

ПРОТОКОЛ № 1
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Новое Ракомо

14.04.2016г.
15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Новое Ракомо, у дома № 11

Присутствовало: 6 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

1. По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (6 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 2
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Троица

14.04.2016г.
15 час. 30 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Троица, у часовни напротив дома № 10 по ул. Тогатова

Присутствовало: 7 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (7 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 3
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Нехотилово

14.04.2016г.
15 час. 50 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Нехотилово, у дома № 3.

Присутствовало: 2 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (2 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 4
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Береговые Морины

19.04.2016г.
15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Береговые Морины, на въезде у шлагбаума.

Присутствовало: 4 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными

изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (4 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 5
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Горные Морины

19.04.2016г.

15 час. 20 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Горные Морины, магазин «Райпо».

Присутствовало: 4 человека. Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Ракомского сельского поселения.

1. По первому вопросу выступала Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в генеральный план Ракомского сельского поселения, предусматривающим изменение границ населенных пунктов д. Юрьево, а именно: включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 53:11:1400104:85 - Для размещения объектов общественно- деловой застройки, 53:11:1400104:80, 53:11:1400104:87, 53:11:1400104:86, 53:11:1400104:81, 53:11:1400104:83, 53:11:1400104:84 - Для размещения многоквартирной жилой застройки, земельного участка площадью 117,61 га - Для объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Помимо этого, проектом предусматривается включение в границы населенного пункта д. Ондвор земельного участка площадью 19,58 га для размещения объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Кроме того, представленным проектом предлагается исключить из границ населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами: 53:11:1400101:39, 53:11:1400102:39, 53:11:1400102:54, 53:11:1400103:235, 53:11:1400103:109, 53:11:1400103:108, 53:11:1400103:23, земельный участок, площадью 12,00 га.

Фролушкина Н.А. пояснила присутствующим, что в связи с планируемым существенным изменением площадей земель населенных пунктов, проектом предусматривается размещение новых объектов местного значения в сферах образования, спорта, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, массового отдыха населения, предупреждения и ликвидации последствий ЧС.

На большей части территории, предлагаемой к включению в д. Юрьево, планируется строительство жилых микрорайонов.

Присутствующим для ознакомления были представлены положение о территориальном планировании, включая карты, и материалы по обоснованию проекта.

Кроме того, присутствующие были ознакомлены с предложением, поступившим от жителей д. Новое Ракомо.

От присутствующих поступили следующие предложения:

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (4 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 6
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Медвежья Голова

19.04.2016г.

15 час. 40 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Медвежья Голова, у дома № 4.

Присутствовало: 5 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (5 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 7
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Сапунов Бор

21.04.2016г.
15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Сапунов Бор, у дома № 1.

Присутствовало: 4 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (4 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 8
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Желкун

21.04.2016г.

15 час. 20 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Желкун, у дома № 3.

Присутствовало: 2 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (2 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 9
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Моисеевичи

21.04.2016г.

15 час. 40 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Моисеевичи, у торгового павильона на въезде в деревню.

Присутствовало: 12 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (12 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 10
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Георгий

26.04.2016г.
15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Георгий, у дома № 1.

Присутствовало: 3 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здриного, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (3 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 11
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Васильевское

26.04.2016г.
15 час. 30 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Васильевское, у церкви Василия Великого.

Присутствовало: 6 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (6 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 12
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Хотяж

26.04.2016г.
15 час. 50 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Хотяж, у магазина «Райпо».

Присутствовало: 4 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (4 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 13
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Милославское

28.04.2016г.

15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Милославское, у дома № 10.

Присутствовало: 3 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (3 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 14
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Неронов Бор

28.04.2016г.

15 час. 30 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Неронов Бор, у дома № 25.

Присутствовало: 5 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (5 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 15
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Здринога

28.04.2016г.
16 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Здринога, у дома № 25.

Присутствовало: 5 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (5 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 16
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Лукинщина

12.04.2016г.

