АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

2021 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела (подраздела) | № страницы |
| 1. Введение  | 4 |
| 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 6 |
| 3. Анализ использования территории поселения | 8 |
| 3.1. Экономико-географическое положение | 8 |
| 3.2. Комплексная оценка и информация о развитии территории поселения | 10 |
| 3.2.1. Экономическая база | 10 |
| 3.2.2. Численность населения | 12 |
| 3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории | 12 |
| 3.2.4. Жилой фонд | 13 |
| 3.2.5. Культурно-бытовое обслуживание | 13 |
| 3.2.6. Система здравоохранения | 13 |
| 3.2.7. Система образования и молодежной политики | 13 |
| 3.2.8. Социальное обеспечение населения | 14 |
| 3.2.9. Культура | 14 |
| 3.2.10. Физическая культура и спорт | 15 |
| 3.2.11. Очистка территории | 15 |
| 3.3. Инженерная инфраструктура | 16 |
| 3.3.1. Водоснабжение | 16 |
| 3.3.2. Водоотведение | 19 |
| 3.3.3. Электроснабжение | 21 |
| 3.3.4. Теплоснабжение | 24 |
| 3.3.5. Газоснабжение | 24 |
| 3.3.6. Связь | 24 |
| 3.4. Транспортная инфраструктура | 25 |
| 3.5. Объекты культурного наследия | 37 |
| 3.6. Особо охраняемые природные территории | 40 |
| 3.7. Особые экономические зоны | 40 |
| 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения | 41 |
| 4.1. Развитие жилищного фонда | 41 |
| 4.2. Инженерная инфраструктура | 41 |
| 4.2.1. Водоснабжение  | 41 |
| 4.2.2. Водоотведение | 43 |
| 4.2.3. Теплоснабжение | 44 |
| 4.2.4. Газоснабжение | 44 |
| 4.2.5. Электроснабжение | 45 |
| 4.2.6. Связь и телекоммуникации | 45 |
| 4.2.7. Транспортная инфраструктура | 45 |
| 4.2.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 45 |
| 4.2.9. Ограничения в использовании территории | 48 |
| 5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования | 58 |
| 5.1. Объекты, размещение которых утверждено документами территориального планирования Российской Федерации | 58 |
| 5.2. Объекты, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования Новгородской области | 58 |
| 5.3. Объекты, размещение которых предусмотрено схемой территориального планирования Новгородского района | 61 |
| 5.4. Объекты, размещение которых предполагается в рамках реализации инвестиционных программ | 63 |
| 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 64 |
| 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования | 71 |
| 8. Баланс использования территории | 75 |
| 9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения | 77 |
| 10. Карта границ поселения и границ существующих населенных пунктов | 78 |
| 11. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | 79 |
| 12. Карта местоположения особых экономических зон | 80 |
| 13. Карта территорий объектов культурного наследия | 81 |
| 14. Карта зон с особыми условиями использования территории | 82 |
| 15. Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 83 |

**1. Введение**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Ермолинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области является документом территориального планирования городского поселения. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Ермолинского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, уставом Ермолинского сельского поселения.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2016 г.;
* 1 очередь – до 2026 г.;
* расчетный срок – 2036 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Лесной кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»,

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»,

РДС 30-201-98 (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30),

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

Областной Закон от 14 марта 2007 года № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Схема территориального планирования Новгородской области.

Схема территориального планирования Новгородского муниципального района.

Генеральный план Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области (действующая редакция).

Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

В проекте генерального плана приняты следующие сокращения:

 посёлок – п.;

 деревня – д.;

 железнодорожная станция – ж/д ст.;

 человек – чел.;

 полигон твёрдых бытовых отходов – полигон ТБО;

 санитарно-защитная зона - СЗЗ;

 детские сады – ДС;

 средняя общеобразовательная школа - СОШ;

 фельдшерско-акушерский пункт - ФАП;

 культурно-досуговый центр – КДЦ;

 основная общеобразовательная школа – ООШ;

 автомобильная дорога - а/д (в таблицах);

 нет данных – н/д (в таблицах).

# **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

| **№****п/п** | **Наименование****документов** | **Реквизиты****утверждения** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Планы и программы комплексного социально-экономического развития субъектов Российской Федерации** |
| 1.1. | Областной закон «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» | Решение от 04.04.2019г. № 394-ОЗ |
| 1.2. | Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" | Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717 |
| 1.3. | Государственная программа «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы» | Постановление Правительства Новгородской области от 20 июня 2019 г. № 229 |
| 1.4. | Государственная программа Новгородской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы» | Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018г. № 616 |
| 1.5 | Государственная программа Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года» | Постановление Правительства Новгородской области от 16 декабря 2019 года № 490 |
| 1.6. | Государственная программа Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 – 2025 годы» | Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 |
| 1.7. | региональная программа газификации Новгородской области на 2017-2021 годы | Указ губернатора Новгородской области от 31.01.2017г. №37 |
| 1.8. | программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2017-2021 годов | Указ губернатора Новгородской области от 28.04.2017г. №164 |
| 1.9 | программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2017-2021 годов | Распоряжение Правительства Новгородской области от 24.01.2015г. №116-рг |
| **2.** | **Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований** |
| 2.2. | программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры поселений Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 31.10.2017г. №540 |
| 2.3. | программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новгородского муниципального района на период 2016-2030 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 30.06.2016г. №366 |
| 2.4 | Программа «Обеспечение жильем молодых семейна территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы» | Постановление Администрации Новгородского муниципального района от 15.08.2016 № 458 |
| 2.5. | Программа «Стимулирование жилищного строительства и управление земельными ресурсам на территории Новгородского муниципального района на 2017-2023 годы» | постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 29.11.2016 N 658 |
| 2.6 | Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Ермолинского сельского поселения на 2020-2024 годы» | постановлениеАдминистрации Ермолинского сельского поселенияот 10.09.2019 года № 867 |
| 2.7 | Муниципальная программа «О формировании современной городской среды Ермолинского сельского поселения на 2018-2022 годы» | постановлениеАдминистрации Ермолинского сельского поселенияот 10.09.2019 года № 867 |
| 2.8 | Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Ермолинском сельском поселении 2019-2023 годы» | постановлениеАдминистрации Ермолинского сельского поселенияот 10.09.2019 года № 867 |
| 2.9 | Муниципальная программа «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов Администрации Ермолинского сельского поселения на 2020-2025 годы» | постановлениеАдминистрации Ермолинского сельского поселенияот 10.09.2019 года № 867 |
| 2.10 | Муниципальная программа Администрации Ермолинского сельского поселения «Нулевой травматизм на 2020-2022 годы» | постановлениеАдминистрации Ермолинского сельского поселенияот 10.09.2019 года № 867 |

**3. Анализ использования территории**

**3.1. Экономико-географическое положение**

Ермолинское сельское поселение – муниципальное образование в Новгородском муниципальном районе Новгородской области Российской Федерации.

Преобразовано путем объединения следующих муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района:

Ермолинское сельское поселение, Григоровское сельское поселение и Сырковское сельское поселение во вновь образованное муниципальное образование Ермолинское сельское поселение с определением административного центра в деревне Ермолино, в соответствии с областным законом Новгородской области от 1 апреля 2014 года № 533-ОЗ.

Граница муниципального образования Ермолинского сельского поселения проходит:

на севере - от административно-территориальной границы Батецкого района по границе кварталов 74, 75, 78, 75, 76, 52, 77, 53, 54, 69, 70, 71, 72, 73 Татинского участкового лесничества Новгородского лесничества и кварталов 183, 184 Мясноборского участкового лесничества Новгородского лесничества до границы квартала 110 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества;

на востоке - по границе кварталов 110, 114, 117, 118, 121, 122 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества, далее по границе Великого Новгорода до границы рабочего поселка Панковка;

на юге - по границе рабочего поселка Панковка, далее по оси автодороги Новгород - Нехино - Панковка, по оси ВЛ-110кВ "ПС Мостищи - ПС Юго-Западная", по оси ВЛ-110 кВ "ПС Мостищи - ПС Шимск", по границе коллективных садов, по руслу реки Веряжка, по границе садово-огороднического товарищества "Старая Мельница", по оси автодороги Новгород - Нехино - Старая Мельница, по руслу мелиоративной канавы, по границе кварталов 154, 151, 153, 152, 156, 155 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества, по границе кварталов 98, 97, 96, 93, 90, 89, 88, 87 Медведского участкового лесничества Новгородского лесничества, далее по руслу реки Змейка, по границе кварталов 91, 71, 3, 2, 70, 1 Медведского участкового лесничества Новгородского лесничества, по границе квартала 82 Ермолинского участкового лесничества Новгородского лесничества, по границе кварталов 13, 12, 11 Медведского участкового лесничества Новгородского лесничества, по административно-территориальной границе Шимского района;

на западе - по административно-территориальным границам Шимского и Батецкого районов до границы квартала 74 Татинского участкового лесничества Новгородского лесничества.

В состав территории муниципального образования Ермолинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Березовка, деревня Болотная, деревня Вашково, деревня Видогощь, деревня Вяжищи, деревня Горынево, деревня Григорово, деревня Ермолино, деревня Кшентицы, деревня Лешино, деревня Люболяды, деревня Ляпино, деревня Нащи, деревня Новая Мельница, деревня Плетниха, деревня Соковая, деревня Старая Мельница, деревня Сырково, хутор Кожевница."

Площадь Ермолинского сельского поселения — 46021,4 га.

**Природные условия**

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Ильменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обусловливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

Гидрографическая сеть представлена реками Веронда, Видогощь, Змейка, Веряжа, Веряжка, Соковая и ручьями.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м. Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков поймы рек.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

**3.2. Комплексная оценка и информация о развитии территории поселения**

3.2.1. Экономическая база

Ермолинское сельское поселение представлено предприятиями:

1. ОАО «Ермолинское»;

2. ОАО «Агропромэнерго»;

3. ООО «Новсвин»;

4. ЗАО «Паритет-С»;

5. Новгородская специализированная производственная база ф-л ОАО «Электросетьсервис ЕНЭС»;

6. ООО «Редан»;

7. ООО «Диаген-Энерго»;

8. ООО «Альянс-Кваттро» (дорожное строительство);

9. ИП Андреанов А.Н. (автомойка);

10. ООО «Айрон»;

11. ООО» Базис» (столярный цех);

12. ООО «Метер»;

13. МУСП «Вяжищи (сельхозпредприятие)

14. ООО «Гейзер»;

15. ИП магазин «Мастак»;

16. ИП Гусев Д.А;

17. ИП Долгоновский Ю.Е. (пункт приема вторсырья);

18. ИП Иванищенко И.Б. (ларек на остановке);

19. ИП Иванова Т.А. (цветы «Пот-э-флер»);

20. ИП «Гавриленко» (Карт-Транс);

21. ИП Ерохина Л.С. (торговый павильон);

22. ИП «Заяц В.И.» (услуги а/т);

23. ИП Корнилов В.А. (кузнечное производство);

24. ИП Маскалюк П.А. (Стоянка грузового а/транспорта);

25. ИП Мюллер И.А. (Магазин «Пятёрочка»);

26. ООО «КВ «Новтранс»;

27. ООО «Колос»;

28. ИП Корниенко Т.В. (автостоянка);

29. ООО «Клишировка Юньчен Новгород»;

30. ИП Лаптева С.Б.;

31. ООО «Логический центр «Великая гора»;

32. ООО «Любань» (автостоянка);

33. Магазин ЗАО «Дикси»;

34. Магазин ООО «Градусы»;

35. ООО «Майт»;

36. ИП Никитина Е.А. (швейная мастерская);

37. НОВГОРОДСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО (Магазин «Бочонок»»)

38. ООО «НовМит»;

39. ООО «Новгородский региональный центр экологического проектирования»;

40. ООО «КапРемСтрой» (строительство, ремонт);

41. ООО «НовТехноСтрой» (з-д по производству ж/б конструкций и растворов бетона);

42. ООО «ПКФ Кабинет»;

43. ИП Савченко А.В.;

44. ИП Сазонова С.В. (парикмахер «Ноктюрн»);

45. ИП Смирнова Р.М. (автостоянка);

46. ООО «Стоматологическая Клиника Дентал-Н»;

47. ООО «СТО-Ульяново»;

48. ООО «Строительный торговый Дом Петрович-Новгород»;

49. ИП Сысоев А.В.;

50. ЗАО «Тандер» Магазин «Магнит» (д. Григорово, д. Сырково);

51. ООО «Технокров» (производство кровельных материалов);

52. ООО «Трест-2»;

53. ООО «Неон» Цех механизации;

54. ЧП Николаев В.И. Цех по производству пиломатериалов;

55. ООО «Новгородская производственная компания»;

56. ОАО «Магистральные нефтепроводы «Дружба»;

57. ООО САУЕРЕССИГ;

58. ООО ПК Новгородские Двери

59. ООО «Милава»;

60. ООО «Торгово-производственная компания «Нов-Агро»

61. ООО «Русь»

Основные виды деятельности: предприятия по изготовлению столярных изделий, изделий из металла, мебели; предприятие по изготовлению окон ПВХ; предприятия по первичной обработке металла, по утилизации автомобилей; изготовлению конструкций деревянных домов; предприятие по изготовлению печатных форм; предприятие по продаже строительных материалов, производство электромонтажных работ, строительство, электрохимзащита, производство сельскохозяйственной птицы, швейное производство, производство электротехнического оборудования, электронных систем наблюдения, металлообработка, деревообработка, переработка рыбы, окраска металлоконструкций, техническое обслуживание и ремонт электрических сетей.

На территории Ермолинского сельского поселения расположены:

- 56 объектов розничной торговли, из них 4 объекта федеральной торговой сети «Дикси», «Магнит», «Петрович», «Пятерочка» (торговая площадь объектов розничной торговли 4834,64 кв.м., обеспеченность площадью торговых объектов на тысячу жителей – 425 кв.м., при норме 297 кв.м).

**3.2.2. Численность населения**

По данным статистики на 01.01.2020 года в Ермолинском сельском поселении зарегистрировано 13810 человек. На основании этого количества производится расчет выделяемых средств.

Возраст:

Дети от 0 до 14 – 349 чел.;

Дети от 14 до 17 – 410.

Взрослые от 18 лет: 13051 чел.

