ООО «РИК»

**1-ПП и ПМ/2019**

**Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0100302:30, 53:11:0100302:31, 53:11:0100302:32, расположенных в Борковском сельском поселении Новгородского муниципального района Новгородской области.**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лохина Л. А.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воробьев В. В.

2019 г.

## Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0100302:30, 53:11:0100302:31, 53:11:0100302:32 разработан в 2019 г. ООО «РИК» (Старая Русса) в соответствии с муниципальным контрактом от 31.01.2019  г.

№ 0350300036918000141-0243877-01 и техническим заданием к нему.

 Территория проектирования расположена в границе кадастрового квартала 53:11:0100302 и ограничена с севера и запада – лесным массивом, с юга д.Сидорково, с востока – земельным участком с кадастровым номером 53:11:0100302:54.

 Проект планировки и проект межевания выполнен в соответствии с:

 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)

 -Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.07.2018)

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)

 -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2018)

 -Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

 - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

 -Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

 -Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»,

 -Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп., вступившими в силу с 24.07.2015).

 -Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

 -Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

 -СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»,

 -РДС 30-201-98 (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30),

 -СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*.

-Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

 - Топографическая съемка м 1:500, выполненная ООО «РИК» в феврале 2019 года.

 *Краткая характеристика территории проектирования:*

1. Территория не застроена, объекты капитального строительства и земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете отсутствуют.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.
3. Площадь территории проектирования – 87,26 гектар.

*Гидрографическая характеристика территории:* на территории присутствует дренажная (осушительная) система.

## 1.1 Географическая характеристика территории.

Географическая широта: 58.397284

Географическая долгота: 30.993951

Высота над уровнем моря, метров: от 23,0 до 27,0

Схема расположения территории проектирования:

******

 ***Граница проектирования***

## 1.2 Климатическая характеристика

Климат Борковского СП умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82 %. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5м.

Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно наблюдается:

до 15 дней в году с сильным ветром;

до 50 дней с туманами;

до 35 дней с метелью;

до 25 дней с грозой.

2) Для сельского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

### *1.3 Гидрография и гидрология*

Гидрографическая сеть района Борковского СП представлена реками Веронда, Нудыша, Веряжа, Змейка, озером Ильмень, ручьями.

Площадь озера Ильмень в зависимости от уровня воды меняется от 733 до 2090 км² (при среднем уровне 982 км²); длина около 45 км, ширина до 35 км; глубина до 10 м. Берега преимущественно низменные, заболоченные, местами – дельтовые, с множеством плоских пойменных островов и проток; вдоль северо-западного берега вытянуты гряды, чередующиеся с впадинами; на юге болотисты.

Веряжа – река, впадает в озеро Ильмень. Длина реки – 51 км. Общая длина с притоками – 128 км. Принадлежит к Балтийско-Ладожскому бассейну. Берёт своё начало из озера Вяжицкого, расположенного в центре верхового болота Долговский Мох. Веряжа – равнинная река. Её русло проходит по Приильменской низменности, что в нижнем течении обуславливает обширные разливы во время весеннего половодья. Средняя скорость течения – 0,1 м/с. Ширина в низовье достигает 50 м, глубина 2 м. Берега, практически на всем протяжении реки, низкие, пологие, пойменные. Площадь водосбора – 359 км².

Река Веронда вытекает из болота Хотинский Мох (лист 16) и впадает в озеро Ильмень на уровне 18 м.

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, происходит загрязнение вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

Поверхностные водные объекты Борковского сельского поселения представлены следующими реками и ручьями: реки – Анашка, Березка, Вдова, Веронда, Веряжа, Веряжка, Видогощь, Дубенка, Змейка, Мерогоша, Мошенка, Негоша, Нурдыша, Плакса, Чежа; ручьи – Глухой, Крутец, Соснецкий, Черный, Чудинов.

Поверхностные водные объекты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование водного объекта | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | р. Анашка\* | 30-50 | 5 |
| 2 | р. Березка | 30-50 | 20 |
| 3 | р. Вдова\* | 30-50 | 5 |
| 4 | р. Веронда | 30-50 | 20 |
| 5 | р. Веряжа | 30-50 | 20 |
| 6 | р. Веряжка | 30-50 | 20 |
| 7 | р. Видогощь | 30-50 | 20 |
| 8 | р. Дубенка | 30-50 | 20 |
| 9 | р. Змейка | 30-50 | 20 |
| 10 | р. Мерогоща\* | 30-50 | 5 |
| 11 | р. Мошенка\* | 30-50 | 5 |
| 12 | р. Негоша\* | 30-50 | 5 |
| 13 | р. Нурдыша\* | 30-50 | 5 |
| 14 | р. Плакса\* | 30-50 | 5 |
| 15 | р. Чежа | 30-50 | 20 |
| 16 | руч. Глухой\* | 30-50 | 5 |
| 17 | руч. Крутец\* | 30-50 | 5 |
| 18 | руч. Соснецкий\* | 30-50 | 5 |
| 19 | руч. Черный\* | 30-50 | 5 |
| 20 | руч. Чудинов\* | 30-50 | 5 |

* + 1. ***1.4* *Инженерно-геологическая характеристика.***

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5-1,5 кг/см2.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

По совокупности природных факторов рассматриваемая территория является неравноценной для освоения городской застройкой. Здесь выделяются территории, неблагоприятные и ограниченно благоприятные для строительства. Кроме того, по соображениям планировочного характера выделяются территории, непригодные для застройки.

Район, ограниченно благоприятный для строительства, включает в себя участки моренной и озерно-ледниковой равнины, приуроченные к понижениям рельефа, замкнутым бессточным котловинам. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 10 до 100 м. Уклоны незначительные, до 2 % или отсутствуют.

При строительстве на грунтах с малой несущей способностью в качестве основания под сооружения необходимо глубокое заложение фундаментов или устройство свайных оснований.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков прибрежные территории, поймы рек.

Отложения отличаются пестротой литологического состава и невыдержанностью отдельных слоев как по мощности, так и по простиранию. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м, а в весеннее и осеннее время – у поверхности земли.

При необходимости градостроительного освоения района потребуется проведения сложных инженерных мероприятий.

К территориям, не подлежащим застройке по планировочным соображениям относятся:

- санитарно-защитные зоны от промпредприятий, очистных сооружений канализации, кладбищ, электроподстанций;

- санитарно-водоохранные зоны от хозяйственно-питьевых водозаборов, водоводов;

- коридоры ЛЭП 110 кВт.

1.5 Почвы

Наиболее плоским рельефом отличаются участки равнины, сложенные ленточными глинами. Они расположены вдоль рек Волхова с притоками.

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25-2,0 кг/см2. При промерзании они подвержены вспучиванию.

Поверхность плоская, местами слабо волнистая, повсеместно заболоченная, с абсолютными отметками от 20 до 45 м. долины рек выработаны плохо, превышение над окружающей равниной 0,5-7 м.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

1.6 Лесные ресурсы.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к таежной зоне, южно-таежному лесному району европейской части Российской Федерации. Лесничество расположено в северо-западной части Новгородской области на территории Новгородского административного района. По характеру рельефа все леса относятся к равнинным. Территория поселения включает в себя лесные кварталы Новгородского, Медведского и Ермолинского участковых лесничеств.

## 1.7 Современное использование территории

Проектируемая территория находится в центральной части Борковского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области. Территория проектирования не застроена.

На территории проектирования расположены земельные участки стоящие на кадастровом учете.

***Карта расположения земельных участков в соответствии с данными Росреестра (***<https://pkk5.rosreestr.ru>***).***



1. ***Планируемое развитие территории***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории проектирования | га | 87,22 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | м2 | 559114 |
| 1.2 | Площадь земельных участок стоящих на ГКУ | м2 | 87,22 |

Проектные решения по организации территории разработаны с учетом и на основе Генерального плана Борковского с\п, Новгородского муниципального района, Новгородской области.

Проектные решения предполагают размещение объектов индивидуальной жилой застройки, с объектами инженерной инфраструктуры и объектами торговли.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Борковского с\п, Новгородского муниципального района, Новгородской области , на проектируемой территории установлена следующая территориальная зона:

ТЖ-1 - Жилые зоны.

Для данной территориальной зоны установлены следующие градостроительные регламенты:

Территориальная зона ТЖ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках |
| --- | --- | --- |
|  | Основные |  |
| 2.1. | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных |
| 5.1 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей |
| 11.0 | Водные объекты | − |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | − |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | − |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
|  | Условно разрешенные |  |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
|  | Вспомогательные |  |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Минимальная  | Максимальная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Основные |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 м2 | 50000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менееб) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 100 м2 | 200000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 50 % |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 м2 | 25000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 15 % при размере земельного участка 800 м2 и менее10 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 300 м2 | 200000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 50 % |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 10 м²\* | 10000 м²\* | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;для хозяйственных построек - 1 м;для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 100 м2 | 10000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 2000 м2 | 10000м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2000 м2 | 10000м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2000 м2 | 40000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.6 | Культурное развитие | 2000 м2 | 10000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.4 | Магазины | 2000 м2 | 8000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.6 | Общественное питание | 2000 м2 | 18000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 100 м2 | 20000 м2 | для автостоянок - 0 м;для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м;для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 5.1 | Спорт | 50 м2 | 20000 м2 | 3 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 11.0 | Водные объекты | 10 м² | 100000 м² | 0 м | 0 м | не устанавливается | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";0 % в иных случаях |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | 10 м² | 100000 м² | 0 м | 0 м | не устанавливается | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";0 % в иных случаях |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 10 м² | 2000 м² | 0 м | 0 м | не устанавливается | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";0 % в иных случаях |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливается | не устанавливается | 0 м | 0 м | 10 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";0 % в иных случаях |
|  | Условно разрешенные |
| 3.7 | Религиозное использование | 10 м² | 1800 м2 | 3 м | 5 м | 13 м | 80 % |
| 3.8 | Общественное управление | 100 м² | 1800 м2 | 3 м | 5 м | 13 м | 80 % |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 100 м² | 1800 м2 | 3 м | 5 м | 13 м | 80 % |
| 4.1 | Деловое управление | 100 м² | 1800 м2 | 3 м | 5 м | 13 м | 80 % |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2000 м² | 10000 м² | 3 м | 5 м | 13 м | 80 % |
|  | Вспомогательные |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | не устанавливается | не устанавливается | 0 м | 5 м | 12 м | 80 % |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | не устанавливается | не устанавливается | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,для хозяйственных построек - 1 м,для других объектов капитального строительства - 3 м | для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м,для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %,в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | не устанавливается | не устанавливается | для автостоянок - 0 м,для других объектов капитального строительства - 3 м | для автостоянок - 0 м,для других объектов капитального строительства - 5 м | 12 м | 80 % |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не устанавливается | не устанавливается | 0 м | 0 м | 12 м | 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание";0 % в иных случаях |

\* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается.

*Показатели элементов планировочной структуры:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартала | Площадь (га) | Основной тип застройки | Сопутствующий элемент застройки |
| I | 44,97 | Индивидуальная жилая застройка |  Общественно- деловая застройка |

*Укрупненный баланс территории проектирования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Площадь (га) |
| 1 | Площадь проектируемой территории | 87,22 |
| 1.2 | Зона объектов индивидуальной жилой застройки | 44,97 |
| 1.3 | Территория общего пользования | 36,43 |
| 1.4 | Зона общественно-деловой застройки | 5,19 |
| 1.5 | Зона гидротехнических сооружений | 0,18 |
| 1.6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0.03 |
| 1.7 | Рекреационные зоны | 0,46 |
|  | в том числе: |  |
| 1.7.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | 0,46 |

## 3. Жилая застройка.

В границах территории проектирования предполагается разместить 306 участков для индивидуальных жилых домов до 3 этажей.

*Параметры элементов планировочной структуры для индивидуальной жилой застройки.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартала | Кол-во образуемых земельных участков для ИЖС(шт/площадь) | Кол-во земельных участков стоящих на ГКУ | Площадь земельных участков стоящих на ГКУ | Общая площадь земельных участков для ИЖС, га | Общая площадь застройки, га |
| 1 | 306/449746 | - | - | 449746 | 33660 |

***3.1. Население.***

*Существующее положение:*

В настоящее время территория проектирования не застроена индивидуальными жилыми домами.

*Проектные предложения:*

при применении коэффициента семейственности 3,0 проектная численность населения составит:

- на вновь образуемых земельных участка – 918 человек,

- на ранее предоставленных земельных участках – 0 человек

- общая численность населения на территории проектирования – 918 человек.

***3.2 Объекты общественно- делового назначения***

*Существующее положение:* в настоящее время объекты общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектные предложения:*

На территории проектирования планируется к размещению:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартала | Наименование объекта | Характеристика | Площадь земельного участка(кв.м.) |
| 1 | Магазин | Продовольственный магазин | 938 |
| 1 | Магазин | Продовольственный магазин | 1404 |
| 1 | Школа, Детский сад  | Общеобразовательные учреждения | 49551 |

* 1. ***Объекты спортивного назначения.***

*Существующее положение:* в настоящее время объекты спортивного назначения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектные предложения*: Настоящим проектом планировки не предусматривается размещение спортивных объектов.

## Объекты улично-дорожной сети.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети составляет 8 м, общая протяженность 9,3 км.

Тротуары предусмотрены проектом планировки.

Покрытие предлагается выполнить из асфальтобетонного покрытия.

Характеристика улично-дорожной сети

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование улицы | Протяженность |
| Новая 1 | 112 |
| Новая 2 | 137 |
| Новая 3 | 140 |
| Новая 4 | 1832 |
| Новая 5  | 271 |
| Новая 6 | 297 |
| Новая 7  | 896 |
| Новая 8 | 494 |
| Новая 9 | 836 |
| Новая 10 | 505 |
| Новая 11 | 499 |
| Новая 12 | 439 |
| Новая 13 | 416 |
| Новая 14 | 459 |
| Новая 15 | 481 |
| Новая 16 | 425 |
| Новая 17 | 317 |
| Новая 18 | 249 |
| Новая 19 | 110 |
| Новая 20 | 191 |
| Новая 21 | 198 |

* + 1. ***Устройство парковочных мест***

Хранение личного автотранспорта планируется на собственных земельных участках.

* 1. ***Общественный транспорт***

Проектом планировки не предусматривается размещение автобусных остановок.

***3.6. Инженерная инфраструктура.***

***3.6.1. Водоснабжение***

*Существующее положение:*

В настоящий момент сети централизованного водоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектное предложения:*

В соответствии с техническим заданием п.9 были выполнены инженерно-геологические изыскания, а именно гидрогеологические исследования (в части определения наличия подземных вод и их пригодности для хозяйственно -питьевого назначения, глубина скважины – до 15 метров (12-15 м). В ходе выполнения работ подземные воды были вскрыты на глубине 12 м. Были отобраны пробы воды, которые были направлены в "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области" с целью определения пригодности воды в качестве источника водоснабжения.По результатам лабораторных испытаний (Протокол №5212 от 10.04.2019) образцы воды не соответствуют:

1)СанПин 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения.Санитарная охранная источников."

2)ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования."

 В связи с вышеизложенным в качестве источника водоснабжения на проектируемой территории планируется использовать центролизованные сети водоснабжения ( Технические условия получены от МУП "Коммунальное хозяйство Новгородского района" (Приложение 1)).

Таблица 5.  *Расход воды*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расход по нормативу (л/сутки) | Проектный расход(л/сутки) | Наименование нормативного документа |
| Расход на одного человека для жилых зданий(с водопроводом, канализацией, и ваннами) | *170* | *156060* | Местные нормативы Градостроительного проектирования |
| Наружное пожаротушение | 10 | 9180 | СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования к пожарной безопасности. |
| Полив | 50 | 45900 | СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84» |
| Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы | 20% | 253368 | СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84» |
| Итого (м3) |  | 253 |  |

***3.6.2. Водоотведение***

*Существующее положение:*

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектное предложения:*

Согласно технических условий полученых от МУП "Коммунальное хозяйство Новгородского района"на проектируемой территории для участков ИЖС не целесообразно использовать сети централизованного водоотведения. Проектом планировки предлагается в качестве источников водоотведения для участков индивидуального жилищного строительства использовать индивидуальные септики.

***3.6.3. Водоотведение поверхностных вод.***

*Существующее положение:*

В настоящий момент на территории проектирования присутствует дренажная (осушительная) система.

*Проектное предложения:* не требуется

***3.6.3. Теплоснабжение.***

*Существующее положение:*

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

*Проектные предложения:* проектом планировки на участках индивидуального жилищного строительства теплоснабжение предлагается осуществлять индивидуальными газовыми котлами.

## 3.6.3. Электроснабжение.

*Существующее положение:*

 В настоящее время на территории проектирования линии электропередач отсутствуют.

*Проектные предложения:* Согласно технических условий № 636 от 15.04.19 (Приложение 2) полученных от производственного отделения "Ильменские электрические сети" филиала ПАО "МРСК Северо-Запада" "Новгородэнерго" проектом планировки предлагается расширение существующих электросетевых объектов ПАО "МРСК Северо-Запада" и строительство новых электросетевых объектов от центра питания ПС 110/10 кВ Борки, в частности на проектируемой территории предлагается разместить три трансформаторной подстанции.

***3.6.4. Газоснабжение.***

*Существующее положение:*

В настоящее время на территории проектирования сети газоснабжения отсутствуют.

*Проектные предложения:* Согласно технических условий №У479 от 01.04.2019 (Приложение 3) полученных от АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" на проектируемой территории предлагается разместить зелёную зону (корридор шириной 5 метров) для прокладки распределительных газопроводов среднего давления.

***3.6.4.Сети связи.***

*Существующее положение:*

Проектируемая территория находится в зоне действия мобильной связи.

*Проектные предложения:* для подключения интернета, телевидения и радиовещания предлагается использование мобильной связи .

1. ***Зоны с особыми условиями использования территории***

В границах территории присутствуют следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона линии электропередач;

- Противопожарная полоса

***4.1 Охранная зона линии электропередач.***

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

* до 1 кВ – 2 м;
* от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
* 35 кВ – 15 м;
* 110 кВ – 20 м.

***4.2 Противопожарная полоса***

 Согласно п.4.14 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

1. ***Границы территории объектов культурного наследия***

Согласно полученной информации с сайта http://okn53.ru/ на территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

1. ***Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории***

*Мероприятия по охране воздушного бассейна.*

Проектом предусматривается:

-озеленение улиц в границах проектируемой территории

-устройство зеленых насаждений специального назначения

-автомобильные дороги в границах территории проектирования должны быть выполнены с асфальтобетонным покрытием, что позволит снизить уровень запыленности.

*Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.*

Проектом предусматривается:

-соблюдение требований законодательства по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения;

*Мероприятия по организации санитарной очистке территории.*

- обустройство мест сбора мусора индивидуально для каждого участка;

- соблюдение требований законодательства по санитарной защите территории;

-заключение договоров на утилизацию ТБО;

*Мероприятия по защите от шума.*

В соответствии с рекомендациями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением №1),

для достижения нормативных значений уровня проектом предлагается использовать озеленение территории, способствующее предотвращению зашумленности территории.

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.*

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп:

-вертикальная планировка территории ;

-проектная организация дорожного движения, учитывающие нормативные требования к поперечным уклонам движения инвалидов и других маломобильных групп;

-асфальтобетонное (бесшовное) покрытие проезжих и пешеходных частей улиц и дорог;

На следующих стадиях проектирования, и с учетом требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» будут предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на отдельных предприятиях.

1. ***Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.***

Защита населения от современных средств поражения в ЗС осуществляется путем планомерного накопления необходимого фонда ЗС, которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения в районах жилой застройки.

Защита больных, медицинского и обслуживающего персонала учреждений здравоохранения, располагающихся на территории, а также лечебных учреждений, развертываемых в военное время, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях, которые следует проектировать на полный численный состав учреждений по условиям их функционирования в мирное время.

