

| Кад. Номер | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
|--------------------|---|----------------------------|-----------------------|--|---|--|--|
| | | Минимальная | Максимальная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Основные | | | | | | |
| 53:11:1900302:189 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 м ² | 50000 м ² | 3 м | 5 м | 12 м | а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ² |
| 53:11:0300304:767 | Пищевая промышленность | 10000 м ² | 400000 м ² | 3 м | 5 м | 12 м | 20 % минимальный 80% максимальный |
| 53:11:1700104:992 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 400 м ² | 25000 м ² | 3 м | 5 м | 12 м | а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ² |
| 53:11:0800506:2659 | Магазины | 40 м ² | 50000 м ² | 1 м | 5 м | 15 м | 80 % |
| 53:11:0500103:7886 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 400 м ² | 25000 м ² | 3 м | 5 м | 12 м | а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 40 % при размере земельного участка более 800 м ² |
| 53:11:0300104:724 | Общественное питание | 400 м ² | 1800 м ² | 1 м | 5 м | 12 м | 80 % |