

Инструкция по заключению договора
в торговой секции
«Приватизация, аренда и продажа прав»
универсальной торговой платформы
АО «Сбербанк-АСТ»
<http://utp.sberbank-ast.ru>

Направление: продажа/аренда имущества

Роль: Участник

1. Подписание договора в электронной форме

Оператор обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме посредством функционала электронной площадки в случае, если установлено условие о заключении договора в электронной форме (в извещении в поле «Требуется заключение договора в электронной форме» указано «Да»).

Для заключения договора в электронной форме участнику необходимо:

1. Войти по сертификату электронной подписи в личный кабинет на сайт <https://utp.sberbank-ast.ru>, перейти в личный кабинет торговой секции (Рисунок 1)

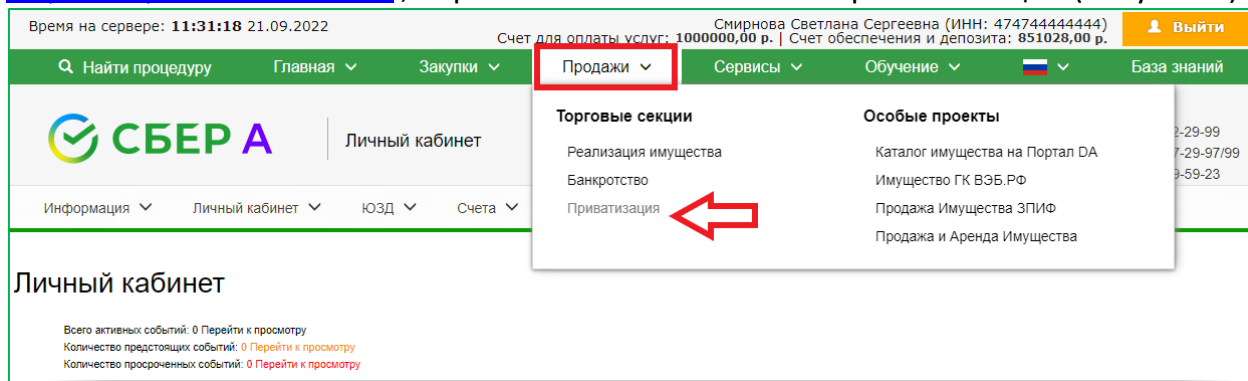


Рисунок 1

2. Перейти на страницу «Реестр договоров участника» (Рисунок 2):

