

Экземпляр № _____

**Проект планировки территории в составе с проектом межевания
земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:1443**

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Том 1

514-23-ППТ



**Проект планировки территории в составе с проектом межевания
земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:1443**

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Том 1

514-23-ППТ

Главный архитектор проекта _____ Елисеева Т.С

г. Великий Новгород, 2023г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки			
Том 1	514-23/ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	
	514-23/ППТ	Графические материалы: 1. План красных линий, линий отступа от красных линий М 1:2000	
		2. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	
		3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	
Материалы по обоснованию проекта планировки			
Том 2	514-23-ПЗ ППТ	Пояснительная записка	
	514-23/ППТ	Графические материалы: 1. Фрагмент карты планировочной структуры с отображением границ элементов планировочной структуры 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов со схемой организации улично-дорожной сети 3. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов М 1:2000 4. Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2000 5. Схема этапов планируемого развития территории М 1:2000 6. Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 8. Схема инженерно-технического обеспечения М 1:1000	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания			
Том 3	514-23/ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	
	514-23/ПМТ	1. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	
		2. План красных линий, линий отступа от красных линий М 1:2000	
		3. Схема границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М 1:2000	

Материалы по обоснованию проекта планировки

Том 4	514-23/ПМТ	1. Схема границ существующих земельных участков М 1:2000	
		2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
		3. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов М 1:2000	

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
Пояснительная записка		
	Введение	2
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
2	Положение об очередности планируемого развития территории	27

Введение

«Проект планировки территории в составе с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:1443 на основании приказа № 1 ППТ от 05.09.2022 г, а также исходными данными:

- Генеральным планом Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области утв.решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 №99 (изм. 27.05.2021 № 617);

- Правилами землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области утв. Решением Думы Новгородского муниципального района от 28.10.2022 № 787;

- Приказ № 1 ППТ от 05.09.2022 г «О разработке проекта планировки и проекта межевания в отношении территории земельного участка 53:11:0500104:1443

- Письмо МУП Великий Новгород «НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ» № 9127 от 08.12.22

- Письмо АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» № У-18/5880 от 09.12.22.

Проект технических условий

- Письмо ООО «ТК Новгородская» № 3894 от 13.12.22

- Выписки из ЕГРН 06.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1061762

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный АО «Институт Новгородинжпроект»

- Информационное письмо Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области № СА-3994-И

Проект разработан на основании договора № 514 заключенного между ООО «Строительная корпорация «Возрождение-9» и ООО «Перспектива».

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов и дошкольного образовательного учреждения, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Проект выполнен на основании исходных данных топографических планов, выполненных ранее в составе инженерно-геодезических изысканий , проектов планировок соответствующих территорий.

Проектируемая территория включает в себя охранные зоны инженерных сетей. Водные объекты и объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Целью разработки Проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

						514-23/ППТ.ПЗ	Лист
						2	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата		

В проекте планировки установлены дополнительно красные линии с целью организации дорожной сети и инженерного обеспечения микрорайонов: Ширина существующих красных составляет 50м, проектируемых 20м.

Проект планировки территории разработан в соответствии с нижеследующими нормативными и техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в южной части населенного пункта д. Григорово, входящей в состав муниципального образования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области представляет собой неосвоенный массив, граничащий с южной и восточной стороны к территории Западного жилого района Великого Новгорода. Застройка 13 квартала Западного жилого района представлена многоквартирными жилыми домами разной этажности и объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Основная цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик, очередности планируемого развития территории.

Планируемые показатели застройки в пределах проектируемой территории

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
1	Территория в границах проектирования	м2	301334
1.1	Площадь кадастрового участка 53:11:0500104:1443	м2	317150
2.1	Площадь застройки многоквартирными домами (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	38450
2.2	Площадь застройки объектами инженерной инфраструктуры (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	1012,5
2.3	Площадь застройки объекта дошкольного образования (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	1870
2.4	Территория внутриквартальных проездов (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	59109,5
2.4	Территория проездов в красных линиях (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	28768
1.5	Площадь занятая парковочными местами	м2	46774
1.6	Территория пешеходных дорожек и тротуаров (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	44732,5

514-23/ППТ.ПЗ

Лист

4

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	-------	------	--------	------	------

1.7	Территория озеленения (уточняется на следующих этапах проектирования)	м2	84088.49
	Процент озеленения	%	27.9
1.8	Общая площадь квартир	м2	250455,20
1.9	Площадь встроенных помещений	м2	26073,6
1.10	Средняя этажность застройки	эт.	9,14,16
1.11	Количество квартир	кв.	5175
1.12	Расчетная численность населения	чел.	8349

Расчетные показатели параметров застройки

Таблица 2

поз. по ППТ	Площадь застройки, м2	Кол-во надземных жилых этажей	Кол-во надземных этажей	Кол-во квартир	S жилых помещений, м2	S встроенных помещений, м2	Кол-во жителей, шт.
11	615,00	9	9	63	3375,00		113
12	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
13	615,00	16	16	112	7532,80		251
14	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
15	860,00		2			1376	
1	3450,00			483	24090,20	3259,2	803
21	615,00	16	16	112	6000,00		200
22	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
23	615,00	9	9	63	4237,20		141
24	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
25	860,00		2			1376	
2	3450,00			483	23419,60	3259,20	781
31	615,00	9	9	63	3375,00		113
32	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
33	615,00	16	16	112	7532,80		251
34	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
35	860,00		2			1376	
3	3450,00			483	24090,20	3259,2	803
41	615,00	16	16	112	6000,00		200
42	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
43	615,00	16	16	112	7532,80		251
44	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220