**3.2.3. Структура земельного фонда и современное использование территории**

| № | Категория земель | Существующая площадь (в соответствии с генеральным планом), га | Проектируемая площадь, га  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 2467,4 | 2504,10 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10064,8 | 9906,61 |
| 3 | Земли водного фонда | 195,28 | 195,28 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 549,77 | 729,96 |
| 5 | Земли лесного фонда | 32306,5 | 32306,5 |
| 6 | Земли запаса | 418,23 | 378.95 |
|  | Итого | 46002 | 46021,4 |
|  |  |  |  |

Существующий баланс земель приведен в соответствие с графической частью и с областным законом от 17.01.2005 № 400 - ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений», данными ЕГРН и составляет 46021,4 га

**3.2.4. Жилой фонд**

Сводные данные, предоставленные по жилому фонду свидетельствуют, что общая площадь жилых домов в населенных пунктах на рассматриваемой территории составляет 321,2 тыс.кв.м.

Общая площадь частного сектора 178,2 тыс.кв.м.

Общая площадь многоквартирных домов 143,0 тыс.кв.м.

Ввод жилья в эксплуатацию за 6 месяцев 2020 года – 7092 кв.м.

Темпы и объемы жилищного строительства достаточны для модернизации территории и качественного изменения уровня жизни населения.

**3.2.5. Культурно-бытовое обслуживание**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

Дошкольные детские учреждения;

Общеобразовательные школы;

Медицинские учреждения;

Аптечные пункты;

Спортивные объекты;

Учреждения культурно-досугового типа и прочие.

**3.2.6. Система здравоохранения**

Из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Ермолинского сельского поселения расположено подразделение ЦРП: Ермолинская амбулатория - 25 посещ./смену, Новомельницкий ФАП – 40 посещ./смена (при необходимых для Ермолинского СП 72), ГОБУЗ ММУ ЦП Григоровская врачебная амбулатория, Сырковская амбулатория (д. Сырково - 37 посещ./в смену, помещение приспособленное), ФАП (д. Болотная -10 посещ./в смену, помещение приспособленное)

Стационары на территории Ермолинского СП отсутствуют.

**3.2.7. Система образования и молодежной политики**

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

Информация о дошкольных образовательных организациях представлена в таблице 1.

Общеобразовательные учреждения, расположенные на территории Ермолинского сельского поселения представлены в таблице 2.

Учреждения дополнительного образования детей в Ермолинском сельском поселении – представлены Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования детей: МБУ ДО «Ермолинская детская школа искусств» (д. Ермолино, д.33-б).

**Информация о дошкольных образовательных организациях**

Таблица 1

| **Наименование образовательной организации** | **Адрес образовательной организации** |
| --- | --- |
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение №12 «Детский сад комбинированного вида» д. Григорово | 173018, Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, ул. Центральная д.16 |
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждения № 17 «Детский сад комбинированного вида» д. Ермолино | 173517, Новгородская область, Новгородский район, д. Ермолино, д. 27 «А» |
| Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение № 35 «Детский сад комбинированного вида» д. Новая Мельница | 173021, Новгородская область, Новгородский район,д. Новая Мельница, д. 98А |

**Общеобразовательные учреждения**

Таблица 2

| **Наименование образовательной организации** | **Адрес образовательной организации** |
| --- | --- |
| МАОУ ["Ермолинская основная общеобразовательная школа"](http://5311serm.edusite.ru/#_blank) | 173517, Новгородская область,Новгородский район,д. Ермолино, д.33а  |
| МАОУ ["Сырковская средняя общеобразовательная школа"](http://53119.edusite.ru/#_blank) | 173507, Новгородская область, Новгородский район, д. Сырково,ул. Пролетарская, д.7а  |
| МАОУ ["Григоровская основная общеобразовательная школа"](http://grigorovo.edusite.ru/#_blank) | 173018, Новгородская область, Новгородский район, г. Великий Новгород, ул. Зоотехническая, д.6 |

**3.2.8. Социальное обеспечение населения**

На территории д. Болотная находится ГУСО Новгородский социальный приют для детей «Радуга».

**3.2.9. Культура**

Учреждения культуры в поселении представлены:

- МАУ «Ермолинский сельский Дом культуры» (Новгородский район, д. Ермолино, ул. Новая, д. 29);

- МАУ «Сырковский сельский Дом культуры и досуга» (Новгородский район, д. Сырково, ул. Центральная д. 3).

На территории Ермолинского сельского поселения расположены филиалы МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека»: Ермолинский сельский филиал №13, Новомельницкий сельский филиал №42, Сырковский сельский филиал №26, Григоровский сельский филиал №43.

**3.2.10. Физическая культура и спорт**

Обеспеченность населения спортивными объектами очень низкая, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения.

На территории Ермолинского СП расположены спортивные сооружения:

спортивный зал, спортивная площадка, хоккейный корт, поле для игры в мини-футбол при МАОУ Сырковская СОШ (д. Сырково), футбольное поле при МАОУ Ермолинская СОШ (в д. Ермолино), хоккейный корт в д. Григорово.

Плавательные бассейны отсутствуют.

**3.2.11. Очистка территории**

Организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения - ООО «Экосити».

Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется эксплуатирующими организациями муниципального образования Ермолинского сельского поселения и согласовывается с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новгородской области (санитарного надзора).

Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов. В каждом населенном пункте муниципального образования периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно- эпидемиологической службы.

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном коммунальном фонде - контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется ежемесячно.

Система сбора и вывоза крупногабаритных отходов от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном фонде - бесконтейнерная, вывоз КГО - по графику.

В благоустроенном жилом фонде крупногабаритные отходы вывозятся по графику, специальных площадок для временного хранения этих отходов нет. Как правило, крупногабаритные отходы складируются около площадок временного хранения ТБО. Вывоз жидких отходов от населения осуществляется по заявкам.

В Ермолинском сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляется от собственных хозяйств (физические лица) – населением самостоятельно, путем заключения договоров с организациями, предоставляющими данный вид услуг.

- с территорий общего пользования – Администрация поселения.

**3.3. Инженерная инфраструктура**

**3.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надёжной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем водоснабжения;

- децентрализованных источников – водоразборных колонок, шахтных колодцев общего и частного пользования.

В Ермолинском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно – питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения.

Поставщики воды: МУП «КХНР», МУП «Новгородский водоканал»

**Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

В настоящее время обслуживающими организациями, предоставляющими услуги водоснабжения на территории поселения, являются:

* МУП «Новгородский Водоканал»;
* МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (далее МУП «КХНР»).
* Также отдельные участки сетей принадлежат частным лицам

В Ермолинском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно -питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения. Системы централизованного водоснабжения имеются в д. Григорово, д. Болотная, д. Сырково, д. Ермолино, частично д. Новая Мельница, д. Плетниха, д. Лешино.

В остальных населенных пунктах Ермолинского сельского поселения сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником водоснабжения д. Сырково является ПНС № 31. Питьевая вода по трубопроводам 2Ø300 поступает из системы хозяйственно-питьевого водопровода Великого Новгорода на ПНС № 31, откуда установленными насосами подается в кольцевую сеть д. Сырково.

Еще один водопровод Д-300 используется для подачи воды в котельную №б д. Сырково, для технических нужд и приготовления горячей воды в многоквартирные дома

В настоящее время ПНС №31 работает в режиме более расчётного (по производительности) и поэтому ПН С требует реконструкции

Вода в дома частного сектора частично подается из водопровода централизовано и частично через водоразборные колонки, установленные на кольцевых и тупиковых участках водопроводных сетей

Водопроводные сети д. Сырково относятся к МУП «Новгородский Водоканал», а водопроводная сеть по ул. Рабочая - МУП «КХНР».

Источником водоснабжения д Болотная является вода артезианской скважины МУСП «Вяжищи». Вода из резервуара водонапорной башни, принадлежащей МУСП подается в резервуар чистой воды, откуда насосами (1 рабочий, 1 резервный) подается в резервуар водонапорной башни, принадлежащей МУП «КХНР». Из резервуара башни вода под давлением 2,0-2,5кгс/см2 поступает в тупиковую сеть хозяйственно-питьевого водопровода д Болотная.

Централизованная система водоснабжения существует и действует в д. Ермолино, д Новая Мельница, д. Лешино и д. Плетниха

Источником водоснабжения потребителей д. Ермолино является водовод Ø400мм В настоящее время водоснабжение д. Ермолино осуществляется от тупикового водопровода Ø200мм, снабжающего водой центральную часть жилой застройки, общественные - деловые и здания коммунального назначения источником водоснабжения, которого служит водовод Ø400мм проходящий по территории д Лешино и д Новая Мельница

На территории д Ермолино имеется ВНС-Зп и РЧВ 2х1000мЗ, которые в данный момент не эксплуатируются, находятся в нерабочем состоянии Резервуары и ВНС-Зп отключены от сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудование демонтировано

Давление воды в сети хозяйственно питьевого водопровода составляет 2,5-3,0 кгс/см".

В д. Ермолино, д. Новая Мельница, д. Плетниха, д. Лешино имеется централизованная система водоснабжения, обеспечивающая водой центральную часть жилой застройки, общественные - деловые и здания коммунального назначения Отбор воды населением остальной части д. Ермолино производится частично через водоразборные колонки, шахтные колодцы общего и частного пользования. Частично дома частного сектора подключены к сети хозяйственно - питьевого водопровода

Источником водоснабжения части д. Григорово между ул. Центральной и железной дорогой является повысительная насосная станция №29. Питьевая вода в ПНС №29 поступает из системы хозяйственно-питьевого водопровода Великого Новгорода и далее по трубопроводу 0150 мм по ул. Зоотехническая подается в сеть части д. Григорово.

В настоящее время ПНС №29 работает в режиме более расчётного (по производительности).

Источником водоснабжения малоэтажной застройки д Григорово является тупиковая сеть водопровода Ø100 мм, проходящая по ул. Большой с установленными на ней водоразборными колонками (6 шт). Трубопровод по ул. Большой подключен к существующей сети 0150мм, проходящей по ул. Центральной

Существующие сети водопровода проходят по ул. Новой, Лесной, Заречной, 2-й Заречной Многоэтажная часть д. Григорово, расположенная между улицами

* ул. Молодёжной - с западной стороны.
* Ул. Центральной - с воет очной стороны,
* ул. Заречной - с южной стороны;
* ул. Полевой - с северной стороны - обслуживается от повысительной насосной станции ЦСМ(ПНСЦСМ).

Питьевая вода на ПНС поступает по двум трубопроводам Ø150 мм из системы городского хозяйственно-питьевого водопровода Ø600 мм проходящему по ул. Коровникова

В д. Вяжищи сети хозяйствен но-питьевого водопровода отсутствуют. Отбор воды населением осуществляется из шахтных колодцев общего и частного пользования

Обеспечение водой питьевого качества потребителей инвестиционных площадок в д. Наши, д. Вашково, д. Кшентицы и д. Видогощь предусматривается из проектируемых скважин и установкой водонапорных башен.

Обеспечение водой питьевого качества потребителей инвестиционной площадки в д. Горынево предусматривается от проектируемых водопроводных сетей д Горынево

В д. Ермолино, д. Новая Мельница, д. Лешино, д. Плетниха, д Григорово, д Сырково и в других населенных пунктах пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов и пожарных водоемов

Общая протяженность водопроводных сетей - 8,5 км (МУП «КХНР»), 14,454 км (МУП «Новгородский Водоканал»). В сельском поселении имеются водопроводные сети протяженностью 13,29 км, которые нуждаются в замене. Сети водопровода находятся в неудовлетворительном состоянии.

**Сведения о пожарных гидрантах и пожарных водоемах, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****/п/п** | **Наименование** | **Расположение****(адрес, привязка к местности)** | **Состояние** |
| 1 | ПГ | д. Новая Мельница, д.100а | исправен |
| 2 | ПГ | д. Новая Мельница, д.102а | исправен |
| 3 | ПГ | д. Новая Мельница, д.102б | исправен |
| 4 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Новоселов, д.16 | исправен |
| 5 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.48 | исправен |
| 6 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.7 | исправен |
| 7 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.11 | исправен |
| 8 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Согласия, д.19 | исправен |
| 9 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Добрая, д.2 | исправен |
| 10 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Дружная, д.2 | исправен |
| 11 | ПГ | д. Новая Мельница, ул. Дружная, д.9 | исправен |
| 12 | ПГ | д. Ермолино, д.27а | исправен |
| 13 | ПГ | д. Ермолино, д.29 | исправен |
| 14 | ПГ | д. Ермолино, д.25 | исправен |
| 15 | ПГ | д. Ермолино, у ангара | исправен |
| 16 | ПГ | д. Ермолино, ул. Новая, д.38 | исправен |
| 17 | ПГ | д. Ермолино, ул. Новая, д.52 | исправен |
| 18 | ПГ | д. Ермолино, ул. д.153 | исправен |
| 19 | ПГ | д. Ермолино, ул. Новая, д.18 | исправен |
| 20 | ПГ | д. Ермолино, ул. Новая, д.10 | исправен |
| 21 | ПВ | д. Новая Мельница д.26 | - |
| 22 | ПВ | д. Плетниха, ул. Ярославская | - |
| 23 | ПВ | д. Берёзовка, д.6а | - |
| 24 | ПВ | д. Горынево, д.2а | - |
| 25 | ПВ | д. Люболяды, д.8а | - |
| 26 | ПВ | д. Григоровоул. Лесная, 7 | - |
| 27 | ПВ | д. Григоровоул. Лесная,11 | - |
| 28 | ПГ | АЗС НТКул. Тепличная | исправен |
| 29 | ПГ | д. Григорово, ул. Центральная, напротив котельной №16  | исправен |
| 30 | ПГ | д. Григорово, ул. Центральнаяза домом №13, напротив детского сада | исправен |
| 31 | ПГ | д. Григорово, ул. Центральнаядом №8, у стадиона | исправен |
| 32 | ПГ | д. Григорово, ул. Центральнаянапротив дома №15, почта (АТС) | исправен |
| 33 | ПГ | д. Григорово, ул. Центральнаядом №20 | исправен |
| 34 | ПГ | д. Григорово, ул. Центральнаядом №22 | исправен |
| 35 | ПГ | д. Сырково ул. Лесная 3 | исправен |
| 36 | ПГ | д. Сырково ул. Центральная, д.14 | исправен  |
| 37 | ПГ | д. Сырково, ул. Пролетарская, между домами №2 и №4 | исправен  |
| 38 | ПВ | д. Сырково ул. Пролетарская 5 | - |
| 39 | ПВ | д. Сырково ул. Центральная 41 | - |
| 40 | ПВ | д. Сырково, ул. Пригородная, д.9 | - |
| 41 | ПВ | д. Вяжищи 40 | - |
| 42 | ПВ | д. Вяжищи 84 | - |
| 43 | ПВ | д. Болотная, за домом № 19 | - |
| 44 | ПВ | д. Болотная, д.34 | - |

**3.3.2. Водоотведение**

В Ермолинском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, которая служит для отведения хозяйствен но-бытовых и производственных сточных вод и находится в хозяйственном ведении МУП «Новгородский водоканал» и МУП «КХНР».