В защитных сооружениях учреждений здравоохранения, действующих в мирное время и имеющих в своем составе коечный фонд, и лечебных учреждений, развертываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

* приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
* приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружении различного назначения;
* приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Требования по системе оповещения ГО

В соответствии с Постановлением Администрации Борковского сельского поселения от 06.07.2009 № 63 (в ред. Постановления Администрации Борковского сельского поселения от 09.04.2013 № 37) основным способом оповещения и информирования является передача речевых сообщений.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций независимо от их ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм собственности с перерывом вещательной программы осуществляется оперативным дежурным пункта управления ЕДДС только для оповещения и информирования населения в речевой форме. Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

Оповещение населения проводится следующими способами:

* включением сигналов электросирен;
* передача речевых сообщений с помощью передвижных громкоговорителей и по стационарным громкоговорителям;
* телефонной связью;
* подворовым обходом;
* при отсутствии телефонной связи в удаленные населенные пункты передача информационных сообщений через посыльных.

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 23.06.2010 № 294 (в ред. Постановления Администрации Новгородской области от 04.03.2013 № 110)

 Филиалу федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" "Новгородский областной радиотелевизионный передающий центр" обеспечивать техническую готовность средств телерадиовещания, используемых в системе оповещения, для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

 Филиалу федерального государственного унитарного предприятия "Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания" "Государственная телевизионная и радиовещательная компания "Славия":

* обеспечивать техническую готовность средств телерадиовещания, используемых в системе оповещения, для передачи сигналов оповещения и речевой информации;
* своевременно производить запись речевых сообщений для оповещения населения на магнитные и иные носители информации в зависимости от используемой аппаратуры;

 Органам местного самоуправления области осуществлять в установленном порядке мероприятия по поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В исключительных, не терпящих отлагательства, случаях допускается передача с целью оповещения кратких речевых сообщений способом прямой передачи или в магнитной записи непосредственно с рабочего места оперативным дежурным ФКУ "ЦУКС ГУ МЧС России по Новгородской области".

ГУ МЧС России по Новгородской области в пределах своих полномочий:

* разрабатывает тексты речевых сообщений для оповещения и информирования населения об угрозе или о возникновении чрезвычайных ситуаций, организовывает их запись на магнитные носители;
* организует работу по установке на объектах вещания специальной аппаратуры для ввода условных сигналов и речевой информации в программы вещания;
* обеспечивает в пределах своей компетенции подготовку обслуживающего персонала объектов вещания к действиям в чрезвычайных ситуациях;
* планирует и проводит совместно с организациями связи области тренировки по передаче речевой информации и условных сигналов.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Согласно подпрограмме «Обеспечение реализации государственной программы Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014-2017 годы» предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций:

1. Участие в создании резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, определении порядка их использования;

* координация деятельности поисково-спасательных и аварийно-спасательных служб (формирований), организаций, имеющих уставные задачи по проведению аварийно-спасательных работ и действующих на территории области;

2. Участие в организации и осуществлении:

* проведения мероприятий по гражданской обороне, включая меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;
* проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера;
* работы учреждений сети наблюдения и лабораторного контроля в интересах гражданской обороны, по прогнозированию чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и пожаров, районированию территорий по наличию объектов повышенного риска (потенциально опасных объектов) и угрозы возникновения стихийных бедствий;
* сбор, обобщение и анализ информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;
* привлечения организаций, общественных объединений и нештатных аварийно-спасательных формирований к мероприятиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, тушению пожаров;
* оповещения и информирования органов исполнительной власти области и местного самоуправления, подразделений противопожарной службы области, населения о приведении в готовность системы гражданской обороны, о возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций, пожаров и ходе ликвидации их последствий, об угрозе нападения противника и применения им средств массового поражения;
* разработки плана гражданской обороны и защиты населения области, внесения предложений Губернатору Новгородской области о введении его в действие в полном объеме или частично;
* связи с общественностью и средствами массовой информации по вопросам своей деятельности;
* участие в подготовке организаций по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

3. Участие в подготовке предложений по:

* созданию убежищ и иных объектов гражданской обороны, накоплению, хранению и использованию в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
* подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;
* созданию и поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления гражданской обороной и системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;
* выпуску из областного чрезвычайного материального резерва материальных ценностей, предназначенных для обеспечения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера и тушения пожаров;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной и взрывопожарной безопасности муниципального образования «Борковкое сельское поселение» Новгородского муниципального района при реализации проектных предложений Генерального плана был разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектом предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Для наружного пожаротушения применяются:

* в д. Борки - пожарные гидранты, установленные на сети водопровода. При проектировании мест установки пожарных гидрантов (ПГ) предусматривается, что расстояние от ПГ до наиболее удаленной точки пожара не более 150 м, ПГ размещаются (по возможности) за пределами зон распространения завалов;
* в остальных населенных пунктах – пожарные водоемы и водные объекты.