514-23/ППТ.ПЗ

Лист

5

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	-------	------	--------	------	------

45	860,00		2			1376	
4	3450,00			532	26715,20	3259,2	891
51	615,00	9	9	63	3375,00		113
52	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
53	615,00	9	9	63	4237,20		141
54	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
55	860,00		2			1376	
56	1125,00	9	9	135	6750,00		225
5	4575,00			569	27544,60	3259,20	918
61	615,00	9	9	63	3375,00		113
62	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
63	615,00	9	9	63	4237,20		141
64	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
65	860,00		2			1376	
66	1125,00	9	9	135	6750,00		225
6	4575,00			569	27544,60	3259,2	918
71	615,00	9	9	63	3375,00		113
72	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
73	615,00	9	9	63	4237,20		141
74	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
75	860,00		2			1376	
76	750,00	9	9	90	4500		150
7	4200,00			524	25294,60	3259,2	843
81	615,00	9	9	63	3375,00		113
82	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
83	375,00	9	9	45	2250,00		75
84	680,00	14	16	154	6591,20	941,6	220
85	860,00		2			1376	
8	3210,00			416	18807,40	3259,2	627
91	897,50	9	9	144	6487,20		216
92	1125,00	9	9	135	6750		225
93	897,50	9	9	144	6487,20		216
94	1125,00	9	9	135	6750		225
9	4045,00			558	26474,40		882
101	897,50	9	9	144	6487,20		216
102	1125,00	9	9	135	6750,00		225
103	897,50	9	9	144	6487,20		216
104	1125,00	9	9	135	6750,00		225
10	4045,00			558	26474,40		882
Всего	38450,00			5175	250455,20	26073,60	8349
						276528,80	

Планируемые показатели в границах красных линий

Таблица 3

№	Обозначение участка	Дорога	Тротуар (плитка)	Велосипед (асфальт)	Газон
1	Основная планировочная ул. шириной 50 м в красных линиях	14717	3384	1516	13988
2	Дополнительные улицы шириной 20 м в красных линиях	12434	6490	-	13622

Планируемый для освоения земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне ТД-1 согласно Правилами землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области утв. Решением Думы Новгородского муниципального района от 28.10.2022 № 787

Виды разрешенного использования и предельные допустимые параметры для территориальной зоны ТД-1 установлены в Правилах землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения.

Одним из основных видов разрешенного использования является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, код. 2.6), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Многоэтажная застройка предполагает размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – 60 м.

										Лист
										7
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Лист	Дата					

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Проектные решения, параметры застройки, инженерно-техническое обеспечение, профили дорог с раскладкой сетей увязаны с прилегающей территорией.

Система социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

На проектируемой территории отсутствует застройка. Проектом планируется использование встроенных помещений для размещения объектов обслуживания социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также использование проектируемого объекта дошкольного образования для потребностей жителей планируемой жилой застройки.

Расчетная численность населения 8349 человек.

Расчет обеспеченности объектами обслуживания представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п.п	Наименование учреждений и предприятий	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	По расчету
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
	Дошкольная образовательная организация	мест	Обеспеченность по МНРП 880 мест на 1000 детей	500 м.	Возраст. Состав СП : 8,9% дети 2-6 лет $0.089 \times 8349 = 743$ чел. Обеспеченность 88% Требуемое кол-во мест в детских садах

					743*0,88= 654 места на территории СП
Общеобразовательная организация	мест	МНРП180 мест на 1000 жителей 40 мест на 100 детей, при условии, что вторая смена составляет 10 %	- для учащихся I ступени обучения – 15 мин -2 км для учащихся II и III степеней обучения – 30 мин. – 4 км		1339 мест 1503*0,4= 601 место в школе на территории СП
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания		В совокупности, не менее 1 объекта каждого вида на поселение	Транспортная доступность от административного центра поселений – не более 35 мин		
Учреждения здравоохранения					
Участковая больница		Одна на 5 тыс. человек	не более 60 минут транспортной доступности		
Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в условиях дневного стационара					
Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты		Один пункт на 1000 человек	не более 15 км.		
Амбулатория, в том числе врачебная или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)		1 на 2 тыс. человек	не более 60 минут транспортной доступности		
Станция скорой помощи		Устанавливается для каждого населенного пункта с учетом численности и плотности	не более 20 минут транспортной доступности		

			населения, особенностей застройки, состояния дорог, интенсивности транспортного движения, протяженности населенного пункта		
Объекты физической культуры и массового спорта					
	Объекты физической культуры и массового спорта		Единовременная пропускная способность – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек	Не более 1,5 км	1,58 тыс
	Физкультурно-спортивные залы		350 кв.м. на 1 тыс. человек	Не более 1,5 км	2923
	Плоскостные сооружения		1950 кв.м. на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70 %.	Не более 1,5 км	16281
Объекты культуры и творчества					
	Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный таким функциональным назначениям		Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность – не более 45 мин.	

Население жилого микрорайона обеспечивается полным комплексом объектов обслуживания повседневного и периодического спроса в границах микрорайона, параметры и состав которых определяются требованиями табл. 4.

Для всех видов указанных в настоящей таблице объектов при размещении их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СП 54.13330 и СанПиН 2.1.2.2645.

