

**Подрядчик:** Государственное бюджетное учреждение  
«Управление капитального строительства  
Новгородской области»

**Проект планировки и проект межевания территории объекта  
«Строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского  
района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Том 2**

**Директор**

**Руководитель проекта**



**Федоров В. Ю.**

**Малихова К. Г.**

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| Содержание .....   | 2  |
| Общий состав проекта .....   | 3  |
| Введение.....  | 4  |
| 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. ....  | 5  |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. ....  | 6  |
| 3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....   | 7  |
| 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....                               | 8  |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... | 10 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....  | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....   | 11 |
| Приложение 1.....  | 12 |
| Приложение 2.....  | 13 |
| Приложение 3.....  | 16 |
| Приложение 4.....  | 16 |
| Приложение 5.....  | 16 |

Общий состав проекта

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <b>Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>           |   |            |
| <b>Раздел 1</b>  | <b>Графическая часть.</b>   |            |
| Лист 1   | Чертёж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта  | М 1:1000   |
| <b>Раздел 2</b>  | <b>Положение о размещении линейного объекта</b>   |            |
| <b>Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> |   |            |
| <b>Раздел 3</b>  | <b>Графическая часть.*</b>  |            |
| Лист 1   | Схема расположения элемента планировочной структуры   | М 1:25 000 |
| Лист 2   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  | М 1:1000   |
| Лист 3   | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  | М 1:1000   |
| Лист 4   | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  | М 1:1000   |
| Лист 5   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера        | М 1:1000   |
| Лист 6   | Схема конструктивных и планировочных решений  | М 1:1000   |
| <b>Раздел 4</b>  | <b>Пояснительная записка.</b>   |            |
| <b>Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>            |   |            |
| <b>Раздел 5</b>  | <b>Графическая часть.*</b>  |            |
| Лист 1   | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков | М 1:1000   |
| <b>Раздел 6</b>  | <b>Пояснительная записка.</b>   |            |
| <b>Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>  |   |            |
| <b>Раздел 7</b>  | <b>Графическая часть.*</b>  |            |
| Лист 1   | Чертёж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства             | М 1:1000   |
|  | CD-диск с электронной версией   |            |

\* Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, схемы границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств не разрабатывались, в связи с отсутствием таких объектов на территории проектирования.

## **Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)» разработан в 2020 году ГБУ «УКС НО» на основании постановления администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 в соответствии с техническим заданием на подготовку документации.

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Устав администрации Новгородского муниципального района;
- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утвержден решением Думы Новгородского муниципального района от 25.11.2016 № 145);
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (решением Думы Новгородского муниципального района от 27.03.2020 № 473);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утверждены решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 № 511);
- Постановление администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Деревня д. Толстиково расположена на участке автодороги А116 Великий Новгород — Шимск, на левом берегу реки Веронда. С юга к ней вплотную примыкает деревня Борки (административный центр сельского поселения), с севера — Куканово.

В географическом отношении участок работ расположен в 30 км Северо-Западнее Великого Новгорода. Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 23 м до 24 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Волхово-Ильменской низменности с абсолютными отметками земли от 23 до 24 м.

Гидрографическая сеть вблизи объекта работы характеризуется наличием озера Ильмень расположенного в 8.8 км к востоку от участка изысканий, а также реки Веряжка в 3.4 км восточнее участка.

Климат территории формируется под воздействием обширных водных пространств Финского залива, Ладожского озера и озера Ильмень. Климат следует считать переходным от морского к континентальному с умеренно-теплым летом и довольно продолжительной умеренно-холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха +4° С. Самый теплый месяц - июль, с температурой +17,3°С (макс.+34°С), самый холодный месяц - январь, дневная температура -2-14°С, ночная -4-14°С (мин. - 45°). Осадки в виде снега выпадают 14-19 дней в месяц, 4-7 дней в месяц бывают метели. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября и достигает 30-50 (макс.85 см) к концу зимы. Снег сходит обычно в середине апреля.

В основном преобладают ветры южного и юго-западного направлений, средняя скорость 4-6 м/сек. Сильные ветры со скоростью 10 м/сек и более бывают редко (1-5 дней в году).

