

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:0200304

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "13" марта 2023 г. , 55/2023

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" апреля 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1025300794078

идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр" (филиал ППК "Роскадастр" по Новгородской области)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142 23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 2016-05-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз Кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79116086221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 107078, г.Москва, Орликов переулок,Ю д.10, стр.1 mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	19.03.2024	КУВИ-001/2024-78748342	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200304	-
2	Кадастровый план территории	19.03.2024	КУВИ-001/2024-78747577	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200302	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	14.09.2012	36	Правила землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения	-
4	Иной документ	28.10.2008	б/н	Ортофотопланы 1:2000	-
5	Иной документ	16.11.2023	656	Постановление "Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 53:11:0200304"	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план территории на кадастровый квартал 53:11:0200304 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, село Бронница) подготовлен в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 №55/2023 в связи с обращением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:1439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Бронницкое сельское поселение, село Бронница, улица Эстьянская, земельный участок 26. Обращение правообладателя данного земельного участка связано с тем, что при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200304 в границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 ошибочно частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200304:1439. Исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:901 связано с тем, что при проведении комплексных кадастровых не представлялось возможным определить его фактическое местоположение. В результате исправления местоположения границ данного земельного участка, также определено местоположение границ объекта капитального строительства, расположенного на данном земельном участке, с кадастровым номером 53:11:0200304:980. При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении вышеуказанного объекта недвижимости послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200304; материалы инвентаризации, ортофотопланы масштаба 1:2000. Также использовались Правила землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <a href="https://fgisp.economy.gov.ru">https://fgisp.economy.gov.ru</a>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данные квартала расположены в зоне: Ж.1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» - минимальный 400 кв.м, максимальный 25000 кв.м, «Ведение огородничества» - минимальный 200 кв.м,</p>					

## 7. Пояснения к карте-плану территории

максимальный 250 кв.м, для «Для ведения дачного хозяйства» и «Размещение гаражей для собственных нужд»  
- размеры не установлены.

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	569072.72	2202275.80	569078.24	2202279.42	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	569115.49	2202311.05	569115.49	2202311.05	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	569111.34	2202317.23	569111.34	2202317.23	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	569041.95	2202260.04	569041.95	2202260.04	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	569038.62	2202263.87	569038.62	2202263.87	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	569031.69	2202257.67	569031.69	2202257.67	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	569022.73	2202251.24	569022.73	2202251.24	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	569033.48	2202235.74	569033.48	2202235.74	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	569054.10	2202251.67	569053.70	2202252.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	569059.94	2202258.10	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	569077.26	2202270.63	569066.87	2202264.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	569075.06	2202273.20	569081.00	2202276.24	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	569072.72	2202275.80	569078.24	2202279.42	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	48.87	-	-
2	3	7.44	-	-
3	4	89.92	-	-
4	5	5.08	-	-
5	6	9.30	-	-
6	7	11.03	-	-
7	8	18.86	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	26.04	-	-
9	н1У	8.62	-	-
н1У	10	9.20	-	-
10	11	18.60	-	-
11	1	4.21	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		1291 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0,1*√1291=13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1291	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:0200302:963	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения приусадебного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200304:72 :				
1.	что при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200304 в границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 ошибочно частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200304:1439			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:0200304:1439 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	569118.66	2202266.61	569118.66	2202266.61	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
13	569111.26	2202275.68	-	-	-	0.10	-
14	569097.88	2202292.08	569098.56	2202291.25	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	569075.06	2202273.20	569081.00	2202276.23	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	569077.26	2202270.63	569066.87	2202264.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	569059.94	2202258.10	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	569054.10	2202251.67	569053.70	2202252.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	569033.48	2202235.74	569033.48	2202235.74	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	569041.10	2202226.15	569041.10	2202226.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
16	569051.73	2202212.49	569051.73	2202212.49	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
17	569053.62	2202213.86	569053.62	2202213.86	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
18	569086.80	2202240.29	569086.80	2202240.29	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
19	569109.83	2202259.32	569109.83	2202259.32	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	569118.66	2202266.61	569118.66	2202266.61	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:0200304:1439 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	14	31.80	-	-
14	11	23.11	-	-
11	10	18.59	-	-
10	н1У	9.20	-	-
н1У	9	8.62	-	-
9	8	26.04	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:1439 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	15	12.25	-	-
15	16	17.31	-	-
16	17	2.33	-	-
17	18	42.42	-	-
18	19	29.88	-	-
19	12	11.45	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:1439 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			2637 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√2637=18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			2626
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			400 25000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-
8.	Вид (виды) разрешенного использования			Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200304:1439 :				
1.	что при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200304 в границы земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:72 ошибочно частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200304:1439			

