|  |
| --- |
| **«Реконструкция КС «Новгород» с заменой ГПА ГТК-5»**  **Основная часть**  **Том I** |
|  |
|  |
|  |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:1000) | 5 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Границами территории проектирования, расположенной в границах Трубичинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области являются:

- 12-ти метровая зона от оси проектируемой автодороги;

- с севера - существующий газопровод-отвод к ГРС "Ермолино";

- с востока - существующий магистральный газопровод;

- с юга и запада - существующий съезд к г. Великий Новгород, проектируемая площадка под БКС.

2. Характеристики планируемого развития территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га | 5,6754 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 5,6754 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | - |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | га | - |
| 2 | Плотность застройки | кв.м.общей площади/га | - |
| 3 | Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | м |  |
|  | Отступ от красных линий улиц и проездов  для жилых зданий с квартирами в первых этажах;  для прочих зданий, строений, сооружений |  | 5  0 |
|  | - прочих территорий общего пользования  для жилых зданий с квартирами в первых этажах;  для прочих зданий, строений, сооружений |  | 5  0 |

3. Параметры застройки.

| №  п/п | №  земельного  участка | Функциональное назначение объекта капитального  строительства | Площадь земельного участка,  га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание  (разрешенное использование земельного участка) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | | |
| 1 | 1 | для размещения ГРС | 4,2538 | 1,1846 | Сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры |
| 2 | 2 | для размещения автодороги | 1,4216 | 1,2607 | Сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры |

3.Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства - ЗУ1 и ЗУ2.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории: развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории: предусматривается строительство подъездной автодороги с двусторонним движением. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина обочины - 1,75 м. Ширина подошвы насыпи - 15,3 м.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация – предусматривается вынос ГРС «Новгород - 1» на новую площадку с подключением к действующему газопроводу МГ «Белоусово - Ленинград», в том числе устройство:

-газопровода-отвода к ГРС;

-площадки БКС с разворотными площадками;

-площадки складирования грунта;

-шумоглушителей;

-кабеля КИПиА;

-средств ЭХЗ;

-охранного крана с молниеотводом и свечой;

-газопроводов среднего давления Ду 1000;

-газопроводов высокого давления Ду 300;

-трубопроводов;

-пожарных емкостей;

-стоянки техники.

Электроснабжение – не предусматривается.