

**Подрядчик:** Государственное бюджетное учреждение  
«Управление капитального строительства  
Новгородской области»

**Проект планировки и проект межевания территории объекта  
«Строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского  
района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Том 2**

**Директор**

**Руководитель проекта**



**Федоров В. Ю.**

**Малихова К. Г.**

## Содержание

Содержание .....	2
Общий состав проекта .....	3
Введение.....	4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. ....	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. ....	6
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	7
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	11
Приложение 1.....	12
Приложение 2.....	13
Приложение 3.....	16
Приложение 4.....	16
Приложение 5.....	16

Общий состав проекта

<b>Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>Графическая часть.</b>	
Лист 1	Чертёж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	
<b>Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 5</b>	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	М 1:1000
<b>Раздел 6</b>	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 7</b>	<b>Графическая часть.*</b>	
Лист 1	Чертёж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	CD-диск с электронной версией	

\* Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, схемы границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств не разрабатывались, в связи с отсутствием таких объектов на территории проектирования.

## **Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстикovo Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)» разработан в 2020 году ГБУ «УКС НО» на основании постановления администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 в соответствии с техническим заданием на подготовку документации.

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Устав администрации Новгородского муниципального района;
- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утвержден решением Думы Новгородского муниципального района от 25.11.2016 № 145);
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (решением Думы Новгородского муниципального района от 27.03.2020 № 473);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утверждены решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 № 511);
- Постановление администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.1 ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Деревня д. Толстиково расположена на участке автодороги А116 Великий Новгород — Шимск, на левом берегу реки Веронда. С юга к ней вплотную примыкает деревня Борки (административный центр сельского поселения), с севера — Куканово.

В географическом отношении участок работ расположен в 30 км Северо-Западнее Великого Новгорода. Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 23 м до 24 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Волхово-Ильменской низменности с абсолютными отметками земли от 23 до 24 м.

Гидрографическая сеть вблизи объекта работы характеризуется наличием озера Ильмень расположенного в 8.8 км к востоку от участка изысканий, а также реки Веряжка в 3.4 км восточнее участка.

Климат территории формируется под воздействием обширных водных пространств Финского залива, Ладожского озера и озера Ильмень. Климат следует считать переходным от морского к континентальному с умеренно-теплым летом и довольно продолжительной умеренно-холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха +4° С. Самый теплый месяц - июль, с температурой +17,3°С (макс.+34°С), самый холодный месяц - январь, дневная температура -2-14°С, ночная -4-14°С (мин. - 45°). Осадки в виде снега выпадают 14-19 дней в месяц, 4-7 дней в месяц бывают метели. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября и достигает 30-50 (макс.85 см) к концу зимы. Снег сходит обычно в середине апреля.

В основном преобладают ветры южного и юго-западного направлений, средняя скорость 4-6 м/сек. Сильные ветры со скоростью 10 м/сек и более бывают редко (1-5 дней в году).

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: строительство автомобильной дороги в д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301).

Линейный объект расположен на землях населенного пункта д. Толстиково Новгородского муниципального района Новгородской области. Территория расположена в северо-западной части д. Толстиково.

Площадь территории проектирования - 30581 м<sup>2</sup>. По территории проходит ЛЭП 10кВ.

