Администрация Новгородского муниципального района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Лесновского сельского поселения

Новгородского муниципального района Новгородской области

(утвержден Решением Думы Новгородского муниципального района

от 30.10.2018 №348)

**ТОМ II**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

Содержание

[1.Сведения о планах и программах комплексного социально – экономического развития муниципального образования 3](#_Toc512326120)

[1.1. Перечень государственных программ Новгородской области 3](#_Toc512326121)

[1.2. Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района 7](#_Toc512326122)

[1.3. Перечень муниципальных программ Лесновского сельского поселения 8](#_Toc512326123)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 9](#_Toc512326124)

[2.1. Экономико-географическое положение и границы муниципального образования 9](#_Toc512326125)

[2.2.Физико-географические условия и природные ресурсы 11](#_Toc512326126)

[2.2.1. Климатические условия 11](#_Toc512326127)

[2.2.2.Геология 12](#_Toc512326128)

[2.2.3.Особо охраняемые природные территории 15](#_Toc512326129)

[2.3. Социально-экономическая характеристика 15](#_Toc512326130)

[2.3.1. Население и трудовые ресурсы 15](#_Toc512326131)

[2.3.2.Объекты социально-культурной сферы 15](#_Toc512326132)

[2.4. Транспортная инфраструктура 16](#_Toc512326133)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов 17](#_Toc512326134)

[5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 19](#_Toc512326135)

[6. Земельный фонд 21](#_Toc512326136)

[6.1. Земли сельскохозяйственного назначения 21](#_Toc512326137)

[6.2 Земли населенных пунктов. 25](#_Toc512326138)

[6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 27](#_Toc512326139)

[6.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов. 28](#_Toc512326140)

[6.5 Земли лесного фонда 29](#_Toc512326141)

[6.6 Земли водного фонда. 29](#_Toc512326142)

[6.7. Земли запаса. 29](#_Toc512326143)

[7.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют. 29](#_Toc512326144)

****1.Сведения о планах и программах комплексного социально – экономического развития муниципального образования****

**1.1. Перечень государственных программ Новгородской области**

1. Перечень государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 02.09.2013 N 99-рг (ред. от 09.04.2018г.)
2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование муниципальной программы** | **Реквизиты нормативно-правого акта, которым утверждена муниципальная программа** |
| 1. | Развитие здравоохранения Новгородской области до 2020 года | Постановление Правительства Новгородской области от 18.12.2014 N 617 (ред. от 21.02.2017) "Об утверждении государственной программы Новгородской области "Развитие здравоохранения Новгородской области до 2020 года" |
| 2. | Развитие образования в Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 317 (ред. от 13.03.2018) "О государственной программе Новгородской области "Развитие образования и молодежной политики в Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 3. | Развитие культуры и туризма Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 318 (ред. от 27.03.2018) "О государственной программе Новгородской области "Развитие культуры и туризма Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 4. | Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 319 (ред. от 18.01.2018) "О государственной программе Новгородской области "Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 5. | Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 320 (ред. от 19.12.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 6. | Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 321 (ред. от 24.01.2018) "О государственной программе Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года" |
| 7. | Содействие занятости населения в Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 268 (ред. от 29.12.2017) "О государственной программе Новгородской области "Содействие занятости населения в Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 8. | Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 271 (ред. от 18.10.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 9. | Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 272 (ред. от 31.10.2017) "О государственной программе Новгородской области "Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 10. | Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 322 (ред. от 27.10.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 11. | Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2014 - 2022 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 323 (ред. от 28.08.2017) "О государственной программе Новгородской области "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2014 - 2022 годы" |
| 12. | Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 277 (ред. от 28.08.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 13. | Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 325 (ред. от 02.11.2017) "О государственной программе Новгородской области "Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 14. | Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2020 годах | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 326 (ред. от 14.07.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2020 годах" |
| 15. | Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2020 годах | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 275 (ред. от 27.10.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2020 годах" |
| 16. | Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 276 (ред. от 21.04.2017) "О государственной программе Новгородской области "Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2014 - 2019 годы" |
| 17.  | Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2017 - 2026 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 29.12.2017 N 486 "О государственной программе Новгородской области "Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2017 - 2026 годы" |
| 18. | Управление государственными финансами Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 273 (ред. от 28.12.2017) "О государственной программе Новгородской области "Управление государственными финансами Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 19. | Развитие системы управления имуществом и государственными закупками в Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 266 (ред. от 03.10.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие системы управления имуществом и государственными закупками в Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 20. | Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 267 (ред. от 12.01.2018) "О государственной программе Новгородской области "Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 21. | Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 324 (ред. от 29.12.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2020 годы" |
| 22. | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2017 - 2021 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 30.12.2016 N 467 (ред. от 29.12.2017) "О государственной программе Новгородской области "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2017 - 2021 годы" |
| 23. | Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2018 - 2023 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 N 278 (ред. от 22.08.2017) "О государственной программе Новгородской области "Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2014 - 2019 годы" |
| 24. | Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 316 (ред. от 13.10.2017) "О государственной программе Новгородской области "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014 - 2019 годы" |
| 25. | Развитие электронного правительства и информационного общества в Новгородской области на 2017 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 31.01.2017 N 31 (ред. от 28.12.2017) "О государственной программе Новгородской области "Развитие электронного правительства и информационного общества в Новгородской области на 2017 - 2020 годы" |
| 26. | По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2018 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2013 N 202 (ред. от 21.12.2015) "Об утверждении государственной программы Новгородской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013 - 2015 годы" |
| 27. | Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2022 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 22.01.2015 N 20 (ред. от 30.12.2016) "О государственной программе Новгородской области "Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2022 годы" |
| 28. | Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 21.12.2015 N 509 (ред. от 19.09.2017) "О государственной программе Новгородской области "Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2019 годы" |
| 29. | Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2018 - 2020 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 11.04.2016 N 130 (ред. от 08.11.2017) "О государственной программе Новгородской области "Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2016 - 2020 годы" |
| 30. | Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 09.02.2016 N 42 (ред. от 10.01.2018) "О государственной программе Новгородской области "Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы" |
| 31. | Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2022 годы | Постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 N 305 (ред. от 24.01.2018) "Об утверждении государственной программы Новгородской области "Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2022 годы" |