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301).

Линейный объект расположен на землях населенного пункта д. Толстикovo Новгородского муниципального района Новгородской области. Территория расположена в северо-западной части д. Толстикovo.

Площадь территории проектирования - 30581 м<sup>2</sup>. По территории проходит ЛЭП 10кВ.

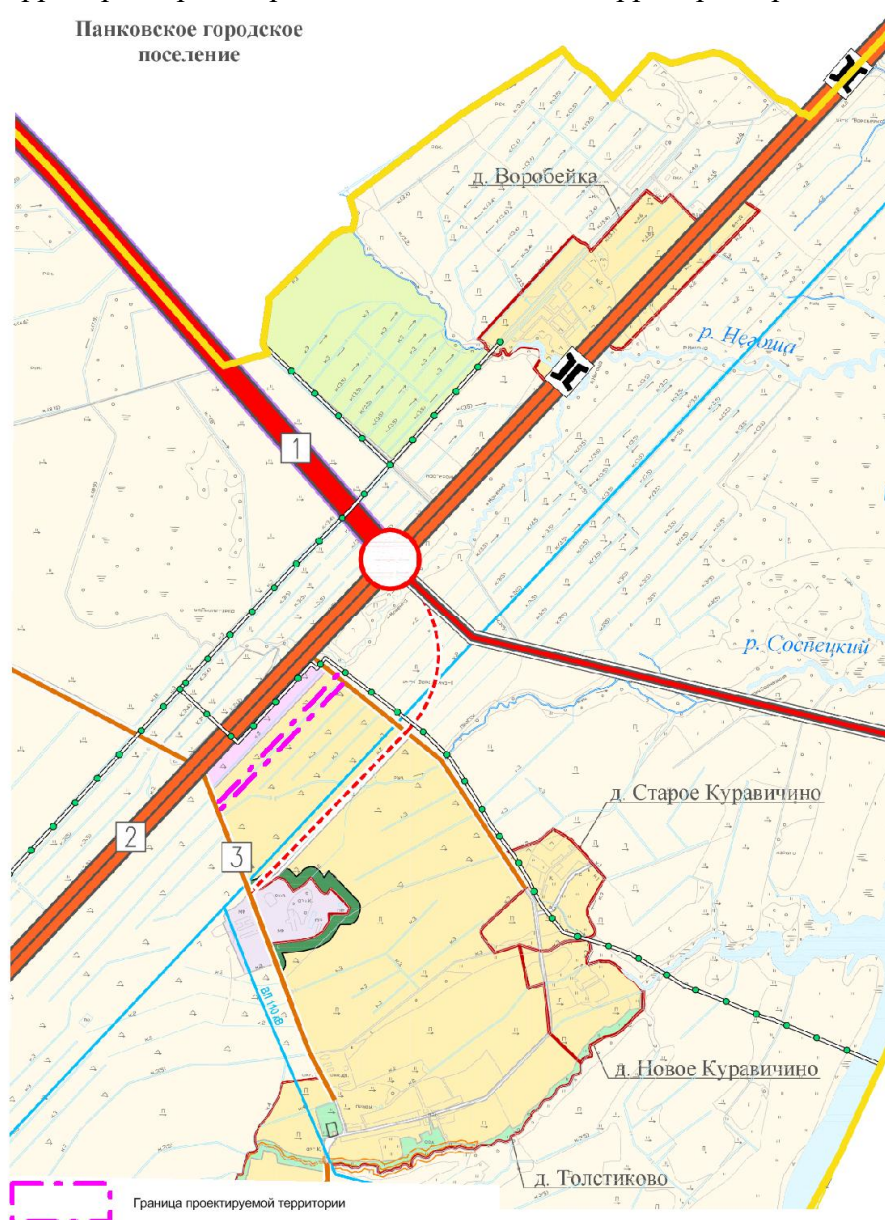


Рис. 2.1. Схема расположения территории проектирования.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 2. 1.

