**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(внесение изменений)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

 **Том 1**

**Великий Новгород**

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение**  | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Вид объектов: объекты культуры и искусства |
| Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры |
| 1.1 | Социально-культурный комплекс | Вместимость 100 мест | д. Подберезье | - | Планируемый к размещению |
| 1.2 | Зрелищная организация | Общая площадь 4544 кв. м. | д. Трубичино | - | Планируемый к размещению |
| 2. | Вид объектов: объекты отдыха и туризма |
| Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и развития туризма |
| 2.1 | Гостиница | Вместимость 45 мест | д. Захарьино | - | Планируемый к размещению |
| 3 | Вид объектов: автомобильные дороги  | Общая площадь 4544 кв. м. |
| Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения |
| 3.1 | Автомобильная дорога местного значения  | Протяжённость 3,5 км.Категория V | д. Захарьино | - | Планируемый к размещению |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов (за исключением линейных объектов)**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** [[1]](#footnote-1) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1300,64 | - |  |  |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 43,78 | (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Зрелищная организация;Социально-культурный комплекс | Местное сельского поселения |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 4,15 | (9 этажей и более) |  |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 62,3 | - | Образовательная организация | Местное муниципального района |
|  | Производственная зона | 1319,33 | - | Электрическая подстанция 110 кв | Региональное |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 121,1 | - | Особая экономическая зона | Региональное |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 109,42 | - |  |  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 139,12 | - |  |  |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 1210,68 | - |  |  |
|  | Коммунально-складская зона | 201,8 | - |  |  |
|  | Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ | 805,07 | - |  |  |
|  | Зоны рекреационного назначения | 576,28 | - | Гостиница  | Местное сельского поселения |
|  | Зона лесов | 23651 | - | Станция Великий Новгород ВСМ пропускной способностью 96 пар поездов в сутки | Федеральное |
|  | Зона кладбищ | 32,08 | - |  |  |
|  | Зона режимных территорий | 19,15 | - |  |  |
|  | Зона акваторий | 506,93 | - |  |  |

1. значение объекта: федеральное, региональное или местное. [↑](#footnote-ref-1)