

АО «Новгородземпредприятие»

**Документация по планировке территории линейного
объекта**

**«Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10
кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ
"Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-
1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района
Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»**

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Генеральный директор



Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 1. Проект планировки территории Основная часть	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
1	Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
2	Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение 1)
Раздел 2. Проект планировки территории. Положения о размещении линейных объектов.	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 2. Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
4	Схема конструктивных и планировочных решений
5	Схема границ территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
8	Зоны с особыми условиями использования территории
Приложения	
1	Технический отчет инженерных изысканий (Приложение 1)
2	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» (Приложение 2)
3	Приказ Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» №318 от 15.09.2022 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» (Приложение 3)

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 3. Проект межевания территории Основная часть	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
1	Чертеж межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
1	Перечень образуемых земельных участков
2	Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
2.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2.2	Целевое назначение лесов
2.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.
2.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке
2.5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных
2.8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
2.9	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке
2.10	Проектирование вида использования лесов лесного участка
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания
5	Материалы согласования и утверждения ДПТ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
2	Обоснования способа образования земельного участка
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов	Стр.
Том 4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		7
1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства	8
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
3	Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	14
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.		17
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	18
2	Обоснования способа образования земельного участка	19
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	19
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	20

Раздел 3.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

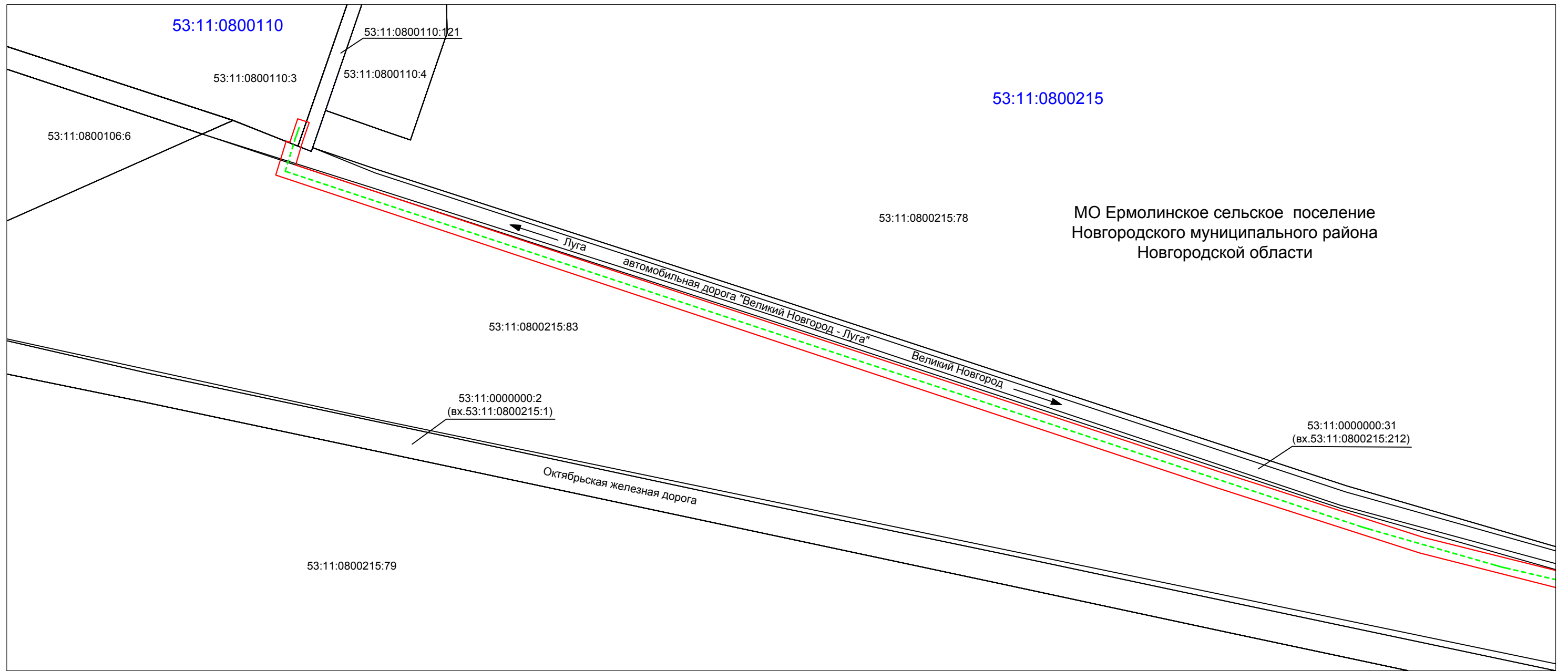
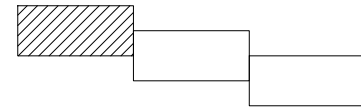


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - — Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0,4 кВ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215:83 — Кадастровый номер земельного участка
- — Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215 — Кадастровый номер земельного участка

						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Наши Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ПП и ПМ	1	3
Рук.пр.отд.		Михайлова Н.А.				Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Чудинов Ф.Ю.							

