

**Подрядчик:** Государственное бюджетное учреждение  
«Управление капитального строительства  
Новгородской области»

**Проект планировки и проект межевания территории объекта  
«Строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского  
района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Положение о размещении линейного объекта  
Том 1**

**Директор**

**Руководитель проекта**



**Федоров В. Ю.**

**Малихова К. Г.**

**Великий Новгород, 2020**

## Содержание

Содержание.....	2
Общий состав проекта.....	3
Введение. ....	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения .....	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства .....	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение.....	11

Общий состав проекта

<b>Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть.</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	
<b>Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 5</b>	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	М 1:1000
<b>Раздел 6</b>	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 7</b>	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	CD-диск с электронной версией	

\* Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, схемы границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств не разрабатывались, в связи с отсутствием таких объектов на территории проектирования.

## Введение.

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)» разработан в 2020 году ГБУ «УКС НО» на основании постановления администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 в соответствии с техническим заданием на подготовку документации.

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Устав администрации Новгородского муниципального района;
- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утвержден решением Думы Новгородского муниципального района от 25.11.2016 № 145);
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (решением Думы Новгородского муниципального района от 27.03.2020 № 473);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утверждены решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 № 511);
- Постановление администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.**

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301).

Линейный объект расположен на землях населенного пункта д. Толстикovo Новгородского муниципального района Новгородской области. Территория расположена в северо-западной части д. Толстикovo.

Площадь территории проектирования - 30581 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги.

Улично-дорожная сеть на территории планировки имеет следующую классификацию: улица в жилой застройке основная.

Основные характеристики планируемого линейного объекта.

- категория автомобильной дороги –IV;

Согласно таб. 11.4 СП 42.13330.201 категория дороги: местные улицы

- Ширина полосы движения -3 м;

- Число полос - 2;

- Расчётная скорость движения -40 км/ч;

- Ширина обочины – 2 м, с двух сторон.

- Ширина полосы отвода 21,0-56,0 м;

- Длина участка местной улицы – 0,81442 км

- основная расчетная скорость - 40 км/ч;

- тип дорожной одежды – ГПС;

- коэффициент продольного сцепления 0,5 для 40 км/час

Основные параметры поперечного профиля проезжей части приняты согласно СП 243.1326000.2015 в существующей полосе улицы и составляют:

Поперечный уклон проезжей части -200/00; Тип дорожной одежды – переходной.

Дорога IV категории дороги имеют покрытие переходного типа, способны в сутки пропустить от 100-400 транспортных единиц со скоростью до 40 км/ч, (СП 243.1326000.2015).

Ширина проезжей части 6,0 м.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям

промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории д. Толстикovo Новгородского муниципального района Новгородской области.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ точки	X	Y
1	2170143.34	567954.25
2	2170143.19	567953.86
3	2170158.14	567941.49
4	2170143.51	567925.42
5	2170126.05	567907.52
6	2170108.60	567889.62
7	2170091.15	567871.72
8	2170073.69	567853.82
9	2170056.24	567835.92
10	2170038.78	567818.02
11	2170021.33	567800.13
12	2170003.88	567782.23
13	2169986.42	567764.33
14	2169968.97	567746.43
15	2169951.51	567728.53
16	2169934.06	567710.63
17	2169923.59	567699.89
18	2169906.13	567682.00
19	2169888.68	567664.10
20	2169871.23	567646.20
21	2169853.77	567628.30
22	2169836.32	567610.40
23	2169818.86	567592.50
24	2169801.41	567574.60
25	2169783.96	567556.71
26	2169766.50	567538.81
27	2169749.05	567520.91
28	2169731.60	567503.01
29	2169721.12	567492.27
30	2169703.67	567474.37
31	2169686.22	567456.47
32	2169667.71	567437.49
33	2169587.76	567356.55
34	2169574.97	567387.69

35	2169596.98	567405.55
36	2169613.98	567423.89
37	2169630.97	567442.23
38	2169647.96	567460.57
39	2169664.95	567478.90
40	2169681.94	567497.24
41	2169698.94	567515.58
42	2169708.45	567525.85
43	2169725.44	567544.19
44	2169742.43	567562.52
45	2169759.42	567580.86
46	2169776.42	567599.20
47	2169793.41	567617.54
48	2169810.40	567635.88
49	2169827.39	567654.21
50	2169844.38	567672.55
51	2169861.38	567690.89
52	2169878.37	567709.23
53	2169895.36	567727.56
54	2169905.55	567738.57
55	2169922.55	567756.91
56	2169939.54	567775.24
57	2169956.53	567793.58
58	2169973.52	567811.92
59	2169990.51	567830.26
60	2170007.50	567848.60
61	2170024.50	567866.93
62	2170041.49	567885.27
63	2170058.48	567903.61
64	2170075.47	567921.95
65	2170092.46	567940.28
66	2170109.46	567958.62
67	2170121.44	567972.41
68	2170126.60	567968.23
69	2170131.60	567964.19
Площадь зоны: 30581 м <sup>2</sup>		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежат установлению.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в границах территории проектирования, отсутствуют и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 26 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В целях сохранения окружающей природной среды при строительстве объекта выполняются следующие требования:

- проводится систематическая уборка мест выполнения работ в контейнера (используются: для сбора строительного мусора - типа БСМ-15 и бытового мусора - типа К-40);
- осуществляется своевременный вывоз мусора на полигон твердых бытовых отходов;
- При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).
- заправка строительной техники и механизмов производится на ближайших АЗС.



- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники осуществляется только по существующей автодороге;
- применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой прошедшая технический осмотр перед началом работ;
- используется техника, имеющая минимально возможный выброс углеводородных соединений;
- гидроизоляция опор освещения и элементов водопропускных труб выполняется на площадке для складирования строительных материалов.

· Строительная площадка находится на прилегающей к дороге территории и выполнена из усовершенствованного типа покрытия.

При строительстве должны быть предусмотрены:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при ремонте;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе :  
мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;

сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;

программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений всех компонентов экосистемы при капитальном ремонте и эксплуатации линейного объекта, а также авариях на его отдельных участках;

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и работающие механизмы виброгасящей техники.

Дорожные машины, задействованные в период производства ремонтных работ, оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума и вибрации. Поэтому, в целях уменьшения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней, при производстве работ на проектируемом объекте следует соблюдать следующие основные требования и выполнять указанные ниже мероприятия.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на строительной площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых подрядчиком строительных машин, оборудования и транспортных средств, в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации при производстве работ должна соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия – изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Основным условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин является правильная эксплуатация двигателя, а также современная и точная регулировка системы подачи и ввода топлива.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объёмная доля окиси углерода в отработавших газах должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.2.03-77.

В целях исключения попадания горюче-смазочных материалов на территорию капитального ремонта заправка указанными материалами автомобилей и дорожно-строительных машин на автомобильных шасси должна осуществляться только на стационарных или

передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах.

Обеспечение работ на проектируемом объекте материалами, полуфабрикатами и конструкциями предусматривается осуществить с действующих предприятий и карьеров без организации новых производств по изготовлению дорожно-строительных материалов, поэтому настоящим проектом не предусматривается дополнительных требований по охране окружающей среды при заводском приготовлении материалов, принимая во внимание то обстоятельство, что функционирование всех действующих предприятий должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по охране окружающей среды.

В целях исключения пыления доставляемых к местам производства работ сыпучих материалов автомобили – самосвалы, перевозящие указанные материалы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами.

Учитывая относительно незначительный объём выполняемых работ и состав этих работ, настоящим проектом предусматривается осуществлять доставку материалов непосредственно к местам производства работ без организации дополнительных промежуточных мест временного складирования материалов, что полностью исключает возможное воздействие на окружающую среду при хранении дорожно-строительных материалов.

При производстве дорожно-строительных работ в целях уменьшения воздействия на окружающую среду следует выполнять следующие мероприятия:

- при разработке грунта в сухую и жаркую погоду в целях исключения пыления следует осуществлять увлажнение разрабатываемого грунта (до начала разработки) водой путём её распределения поливочными машинами. Гравийная смесь при уплотнении должна иметь оптимальную влажность. Для верхнего слоя покрытия с целью создания плотной, прочной и устойчивой коры, а также уменьшения затрат в процессе уплотнения вместо воды следует применять растворы гигроскопических солей и природные рассолы.

При выполнении ремонтных работ следует руководствоваться требованиями Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» и «Инструкции по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (ВСН 8-89) .

Требования по охране природы в процессе капитального ремонта, изложенные в СП 48.13330.2011 «Организация строительства», предъявляются непосредственно к исполнителям строительно-монтажных работ.

Все дорожно-строительные работы, предусмотренные настоящим проектом, следует выполнять в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» и «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» от 17 сентября 2002 года N 123, а также «Правил охраны труда при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», утверждённых Минтрансстроем 27.12.91.

Контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны необходимо проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ» от 2 февраля 2017 года № 129н и ГОСТ 12.1.005-88.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введёнными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 г. № 013 объект не является категоризованным по гражданской обороне. Организация оповещения в части ГО, а также об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Новгородской области с использованием системы централизованного оповещения.

На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект не является пожароопасным и взрывоопасным. Полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций с развитием пожара с участием пожароопасных веществ на территории объекта невозможно, так как кроме «технических» факторов присутствует и «человеческий», правил пожарной безопасности при транспортировании пожароопасных веществ автомобильным транспортом и др. Технические системы оповещения о пожаре на территории проектируемого участка автомобильной дороги проектом не предусмотрены. Обязанность оповещения о пожаре с участием автотранспортных средств возлагается на их владельцев. Оповещение производится с использованием мобильной (сотовой) связи. Первый увидевший пожар сообщает о ЧС по системе телефонной связи в пожарную часть и правоохранительные органы.

Целью системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты участка выполнения работ является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты объекта, в соответствии с №123-ФЗ-2008.

#### **10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение**

На территории проектирования расположен линейный объект местного значения - автомобильная дорога в д. Толстикovo Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301).