В д. Сырково сточные воды от существующей жилой застройки, общественных зданий и производственных предприятий самотеком по закрытой системе канализации поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС д. Сырково).

Сточные воды от КНС по напорному коллектору Ø300 перекачиваются в приемный резервуар КНС СМП-719, откуда в конечном итоге стоки направляются на Биологические очистные сооружения (БОС), принадлежащих ПАО «Акрон».

В настоящее время застройка частного сектора д. Вяжищи сетей канализации не имеет. Жилые дома оборудованы надворными уборными

В д. Болотная бытовые стоки по системе наружной самотечной бытовой канализации Ø200 отводятся в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС).

Из приемного резервуара насосной станции сточные воды по двум трубопроводам Ø150 перекачиваются в сеть бытовой канализации ПАО «Акрон».

В д. Григорово сточные воды от части существующей жилой застройки, общественных зданий и производственных предприятий сельского поселения самотеком по закрытой системе канализации Ø150-200-250 мм поступают в канализационный коллектор Ø500 мм и далее в приемный резервуар канализационной насосной станции КНС №23 по ул. Коровникова. В помещении КНС №23 установлены четыре насоса СД 450/566 производительностью 450 м3/час каждый. Производительность КНС №23 составляет 32,4 тыс.м\*/год. Далее, по двум напорным коллекторам Ø600 мм, сточные воды перекачиваются до камеры гашения напора (КГ) на Сырковском шоссе. От КГ, сточные воды по коллектору Ø1600 мм самотеком по ступают на РНС, а от РНС двумя напорными нитками 2xØ1200 мм перекачиваются на БОС АО «Акрон».

Часть жилых домов частного сектора д. Григорово к централизованной сети бытовой канализации не подключены. Они оборудованы надворными уборными.

В д. Ермолино сточные воды от существующей жилой застройки по системе самотечных канализационных коллекторов поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции КНС-322.

Сточные воды от КНС по двум напорным коллекторам Ø200мм поступают на очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) производительностью 400м3/сут в д. Ермолино После очистки вода сбрасывается в ручей, а затем в р. Веряжку.

Бытовые сточные воды от существующей жилой застройки северо-западной части д. Новая Мельница самотеком по системе самотечных канализационных коллекторов поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС) по ул. Согласия. От канализационной насосной станции стоки по двум напорным коллекторам Ø200мм, проложенным вдоль объездной дороги на р.п. Панковка, перекачиваются до камеры гашения установленной по ул. Индустриальная. От камеры гашения по самотечному коллектору Ø500мм стоки поступают в приемный резервуар КНС ССК «Новгородский», расположенной на территории Панковского городского поселения.

Часть домов частного жилого сектора д Новая Мельница к централизованной сети бытовой канализации не подключены. Они оборудованы надворными уборными, откуда стоки периодически вывозятся в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора

Бытовые сточные воды от существующей жилой застройки д. Лешино, общественных зданий и предприятий самотеком по закрытой системе канализации поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС) «Лешино». От канализационной насосной станции стоки по двум напорным коллекторам Ø200мм перекачиваются до камеры гашения на ул. Нехинская, г. Великий Новгород

В д. Болотная бытовые стоки по системе наружной самотечной бытовой канализации 0200 отводятся в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС) и далее выбрасываются на рельеф в районе д. Болотная

В настоящее время в остальных населенных пунктах Ермолинского сельского поселения сетей канализации нет. Жилые дома оборудованы надворными уборными с бетонными выгребами, резервуарами-накопит елями и локальными очистными сооружениями. Очистка вышеперечисленных сооружений ведется ассенизационными машинами с вывозом нечистот на Биологические очистные сооружения Великого Новгорода.

Система ливневой канализации присутствует в д. Григорово и д. Новая Мельница в районе МКД.

Полноценная система ливневой канализации в целом по Ермолинскому сельскому поселению отсутствует, имеются отдельные дренажные канавы, часто не связанные между собой, с выходом в водные объекты или на рельеф (без очистки).

Общая протяженность канализационных сетей - 17,043 км (МУП «КХНР»), 14,342 км (МУП «Новгородский Водоканал»). В сельском поселении имеются сети протяженностью 12,39 км, которые нуждаются в замене Сети водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии

**3.3.3. Электроснабжение**

Электроснабжение Ермолинского СП выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» производственного отделения «Ильменские электрические сети», Новгородский РЭС, подстанции «Базовая».

Подстанции и линии, питающие Ермолинское СП:

- ВЛ 330 кВ «Чудово-Новгородская»;

- ВЛ 330 кВ «Юго-Западная-Старорусская» (ВЛ 330кВ);

-Л2 ПС «Базовая» питает следующие трансформаторные подстанции: №3 Лешино, №2 Гаражи, №4 Лешино, двухтрансформаторную подстанцию племстанции и №1 Лешино;

- Л3 ПС «Базовая» с трансформаторной мощностью 7345 кВА питает часть д. Ермолино и РП «Ермолино» и следующие трансформаторные подстанции: №3 Новая Мельница, №7 Новая Мельница, №4 Новая Мельница, №8 Новая Мельница, №1 и 2 Новая Мельница двухтрансформаторная КТП 2х630, Агропромэнерго – 3ТП 2х250, Агропромэнерго 630 кВА и ТП МЭС, трансформаторные подстанции садоводческих товариществ и трансформаторную подстанцию д. Ляпино;

- Л4 ПС «Базовая» с трансформаторной мощностью 5191 кВА питает д. Горынево, Горыневские дачи и д. Березовку и трансформаторные подстанции: Лешино по ул. Дальняя, №1 и 2 Новая Мельница второе питание, Лешино-5, №6 Новая Мельница, №9 Новая Мельница и второе питание МЭС;

- Л1 ПС «Юго-Западная» питает д. Вашково с трансформаторной мощностью 100 кВА;

- Л3 ПС «Юго-Западная» с трансформаторной мощностью 648 кВА питает Вашково-2 (Мегафон), Кшентицы и Видогощь с резервированием от Л6 «Борки»;

- Л5 ПС «Юго-Западная» с трансформаторной мощностью 3570 кВА питает РП «Ермолино»;

- Л7 ПС «Юго-Западная» с трансформаторной мощностью 213 кВА, питает д. Люболяды, д. Нащи и городскую свалку;

- Л6 РП «Ермолино» с трансформаторной мощностью 1190 кВА питает подстанции д. Ермолино с резервированием от Л3 ПС «Базовая»;

- Л7, Л8 РП «Ермолино» с трансформаторной мощностью 2520 кВА питает 2 ЗТП-№ 14 и № 15.

д. Плетниха питается от ПС «Мостищи» по сетям ОАО «Новгородоблкоммунэнерго».

- Л-2 ПС «Западная» с трансформаторной мощностью 1955 кВА.

- Л-10 ПС «Западная» с трансформаторной мощностью 3746 кВА.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-2 ПС «Новгородская» с трансформаторной мощностью 1260 кВА питает д. Сырково и РП «Сырково».

- Линия ВЛ-10 кВ Л-10 ПС «Новгородская» с трансформаторной мощностью 250 кВА питает АЗС и РП «Сырково».

- Линия ВЛ-10 кВ Л-9 ПС Новгородская» с трансформаторной мощностью 1445 кВА питает подстанции д.Болотная.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-1 РП «Сырково» с трансформаторной мощностью 630 кВА питает д.Сырково, школу.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-7 РП «Сырково» с трансформаторной мощностью 226 кВА питает подстанции д.Сырково.

- Линия ВЛ-10 кВ Л-5 РП «Сырково» с трансформаторной мощностью 3159 кВА питает д. Сырково и д. Вяжищи.

Линии, питающие Ермолинское СП выполнены проводами А-95, АС-50, АС-35, что соответствует нормам, за исключением части линии Л1 ПС «Юго-Западная» на д. Вашково, выполнена проводом А-35, протяженностью 0,5 км, часть линии Л3 ПС «Юго-Западная» выполнена проводом АП-35, протяженностью 1,3 км, отпайка в д. Кшентицы провод А25, протяженностью 0,3 км, линии А-50, А-35, питающие д. Григорово и д. Соковая, которые должны быть реконструированы с заменой провода на АС-35, АС-50, а также линией из проводов СИП-3 соответствующих сечений. Кроме того, провода линии Л2 опоры №1-36 подлежат замене: вместо провода А-50 необходим провод АС-50 или А-70.

Линии, выполненные проводом А-70, АС-70, удовлетворяют требованиям нормативных документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование линии** | **Расчетная нагрузка, кВА****(существующее положение)** |
| 1 | Линия ВЛ-10 кВ Л-2 ПС «Новгородская» 15 тр-ров к=0,85 | 1071 |
| 2 | Линия ВЛ-10 кВ Л-10 ПС «Новгородская» 1 тр-р к=1 | 250 |
| 3 | Линия ВЛ-10 кВ Л-9 ПС «Новгородская» 7 тр-ров к=0,8 | 1156 |
| 4 | Линия ВЛ-10 кВ Л-1 РП «Сырково» 1 тр-р к=1 | 630 |
| 5 | Линия ВЛ-10 кВ Л-5 РП «Сырково» 16 тр-ров к=0,75 | 2369 |
| 6 | Линия ВЛ-10 кВ Л-7РП «Сырково» 3 тр-ра к=0,85 | 192 |
|  | Итого: | 5668 |
|  | В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках | 1302 |

**3.3.4. Теплоснабжение**

Централизованным теплоснабжением в Ермолинском сельском поселении обеспечены следующие объекты:

|  |
| --- |
| **Котельная № 4, д. Лешино** |
| Жилой дом, д. Лешино, д.2г, кв.7, Хранилище семени, Административное здание, Гараж, Здание для сосудов Дьюара, Карантин, Гараж, Торговый павильон, д. Новая Мельница, д.102б, Административное здание, Гаражи, МАДОУ №35, Жилой дом д. Новая Мельница, д.102 б, Жилой дом д. Новая Мельница, д. 76 а, Жилой дом д. Новая Мельница, д.100 а, к.1, Жилой дом д. Новая Мельница, д.102 а, Жилой дом д. Новая Мельница, д.102 а, к.1, Жилой дом д. Лешино, д.2г, Амбулатория, Библиотека, Магазин (д. Лешино), Ф-л ПАО Ростелеком, мастерская, Жилой дом д. Новая Мельница, д.100 а |
| **Котельная №19 а, д. Ермолино** |
| Администрация сельского поселения, МАДОУ №17, МАДОД «Детская школа искусств», Административное здание, Магазин, Помещение (д. Ермолино. Д.29а), д. Ермолино, д.17, д. Ермолино, д.19, д. Ермолино, д.21, д. Ермолино, д.23, д. Ермолино, д.61а, д. Ермолино, д,11, д. Ермолино, д.11а, д. Ермолино, д.11б, д. Ермолино, д.25а, д. Ермолино, д.25б, д. Ермолино, д.27, д. Ермолино, д.57, д. Ермолино, д.57а, д. Ермолино, д.59, д. Ермолино, д.59а, д. Ермолино, д.61, Жилой дом д. Ермолино, д.73, Жилой дом д. Ермолино, д.75, Амбулатория д. Ермолино, д.47, Библиотека д. Ермолино, д.31, Отделение связи д. Ермолино, д.47, д. Ермолино, д.29б, д. Ермолино, д.31, д. Ермолино, д.33б, д. Ермолино, д.29а, Гараж, Интернат, Механическая мастерская, МАОУ Ермолинская СОШ д. Ермолино, д.33а, д. Ермолино, д.47 |
| **Котельная № 6, д.Сырково** |
| Жилой дом, ул. Центральная, д.22/7, ул. Центральная, д.12, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.1, многоквартирный дом, ул. Лесная, д.2, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.3, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.3, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.5, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.1, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.2/6, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.3, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.4, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.39, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.41, Многоквартирный дом, ул. Советская, д.5, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.10, Многоквартирный дом, ул. Пролетарская, д.9, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.1, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.4, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.5, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.2, Жилой дом, ул. Пролетарская, д.7, Жилой дом, ул. Советская, д.2/6, Жилой дом, ул. Центральная, д.14, Амбулатория, ул. Пролетарская. д.10, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.10, Магазин, ул. Пролетарская, д.4, ул. Пролетарская, д.10, ул. Пролетарская, д.10, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.24/1, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.4, Многоквартирный дом, ул. Лесная, д.5, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.8, Многоквартирный дом, Технический переулок, д.3а, Обменный пункт, Павильон, Магазин, ул. Пролетарская, Магазин, ул. Пролетарская, 11а, Парикмахерская, Кузнечный цех, Мастерская, ул. Центральная, д.28, Бытовое помещение, Дошкольные группы МАОУ Сырковская СОШ, МАОУ Сырковская СОШ, Офисное помещение |
| **Котельная № 7, д. Болотная** |
| Коттедж, д.36, к.2, Ул. Болотная, д.17, Ул. Болотная, д.18, Ул. Болотная, д.19, Ул. Болотная, д.21, Ул. Болотная, д.32, Ул. Болотная, д.33, Ул. Болотная, д.34, Ул. Болотная, д.35, Ул. Болотная, д.1, Амбулатория – ФАП, Приют «Радуга», Жилой дом, д.36, к.1, Детский сад |
| **Котельная № 16, д. Григорово** |
| Жилой дом, ул. Центральная, д.2, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.17, ул. Центральная, д.17, МАДОУ №12, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.15, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.3, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.7, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.8, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.9, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.1, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.11, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.13, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.12, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.17, Многоквартирный дом, ул. Центральная, д.10,Магазин, Магазин, ул. Полевая. д.1, офис, Склад 1 часть, Склад 2 часть, Магазин, ТС «Ильмень», Универмаг «Колос», Отделение связи, Пекарня, Ф-л ПАО Ростелеком |
| **Котельная №4, д. Григорово, ул. Молодежная, д.4а** |
| Многоквартирный дом, ул. Молодежная, д.4 |

Отопление частных индивидуальных домов и комплексной коттеджной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих на твердом, газовом или жидком топливе.

