

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.04.2021

(дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений)

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный Решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 №98 (далее – Проект)

2. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:

30 человек

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений № 23-2021-ГП от 05.04.2021.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Не поступало

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. На земельном участке с кадастровым номером 53:11:0300304:665 убрать обозначение автомобильной дороги местного значения;

2. Включить в границы населенного пункта д. Радионово земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300201:792;

3. Включить в границы населенного пункта д. Радионово земельные участки с кадастровыми номерами 53:11:0300201:488, 53:11:0300201:487;

4. Включить в границы населенного пункта д. Ушерско земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300202:162.

5. От организаторов общественных обсуждений поступило предложение о корректировке Карты зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия в отношении обозначения зоны ЗОЛ в графической части и в условных обозначениях.

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Предложение п. 1. об устранении на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0300304:665 обозначения автомобильной дороги местного значения считать целесообразным и учесть в Проекте.

Предложение по п. 2., п.3., п.4. о включении в границы населенного пункта д. Радионово земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0300201:792, 53:11:0300201:488, 53:11:0300201:487, о включении в границы населенного пункта д. Ушерско земельного участка с кадастровым номером 53:11:0300202:162 считать

нецелесообразным и отклонить. В связи с тем, что в заявлениях, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений по Проекту, отсутствует достаточная информация о причинах неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения по своему целевому назначению, не представлены сведения об агрохимических характеристиках почвы, а также не обоснована целесообразность включения земельных участков, не представлены расчеты, подтверждающие положительное развитие населенных пунктов д. Радионово и д. Ушерско в целом.

Статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

При решении вопросов о включении земельных участков в границы населенных пунктов учитывается принцип сохранения целевого использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, установленного п.1 ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента РФ от 31.12.2015 № 683, установлено, что продовольственная безопасность Российской Федерации должна обеспечиваться, в том числе, путем предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.

Также, включение в границы населенных пунктов значительных площадей земель сельскохозяйственного назначения нарушает установленный статьей 1 Земельного кодекса Российской Федерации приоритет охраны земли как средства производства в сельском хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.

Кроме того, в соответствии с п2) ч. 2 ст. 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Проект внесения изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения был направлен на согласование в Правительство Новгородской области 02.02.2021 года и в настоящее время получено сводное заключение на Проект.

Предложение о корректировке Карты зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия в отношении обозначения зоны ЗОЛ в графической части и в условных обозначениях считать целесообразным и учесть в Проекте.

По результатам общественных обсуждений направить Главе Новгородского муниципального района проект Решения Думы Новгородского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план Савинского сельского поселения, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений для принятия решения о направлении данного проекта в Думу Новгородского муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

ПОДПИСИ:

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь комиссии



Н.А. Смержок

С.О. Кравчук