Для обеспечения жителей микрорайона учреждениями образования рекомендуется выделение участка школы не менее чем 600 мест и дополнительно ДООУ не менее чем на 414 мест в соответствии с уровнем территориальной доступности. На основании информационного письма

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата

Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области № СА-3994-И размещение детского сада на 240 мест и школы на 1350 мест возможно на прилегающей территории к проектируемому земельному участку.

При размещении дошкольных образовательных организаций во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СанПиН 2.4.1.3049.

При размещении амбулаторно-поликлинических учреждений во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях жилых зданий необходимо выполнение требований СанПиН 2.1.3.2630.

Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектом предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных площадок. Так же учтен существующий Веряжский парк.

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;
- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик -10-40 м;
- для хозяйственных целей –20 м
- для выгула собак –40 м

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Транспортное обслуживание.

При планировании территорий следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Транспортно-пешеходный каркас предусмотрен следующими улицами и дорогами:

Основные улицы сельского поселения:

- планировочная улица - 50м в красных линиях, 4-х полосная с разделительной полосой, тротуаром с двух сторон и выделенной велосипедной дорожкой с одной стороны

Местные улицы:

-улицы в жилой застройке- 20 м в красных линиях, 2-х полосные с тротуаром с двух сторон.

Ширина тротуаров с учетом механизированной уборки составляет 3 м.

Автобусное сообщение предусмотрено по основной планировочной улице.

С учетом требования ПЗЗ потребность в стоянках автомобильного транспорта для жителей указанных домов составляет 2588 машиномест.

Хранение индивидуального автомобильного транспорта на проектируемой территории предусмотрено на открытых автомобильных стоянках и у мест общественного назначения (встроено-пристроенных помещениях), в т.ч. для МГН.

Инженерное обеспечение территории.

Водоснабжение.

Подключение участка предусматривается от существующей водопроводной линии диам. 500 по ул. Коровникова.

Проектом предусматривается система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Для гарантированного хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения предусматривается поэтапное строительство:

- первый этап - кольцевой линии водопровода Ø315 мм с установкой пожарных гидрантов ПГ от сети городского водопровода.

- второй этап – строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения, согласно графика застройки и поэтапное подключение проектируемых домов, детского сада и объектов инженерной инфраструктуры;

Для обеспечения нормативным давлением в сетях водоснабжения, насосная станция предусматривается в каждой позиции по расчету.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских

											Лист
											12
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	514-23/ППТ.ПЗ					

и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Для хозяйственно-питьевого водоснабжения дополнительной водоподготовки не требуется.

Обеспечение установленных показателей качества воды питьевого водоснабжение предусмотрено путем использования соответствующих материалов трубопроводов и оборудования (для питьевого водоснабжения), а также соблюдением норм проектирования, строительства и эксплуатации водопроводно-коммунального хозяйства. Наружные сети хоз.-питьевого водопровода предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR-17 по ГОСТ 18599-2001.

В проекте принята механизированная поливка усовершенствованных покрытий. В период требуемого полива заключается договор найма с организацией, имеющей специализированную технику.

Учет расхода воды на холодное водоснабжение предусматривается водомерными узлами:

- на вводе в каждый дом общедомовые счетчики холодной воды с импульсным выходом и обводными линиями (серия 5.901-1);
- поквартирно счетчики холодной воды Ду15с импульсными выходами;

Согласно СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение жилых домов проекта планировки составляет - 20л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, предусмотренных в колодцах на проектируемых кольцевых сетях Ø315 мм. Установка пожарных гидрантов предусмотрена на внутриквартальных кольцевых сетях вдоль проездов на расстоянии не более 2,50м от края проездов и на ближе 5,00м от стен защищаемых зданий. Пожаротушение, осуществляется не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаную подушку высотой Н=150мм (серия 3.008.9-6/86). Засыпка полиэтиленовых труб на 300мм над трубой (защитный слой) и пазух между стенкой траншеи и трубой песком, не содержащим твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.). Под асфальтовыми покрытиями засыпку труб песком производить на всю высоту над трубой с послойным уплотнением.

Глубина промерзания грунта 1.60м, минимальная глубина заложения трубы принимается из опыта эксплуатации-Н=2,10м до верха трубы.

Водопроводные колодцы монтируются из сборных железобетонных изделий по типовому проекту 901-09-11.84.

Колодцы покрываются следующей гидроизоляцией:

- стыки - ремонтным раствором «Гидроизол РР»;
- наружные и внутренние поверхности - гидроизоляцией обмазочной «Гидроизол ГО»;
- швы - дополнительно эластичной гидроизоляцией «Гидроизол ГО1к».

Баланс водопотребления

	Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Средний суточный расход м3/сут.	Расчетный суточный расход м3/сут С учетом К суточной неравномерности 1,1	а мах	β мах	Коэффиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м3/час	Расчетный секундный расход, л/сек.
1	2	3	5	7	8	9	10	11	12
1	Застройка многоэтажными жилыми домами, оборудованными водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	7,439	1227,2	1349,9	1,3	1,36	1,768	99,4	27,6
2	Полив(цветники)	6333 м2	19,0	19,0					
Всего с поливом:			1246,2	1368,9				99,4	27,6

Водоотведение.

Внутриквартальные стоки по системе самотечных коллекторов, через приёмные колодцы поступают в проектируемый магистральный самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации Ø400 мм проложенный вдоль проектируемых улиц и проездов. Для подключения к городским сетям по ул. Коровникова в коллектор 1200, предусмотрено строительство КНС (Общий расход на комплекс: 1368,9 м3/сут, 99,4 м3/час (с учетом К неравномерности). На месте врезки предусматривается установка камеры.