Таблица 2. 1.

| № з/у | Адресный ориентир улица | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 | Примечание |
|-------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|-------------|------------|
| 1     | 2                       | 4                 | 5                | 6                              | 7           | 8          |

| № з/у | Адресный ориентир улица  | Кадастровый номер | Категория земель         | Вид разрешенного использования        | Площадь, м2 | Примечание   |
|-------|--|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|--|
| 1     | 2  | 4                 | 5                        | 6                                     | 7           | 8  |
| 1     | Россия, Новгородская область, р-н Новгородский, Борковское сельское поселение, д. Толстиково | 53:11:0500301:110 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 11472       | Уточненная площадь земельного участка, статус: временный |

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги. Автомобильная дорога расположена на муниципальных землях.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывалось в связи с отсутствием реконструируемых объектов на территории проектирования.

### 3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

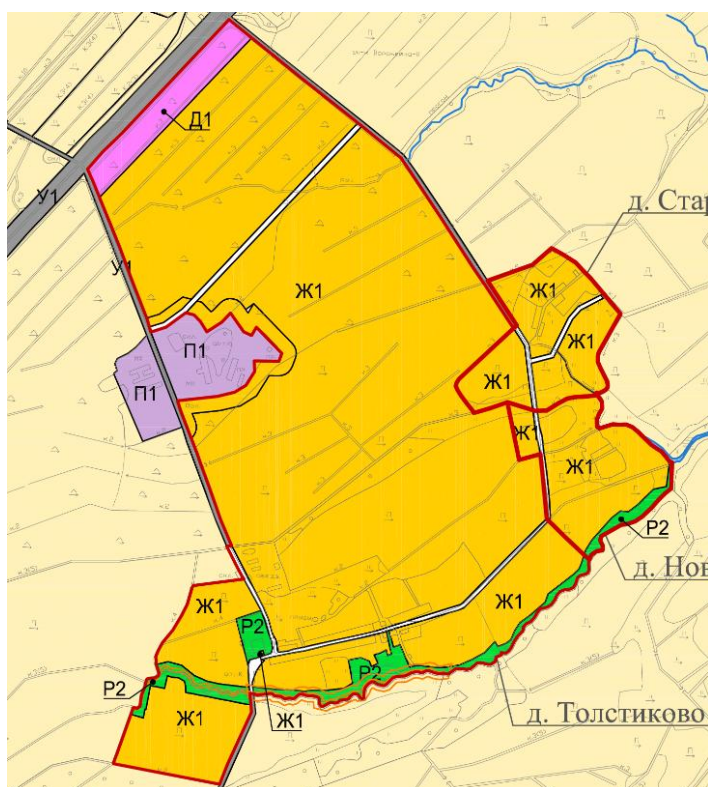


Рис. 3.1. Фрагмент Генерального плана Борковского сельского поселения Новгородского



муниципального района Новгородской области

В соответствии с генеральным планом Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области данная территория отнесена к зоне смешанной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей.

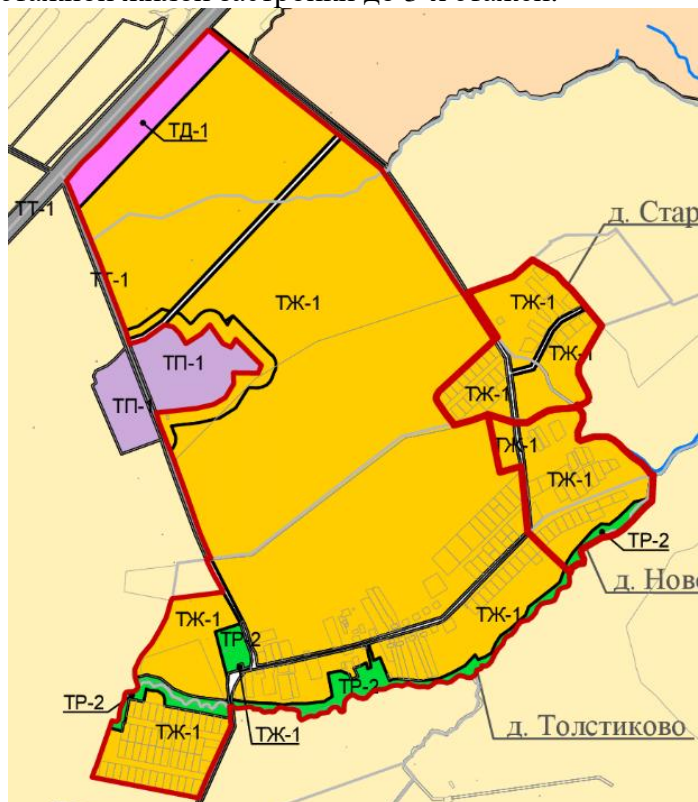


Рис. 3.2. Фрагмент правил землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

В соответствии с правилами землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области территория проектирования расположена в зоне ТЖ-1. На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство».

Строительство иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусматривается.

В состав сооружений линейного объекта входит только автомобильная дорога.

#### **4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 4.1.

| № точки | X          | Y         |
|---------|------------|-----------|
| 1       | 2170143.34 | 567954.25 |



|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 2  | 2170143.19 | 567953.86 |
| 3  | 2170158.14 | 567941.49 |
| 4  | 2170143.51 | 567925.42 |
| 5  | 2170126.05 | 567907.52 |
| 6  | 2170108.60 | 567889.62 |
| 7  | 2170091.15 | 567871.72 |
| 8  | 2170073.69 | 567853.82 |
| 9  | 2170056.24 | 567835.92 |
| 10 | 2170038.78 | 567818.02 |
| 11 | 2170021.33 | 567800.13 |
| 12 | 2170003.88 | 567782.23 |
| 13 | 2169986.42 | 567764.33 |
| 14 | 2169968.97 | 567746.43 |
| 15 | 2169951.51 | 567728.53 |
| 16 | 2169934.06 | 567710.63 |
| 17 | 2169923.59 | 567699.89 |
| 18 | 2169906.13 | 567682.00 |
| 19 | 2169888.68 | 567664.10 |
| 20 | 2169871.23 | 567646.20 |
| 21 | 2169853.77 | 567628.30 |
| 22 | 2169836.32 | 567610.40 |
| 23 | 2169818.86 | 567592.50 |
| 24 | 2169801.41 | 567574.60 |
| 25 | 2169783.96 | 567556.71 |
| 26 | 2169766.50 | 567538.81 |
| 27 | 2169749.05 | 567520.91 |
| 28 | 2169731.60 | 567503.01 |
| 29 | 2169721.12 | 567492.27 |
| 30 | 2169703.67 | 567474.37 |
| 31 | 2169686.22 | 567456.47 |
| 32 | 2169667.71 | 567437.49 |
| 33 | 2169587.76 | 567356.55 |
| 34 | 2169574.97 | 567387.69 |
| 35 | 2169596.98 | 567405.55 |
| 36 | 2169613.98 | 567423.89 |
| 37 | 2169630.97 | 567442.23 |
| 38 | 2169647.96 | 567460.57 |
| 39 | 2169664.95 | 567478.90 |
| 40 | 2169681.94 | 567497.24 |
| 41 | 2169698.94 | 567515.58 |
| 42 | 2169708.45 | 567525.85 |
| 43 | 2169725.44 | 567544.19 |
| 44 | 2169742.43 | 567562.52 |
| 45 | 2169759.42 | 567580.86 |
| 46 | 2169776.42 | 567599.20 |
| 47 | 2169793.41 | 567617.54 |
| 48 | 2169810.40 | 567635.88 |

|                                    |            |           |
|------------------------------------|------------|-----------|
| 49                                 | 2169827.39 | 567654.21 |
| 50                                 | 2169844.38 | 567672.55 |
| 51                                 | 2169861.38 | 567690.89 |
| 52                                 | 2169878.37 | 567709.23 |
| 53                                 | 2169895.36 | 567727.56 |
| 54                                 | 2169905.55 | 567738.57 |
| 55                                 | 2169922.55 | 567756.91 |
| 56                                 | 2169939.54 | 567775.24 |
| 57                                 | 2169956.53 | 567793.58 |
| 58                                 | 2169973.52 | 567811.92 |
| 59                                 | 2169990.51 | 567830.26 |
| 60                                 | 2170007.50 | 567848.60 |
| 61                                 | 2170024.50 | 567866.93 |
| 62                                 | 2170041.49 | 567885.27 |
| 63                                 | 2170058.48 | 567903.61 |
| 64                                 | 2170075.47 | 567921.95 |
| 65                                 | 2170092.46 | 567940.28 |
| 66                                 | 2170109.46 | 567958.62 |
| 67                                 | 2170121.44 | 567972.41 |
| 68                                 | 2170126.60 | 567968.23 |
| 69                                 | 2170131.60 | 567964.19 |
| Площадь зоны: 30581 м <sup>2</sup> |            |           |

