Администрация Новгородского муниципального района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Лесновского сельского поселения

Новгородского муниципального района Новгородской области

(утвержден Решением Думы Новгородского муниципального района

от 30.10.2018 №348)

**ТОМ I**

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

2018г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**1.** **Введение** 3](#_Toc528233714)

[**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов** 5](#_Toc528233715)

[**2.1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения** 5](#_Toc528233716)

[**2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения** 5](#_Toc528233717)

[**2.3 Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения** 5](#_Toc528233718)

[3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 7](#_Toc528233719)

[3.1. Параметры функциональных зон 7](#_Toc528233720)

[Приложение 1 Сведения о планируемой границе населенного пункта д.Лесная 9](#_Toc528233721)

[Сведения о местоположении границ объекта <5> 11](#_Toc528233722)

[Приложение 2. Карта границ населенных пунктов 19](#_Toc528233723)

[Приложение 3.Карта планируемого размещения объектов местного значения 20](#_Toc528233724)

[Приложение 4.Карта функциональных зон 21](#_Toc528233725)

1. **Введение**

Генеральный план Лесновского сельского поселения Новгородского района Новгородской области разработан на основании:

Постановления Администрации Новгородского муниципального района от 05.12.2017 №600 «О подготовке проекта генерального плана Лесновского сельского поселения».

Областного закона от 17 января 2005 №400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых «Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации» от 26.05.2011 №244.

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Граница территории Лесновского сельского поселения отображена в соответствии с описанием границ муниципального образования Лесновского сельского поселения Новгородского района, согласно областного закона Новгородской области от 17.01.2005 № 400-ОЗ (ред. от 27.10.2017) "Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений".

В состав территории муниципального образования Лесновского сельского поселения входит населенный пункт - деревня Лесная.

В работе приняты следующие сроки подготовки генерального плана и его реализации:

- исходный год – современное состояние 2018г.;

- расчетный срок – 2038г.

Подготовка генерального плана Лесновского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями ст. ст. 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании:

- результатов инженерных изысканий, имеющихся в фондах и архивах;

- материалы кадастра объектов недвижимости, предоставленные Росреестром по Новгородской области по состоянию на декабрь 2017 г.;

- требований законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Новгородской области;

- муниципальных правовых актов Новгородского муниципального района, Лесновского сельского поселения, в т.ч. Устава муниципального образования Лесновского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области;

- статистических данных, характеризующих социально-экономическое положение муниципального образования;

- инвентаризационных данных о существующих автомобильных дорогах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;

- данных о демографической ситуации;

- данных об объектах социальной инфраструктуры.

Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В настоящем документе учтены положения схем территориального планирования Российской Федерации, Новгородской области, Новгородского муниципального района, а также требования региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В генеральном плане приняты следующие сокращения:

 деревня – д.;

 человек – чел.;

 полигон твёрдых бытовых отходов – ТБО;

 санитарно-защитная зона - СЗЗ;

 детские сады – ДС;

 фельдшерско-акушерский пункт - ФАП;

 основная общеобразовательная школа – ООШ;

 автомобильная дорога - а/д.

## **2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов**

## **2.1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения**

В соответствии с муниципальными программами Лесновского сельского поселения на территории Лесновского сельского поселения планируется размещение следующих объектов местного значения:

| **№ п/п** | **Вид, назначение и наименование объекта регионального значения** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Срок реализации** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Создание и обустройство спортивной площадки | Строительство детско- юношеской спортивной площадки, предназначенной для игры в футбол, волейбол, баскетбол, озеленение и благоустройство | д. Лесная,пл. Мира, д. 1 | Общественно-деловая зона | 2022 год | Установление зон с особыми условиями не требуется |

## **2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Согласно действующим документам территориального планирования Российской Федерации, на территории муниципального образования – Лесновское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

## **2.3 Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

1. В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 N 370 на территории муниципального образования – Лесновское сельское поселение планируется размещение следующих объектов регионального значения (нумерация объектов в соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 20.02.2015 №56):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение объекта регионального или межмуниципального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта, функциональная зона размещения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| **2.4. Объекты связи** |
| 1. | Объекты связи, I этап до 2022 года |
| 1.1. | Объект капитального строительства в области связи | строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания (I - IV этап) | переход от аналогового к цифровому телевидению | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **2.5.Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.18. | Объект капитального строительства газоснабжения | строительство распределительных газопроводов низкого давления | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Лесная (ул. 60 лет СССР, ул. Садовая, ул. Полевая), д. Трубичино, д. Плетниха (ул. Садовая, ул. Талькова, ул. Якутская, ул. Чапаева, ул. Есенина), д. Подберезье (ул. Центральная, ул. Волховская, ул. Набережная, ул. Речная, ул. Полевая, ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Новгородская) | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода |
| **2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса** |
| 1.17. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство тепличного комплекса по производству овощей и зелени ООО "Новгородские теплицы" | 18,5 га | Новгородский район, д. Лесная | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

