**АО «Новгородземпредприятие»**

**Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта**

**" Строительство участка ВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная»,**

**ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское**

**Новгородского района Новгородской области "**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

«Исходная разрешительная документация»

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Генеральный директор Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2019 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование документов и материалов** | |
| **Том 1. Проект планировки территории (Основная часть)** | | |
| Положение о размещении линейных объектов | | |
| 1 | | Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов |
| 2 | | Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов |
| 3 | | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |
| 4 | | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 5 | | Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта |
| 6 | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |
| 7 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 8 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |
| 9 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |
| 10 | | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |
| 11 | | Параметры застройки |
| Графическая часть | | |
|  | | |
| **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | |
| Пояснительная записка | | |
| 1. | | Обоснование размещения проектируемого объекта |
| 1.1 | | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |
| 1.2 | | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1.3 | | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |
| 1.4 | | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| 2. | | Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости) |
| 3. | | Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства |
| 3.1 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |
| 3.2 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |
| 3.3 | | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |
| 3.4 | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Исходная разрешительная документация | | |
| 1. | | Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания. |
| 2. | | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории |
| 3. | | Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. |
| Графическая часть | | |
| Приложения | | |
| **Том 3. Проект межевания территории (Основная часть)** | | |
| Пояснительная записка | | |
| Введение | | |
| 1 | | Цели и задачи проекта межевания территории |
| 2 | | Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |
| 2.1 | | Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка |
| 2.2 | | Целевое назначение лесов |
| 2.3 | | Количественные и качественные характеристики  проектируемого лесного участка |
| 2.4 | | Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке |
| 2.5 | | Сведения об обременениях проектируемого лесного участка |
| 2.6 | | Сведения об ограничениях использования лесов |
| 2.7 | | Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных  с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке |
| 2.8 | | Сведения о наличии на проектируемом лесном участке  особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных  территорий, зон с особыми условиями использования территорий |
| 2.9 | | Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной  и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке |
| 2.10 | | Проектирование вида использования лесов лесного участка |
| 3 | | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| Графическая часть | | |
| Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ | | |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование документов и материалов** | **Стр.** |
| **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | |
|  | Пояснительная записка |  |
| 1 | Обоснование размещения проектируемого объекта | 6 |
| 1.1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 6 |
| 1.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 6 |
| 1.3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 1.4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 8 |
| 2. | Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости) | 8 |
| 3. | Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства | 8 |
| 3.1 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 8 |
| 3.2 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 9 |
| 3.3 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 9 |
| 3.4. | Зоны с особыми условиями использования территории | 9 |
|  | Исходная разрешительная документация | 10 |
| 1. | Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания. | 10 |
| 2. | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | 11 |
| 3. | Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. | 12 |
| Графическая часть | | 13 |
| Приложения | |  |

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка**

**1. Обоснование размещения проектируемого объекта**

**1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок изысканий расположен в Новгородской области Новгородском районе Ермолинского сельского поселения.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Ильменско-Волховской аккумулятивной озерно-ледниковой равнины со слабохолмистым рельефом.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» район расположения участка изысканий относится к климатическому подрайону IIВ.

Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. По многолетним наблюдениям среднегодовая температура воздуха +4,00С. Самые холодные месяцы январь и февраль (-8,70С), самый теплый месяц июль (+17,30С). Абсолютный минимум температур воздуха -450С. Абсолютный максимум температур воздуха +340С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет -330С, обеспеченностью 0,92 -270С.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются в течение пяти месяцев с ноября по март, заморозки наблюдаются с октября по апрель (иногда и в мае). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 140-150 дней.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Годовое количество осадков 600 мм, в том числе за теплый период 424 мм, за холодный период 176 мм.

Продолжительность залегания снежного покрова 130-140 дней. Средняя высота снежного покрова около 30-40 см. Максимальная глубина промерзания грунтов 168 мм.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра - 4,3 м/с.

Согласно картам районирования территории РФ по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2011) участок работ относится к району I (карта № 4). Толщина стенки гололеда принимается 10 мм.