53:11:0800215

МО Ермолинское сельское поселение
Новгородского муниципального района
Новгородской области

53:11:0800215:78

53:11:0000000:31
(вх.53:11:0800215:212)

53:11:0800215:83

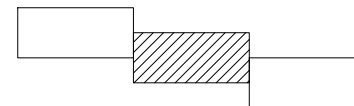
53:11:0000000:2
(вх.53:11:0800215:1)

53:11:0800215:79

Луга ← автомобильная дорога "Великий Новгород - Луга" → Великий Новгород →

Октябрьская железная дорога

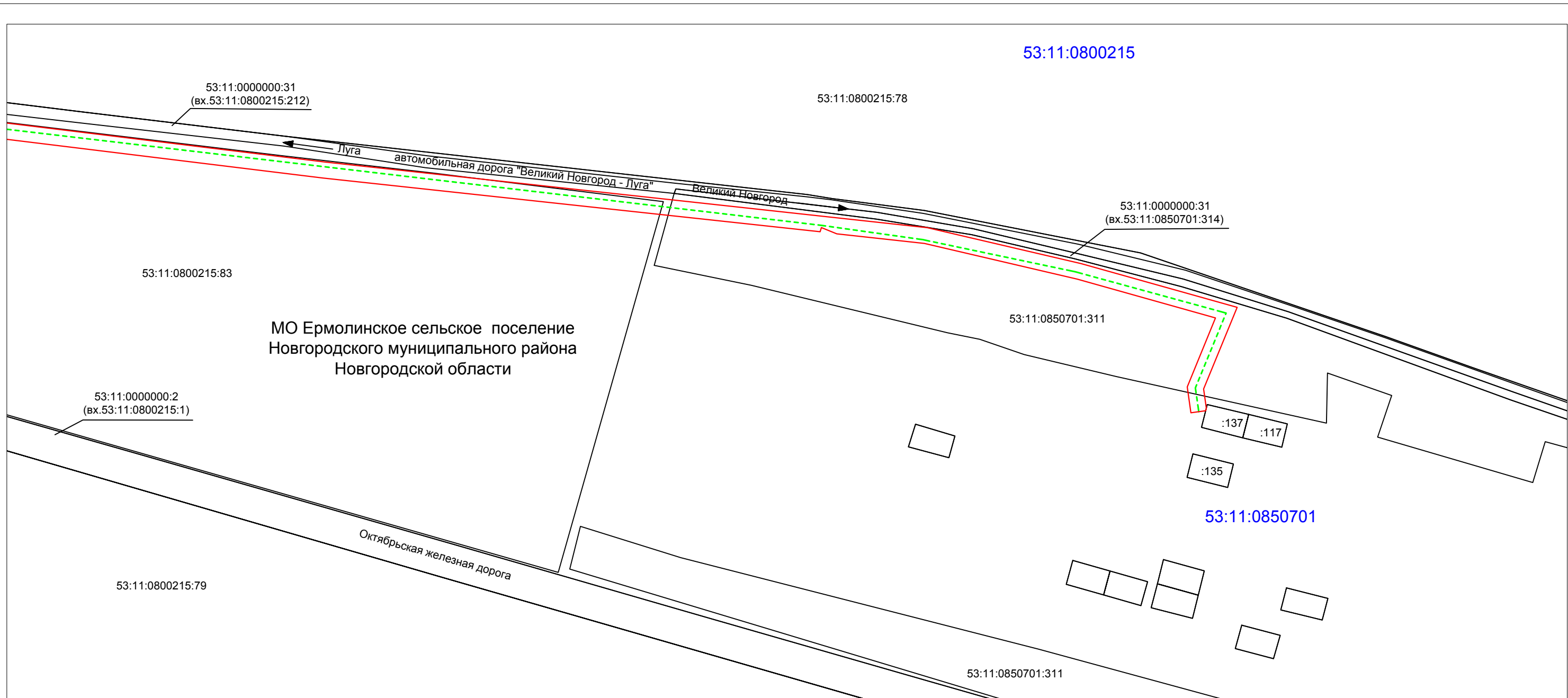
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - — Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0,4 кВ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215:83 — Кадастровый номер земельного участка
- — Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215 — Кадастровый номер земельного участка

						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Наши Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ПП и ПМ	2	3
Рук.пр.отд.		Михайлова Н.А.				Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Чудинов Ф.Ю.							