# ****3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения****

# ****3.1.**** Параметры функциональных зон

|  |
| --- |
| **Основные параметры** |
| **Виды использования** | **Площадь (га)** | **Процент от общей площади поселения** |
| **Жилые зоны** |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 306,19 | 3,44 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,03 | 0,07 |
| Итого | 312,22 | 3,5 |
| **Общественно-деловые зоны** |
| Зона многофункциональной общественно- деловой застройки | 10,56 | 0,12 |
| **Итого** | 10,56 | 0,12 |
| **Сведения о планируемых для размещения в них объектах** |
| 1.1  | Создание и обустройство спортивной площадки |
| Производственные зоны |
| Зона объектов производственного назначения  | 258,00 | 2,9 |
| **Итого** | 258,00 | 2,9 |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 101,71 | 1,14 |
| **Итого** | 101,71 | 1,14 |
| Рекреационные зоны |
| Зона рекреации | 9,5 | 0,001 |
| **Итого** | 9,5 | 0,001 |
| Зоны специального назначения |
| Зона кладбищ | 4,8 | 0,05 |
| **Итого** | 4,8 | 0,05 |
| Зоны сельскохозяйственного назначения |
| Зона сельскохозяйственного использования | 4023 | 45,19 |
| **Сведения о планируемых для размещения в них объектах** |  |  |
| 1.17. | Строительство тепличного комплекса по производству овощей и зелени ООО"Новгородские теплицы" |
| Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | 17,22 | 0,19 |
| **Итого** | 4040,22 | 45,38 |
| Зона Лесного фонда | 4047,00 |  45,46 |
| Всего: | **8902,81** | 100 |