										Лист
										14
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	514-23/ППТ.ПЗ				

Баланс водоотведения

№ п/п	Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Средний суточный расход м ³ /сут.	Расчетный суточный расход м ³ /сут с учетом Коэффиц. суточной неравномерности К-1,115	Расчетный часовой расход, м ³ /час	Расчетный секундный расход, л/сек.
1	2	3	4	5	6	7
1	Застройка многоэтажными жилыми домами, оборудованными водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	7,439	1227,2	1368,9	99,4	27,6

Глубина промерзания грунта 1.60м, минимальная глубина заложения трубы принимается из опыта эксплуатации-Н=1.60м до низа лотка. Прокладка трубопроводов предусмотрена открытым способом. Глубина заложения сетей хозяйственно бытовой канализации до 4,6 м.

Приняты трубы Ø225-400 мм – полипропиленовые гофрированные по ТУ 2248-005-50049230-2011. Трубы укладываются на песчаную подушку высотой Н=150мм (серия 3.008.9-6/86). Засыпка полиэтиленовых труб на 300мм над трубой (защитный слой) и пазух между стенкой траншеи и трубой песком, не содержащим твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.). Под асфальтовыми покрытиями засыпку труб песком производить на всю высоту над трубой с послойным уплотнением.

Колодцы покрываются следующей гидроизоляцией:

- стыки - ремонтным раствором «Гидроизол РР»;
- наружные и внутренние поверхности - гидроизоляцией обмазочной «Гидроизол ГО»;
- швы - дополнительно эластичной гидроизоляцией «Гидроизол ГО1к».

Канализационные колодцы монтируются из сборных железобетонных изделий Ø 1000 Ø 2000, мм по типовому проекту 902-09-22.84.

Дождевая канализация

Самотечная сеть дождевой канализации запроектирована в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*»;

Приняты трубы Ø225-1000мм – полипропиленовые гофрированные по ТУ 2248-005-50049230-2011.

Расчёт стоков с территории проектируемой застройки. Расчет произведен согласно рекомендациям СП 32.13330.2018 приложение Ж.

Наименование покрытия	Площадь F, га	Коэффициент покрова Z_{mid}	Коэффициент стока Ψ_{mid}
Кровля (площадь застройки)	3,845	0,32	0,95
Асфальтобетонное покрытие	16,37	0,32	0,95
Газоны	9,00	0,038	0,1
Плитка тротуарная	2,5	0,224	0,6
Общая площадь сбора	31,715	0,23	0,68

$$Q_r = \frac{Z_{mid} * A^{1.2} * F}{t_r^{1.2n-0.1}} \text{ л/с}$$

$$A = q_{20} * 20^n * \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r}\right)^y = 70 * 20^{0.48} * \left(1 + \frac{\lg 0,5}{\lg 120}\right)^{1.33} = 239,47$$

где: $q_{20} = 70$;

$n=0.48$;

$m_r=120$ по СП 32.13330.2018 (таб.Ж1)

$y=1.33$

$P=0.5$ по СП 32.13330.2018 (таб.Ж2)

Согласно СП прилож. Ж определяем Z_{mid} - среднее значение коэффициента покрова:

$$Z_{mid} = \frac{(F_{кр} + F_{а/б}) * Z_{а/б} + Z_{газ} * F_{газ} + F_{пт} * Z_{пт} + F_{гр} * Z_{гр}}{\sum F} =$$

$$= \frac{(3,845 + 16,37) * 0,32 + 9,0 * 0,038 + 2,5 * 0,224}{31,715} = 0,23$$

Согласно прилож. Ж определяем Ψ - среднее значение коэффициента стока:

$$\Psi_{mid} = \frac{(F_{кр} + F_{а/б}) * \Psi_{а/б} + \Psi_{газ} * F_{газ} + F_{пт} * \Psi_{пт} + F_{гр} * \Psi_{гр}}{\sum F} =$$

$$= \frac{(3,845 + 16,37) * 0,95 + 9,0 * 0,1 + 2,5 * 0,6}{31,715} = 0,68$$

Согласно СП прилож. Ж расчетная продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и трубам определяется по формуле (Ж3)

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p \text{ мин}$$

$$\text{согласно СП прилож. Ж } t_{con} + t_{can} = t_{con} + 0,021 \sum L_{лот} / V_{лот} = 3 + (0,021 * 80 / 0,6) = 5,8 \text{ мин}$$

где t_{can} - продолжительность протекания дождевых вод по лоткам к дождеприемникам.

$$t_p = 0,017 * \sum \frac{l_p}{V_p} = 0,017 * \frac{1100}{0,6} = 31,2 \text{ мин}$$

Смотровые и дождеприемные колодцы Ø1000-2000 мм запроектированы из сборного железобетона по типовому проекту 902-09.22-84. Проектом предусмотрена гидроизоляция колодцев.

Колодцы покрываются следующей гидроизоляцией:

- стыки - ремонтным раствором «Гидроизол РР»;
- наружные и внутренние поверхности - гидроизоляцией обмазочной «Гидроизол ГО»;
- швы - дополнительно эластичной гидроизоляцией «Гидроизол ГО1к».

Траншеи в местах пересечения коммуникаций с существующими и проектируемыми дорогами засыпается песчаным грунтом с послойным уплотнением (коэффициент стандартного уплотнения – 0,95).

Уклоны трубопроводов – 0.001-0,005. Дождеприемные колодцы присоединяются с уклоном - 0.02.

Теплоснабжение.

