

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:0200305

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "13" марта 2023 г. , 55/2023

3. Дата подготовки карты-плана территории: "11" апреля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области
основной государственный регистрационный номер: 1025300794078
идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр" (филиал ППК "Роскадастр" по Новгородской области)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зирдзинина Мария Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142 23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 2016-05-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз Кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79116086221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 107078, г.Москва, Орликов переулок,Ю д.10, стр.1 mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	19.03.2024	КУВИ-001/2024-78748527	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200305	-
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	14.09.2012	36	Правила землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения	-
3	Иной документ	28.10.2008	б/н	Ортофотопланы 1:2000	-
4	Иной документ	16.11.2023	655	Постановление "Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 53:11:0200305"	-
5	Иной документ	05.03.2002	б/н	Землеустроительное дело на земельный участок 53:11:0200305:44	-
6	Иной документ	15.06.2004	б/н	Землеустроительное дело на земельный участок 53:11:0200305:45	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план территории на кадастровый квартал 53:11:0200305 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Бронницкое сельское поселение, село Бронница) подготовлен в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 №55/2023 в связи с обращением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, с/п Бронницкое, с.Бронница, ул.Эстьянская, д.57. Обращение правообладателя данного земельного участка связано с тем, что при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200305 в площадь земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45, и с целью исключения пересечения на границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:336 добавлена характерная точка. Для исправления реестровой ошибки в данных земельных участках также были использованы материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а именно землеустроительные дела на вышеуказанные земельные участки. Кроме того, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200305:44 расположено 2 объекта недвижимости с кадастровыми номерами 53:11:0200305:335 и 53:11:0200302:1267. В отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 53:11:0200305:335 были проведены кадастровые работы и его местоположение соответствует фактическому. Жилой дом с кадастровым номером 53:11:0200302:1267 строение 50-х годов прошлого столетия и планируется снятие его с государственного кадастрового учета, в этой связи местоположение его не определялось. При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении вышеуказанного объекта недвижимости послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0200305; материалы инвентаризации, ортофотопланы масштаба 1:2000, землеустроительные дела, содержащиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства. Также использовались Правила землепользования и застройки Бронницкого сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Бронницкого сельского поселения от 14.09.2012 №36 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistr.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данные квартала расположены в зоне: Ж.1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» - минимальный 400 кв.м, максимальный 25000 кв.м, «Ведение огородничества» - минимальный 200 кв.м, максимальный 250 кв.м, для «Для ведения дачного хозяйства» - размеры не установлены.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	568758.45	2202508.65	568750.19	2202502.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	-	-	568758.45	2202508.65	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	568752.58	2202515.96	568752.58	2202515.96	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	568745.89	2202524.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	568745.55	2202523.89	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	568745.16	2202525.37	568736.13	2202515.92	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	568735.73	2202516.91	568730.01	2202513.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	568730.04	2202514.49	568676.56	2202472.90	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	568676.32	2202473.91	568679.13	2202462.22	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	568680.84	2202454.42	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
7	568682.39	2202450.93	568682.39	2202450.93	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	568730.41	2202487.46	568698.52	2202463.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	568750.19	2202502.15	568730.41	2202487.46	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	568758.45	2202508.65	568750.19	2202502.15	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1	10.51	-	-
1	2	9.38	-	-
2	н1У	10.66	-	-
н1У	н2У	0.50	-	-
н2У	3	12.34	-	-
3	4	6.67	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	5	66.98	-	-
5	6	10.98	-	-