# ****Приложение 1 Сведения о планируемой границе населенного пункта д.Лесная****



ФОРМА

графического описания местоположения границ

населенных пунктов, территориальных зон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист N |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ <1>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Граница д.Лесная, Лесновское сельское поселение, Новгородский район, Новгородская область |
| Сведения об объекте |
|  |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта <2> | Лесновское сельское поселение, Новгородский район, Новгородская область |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(P +/- Дельта P) <3> | 539,6 га |
| 3 | Иные характеристики объекта <4> |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист N |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Граница д.Лесная, Лесновское сельское поселение, Новгородский район, Новгородская область |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат МСК53 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м  | Описание обозначения точки  |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 550161.3305 | 2153052.92 | Картометрический метод | - |
| н2 | 550170.0706 | 2153062.414 | - |
| н3 | 550274.0814 | 2153160.387 | - |
| н4 | 550400.3506 | 2153279.51 | - |
| н5 | 550536.6802 | 2153408.42 | - |
| н6 | 550646.5715 | 2153512.54 | - |
| н7 | 550970.5302 | 2153820.256 | - |
| н8 | 551065.531 | 2153909.64 | - |
| н9 | 551370.4098 | 2154198.91 | Картометрический метод | - |
| н10 | 551830.832 | 2154634.271 | - |
| н11 | 551883.6188 | 2154684.27 | - |
| н12 | 551918.5312 | 2154717.919 | - |
| н13 | 552015.968 | 2154810.268 | - |
| н14 | 552375.4812 | 2155149.722 | - |
| н15 | 552790.8592 | 2155542.908 | - |
| н16 | 552781.9292 | 2155552.361 | - |
| н17 | 552967.7112 | 2155729.051 | - |
| н18 | 553052.8312 | 2155808.979 | - |
| н19 | 553118.842 | 2155870.202 | - |
| н20 | 553119.0795 | 2155870.791 | - |
| н21 | 553146.8195 | 2155855.301 | - |
| н22 | 553152.8995 | 2155852.661 | - |
| н23 | 553284.75 | 2155781.71 | - |
| н24 | 553351.8354 | 2155713.916 | - |
| н25 | 553529.0092 | 2155882.942 | Картометрический метод | - |
| н26 | 553671.229 | 2156018.621 | - |
| н27 | 553728.0295 | 2156072.809 | - |
| н28 | 553898.279 | 2156235.24 | - |
| н29 | 554068.4905 | 2156397.642 | - |
| н30 | 554427.8518 | 2156725.088 | - |
| н31 | 554322.6915 | 2156839.568 | - |
| н32 | 554292.9708 | 2156878.28 | - |
| н33 | 554301.3783 | 2156888.189 | - |
| н34 | 554298.9083 | 2156891.481 | - |
| н35 | 554290.5008 | 2156901.342 | - |
| н36 | 554286.3017 | 2156906.002 | - |
| н37 | 554274.5407 | 2156942.291 | - |
| н38 | 554274.802 | 2156942.548 | - |
| н39 | 554900.89 | 2157531.98 | - |
| н40 | 555035.1202 | 2157658.558 | - |
| н41 | 555232.991 | 2157845.119 | Картометрический метод | - |
| н42 | 555349.879 | 2157953.87 | - |
| н43 | 555425.0905 | 2158023.79 | - |
| н44 | 555599.33 | 2158189.608 | - |
| н45 | 555992.9815 | 2158559.42 | - |
| н46 | 556206.969 | 2158761.599 | - |
| н47 | 556406.6922 | 2158948.098 | - |
| н48 | 556621.4682 | 2159152.239 | - |
| н49 | 556687.6595 | 2159214.231 | - |
| н50 | 556962.162 | 2159466.209 | - |
| н51 | 557041.468 | 2159546.151 | - |
| н52 | 557175.3087 | 2159673.499 | - |
| н53 | 557314.0087 | 2159803.25 | - |
| н54 | 557571.4018 | 2160046.431 | - |
| н55 | 557803.862 | 2160264.689 | - |
| н56 | 557910.8083 | 2160365.412 | - |
| н57 | 558045.6322 | 2160493.852 | Картометрический метод | - |
| н58 | 558023.3784 | 2160516.182 | - |
| н59 | 558203.79 | 2160688.39 | - |
| н60 | 558232.2028 | 2160715.444 | - |
| н61 | 558391.0665 | 2160866.703 | - |
| н62 | 558416.5977 | 2160892.529 | - |
| н63 | 558388.7722 | 2160906.261 | - |
| н64 | 558381.6044 | 2160908.875 | - |
| н65 | 558376.6197 | 2160903.68 | - |
| н66 | 558360.676 | 2160909.415 | - |
| н67 | 558358.0682 | 2160905.44 | - |
| н68 | 557752.1298 | 2161106.602 | - |
| н69 | 557465.0588 | 2161201.902 | - |
| н70 | 557281.4285 | 2161321.62 | - |
| н71 | 557019.409 | 2161388.372 | - |
| н72 | 556417.5602 | 2160803.989 | - |
| н73 | 556892.6618 | 2160294.153 | Картометрический метод | - |
| н74 | 557279.9578 | 2159878.633 | - |
| н75 | 557288.905 | 2159869.208 | - |
| н76 | 557268.7983 | 2159850.232 | - |
| н77 | 557132.3022 | 2159722.02 | - |
| н78 | 556996.0312 | 2159595.433 | - |