**1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В рамках реализации инвестиционной программы 2016-2025гг. Новгородский филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» осуществляют технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств. ООО «Энергострой» разработана проектная документация по техническому заданию филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» на объект: «Строительство участка ВЛ-10 кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п.Ермолинское Новгородского района Новгородской области (заявитель: Кудряшова В.Н)».

Проектная документация «Строительство участка ВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области» подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с соблюдением требований действующих на территории РФ государственных стандартов, технических регламентов, правил безопасности, инструкций, норм проектирования и других нормативных документов.

Проектируемый объект классифицируется, как линейный и расположен на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского района.

Администрацией Новгородского муниципального района Новгородской области принято Постановление «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта " Строительство участкаВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области» от 25.12.2019 №521.

Границами отвода земель являются границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Начало проектируемой отпайки ВЛ-10кВ – существующая опора №5/15 ВЛ-10кВ Л-7 ПС «Юго-Западная»; конец – приёмная траверса проектируемой СТП-10/0,4кВ.

Начало проектируемой ВЛИ-0,4кВ – РУ-0,4кВ проектируемой СТП-10/0,4кВ; конец – граница земельного участка заявителя.

Выбор варианта местоположения трассы обусловлен местоположением начальной и конечной точек объекта строительства, а так же местоположением существующих высоковольтных линий. Выбор прохождения трассы выполнен с учетом экономической целесообразности, экологической допустимости и природных особенностей территории.

Отвод земель под опоры на период строительства и эксплуатации определены на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей. Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства ВЛ 10кВ. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, выполнения строительных и монтажных работ.

**1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данного проекта отсутствуют.

**1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно ч.4 ст. 36 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**2. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)**

Сведения о планируемом к размещению линейном объекте в виде отображения оси прохождения объекта могут быть внесены в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области.

**3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства**

**3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место пересечения | Объект капитального строительства | Наличие/ отсутствие  технических условий |
| 1 | ПК0 -ПК0+24 | Сооружение -  ( дорога щебеночная , д. Нащи) | - |
| 2 | ПК2+645 – ПК2+704 | Сооружение- автомобильная дорога Великий Новгород-Луга | ГОКУ «Новгородавтодор»  №119 от 16.01.2020г. |

Для проектирования данного объекта (ПК0-ПК0+24) специальные технические условия не разрабатывались. В данном проекте для разработки документации достаточно требований по надежности и безопасности, установленных действующими нормативными документами (национальными стандартами, сводами правил, строительными нормами и правилами, государственными стандартами и др.).

**3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах проекта планировки территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Место пересечения | Водные объекты | Характеристика водного объекта |
| 1 | ПК0+950 | река Змейка | ширина 2 метра, протяженность 49 км |
| 2 | ПК2+410 | ручей без названия | ширина 1 метр, протяженность 3км |

**3.4. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- прибрежная защитная зона реки;

- водоохранная зона реки.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750,+/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

**Исходная разрешительная документация**

**1. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.**

1. Техническое задание на выполнение полного комплекса работ по объекту «Строительство участка ВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0.4 кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области» (Заявитель: Кудряшова В.Н.), утвержденное филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

2. Технические требования и условия на устройство ВЛ-10кВ путем пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Великий Новгород – Луга на км 22+155 в Новгородской муниципальном районе от 16.01.2020 №119.

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №260 от 26.12.2019г.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.12.2019 ВРГБ-5321065111/11.

Все исходные разрешительные документы находятся в приложении.

**2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;

Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;

Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

СП 45.13330.2017 Свод правил «Земляные сооружения, основания и фундаменты. . Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»

ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739 пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

Региональные нормативы градостроительного проектирования.

3. **Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.**

Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 25.12.2019 №521 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» и Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство участка ВЛ-10кВ от Л-7 ПС «Юго-Западная», ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0.4 кВ для электроснабжения н.п. Ермолинское Новгородского района Новгородской области» (см. приложение).

**Графическая часть**