



Российская Федерация  
Новгородская область, Новгородский район  
Администрация Пролетарского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2017 № 193  
п. Пролетарий

**Об утверждении муниципальной  
программы комплексного развития  
коммунальной инфраструктуры  
Пролетарского городского поселения  
на 2017-2030 годы**

На основании Федеральных законов от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Администрация Пролетарского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пролетарского городского поселения на 2017-2013 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и на официальном сайте Администрации по адресу: пролетарийадм.рф.

Глава городского поселения



Т.В.Жиров



**Программа  
комплексного развития коммунальной инфраструктуры  
Пролетарского городского поселения**

**Новгородского муниципального района на 2017 - 2030 годы  
(утв. Постановлением Администрации Пролетарского городского поселения № 01  
г. «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной  
инфраструктуры Пролетарского городского поселения»)**

**Паспорт программы**

<b>Наименование Программы</b>	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пролетарского городского поселения на 2017 - 2030 годы
<b>Основания для разработки Программы</b>	федеральные законы: от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Пролетарского городского поселения
<b>Основные разработчики Программы</b>	Администрация Пролетарского городского поселения Организации коммунального комплекса: ООО «Новкоммунсервис» ОАО «МРСК Северо-запада» по Новгородской области ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети» ООО «ТК «Новгородская»
<b>Исполнители Программы</b>	Организации коммунального комплекса
<b>Основные цели и задачи Программы</b>	Обеспечение комфортных условий проживания населения Пролетарского городского поселения. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Пролетарского городского поселения. Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг. Развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения.
<b>Основные мероприятия Программы</b>	Разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения освоения земельных участков, предназначенных под застройку, соответствующими инженерными коммуникациями
<b>Сроки реализации Программы</b>	2017 - 2030 годы
<b>Механизм реализации Программы</b>	Программа осуществляется через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, разработанные на основании технических заданий, выдаваемых Администрацией Пролетарского городского поселения на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса, которое должно



	содержать перечень экономических и технических целевых показателей, характеризующих производственную деятельность организации коммунального комплекса до и после завершения реализации инвестиционной программы
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	<p>Обновление инженерной инфраструктуры Пролетарского городского поселения, снижение эксплуатационных затрат.</p> <p>Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Развитие теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— повышение надежности и качества горячего водоснабжения и теплоснабжения;</li> <li>— обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов</li> <li>— развитие водоснабжения и водоотведения;</li> <li>— повышение надежности водоснабжения и водоотведения;</li> <li>— повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека;</li> <li>— снижение уровня потерь питьевой воды;</li> <li>— сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;</li> </ul> <p>Развитие систем канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— реконструкция БОС</li> <li>— модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей</li> </ul>
<b>Источники финансирования Программы</b>	Источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с <b>пунктом 1 статьи 10</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными программами конкретных организаций коммунального комплекса.
<b>Организация контроля</b>	Администрация Пролетарского городского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Администрацию Новгородского муниципального района информацию о ходе реализации Программы.

## 2. Введение

Настоящая Программа разработана на основании федеральных законов от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава муниципального образования Пролетарское городское поселение, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования - Пролетарское городское поселение.

Вступление в силу **Федерального закона N 210-ФЗ** "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной степени изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций



коммунального комплекса, а также предусматривает механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение настоящей Программы, в задачу которой входит создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под строительство, коммунальной инфраструктурой.

Настоящая Программа является одним из оснований для выдачи организациям коммунального комплекса технических заданий по разработке инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

### **3. Характеристика существующей коммунальной инфраструктуры Пролетарского городского поселения**

#### **3.1. Водоснабжение и водоотведение**

##### **Водоснабжение**

В Пролетарском городском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населенных пунктов поселения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения.

Основным поставщиком воды в Пролетарском городском поселении является ООО «Новкоммунсервис», основным источником водоснабжения - река Мста, а также артезианские скважины в количестве 33 шт.

##### **Инженерные сети водоснабжения**

Водоснабжение Пролетарского городского поселения осуществляется после подготовки воды на водоочистных сооружениях. Очищенная вода подается по водопроводным сетям, общая протяженность которых составляет 14150 метров.

Непосредственно водоснабжение потребителей осуществляется через повысительные насосные станции (ПНС) установленные в населенных пунктах

Населённый пункт	ПНС 1 подъема, шт.	ПНС 2 и 3 подъема
Пролетарий	3	1
Гостцы	1	

##### **Водоотведение**

В Пролетарском городском поселении существует централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, которая служит для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод и находится в хозяйственном ведении филиала ООО «Новкоммунсервис».

Стоки по существующей системе самотечных коллекторов, канализационных насосных станций и напорных коллекторов собираются и подаются на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные в п. Пролетарий.

БОС предусматривают биологическую очистку стоков с доочисткой на аэрируемых биопрудах и доведением концентрации загрязнения до предельно допустимой для водоемов рыбохозяйственного назначения.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 6500 метров.