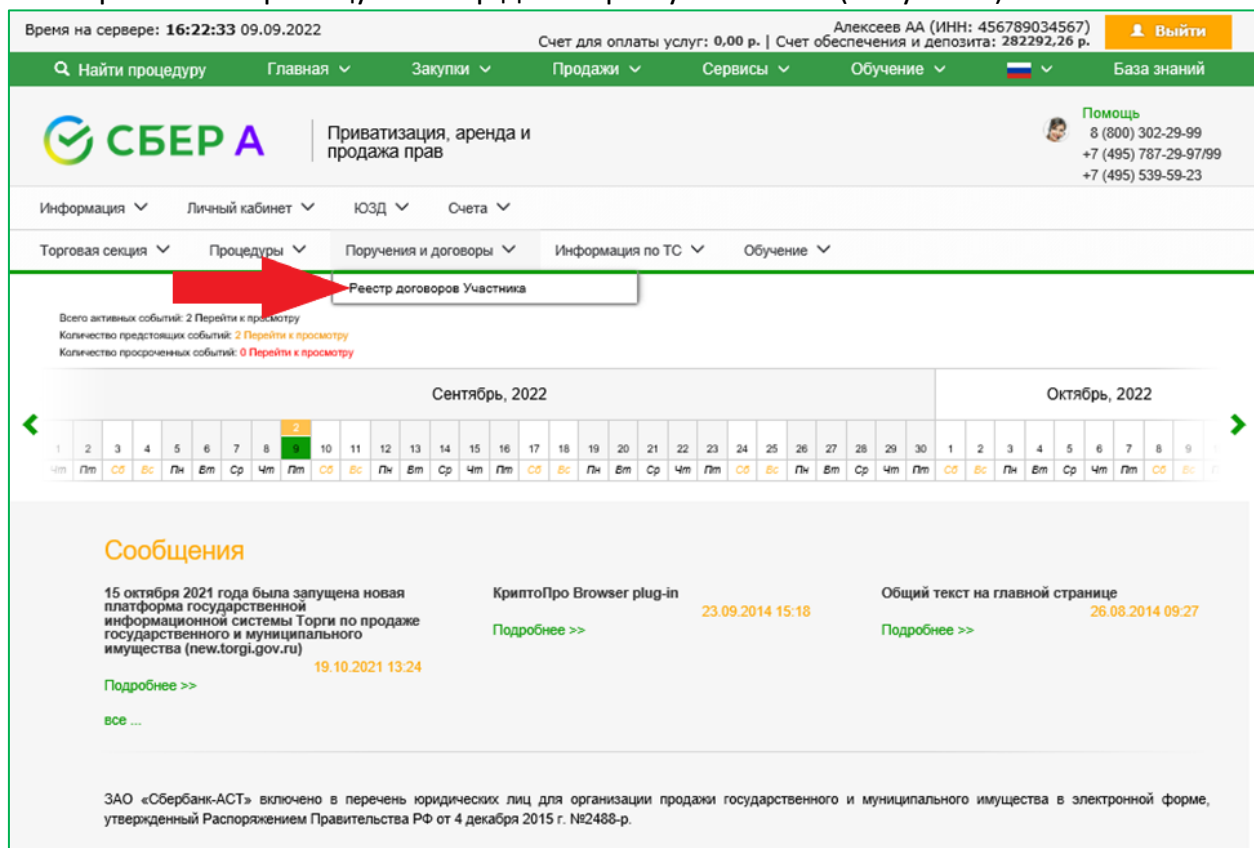


Рисунок 2

3. С помощью фильтра поиска найти карточку договора, который необходимо подписать, перейти в карточку договора (Рисунок 3):

Идентификатор	Наименование лота	ИНН/КПП Наименование Организатора	ИНН/КПП Наименование Инициатора	ИНН/КПП Наименование Участника	Статус договора	Заблокировано оператором, рублей	Регламентированный срок	Дата заключения	Сумма и валюта договора	Тип	Число доп. соглашений
SBR012-2209080008.1	012.0922.00227 Аукцион по продаже здания дачного дома, оспальный корпус	3905074565/293487489 ООО "Балтинформ"	3905074565/293487489 ООО "Балтинформ"	456789034567 ИП "Сладкий сон"	Шаблон	4000.00			20000.00	электронный	0

Рисунок 3

4. На открывшейся странице для подписания договора необходимо выбрать ссылку «Подписание договора Участником», при наличии замечаний к тексту договора и необходимости направления их продавцу – ссылку «Подача запроса на разъяснение» (Рисунок 4):

#	Дата события	Событие
09.09.2022 16:19	Создание шаблона договора	
09.09.2022 16:30	Направление договора Участнику	

Рисунок 4

5. Для подписания договора необходимо нажать кнопку «Подписать договор» (Рисунок 5):

Время на сервере: 16:39:52 09.09.2022 Счет для оплаты услуг: 0,00 р. | Счет обеспечения и депозита: 282292,26 р. Алексеев АА (ИНН: 456789034567) Выйти

Найти процедуру Главная Закупки Продажи Сервисы Обучение База знаний

Информация Личный кабинет ЮЗД Счета Торговая секция Процедуры Поручения и договоры Информация по ТС Обучение

Сведения о лоте

Номер лота: 1
Наименование лота: Аукцион по продаже здания дачного дома, спальный корпус

Сведения об организаторе		Сведения об инициаторе		Сведения об участнике	
ИНН Организатора	3905074565	ИНН Инициатора	3905074565	ИНН Участника	456789034567
КПП Организатора	293487409	КПП Инициатора	293487409	КПП Участника	
Наименование Организатора	ООО "Балтинформ"	Наименование Инициатора	ООО "Балтинформ"	Наименование Участника	ИП "Сладкий сон"

Сведения о договоре

Статус договора: Проект
Номер договора: 012.0922.00227
Предмет договора: Аукцион по продаже здания дачного дома, спальный корпус
Сумма договора: 20 000.00
Регламентированный срок подписания участником: 16.09.2022 23:59
Требования к обеспечению исполнения: ☐
Файл договора: Договор купли продажи.pdf 09.09.2022 [Просмотр подписей](#)
Дополнительные файлы (приложения к договору): [Просмотр подписей](#)

Файлы Участника

Файл обеспечения исполнения договора	Прикрепить	Очистить	Просмотр подписей
Дополнительные файлы	Прикрепить	Очистить	Просмотр подписей

Добавить документ →

Внимание! ФИО лица, указанное в договоре, должно совпадать с ФИО лица, указанным в сертификате электронной подписи.

