ПРОЕКТ

Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N\_\_\_\_\_\_\_

от №

Великий Новгород

**Об опубликовании проекта, оповещения о начале**

**общественных обсуждений и проведении**

**общественных обсуждений по рассмотрению**

**проекта постановления о внесении изменений**

**в проект планировки и проект межевания**

**территории на земельных участках, находящихся**

**в собственности Российской Федерации, полномочия**

**по распоряжению которыми переданы Новгородской области**

**(земельные участки с кадастровыми номерами**

**53:11:0100302:54, 53:11:100401:16, 53:11:0100302:53,**

**расположенные в Борковском сельском поселении**

**Новгородского муниципального района**

**Новгородской области)**

В соответствии со ст.ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённым Решением Думы Новгородского муниципального района от 30.11.2018 № 363, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Опубликовать проект постановления о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новгородской области (земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:0100302:54, 53:11:100401:16, 53:11:0100302:53, расположенные в Борковском сельском поселении Новгородского муниципального района Новгородской области) (далее – Проект) и оповещение о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 01.10.2022 по 11.10.2022 в соответствии с оповещением, указанным в п.1 настоящего Постановления.

3. Назначить председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Сморжок ответственной за проведение общественных обсуждений, указанных в п. 2 настоящего постановления;

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Сморжок.

**Первый заместитель Главы Администрации**

**Новгородского муниципального района И.И. Щербань**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации

Новгородского муниципального района Е.Ю. Шошина

Председатель комитета по

земельным ресурсам, землеустройству

и градостроительной деятельности Н.А. Сморжок

Начальник отдела архитектуры С.О. Кравчук

Правовое управление

Рассыл: архит. – 1 экз., в дело – 1экз., Администрация Борковского сельского поселения – 1 экз., сайт – 1 экз., газета – 1 экз.

Касаткова Виктория Владимировна

76-35-66

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

проект постановления о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новгородской области (земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:0100302:54, 53:11:100401:16, 53:11:0100302:53, расположенные в Борковском сельском поселении Новгородского муниципального района Новгородской области) (далее – Проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту: отсутствуют.

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, раздел: Градостроительная деятельность и земельные отношения - Документация по планировке и межеванию территории – Проекты.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1. оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

4.3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6 срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в Комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 в период с 01.10.2022 по 11.10.2022. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 01.10.2022 по 11.10.2022:

- посредством официального сайта: новгородский-район.рф;

- в письменной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru или по адресам: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;

- в электронной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.

7. Дополнительная информация: отсутствует.

ПРОЕКТ

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Великий Новгород

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новгородской области (земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:0100302:54, 53:11:100401:16, 53:11:0100302:53, расположенные в Борковском сельском поселении Новгородского муниципального района Новгородской области)**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, полномочия по распоряжению которыми переданы Новгородской области (земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:0100302:54, 53:11:100401:16, 53:11:0100302:53, расположенные в Борковском сельском поселении Новгородского муниципального района Новгородской области) (далее – ДПТ) следующие изменения:

1.1 Проект планировки территории. Основная часть. Том 1:

1.1.1 Изложить в разделе «Характеристика планируемого развития территории» ДПТ строки таблицы д. Большое Подсонье «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 41030,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание) |
| 79 | 79 | 200 | Коммунальное обслуживание |
| 80 | 80 | 250 | Коммунальное обслуживание |

» в следующей редакции: «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 41030,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг) |
| 79 | 79 | 200 | Предоставление коммунальных услуг |
| 80 | 80 | 250 | Предоставление коммунальных услуг |

».

1.1.2 Изложить в разделе «Характеристика планируемого развития территории» ДПТ строки таблицы д. Сидорково «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 151182,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание) |
| 33 | 33 | 3130,0 | Магазины |
| 34 | 34 | 3742,2 | Магазины |
| 262 | 262 | 200,0 | Коммунальное обслуживание |
| 263 | 263 | 200,0 | Коммунальное обслуживание |

» в следующей редакции: «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 151182,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг) |
| 33 | 33 | 3130,0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 34 | 34 | 3742,2 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 262 | 262 | 200,0 | Предоставление коммунальных услуг |
| 263 | 263 | 200,0 | Предоставление коммунальных услуг |

».

1.1.3 Изложить в разделе «Характеристика планируемого развития территории» ДПТ строки таблицы «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Магазины | % | 80 |
| 1.3 | Коммунальное обслуживание | % | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % |
| 3 | Магазины | м | 5 |
| Коммунальное обслуживание | м | 0 |

» в следующей редакции: «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | % | 80 |
| 1.3 | Предоставление коммунальных услуг | % | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %;  в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | м | 5 |
| Коммунальное обслуживание | м | 0 |

1.2 Проект межевания территории. Основная часть. Том 3:

1.2.1 Изложить в разделе «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» ДПТ строки таблицы д. Большое Подсонье «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 41030,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание) |
| 79 | 79 | 200 | Коммунальное обслуживание |
| 80 | 80 | 250 | Коммунальное обслуживание |

» в следующей редакции: «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 41030,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг) |
| 79 | 79 | 200 | Предоставление коммунальных услуг |
| 80 | 80 | 250 | Предоставление коммунальных услуг |

».

1.2.2 Изложить в разделе «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» ДПТ строки таблицы д. Сидорково «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 151182,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание) |
| 33 | 33 | 3130,0 | Магазины |
| 34 | 34 | 3742,2 | Магазины |
| 262 | 262 | 200,0 | Коммунальное обслуживание |
| 263 | 263 | 200,0 | Коммунальное обслуживание |

» в следующей редакции: «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 151182,0 | Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг) |
| 33 | 33 | 3130,0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 34 | 34 | 3742,2 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 262 | 262 | 200,0 | Предоставление коммунальных услуг |
| 263 | 263 | 200,0 | Предоставление коммунальных услуг |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы Администрации**

**Новгородского муниципального района И.И. Щербань**