### 3.3. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение промышленных предприятий, общественной застройки и жилого сектора Пролетарского городского поселения осуществляется от индивидуальных промышленных отопительных, промышленно-отопительных и квартирных коммунальных котельных.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными газовыми двухконтурными котлами.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «ТК «Новгородская». Предприятие эксплуатирует 5 котельных (суммарная мощность 14,36 Гкал/час) и 10722 метра тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива
№37	Пролетарий	3,1	газ
№38	Пролетарий	3,440	газ
№40	Пролетарий	6,92	газ
№42	Пролетарий	0,69	газ
№46	Пролетарий	0,21	газ

### 3.4. Электроснабжение

Электроснабжение Пролетарского городского поселения осуществляется через 1 подстанцию, напряжением 35/10 кВ, расположенных в населенном пункте Пролетарий и входящих в энергоснабжающую сеть ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада».

По пропускной способности часть линий, питающих распределительные пункты, имеют резерв.

## 4. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями настоящей Программы являются:  
обеспечение комфортных условий проживания населения Пролетарского городского поселения; улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Пролетарского городского поселения;

повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующей основной задачи:

развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения.

Сроки реализации настоящей Программы 2017 - 2030 годы.

Для решения задач настоящей Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых объектов недвижимости и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Развитие инфраструктуры Пролетарского городского поселения.



## 5.1. Водоснабжение

Мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения и водоотведения в городском поселении, предусмотренные в рамках настоящей Программы, направлены на решение следующих задач:

повышение качества и надежности предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения;

повышение эффективности работы сооружений водоснабжения.

Реализация данных мероприятий позволит:

обеспечить перспективу развития жилой застройки и строительства промышленных объектов;

обеспечить осуществление устойчивого централизованного водоснабжения и водоотведения;

снизить уровень износа элементов системы водоснабжения и водоотведения;

снизить экологический риск;

повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг.

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Перекладка водопровода в пойме р. Ниша (от станции подъема воды в д. Бронница до ВОС п. Пролетарий) протяженностью 313 м. д=160мм
2.	Перекладка водопровода в пойме р. Ниша (от ВОС п. Пролетарий до д. Бронница) протяженностью 313 м. д=110мм
3.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №12-64 с дебетом 1 куб.м/ч в ул.Ленинградская, 174
4.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №5-65 с дебетом 1,44 куб.м/ч в ул.Лесная, 14
5.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №5-62 с дебетом 0,5 куб.м/ч в ул.Октябрьская, 26-28
6.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №6-62 с дебетом 0,16 куб.м/ч в ул.. Мст. Партизан, 37
7.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №15-70 с дебетом 3 куб.м/ч в ул.Северная, 10
8.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №1072 с дебетом 0,5 куб.м/ч в ул.Князева, напротив д.35
9.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №1275-77 с дебетом 1,08 куб.м/ч в ул. Ленинградская, 69
10.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №1-75 с дебетом 1,4 куб.м/ч в ул.Первомайская, 22-18
11.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №2-73 с дебетом 2,4 куб.м/ч в ул.Садовая, 13
12.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №2-75 с дебетом 1,08 куб.м/ч в ул.Линейная
13.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №1-73 с дебетом 2,4 куб.м/ч в ул.Молодежная (Красноармейская)
14.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №3-75 с дебетом 1,08 куб.м/ч в ул.Комсомольская, 28
15.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №348-77 с дебетом 1 куб.м/ч в ул.Ленинградская.142
16.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №3-73 с дебетом 1,8 куб.м/ч в ул.Колхозная, 95
17.	Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №4-73 с дебетом 3 куб.м/ч в ул.Князева.10
18.	Бурение артезианских скважин в д. Осмеево, Гостцы, п. Пролетарий
19.	Лицензирование скважин



## 5.2 Водоотведение

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Перекладка сетей напорной канализации в п. Пролетарий по ул. Лесной от КНС до магистрального коллектора протяженностью 219 м. д=315
2	Модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей
3	Ремонт БОС п. Пролетарий (замена пневмоаэратора, модуля аэрационного)
4	Ремонт БОС п. Пролетарий (замена компрессора воздушного)

Необходимо произвести инвентаризацию бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения, бесхозяйных сетей коммунальной дождевой канализации и включить их в Реестр муниципальной собственности.

## 5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение в Пролетарском городском поселении будет развиваться по следующим направлениям:

прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;  
осуществление модернизации и реконструкции котельных.

## 5.4. Электроснабжение

Распределение электроэнергии потребителям в Пролетарском городском поселении будет осуществляться как непосредственно от распределительных устройств центров питания, так и через существующие и вновь сооружаемые распределительные пункты (РП).

Мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения предусматривают:

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Реконструкция ПС 35 кВ Пролетарий с заменой оборудования и трансформаторов 6,3+10 МВА на 2х10 МВА
2.	Замена светильников улично-дорожной сети на энергосберегающие (светодиодные)