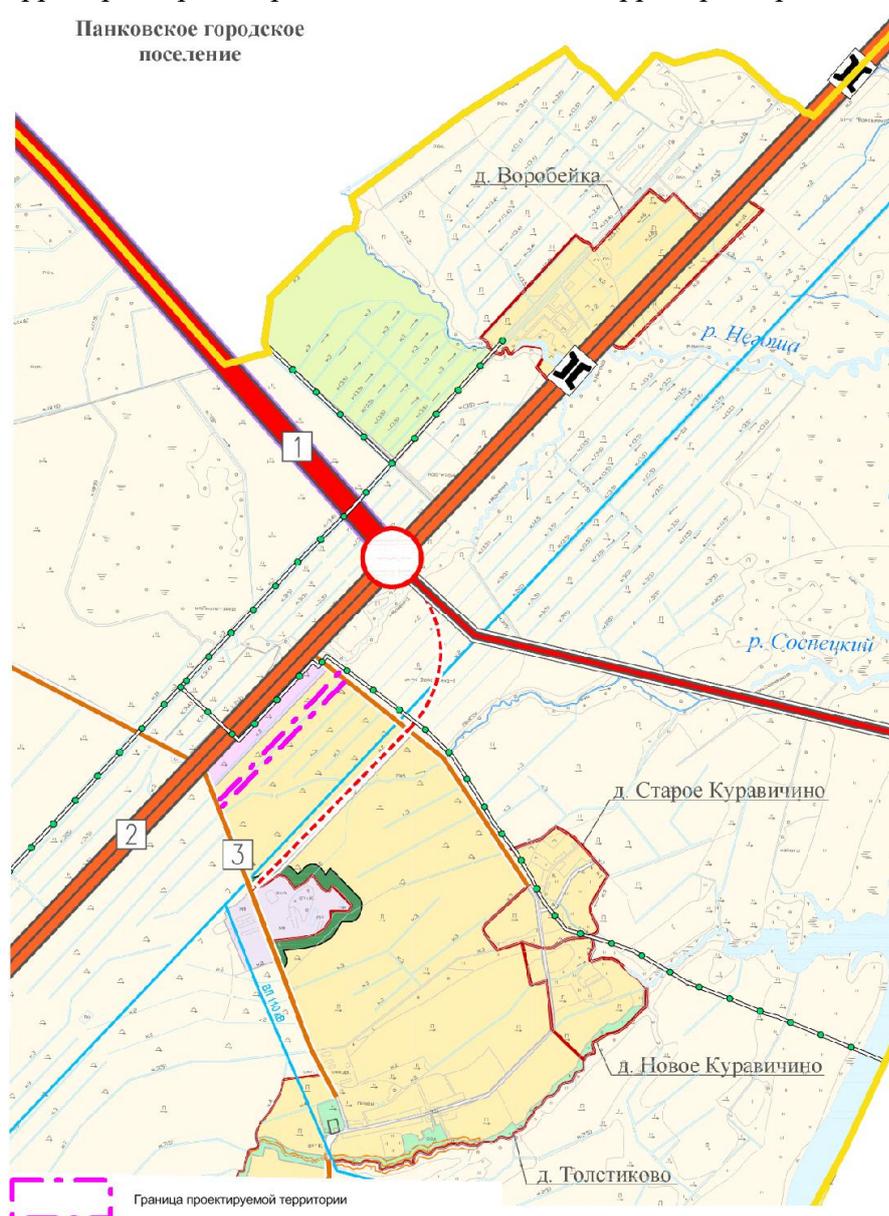


Рис. 2.1. Схема расположения территории проектирования.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 2. 1.

Таблица 2. 1.

№ з/у	Адресный ориентир улица	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Примечание
1	2	4	5	6	7	8

№ з/у	Адресный ориентир улица	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Примечание
1	2	4	5	6	7	8
1	Россия, Новгородская область, р-н Новгородский, Борковское сельское поселение, д. Толстиково	53:11:0500301:110	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	11472	Уточненная площадь земельного участка, статус: временный

Проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги. Автомобильная дорога расположена на муниципальных землях.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывалось в связи с отсутствием реконструируемых объектов на территории проектирования.