Ваши действительные сертификаты:
Алексеев АА, (до: 01.12.2022 11:41:58) [Подписать договор](#) [Сохранить как черновик](#)

Рисунок 5

5.1. Для подписания запроса на разъяснение договора необходимо нажать кнопку «Подписать и сохранить» (Рисунок 6):

Запрос на разъяснение пунктов договора

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	SBR012-2209080008
Наименование процедуры	Аукцион по продаже здания дачного дома, спальный корпус

Сведения о договоре	
Статус договора	На подписи продавца
Номер договора *	012.0922.00227
Предмет договора *	Аукцион по продаже здания дачного дома, спальный корпус

Запрос на разъяснение пунктов договора

Тема запроса *

Запрос

Текст

Текст запроса *

Файл запроса

Запрос.DOCX
21.09.2022

Прикрепить

Очистить

Ваши действительные сертификаты:

Алексеев АА; (до: 01.12.2022 11:41:58) ▼

Подписать и сохранить

Сохранить как черновик

Рисунок 6

6. После подписания договора появится сообщение об успешном подписании договора (Рисунок 7). В личный кабинет продавца будет направлено уведомление о подписании договора участником.

Время на сервере: 16:40:42 09.09.2022
Алексеев АА (ИНН: 456789034567)
Выйти

Счет для оплаты услуг: 0,00 р. | Счет обеспечения и депозита: 282292,26 р.

Найти процедуру
Главная ▼
Закупки ▼
Продажи ▼
Сервисы ▼
Обучение ▼
База знаний

Приватизация, аренда и продажа прав

Помощь

8 (800) 302-29-99

+7 (495) 787-29-97/99

+7 (495) 539-59-23

Информация ▼
Личный кабинет ▼
ЮЗД ▼
Счета ▼

Торговая секция ▼
Процедуры ▼
Поручения и договоры ▼
Информация по ТС ▼
Обучение ▼

Договор успешно подписан

Рисунок 7

2.Подписание акта приема-передачи и дополнительного соглашения в электронной форме

1. Действия по подписанию акта приема-передачи и дополнительного соглашения в электронной форме осуществляются на странице «Панель управления договором и поручением», переход на которую производится в личном кабинете торговой

секции (пункт меню «Поручения и договоры»- «Реестр договоров Участника» (Рисунок 8, 9):

Время на сервере: 16:22:33 09.09.2022 Счет для оплаты услуг: 0,00 р. | Счет обеспечения и депозита: 282292,26 р. Алексеев АА (ИНН: 456789034567) [Выйти](#)

[Найти процедуру](#) Главная [Закупки](#) [Продажи](#) [Сервисы](#) [Обучение](#) [База знаний](#)

СБЕР А Приватизация, аренда и продажа прав [Помощь](#)
8 (800) 302-29-99
+7 (495) 787-29-97/99
+7 (495) 539-59-23

Информация [Личный кабинет](#) [ЮЗД](#) [Счета](#)

Торговая секция [Процедуры](#) [Поручения и договоры](#) [Информация по ТС](#) [Обучение](#)

Реестр договоров Участника

Всего активных событий: 2 [Перейти к просмотру](#)
Количество предстоящих событий: 2 [Перейти к просмотру](#)
Количество просроченных событий: 0 [Перейти к просмотру](#)

Сентябрь, 2022 Октябрь, 2022

Сообщения

15 октября 2021 года была запущена новая платформа государственной информационной системы Торги по продаже государственного и муниципального имущества (new.torgi.gov.ru) [Подробнее >>](#) 19.10.2021 13:24

КриптоПро Browser plug-in [Подробнее >>](#) 23.09.2014 15:18

Общий текст на главной странице [Подробнее >>](#) 26.08.2014 09:27

все ...

ЗАО «Сбербанк-АСТ» включено в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. №2488-р.

Рисунок 8

Время на сервере: 16:24:32 09.09.2022 Счет для оплаты услуг: 0,00 р. | Счет обеспечения и депозита: 282292,26 р. Алексеев АА (ИНН: 456789034567) [Выйти](#)

[Найти процедуру](#) Главная [Закупки](#) [Продажи](#) [Сервисы](#) [Обучение](#) [База знаний](#)

Информация [Личный кабинет](#) [ЮЗД](#) [Счета](#)

Торговая секция [Процедуры](#) [Поручения и договоры](#) [Информация по ТС](#) [Обучение](#)

Статус договора:
Тип договора:
Сумма договора: от 0 до 1000000000000
Инициатор: [Выбрать...](#) [Очистить](#)
Организатор: [Выбрать...](#) [Очистить](#)
Наличие дополнительных соглашений:
Заблокировано оператором:

[Поиск](#) [Сброс](#)

[Перейти в панель управления договором](#)