Единой теплоснабжающей организации определено Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (ООО «ТК Новгородская»).

**3.3.5. Газоснабжение**

Централизованным газоснабжением природным газом обеспечены жилые дома, котельные свинокомплекса и отопительная котельная №19а в д. Ермолино. Газ среднего давления подается к потребителям от АГРС Ермолино, которая питается от газопровода высокого давления Ø219, с выходным давлением 0,3/1,2 МПа.

Газоснабжение существующей застройки д. Новая Мельница и д. Лешино обеспечивается от сетей среднего давления Великого Новгорода. Снабжение природным газом д. Плетниха и коттеджной и многоэтажной застройки д. Новая Мельница осуществляется от газопровода высокого давления (Р=0,6 МПа) Ø325 идущего от АГРС «Ермолино».

В настоящее время жители д. Григорово многоэтажной застройки используют природный газ на нужды пищеприготовления. В старой пятиэтажной застройке газ используется в водонагревателях. В новой шестиэтажной застройке природным газом снабжаются 2-х контурные котлы.

Газоснабжение д. Сырково осуществляется газом среднего давления от ГРС «Великий Новгород» - это многоэтажные дома и частично индивидуальные жилые дома.

Жители остальных населенных пунктов, где нет природного газа пользуются преимущественно сжиженным газом, который приобретается на газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением на нужды приготовления пищи.

3.3.6. Связь

Населенные пункты Ермолинского сельского поселения имеют сети телефона с вводами в общественные здания и многоэтажные дома, также имеются сети сотовой связи.

Вышка сотовой связи расположена в д. Сырково, д. Вашково, д. Ермолино.

Почтовые отделения связи имеются на территории поселения в д. Ермолино, д. Сырково, д. Григорово.

**3.4. Транспортная инфраструктура**

**Автомобильный транспорт**

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общая протяженность уличной сети по территории Ермолинского СП составляет: всего - 46,85 км

Протяженность улиц с твердым покрытием – 13,35 км; одиночное протяжение тротуаров – 3,7 км.

Из объектов автомобильного транспорта на территории Ермолинского СП имеется газовая заправка в СНП Новая Мельница, СТО «Ульяново» на 3 поста; автомойка на 2 поста; станция для дезинфекции автомобилей по перевозке продуктов питания на 2 поста; автозаправочная станция на 8 колонок; автостоянки на 90 и 200 мест.

В Ермолинском СП имеются 10 гаражных комплексов:

- гаражный комплекс в д. Новая Мельница, ул. Согласия. Вместимость/тип – 30 мест/боксовые;

- гаражный комплекс в д. Новая Мельница, «Агропромэнерго». Вместимость/тип – 86 мест/боксовые;

- гаражный комплекс в д. Новая Мельница, «Лешинский». Вместимость/тип – 532 места/боксовые;

- гаражный комплекс в д. Ермолино;

- гаражный комплекс № 1. Территория, занимаемая комплексом – 1,28 га. Вместимость/тип – 357 мест/боксовые;

- гаражный комплекс № 2. Территория, занимаемая комплексом – 0,105 га. Вместимость/тип – 30 мест/боксовые;

- гаражный комплекс № 3. Территория, занимаемая комплексом – 1,52 га. Вместимость/тип – 452 мест/боксовые;

- гаражный комплекс № 4. Территория, занимаемая комплексом – 1,582 га. Вместимость/тип – 526 мест/боксовые. Комплекс имеет возможность для расширения на 30-35 мест/0,15 га.

гаражный комплекс № 1. Территория, занимаемая комплексом – 3,6 га. Вместимость/тип – 160 мест/боксовые;

гаражный комплекс № 2. Территория, занимаемая комплексом – 3,2 га. Вместимость/тип – 120 мест/боксовые.

В Ермолинском сельском поселении организованы пригородные автобусные маршруты. Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

**Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения**

| **Наименование автодороги** | **Протяженность (км)** | **Тип покрытия** | **Тех. категория** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Асфальто-бетон** | **гравий** | **грунт** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| «Великий Новгород-Нехино»-Старая Мельница | 4,9 | 4,9 |  |  |  |  |  | 4,9 |
| Вашково-Видогощь | 14,265 | 14,265 |  |  |  |  | 14,265 |  |
| Великий Новгород-Луга | 21,020 | 21,020 |  |  |  | 21,02 |  |  |
| Великий Новгород-Нехино | 23,000 | 16,150 | 6,85 |  |  |  | 21,00 | 2,00 |
| Великий Новгород-Сырково | 1,614 | 1,614 |  |  |  |  | 1,614 |  |
| Ермолино-Березовка | 2,3 |  | 2,3 |  |  |  |  | 2,3 |
| Ермолино-Горынёво | 1,7 |  | 1,7 |  |  |  | 1,7 |  |
| Люболяды-Нащи | 2,9 |  | 2,9 |  |  |  | 2,9 |  |
| Новая Мельница-Лешино | 1,43 | 0,9 | 0,53 |  |  |  |  | 1,43 |
| Панковка -«Великий Новгород-Нехино» | 3,8 | 3,8 |  |  |  | 3,8 |  |  |
| Подъезд к сельсовету в д. Сырково | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  | 0,3 |  |
| Юго-западный обход Великого-Новгорода | 18,33 | 18,33 |  |  |  | 18,33 |  |  |
| Химкомбинат -Болотная | 5,33 | 5,33 |  |  |  |  |  | 5,33 |
| Итого | 100,859 | 86,609 | 14,28 |  |  | 43,15 | 41,779 | 15,96 |

