



ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 191040, г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., д.9, лит.А, пом.16-Н

Е-mail: PEC-12@yandex.ru ОКПО 09609990, ОГРН1127847310920

ИНН 7840471632 КПП 784001001

Свидетельство о допуске к работам

Регистрационный номер П-1576

ИЗМЕНЕНИЯ

В

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории
для размещения объекта «Реконструкция газопровода ГРП ОАО
"Новгородоблгаз" до котельной БОС в районе д.Трубичино,
Новгородского района (инв.№У301002-Е)»**

Том 3 - Межевание территории

Генеральный директор

Кадастровый инженер



А.В. Дегтярев

В.В. Точилин

Санкт-Петербург
2018

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

1. Введение	3-4
2. Каталог координат поворотных точек границы образуемых земельных участков	4-6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	6-7
4. Приложения	8-9

Графические материалы		
Комплект чертежей: ПП-02/16-014		Масштаб
Лист 1-4	Чертеж межевания территории	1:1000

1. Введение

Исходно разрешительная документация:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области №69 от 22.03.2016 г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания для размещения распределительных сетей газоснабжения. Объект «Реконструкция газопровода ГРП ОАО "Новгородоблгаз" до котельной БОС в районе д. Трубичино, Новгородского района (инв.№У301002-Е)»
3. Схема территориального планирования Новгородской области (постановление администрация новгородской области от 29 июня 2012 г. № 370)
4. Схема территориального планирования Новгородского муниципального района (Утв. решением Думы Новгородского муниципального района №206 от 2012-12-20)
5. Схема градостроительного планирования Великого Новгорода (Утв. решением городской Думы №1324 от 2012-07-05)
6. Генеральный план городского округа Великий Новгород (Утв. решением Думы Великого Новгорода №553 от 2009-12-28)
7. Генеральный план Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (Утв. решением Думы Новгородского муниципального района №100 от 2016-05-27)
8. Правила землепользования и застройки города Великий Новгород (Утв. решением городской Думы №1324 от 2012-07-05)
9. Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения (Приказ об утверждении правил землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения №51 от 2011-12-23)
10. Технические условия №53 от 01 июля 2015г.
11. Топографическая съемка
12. Письмо Администрации Новгородского муниципального района «О рассмотрении заявления» №И-2344 от 30.05.2016 г.
13. Письмо Администрации Великого Новгорода «О рассмотрении документации по планировке территории» №М-22-3031-И от 28.06.2016 г.
14. Решение АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» о внесении изменений в Том 3 «Межевание территории» для размещения объекта «Реконструкция газопровода ГРП ОАО "Новгородоблгаз" до котельной БОС в районе д. Трубичино, Новгородского района (инв.№У301002-Е)» № У-8 от 17.04.2018 г.

Изменения в том 3 «Межевание территории» Проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории для объекта «Реконструкция газопровода ГРП ОАО "Новгородоблгаз" до котельной БОС в районе д. Трубичино, Новгородского района (инв.№У301002-Е)» подготовлены на основании Решения АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» № У-8 от 17.04.2018 г.

Целью настоящих изменений в проект межевания территории является формирование двух многоконтурных участков из многоконтурного участка ЗУ 1 (1-6) общей площадью 18597 кв.м.

Вносятся изменения в следующей редакции:

- Участок ЗУ 1 (1-6) разделяется на ЗУ 1 (1-3) и ЗУ 4(1-3).
- Конфигурация контуров образуемых участков не меняется.
- Общая площадь образуемых участков не меняется.
- Вид разрешенного использования образуемых участков не меняется.
- Категория земель образуемых земельных участков меняется на:

ЗУ1 (1-3) – Земли населенных пунктов

ЗУ4 (1-3) – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. Каталог координат формируемых двух многоконтурных земельных участков:

ЗУ1(1)

1	589208.18	2178536.29	127.3	67° 28' 48"
2	589256.93	2178653.88	11.85	155° 28' 22"
3	589246.16	2178658.8	126.96	246° 43' 19"
4	589195.98	2178542.17	13.54	334° 15' 34"

ЗУ1(2)

1	589267.78	2178680.04	99.65	67° 28' 48"
2	589305.94	2178772.09	14.9	71° 56' 38"
3	589310.56	2178786.25	26.11	73° 32' 34"
4	589317.96	2178811.29	55.83	74° 3' 27"
5	589333.29	2178864.97	6.78	77° 31' 0"
6	589334.76	2178871.59	19.5	78° 34' 50"
7	589338.62	2178890.71	12.47	83° 10' 1"
8	589340.1	2178903.09	55.99	112° 34' 27"
9	589318.61	2178954.8	7.56	225° 25' 17"
10	589313.3	2178949.41	52.72	291° 3' 17"
11	589332.24	2178900.21	227.98	250° 49' 42"
12	589257.37	2178684.87	11.47	335° 5' 0"

3Y1(3)