1.2. Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района

1. Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района представлен в соответствии с распоряжением Администрации Новгородского муниципального района от 25.10.2013 № 5239-рг (ред. от 15.09.2017 № 2962-рг).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование муниципальной программы** | **Реквизиты нормативно-правого акта, которым утверждена муниципальная программа** |
| 1. | Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Новгородского муниципального района на 2014-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 03.12.2013 № 469 |
| 2. | Муниципальная программа «Развитие торговли в Новгородском муниципальном районе на 2017-2019 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 24.10.2016 № 587 |
| 3. | Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Новгородском муниципальном районе на 2017-2019 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 14.11.2016 № 635 |
| 4. | Муниципальная программа «Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2014-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 26.12.2013 № 516 |
| 5. | Муниципальная программа «Развитие культуры Новгородского муниципального района (2014-2020 годы)» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 11.04.2017 № 163 |
| 6. | Муниципальная программа «Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность и зарегистрированным на территории Новгородского муниципального района на 2016-2018 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 28.09.2015 № 425 |
| 7. | Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на период 2017-2020 годов» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 26.09.2016 № 532 |
| 8. | Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Новгородского муниципального района на 2014- 2017 годы и на период до 2020 года» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 03.10.2013 № 386 |
| 9. | Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса в Новгородском муниципальном районе на 2014-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 06.12.2013 № 476 |
| 10. | Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности и организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог общего пользования Новгородского муниципального района на 2017-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 29.11.2016 № 657 |
| 11. | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородского муниципального района на 2014-2019 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 29.01.2014 № 31 |
| 12. | Муниципальная программа «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2018-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 22.09.2017 № 453 |
| 13. | Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Новгородском муниципальном районе на 2017-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 07.11.2016 № 614 |
| 14. | Муниципальная программа «Противодействие коррупции в Новгородском муниципальном районе на 2017-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 11.11.2016 № 629 |
| 15. | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Новгородского муниципального района на 2017-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 15.08.2016 № 458 |
| 16. | Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства на территории Новгородского муниципального района на 2017-2020 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 29.11.2016 № 658 |

