**АО «Новгородземпредприятие»**

**Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта**

**«Строительство участка ВЛ 10 кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ,**

**ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том-3

«Пояснительная записка»

«Графическая часть»

Генеральный директор Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2019 г**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование документов и материалов** | |
| **Том 1. Проект планировки территории (Основная часть)** | | |
| Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | | Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов |
| 2 | | Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов |
| 3 | | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |
| 4 | | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 5 | | Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта |
| 6 | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |
| 7 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 8 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 9 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |
| 10 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |
| 11 | | Параметры застройки |
| Графическая часть | | |
| **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | |
| Пояснительная записка | | |
| 1. | | Обоснование размещения проектируемого объекта |
| 1.1 | | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |
| 1.2 | | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1.3 | | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1.4 | | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| 2. | | Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости) |
| 3. | | Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства |
| 3.1 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |
| 3.2 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |
| 3.3 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |
| 3.4 | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Исходная разрешительная документация | | |
| 1. | | Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания. |
| 2. | | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории |
| 3. | | Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. |
| Графическая часть | | |
| Приложения | | |
|  | | |
| **Том3. Проект межевания территории (Основная часть)** | | |
| Пояснительная записка | | |
| Введение | | |
| 1 | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории |
| 2 | | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| 2.1 | | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка |
| 2.2 | | Целевое назначение лесов |
| 2.3 | | Количественные и качественные характеристики  проектируемого лесного участка |
| 2.4 | | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке |
| 2.5 | | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка |
| 2.6 | | Сведения об ограничениях использования лесов |
| 2.7 | | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных  с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке |
| 2.8 | | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке  особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных  территорий, зон с особыми условиями использования территорий |
| 2.9 | | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной  и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке |
| 2.10 | | Проектирование вида использования лесов лесного участка |
| 3 | | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| Графическая часть | | |
| Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ | | |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование документов и материалов** | **Стр.** |
| **Том 3. Проект межевания территории**  **(Основная часть)** | | |
| Пояснительная записка | |  |
| Введение | | 6 |
| 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 7 |
| 2 | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | 8 |
| 2.1 | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка | 8 |
| 2.2 | Целевое назначение лесов | 9 |
| 2.3 | Количественные и качественные характеристики  проектируемого лесного участка | 10 |
| 2.4 | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке | 12 |
| 2.5 | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка | 13 |
| 2.6 | Сведения об ограничениях использования лесов | 13 |
| 2.7 | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных  с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке | 15 |
| 2.8 | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке  особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных  территорий, зон с особыми условиями использования территорий | 15 |
| 2.9 | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной  и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке | 16 |
| 2.10 | Проектирование вида использования лесов лесного участка | 16 |
| 3 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 17 |
| Графическая часть | | 19 |
| Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ | |  |

**Пояснительная записка**

**Введение**

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, планируемой для реализации проекта «Строительство участка ВЛ 10 кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области". Документация разработана в соответствии с требованиями ст. 41, 43 и 45 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования, техническими нормами, регламентами и правилами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации Новгородского муниципального района Новгородской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство участка ВЛ 10 кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области». Адрес местоположения объекта: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение. Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, под линейный объект «Строительство участка ВЛ 10 кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области».