Необходимость устройства пожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения предусматривается в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности зданий, величины и пожаро–взрывоопасности временной пожарной нагрузки.

В настоящее время на территории муниципального образования «Борковское сельское поселение» Новгородского муниципального района отсутствует пожарная часть. Поселение обслуживает пожарная часть Великого Новгорода. В населённых пунктах числом с жителей до 50 человек при застройке зданиями до 2-х этажей противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается

Учитывая развитие территорий, фактическую и проектную численность населения МО «Борковское сельское поселение», а также расстояние, которое может преодолеть пожарный автомобиль и плотность населения на территории поселения, согласно Схеме территориального планирования Новгородской области, предусматривается строительство пожарного депо на 2 автомобиля в д. Борки.

***8. Обоснование очередности планируемого развития территории.***

 Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

 1.1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Затем, осуществляется предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

 1.2 Разработка рабочей проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

 2.1. Строительство планируемых сетей и объектов инженерного обеспечения. Ввод объектов планируемых сетей и объектов инженерного обеспечения в эксплуатацию.

 2.2 Строительство объектов индивидуальной жилой застройки. Ввод объектов индивидуальной жилой застройки в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта индивидуальной жилой застройки требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 2.3 Разработка рабочей проектной документации по организации рекреационных зон отдыха. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

 3.1 Строительство объектов общественно-делового назначения. Ввод объектов общественно-делового назначения в эксплуатацию.

## 9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования.

 Проектом планировки предусмотрено планирование объектов объектов местного значения. Все проектные решения выполнены в соответствие с законом Новгородской области
от 14 марта 2007 года N 57-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области" (с изменениями на 29 января 2019 года).

***10. Технико-экономические показатели территории проектирования***

| **N****п/п** | **Наименование показателя** | **Единицы****измерения** | **Современное состояние** | **На****расчетный****год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория |  |  |  |
| 1.1 | В границах проектирования | га | - | 87,22 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | га | - | - |
|  | в том числе территорий: |  |  |  |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | га | - | - |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | га | - | - |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | га | - | - |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры |  |  |  |
|  | в том числе территорий: |  |  |  |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | га | 0 | 3,36 |
| 1.3.2 | территория объектов образования | га | 0 | - |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | га | 0 | 0 |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | га | 0 | 0 |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | га | 0 | 0 |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | га | - | 0,23 |
| 1.3.7 | территория объектов науки | га | 0 | 0 |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | га | 0 | 0 |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительныхстанций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | га | 0 | 0 |
| 1.3.10 | территории общего пользования | га | - | 36,43 |
| 1.4 | Землепользование: |  |  |  |
| 1.4.1 | Площадь предоставленных земельных участков | га | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | га | - | 76,05 |
| 2. | Население | чел. | - | 918 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.1 | Проживающие |  | 0 | н/д |
| 2.2 | Работающие |  | 0 | н/д |
| 3. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения |  | - | - |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения \* | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения \* | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | м2 торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочееместо | - | - |
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | м2 общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | - |
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | м2 нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | м2 площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | м2 норм, площади | - | - |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 9,31 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  | - | - |
|  | в том числе: |  | - | - |
|  | автобус |  | - | - |
|  | троллейбус |  | - | - |
|  | трамвай |  | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков |  | - | - |
|  | открытые автостоянки в границах земельных участков |  | - | - |
|  | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования |  | - | - |
|  | стоянки с гаражами боксового типа |  | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение |  | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | 253 |
| 6.2 | Водоотведение  |  | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | - | - | - |

**11. Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.**

Настоящим проектом не предусматривается резервирование земельных участков для муниципальных нужд.