МО Ермолинское сельское поселение
Новгородского муниципального района
Новгородской области

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0,4 кВ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215:83 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215 — Кадастровый номер земельного участка

						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛН-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Наши Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	3	3
Рук.пр.отд.		Михайлова Н.А.				Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение объектов капитального строительства М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Чудинов Ф.Ю.							

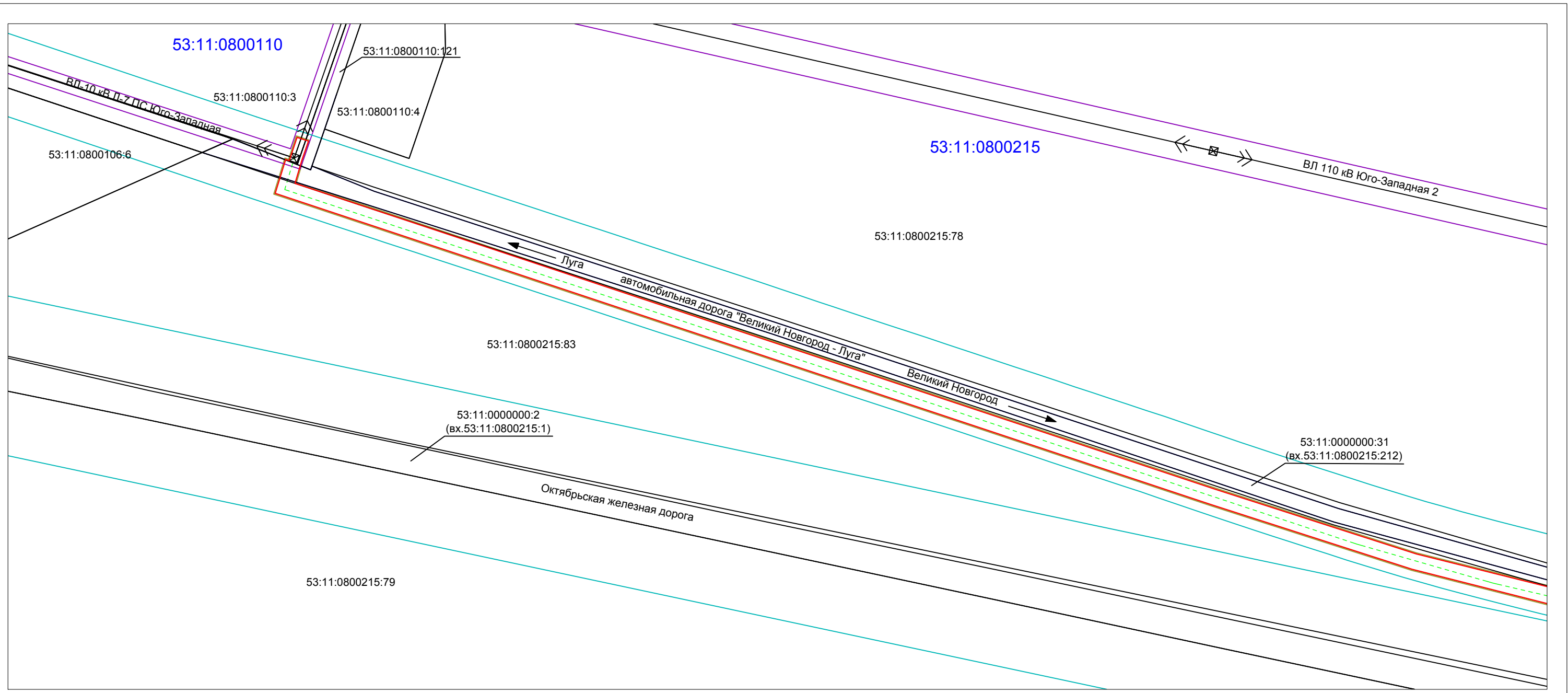
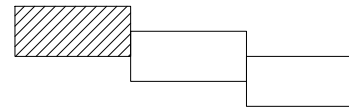


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0,4 кВ
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ 10/0,4 кВ

- Граница зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса автомобильных дорог и железнодорожных путей

Примечание:

Согласно генеральному плану Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	1	3
Рук.пр.отд.		Михайлова Н.А.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации М 1:5000	АО "Новгородземпроект"		
Разработал		Чудинов Ф.Ю.							