15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Лукинщина, у дома № 11.

Присутствовало: 9 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (9 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 17
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Ильмень

12.04.2016г.
15 час. 30 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Ильмень, Дом культуры, ул. Зелёная, д. № 2а

Присутствовало: 8 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (8 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 18
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Ондвор
д. Козынево

12.04.2016г.
16 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: у торгового павильона на въезде в д. Козынево, д. Ондвор.

Присутствовало: 13 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (13 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 20
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Песчаное

05.05.2016г.

15 час. 30 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Песчаное, у дома № 25.

Присутствовало: 6 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (6 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 21
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Радбелик

05.05.2016г.
16 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Радбелик, у дома № 5.

Присутствовало: 7 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (7 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 22
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Три Отрока

29.04.2016г.

14 час. 30 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Три Отрока, у дома № 35.

Присутствовало: 14 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (14 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 23
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Старое Ракомо

29.04.2016г.

15 час. 00 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Старое Ракомо, Дом культуры, ул. Центральная, д. 1.

Присутствовало: 9 человек.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (9 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 24
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Юрьево

29.04.2016г.

15 час. 40 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Юрьево, у дома № 2 по ул. Словенская.

Присутствовало: 3 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (3 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук

ПРОТОКОЛ № 25
Публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ракомского сельского поселения

д. Ращеп

29.04.2016г.

16 час. 10 мин.

Присутствовали на публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Фролушкина – председатель публичных слушаний.

Ведущий служащий отдела архитектуры комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – С.О. Кравчук – секретарь публичных слушаний.

Место проведения: д. Ращеп, у дома № 5.

Присутствовало: 4 человека.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

По первому вопросу выступала председатель публичных слушаний Фролушкина Н.А.

Она ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения.

От председателя публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Ст. 5 Главы 3 Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения Ракомского сельского поселения (далее – Проект) дополнить положениями Градостроительного кодекса РФ, касающимися общих положений о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

2. Объекты капитального строительства, указанные в каждом градостроительном регламенте для каждого вида разрешенного использования, указать согласно описания вида разрешенного использования земельного участка, указанного в классификаторе видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540.

3. Дополнить градостроительный регламент производственной зоны видом разрешенного использования «Недропользование».

4. В градостроительных регламентах установить предельные размеры земельных участков (минимальные и максимальные) для каждого вида использования земельного участка, параметры разрешенного строительства в отношении всех видов разрешенного использования земельных участков.

5. В градостроительных регламентах установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования.

6. На карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территории отразить рекреационные зоны, ранее предусмотренные утвержденными изменениями в генеральный план поселения (д. Новое Ракомо, д. Старое Ракомо, д. Здринога, д. Ильмень).

7. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить размеры санитарно-защитных зон земельным участкам, используемым для разработки карьеров, в размере 100 метров.

8. В градостроительных регламентах отразить запрет использования территории в пределах минимального отступа от границ земельного участка для устройства навесов, постоянного размещения инвентаря, дровяников, иных объектов хозяйственного назначения.

9. В Проекте предусмотреть территориальную зону и градостроительный регламент для земель сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями. В градостроительном регламенте для данной зоны предусмотреть вид разрешенного использования «Питомники».

10. В текстовой части Проекта отразить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Юрьев монастырь, XII - XVIII вв.", утвержденные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

11. На карте зон с особыми условиями использования территории отразить границы зон охраны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, зона охраняемого природного ландшафта, другие зоны, предусмотренные Приказом Министерства культуры РФ от 16.12.2013г. № 2102.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Главе Новгородского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения с учетом предложений, указанных в п. 1-11 настоящего протокола и направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ракомского сельского поселения в Думу Новгородского муниципального района.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно (4 чел);

«ПРОТИВ» - нет (0 чел)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет (0 чел).

Председатель публичных слушаний



Н.А. Фролушкина

Секретарь публичных слушаний



С.О. Кравчук