В настоящее время на территории планируемой застройки потребители тепла отсутствуют, проектируемая территория не застроена.

Проектное положение.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых кварталов определена на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий, обеспечиваемых централизованным теплоснабжением.

Параметры наружного воздуха приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для проектирования систем отопления и вентиляции $t_n = -27^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура за отопительный период $t_{cp.} = -1,9^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность отопительного периода составляет 213 суток.

Средняя скорость ветра в период отопительного сезона равна 4,0 м/сек.

Тепловые нагрузки общественных и административных зданий определены по укрупненным показателям по строительному объему зданий и проектам-аналогам.

Источники теплоснабжения.

В качестве источников теплоснабжения предполагается использовать две проектируемые газовые котельные мощностью 14,8 и 10,2 МВт.

										Лист
										18
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Лист	Дата					

Тепловые сети.

Проектом планировки предусматриваются закрытые тупиковые системы теплоснабжения по 2-х трубной схеме.

Прокладка тепловых сетей принята подземной в сборных непроходных железобетонных каналах.

При условии высокого уровня грунтовых вод предусмотреть устройство попутного дренажа теплотрасс.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91 из стали ст.10,20 ГОСТ 1050-88*.

Тепловая изоляция теплопроводов предусматривается пенополиуретановая в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732—2006

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами и естественными углами поворотов трассы, а также сильфонными компенсаторами.

Подключение дренажных колодцев и дренажных линии для тепловой сети предусмотрен в проектируемую сеть К2.

Тепловые нагрузки.

<i>потребитель</i>	<i>нагрузка, МВт</i>
Котельная № 1:	14,8
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства)	2,2832
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства)	2,2832
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (3 этап строительства)	2,0395
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (4 этап строительства)	2,5443
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (5 этап строительства)	2,5175
ДОО на 240 мест (5 этап строительства)	0,5777
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (6 этап строительства)	2,5175
Котельная № 2:	10,2
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (7 этап строительства)	2,2832
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (8 этап строительства)	2,7378
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (9 этап строительства)	2,4726
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (10 этап строительства)	2,7378

Газоснабжение

В настоящее время на территории микрорайона потребители газа отсутствуют, проектируемая территория не застроена.

Проектное предложение.

Газоснабжение проектируемых котельных (Котельная № 1 и №2) предусматривается природным газом от существующего подземного газопровода среднего давления 0,3 Мпа.

Газ среднего давления подводится к ГРУ проектируемых котельных.

Расходы газа сведены в таблицы №1 и №2.

Расход газа на нужды пищеприготовления (проектное положение)

Таблица № 1

№ п/п	Микрорайоны	Расход газа на нужды ОВ и ГВС по котельным			Расход газа на нужды пищеприготовления			Общий расход газа м ³ /час	Примечание
		№№ котельных	Сущ. Застрой-ка	На расчет-ный срок	№№ ГРП	Сущест-в. застройка	На расчет-ный срок		
Котельные:									
		Котельная № 1 (14,8МВт)						2056	
		Котельная № 2 (10,2МВт)						1417	
	ИТО-ГО							3473	

Годовой расход тепла:

$Q_{\text{год}} = 60,909$ тыс.Гкал.

Годовой расход газа:

Отопление и вентиляция - $V_{\text{год}} = 8,45$ млн. нм³/год.

Пищеприготовление - $V_{\text{год}} = 10,42$ млн. м³/год.

Электроснабжение

Электроснабжение жилых домов (поз. 1-10), ДДУ на 240 мест, котельных, ЛОС, КНС предусматривается от проектируемых двухтрансформаторных КТП с прокладкой двух взаимно резервируемых кабелей 0,4кВ.

Для электроснабжения района предусматривается проектирование трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ.

Проектом предусмотрена радиальная схема электроснабжения потребителей. Электроснаб-

									Лист
									20
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Лист	Дата				

жение потребителей осуществляется напряжением 10 кВ по схеме сдвоенных магистралей с односторонним питанием. Высокая степень надежности электроснабжения при такой схеме обеспечивается благодаря следующим факторам:

- Трансформаторы на двухтрансформаторных ТП (трансформаторная подстанция) получают питание от разных магистралей.
- Каждая из двух магистралей рассчитана на питание (при аварийном режиме) основных нагрузок всех ТП данной линии.
- Трансформаторы выбраны с таким расчетом, что каждый из них (с учетом перегрузочной способности) может принять на себя всю основную нагрузку ТП.
- Предусмотрено секционирование шин на стороне 10 кВ ГПП (главная понижающая подстанция).

Вариант схемы двухтрансформаторных ТП – с защитными аппаратами ВН (высокого напряжения). Этот вариант широко применяется, так как конструкция ТП сравнительно проста при сохранении высокой надежности и удобств эксплуатации. Передача электрической энергии 10 кВ от ГПП и ТП, от ТП к ТП осуществляется кабельными линиями, расположенными в земле в траншее.

Весь район разбит на микрорайоны с этапностью застройки. Для удобства на въезде в микрорайон устанавливается КТП 10/0,4 кВ для поз.8 (сторона 0,4 кВ), а также 10 кВ носит распределительную функцию. Питающие взаиморезервируемые кабели 10 кВ прокладываются к КТП каждого микрорайона.

Электроснабжение жилых домов, встроенных помещений, предусматривается взаиморезервируемыми кабельными линиями подключенными по II категории надежности электроснабжения от разных секций шин трансформаторов Т1 и Т2 проектируемых КТП 10/0,4 кВ.