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:0200304:901 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	569269.57	2202367.18	569261.29	2202359.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
21	569273.29	2202370.56	569265.05	2202362.74	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
22	569268.12	2202376.60	569259.74	2202368.31	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
23	569264.26	2202373.29	569255.91	2202364.80	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
20	569269.57	2202367.18	569261.29	2202359.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:0200304:901 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	21	5.20	-	-
21	22	7.70	-	-
22	23	5.20	-	-
23	20	7.80	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:0200304:901 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$40 \pm 2$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{40} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	42



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:901 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:11:0200304:980
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и эксплуатации гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200304:901 :		
1.	Исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200304:901 связано с тем, что при проведении комплексных кадастровых не представлялось возможным определить его фактическое местоположение	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:11:0200304:980 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	-	-	-	569261.29	2202359.15	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
21	-	-	-	569265.05	2202362.74	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
22	-	-	-	569259.74	2202368.31	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
23	-	-	-	569255.91	2202364.80	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
20	-	-	-	569261.29	2202359.15	-	Фотограмметри ческий метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:11:0200304:980 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0200304:901
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0200304
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 173510, Новгородская область, район Новгородский, село Бронница, гаражно-строительный кооператив Молодежный, строение 20, ряд 231157b10-94f1-4aaa-ad39- 2df111452bbe492258080014962540810 15300100000400100017351053  Новгородская обл Новгородский р- н Бронница с Молодежный гск 20 стро енряд 2
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:11:0200304:980 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:0200304:980 :**

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1200

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении  
таблеточных работ.

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кластровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:300

Условные обозначения

— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



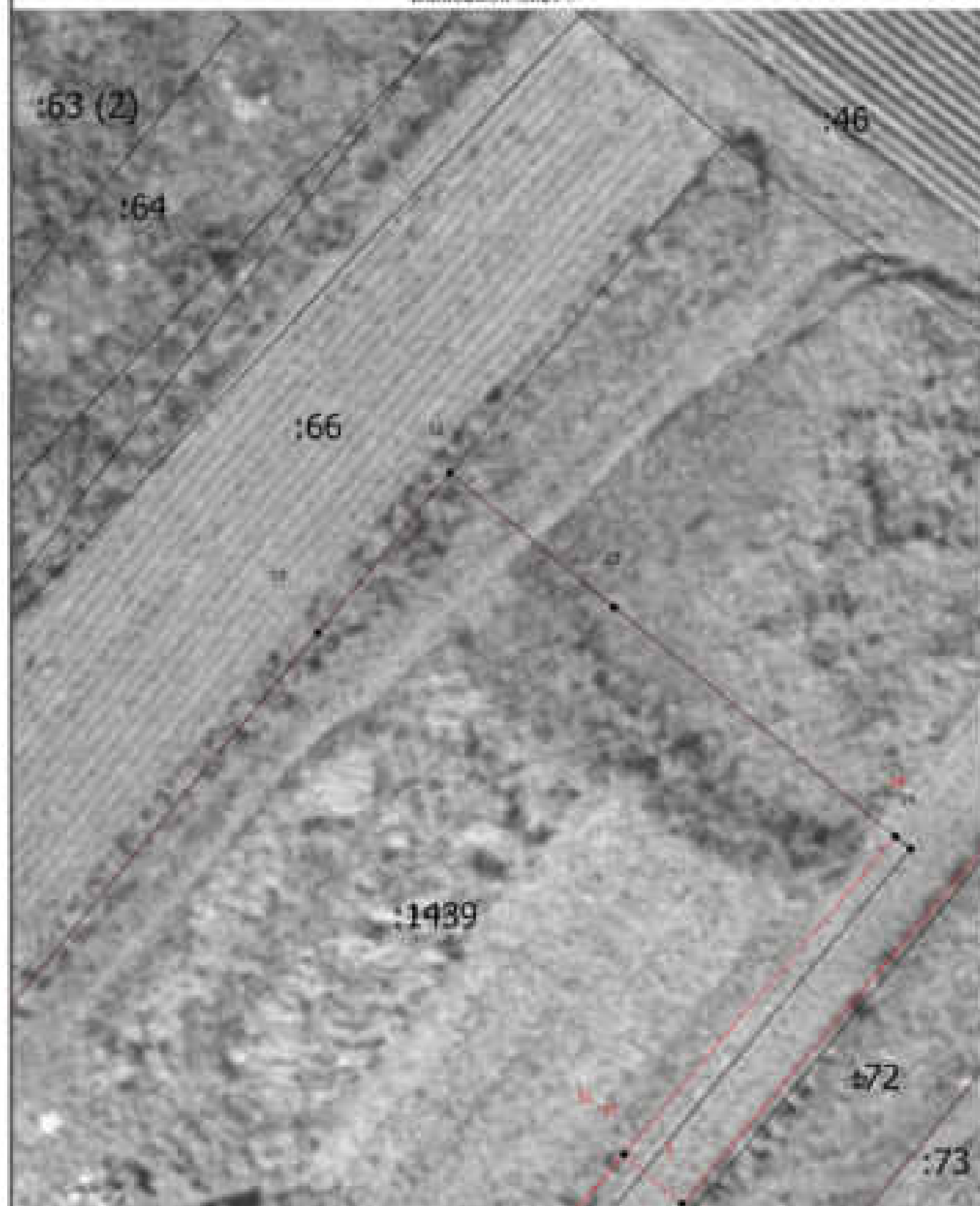
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 3