### 3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.

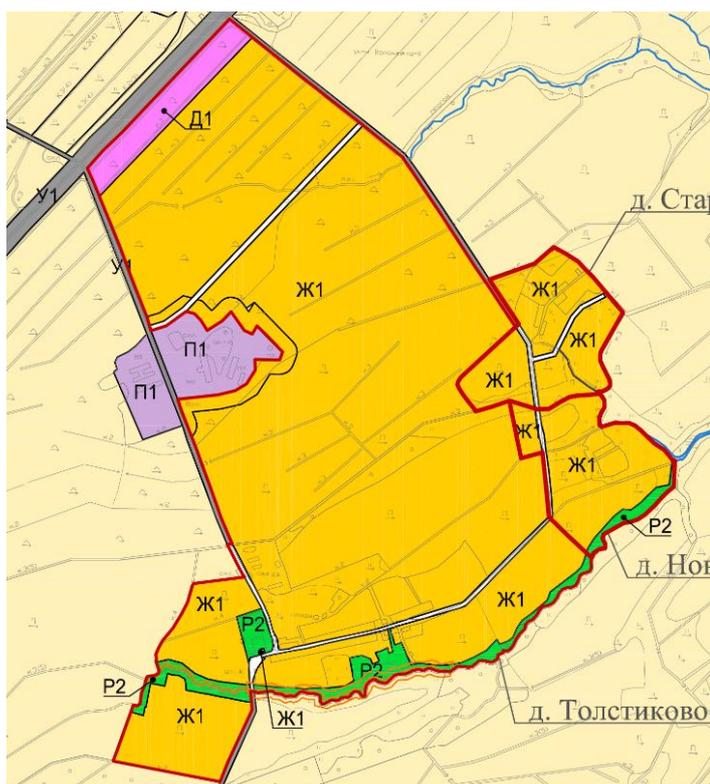


Рис. 3.1. Фрагмент Генерального плана Борковского сельского поселения Новгородского

муниципального района Новгородской области

В соответствии с генеральным планом Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области данная территория отнесена к зоне смешанной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей.

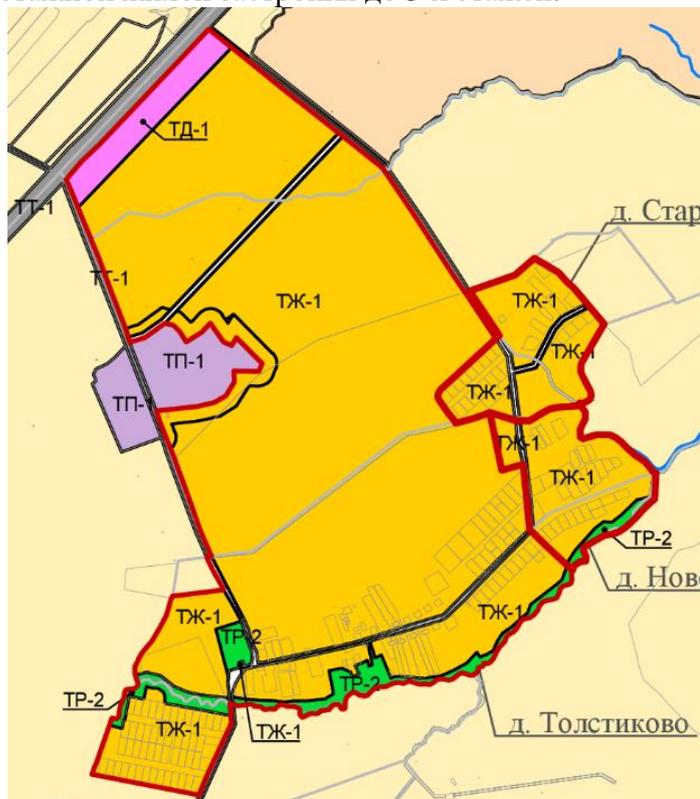


Рис. 3.2. Фрагмент правил землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области

В соответствии с правилами землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области территория проектирования расположена в зоне ТЖ-1. На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются транспортные и инженерные коммуникации.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство».

Строительство иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусматривается.

В состав сооружений линейного объекта входит только автомобильная дорога.

#### **4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 4.1.

№ точки	X	Y
1	2170143.34	567954.25

2	2170143.19	567953.86
3	2170158.14	567941.49
4	2170143.51	567925.42
5	2170126.05	567907.52
6	2170108.60	567889.62
7	2170091.15	567871.72
8	2170073.69	567853.82
9	2170056.24	567835.92
10	2170038.78	567818.02
11	2170021.33	567800.13
12	2170003.88	567782.23
13	2169986.42	567764.33
14	2169968.97	567746.43
15	2169951.51	567728.53
16	2169934.06	567710.63
17	2169923.59	567699.89
18	2169906.13	567682.00
19	2169888.68	567664.10
20	2169871.23	567646.20
21	2169853.77	567628.30
22	2169836.32	567610.40
23	2169818.86	567592.50
24	2169801.41	567574.60
25	2169783.96	567556.71
26	2169766.50	567538.81
27	2169749.05	567520.91
28	2169731.60	567503.01
29	2169721.12	567492.27
30	2169703.67	567474.37
31	2169686.22	567456.47
32	2169667.71	567437.49
33	2169587.76	567356.55
34	2169574.97	567387.69
35	2169596.98	567405.55
36	2169613.98	567423.89
37	2169630.97	567442.23
38	2169647.96	567460.57
39	2169664.95	567478.90
40	2169681.94	567497.24
41	2169698.94	567515.58
42	2169708.45	567525.85
43	2169725.44	567544.19
44	2169742.43	567562.52
45	2169759.42	567580.86
46	2169776.42	567599.20
47	2169793.41	567617.54
48	2169810.40	567635.88

