



Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2024 № 635  
Великий Новгород

**Об утверждении  
Программы профилактики  
рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом  
ценностям в рамках муниципального  
земельного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
муниципального района **А.А. Дементьев**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 16.12.2024 № 635

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
в рамках муниципального земельного контроля на 2025 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории Новгородского муниципального района (далее - муниципальный земельный контроль) осуществляет Администрация Новгородского муниципального района (далее – Администрация).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Новгородского муниципального района.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.3. Данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.



Наиболее часто встречающимися нарушениями в области несоблюдения обязательных требований земельного законодательства являются:

самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

нарушение обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

нарушение обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока и др.

Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Новгородского муниципального района на 2024 год утверждена постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 23.11.2023 № 691.

В соответствии с вышеуказанной программой в рамках профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства осуществлялись следующие мероприятия.

- информирование: размещение соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: новгородский-район.рф в разделе «Официально» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный земельный контроль»;

- объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложения принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В период с января по ноябрь 2024 года Администрацией объявлено контролируемыми лицам 84 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложения принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- консультирование: осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, на собраниях и конференциях граждан, в письменной форме.

#### 1.4 Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым ценностям.

Проведенный анализ показал, что основным риском причинения вреда охраняемым законом ценностям, земельным правам граждан является несоблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.



## II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1.Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере земельного законодательства;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

## III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Виды профилактических мероприятий*	Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или	Периодичность проведения	Способы проведения мероприятия
------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------------

	<b>должностные лица)</b>		
Информирование	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности	Один раз в месяц	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Объявление предостережения	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
Консультирование	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности	По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	При личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи

### III. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню профилактических мероприятий	100%
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте наименование контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