1.3. Перечень муниципальных программ Лесновского сельского поселения

Перечень муниципальных программ Лесновского сельсого поселения представлен в соответствии с распоряжением Администрации Лесновского сельского поселения от 27.09.2017 № 75 рг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование муниципальной программы** | **Реквизиты нормативно-правого акта, которым утверждена муниципальная программа** |
| 1. | Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Лесновского сельского поселения на 2018-2020 годы»  | Постановление Администрации Лесновского сельского поселения от 22.05.2017 № 33  |
| 2. | Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктурына территории Лесновского сельского поселения на 2018-2028 годы | Постановление Администрации Лесновского сельского поселения от 29.09.2017 №63 |
| 3. | Муниципальная программа «Противодействие коррупции в органах местного самоуправления Лесновского сельского поселения на 2018-2020 годы» | Постановление Администрации Лесновского сельского поселения от 13.10.2017 №67 |
| 4. | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Лесновского сельского поселения на 2018-2022 годы» | Постановление Администрации Лесновского сельского поселения от 10.11.2017 №80 |

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение и границы муниципального образования

Границы городских и сельских поселений, входящих в состав Новгородского муниципального района, установлены областным законом от 17.01.2005 № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров».

Граница муниципального образования Лесновского сельского поселения проходит:

от точки 1 - по границе муниципального образования Медведского сельского поселения Шимского района;

от точки 2 - по границе лесных кварталов 65, 66, 67, 68, 69, 118, 116, 117 Медведского участкового лесничества Новгородского лесничества до пересечения с мелиоративной канавой;

от точки 13 - на юго-восток 945 метров по руслу мелиоративной канавы до пересечения с автодорогой Великий Новгород - Сольцы - Порхов - Псков;

от точки 18 - на северо-восток 544 метра по оси автодороги Великий Новгород - Сольцы - Порхов - Псков до пересечения с автодорогой Новгород - Псков - Новое Сергово;

от точки 20 - по оси автодороги Новгород - Псков - Новое Сергово до пересечения с границей населенного пункта д. Новое Сергово Борковского сельского поселения;

от точки 30 - по границе населенного пункта д. Новое Сергово Борковского сельского поселения до пересечения с мелиоративной канавой;

от точки 47 - по границе сельскохозяйственных угодий бывшего ОПХ "Заря" до пересечения с мелиоративной канавой;

от точки 58 - по руслу мелиоративной канавы до берега озера Ильмень;

от точки 60 - по берегу озера Ильмень до границы муниципального образования Шимского городского поселения Шимского района;

от точки 149 - по границе муниципального образования Шимского городского поселения Шимского района;

от точки 199 до точки 1 - по границе муниципального образования Медведского сельского поселения Шимского района.

В соответствии с реестром административно–территориального устройства области, утвержденным постановлением Администрации области от 08.04.2008 № 121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав территории муниципального образования Лесновского сельского поселения входит населенный пункт - деревня Лесная.

**Карта (схема) границ муниципального образования**

**Лесновского сельского поселения Новгородского района**



2.2.Физико-географические условия и природные ресурсы

2.2.1. Климатические условия

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими - с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода на территории поселения приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10о. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем, снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм. Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3 м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5 м.



Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно:

1) наблюдается:

● до 15 дней в году с сильным ветром;

● до 50 дней с туманами;

● до 35 дней с метелью;

● до 25 дней с грозой.

2) для сельского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

2.2.2.Геология

В геоморфологическом отношении территория Лесновского сельского поселения приурочена к Ильменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обусловливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озов.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень невыдержанный гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками. Тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Озерно-аллювиальные и озерные отложения имеют ограниченное распространение. Первые развиты в дельтах и поймах рек, представлены песками тонко и мелкозернистыми, глинами и суглинками с прослоями торфа. Мощность не превышает 5 м.

Озерные отложения развиты в прибрежной полосе озер, мощность до 1 м. Представлены разнозернистыми песками с прослоями супесей, глин. С включением органики.

Аллювиальные отложения слагают пойменные и первые надпойменные террасы многочисленных рек и представлены мелко и среднезернистыми песками с гравием и галькой, с прослойками супесей, суглинков, глин и торфа. Мощность современного аллювия не более 5 м.

Болотные отложения представлены торфом. Мощность 2-4 м, на отдельных участках 7-10 м.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительности и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

Район, ограниченно благоприятный для строительства, включает в себя участки моренной и озерно-ледниковой равнины, приуроченные к понижениям рельефа, замкнутым бессточным котловинам. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 10 до 100 м. Уклоны незначительные, до 2 % или отсутствуют.