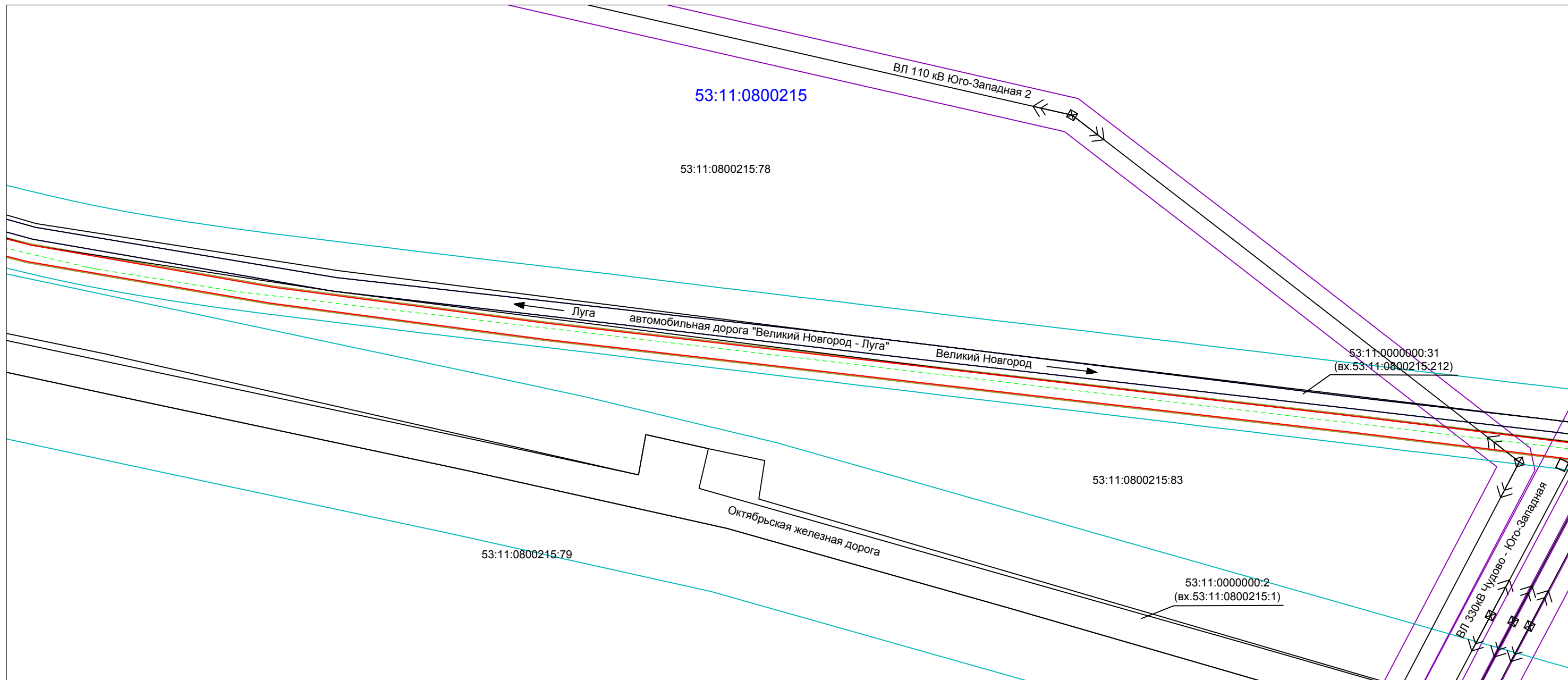
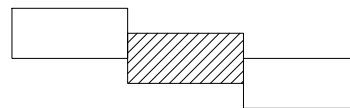


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0.4 кВ
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ 10/0.4 кВ
- Граница зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса автомобильных дорог и железнодорожных путей

Примечание:

Согласно генеральному плану Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	2	3
Рук.пр.отд.		Михайлова Н.А.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал		Чудинов Ф.Ю.							

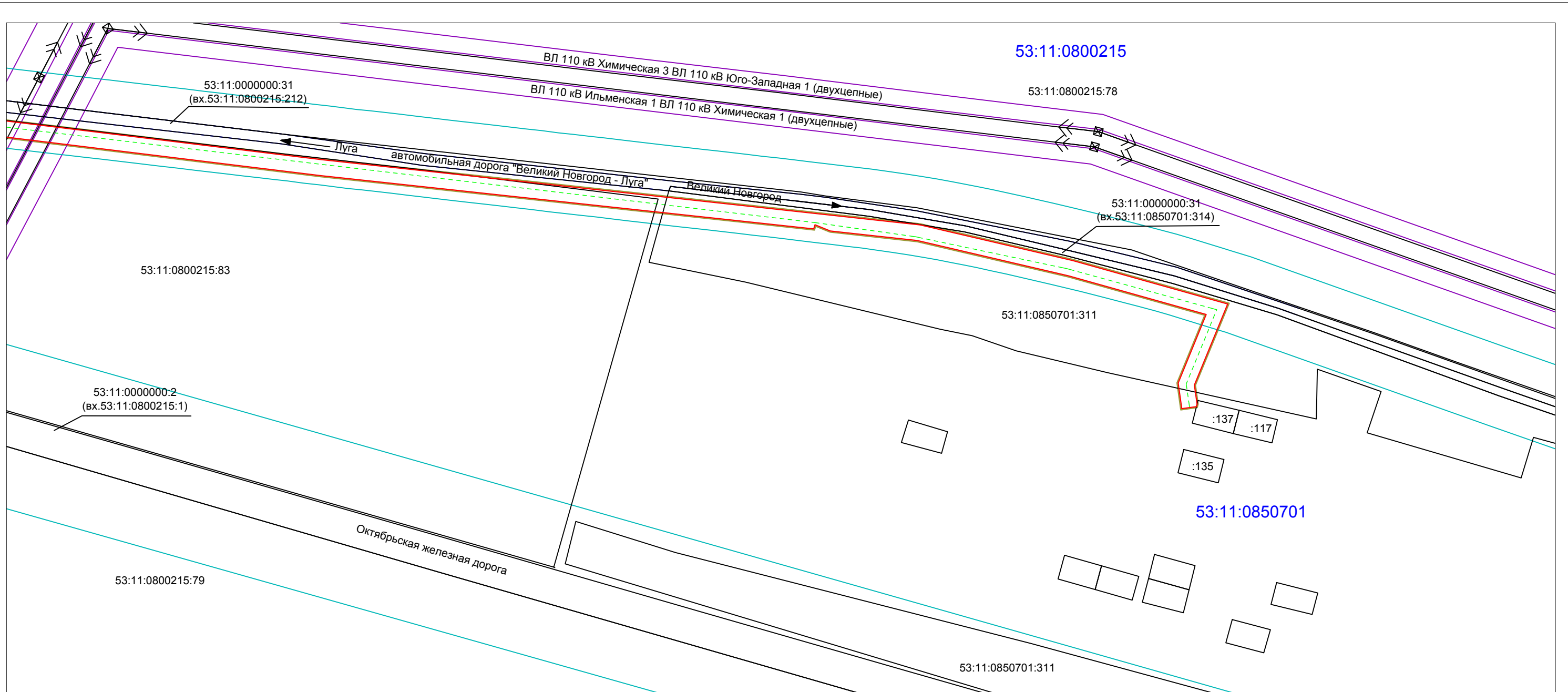
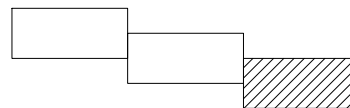


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0.4 кВ
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ 10/0.4 кВ
- Граница зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса автомобильных дорог и железнодорожных путей

Примечание:

Согласно генеральному плану Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

								Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
						Рук.пр.отд.	Михайлова Н.А.	ПП и ПМ	3	3
						Разработал	Чудинов Ф.Ю.	АО "Новгородземпредприятие"		
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации М 1:5000										

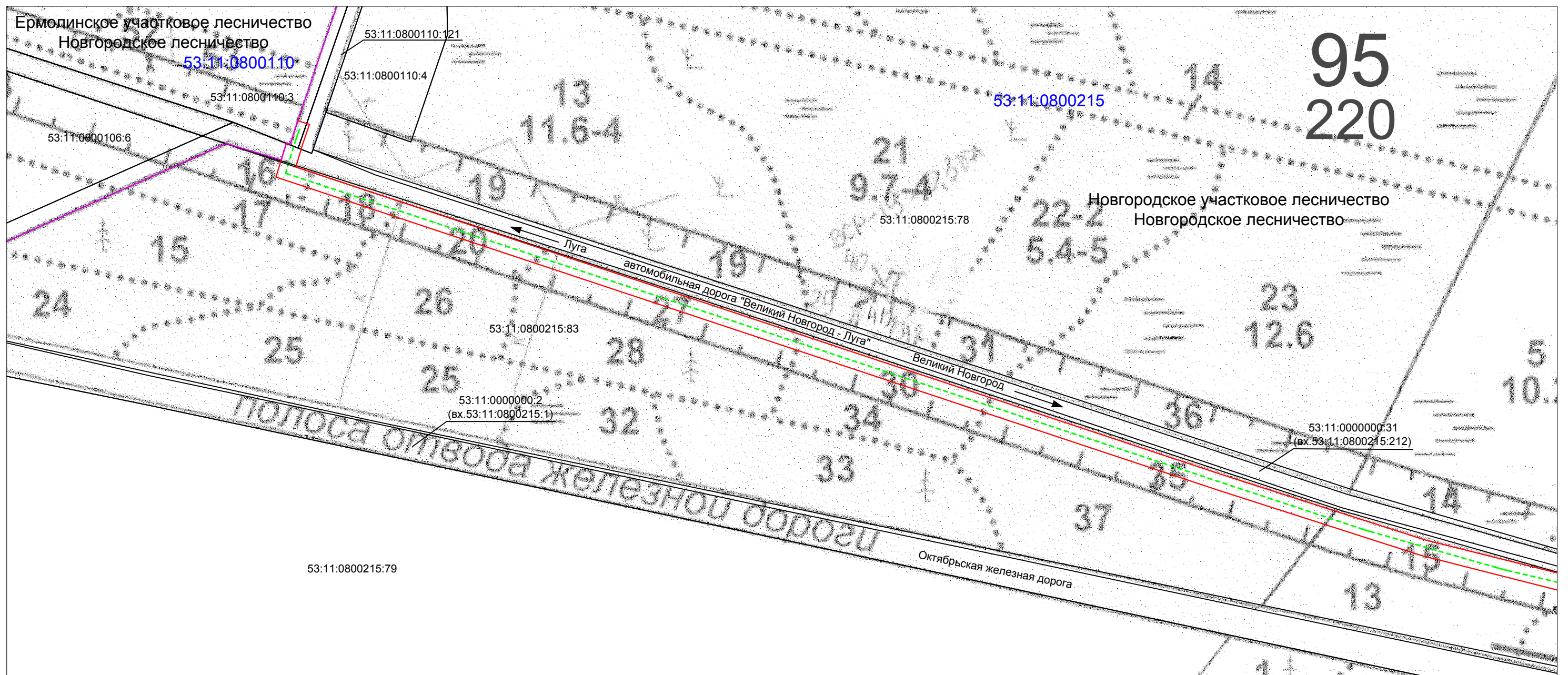


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0.4
- Граница участковых лесничеств
- Граница лесного квартала
- 95 — Номер лесного квартала
- Граница лесотаксационного выдела
- $\frac{14}{1.4}$ — Номер лесного выдела, площадь, га
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215:83 — Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения и.п. Наши Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 1	Листов 3
						Рук.пр.отд. Михайлова Н.А.			
						Разработал Чудинов Ф.Ю.			
						Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		

