**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования**

**и застройки Ракомского сельского поселения**

В соответствии с постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 26.02.2016 № 87, в период с 12.04.2016г. по 05.05.2016г. на территории Ракомского сельского поселения прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ракомского сельского поселения от 20.09.2012г. № 22

На публичных слушаниях присутствовала 145 человек.

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения от присутствующих поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего заключения и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.