ИД	Наименование лота	ИНН/КПП Организатора	ИНН/КПП Инициатора	ИНН/КПП Участника	Статус договора	Заблокировано оператором, рублей	Регламентированный срок	Дата заключения	Сумма и валюта договора	Тип	Число доп. соглашений
SBRO12-2209080008.1	012.0922.00227 Аукцион по продаже здания дачного дома, спальный корпус	3905074565/293487489 ООО "Балтинформ"	3905074565/293487489 ООО "Балтинформ"	456789034567 ИП "Сладкий сон"	Шаблон	4000.00			20000.00	электронный	0

Рисунок 9

2. Для подписания дополнительного соглашения на странице «Панель управления договором и поручением» необходимо пройти в карточку дополнительного соглашения и подписать дополнительное соглашение (Рисунок 10,11,12):

Запросы и разъяснения по договору							
Тема запроса	Текст запроса	Файл запроса	Дата поступления запроса	Дата поступления ответа	Текст ответа	Файл ответа	Статус запроса
Дополнительные соглашения							
Перейти в карточку	Номер	Предмет договора	Сумма	Регламентированный срок подписания	Статус	Тип	
Перейти в карточку	1	текст	10.00	26.09.2022	Проект	электронный	

Рисунок 10

Запросы и разъяснения по дополнительному соглашению							
Тема запроса	Текст запроса	Файл запроса	Дата поступления запроса	Дата поступления ответа	Текст ответа	Файл ответа	Статус запроса
Операции							
Подписание дополнительного соглашения Участником Подача запроса на разъяснение							

Рисунок 11

Дополнительные файлы (приложения к дополнительному соглашению)

Просмотр подписей

Файл обеспечения исполнения договора
Файлы Участника, если установлено требование

Прикрепить
Очистить

Дополнительные файлы
Файлы Участника, если установлено требование

Прикрепить
Очистить

Добавить документ →

Внимание! ФИО лица, указанные в дополнительном соглашении, должны совпадать с ФИО лица, указанными в сертификате электронной подписи.

Ваши действительные сертификаты:
Алексеев АА; (до: 01.12.2022 11:41:58)

Подписать и сохранить
Сохранить как черновик

Рисунок 12

3. После подписания дополнительного соглашения появится сообщение об успешном подписании дополнительного соглашения (рисунок 13):

Информация	Личный кабинет	ЮЗД	Счета	
Торговая секция	Процедуры	Поручения и договоры	Информация по ТС	Обучение
Подписание дополнительного соглашения Участником успешно произведено.				

Рисунок 13

4. Для подписания акта приема-передачи на странице «Панель управления договором и поручением» необходимо пройти в карточку акта и подписать акт (Рисунок 14,15,16):


Акты приема-передачи			
Перейти в карточку	Номер	Файл акта	Статус
Перейти в карточку 	1	Акт приема-передачи.DOCX 21.09.2022	Проект

Рисунок 14

Сведения об акте приема-передачи

Номер акта приема-передачи 1

Файл акта приема-передачи * ?
В случае необходимости предоставления акта в Росреестр в электронном виде, для подписания его на площадке следует прикладывать файл в формате PDF.

[Акт приема-передачи.DOCX](#)
21.09.2022

Просмотр подписей

Файл акта в формате PDF ?

Файл акта в формате PDF


Просмотр подписей

Дополнительные файлы к акту приема-передачи

Запросы и разъяснения по акту приема-передачи

Тема запроса	Текст запроса	Файл запроса	Дата поступления запроса	Дата поступления ответа	Текст ответа	Файл ответа	Статус запроса
--------------	---------------	--------------	--------------------------	-------------------------	--------------	-------------	----------------

Операции

[Подписание акта приема-передачи Участником](#) 

[Подача запроса на разъяснение](#)

Рисунок 15

Сведения об акте приема-передачи

Номер акта приема-передачи 1

Файл акта приема-передачи * ?
В случае необходимости предоставления акта в Росреестр в электронном виде, для подписания его на площадке следует прикладывать файл в формате PDF.

[Акт приема-передачи.DOCX](#)
21.09.2022

Просмотр подписей

Дополнительные файлы к акту приема-передачи

Просмотр подписей

Внимание! ФИО лица, указанные в акте приема-передачи, должны совпадать с ФИО лица, указанными в сертификате электронной подписи.

Ваши действительные сертификаты:

Алексеев АА; (до: 01.12.2022 11:41:58)

Подписать и сохранить

Сохранить как черновик




Рисунок 16

5. После подписания акта приема-передачи появится сообщение об успешном подписании акта (Рисунок 17):

Информация
Личный кабинет
ЮЗД
Счета

Торговая секция
Процедуры
Поручения и договоры
Информация по ТС
Обучение

Документ обработан

Рисунок 17