**Перечень автомобильных дорог местного значения Ермолинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****автомобильной дороги** | **Идентификационный****номер автомобильной****дороги** | **Протяженность****автомобильной дороги****м.** | **Сведения о соответствии автодороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории автомобильной дороги** | **Вид разрешенного использования** |
| 1 | д. Сырково, ул. Пролетарская  | 49 225 856 ОП МП С-01 | 378 | 5 | Общее пользование |
| 2 | д. Сырководорога местного значения переулок Технический  | 49 225 856 ОП МП С-02 | 70 | 5 | Общее пользование |
| 3 | д. Сырковопроезд по ул. Советская | 49 225 856 ОП МП С-03 | 125,5 | 5 | Общее пользование |
| 4 | д. СырковоДорога местного значения ул. Лесная,  | 49 225 856 ОП МП С-04 | 330 | 5 | Общее пользование |
| 5 | д. СырковоДорога местного значения ул. Мостостроительная | 49 225 856 ОП МП С-05 | 316,4 | 5 | Общее пользование |
| 6 | д. СырковоДорога местного значения ул. Заречная | 49 225 856 ОП МП С-06 | 938 | 5 | Общее пользование |
| 7 | д. СырковоДорога местного значения между ул. Рабочая и ул. Центральная (проезд № 1) | 49 225 856 ОП МП С-07 | 142 | 5 | Общее пользование |
| 8 | д. СырковоДорога местного значения между ул. Рабочая и ул. Центральная (проезд № 2) | 49 225 856 ОП МП С-08 | 155 | 5 | Общее пользование |
| 9 | д. СырковоДорога местного значения ул. Рабочая | 49 225 856 ОП МП С-09 | 1317,45 | 5 | Общее пользование |
| 10 | д. СырковоДорога местного значения ул. Дачная | 49 225 856 ОП МП С-10 | 461 | 5 | Общее пользование |
| 11 | д. СырковоДорога местного значения ул. Веряжская | 49 225 856 ОП МП С-11 | 609,1 | 5 | Общее пользование |
| 12 | д. СырковоДорога местного значения ул. Пригородная | 49 225 856 ОП МП С-12 | 674,4 | 5 | Общее пользование |
| 13 | д. СырковоДорога местного значения д. Сырково, ул. Советская | 49 225 856 ОП МП С-13 | 250 | 5 | Общее пользование |
| 14 | д. Болотная дорога местного значения (д.7-35-школа - д. 21-19-17) | 49 225 856 ОП МП С-14 | 770 | 5 | Общее пользование |
| 15 | д. Вяжищидорога местного значения монастырь - д. № 1 | 49 225 856 ОП МП С-15 | 1535 | 5 | Общее пользование |
| 16 | д. Вяжищидорога местного значения д. № 50 - кладбище,  | 49 225 856 ОП МП С-16 | 400 | 5 | Общее пользование |
| 17 | д. СырковоПроезд к д. 9 ул. Пролетарская | 49 225 856 ОП МП С - 18 | 128 (631м2) | 5 | Общее пользование |
| 18 | Д. СырковоПроезд к д. 5 ул. Пролетарская | 49 225 856 ОП МП С - 19 | 100 (337,8м2) | 5 | Общее пользование |
| 19 | Д. СырковоПроезд к д. 10 ул. Пролетарская | 49 225 856 ОП МП С - 20 | 82,2 (870,4м2) | 5 | Общее пользование |
| 20 | Д. СырковоПроезд между ул. Лесной и ул. Пролетарская у МЖД д.1 | 49 225 856 ОП МП С - 21 | 144 (705,2м2) | 5 | Общее пользование |
| 21 | Д. СырковоПроезд между ул. Лесной и ул. Пролетарская у МЖД д. 2 | 49 225 856 ОП МП С - 22 | 142 (557м2) | 5 | Общее пользование |
| 22 | Д. СырковоПроезд к д. 3 ул. Лесная | 49 225 856 ОП МП С - 23 | 105 (346,1м2) | 5 | Общее пользование |
| 23 | Д. СырковоПроезд к д. 20 ул. Центральная | 49 225 856 ОП МП С - 24 | 60 (228м2) | 5 | Общее пользование |
| 24 | Д. Сырково, ул. Полевая от 0 до границ крайних участков | 49 225 856 ОП МП С - 25 | 398 | 5 | Общее пользование |
| 25 | Д. Сырково, ул. Новая от 0 до границ крайних участков | 49 225 856 ОП МП С - 26 | 668 | 5 | Общее пользование |
| 26 | Д. Сырково, ул. Южная от 0 до границ крайних участков | 49 225 856 ОП МП С - 27 | 659 | 5 | Общее пользование |
| 27 | Дорога в дер. Сырково, по ул. Береговая | 49 225 856 ОП МП С - 28 | 755 | 5 | Общее пользование |
| 28 | Д. Сырково, ул. Лесная от 0+330 до начала ул. Южная | 49 225 856 ОП МП С - 29 | 392 | 5 | Общее пользование |
| 29 | д. Сырково, ул. Садовая | 49 225 856 ОП МП С - 30 | 724 | 5 | Общее пользование |
| 30 | д. Вяжищи, ул. Монастырская | 49 225 856 ОП МП С - 31 | 1127 | 5 | Общее пользование |
| 31 | д. Ермолинопроезд от дома №.15 до дома №.25б – до дома №. 61 - перекресток c ул. на д. Горынево | 49 225 818 ОП МП- 01 | 614,4 | 5 | Общее пользование |
| 32 | д. Ермолино,проезд от дома №.16 до ул. Новая | 49 225 818 ОП МП- 02 | 205 | 5 | Общее пользование |
| 33 | д. Ермолино, проезд к кладбищу -1 | 49 225 818 ОП МП -03 | 50 | 5 | Общее пользование |
| 34 | д. Ермолино,проезд к кладбищу -2 | 49 225 818 ОП МП -04 | 107,7 | 5 | Общее пользование |
| 35 | д. Ермолино ,проезд от дома № 42 до дома № 54 | 49 225 818 ОП МП -05 | 200 | 5 | Общее пользование |
| 36 | д.Ермолино,проезд от д.№ 72 до дома №.92 | 49 225 818 ОП МП -06 | 700 | 5 | Общее пользование |
| 37 | д.Ермолино, проезд от д.79 к котельной | 49 225 818 ОП МП -07 | 101 | 5 | Общее пользование |
| 38 | д.Ермолино, проезд от центральной дороги к ДК, вдоль магазина к центральной дороге | 49 225 818 ОП МП 0-08 | 133 | 5 | Общее пользование |
| 39 | д.Ермолино,ул. Луговая | 49 225 818 ОП МП -9 | 934 | 5 | Общее пользование |
| 40 | д.Ермолино,ул. Новая | 49 225 818 ОП МП –10 | 900 | 5 | Общее пользование |
| 41 | д.Ермолино,ул. Тюменская | 49 225 818 ОП МП -11 | 920 | 5 | Общее пользование |
| 42 | д.Ермолинодорога от д.94 до убойного. Пункта | 49 225 818 ОП МП -12 | 400 | 5 | Общее пользование |
| 43 | д.Вашково,от д.26 до кладбища | 49 225 818 ОП МП -13 | 610 | 5 | Общее пользование |
| 44 | д. Видогощь, от дома. 29а до д.134 | 49 225 818 ОП МП – 14 | 1085 | 5 | Общее пользование |
| 45 | д. Лешино,от д.2б до д.36 | 49 225 818 ОП МП – 15 | 790 | 5 | Общее пользование |
| 46 | д. Лешино,ул. Дорожная | 49 225 818 ОП МП – 16 | 530 | 5 | Общее пользование |
| 47 | д. Лешино, ул. Гравийная | 49 225 818 ОП МП – 17 | 485 | 5 | Общее пользование |
| 48 | д. Лешино, ул. Гражданская | 49 225 818 ОП МП – 18 | 500 | 5 | Общее пользование |
| 49 | д. Лешино,  ул. Гаражная | 49 225 818 ОП МП – 19 | 540 | 5 | Общее пользование |
| 50 | д. Лешино, ул. Листвянка | 49 225 818 ОП МП – 20 | 530 | 5 | Общее пользование |
| 51 | д. Лешино, ул. Песчаная | 49 225 818 ОП МП – 21 | 420 | 5 | Общее пользование |
| 52 | д. Лешино, ул. Заручейная | 49 225 818 ОП МП -22 | 535 | 5 | Общее пользование |
| 53 | д. Лешино, проезд к д.2А | 49 225 818 ОП МП -23 | 449 | 5 | Общее пользование |
| 54 | д.Люболяды, от д.15 до д.29 | 49 225 818 ОП МП -24 | 530 | 5 | Общее пользование |
| 55 | д. Ляпино,от дороги В. Новгород-Ст. Мельница до деревни | 49 225 818 ОП МП -25 | 1340 | 5 | Общее пользование |
| 56 | д. Нащи (без названия**)** | 49 225 818 ОП МП -26 | 1082 | 5 | Общее пользование |
| 57 | д.Новая Мельница,ул.Загородная | 49 225 818 ОП МП -27 | 700 | 5 | Общее пользование |
| 58 | д.Новая Мельница, ул.2-я Загородная | 49 225 818 ОП МП -28 | 480 | 5 | Общее пользование |
| 59 | д.Новая Мельница,ул. Согласия. | 49 225 818 ОП МП -29 | 1220 | 5 | Общее пользование |
| 60 | д.Новая Мельница, ул. Новоселов | 49 225 818 ОП МП -30 | 400 | 5 | Общее пользование |
| 61 | д.Новая Мельница, ул. Добрая | 49 225 818 ОП МП -31 | 435 | 5 | Общее пользование |
| 62 | д.Новая Мельница, ул. Дружная | 49 225 818 ОП МП -32 | 400 | 5 | Общее пользование |
| 63 | д.Новая Мельница, ул. Звездная | 49 225 818 ОП МП -33 | 220 | 5 | Общее пользование |
| 64 | д.Новая Мельница,ул. Полевая | 49 225 818 ОП МП -34 | 255 | 5 | Общее пользование |
| 65 | д. Новая Мельница, пер. Согласия | 49 225 818 ОП МП -35 | 350 | 5 | Общее пользование |
| 66 | д. Плетниха, ул. Мелиораторов | 49 225 818 ОП МП -36 | 465 | 5 | Общее пользование |
| 67 | д. Плетниха, ул. Невская | 49 225 818 ОП МП -37 | 479 | 5 | Общее пользование |
| 68 | д. Плетниха, ул. Пушкина | 49 225 818 ОП МП -38 | 648 | 5 | Общее пользование |
| 69 | д. Плетниха, ул. Ярославская | 49 225 818 ОП МП -39 | 735,5 | 5 | Общее пользование |
| 70 | д. Плетниха, ул. Талькова | 49 225 818 ОП МП -40 | 1010 | 5 | Общее пользование |
| 71 | д. Плетниха, ул. Садовая | 49 225 818 ОП МП -41 | 300 | 5 | Общее пользование |
| 72 | д. Плетниха,  ул. Якутская | 49 225 818 ОП МП -42 | 409 | 5 | Общее пользование |
| 73 | д. Плетниха, ул. Есенина | 49 225 818 ОП МП -43 | 508 | 5 | Общее пользование |
| 74 | д. Плетниха, ул. Чапаева | 49 225 818 ОП МП -44 | 1400 | 5 | Общее пользование |
| 75 | д. Старая Мельница (без названия) | 49 225 818 ОП МП -45 | 800 | 5 | Общее пользование |
| 76 | д. Новая Мельница ул. 3-я Загородная | 49 225 818 ОП МП-46 | 315 | 5 | Общее пользование |
| 77 | д. Новая Мельницаот д. 37 до производственной базы д. 27б | 49 225 818 ОП МП-47 | 226 | 5 | Общее пользование |
| 78 | д. Новая Мельницапроезд к городскому Западному кладбищу  | 49 225 818 ОП МП-48 | 635 | 5 | Общее пользование |
| 79 | Дорога в дер. Старая Мельница, по ул. Надежды | 49 225 818 ОП МП-49 | 214 | 5 | Общее пользование |
| 80 | Дорога в дер. Лешино, по ул. Дачная от начала гаражей до дома № 48 | 49 225 818 ОП МП-50 | 536 | 5 | Общее пользование |
| 81 | д.Ермолино, ул. 1-ая Конюшенная | 49 225 818 ОП МП-51 | 377 | 5 | Общее пользование |
| 82 | д.Ермолино, ул. 2-ая Конюшенная | 49 225 818 ОП МП-52 | 386 | 5 | Общее пользование |
| 83 | д.Ермолино, проезд Конюшенный | 49 225 818 ОП МП-53 | 603 | 5 | Общее пользование |
| 84 | д. Горынево, ул. Андреевская | 49 225 818 ОП МП-54 | 1296 | 5 | Общее пользование |
| 85 | д. Горынево, ул. Георгиевская | 49 225 818 ОП МП-55 | 1018 | 5 | Общее пользование |
| 86 | д. Ермолино, сооружение 81Е (проезд к ул. Андреевская) | 49 225 818 ОП МП-56 | 275 | 5 | Общее пользование |
| 87 | д. Горынево, 1-ый проезд к ул. Георгиевская | 49 225 818 ОП МП-57 | 160 | 5 | Общее пользование |
| 88 | д. Новая Мельница, ул. Новгородская | 49 225 818 ОП МП -58 | 412 | 5 | Общее пользование |
| 89 | д. Новая Мельница, ул. Зеленая | 49 225 818 ОП МП -59 | 404 | 5 | Общее пользование |
| 90 | д. Ермолино, проезд от ул. Новая до ул. Веряжская | 49 225 818 ОП МП -60 | 384 | 5 | Общее пользование |
| 91 | д. Ермолино, проезд 2-ой между ул. Тюменской и ул. Луговой | 49 225 818 ОП МП -61 | 114 | 5 | Общее пользование |
| 92 | д. Ермолино, проезд между ул. Новой и ул. Тюменской | 49 225 818 ОП МП -62 | 149 | 5 | Общее пользование |
| 93 | д. Ермолино, проезд между ул. Тюменской и ул. Луговой | 49 225 818 ОП МП -63 | 108 | 5 | Общее пользование |
| 94 | д. Ермолино, проезд 2-ой между ул. Новой и ул. Тюменской | 49 225 818 ОП МП -64 | 137 | 5 | Общее пользование |
| 95 | д. Ермолино, ул. Береговая | 49 225 818 ОП МП -65 | 652 | 5 | Общее пользование |
| 96 | д. Ермолино, ул. Веряжская | 49 225 818 ОП МП -66 | 1060 | 5 | Общее пользование |
| 97 | д. Горынево, 2-ой проезд к ул. Георгиевская | 49 225 818 ОП МП -67 | 150 | 5 | Общее пользование |
| 98 | д. Видогощь, автомобильная дорога общего пользования местного значения | 49 225 818 ОП МП -68 | 248 | 5 | Общее пользование |
| 99 | Строительство внутриплощадочных дорог на земельном участке в д. Новая Мельница Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района | 49 225 818 ОП МП -69 | 5040 | 5 | Общее пользование |
| 100 | д. Новая Мельница, ул. Скобелева | 49 225 818 ОП МП -70 | 541 | 5 | Общее пользование |
| 101 | д. Новая Мельница, ул. Лесная | 49 225 818 ОП МП -71 | 236 | 5 | Общее пользование |
| 102 | д. Плетниха, ул. Мариенгофа | 49 225 818 ОП МП -72 | 165 | 5 | Общее пользование |
| 103 | д. Плетниха, ул. Березовая | 49 225 818 ОП МП -73 | 348 | 5 | Общее пользование |
| 104 | д. Плетниха, ул. Рябиновая | 49 225 818 ОП МП -74 | 380 | 5 | Общее пользование |
| 105 | д. Плетниха, ул. Энергетиков | 49 225 818 ОП МП -75 | 419 | 5 | Общее пользование |
| 106 | д. Григоровоул. Полевая | 49 225 819 ОП МП 01-001 | 710 | 5 | Общее пользование |
| 107 | д. Григоровоул. Заречная | 49 225 819 ОП МП 01-002 | 623 | 5 | Общее пользование |
| 108 | д. Григоровоул. Большая | 49 225 819 ОП МП 01-003 | 554 | 5 | Общее пользование |
| 109 | д. Григоровоул. Луговая | 49 225 819 ОП МП 01-004 | 197 | 5 | Общее пользование |
| 110 | д. Григоровоул. Новая | 49 225 819 ОП МП 01-005 | 209 | 5 | Общее пользование |
| 111 | д. Григоровоул. Лесная | 49 225 819 ОП МП 01-006 | 877 | 5 | Общее пользование |
| 112 | д. Григоровоул. Светлая | 49 225 819 ОП МП 01-007 | 338 | 5 | Общее пользование |
| 113 | д. Григоровоул. Вторая Заречная | 49 225 819 ОП МП 01-008 | 545 | 5 | Общее пользование |
| 114 | д. Григоровоул. Строительная | 49 225 819 ОП МП 01-009 | 551 | 5 | Общее пользование |
| 115 | д. Григоровоул. Зелёная | 49 225 819 ОП МП 01-010 | 404 | 5 | Общее пользование |
| 116 | д. Григоровоул. Дорожная | 49 225 819 ОП МП 01-011 | 1020 | 5 | Общее пользование |
| 117 | д. Григоровоул. Тепличная | 49 225 819 ОП МП 01-012 | 530 | 5 | Общее пользование |
| 118 | д. Григоровоул. Молодёжная | 49 225 819 ОП МП 01-013 | 270 | 5 | Общее пользование |
| 119 | д. Григоровоул. Южная | 49 225 819 ОП МП 01-014 | 232 | 5 | Общее пользование |
| 120 | д. Григоровоул. Солнечная | 49 225 819 ОП МП 01-015 | 560 | 5 | Общее пользование |
| 121 | д. ГригоровоТранспортное шоссе | 49 225 819 ОП МП 01-016 | 690 | 5 | Общее пользование |
| 122 | д. Григоровопроезд к ул. Центральная д.3 | 49 225 819 ОП МП 01-017 | 52 | 5 | Общее пользование |
| 123 | д. Григоровопроезд ул. Центральная между д.7 и д. 9 к д.11 | 49 225 819 ОП МП 01-018 | 67 | 5 | Общее пользование |
| 124 | д. Григоровопроезд ул. Центральная между д.9 и д. 13 к д.11 | 49 225 819 ОП МП 01-019 | 56 | 5 | Общее пользование |
| 125 | д. Григоровопроезд по ул. Центральная от д.15 к д.10 | 49 225 819 ОП МП 01-020 | 59 | 5 | Общее пользование |
| 126 | д. Григоровопроезд к ул. Центральная д.17 | 49 225 819 ОП МП 01-021 | 90 | 5 | Общее пользование |
| 127 | д. Григоровопроезд к ул. Центральная д. 18 | 49 225 819 ОП МП 01-022 | 70 | 5 | Общее пользование |
| 128 | д. Григоровопроезд к ул. Центральная д.14 и д.14 корп.1 | 49 225 819 ОП МП 01-023 | 10 | 5 | Общее пользование |
| 129 | д. Григоровопроезд к ул. Центральная д.20 | 49 225 819 ОП МП 01-024 | 10 | 5 | Общее пользование |
| 130 | д. Григорово-д. Городок, (ул. Полевая-Разъезд88 км) | 49 225 819 ОП МП 01-025 | 2700 | 5 | Общее пользование |
| 131 | д. ГригоровоУл. Радужная | 49 225 819 ОП МП 01-026 | 289 | 5 | Общее пользование |
| 132 | д. Григорово, ул. Григоровская | 49 225 819 ОП МП 01-027 | 984 | 5 | Общее пользование |
| 133 | д. Григорово, ул. Железнодорожная | 49 225 819 ОП МП 01-028 | 300 | 5 | Общее пользование |
| 134 | д. Григорово, переулок Железнодорожный | 49 225 819 ОП МП 01-029 | 239 | 5 | Общее пользование |
| 135 | д. Григорово, проезд 1-ый Веряжский | 49 225 819 ОП МП 01-030 | 150 | 5 | Общее пользование |
| 136 | д. Григорово, проезд 2-ой Веряжский | 49 225 819 ОП МП 01-031 | 210 | 5 | Общее пользование |
| 137 | д. Григорово, проезд 3-ий Веряжский | 49 225 819 ОП МП 01-032 | 465 | 5 | Общее пользование |
| 138 | д. Григорово, проезд 4-ый Веряжский | 49 225 819 ОП МП 01-033 | 594 | 5 | Общее пользование |
| 139 | д. Григорово, проезд 5-ый Веряжский | 49 225 819 ОП МП 01-034 | 883 | 5 | Общее пользование |
| 140 | д. Григорово, проезд 6-ой Веряжский | 49 225 819 ОП МП 01-035 | 725 | 5 | Общее пользование |
| 141 | д. Григорово, ул. Соковая | 49 225 819 ОП МП 01-036 | 1360 | 5 | Общее пользование |
| 142 | д. Григорово, ул. Веряжская | 49 225 819 ОП МП 01-037 | 1676 | 5 | Общее пользование |
| 143 | д. Григорово, ул. Александровская | 49 225 819 ОП МП 01-038 | 324 | 5 | Общее пользование |
| 144 | д. Григорово, переулок 1-ый Соковой | 49 225 819 ОП МП 01-039 | 151 | 5 | Общее пользование |
| 145  | д. Григорово, переулок 2-ый Соковой | 49 225 819 ОП МП 01-040 | 153 | 5 | Общее пользование |
| 146 | д. Григорово, переулок 3-ый Соковой | 49 225 819 ОП МП 01-041 | 155 | 5 | Общее пользование |
| 147 | д. Григорово, переулок 4-ый Соковой | 49 225 819 ОП МП 01-042 | 157 | 5 | Общее пользование |
| 148 | д. Григорово, переулок 5-ый Соковой | 49 225 819 ОП МП 01-043 | 169 | 5 | Общее пользование |
| 149 | д. Григорово, ул. Береговая | 49 225 819 ОП МП 01-044 | 528 | 5 | Общее пользование |
| 150 | д. Григоровоул. Центральная | 49 225 819 ОП МП 01-045 | 931 | 5 | Общее пользование |

**Железнодорожный транспорт**

По территории Ермолинского СП проходит железная дорога направления Новгород-на-Волхове-Луга и 2 пути Октябрьской железной дороги:

Линия Новгород-на-Волхове — [Новолисино](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — Санкт Петербург-Витебский, на восточной границе территории муниципального образования есть два остановочных пункта: Болотная и [Вяжищи](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8F%D0%B6%D0%B8%D1%89%D0%B5_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29);

Линия Новгород-на-Волхове—Новгород-Лужский—[Батецкая](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29)—[Луга I](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%83%D0%B3%D0%B0_I), неподалёку от южной границы территории муниципального образования есть остановочный пункт «88 км».

