ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект Постановления Администрации Новгородского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, координаты которых установлены в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденными распоряжением первого заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района от 19.12.2024 № 3531-рз, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение, д. Болотная, в территориальной зоне ТЖ-1 (Приложение), испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (далее – Проект).

2. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствуют.

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru, в разделе: Деятельность – Градостроительство и земельные отношения – Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – Проекты документов.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1. оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

4.3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6 срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция Проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 9, в период с 21.01.2025 по 22.01.2025. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 21.01.2025 по 22.01.2025:

посредством официального сайта: novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru;

в письменной форме на адрес электронной почты otdelarhitektury@mail.ru или по адресам: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 9 и г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 9.

7. Дополнительная информация: отсутствует.

Приложение

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1992 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590359,67 | 2173541,61 |
| 2 | 590358,91 | 2173546,92 |
| 3 | 590358,68 | 2173549,82 |
| 4 | 590358,00 | 2173555,17 |
| 5 | 590347,94 | 2173579,09 |
| 6 | 590346,04 | 2173596,92 |
| 7 | 590313,97 | 2173592,79 |
| 8 | 590321,20 | 2173536,63 |
| 1 | 590359,67 | 2173541,61 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:800  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 2529 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590368,51 | 2173477,19 |
| 2 | 590365,51 | 2173498,80 |
| 3 | 590361,61 | 2173528,00 |
| 4 | 590359,67 | 2173541,61 |
| 5 | 590321,20 | 2173536,63 |
| 6 | 590328,67 | 2173478,74 |
| 7 | 590330,07 | 2173475,82 |
| 8 | 590331,43 | 2173474,10 |
| 9 | 590332,77 | 2173473,26 |
| 10 | 590335,22 | 2173472,89 |
| 1 | 590368,51 | 2173477,19 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:800  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 3374 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590384,67 | 2173420,62 |
| 2 | 590382,05 | 2173440,78 |
| 3 | 590402,48 | 2173443,42 |
| 4 | 590400,26 | 2173460,50 |
| 5 | 590396,30 | 2173460,04 |
| 6 | 590395,08 | 2173471,57 |
| 7 | 590333,44 | 2173466,41 |
| 8 | 590330,68 | 2173463,19 |
| 9 | 590336,22 | 2173420,66 |
| 10 | 590339,79 | 2173410,51 |
| 11 | 590347,31 | 2173399,98 |
| 1 | 590384,67 | 2173420,62 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:1000  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 3044 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590454,24 | 2173421,03 |
| 2 | 590475,20 | 2173433,15 |
| 3 | 590473,80 | 2173450,34 |
| 4 | 590471,31 | 2173461,44 |
| 5 | 590470,53 | 2173464,84 |
| 6 | 590447,34 | 2173470,42 |
| 7 | 590434,61 | 2173476,38 |
| 8 | 590409,57 | 2173473,15 |
| 9 | 590410,78 | 2173461,69 |
| 10 | 590416,70 | 2173416,15 |
| 1 | 590454,24 | 2173421,03 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:1000  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 2091 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590454,90 | 2173557,02 |
| 2 | 590470,73 | 2173569,75 |
| 3 | 590468,95 | 2173583,95 |
| 4 | 590415,29 | 2173607,10 |
| 5 | 590418,10 | 2173582,08 |
| 6 | 590415,29 | 2173581,76 |
| 7 | 590418,86 | 2173549,87 |
| 8 | 590439,75 | 2173552,46 |
| 1 | 590454,90 | 2173557,02 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:1000  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1729 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590415,29 | 2173581,76 |
| 2 | 590418,10 | 2173582,08 |
| 3 | 590415,29 | 2173607,10 |
| 4 | 590369,39 | 2173628,88 |
| 5 | 590373,29 | 2173600,84 |
| 6 | 590369,39 | 2173600,30 |
| 7 | 590372,01 | 2173576,92 |
| 1 | 590415,29 | 2173581,76 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:1000  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |

Утверждена

распоряжением первого заместителя

Главы Администрации от 19.12.2024 № 3531-рз

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | — | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1817 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 590373,29 | 2173600,84 |
| 2 | 590369,39 | 2173628,88 |
| 3 | 590350,51 | 2173635,22 |
| 4 | 590338,22 | 2173633,60 |
| 5 | 590330,34 | 2173632,28 |
| 6 | 590331,45 | 2173624,56 |
| 7 | 590315,43 | 2173621,98 |
| 8 | 590319,11 | 2173593,44 |
| 9 | 590346,04 | 2173596,92 |
| 10 | 590351,55 | 2173597,83 |
| 11 | 590357,89 | 2173598,69 |
| 12 | 590369,39 | 2173600,30 |
| 1 | 590373,29 | 2173600,84 |

|  |
| --- |
| Система координат: МСК-53 (Зона 2)  Масштаб 1:1000  Условные обозначения представлены на стр. 3 |
| **Условные обозначения:** |