Сложен район мореной, которая перекрывается позднеледниковыми озерно-ледниковыми ленточными глинами, суглинками, супесями и песками средней мощностью 4 - 5 и современными отложениями (торфом).

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25 - 2,0 кг/см2. При промерзании они подвержены вспучиванию.

При строительстве на грунтах с малой несущей способностью в качестве основания под сооружения необходимо глубокое заложение фундаментов или устройство свайных оснований.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков прибрежные территории, поймы рек.

Отложения отличаются пестротой литологического состава и невыдержанностью отдельных слоев, как по мощности, так и по простиранию. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м, а в весеннее и осеннее время – у поверхности земли.

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5 - 1,5 кг/см2.

 2.2.3.Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в Лесновском сельском поселении отсутствуют.

2.3. Социально-экономическая характеристика

2.3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018 г. составила - 1890 человек, из них: работающая часть населения -1140 человек (60%), дети от 0 до 18 лет -325 человек (18%), пенсионеры - 425 человек (22%).

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения в трудоспособном возрасте и достаточно низкой долей лиц старше трудоспособного возраста. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Лесновского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий увеличения численности населения.

2.3.2.Объекты социально-культурной сферы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Количество |
| Объекты социальной инфраструктуры в области образования |
| Дошкольные образовательные организации (ДС) | шт. | 1 |
| Общеобразовательные учреждения (ООШ) | шт. | 1 |
| ***Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения*** |
| Амбулатория | шт. | 1 |
| Аптека | шт. | 1 |
| ***Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и спорта*** |
| Физкультурно-спортивные залы | шт. | 1 |
| Плоскостные сооружения | шт. | 8 |
| ***Объекты социальной инфраструктуры в области культуры*** |
| Дома культуры и творчества, включая библиотеки или объекты аналогичные таким функциональным назначениям | шт. | 1 |

2.4. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта. Общая протяженность дорог местного значения – 9,4 км.

В населенном пункте организованы пригородные автобусные маршруты.

Интенсивность автобусного движения недостаточна.

Воздушный, речной, железнодорожный транспорт отсутствует.

По оценка транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения, в ближайшие 10 лет останется на прежнем уровне, фактически без изменений.

Основные автотранспортные направления на территории Лесновского сельского поселения:

федеральные автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения Великий Новгород — Сольцы — Порхов — Псков (Р-56).

В таблице 1 приведен перечень и характеристика дорог общего пользования, расположенных на территории Лесновского сельского поселения и находящихся в муниципальной собственности Лесновского сельского поселения.

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**автомобильных дорог общего пользования местного значения**

**Лесновского сельского поселения, утвержденный Постановлением Главы Лесновского сельского поселения от 19.05.2017 №29**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеавтомобильнойдороги | Протяженность автомобильнойдороги(м) | Класс икатегорияавтомобильной дороги | Вид покрытия |
|  | 1 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | д. Лесная Д-1 | 1400 | 5 | асфальтобетон |
| 2 | д. Лесная проезд 2-А | 931,0 | 5 | асфальтобетон |
| 3 | д. Лесная проезд 1 | 99,8 | 5 | асфальтобетон |
| 4 | д. Лесная проезд 2 | 144,5 | 5 | асфальтобетон |
| 5 | д. Лесная проезд 3 | 143,9 | 5 | асфальтобетон |
| 6 | д. Лесная проезд 4 | 142,4 | 5 | асфальтобетон |
| 7 | д. Лесная проезд 5 | 105,8 | 5 | асфальтобетон |
| 8 | д. Лесная проезд 6 | 130,5 | 5 | асфальтобетон |
| 9 | д. Лесная проезд 7 | 595,7 | 5 | асфальтобетон |
| 10 | д. Лесная ул.60 лет СССР | 1006 | 5 | асфальтобетон |
| 11 | д. Лесная ул. Дружбы Народов | 518,4 | 5 | асфальтобетон |
| 12 | д. Леснаяул. Новгородская | 210,0 | 5 | асфальтобетон |
| 13 | д. Лесная проезд 8 | 364,4 | 5 | асфальтобетон |
| 14 | д. Лесная проезд 9 | 2030,2 | 5 | асфальтобетон |
| 15 | д. Лесная проезд 10 | 242,0 | 5 | асфальтобетон |
| 16 | д. Лесная проезд 11 | 232,0 | 5 | асфальтобетон |
| 17 | д. Лесная ул. Демидова | 214,0 | 5 | асфальтобетон |
| 18 | д. Лесная ул. Полевая | 380,0 | 5 | асфальтобетон |
| 19 | д. Лесная ул. Садовая | 256,0 | 5 | асфальтобетон |
| 20 | д. Лесная, подъезд к церкви | 67,0 | 5 | ПГС |
| 21 | д. Лесная, проезд к д.2 пл. Мира | 186,0 | 5 | ПГС |
|  | **ИТОГО** | **9399,8** | **-** | **-** |

