень, в кадастровом квартале 53:11:0900110, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0900110, д. Ильмень | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию,  утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Кирилловское Сельцо, в кадастровом квартале 53:11:0300302, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0300302, д. Кирилловское Сельцо | 14.02.2023-  12.04.2023 | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете  адресов правообладателей. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
| Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
| Не позднее  02.10.2023 | Приемка работ |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Кунино, в кадастровом квартале 53:11:0300304, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0300304, д. Кунино | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый  государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Моисеевичи, в кадастровом квартале 53:11:0900104, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0900104, д. Моисеевичи | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию,  утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Новая Деревня, п. Волховец, в кадастровом квартале 53:11:0300105, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:о начале выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0300105, д. Новая Деревня, п. Волховец | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной  комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Новая Мельница, в кадастровом квартале 53:11:0800603, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000004-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть

внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0800603, д. Новая Мельница | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной  комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д.

Новоселицы, в кадастровом квартале 53:11:1200712, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с

муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и

обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

1. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
2. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1200712, д. Новоселицы | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Новоселицы, в кадастровом квартале 53:11:1200714, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1200714, д. Новоселицы | 14.02.2023-  12.04.2023 | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных данных, проведение обследований в  натуре и геодезической съемки территории, сбор |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете адресов правообладателей. |
| Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию,  утверждение карта-планов. |
| Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
| Не позднее  02.10.2023 | Приемка работ |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Пахотная Горка, в кадастровом квартале 53:11:1500101, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической  съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1500101, д. Пахотная Горка | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их  характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Плашкино, в кадастровом квартале 53:11:1200703, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1200703, д. Плашкино | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию,  утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д.

Плетниха, в кадастровом квартале 53:11:0800608, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000004-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0800608, д. Плетниха | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной  комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Савино, в кадастровом квартале 53:11:1500305, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре

недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1500305, д. Савино | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию,  утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах  комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д.

Старое Ракомо, в кадастровом квартале 53:11:1400105, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000005-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна

Алексеевна, ОГРНИП 31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении

подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

1. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
2. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах  регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:1400105, | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их  характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
|  |  |
|  | д. Старое Ракомо | Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

г. в

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Стрелка, в кадастровом квартале 53:11:1900306, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000004-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1900306, д. Стрелка | 14.02.2023-  12.04.2023 | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах  регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете адресов правообладателей. |
| Не позднее | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 05.06.2023 | характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-  планов. |
| Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
| Не позднее  02.10.2023 | Приемка работ |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д.

Сырково, в кадастровом квартале 53:11:1700204, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000004-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале |
|  |  |  | работ, сбор исходных данных, проведение обследований в |
|  |  | 14.02.2023- | натуре и геодезической съемки территории, сбор |
|  |  | 12.04.2023 | исполнителем информации об адресах регистрации, |
|  |  |  | внесение в Единый государственный реестр недвижимости |
|  |  |  | сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:1700204, д. Сырково | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек  местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной  комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
|  |  | Не позднее  26.09.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый  государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д.

Хутынь, в кадастровом квартале 53:11:0300101, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об |
|  |  |  | учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал  53:11:0300101, | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка  проектов карт-планов. |
|  |  |
|  | д. Хутынь | Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр |
|  |  | 26.09.2023 | недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 14 » февраля 2023 г. по « 02 » октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д.

Хутынь, в кадастровом квартале 53:11:0300103, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2023 № 0350300036923000003-01, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru,](mailto:novrayon@novreg.ru) [zemotdel.admnovray@gmail.com,](mailto:zemotdel.admnovray@gmail.com) номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: индивидуальный предприниматель Кизим Анна Алексеевна, ОГРНИП

31753210008848 от 13.04.2017 г.;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кизим Анна Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2263;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.12.2019

г.;

почтовый адрес: 174411, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кропоткина, д. 5, кв. 24; адрес электронной почты: annet\_sofiua@mail.ru;

номер контактного телефона: 8-950-682-06-44.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
|  |  |  | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор |
|  |  | 14.02.2023-  12.04.2023 | исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической  съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр |
|  |  |  | недвижимости сведений об учете адресов правообладателей. |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0300103, д. Хутынь | Не позднее  05.06.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их  характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  30.08.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии,  принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта- планов. |
|  |  | Не позднее | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный |
|  |  | 26.09.2023 | реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
|  |  | Не позднее | Приемка работ |
|  |  | 02.10.2023 |

Учредитель: Главный редактор: Адрес редакции: 173014, Номер газеты подписан Администрация Глава Великий Новгород, к печати 16.02.2023 Новгородского Новгородского ул. Большая Московская, д. 78. в 15.00 часов.

муниципального района муниципального тел. 67-68-97, факс (816+2) 63-22-88. Тираж 1 экземпляр. http://новгородский-район.рф/ района E-mail: [novrayon@novreg.ru](mailto:novrayon@novreg.ru) Распространяется

О.И. Шахов бесплатно.