Электрические нагрузки жилых домов, встроенных помещений, ДДУ на 240 мест приняты в соответствии СП 256.1325800.2016.

Таблица №1

Этап	Поз./Наименование	Ррасч. кВт Для 1 поз	Ррасч. Для пита- ния от КТП	Ррасч, кВт для КТП для заявки в Россети*	Ip, А	Поз.
1	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 1):			1027	1783	1
	Поз. 11 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			1
	Поз. 13 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 160 квартир, 2 лифта	233	233			1
	Поз. 12 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				1
	Поз. 14 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				1
	Поз. 15 Встроенные нежилые помеще- ния 2940 м2	449				1
	Итог для 12, 14, 15		861			1
	Наружное освещение дорог	15	15			1
	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 8):			1173		8

	Котельная 14,8 МВт (для поз. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11)	120	120			8
	ЛОС на ливневые стоки	15	15			8
	КНС на бытовую канализацию	15	15			8
3	Поз. 81 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			8
	Поз. 83 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 140 квартир, 2 лифта	206	206			8
	Поз. 82 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				8
	Поз. 84 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				8
	Поз. 85 Встроенные нежилые помещения 2940 м ²	449				8
	Итог для 82, 84, 85		861			8
	Наружное освещение дорог	15	15			8
2	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 2):			1027	1783	2
	Поз. 21 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 90 квартир, 1 лифт	233	233			2
	Поз. 23 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 160 квартир, 2 лифта	143	143			2
	Поз. 22 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				2
	Поз. 24 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				2
	Поз. 25 Встроенные нежилые помещения 2940 м ²	449				2
	Итог для 22, 24, 25		861			2
	Наружное освещение дорог	15	15			2
4	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 7):			1104	1957	7
	Поз. 71 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			7
	Поз. 73 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			7
	Поз. 76 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 2 лифт	150	150			7
	Поз. 72 Многоквартирный жилой дом 16 этажей	206				7

	140 квартир, 2 лифта					
	Поз. 74 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				7
	Поз. 75 Встроенные нежилые помещения 2940 м2	449				7
	Итого для 72, 74, 75		861			7
	Наружное освещение дорог	15	15			7
	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2х1600 кВА (для поз. 9, 10, 11):			1595	2420	
5	Поз. 101 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 180 квартир, 2 лифта	285	285			10
	Поз. 102 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 135 квартир, 3 лифта	226	226			10
	Поз. 103 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 180 квартир, 2 лифта	285	285			10
	Поз. 104 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 135 квартир, 3 лифта	226	226			10
	Наружное освещение дорог	15	15			10
5	ДОО на 240 мест	111	111			11
6	Поз. 91 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 180 квартир, 2 лифта	285	285			9
	Поз. 92 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 135 квартир, 3 лифта	226	226			9
	Поз. 93 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 180 квартир, 2 лифта	285	285			9
	Поз. 94 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 135 квартир, 3 лифта	226	226			9
	Наружное освещение дорог	15	15			9
7	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2х1250 кВА (для поз. 3):			1129	1783	3
	Поз. 31 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			3
	Поз. 33 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 160 квартир, 2 лифта	233	233			3
	Поз. 32 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				3
	Поз. 34 Многоквартирный жилой дом 16 этажей	206				3

	140 квартир, 2 лифта					
	Поз. 35 Встроенные нежилые помещения 2940 м2	449				3
	Итого для 32, 34, 35		861			3
	Наружное освещение дорог	15	15			3
	Котельная 10,2 МВт (для поз.3, 4, 5, 6)	102	102			3
8	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 6):			1150	1953	6
	Поз. 61 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			6
	Поз. 63 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			6
	Поз. 66 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 135 квартир, 3 лифта	225	225			6
	Поз. 62 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				6
	Поз. 64 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				6
	Поз. 65 Встроенные нежилые помещения 2940 м2	449				6
	Итого для 62, 64, 65		861			6
	Наружное освещение дорог	15	15			6
9	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 4):			1155	1953	4
	Поз. 41 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 160 квартир, 2 лифта	233	233			4
	Поз. 43 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 160 квартир, 2 лифта	233	233			4
	Поз. 42 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				4
	Поз. 44 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				4
	Поз. 45 Встроенные нежилые помещения 2940 м2	449				4
	Итого для 42, 44, 45		861			4
	Наружное освещение дорог	15	15			4
10	Входит в мощность КТП-10/0,4 кВ 2x1250 кВА (для поз. 5):			1155	1953	5
	Поз. 51 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 90 квартир, 1 лифт	143	143			
	Поз. 53 Многоквартирный жилой дом	143	143			

514-23/ППТ.ПЗ

Лист

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата
------	--------	------	--------	------	------

24

	9 этажей 90 квартир, 1 лифт					
	Поз. 56 Многоквартирный жилой дом 9 этажей 135 квартир, 3 лифта	225	225			
	Поз. 52 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				
	Поз. 54 Многоквартирный жилой дом 16 этажей 140 квартир, 2 лифта	206				
	Поз. 55 Встроенные нежилые помеще- ния 2940 м2	449				
	Итого для 52, 54, 55		861			
	Наружное освещение дорог	15	15			
Итого на район				10515		

*Нагрузки выбраны исходя из СП 256.1325800.2016 таб.7.1, 7.4 и 7.14.

Электроснабжение микрорайонов предусматривается от вновь строящихся КТП 10/0,4 кВ.