Масштаб 1:300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении  
квартальных работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 4



Масштаб 1:300

## Условные обозначения

— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении  
квартальных работ.

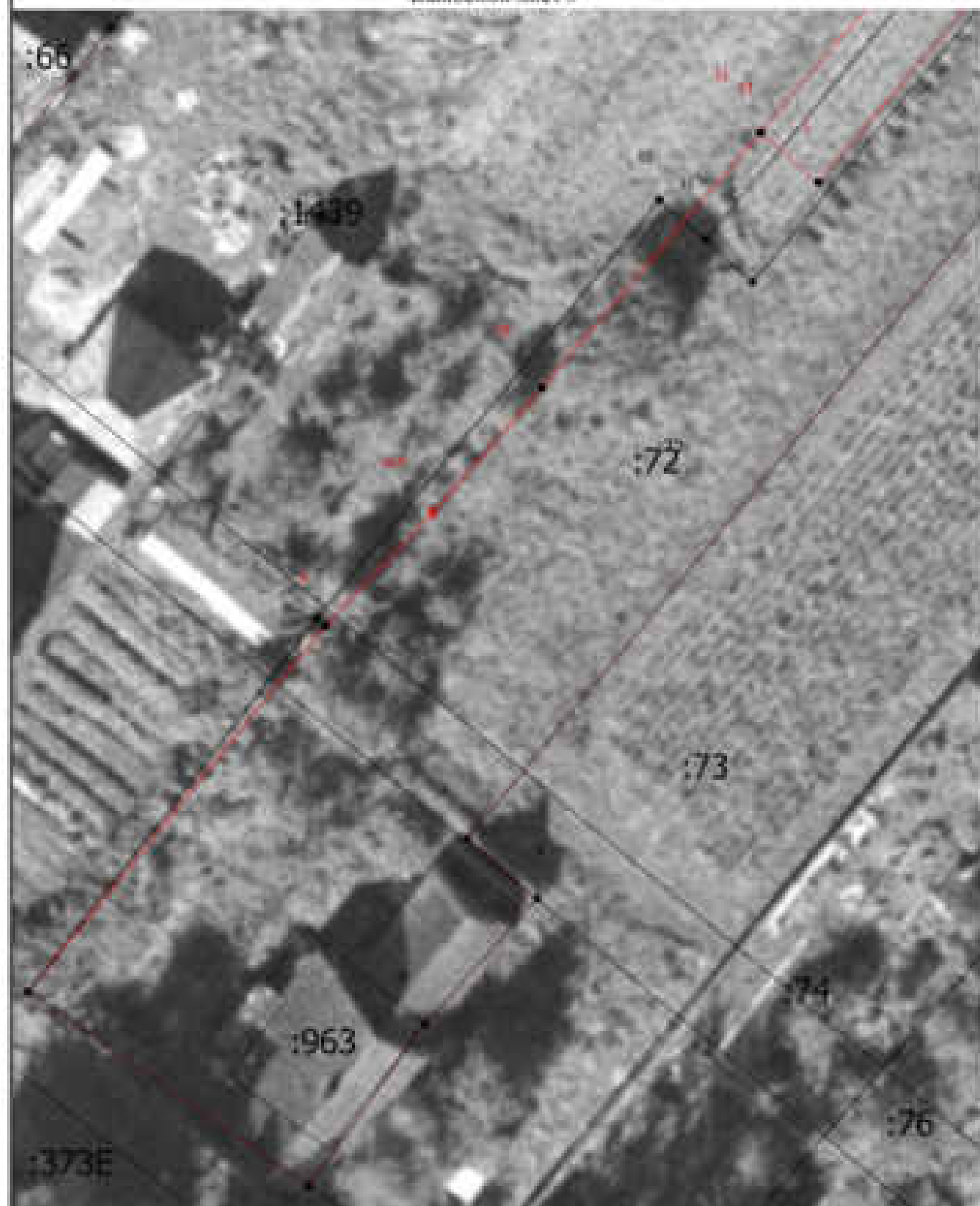
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 5



Масштаб 1:300

## Условные обозначения

— - - - - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кластерных работ.