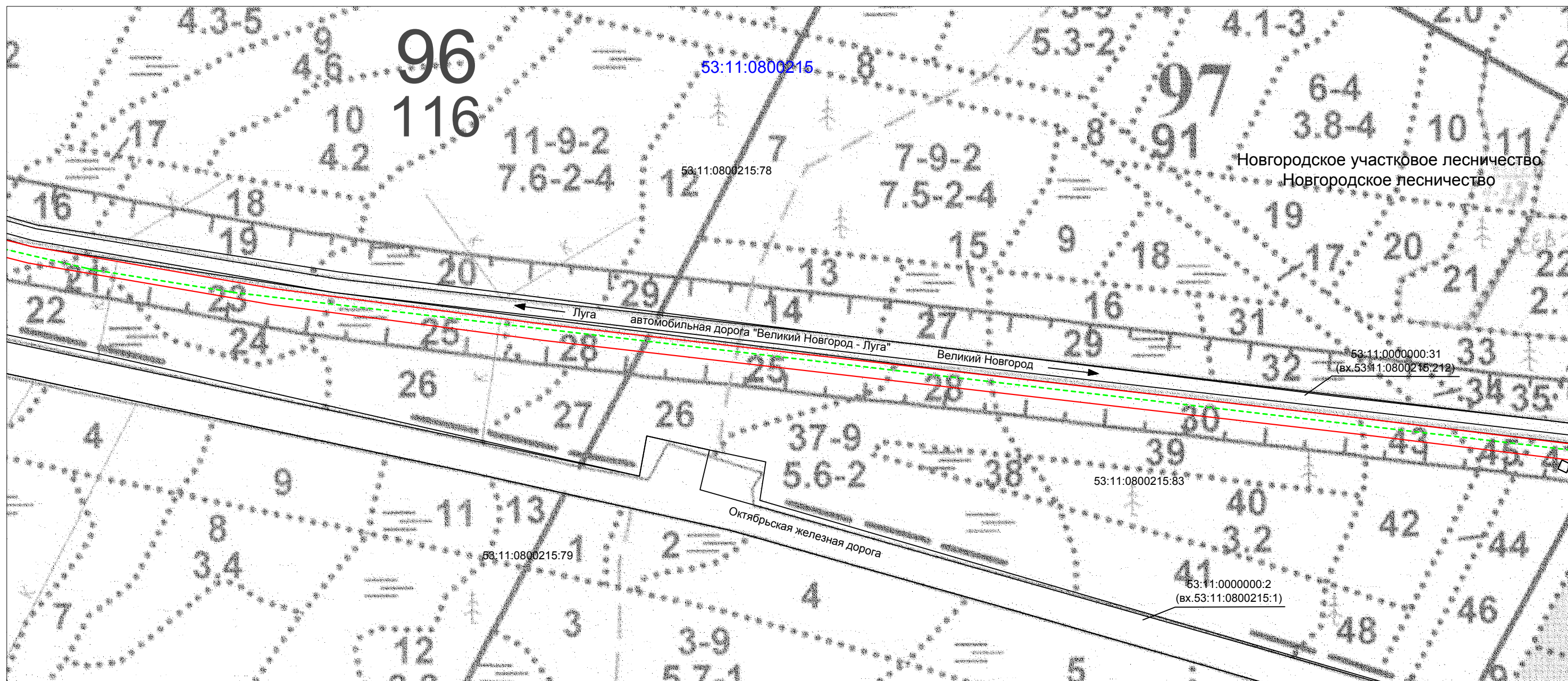
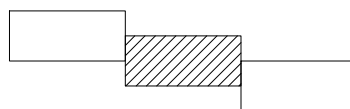


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0.4
- Граница лесного квартала
- 95 — Номер лесного квартала
- Граница лесотаксационного выдела
- $\frac{14}{1.4}$ — Номер лесного выдела, площадь, га
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215:83 — Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения и.п. Наши Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 2	Листов 3
						Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		
						Рук.пр.отд. Михайлова Н.А.			
						Разработал Чудинов Ф.Ю.			

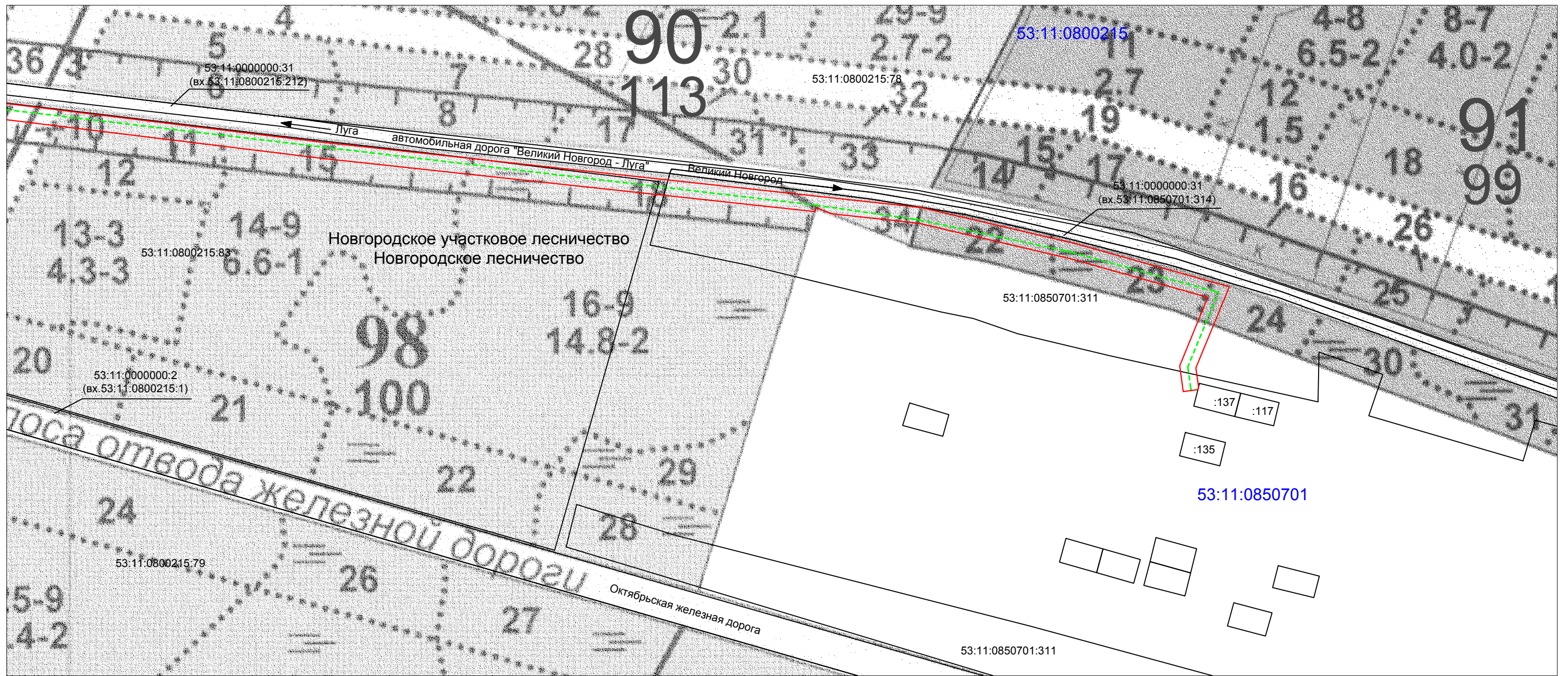
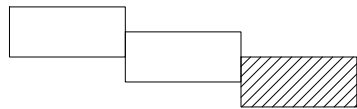