| н79 | 556909.871 | 2159515.324 | - |
| н80 | 556654.6915 | 2159275.763 | - |
| н81 | 556576.5493 | 2159201.653 | - |
| н82 | 556360.1915 | 2158997.641 | - |
| н83 | 556161.518 | 2158810.871 | - |
| н84 | 555946.2908 | 2158607.87 | - |
| н85 | 555553.822 | 2158238.824 | - |
| н86 | 555384.399 | 2158078.744 | - |
| н87 | 555304.2285 | 2158002.212 | - |
| н88 | 555187.4593 | 2157893.551 | - |
| н89 | 554989.6598 | 2157707.802 | - |
| н90 | 554855.401 | 2157581.215 | Картометрический метод | - |
| н91 | 554215.3178 | 2156973.779 | - |
| н92 | 554214.819 | 2156973.869 | - |
| н93 | 554190.7698 | 2157007.542 | - |
| н94 | 554163.8088 | 2157000.232 | - |
| н95 | 554163.2102 | 2157000.811 | - |
| н96 | 554143.1082 | 2157006.64 | - |
| н97 | 554125.4478 | 2157020.04 | - |
| н98 | 554115.8385 | 2157021.341 | - |
| н99 | 554078.7505 | 2156995.591 | - |
| н100 | 553950.5385 | 2156897.851 | - |
| н101 | 553748.7584 | 2157137.478 | - |
| н102 | 553519.21 | 2156921.928 | - |
| н103 | 553512.6615 | 2156928.432 | - |
| н104 | 553444.2187 | 2157001.824 | - |
| н105 | 553381.7515 | 2157068.58 | - |
| н106 | 553337.8615 | 2157113.634 | - |
| н107 | 553315.1185 | 2157135.603 | - |
| н108 | 553259.2016 | 2157192.052 | - |
| н109 | 553255.1878 | 2157196.094 | - |
| н110 | 553250.0417 | 2157201.29 | Картометрический метод | - |
| н111 | 553203.7815 | 2157154.179 | - |
| н112 | 552920.3205 | 2157494.17 | - |
| н113 | 552814.3403 | 2157400.211 | - |
| н114 | 552814.0791 | 2157399.622 | - |
| н115 | 552703.4277 | 2157298.352 | - |
| н116 | 552615.3105 | 2157216.904 | - |
| н117 | 552565.8898 | 2157170.728 | - |
| н118 | 552549.431 | 2157151.838 | - |
| н119 | 552530.089 | 2157131 | - |
| н120 | 552528.3695 | 2157132.22 | - |
| н121 | 552439.611 | 2157048.521 | - |
| н122 | 552242.3602 | 2156858.942 | - |
| н123 | 552122.292 | 2156709.318 | - |
| н124 | 552044.6105 | 2156634.202 | - |
| н125 | 552063.2513 | 2156621.311 | - |
| н126 | 552163.389 | 2156454.219 | - |
| н127 | 552163.3985 | 2156413.379 | - |
| н128 | 552178.0285 | 2156370.738 | - |
| н129 | 552214.138 | 2156311.358 | - |
| н130 | 552066.128 | 2156169.2 | Картометрический метод | - |
| н131 | 552053.322 | 2156156.29 | - |
| н132 | 552062.8001 | 2156147.194 | - |
| н133 | 552362.8985 | 2155843.602 | - |
| н134 | 552385.4515 | 2155814.599 | - |
| н135 | 552470.8298 | 2155740.305 | - |
| н136 | 552611.0812 | 2155613.849 | - |
| н137 | 552687.181 | 2155534.639 | - |
| н138 | 552686.9388 | 2155534.03 | - |
| н139 | 552330.8408 | 2155196.961 | - |
| н140 | 551971.261 | 2154857.45 | - |
| н141 | 551873.7008 | 2154764.982 | - |
| н142 | 551838.6789 | 2154731.23 | - |
| н143 | 551786.1583 | 2154681.482 | - |
| н144 | 551325.7123 | 2154246.111 | - |
| н145 | 551019.3105 | 2153958.47 | - |
| н146 | 550925.9285 | 2153867.541 | - |
| н147 | 550601.8312 | 2153559.688 | - |
| н148 | 550492.0017 | 2153455.621 | - |
| н149 | 550355.7385 | 2153326.791 | - |
| н150 | 550229.55 | 2153207.732 | Картометрический метод | - |
| н151 | 550125.5109 | 2153109.724 | - |
| н152 | 550047.9156 | 2153147.199 | - |
| н153 | 550052.2895 | 2153151.231 | - |
| н154 | 550049.18 | 2153154.101 | - |
| н155 | 549830.8683 | 2153337.189 | - |
| н156 | 549757.3382 | 2153409.522 | - |
| н157 | 549485.871 | 2153690.342 | - |
| н158 | 549480.8883 | 2153699.609 | - |
| н159 | 549467.3317 | 2153712.952 | - |
| н160 | 550014.2515 | 2154224.318 | - |
| н161 | 549741.611 | 2154514.918 | - |
| н162 | 549460.1644 | 2154807.848 | - |
| н163 | 548717.9153 | 2154098.78 | - |
| н164 | 548854.6199 | 2154047.147 | - |
| н165 | 548920.67 | 2154022.2 | - |
| н166 | 548992.0189 | 2153993.484 | - |
| н167 | 549140.66 | 2153933.66 | - |
| н168 | 549211.21 | 2153907.645 | - |
| н169 | 549281.76 | 2153881.63 | - |
| н170 | 549459.01 | 2153697.59 | Картометрический метод | - |
| н171 | 549506.1005 | 2153651.26 | - |
| н172 | 549421.2508 | 2153505.85 | - |
| н173 | 549805.489 | 2153255.74 | - |
| н174 | 550035.8688 | 2153136.088 | - |
| н175 | 550049.6305 | 2153129.475 | - |
| н176 | 550116.4287 | 2153099.921 | - |
| н177 | 550136.7795 | 2153078.542 | - |
| н1 | 550161.3305 | 2153052.92 | - |

# ****Приложение 2. Карта границ населенных пунктов****

# ****Приложение 3.Карта планируемого размещения объектов местного значения****

# ****Приложение 4.Карта функциональных зон****