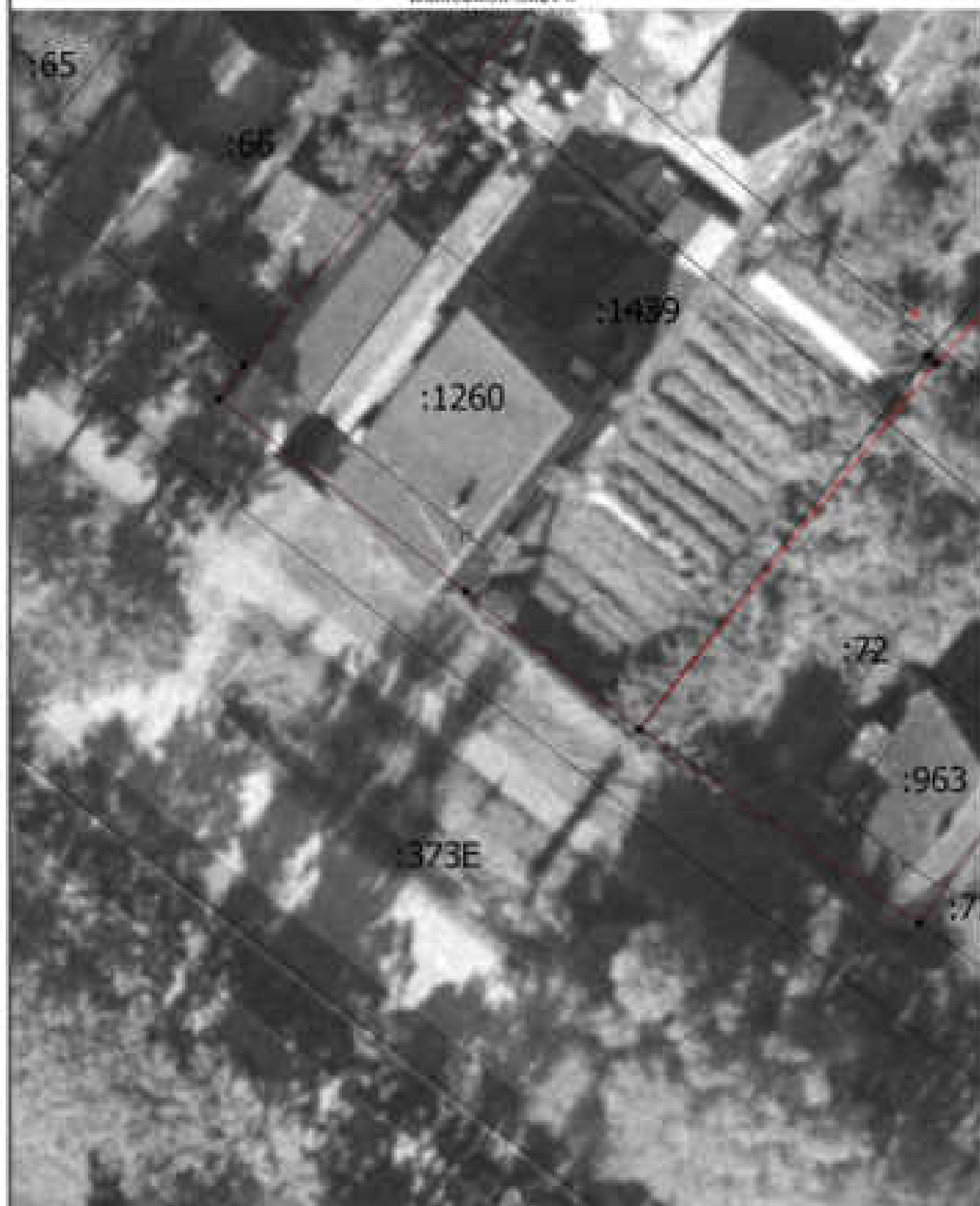
## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304

# Схема границ земельных участков

Выносной лист 6



Масштаб 1:300

## Условные обозначения

— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- - Обозначение новой характерной точки
- - Кадастровый номер земельного участка
- - Кадастровый номер здания
- - Кадастровый номер сооружения
- - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- - Уточняемое здание
- - Обозначение контура земельного участка
- - Обозначение контура здания
- - Обозначение контура сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Номер кадастрового квартала

33:11-0200304



Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 656

Великий Новгород

Об утверждении карты-плана  
территории кадастрового квартала  
53:11:0200304

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования  
Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского  
муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала  
53:11:0200304.
2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава  
муниципального района

А.А. Дементьев