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер исходного земельного участка** | **Обозначе-ние образуемого земельного участка в границах отвода** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь образуемого земельного участка в границах отвода** | **Правооблада-тель земельного участка, вид права** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | 53:11:0800112 | :ЗУ1 | Земли сельскохозяйст-венного назначения | для сельскохозяйственного использования | 1682 | Администрация Новгородского муниципального района, Не разграниченная государственная собственность |
| 2 | 53:11:0000000:31 вх.53:11:0800112:4 | Участок не формировался | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для эксплуатации существующей автомобильной дороги В.Новгород-Луга | - | ГОКУ  Новгородавтодор, собственность Новгородской области |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 3 | 53:11:0800215:72 | :ЗУ2 | Земли лесного фонда | Для размещения объектов лесного фонда | 11509 | ГОКУ "Новгородское лесничество" Ермолинское участковое лесничество, собственность РФ |
| 4 | 53:11:0800215:85 | :ЗУ3 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 3722 | Администрация Новгородского муниципального района, не разграниченная государственная собственность |
| 5 | 53:11:0800215:72 | :ЗУ4 | Земли лесного фонда | Для размещения объектов лесного фонда | 8937 | ГОКУ "Новгородское лесничество" Ермолинское участковое лесничество, собственность РФ |
| 6 | 53:11:0800215:214 | :ЗУ5 | Земли населённых пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 2484 | МО Ермолинское сельское поселение, собственность |

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также не подлежат резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд. Данные земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (ВЛ 10кВ).

**2. Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

**2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации | Новгородская область |
| Муниципальное образование | Новгородский муниципальный район |
| Категория земель | земли лесного фонда |
| Лесничество | Новгородское |
| Участковое лесничество | Ермолинское |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:  леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) |
| Квартал (лесотаксационный выдел/  часть лесотаксационного выдела) | 39 (часть выдела 22,23), 40 (часть выдела 43) |
| Целевое назначение лесов,  категория защитных лесов | Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:  леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) |
| Квартал (лесотаксационный выдел/  часть лесотаксационного выдела) | 40 (часть выдела 49) |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 2,0446 |

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

**2.2. Целевое назначение лесов**

  В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04 июля 2007 года  N 332 "Об определении количества лесничеств на территории Новгородской области и установления их границ" Ермолинское участковое лесничество  входит  в  состав Новгородского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории  Новгородского лесничества распространяется  действие лесохозяйственного  регламента, утвержденного Приказом

Комитета лесного хозяйства Новгородской области от 27 декабря 2017 г. №\_1064.

Леса на территории Новгородской области в соответствии со [статьей 8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=283017#h313) Федерального закона от 04.12.2006 N201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Новгородской области, утвержденном  Указом Губернатора Новгородской области «Об утверждении Лесного плана Новгородской области»  "28" декабря 2018 года № 576 и лесохозяйственном регламенте Новгородского лесничества. Согласно  указанным  документам  лесного  планирования  кварталы 39 (часть выдела 22,23), 40 (часть выдела 43) Ермолинского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности), квартал 40 (часть выдела 49) относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

**2.3. Количественные и качественные характеристики**

**проектируемого лесного участка.**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Новгородского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Распределение земель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесны ми насаждениями | лесные культуры | лесные питом ники, планта  ции | не заня тые лесны- ми наса ждени  ями | итого | До ро ги | просе ки | боло та | дру гие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2,0446 | 0,0223 | - | - | - | 0,0223 | - | - | - | 2,0223 | 2,0223 |

**Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | | Лесни-чество | | Участ-  ковое лесни-  чество | Лесной квартал/ лесотакса-ционный выдел | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
| Молод-  няки | Средне возраст-ные | Прис-певаю щие | спелые и пере- стой-ные |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) | | Новгородское | | Ермолинское | 39 (часть выдела 22) | Трасса ЛЭП | 1,1286/- | - | - | - | - |
| 39(часть выдела 23) | 4Б4Ос1Олс1Е | 0,0223/5 | - | - | 0,0223/5 | - |
| 40 (часть выдела 43) | Трасса ЛЭП | 0,8917/- | - | - | - | - |
| Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:  -леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) | | 40 (часть выдела 49) | река | 0,0020/- | - | - | - | - |
| **Всего по защитным лесам Ермолинского участкового лесничества:** | | | | | | | 2,0446/5 | - | - | 0,0223/5 | - |
| Эксплуатацион ные | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по эксплуатационным лесам | | | | | | | - | - | - | - | - |
| Итого по Ермолинскому участковому лесничеству: | | | | | | | 2,0446/5 | - | - | 0,0223/5 | - |
| **Итого по Новгородскому лесничеству:** | | | | | | | **2,0446/5** | **-** | **-** | 0,0223/5 | **-** |

**Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначе ние лесов | Лесной квартал/ лесотак сацион ный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Воз-раст | Бо  ни-тет | Пол нота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | | |
| молод няки | средневозрастные | Приспе вающие | спелые и перестой ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| защитные | 39(часть выд. 23) | Мягколист-венное, Береза | 4Б4Ос1Олс1Е | 65 | 2 | 0.6 | - | - | 224 | - |
| Итого | | | | 65 | 2 | 0.6 | - | - | 224 | - |

**Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов | | | | |
| Цель предоставления лесного участка – для строительства линейных объектов – линия электропередачи воздушная (Строительство участка ВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная»,  ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области) | | | | |
| Защитные леса | лесные земли  нелесные земли | 0,0223  2,0223 |  |  |
| Эксплуата- ционные | - | - | га | - |
|  | Итого: | 2,0446 |  |  |

**2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Новгородского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Участковое лесничество | Целевое назначение лесов (категория защитных лесов), ОЗУ, ООПТ | Лесной  квартал | Лесотак- сационный выдел(ы) | Виды разрешенного использования лесов |
| 1 | Ермолинское | Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов  (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) | 39 | часть выдела 22 | заготовка древесины;  заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  ведение сельского хозяйства;  осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  осуществление рекреационной деятельности;  выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);  осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;  строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;  строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  осуществление религиозной деятельности;  иные виды, определенные в соответствии с [частью 2 статьи 6](#Par89) настоящего Кодекса. |
| 40 | часть выдела 43 |
| 2 |  | Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов  (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности), ОЗУ- опушки леса вдоль дорог | 39 | часть выдела 23 | заготовка древесины;  заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  ведение сельского хозяйства (только сенокошение и пчеловодство);  осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);  строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений;  строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  иные виды, определенные в соответствии с [частью 2 статьи 6](#Par89) настоящего Кодекса. |
| 3 | Ермолинское | Защитные леса,  леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) | 40 | часть выдела 49 | заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  осуществление рекреационной деятельности;  строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений,  строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  осуществление религиозной деятельности;  иные виды, определенные в соответствии с [частью 2 статьи 6](#Par89) настоящего Кодекса. |

**2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в кварталах 39,40 Ермолинского участкового лесничества Новгородского лесничества имеет обременение – находятся в аренде ООО «Новэко» для заготовки древесины по договору аренды лесного участка №319 от 21.09.2011г.

**2.6. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Новгородского лесничества, предусмотрены ограничения в использовании лесов.

В защитных лесах, категория защитных лесов: леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности; ) запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников;

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций. Интенсивность рубок ухода должна быть слабой, полнота не должна снижаться ниже 0,7. Разрубка технологических коридоров не должна производиться в опушке леса шириной 25-30 метров, примыкающей к дороге. Ст. 14 ЛК, Приказ МПР РФ от 22 ноября 2017 г. № 626 "Об утверждении Правил ухода за лесами".

В защитных лесах, категории защитных лесов: леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) запрещается: - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов

На территории лесничества в установленном порядке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ) с ограниченным режимом лесопользования в соответствии со статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией.

На особо защитных участков лесов (ОЗУ) запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

Не допускается интродукция видов деревьев, кустарников, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Рослесхоза от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

В соответствии с указанными Правилами не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных**

**с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество | Лесной | Лесотакса-ционный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Существующие: | | | | | | | |
| 1 | Новгородское | Ермолинское | 39 | Часть выдела 22 | Трасса ЛЭП |  | 1,1286 |
| га |
|  |
| 40 | Часть выдела 43 | Трасса ЛЭП |  | 0,8917 |
| Итого: | |  |  | |  |  | 2,0203 |
| Создаваемые: | | | | | | | |
|  | Новгородское | Ермолинское | 39 | часть выдела 22 | линия электропередачи воздушная (Строительство участка ВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная»,  ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области) | га | 1,1286 |
|  | часть выдела 23 | 0,0223 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 40 | часть выдела 43 | 0,8917 |
| часть выдела 49 | 0,0020 |
| Итого: | |  |  |  |  |  | 2,0446 |