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт неразвит.

**Водный транспорт**

Речной транспорт отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт представлен магистральным газопроводом высокого давления 5,5 мПа и распределительными газопроводами.

**3.5. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ермолинского сельского поселения**

**Объекты культурного наследия федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Вид памятника** | **Наименование** | **датировка** | **Местонахождение** |
| 1 | ансамбль | Ансамбль Вяжищского монастыря XVII в. | XVII в. | Новгородский район, д. Вяжищи |
| 2 | ансамбль | Сырков монастырь XVI в. | XVI в. | Новгородский район, д. Сырково, Технический проезд, д. 3 |

|  |
| --- |
| **Перечень памятников истории, увековечивающих события Великой Отечественной войны** |
| 3 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Березовка |
| 4 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Вашково |
| 4 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Вашково |
| 5 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Видогощь |
| 6 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Вяжищи |
| 7 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Ермолино |
| 8 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1945 гг. | Новгородский район, д. Люболяды |
| 9 | памятник | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1941-1944 гг. | Новгородский район, д. Сырково |
| 10 | памятник | Дом жилой помещицы Григоровой | 1841 г. нач. XX в. | Великий Новгород ул Центральная д.2 |
| 11 | Памятный знак | Место гибели Героев Советского Союза Г.Телегина (1914-1944гг.) и В.Литвинова (1919-1944гг.), 1944г. | 1944 г. | Новгородский район, д.Кшентицы |

**Выявленные объекты культурного наследия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Датировка** | **Местонахождение** |
| Стоянка | II тыс. до н.э. | д.Григорово, на территории усадьбы бывшей учительской семинарии |
| Руины Богоявленского монастыря | XIVвв. | д.Григорово, 1,1 км к С-СВ, в 0,6 км северо-восточнее переезда через ж/д Новгород-Луга |
| Ансамбль Вяжищского монастыря, XVII-XIX вв.: корпус северный, сестренский | XVII-XVIII вв. | д. Вяжищи |
| Ансамбль Вяжищского монастыря, XVII-XIX вв.: собор Никольский | 1681-1683 гг. | д. Вяжищи |
| Ансамбль Вяжищского монастыря, XVII-XIX вв.: стены и башни | XIX в. | д. Вяжищи |
| Ансамбль Вяжищского монастыря, XVII-XIX вв.: трапезная с церквами Вознесения и Иоанна Богослова | 1698-1708 гг. | д. Вяжищи |
| Сырков монастырь, XVI в.: собор иконы Владимирской Божией Матери | 1554 г. | д. Сырково  |
| Сырков монастырь, XVI в.: трапезная с церковью Вознесения | 1890 г. | д. Сырково, Технический проезд, 3 а |
| Сырков монастырь, XVI в.: корпус монастырский | XIX в. | д. Сырково ул.Техническая,3 |
| Могила архиепископа Евфимия II (1429-1458) | XV в. | д. Вяжищи территория Вяжищского монастыря |
| Памятное место б.д.Заполье, уничтоженной фашистами | 1941-1942 гг. | д. Нащи, урочище "Заполье" |

В соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного значения (памятниках истории и культуры) народов РФ», закона Новгородской области от 05.01.2004г. №226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области » и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972, и положений «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории культуры СССР», утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 г. №33, выполнение любой хозяйственной деятельности на земельных участках, прилегающих к вышеперечисленным памятникам должно быть предварительно согласовано с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**3.6. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории Ермолинского сельского поселения особо охраняемые природные территории **отсутствуют.**

**3.7. Особые экономические зоны**

Предусматривается размещение особой экономической зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800604:73. Указанный земельный участок относятся к землям промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, зона производственного назначения. Для создания на указанном земельном участке особой экономической зоны, необходимости в изменении категории, функционального зонирования земельного участка, нет.

Реализация проекта создания Особой экономической зоны на территории Ермолинского сельского поселения соответствует следующим приоритетам территориального планирования, заложенным в Генеральном плане:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;

- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;

- создание условий для развития среднего предпринимательства;

- стимулирование деловой активности населения, развития производства;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Создание Особой экономической зоны на территории Ермолинского сельского поселения будет способствовать устойчивому развитию территории Ермолинского сельского поселения и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

Реализация проекта Особой экономической зоны на территории Ермолинского сельского поселения согласуется с промышленным назначением участка земли, выбранным для строительства.

4. **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

На территории Ермолинского сельского поселения предполагается увеличение индивидуального жилищного строительства за счет застройки земельных участков, предоставленных гражданам льготной категории.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Ермолинского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- Размещение инвестиционных проектов, в целях развития поселения;

- Развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

**4.1. Развитие жилищного фонда**

Основными вопросами в жилищной сфере на территории Ермолинского сельского поселения являются:

- поддержание существующих многоквартирных жилых домов в надлежащем состоянии посредством текущего ремонта;

- выделение территорий для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

В основном, строительство будет осуществляться гражданами, получившими земельные участки в собственность в рамках законодательства Российской Федерации.

На сегодняшний день жилищный фонд поселения составляет 321,2 тыс. кв.м.

На расчетный период по 2036 год планируется увеличение площади жилищного не менее чем на 250 000 кв.м.

**4.2. Инженерная инфраструктура**

**4.2.1. Водоснабжение**

Для улучшения качества жизни и условий проживания населения необходимо осуществить мероприятия по замене (реконструкции) существующих сетей водоснабжения, строительство новых сетей водоснабжения, установку систем фильтрации на ПНС.

В д Сырково планируется перекладка участков двух водопроводных линий, попадающих под ограждения выделенных и выделяемых участков в границах проекта планировки в границах ул. Лесная, ул. Центральная и проектируемой дороги по двум проектируемым параллельным улицам до пересечения с ул. Лесной, а также строительство водопроводной линии вдоль Сырковского шоссе от магистрального городского водопровода диаметром 600 мм на проспекте Корсунова до южного конца переложенной части водопровода у логистического центра ООО «Великая гора» и от его северного конца до водопроводной линии Ø150 мм на ул. Центральной д. Сырково

В д. Ермолино располагаются ВНС-Зп и РЧВ 2x1000м3, которые в данный момент не эксплуатируются, находятся в нерабочем состоянии Резервуары и ВНС-Зп отключены от сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудование демонтировано Рекомендуется провести реконструкцию с доведением мощности не менее 0,43 тысм^сут.

В настоящее время ПНС №29 д. Григорово работает в режиме более расчетного.

Предлагается строительство сети разбить на этапы:

1. Устройство магистрального водопровода Ø500мм, который соединяет между собой водовод Ø4ОО-Ø6ООмм на д. Ермолино с магистральным водопроводом Ø500мм Западного жилого микрорайона г Великий Новгород, а также прокладка магистрального водопровода Ø225мм по д. Плетниха

2 Второй этап разбивается на четыре участка: первым участком является прокладка магистральной сети Ø225мм вдоль р Малый от водопровода Ø500мм до существующего водопровода Ø200мм, проходящего по объездной дороге в западной части д Новая Мельница Второй участок водопровода от существующей сети Ø200мм, (на пересечении ул. Согласия и центральной дороги) прокладывается по центральной дороге до пересечения с проектируемой сетью Ø225мм по ул Талькова в д. Плетниха. Третий участок водопровода Ø225мм прокладывается по ул Согласия, соединяя первый участок со вторым Четвертым участком является прокладка магистрального водопровода от водовода (Ø400-5-Ø600мм) и далее по южной границе д. Новая Мельница до пересечения с существующим водопроводом 0200мм, проходящим по объездной автодороге.

3. Устройство малого водопроводного кольца Ø160мм.

Для гарантированного водоснабжения и пожаротушения д. Лешино проектом предлагается устройство кольцевой сети хозяйственно-питьевого водопровода Ø110мм, источником которого будет являться водовод Ø600мм.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения существующей и проектируемой застройки Ермолинского сельского поселения необходимо предусмотреть закольцовку водопроводной сети.

Все перекладываемые участки после ввода в эксплуатацию новых трубопроводов заглушаются без демонтажа.

На планируемых водопроводных линиях предусматривается устройство колодцев из сборных ж. б. элементов по ТПР 901 -09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100-150м и отключающей арматуры.

Для учета расходов воды в границах проекта планировки предусматривается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом

* Источником водоснабжения д Горынево предлагается использовать существующие водопроводные сети д. Ермолино Для этого необходимо проложить тупиковый водопровод Ø110мм
* Для гарантированного водоснабжения в д Вашково, д. Кшентицы, д. Видогощь, а также планируемых в этих деревнях инвестиционных площадок проектом предлагается устройство артезианских скважин, а также проложить уличные водопроводные сети Ø110мм и для создания напора в сети устройство водонапорных башен.

Для обеспечения противопожарных требований при необходимости предусмотреть строительство пожарных резервуаров с радиусом действия 150-200м от обслуживаемых зданий Места положения и объем пожарных резервуаров решаются при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений.

**4.2.2. Водоотведение**

Для улучшения качества жизни и условий проживания населения необходимо предусмотреть строительство новых сетей водоотведения и реконструкцию существующих сетей. Кроме того, необходимо осуществить реконструкцию существующей КНС и строительство новой КНС, строительство КОС.

На территории поселения предлагается реконструкция существующих канализационных насосных станций.

Предлагается следующая схема канализования д. Сырково сточные воды от существующей КНС по двум вновь проложенным напорным линиям подаются в планируемый самотечный коллектор Ø300мм, по которому отводятся на новую общепоселковую КНС, которая передает все сточные воды в городскую канализационную сеть по двум вновь прокладываемым напорным канализационным коллекторам Ø200мм протяженностью 2,25 км каждый.

Также при застройке территории с северо-западной части и юго-западной части д Сырково предлагается также установить по КНС

Существующая КНС при ее реконструкции оснащается менее энергоемкими насосами, что позволит значительно снизить эксплуатационные затраты в будущем. Кроме того, уменьшаются диаметры напорных коллекторов и их длина, что позволит снизить первоначальные капиталовложения, а также повышается надежность системы за счет того, что перекладка напорного коллектора осуществляется в две линии

Устройство новой КНС позволит канализовать не только перспективное жилье и административное здание УВД Новгородской области, но и все существующее жилье.

Также предусматривается реконструкция существующей КНС д. Сырково, расположенной по адресу ул. Лесная, 3, с полной заменой технологического оборудования и технологических трубопроводов. Предусматривается установка двух насосов с подачей не менее 85 мЗ/час и напором 15 м каждый, один из которых будет рабочим, другой-резервным

* замена существующей напорной линии диаметром 279мм, попадающей под ограждения уже выделенных под застройку участков, на две напорные нитки Ø200мм и длиной 240 м каждая, прокладываемые от существующей КНС до проектируемого самотечного коллектора Ø300мм;
* прокладка двух новых напорных линий Ø200мм длиной 2,25 км каждая от проектируемой КНС до Сырковского шоссе и далее вдоль трассы действующей напорной линии до действующей камеры гашения напора на городском канализационном коллекторе Ø 600 мм

В д. Болотная канализационная насосная станция (КНС) имеет износ 100% и требует замены или реконструкции

Первоочередной задачей по обеспечению гарантированного водоотведения д Новая Мельница является строительство новой КНС «Лешино» в районе 5-ти этажной жилой застройки рядом с действующей КНС «Лешино». Необходима прокладка двух напорных коллекторов диаметром не менее Ø225мм (производительность КНС и диаметры напорных коллекторов уточняются при рабочем проектировании) от новой КНС «Лешино» до самотечного городского коллектора Ø800мм в районе жилого дома 34, к. 1 по ул. Кочетова

Затем полная замена технологического и электротехнического оборудования КНС д. Новая Мельница по ул. Согласия в связи с его технической изношенностью и строительство двух напорных линий Ø225мм от КНС д. Новая Мельница до новой КНС «Лешино». Напорные линии прокладываются вдоль р. Малый

В виду перспективного развития д. Новая Мельница, на третью очередь строительства предусматривается прокладка самотечного коллектора, по которому сточные воды западной части д. Новая Мельница будут поступать, на действующую КНС д. Новая Мельница по ул. Согласия

Для канализования д. Плетниха планируется строительство КНС и прокладка самотечных коллекторов. Данные мероприятия могут быть произведены только после того, как будут выполнены первоочередные мероприятия в д. Новая Мельница.

Отведение сточных вод от застройки населённых пунктов д. Вашково, д. Видогощь, д. Кшентицы, д. Наши, д Старая Мельница, д Люболяды, д. Ляпино, д. Березовка предусматриваются на проектируемые индивидуальные локальные очистные сооружения (ЛОС) или в резервуары - накопители с вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения. Объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц. Местоположение, количество, производительность ЛОС и варианты отведения очищенных стоков определяется при рабочем проектировании в зависимости от местных условий.

**4.2.3. Теплоснабжение**

Приоритетным сценарием развития системы теплоснабжения Ермолинского сельского поселения является сохранение существующей организации теплоснабжения с постепенным обновлением оборудования и сооружений.

Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников для обеспечения вновь подключаемых нагрузок потребителей не планируются.

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения Ермолинского сельского поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства. В связи с этим дополнительные мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению в Ермолинском сельском поселении в настоящее время не требуется.

**4.2.4. Газоснабжение**

Продолжится строительство сетей газоснабжения (газопотребления) по территории поселения до ПРГ.

**4.2.5. Электроснабжение**

Будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок. Трансформаторные подстанции на новых участках будут подключаться при конкретном проектировании планировок в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков.

Планируется:

реконструкция ПС «Базовая» 110/6/10 кВ 25 + 20 + 63 МВА ПС с заменой 3 трансформаторов на 2 трансформатора по 63 кВА и оборудования 110, 10, 6 кВ со строительством РП-10;

Строительство ТП 10/0,4 кВ;

Реконструкция КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор мощностью160 кВА в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области;

Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кВ «Ермолино -5» с заменой провода на СИП, протяженностью 0,959 км в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области;

Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой провода на СИП протяженностью 0,148 км в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области.