49	2169827.39	567654.21
50	2169844.38	567672.55
51	2169861.38	567690.89
52	2169878.37	567709.23
53	2169895.36	567727.56
54	2169905.55	567738.57
55	2169922.55	567756.91
56	2169939.54	567775.24
57	2169956.53	567793.58
58	2169973.52	567811.92
59	2169990.51	567830.26
60	2170007.50	567848.60
61	2170024.50	567866.93
62	2170041.49	567885.27
63	2170058.48	567903.61
64	2170075.47	567921.95
65	2170092.46	567940.28
66	2170109.46	567958.62
67	2170121.44	567972.41
68	2170126.60	567968.23
69	2170131.60	567964.19
Площадь зоны: 30581 м <sup>2</sup>		

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории проектирования отсутствует.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Линейный объект не пересекает водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т. д.).

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 №408  
Великий Новгород

**О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)» (далее Проект)
2. Утвердить техническое задание на подготовку Проекта.
3. Установить срок подготовки Проекта – не позднее 01.05.2021.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава  
муниципального района**

**О.И. Шахов**

мю №408п

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Администрации  
 Новгородского муниципального  
 района от 19.10.2020 № 408

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта планировки и проекта межевания террито-**  
**рии объекта «Строительство автомобильной дороги в**  
**д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (ка-**  
**дастровый квартал 53:11:0500301)».**

1. Заказчик	Администрация Новгородского муниципального района
2. Разработчик проекта	-
3. Цели документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Областной закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», РДС 30-201-98 (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30); СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*. Действующие технические регламенты, санитарные нор-

	мы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
5. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Новгородской области. Схема территориального планирования Новгородского муниципального района. Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области. Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области.
6. Территория проектирования	д. Толстиково Борковское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области (кадастровый номер 53:11:0500301).
7. Исходные материалы	Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги в д. Толстиково Новгородского района Новгородской области (кадастровый квартал 53:11:0500301)».
8. Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации	Сбор исходной информации осуществляет Исполнитель.
9. Состав проектных материалов	Определен Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Определяется заказчиком и исполнителем самостоятельно
11. Проектные материалы, передаваемые в Администрацию Новгородского муниципального района для рассмотрения и утверждения	Проектные материалы, выполненные в соответствии с п. 5, п. 9 Технического задания, передаются в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объему записанной информации. Материалы на CD-диске предоставляются: текстовые – в формате doc; графические – в форматах pdf и dwg. Проект межевания после утверждения в электронном виде в формате XML в системе МСК 53, в соответствии с действующим законодательством, передается Администрации Новгородского муниципального района в 1 экз. для направления в Управление Росреестра по Новгородской области.
12. Проверка документации.	Проверка осуществляется Администрацией Новгородского муниципального района на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ

13. Публичные слушания (общественные обсуждения)	Проводятся в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1., 46 Градостроительного кодекса РФ.
14. Особые условия	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Разработка проектной документации осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. Проект выполнять в системе координат МСК 53.
15. Сроки и этапы разработки проекта	Срок подготовки документации – не позднее 01.05.2021

**Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации**

Технический отчет сформирован отдельным томом в бумажном виде, в электронном виде представлен в отдельной файловой папке «Инженерные изыскания».

В техническом отчете содержится следующая информация:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**Приложение 4**

**Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации**

Технический отчет сформирован отдельным томом в бумажном виде, в электронном виде представлен в отдельной файловой папке «Инженерные изыскания».

В техническом отчете содержится следующая информация:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

**Приложение 5**

**Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Документация по планировке территории выполнена на основании и с учетом следующих материалов:

- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утвержден решением Думы Новгородского муниципального района от 25.11.2016 № 145);
- Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (решением Думы Новгородского муниципального района от 27.03.2020 № 473);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (утверждены решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 № 511);
- Постановление администрации Новгородского муниципального района от 19.10.2020 № 408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный в 2020г.;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости, 2020г.