Позиция	Мощность, кВт
1	2x1250 кВА
2	2x1250 кВА
3	2x1250 кВА
4	2x1250 кВА
5	2x1250 кВА
6	2x1250 кВА
7	2x1250 кВА
8	2x1250 кВА
9	2x1600 кВА
10	
ДДУ на 240 мест	

Кабели АПвБбШВ от проектируемых КТП 2x1250кВА, КТП 2x1600 кВА до ВРУ жилых домов, ВРУ встроенных помещений, ВРУ ДДУ на 240 мест, ЛОС и ВРУ ко-тельных проложить в земле на глубине 0,9 м от поверхности, земли с подсыпкой песком и покрытием кирпичом. При прокладке проектируемого питающего кабеля под проезжей частью дороги, кабель заложить методом ГНБ в термостойкой трубе и проложить на глубине 1,0 м от поверхности асфальтового покрытия.

Кабели 10 кВ для проектируемых КТП 2x1250кВА, КТП 2x1600 кВА выполнены из алюминия с изоляцией жил из сшитого полиэтилена.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

										Лист
										25
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Лист	Дата	514-23/ППТ.ПЗ				

Поэтапное строительство многоквартирных жилых домов будет осуществляться согласно схеме Том 2. Материалы по обоснованию. Графическая часть л. 5

Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата

514-23/ППТ.ПЗ



Условные обозначения	
Граница проектирования	
Граница участка с КН 53:11:0500104:1443	
Устанавливаемые красные линии	
Линия регулирования застройки	

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

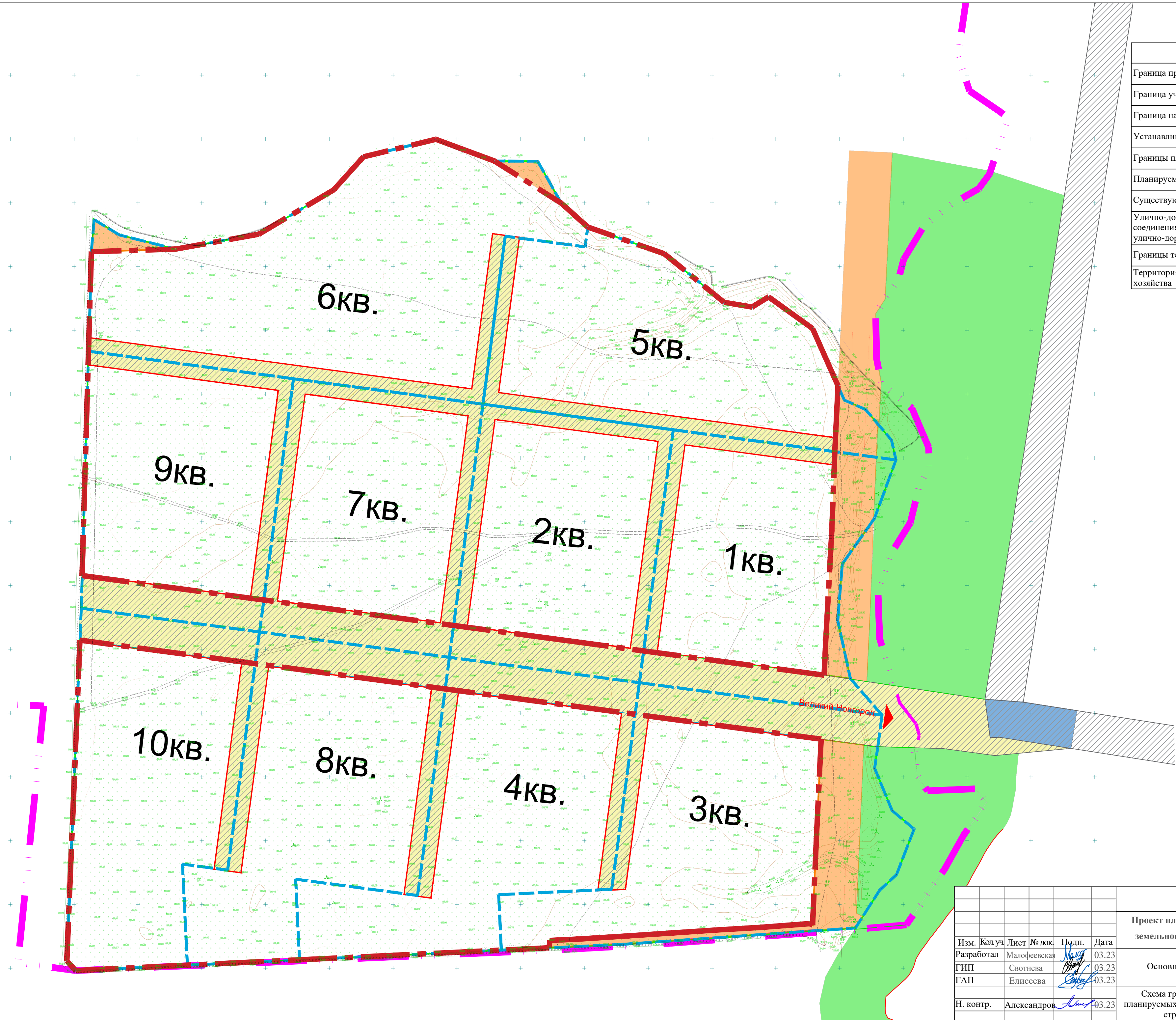
					514-23/ППТ				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:1443				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Малофеевская				03.23		ППТ	1	
ГИП	Свотнева				03.23				
ГАП	Елисеева				03.23				
Н. контр.	Александров				03.23	План красных линий М 1:2000	 Формат А2		