**4.2.6. Связь и телекоммуникации**

В рамках перехода от аналогового к цифровому телевидению, планируется строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания.

**4.2.7. Транспортная инфраструктура**

На территории поселения планируется строительство автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов. Кроме того, планируется строительство объектов, предусмотренных схемой территориального планирования Новгородской области.

**4.2.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия, проекты зон охраны объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно п. 4 статьи 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, в границах территории объекта культурного наследия:

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в [пункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/774d929a1d0aa7f267ba8d331134193b354f8137/#dst624) статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в [пункте 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/774d929a1d0aa7f267ba8d331134193b354f8137/#dst624) статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления:

- осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

- создают резерв площадей для новых воинских захоронений;

- осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населённых пунктов);

- популяризировать культурное наследие путём установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

**4.2.9. Ограничения в использовании территории**

Водоохранные и прибрежно-защитные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Охранные зоны**

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации.

Параметры охранных зон линий и сооружений связи, а также ограничения прав по их использованию зависят от типа сооружения и устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об установлении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспортной инфраструктуры, безопасности населения на землях, прилегающих к земельным участкам, предоставленным в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима пользования землями охранных зон определяются для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. Земли охранных зон транспорта остаются в пользовании других землепользователей и используются ими с соблюдением установленных ограничений.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта.

С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов в охранные зоны включаются приаэродромные территории и входящие в них полосы воздушных подходов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации земельных и водных ресурсов, объектов капитального строительства, безопасности населения, могут устанавливаться зоны негативного воздействия по ГО и ЧС, в которых вводятся особые условия землепользования.

**Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:**

| **Напряжение линии, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1(воздушные) | 2 |
| до 1(кабель) | 1 |
| до 20 | 10 |
| до 35 | 15 |
| до 110 | 20 |
| до 220 | 25 |
| до 500 | 30 |
| до 750 | 40 |
| до 1150 | 55 |

**Охранная зона линии газоснабжения**

| **Давление** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| Низкого давления | 2, |
| Среднего давления | 4 |
| Высокого давления | 7-10 |

**Охранная зона линии водоснабжения**

| **Наименование** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| водопровод | 5 |

**Охранная зона линии водоотведения**

| **Наименование** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| Напорная канализация | 5 |
| Самотечная канализация и дренаж | 3 |
| Высокого давления | 7-10 |

**Охранная зона линии теплоснабжения**

| **Характеристики** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| От наружной стенки канала | 2 |
| От оболочки бесканальной прокладки | 5 |

**Охранная зона линии связи**

| **Характеристики** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| воздушные | 2 |
| кабель | 2 |

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Защитная** [**зона**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852) **объекта культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](#Par1) статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

**Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды**

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды установлена Постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983г. №19 «Об установлении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;

- сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;

- сооружать причалы и пристани;

- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, могут производиться только с согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции.

**Охранные зоны сетей газоснабжения**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (далее в настоящем пункте – Правила) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

**5.1. Объекты, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации**

На территории Ермолинского сельского поселения, согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, не планируется размещение объектов федерального значения.

**5.2. Объекты, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования Новгородской области**

Согласно Схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012г. №370, на территории поселения планируются к размещению следующие объекты:

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основные характеристики объекта**  | **Местоположение планируемого объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года** |
| Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| 1 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | реконструкция автомобильной дороги к животноводческому комплексу для откорма крупнорогатого скота ОАО «Ермолинское» в д. Ермолино Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района | 1,4235 | Новгородский район, д. Ермолино | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | строительство автомобильной дороги «Северо-западный обход Великого Новгорода» в Новгородском муниципальном районе Новгородской области | 19,69 | Новгородский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан |
| Объекты здравоохранения |
| 1 | Объект капитального строительства в области здравоохранения | реконструкция здания фельдшерско-акушерского пункта | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Новая Мельница | - |
| 2 | Объект капитального строительства в области здравоохранения | реконструкция здания центра общей врачебной практики | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Новая Мельница | - |
| Объекты топливно-энергетического комплекса, I этап до 2022 года |
| Объекты электроснабжения |
| 1 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС «Базовая» 110/6/10 кВ 25 + 20 + 63 МВА ПС с заменой 3 трансформаторов на 2 трансформатора по 63 кВА и оборудования 110, 10, 6 кВ со строительством РП-10 | определяется проектной документацией | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты газоснабжения |
| 1 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области | определяется проектной документацией | Новгородская область | санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газо-провода |
| Объекты промышленности, I этап до 2022 года |
| 1 | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство индустриального парка «Северный»  | определяется проектной документацией | Новгородский район, Ермолинское сельское поселение | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года |
| 1 | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство свиноводческого комплекса (площадка откорма) ООО «НовСвин» | 15 тыс.голов | Новгородский район, д.Ермолино | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства |
| 1 | Инвестиционная площадка | «Сырково» | площадь 8 га | Новгородский район, 0,5 км от д.Сырково, рядом с автодорогой Великий Новгород – Луга | СЗЗ – 0,1 км |
| Инвестиционные площадки для создания особой экономической зоны «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» |
|  | Особая экономическая зона | особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» («Ермолино», земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800604:73) | площадь 42 га | Новгородский район, Ермолинское сельское поселение | СЗЗ 50-100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Территории объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, I этап до 2022 года |
|  | Разработка охранных зон с определением территории и градостроительных регламентов | Ансамбль Вяжищского монастыря, XVII в. | определяется проектной документацией | Новгородский район,д.Вяжищи | защитная зона объекта культурного наследия 300 м в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Россиской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) |
|  | Разработка охранных зон с определением территории и градостроительных регламентов | Сырков монастырь, XVI в. | определяется проектной документацией | Новгородский район, д.Сырково | Защитная зона объекта культурного наследия 300 м в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ |

**5.3. Объекты, размещение которых предусмотрено схемой территориального планирования Новгородского района**

Согласно схеме территориального планирования Новгородского муниципального района Новгородской области, утверждённой решением Думы Новгородского муниципального района Новгородской области от 20.12.2012 № 206 (ред. от 21.02.2019г. №375), на территории Ермолинского сельского поселения планируется размещение объектов местного значения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основные характеристики объекта**  | **Местоположение планируемого объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений | строительство распределительных газопроводов низкого давления | определяется проектной документацией | Новгородский район | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения |
| 2 | Объект капитального строительства в области газоснабжения поселений | строительство распределительных газопроводов низкого давления | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Плетниха (ул. Садовая, ул. Талькова, ул. Якутская, ул. Чапаева, ул. Есенина) | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода |
| Объекты в области водоснабжения и канализации |
| 1 | Объект капитального строительства водоснабжения и канализации | строительство сетей водоснабжения | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Плетниха | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Объект капитального строительства водоснабжения и канализации | строительство водопроводных сетей | определяется проектной документацией | Новгородский район, д.Болотная | зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом |
| 3 | Объект капитального строительства водоснабжения и канализации | капитальный ремонт КНС | определяется проектной документацией | Новгородский район, д.Новая Мельница | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты в области образования поселений |
| 1 | Объект капитального строительства в области образования | строительство здания школы | 120 мест | Новгородский район,д. Григорово |  |
| 2 | Объект капитального строительства в области образования | строительство пристройки к школе | 150 мест | Новгородский район, д. Сырково |  |
| Объекты в области здравоохранения поселений |
| 1 | Объект капитального строительства в области здравоохранения | реконструкция здания фельдшерско-акушерского пункта | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Новая Мельница | - |
| 2 | Объект капитального строительства в области здравоохранения | реконструкция здания центра общей врачебной практики | определяется проектной документацией | Новгородский район, д. Новая Мельница | - |
| Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2028 года |
| 1 | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ТП 10/0,4 кВ | определяется проектной документацией | Новгородский район,д. Плетниха | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Объекты в области охраны окружающей среды, I этап до 2028 года |
| 1 | Объекты в области охраны окружающей среды | строительство II очереди полигона ТКО со строительством минимусоросортировочного комплекса | определяется проектной документацией | Новгородский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Объекты в области охраны окружающей среды | рекультивация полигона твердых бытовых отходов (участок с кадастровым номером 53:11:1209:3) | количество ТКО 1706,319 тыс.тонн; площадь: 10,7 га | Новгородский район, д. Нащи | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | Объекты в области охраны окружающей среды | строительство мусоросортировочного комплекса | определяется проектной документацией | Новгородский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Инвестиционные площадки |
| 1 | Инвестиционная площадка | Для ведения производственно-хозяйственной деятельности | 8 га | Ермолинское сельское поселение, (0,5 км от деревни Сырково), рядом с автодорогой Новгород-Луга | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**5.4. Объекты, размещение которых предполагается в рамках реализации инвестиционных программ**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основные характеристики объекта**  | **Местоположение планируемого объекта, функциональная зона** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Реконструкция КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор мощностью160 кВА в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области | реконструкция | определяется проектной документацией | Новгородская область, Ермолинское сельское поселение |  |
| **2** | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кВ «Ермолино -5» с заменой провода на СИП, протяженностью 0,959 км в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области | реконструкция | определяется проектной документацией | Новгородская область, Ермолинское сельское поселение |  |
| **3** | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ «Ермолино-5» с заменой провода на СИП протяженностью 0,148 км в н.п. Ермолино Новгородского района Новгородской области | реконструкция | определяется проектной документацией | Новгородская область, Ермолинское сельское поселение |  |

**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Ермолинского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

* **Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию:**

**Опасные геологические явления.**

Опасные геологические явления: оползни, обвалы, осыпи; карстовая просадка (про­вал) земной поверхности, про­садка лессовых пород; абразия; эрозия, склоновый смыв; курумы для территории Ермолинского сельского поселения не являются источниками чрезвычайных ситуаций.

**Опасные метеорологические явления**

1. сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч (Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более);

2. мокрый снег, дождь со снегом (Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее);

3. сильный ливень (Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее);

4. продолжительные силь­ные дожди (Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но ме­нее 48 ч.);

5. очень сильный снег (Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.);

6. крупный град (Диаметр градин - 20 мм и более);

7. сильная метель (Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м);

8. сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и бо­лее для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более);

- обрыв линий электропередач;

9. сильный туман (видимость 50 м и менее);

10. сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха (Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территори­альных органов).

**Опасные гидрологические явления.**

1. высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, до­ждевой паводок);

* подтопление подвесных пешеходных мостов в черте города и в районе **- на территории поселения отсутствуют;**
* подтопление территорий - **на территории поселения отсутствует;**
* образование заторов в период вскрытия рек - **на территории поселения не выявлены;**
1. низкие уровни воды (низкая межень, понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в те­чение не менее 10 дней);
2. раннее ледообразование.

**Природные пожары.**

1. лесные пожары, торфяные пожары и весенние палы;

* **Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;**

**Транспортные аварии (катастрофы):**

1. крушения и аварии грузовых и пассажирских поездов (любой факт крушения поездов, повреждения вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди);

2. авиационные катастрофы;

3. аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы) - аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы — любой факт аварии, повреждение 10 и более автотранспортных единиц;

4. транспортные катаст­рофы и аварии на мостах, на железнодо­рожных переездах - любой факт крушения поездов, повреждение ж.д. вагонов, перевозящих опасные грузы, в ре­зультате которых пострадали люди;

5. аварии на магистраль­ных газопроводах (разрыв, пожары);

**Пожары и взрывы:**

1. пожары в зданиях, сооруже­ниях, установках (в т.ч. магист­ральных газопроводах);
2. пожары в зданиях, сооруже­ниях, установках сельскохозяйст­венного назначения;
3. пожары в зданиях, сооруже­ниях и помещениях предприятий торговли;
4. пожары в зданиях (соору­жениях) жилого, административ­ного, учебно-воспитательного, со­циального, культурно-досугового назначения, здравоохранения;
5. пожары в складских зданиях и сооружениях;
6. пожары на транспортных средствах (в т.ч. железнодорож­ный, водный, автомобильный, воздушный транспорт);
7. внезапное обрушение зданий, сооружений;
8. аварии на электроэнергетических системах;
9. аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- взрывы бытового газа в жилых домах, изношенности коммуникаций водоснабжения и теплоснабжения, электрических сетей;

- аварийные ситуации на системах жизнеобеспечения по причине износа технологического оборудования и ветхости сетей;

10. аварии на очистных сооружениях;

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно химических опасных веществ (АХОВ).**

На данной территории такие объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с аварийно химических опасных веществ (АХОВ) – это транспортировка данных веществ по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также по железной дороге. На территории Ермолинского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Великий Новгород-Луга» и «Юго-западный обход Великого Новгорода».

**Характеристика опасных грузов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид опасных грузов | Опасное вещество | Вид поражающего фактора при авариях |
| Наименование | Объем транспортировки |
| АХОВ | Аммиак | 5 т | Токсическое воздействие |
| Хлор | 1 т | Токсическое воздействие |
| ЛВЖ | Бензин | 30 м3 | Тепловое воздействиеударная волна |

При перевозке (АХОВ) автотранспортом возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением емкостей и загрязнением окружающей природной среды и поражения населения на больших расстояниях.

Прогнозирование масштабов заражения АХОВ осуществляется в соответствии с РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

При расчетах последствий образования облака АХОВ, при разгерметизации емкости транспортировки, применялась «Программа расчета аварии на ХОО с проливом АХОВ» АГЗ МЧС РФ 2001 г.

Зоны химического заражения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | ХлорС 1.1.1 | АммиакС 1.2.1 |
| Глубина зоны заражения, км | 2,5 | 1,15 |
| Площадь зоны фактического заражения АХОВ, км2 | 0,44 | 0,094 |
| Площадь зоны возможного заражения АХОВ, км2 | 9,81 | 2,097 |
| Геометрический вид зоны поражения | сектор 180 | сектор 180 |
| Продолжительность действия поражающего действия, ч | 1,29 | 1,21 |

При транспортировке ЛВЖ автотранспортом с возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- розлив ЛВЖ без возгорания;

- розлив ЛВЖ с последующим их возгоранием;

- розлив ЛВЖ с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам рассматриваемых ЧС относится тепловое излучение горящих разлитий и воздушная ударная волна при взрывах топливовоздушных смесей (ТВС).

Прогнозирование возможных последствий производилось с использованием методик ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов.