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

**4.1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения**

В соответствии с муниципальными программами Лесновского сельского поселения на территории Лесновского сельского поселения планируется размещение следующих объектов местного значения:

| **№ п/п** | **Вид, назначение и наименование объекта регионального значения** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Срок реализации** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Создание и обустройство спортивной площадки | Строительство детско- юношеской спортивной площадки, предназначенной для игры в футбол, волейбол, баскетбол, озеленение и благоустройство | д. Леснаяпл. Мира, д. 1 | Общественно-деловая зона | 2022 год | Установление зон с особыми условиями не требуется |

**4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Согласно действующим документам территориального планирования Российской Федерации, на территории муниципального образования – Лесновское сельское поселение не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

**4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

1. В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 N 370 на территории муниципального образования – Лесновское сельское поселение планируется размещение следующих объектов регионального значения (нумерация объектов в соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 20.02.2015 №56):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение объекта регионального или межмуниципального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта, функциональная зона размещения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| **2.4. Объекты связи** |
| 1. | Объекты связи, I этап до 2022 года |
| 1.1. | Объект капитального строительства в области связи | строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания (I - IV этап) | переход от аналогового к цифровому телевидению | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| **2.5.Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.18. | Объект капитального строительства газоснабжения | строительство распределительных газопроводов низкого давления | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Лесная (ул. 60 лет СССР, ул. Садовая, ул. Полевая), д. Трубичино, д. Плетниха (ул. Садовая, ул. Талькова, ул. Якутская, ул. Чапаева, ул. Есенина), д. Подберезье (ул. Центральная, ул. Волховская, ул. Набережная, ул. Речная, ул. Полевая, ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Новгородская) | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода |
| **2.10. Объекты в области агропромышленного комплекса** |
| 1.17. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство тепличного комплекса по производству овощей и зелени ООО "Новгородские теплицы" | 18,5 га | Новгородский район, д. Лесная | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

****5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а также должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;

- криминальные;

- коммунально-бытового и жилищного характера;

- техногенные;

- природные;

- эпидемиологического характера;

- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;

- лесные пожары и весенние палы;

- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

* максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
* минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенного пункта;

- на территории населенного пункта и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

* проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
* применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
* использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

* для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
* предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;
* после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

* для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
* необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
* выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

****6. Земельный фонд****

Общая площадь земель Лесновского сельского поселения в административных границах составляет 8950,1 га.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| **I** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | 4025,2 | 45,0 | 4141,82 | 45,9 |
| **II** | **Земли населенных пунктов** | 500,3 | 5,6 | 539,6 | 6,06 |
| **III** |  **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | 330,2 | 3,7 | 174,28 | 2,58 |
| **IV** | **Земли особо охраняемых территорий** | 0,0 | 0,0 | 0.0 | 0,0 |
| **VII** | **Земли лесного фонда** | 4094,4 | 45,7 | 4047,11 | 45,46 |
| **VI** | **Земли водного фонда** | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| **VII** | **Земли запаса** | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
|  | **ВСЕГО:** | **8950,1** | **100,0** | **8902,81\*** | **100** |

\* Общая площадь земель Лесновского сельского поселения изменилась в соответствии с областным законом Новгородской области от 17.01.2005 N 400-ОЗ (ред. от 27.10.2017) "Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений". Площадь Лесновского сельского поселения установлена на основании карта (плана) границы муниципального образования Лесновского сельского поселения, Новгородского района, Новгородской области, подготовленного ОАО «Новгородское Землеустроительное Проектно-Изыскательское предприятие» №9-0/339 от 15.12.2016г.