Согласовано

Взам. инв. №

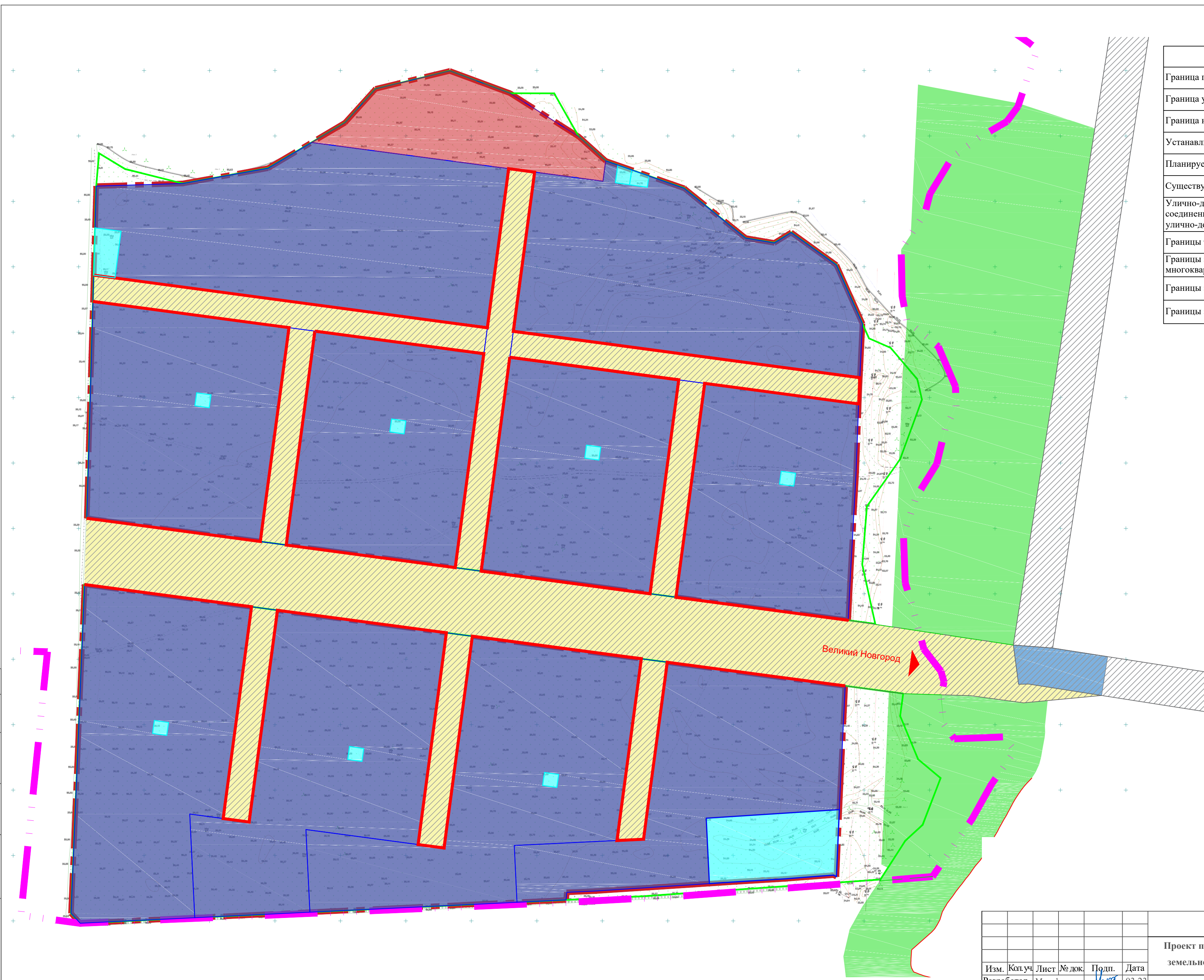
Подл. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения	
Граница проектирования	
Граница участка с КН 53:11:0500104:1443	
Граница населенного пункта д. Григорово	
Устанавливаемые красные линии	
Границы планируемых кварталов с номерами	
Планируемая улично-дорожная сеть	
Существующая улично-дорожная сеть	
Улично-дорожная сеть подлежащая реконструкции (для соединения существующей и планируемой улично-дорожной сети)	
Границы территорий общего пользования	
Территория линейного объекта электросетевого хозяйства	

514-23/ППТ					
Проект планировки территории в составе с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:1443					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Малофеевская			03.23
ГИП		Свотнева			03.23
ГАП		Елисеева			03.23
Н. контр.		Александров			03.23
Основная утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000			 Формат А2		



Условные обозначения	
Граница проектирования	
Граница участка с КН 53:11:0500104:1443	
Граница населенного пункта д. Григорово	
Устанавливаемые красные линии	
Планируемая улично-дорожная сеть	
Существующая улично-дорожная сеть	
Улично-дорожная сеть подлежащая реконструкции (для соединения существующей и планируемой улично-дорожной сети)	
Границы территорий общего пользования	
Границы зон планируемого размещения многоквартирных домов	
Границы зон объектов инженерной инфраструктуры	
Границы зон объектов дошкольного образования	

Согласовано	
Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Великий Новгород

514-23/ППТ					
Проект планировки территории в составе с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500104:1443					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Малофеевская			03.23
ГИП		Свотнева			03.23
ГАП		Елисеева			03.23
Н. контр.		Александров			03.23
Основная утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	3	3
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1:2000					
Формат А2					