6	нЗУ	7.99	-	-
нЗУ	7	3.82	-	-
7	8	20.30	-	-
8	9	40.03	-	-
9	1	24.64	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 :				
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1886 ± 15
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1886=15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			1968
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			82
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			400 25000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-
8.	Вид (виды) разрешенного использования			для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли общего пользования
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200305:44 :				
1.	при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200305 в площадь земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	568731.47	2202535.33	568719.20	2202525.02	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	-	-	568715.98	2202521.95	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
13	-	-	568712.84	2202519.52	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	568719.20	2202525.02	568708.62	2202516.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	568715.98	2202521.95	-	-	-	0.10	-
13	568712.84	2202519.52	-	-	-	0.10	-
14	568708.62	2202516.26	568671.18	2202487.41	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
15	568671.17	2202487.41	568672.82	2202474.07	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
16	568672.82	2202474.07	568675.74	2202475.55	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
17	568675.74	2202475.55	568676.32	2202473.91	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	568676.32	2202473.91	568676.56	2202472.90	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	568730.04	2202514.49	-	-	-	0.10	-
4	568735.73	2202516.91	568730.01	2202513.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	568745.16	2202525.37	568736.13	2202515.92	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	568745.55	2202523.89	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	568745.89	2202524.26	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
18	568742.87	2202527.26	568744.04	2202525.95	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
19	568738.54	2202533.09	568740.36	2202530.90	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
19	-	-	568738.54	2202533.09	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
20	-	-	568734.74	2202537.94	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
20	568734.74	2202537.94	568731.48	2202535.33	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	568731.47	2202535.33	568719.20	2202525.02	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	12	4.45	-	-
12	13	3.97	-	-
13	11	5.33	-	-
11	14	47.27	-	-
14	15	13.44	-	-
15	16	3.27	-	-
16	17	1.74	-	-
17	6	1.04	-	-
6	4	66.98	-	-
4	3	6.67	-	-
3	н2У	12.34	-	-
н2У	н1У	0.50	-	-
н1У	18	2.51	-	-
18	19	6.17	-	-
19	19	2.85	-	-
19	20	6.16	-	-
20	20	4.18	-	-
20	10	16.03	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1330 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1330=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1244
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	86
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 25000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:11:0200305:333
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200305:45 :		
1.	при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200305 в площадь земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:336 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	568628.39	2202428.39	568628.39	2202428.39	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
22	568679.13	2202462.22	568679.13	2202462.22	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	568676.32	2202473.91	568676.56	2202472.90	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
17	568675.74	2202475.55	568676.32	2202473.91	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
23	568629.18	2202443.07	568675.74	2202475.55	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
24	568621.95	2202437.40	568629.18	2202443.07	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
24	-	-	568621.95	2202437.40	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
21	568628.39	2202428.39	568628.39	2202428.39	Фотограмметрич еский метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:336 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
21	22	60.98	-	-
22	6	10.98	-	-
6	17	1.04	-	-
17	23	1.74	-	-
23	24	56.77	-	-
24	24	9.19	-	-
24	21	11.07	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:336 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:336 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	776 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0,1*√776=10
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	776
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 25000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личных подсобных хозяйств
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0200305:336 :		
1.	при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0200305 в площадь земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:44 частично вошла площадь участка с кадастровым номером 53:11:0200305:45, и с целью исключения пересечения на границе земельного участка с кадастровым номером 53:11:0200305:336 добавлена характерная точка	