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РВ).**

На данной территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ):

1. аварии судов и других плавсредств, космических и летательных аппаратов и других транспортных и транспортабельных средств с установленными на борту ядерными реакторами и (или) ядерными материалами, радиаци­онными источниками и радиоактивными веществами;
2. аварии с ядерными зарядами, ядерными боеприпасами и ядерным оружием при транспортировке;

**Аварии на электроэнергетических системах.**

1. Аварии на автономных электростанциях с долговременным пе­рерывом электроснабжения потребителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);
2. Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);
3. Выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- воздушные линии электропередач АО «Новгородэнерго». -ВЛ-35 кВ, 330 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения** (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более).

**Гидродинамические аварии.**

На данной территории отсутствуют гидротехнических сооружения, которые могут привести к данной аварии.

**Потенциально опасные объекты. (зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариям на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях с учетом данных паспортов безопасности организаций, эксплуатирующих ОПО и ПОО)**

* **Биолого-социальные чрезвычайные ситуации**

**Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:**

1. особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола), (**вероятность возникновения крайне мала)**;

2. опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94) (**вероятность возникновения крайне мала)**;

3. инфекционные заболе­вания людей невыясненной этиологии (**вероятность возникновения крайне мала)**;

4. отравления людей (**вероятность возникновения крайне мала)**;

5. эпидемии (**вероятность возникновения крайне мала)**;

**Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб:**

1. особо опасные острые инфекционные болезни сель­скохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, бо­лезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония (**вероятность возникновения крайне мала)**;

2. экзотические болезни животных и болезни невыясненной (**вероятность возникновения крайне мала)**;

**Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

1. массовое поражение растений болезнями и вреди­телями (**вероятность возникновения крайне мала)**;

2. массовое поражение леса болезнями и вредителями (**вероятность возникновения крайне мала)**;

* **Крупные террористические акты.**

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании Ермолинского СП регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123ФЗ и СП 11.13130.2009, утвержденное приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181 и зарегистрированное Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Определение мест дислокации подразделений пожарной охраны начинается с составления списка объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенного пункта или производственного объекта.

Для каждого объекта предполагаемого пожара рассчитывается максимально допустимое расстояние от него до ближайшего пожарного депо в зависимости от цели выезда дежурного караула на пожар и выбранной схемы его развития.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяют для одной из выбранных схем развития пожара:

а) горение твердых веществ и материалов на площади в виде круга;

б) горение твердых веществ и материалов на площади в виде полосы с постоянной шириной;

в) горение свободно растекающихся легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), а также расплавов твердых горючих материалов;

г) горение ЛВЖ и ГЖ, а также расплавов твердых горючих материалов на постоянной площади (в обваловании).

Расчет максимально допустимого расстояния осуществляется в следующей последовательности:

выбор наиболее пожароопасного помещения на объекте предполагаемого пожара (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещений при пожаре), для сооружения осуществляется выбор варианта, при котором реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

выбор наиболее пожароопасного вида горючего вещества или материала в помещении (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещения при пожаре для случаев горения различных веществ и материалов в этом помещении), для сооружения осуществляется выбор горючего вещества или материала, при горении которого реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

выбор схемы развития пожара;

выбор цели (ей) выезда на пожар дежурного караула подразделения пожарной охраны;

расчет максимально допустимого расстояния по методике, приведенной в разделе 5 СП 11.13130.2009.

По величине максимально допустимого расстояния для каждого рассматриваемого объекта предполагаемого пожара на территории населенного пункта или производственного объекта определяется (очерчивается) пространственная зона допустимого размещения подразделения пожарной охраны (пожарного депо). Тем самым определяется территория потенциально возможной дислокации подразделения пожарной охраны для защиты рассматриваемого объекта предполагаемого пожара.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяют по областям пересечения пространственных зон потенциально возможного размеще­ния пожарных депо для всей совокупности объектов предполагаемого пожара по методике, приведенной в разделе 6 СП 11.13130.2009.

Учитывая то, что исходные данные на объекты капитального строительства отсутствуют - поэтому использование Свода правил 11.13130.2009 «Места дислока­ции подразделений пожарной охраны» определяющей порядок и методику опре­деления мест дислокации подразделений пожарной охраны — не представляется возможным.

При определении мест дислокации подразделений пожарной охраны и их численности, в проекте использованы положения НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и других населенных пунктов определяется в соответствии с ч.1 ст. 76 ТРоТПБ и приложениями 1 и 7 НПБ 101-95 (п. 1.4 НПБ 101-95)

В настоящее время территорию Ермолинского сельского поселения обслуживает ведомственное пожарное депо, расположенное на территории МО Великий Новгород и д. Сырково.

На территории Ермолинского сельского поселение должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и др.) содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

**Мероприятия по борьбе с подтоплением**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка,кв.м. | Форма собственности | Категория земель, существующееположение | Категория земель, проектируемаяизменениями | Вид разрешенного использования, проектируемый |
| **включение в границы населенных пунктов** |
| **д. Березовка** |
| 1 | б/н | 280276,53 | Государственная неразграниченная | земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства |
| **д. Новая Мельница** |
| 2. | 53:11:0000000:7087 | 737 | Частная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Магазины |
| 3 | 53:11:0800613:1385 | 639 | Частная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Магазины |
| 4. | б/нТерритория между участками 53:11:0000000:7087, 53:11:0800613:1385 и границей н.п | 1 011,76‬ | Государственная неразграниченная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Устранение чересполосицы |
| 5. | 53:11:0800604:520 | 30 000 | Частная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
| 6. | б/нТерритория рядом с участком 53:11:0800604:520 |  | Государственная неразграниченная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Рекреация |
| **д. Григорово** |
| 7. | 53:11:0500102:77 | 50 000 | Частная | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Производственная зона |
|  | ИТОГО | 367010 кв.м |  |  |  |  |

Включение земельных участков в границы населенных пунктов из состава земель лесного фонда не осуществляется. Границы территории лесного фонда приняты в соответствии с данными ЕГРН.

**Дополнительная информация по включаемым в границы населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения земельных участках**

**д. Березовка**

В настоящее время в списках граждан льготной категории, имеющих право на получение земельного участка бесплатно, на территории Ермолинского сельского поселения находятся 998 человека. Таким образом, для обеспечения вышеуказанных граждан земельными участками, необходимо сформировать и предоставить земельные участки в количестве не менее 998. На территории поселения, в существующих границах населенных пунктов отсутствуют необходимое количество земельных участков. Предлагается: включить в границы населенного пункта Березовка территорию из состава земель собственность, на которую не разграничена, площадью 280276,53 кв.м. для формирования и предоставления земельных участков гражданам льготной категории.

**д. Новая Мельница**

1. Земельные участки с кадастровыми номерами53:11:0000000:7087, площадью 737 кв.м., 53:11:0800613:1385, площадью 639 кв.м. предлагается включить в границы населенного пункта для размещения на них магазина хозяйственных товаров.

Согласно ответа ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» от 25.03.2021 №146, данные земельные участки расположены на немелиорированных землях.

Размещение объектов торговли повлечет за собой появление новых рабочих мест, увеличение поступлений в бюджет.

2. Земельный участок б/н (территория между участками 53:11:0000000:7087, 53:11:0800613:1385 и границей населенного пункта) включается в границы населенного пункта для устранения возникающей чересполосицы.

3. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:0800604:520, площадью 30 000 кв.м. с размером санитарно-защитной зоны не выходящие за пределы земельного участка.

Изменение категории земельного участка с установлением производственной зоны повлечет за собой появление новых рабочих мест (23 человека), увеличение поступлений в бюджет Ермолинского сельского поселения, Новгородского муниципального района.

Согласно данным ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» на земельном участке мелиоративные системы отсутствуют (письмо от 24.11.2020 № 283). В отношении земельного участка испытательной лабораторией ФГБУ «САС «Новгородская» проведен химический анализ почвы, который показал, что почва земельного участка характеризуется низким запасов органического вещества (письмо от 27.11.2020 № 193).

Необходимо отметить, что земельный участок, планируемый к включению в границы населенного пункта, имеет общую границу с земельным участком с кадастровым номером 53:11:800604:302. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:800604:302 относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «для строительства торгово-производственной базы по производству металлочерипицы».

Вблизи земельного участка, планируемого к включению в границы населенного пункта, расположен земельный участок с кадастровым номером
53:11:800604:492, который также относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На земельном участке осуществляется производство дверей.

Таким образом, использование земельного участка с кадастровым номером 53:11:0800604:520 в целях сельскохозяйственного использования будет затруднено, в связи с наличием вблизи указанного земельного участка объектов производственного назначения и объектов жилищного фонда.

Земельный участок планируется использовать для размещения и эксплуатации торговых и складских помещений. Земельный участок имеет выгодное расположение для указанных целей, так как: расположен вблизи Великого Новгорода, имеется возможность подключения к сетям, имеется подъездная дорога с твердым покрытием.

4. Земельный участок б/н (территория рядом с участком 53:11:0800604:520), площадью 4 345,47 включается в границы населенного пункта для создание зеленой зоны (парка).

**д. Григорово**

**Земельный участок с кадастровым номером** 53:11:0500102:77, площадью 50 000 кв.м. включается в границы населенного пункта, с размером санитарно-защитной зоны не выходящие за пределы земельного участка.

Согласно результатам химического анализа почвы, проведенным испытательной лабораторией ФГБУ «САС «Новгородская» почва земельного участка характеризуется низким уровнем плодородия, имеет кислую реакцию почвенной среды и недостаточный запас питательных веществ. По степени кислотности участок можно отнести к неблагоприятной территории для производства сельскохозяйственной продукции (письмо от 08.12.2020 № 213)

Согласно данным ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» на земельном участке установлена неудовлетворительная работа части дренажной сети, что уменьшило полезную площадь земельного участка на 2-2,5 га и сделало невозможным использовать площадь для сельскохозяйственного производства (акт обследования от 03.12.2020).

Необходимо отметить, что земельный участок, планируемый к включению в границы населенного пункта, имеет общую границу с земельным участком с кадастровым номером 53:11:500102:90. Земельный участок с кадастровым номером 53:11:500102:90 относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования «для производства по обработке древесины».

Вблизи земельного участка, планируемого к включению в границы населенного пункта, расположен земельный участок с кадастровым номером 53:11:500102:34, который также относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кроме того, вблизи земельного участка, планируемого к включению в границы населенного пункта, расположены объекты гаражного назначения, имеющие санитарные разрывы, в пределах которых ограничена деятельность.

Таким образом, использование земельного участка с кадастровым номером 53:11:0500102:77 в целях сельскохозяйственного использования будет затруднено, в связи с наличием вблизи указанного земельного участка объектов производственного назначения и объектов гаражного назначения.

Земельный участок планируется использовать для осуществления производственной и складской деятельности. Земельный участок имеет выгодное расположение для указанных целей, так как: расположен вблизи Великого Новгорода, имеется возможность подключения к сетям, имеется подъездная дорога с твердым покрытием.

Изменение категории земельного участка с установлением производственной зоны повлечет за собой создание новых рабочих мест (18 человек), увеличение поступлений в бюджет Ермолинского сельского поселения, Новгородского муниципального района.

**Изменения функционального зонирования без включения в границы населенных пунктов, исключения из границ населенных пунктов земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка,кв.м. | Форма собственности | Функциональная зона земель, существующееположение | Функциональная зона земель, проектируемаяизменениями | Дополнительная информация |
| 1 | б/н(д. Вяжищи) | 351001,7 | Государственная неразграниченная | зона застройки индивидуальными жилыми домами | коммунально-складская зона | Изменения необходимы в связи с невозможностью использования территории для жилищного строительства, т.к. установлена СЗЗ для предприятий Северного промышленного района № 1 г. Великого Новгорода |
| 2 | б/н (у д. Вяжищи) | 187028,3 | Государственная неразграниченная | Зона сельскохозяйственного использования | Зона дачных садоводческих товариществ | - |
| 3 | б/н (4 земельных участка) у д. Нащи | 1786980,9 | Государственная неразграниченная | Зона сельскохозяйственного использования | Производственная зона | На указанной территории планируется размещение инвестиционного объекта «Строительство комплекса утилизации ТКО».Для использования по назначению и в соответствии с намечаемой деятельностью необходимо изменение категории земельных участков с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  |
| 4 | 53:11:0800613:52 | 6 722  | Частная | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Производственная зона | Изменение зоны осуществляется в целях возможности использования в соответствии с действующим разрешенным использованием земельного участка  |
| 5 | 53:11:0800613:614 | 4 741 | Частная | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Производственная зона | Изменение зоны осуществляется в целях возможности использования в соответствии с действующим разрешенным использованием земельного участка |
| 6 | 53:11:0500105:126 | 49 992 | Частная | Зона сельскохозяйственного использования | Зона дачных садоводческих товариществ | - |
| 7 | 53:11:0800604:1631 | 18 913 | Частная | Зона сельскохозяйственного использования | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Изменение функционального зонирования осуществляется в пределах населенного пункта |

**8. Баланс использования территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Функциональная зона** | **Площадь,****га** | **% от общей площади** |
| **Жилые зоны** |  |  |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1958,98 | 4,25 |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,7 | 0,01 |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 47,00 | 0,102 |
| **Общественно-деловые зоны** |  |  |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 140,02 | 0,304 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  |  |
| 701010401 | Производственная зона | 615,6 | 1,34 |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | 35,1 | 0,078 |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | 8,2 | 0,017 |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | 192,68 | 0,418 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |  |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | 6888,44 | 14,970 |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | 203,66 | 0,442 |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 2766,07 | 6,01 |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 56,5 | 0,122 |
| **Зоны рекреационного назначения** |  |  |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 41,1 | 0,090 |
| 701010605 | Зона лесов | 32306,5 | 70,2 |
| 701010606 | Иные рекреационные зоны | 12,47 | 0,030 |
| **Зоны специального назначения** |  |  |
| 701010701 | Зона кладбищ | 128,31 | 0,280 |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | 41,84 | 0,090 |
| 701010900 | Зона акваторий | 195,28 | 0,424 |
| 702010700 | Земли запаса\* | 378,95 | 0,823 |
| ИТОГО |  | 46021,4 | 100% |

\*для земель запаса функциональная зона не устанавливается.

**9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Ермолинское сельское поселение не относится к историческому поселению, соответственно, утвержденные предметы охраны отсутствуют.