6.1. Земли сельскохозяйственного назначения

1. В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Лесновского сельского поселения в настоящее время составляет 4025,2 га (45% от всех земель поселения).
2. **Перераспределение земель сельскохозяйственного назначения**
3. Генеральным планом предусматривается, что площадь земель сельскохозяйственного назначения изменится за счет:
4. 1. Перевода изземель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - территории площадью 92,22 га.

В соответствии с генеральным планом 2009 г. территория, расположенная в кадастровом квартале 53:11:1100106 (Рис. 1), была запроектирована к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Перевод осуществлен не был.

Рис. 1

В настоящее время нет необходимости в переводе данной территории из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Территория, расположенная в кадастровом квартале 53:11:1100106 по сведениям публичной кадастровой карты, уже относится к землям сельскохозяйственного назначения, поэтому в этой части генеральный план приводится в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

1. 2. Перевода изземель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - территории площадью 63,7 га.

В соответствии с генеральным планом 2009 г. территория, расположенная в кадастровом квартале 53:11:1100104 (Рис. 2), была запроектирована к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Перевод осуществлен не был.

Рис.2

1. В настоящее время нет необходимости в переводе данной территории из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Территория, расположенная в кадастровом квартале 53:11:1100104 по сведениям публичной кадастровой карты, уже относится к землям сельскохозяйственного назначения, поэтому в этой части генеральный план приводится в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.
3. Перевода в земли населенных пунктов - территории площадью 39,3 га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на расчетный срок составит 4141,82 га (45,9%).

1. **6.2 Земли населенных пунктов**
	* + 1. В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.
		1. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.
2. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования (ст. 84 Земельного кодекса РФ).
3. Общая площадь земель населенных пунктов на территории Лесновского сельского поселения составляет 500,3 га.

В границы населенного пункта **д. Лесная** планируется включить территорию из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 39,3 га из муниципальной собственности. Данная территория непосредственно примыкает к границе населенного пункта д. Лесная (рис.4).

1. 

Рис.4

* 1. Данный земельный массив предлагается включить в целях формирования и предоставления земельных участков лицам, включенным в список граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.
		1. Земельный массив относится к фонду перераспределения земель сельскохозяйственного назначения. Полномочия по предоставлению данных земельных участков отнесены к полномочиям органов местного самоуправления района.
	2. Заявлений от физических и юридических лиц о предоставлении земельного участка в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности не поступало.
	3. По состоянию на 01.01.2018г. в списках лиц, имеющих право на получение бесплатно земельного участка на территории Лесновского сельского поселения, находится 142 человека.
	4. Земельные участки, расположенные в границах населенного пункта д. Лесная и которые возможно предоставить данным лицам, на территории поселения в необходимом количестве в настоящее время отсутствуют.
	5. Развитие жилищного строительства повлечет за собой развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, что, несомненно, положительно скажется на развитии поселения в целом.
	6. Площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит 539,6 га (6,06%).

**6.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения муниципального образования Лесновского сельского поселения составляет 330,2 га.

**Перераспределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

На расчетный срок генерального плана площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения изменилась за счет:

1. перевода в земли сельскохозяйственного назначения (155,92 га) (рис. 1, рис. 2).

На расчетный срок площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земли составит 174,28 га.

**6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

На территории Лесновского сельского поселения особо охраняемые территория и объектов отсутствуют.

**6.5. Земли лесного фонда**

Общая площадь земель лесного фонда Лесновского сельского поселения составляет 4094,4 га или 46% от всех земель Лесновского сельского поселения.

**Перераспределение земель лесного фонда**

Площадь земель лесного фонда изменилась за счет уточнения местоположения границы Лесновского сельского поселения.

На расчетный срок генерального плана площадь земель лесного фонда составит 4047,11 га. (45,46%)

**6.6. Земли водного фонда**

1. Земли водного фонда на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

**6.7. Земли запаса**

1. Земли запаса на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Предметы охраны и исторические поселения федерального и регионального значения на территории Лесновского сельского поселения отсутствуют.

**Приложение 1. Карта границ поселения и населенных пунктов**

**Приложение 2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения**

**Приложение 3. Карта территорий объектов культурного наследия**

**Приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий**

**Приложение 5. Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**