**2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке**

**особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных**

**территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество | Лесной  квартал | Лесотаксацион ный выдел | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Новгородское | Ермолинское | 39 | 23 | ОЗУ- Опушки леса вдоль дорог | 0,0223 |

**2.9. Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной**

**и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение  лесов | Виды  мероприятий | Ед.  изм. | Среднегодовой  объем | Срок исполнения |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса | Выполнение требований Правил пожарной безопасности лесов | га | 2,0446 | На период аренды лесного участка |
| Содержание предоставленного лесного участка в период пожароопасного сезона, свободного от горючих материалов (сухой травы, порубочных остатков, древесно-кустарниковой растительности) | га | 2,0446 | На период аренды лесного участка |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса | Выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах | га | 2,0446 | На период аренды лесного участка |

**2.10. Проектирование вида использования лесов лесного участка.**

Согласно лесохозяйственному регламенту Новгородского лесничества квартал 39 (части выделов 22, 23), квартал 40(части выделов 43,49) в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства линейного объекта – линия электропередачи воздушная (ВЛ-10кВ от Л-7

ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области).

**3**. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

(Каталог координат поворотных точек границ земельных участков и их частей)

Система координат: МСК 53 (зона-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | | |
| **Номер характерных точек** | **X** | **Y** |
| 1 | 587816,80 | 2156818,88 |
| 2 | 587821,14 | 2156872,51 |
| 3 | 587842,64 | 2156874,15 |
| 4 | 587866,81 | 2156866,82 |
| 5 | 587873,22 | 2156864,81 |
| 6 | 587879,87 | 2156864,23 |
| 7 | 587923,28 | 2156879,24 |
| 8 | 587920,66 | 2156888,91 |
| 9 | 587878,61 | 2156874,37 |
| 10 | 587875,18 | 2156874,68 |
| 11 | 587869,76 | 2156876,38 |
| 12 | 587843,74 | 2156884,26 |
| 13 | 587811,85 | 2156881,83 |
| 14 | 587806,73 | 2156818,42 |
| 1 | 587816,80 | 2156818,88 |

ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер характерных точек** | **X** | **Y** |
| 15 | 587950,42 | 2156888,63 |
| 16 | 587988,95 | 2156901,95 |
| 17 | 587739,24 | 2157990,44 |
| 18 | 587728,22 | 2157993,74 |
| 19 | 587977,20 | 2156908,47 |
| 20 | 587947,75 | 2156898,28 |
| 15 | 587950,42 | 2156888,63 |

ЗУ3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер характерных точек** | **X** | **Y** |
| 17 | 587739,24 | 2157990,44 |
| 21 | 587651,80 | 2158371,60 |
| 22 | 587642,40 | 2158367,85 |
| 18 | 587728,22 | 2157993,74 |
| 17 | 587739,24 | 2157990,44 |

ЗУ4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер характерных точек** | **X** | **Y** |
| 23 | 587454,95 | 2159229,68 |
| 24 | 587446,52 | 2159221,68 |
| 22 | 587642,40 | 2158367,85 |
| 21 | 587651,80 | 2158371,60 |
| 23 | 587454,95 | 2159229,68 |

ЗУ5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер характерных точек** | **X** | **Y** |
| 25 | 587405,16 | 2159446,68 |
| 26 | 587399,51 | 2159468,87 |
| 27 | 587389,82 | 2159466,40 |
| 28 | 587395,44 | 2159444,33 |
| 24 | 587446,52 | 2159221,68 |
| 23 | 587454,95 | 2159229,68 |
| 25 | 587405,16 | 2159446,68 |

**Графическая часть**

**Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ**