

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельных участков в соответствии с лотами №№ 1-8

1. Общие положения

1.1. Организатором аукциона является Администрация Панковского городского поселения (173526, Новгородский район, п. Панковка, ул. Октябрьская, д.3, контактный телефон (8162) 79-96-33).

1.2. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Главы Панковского городского поселения от 25.09.2024 № 203-рг «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном интернет-сайте Администрации Новгородского муниципального района, на официальном интернет-сайте Администрации Панковского городского поселения.

1.4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – оператор электронной площадки)

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, электронной площадке <http://sberbank-ast.ru>, на официальном интернет-сайте Администрации Новгородского муниципального района и на официальном сайте Администрации Панковского городского поселения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.6. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков проводится участниками самостоятельно.

2. Основные термины и определения

Оператор электронной площадки (Организатор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи посредством публичного предложения).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которую используется для определения лица, подписывающего информацию; рек-визит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате крипто-графического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайт Администрации Новгородского муниципального района <https://новгородский-район.рф>.

3. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных- участков в соответствии с лотами №№ 1-8:

ЛОТ № 1:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, пгт. Панковка, ул. Индустриальная
- площадь, кв.м.	4587
- кадастровый номер	53:11:2600107:221

- вид разрешенного использования земельного участка	Для строительства и эксплуатации производственной базы
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хоз. ведении предприятия; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.1 км.; МУП «КХНР»: отсутствуют сети холодного водоснабжения, находящиеся в хоз. ведении МУП «КХНР» в данном кадастровом квартале; ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.
- начальный размер ежегодной арендной платы	221 950,00 руб. (Двести двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	6 658,50 руб. (Шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 50 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	110 975,00 руб. (Сто десять тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	10 лет

ЛОТ № 2:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, территория Массив № 3 СОТ «Зеленая зона», земельный участок 23
- площадь, кв.м.	655
- кадастровый номер	53:11:2600110:334
- вид разрешенного использования земельного участка	Ведение садоводства
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

	поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка и обременения обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	
- начальный размер ежегодной арендной платы	9 750,00 руб. (Девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	292,50 руб. (Двести девяносто два рубля 50 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	4 875,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	20 лет

ЛОТ № 3:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рабочий поселок Панковка, улица Индустриальная, земельный участок 89
- площадь, кв.м.	1464
- кадастровый номер	53:11:2600103:3489
- вид разрешенного использования земельного участка	Размещение гаражей для собственных нужд
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка и обременения обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: подключение к сети водоснабжения (от водопроводной линии диаметром 250 мм, не находящейся в хоз.ведении предприятия) и водоотведение (в канализационную линию диаметром 500 мм, не находящуюся в хоз.ведении предприятия) возможно; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.6 км.; МУП «КХНР»: отсутствуют сети холодного водоснабжения, находящиеся в хоз. ведении МУП «КХНР»;

	ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.
- начальный размер ежегодной арендной платы	211 200,00 руб. (Двести одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	6 336,00 руб. (Шесть тысяч триста тридцать шесть рублей 00 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	105 600,00 руб. (Сто пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	10 лет

ЛОТ № 4:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рабочий поселок Панковка
- площадь, кв.м.	4142
- кадастровый номер	53:11:2600103:2618
- вид разрешенного использования земельного участка	Под бани
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: подключение к сети водоснабжения возможно от проектируемой водопроводной линии В1 диаметром 225 мм по ул. Промышленной согласно схемы «Схема водоснабжения и водоотведения Панковского городского поселения Новгородского района, Новгородской области», к сети водоотведения по одному из двух вариантов: 1 вариант – в канализационную линию диаметром 500 мм, проложенную на КНС «Стройдеталь»; 2 вариант – в канализационную линию диаметром 400 мм, проложенную по ул. Промышленная в районе здания ул. Промышленная, д.10, не находящуюся в хозяйственном ведении предприятия; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.5 км.; МУП «КХНР»: не является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения в р.п. Панковка;

	ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.
- начальный размер ежегодной арендной платы	274 300,00 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи триста рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	8 229,00 руб. (Восемь тысяч двести двадцать девять рублей 00 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	137 150,00 руб. (Сто тридцать семь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	10 лет

ЛОТ № 5:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рабочий поселок Панковка, улица Индустриальная, земельный участок 36/1
- площадь, кв.м.	470
- кадастровый номер	53:11:2600103:3490
- вид разрешенного использования земельного участка	Размещение гаражей для собственных нужд
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: подключение к сети водоснабжения возможно от внутриканальной водопроводной линии диаметром 315 мм, к сети водоотведения по одному из двух вариантов: 1 вариант – во внутриканальную канализационную линию диаметром 500 мм, не находящуюся в хоз.ведении МУП «Новгородский водоканал»; 2 вариант – в канализационную линию диаметром 500 мм, в районе КНС «ССк»; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.01 км.; МУП «КХНР»: не является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения в р.п. Панковка; ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.