Схема грани земельных участков



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

— Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 419 - Обозначение новой характерной точки
- 1000 - Кадастровый номер земельного участка
- 1001 - Кадастровый номер здания
- 1002 - Кадастровый номер сооружения
- 1003 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- 1004.11 - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:300

Условные обозначения

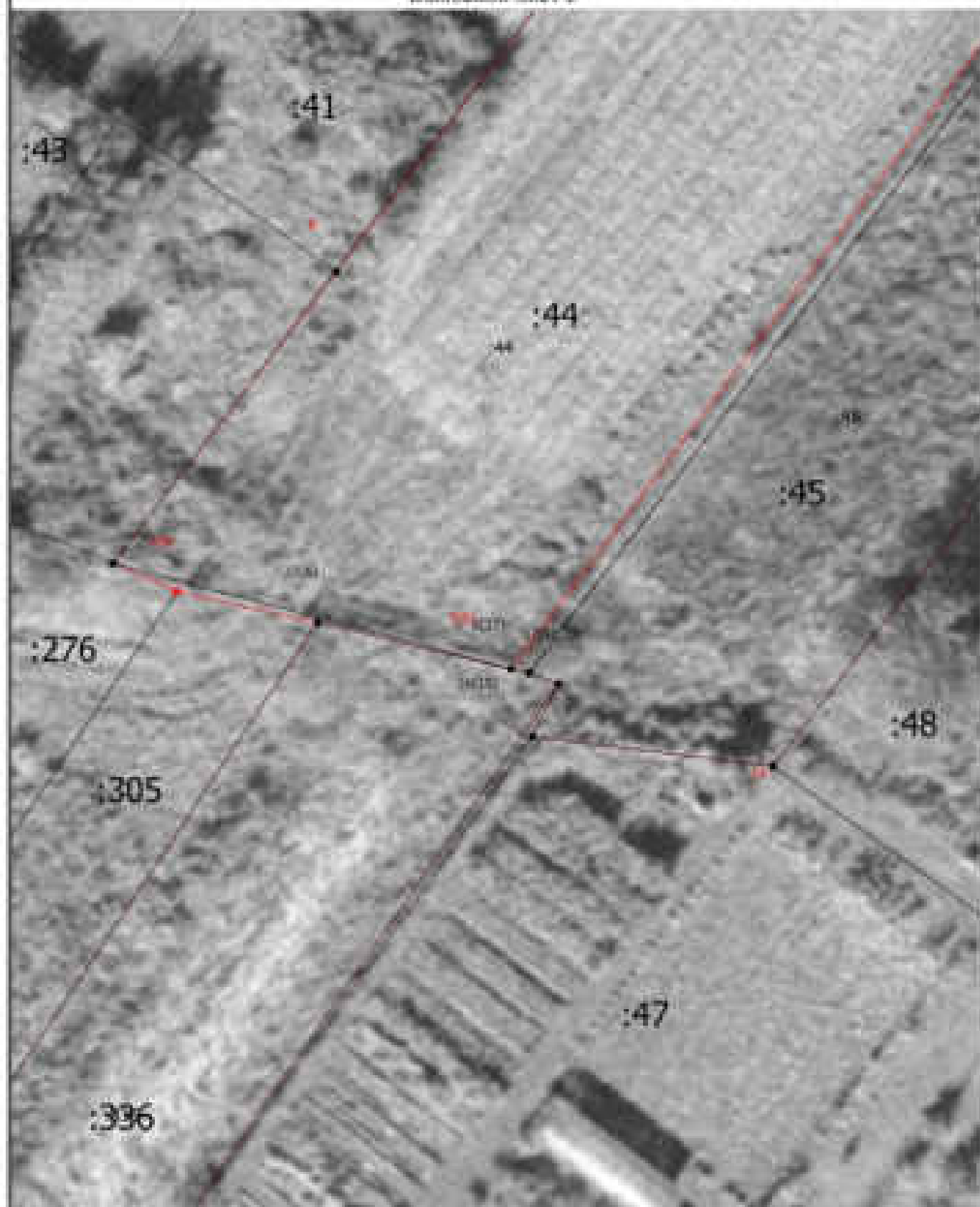
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение дублируемой характерной точки
- 419 - Обозначение новой характерной точки
- 1000 - Кадастровый номер земельного участка
- 1001 - Кадастровый номер здания
- 1002 - Кадастровый номер сооружения
- 1003 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- 1004.11 - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:360

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ.

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение дублируемой характерной точки
- 419 - Обозначение новой характерной точки
- 1000 - Кадастровый номер земельного участка
- 1001 - Кадастровый номер здания
- 1002 - Кадастровый номер сооружения
- 1003 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- 1004.11 - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков

Выносной лист 3



Масштаб 1:300

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 419 - Обозначение новой характерной точки
- 1000 - Кадастровый номер земельного участка
- 1001 - Кадастровый номер здания
- 1002 - Кадастровый номер сооружения
- 1003 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- 1004.11 - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границ, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 655

Великий Новгород

Об утверждении карты-плана
территории кадастрового квартала
53:11:0200305

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ
«О кадастровой деятельности», Уставом муниципального образования
Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского
муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала
53:11:0200305.
2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава
муниципального района

А.А. Дементьев