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая линия электропередачи ВЛ 10/0,4
- Граница лесного квартала
- 95 — Номер лесного квартала
- Граница лесотаксационного выдела
- $\frac{14}{1,4}$ — Номер лесного выдела, площадь, га
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:11:0800215:83 — Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство ВЛ3-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения и.п. Наши Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)»			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия ПП и ПМ	Лист 3	Листов 3
						Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:5000	АО "Новгородземпредприятие"		

Раздел 4.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Цель проектирования: электроснабжение н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области. Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Проектируемый объект классифицируется, как линейный и расположен на территории Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков обусловлено местоположением начальной и конечной точек объекта строительства.

Проектом предусматривается:

- строительство участка ВЛЗ-10 кВ от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная" ориентировочной длиной 5,6км.(в т.ч. 0,250км кабельная вставка кабель ЦСПл3х95мм - 10кВ, для пересечения ВЛ-110кВ)Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом;

- Перенести абонентское ПКУ с опоры №3/1 ВЛ-10кВ Л-7 ПС Юго-Западная на опору №3/27;

- Строительство СТП-10/0,4 кВ «Мечта-1» с трансформатором мощностью 63 кВА. Мощность трансформатора определить проектом;

- Строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" ориентировочным сечением провода 70мм и длиной 0,04 км. Точную длину линии, марку и сечение провода определить проектом;

- Расчистка трассы под проектируемую ВЛЗ-10кВ - 5,3км (10,6га).

Цель проектирования: электроснабжение н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области. Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ и 0,4кВ.

Согласно п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для разрешенного использования – воздушная линия электропередачи не предусмотрены и устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства, для воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 – 20 составляет 20м. Ширина полосы определена на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей. Отвод земли для линий электропередач выполнен без временных сооружений и площадок складирования.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В проекте межевания предусматривается образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и образование земельных участков путем раздела земельного участка.

Под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. В соответствии со ст.11.2 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ регламентируется порядок образования новых участков.

Границы образуемых земельных участков должны соответствовать нормам и требованиям ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, а именно: границы земельного участка не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельных участков из муниципальных и государственных земель для размещения линейного объекта осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии со ст.11.9 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного кодекса не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для разрешенного использования – воздушная линия электропередачи – не предусмотрены и устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации данным проектом межевания территории не предусмотрено.

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 №135 (ред. от 25.03.2021) «Об утверждении Порядка и установлений размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области» размещение линейного объекта ««Строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 5,600 км от опоры №3/27 ВЛ-10 кВ Л-7 ПС "Юго-Западная", строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" протяженностью 0,040 км, строительство СТП-10/0,4 кВ "Мечта-1" 63 кВА для электроснабжения н.п. Нащи Новгородского района Новгородской области (заявитель: Эннс Н.С.)» будет осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании соответствующего решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Новгородского района Новгородской области.

В соответствии со ст. ст. 25, 45, 72, 73.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10 июля 2020 г. № 434, лесные участки в пределах земель лесного фонда будут предоставлены в аренду сроком до 1 года.