- начальный размер ежегодной арендной платы	69 360,00 руб. (Шестьдесят девять тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	2 080,80 руб. (Две тысячи восемьдесят рублей 80 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	34 680,00 руб. (Тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	10 лет

ЛОТ № 6:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рабочий поселок Панковка, улица Индустриальная, земельный участок 36
- площадь, кв.м.	2758
- кадастровый номер	53:11:2600103:3491
- вид разрешенного использования земельного участка	Склады
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: подключение к сети водоснабжения возможно от внутриканальной водопроводной линии диаметром 315 мм, к сети водоотведения по одному из двух вариантов: 1 вариант – во внутриканальную канализационную линию диаметром 500 мм, не находящуюся в хоз.ведении МУП «Новгородский водоканал»; 2 вариант – в канализационную линию диаметром 500 мм, в районе КНС «ССк»; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.01 км.; МУП «КХНР»: не является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения в р.п. Панковка; ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.
- начальный размер ежегодной арендной платы	152 400,00 руб. (Сто пятьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек)

- шаг аукциона	4 572,00 руб. (Четыре тысячи пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	76 200,00 руб. (Семьдесят шесть тысяч двести рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	10 лет

ЛОТ № 7:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рабочий поселок Панковка, улица Индустриальная, земельный участок 36/2
- площадь, кв.м.	2455
- кадастровый номер	53:11:2600103:3492
- вид разрешенного использования земельного участка	Склады
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: подключение к сети водоснабжения возможно от внутриканальной водопроводной линии диаметром 315 мм, к сети водоотведения по одному из двух вариантов: 1 вариант – во внутриканальную канализационную линию диаметром 500 мм, не находящуюся в хоз.ведении МУП «Новгородский водоканал»; 2 вариант – в канализационную линию диаметром 500 мм, в районе КНС «ССк»; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.02 км.; МУП «КХНР»: не является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения в р.п. Панковка; ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.
- начальный размер ежегодной арендной платы	135 200,00 руб. (Сто тридцать пять тысяч двести рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	4 056,00 руб. (Четыре тысячи пятьдесят шесть рублей 00 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

- размер задатка	67 600,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	10 лет

ЛОТ № 8:	
- адрес	Новгородский муниципальный район, Панковское городское поселение, рабочий поселок Панковка, улица Зеленая, земельный участок 26/1
- площадь, кв.м.	580
- кадастровый номер	53:11:2600110:292
- вид разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- права	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Панковского городского поселения уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
- категория земель	Земли населенных пунктов
- зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Границы земельного участка обозначены в Едином государственном реестре недвижимости
--технологические условия подключения	МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал»: не в хоз.ведении предприятия; АО «Газпром»: газоснабжение земельного участка возможно от существующего газопровода среднего давления (0,28 МПа), ориентировочное расстояние от границы земельного участка до газопровода – 0.03 км.; МУП «КХНР»: нет технической возможности; ТК «Новгородская»: не предусмотрено обеспечение централизованным теплоснабжением объектов.
- начальный размер ежегодной арендной платы	17 260,00 руб. (Семнадцать тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек)
- шаг аукциона	517,80 руб. (Пятьсот семнадцать рублей 80 копеек); (3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)
- размер задатка	8 630,00 руб. (Восемь тысяч шестьсот тридцать рублей 00 копеек), (50% от начальной цены)
- срок аренды	20 лет

4. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

4.1. Дата и время начала подачи заявок – **14.12.2024 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок – **20.01.2025 года в 17 час. 00 мин.**

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) - **21.01.2025 года.**

4.4. Дата Проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **24.01.2025 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК).

4.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: **электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).**

5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

5.2. **Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.**

5.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: **<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>**.

5.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

6. Порядок внесения задатка и возврат задатка

6.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

6.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

6.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

7.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

7.2. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

7.4. Документы, подтверждающие внесение задатка*

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются программными средствами электронной площадки.

7.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.10. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7.15. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

7.16. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.17. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Заключение договора аренды

9.1. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте **www.torgi.gov.ru**.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

9.2. Если Договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора Договор аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.4. Проект договора Договор аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

9.5. Договор заключается в электронном виде.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.