1	589301.58	2178993.66	54.2	113° 51' 3"
2	589279.67	2179043.24	17.79	115° 48' 18"
3	589271.92	2179059.26	141.03	114° 30' 37"
4	589213.41	2179187.58	92.7	114° 39' 53"
5	589174.73	2179271.82	107.68	114° 24' 47"
6	589130.23	2179369.87	90.76	114° 31' 35"
7	589092.55	2179452.44	113.04	114° 57' 1"
8	589044.86	2179554.94	111.83	114° 25' 59"
9	588998.61	2179656.75	90.39	114° 25' 44"
10	588961.22	2179739.05	85.15	114° 1' 43"
11	588926.55	2179816.82	64.19	111° 46' 38"
12	588902.74	2179876.43	62.46	107° 5' 27"
13	588884.38	2179936.14	42.24	96° 1' 57"
14	588879.94	2179978.15	33.57	259° 5' 46"
15	588873.59	2179945.18	55.37	274° 24' 43"
16	588877.85	2179889.97	20.23	287° 2' 48"
17	588883.78	2179870.63	66.81	291° 42' 10"
18	588908.49	2179808.55	85.13	294° 2' 25"
19	588943.17	2179730.81	55.05	294° 22' 5"
20	588965.88	2179680.67	43.98	300° 14' 32"
21	588988.03	2179642.67	129.31	297° 54' 3"
22	589048.54	2179528.39	112.89	294° 20' 49"
23	589095.08	2179425.54	226.35	294° 2' 35"
24	589187.3	2179218.83	255.41	295° 19' 8"
25	589296.53	2178987.95	7.63	48° 31' 6"

3Y4(1)

1	588876.98	2180007.41	4.65	95° 6' 5"
2	588876.57	2180012.04	72.28	102° 14' 32"
3	588861.24	2180082.68	87	102° 14' 4"
4	588842.8	2180167.71	11.24	275° 2' 58"
5	588843.79	2180156.52	152.75	282° 32' 55"

3Y4(2)

1	588831.2	2180218.31	20.52	102° 58' 13"
2	588826.59	2180238.31	1	182° 46' 6"
3	588825.6	2180238.26	20.51	282° 32' 55"
4	588830.05	2180218.24	1.15	3° 29' 34"

3Y4(3)

1	588679.51	2180371.84	2.72	116° 42' 17"
2	588678.28	2180374.27	68.66	129° 22' 27"

3	588634.73	2180427.34	1.77	198° 14' 23"
4	588633.05	2180426.78	0.14	288° 14' 23"
5	588633.09	2180426.65	1.23	18° 13' 30"
6	588634.26	2180427.04	71.38	309° 20' 24"

1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Адрес участка:

Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород.

Участки выбраны для прокладки распределительной сети газоснабжения.

Цель проведения межевания – установить границы земельных участков под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК-53

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – трубопроводный транспорт.

Характеристики образуемых участков:

	Кадастровый номер	S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	ЗУ1 (1)	1612	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
2	ЗУ1 (2)	3665	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
3	ЗУ1 (3)	13100	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов
4	ЗУ4 (1)	158	трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	ЗУ4 (2)	22	трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	ЗУ4 (3)	40	трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 (1-3) – 18377 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ4 (1-3) – 220 кв.м.

№	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
---	-------------------------	-----------------------

п/п		
1	Площадь проектируемой территории - всего	30,3
2	Территория застроенных земельных участков, всего	23,62
3	Территория не застроенных земельных участков, всего:	6,68
	В том числе:	
3.1	Территория земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	2,30
3.2	Территория земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территория земель (по категории земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего:	2,300629
	В том числе:	
4.1	Земли с/х назначения	0,241143
4.2	Земли населенных пунктов	1,852486
4.3	Земли общего пользования	-
4.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	0,207
4.5	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	Земли обороны, безопасности	-
4.7	Земли иного специального назначения	-
4.8	Земли особо охраняемых территорий	-
4.9	Земли лесного фонда	-
4.10	Земли водного фонда	-
4.11	Земли запаса	-

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Великий Новгород»
(АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в Том 3 «Межевание территории»
Проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории
для размещения объекта «Реконструкция газопровода
ГРП ОАО «Новгорооблгаз» до котельной БОС в районе
д. Трубично, Новгородского района (инв.№ У301002-Е)»

«17» апреля 2018 г.

№ 7-8

г. Великий Новгород

В связи с изменением границы населенного пункта город Великий Новгород в районе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624301:722 в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принимает решение о внесении изменений в Том 3 «Межевание территории» Проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории для размещения объекта «Реконструкция газопровода ГРП ОАО «Новгорооблгаз» до котельной БОС в районе д. Трубично, Новгородского района (инв.№ У301002-Е)», а именно:

1. Разделить образуемый многоконтурный земельный участок ЗУ1 площадью 18597 кв.м., состоящий из 6 контуров ЗУ1(1), ЗУ1(2), ЗУ1(3), ЗУ1(4), ЗУ1(5), ЗУ1(6) на два многоконтурных земельных участка:

ЗУ1 площадью 18377 кв.м., состоящий из трех контуров ЗУ1(1), ЗУ1(2), ЗУ1(3)

и ЗУ4 площадью 220 кв.м., состоящий из трех контуров ЗУ4(1), ЗУ4(2), ЗУ4(3).

Категория образуемого земельного участка ЗУ1(1-3) – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт.

Категория земельного участка ЗУ4(1-3) - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения), вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт.

При этом конфигурация, вид разрешенного использования и общая площадь образуемых земельных участков не меняется.

2. Филиалу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения внести необходимые изменения в Том 3 «Проект межевания» и направить их в Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода на согласование.

3. После получения согласования в Комитете архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода инженеру по землеустройству 1 категории отдела капитального строительства и инвестиций А.Ю. Островерховой в течение одного рабочего дня направить документацию на утверждение в Комитет архитектуры и градостроительной политики Новгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям В.В. Захаркину.

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям**



В.В.Захаркина