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории проектирования отсутствует.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Линейный объект не пересекает водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т. д.).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 №408  
Великий Новгород

**О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)» (далее Проект)
2. Утвердить техническое задание на подготовку Проекта.
3. Установить срок подготовки Проекта – не позднее 01.05.2021.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**

**О.И. Шахов**

мю №408п

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Администрации  
 Новгородского муниципального  
 района от 19.10.2020 № 408

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта планировки и проекта межевания террито-**  
**рии объекта «Строительство автомобильной дороги в**  
**д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (ка-**  
**дастровый квартал 53:11:0500301)».**

|  |  |
|--|--|
| 1. Заказчик  | Администрация Новгородского муниципального района  |
| 2. Разработчик проекта                               | -  |
| 3. Цели документации по планировке территории        | Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.   |
| 4. Основная нормативная правовая и методическая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;<br>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;<br>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;<br>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>Областной закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;<br>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;<br>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;<br>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;<br>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».<br>Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;<br>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;<br>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»,<br>РДС 30-201-98 (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30);<br>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.<br>Действующие технические регламенты, санитарные нор- |

|  |   |
|--|---|
|  | мы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.<br>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»  |
| 5. Базовая градостроительная документация  | Схема территориального планирования Новгородской области.<br>Схема территориального планирования Новгородского муниципального района.<br>Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.<br>Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.   |
| 6. Территория проектирования   | д. Толстиково Борковское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области (кадастровый номер 53:11:0500301).   |
| 7. Исходные материалы  | Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)».   |
| 8. Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации                                       | Сбор исходной информации осуществляет Исполнитель.  |
| 9. Состав проектных материалов   | Определен Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»   |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику  | Определяется заказчиком и исполнителем самостоятельно   |
| 11. Проектные материалы, передаваемые в Администрацию Новгородского муниципального района для рассмотрения и утверждения | Проектные материалы, выполненные в соответствии с п. 5, п. 9 Технического задания, передаются в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объему записанной информации. Материалы на CD-диске предоставляются: текстовые – в формате doc; графические – в форматах pdf и dwg. Проект межевания после утверждения в электронном виде в формате XML в системе МСК 53, в соответствии с действующим законодательством, передается Администрации Новгородского муниципального района в 1 экз. для направления в Управление Росреестра по Новгородской области. |
| 12. Проверка документации.   | Проверка осуществляется Администрацией Новгородского муниципального района на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ  |



|  |   |
|--|---|
| 13. Публичные слушания (общественные обсуждения) | Проводятся в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1., 46 Градостроительного кодекса РФ.   |
| 14. Особые условия                               | Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Разработка проектной документации осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.<br>Проект выполнять в системе координат МСК 53. |
| 15. Сроки и этапы разработки проекта             | Срок подготовки документации – не позднее 01.05.2021  |

**Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации**

Технический отчет сформирован отдельным томом в бумажном виде, в электронном виде представлен в отдельной файловой папке «Инженерные изыскания».

В техническом отчете содержится следующая информация:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**Приложение 4**

**Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации**

Технический отчет сформирован отдельным томом в бумажном виде, в электронном виде представлен в отдельной файловой папке «Инженерные изыскания».

В техническом отчете содержится следующая информация:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**Приложение 5**

**Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Документация по планировке территории выполнена на основании и с учетом следующих материалов:

- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утвержден решением Думы Новгородского муниципального района от 25.11.2016 № 145);
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (решением Думы Новгородского муниципального района от 27.03.2020 № 473);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утверждены решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 № 511);
- Постановление администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный в 2020г.;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, 2020г.