

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
53:11:0831901		
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)		
Дата подготовки карты-плана территории 6 сентября 2024 г.		
Пояснительная записка		
1. Сведения о заказчике		
Муниципальное учреждение Администрация Новгородского муниципального района (ОГРН: 1025300794078, ИНН: 5310001444)		
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)		
—		
(сведения об утверждении карты-плана территории)		
2. Сведения о кадастровом инженерере		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна		
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223		
Контактный телефон: сот.: +79116086221		
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru		
107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 10, стр.1		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»		
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: филиал ППК "Роскадастр"		
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ		
№ 0350300036924000033-02, от 10 июня 2024 г., выдан (составлен) Администрация Новгородского муниципального района		
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)		
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0831901	№ КУВИ-001/2024-118308361, от 29 апреля 2024 г., выдан (составлен) Филиал ППК"Роскадастр" по Новгородской области

1	2	3
2	Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области	№ 165, от 21 декабря 2016 г.
3	Проект организации территории коллективного сада на участке «ВАШКОВО» совхоза «ЕРМОЛИНСКИЙ Новгородского района Новгородской области	№ -, от 8 апреля 1991 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:0831901 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район) на основании Муниципального контракта от 10.06.2024 №0350300036924000033-02.

В соответствии с частью 1 статьи 42.8. Закона о кадастровой деятельности уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности. Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы,

содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 53:11:0831901 послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0831901, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале; землеустроительные дела, ЦОФП масштаба 1:10000, полученные в Федеральном фонде пространственных данных ППК «Роскадастр», землеустроительные дела, ситуационные планы, ортофотопланы масштаба 1:2000.

Идентификация земельных участков осуществлялась с использованием Проекта организации территории коллективного сада на участке «ВАШКОВО» совхоза «ЕРМОЛИНСКИЙ Новгородского района Новгородской области 1991 г. (далее- Проект).

В связи с отсутствием в период выполнения комплексных кадастровых работ документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с такими документами, не выполнялись и раздел "Сведения об образуемых земельных участках" в карту-план территории не включен. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" при выполнении комплексных кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0831901 было обследовано 20 объектов. Кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади проведены в отношении 18 земельных участков, исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади 1 земельного участка, уточнением местоположения объектов капитального строительства в отношении 1 объекта.

Сведения необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о земельных участках, об описании их местоположения, воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости т.е. реестровая ошибка обусловлена тем, что при определении местоположения границ земельных участков исходными являлись пункты опорной межевой сети, которые не являются частью государственной сети и не обеспечивают требуемую точность измерений.

Согласно части 1.1 статьи 43 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В соответствии с частью 3 статьи 42.6 Закона о кадастровой деятельности для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Также при проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0831901 использовались Правила землепользования и застройки Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 №165 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistr.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в Территориальной зоне ТСХ-2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для

территориальной зоны ТСХ-2 установлены для земельных участков с видом разрешенного использования: «Ведение садоводства» (минимальный размер 400 кв.м, максимальный 3000 кв.м).

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0831701:55	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6350У	—	—	577 215,01	2 158 972,81	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
6351	—	—	577 207,12	2 158 943,10	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
6352	—	—	577 159,37	2 158 956,62			
н6353У	—	—	577 167,14	2 158 985,43	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6350У	—	—	577 215,01	2 158 972,81			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0831701:55	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н6350У	6351	30,74	—		—		
6351	6352	49,63					
6352	н6353У	29,84					
н6353У	н6350У	49,51					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером						53:11:0831701:55	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			—			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Здоровье тер			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			1501 ± 27			

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 501,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:56

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6346	—	—	577 223,13	2 159 001,71	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
н6347У	—	—	577 215,01	2 158 972,81	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6348У	—	—	577 167,14	2 158 985,43			
6349	—	—	577 173,87	2 159 014,43	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
6346	—	—	577 223,13	2 159 001,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:56

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6346	н6347У	30,02	—	—
н6347У	н6348У	49,51		
н6348У	6349	29,77		
6349	6346	50,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:56

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:58

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6354	—	—	577 230,17	2 159 030,94	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
н6355У	—	—	577 237,64	2 159 059,92	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6356У	—	—	577 188,74	2 159 072,34			
6357	—	—	577 181,18	2 159 043,92	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
6354	—	—	577 230,17	2 159 030,94	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:58

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6354	н6355У	29,93	—	—
н6355У	н6356У	50,45		
н6356У	6357	29,41		
6357	6354	50,68		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:58

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:59

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6358	—	—	577 084,68	2 158 664,06	Геодезический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6359У	—	—	577 076,06	2 158 635,61	Фотограмметрический метод		
н6360У	—	—	577 028,80	2 158 646,80			
6361	—	—	577 036,74	2 158 677,15	Геодезический метод		
6358	—	—	577 084,68	2 158 664,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6358	н6359У	29,73	—	—
н6359У	н6360У	48,57		
н6360У	6361	31,37		
6361	6358	49,69		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:59

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, уч 59
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:61

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6362	—	—	577 091,71	2 158 694,04	Геодезический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
6363	—	—	577 099,42	2 158 724,56		0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
6364	—	—	577 049,32	2 158 738,27		0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
6365	—	—	577 044,28	2 158 707,34			
6362	—	—	577 091,71	2 158 694,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6362	6363	31,48	—	—
6363	6364	51,94		
6364	6365	31,34		
6365	6362	49,26		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:61

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1584 ± 28
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,20*√(1 584,00) = 28
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	84
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:63

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6366	—	—	577 107,17	2 158 752,65	Геодезический метод	0,10	√(0,14² + 0,14²) = 0,10
н6367У	—	—	577 113,49	2 158 780,64	Фотограмметрический метод	0,20	√(0,14² + 0,14²) = 0,20
н6368У	—	—	577 063,77	2 158 794,97			
6369	—	—	577 056,38	2 158 767,19	Геодезический метод	0,10	√(0,14² + 0,14²) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
6366	—	—	577 107,17	2 158 752,65	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:63

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6366	н6367У	28,69	—	—
н6367У	н6368У	51,74		
н6368У	6369	28,75		
6369	6366	52,83		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:63

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:64

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6370У	—	—	577 113,49	2 158 780,64	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6371У	—	—	577 120,49	2 158 809,23			
н6372У	—	—	577 070,72	2 158 822,80			
н6373У	—	—	577 063,77	2 158 794,97			
н6370У	—	—	577 113,49	2 158 780,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:64

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6370У	н6371У	29,43	—	—
н6371У	н6372У	51,59		
н6372У	н6373У	28,68		
н6373У	н6370У	51,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:64

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п Вашково-1 Медтехника снт, уч № 64
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1501 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 501,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	1
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0831901:90
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:65

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6374У	—	—	577 120,49	2 158 809,23	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6375У	—	—	577 127,47	2 158 838,67			
н6376У	—	—	577 081,51	2 158 851,40			
н6377У	—	—	577 070,72	2 158 822,80			
н6374У	—	—	577 120,49	2 158 809,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:65

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6374У	н6375У	30,26	—	—
н6375У	н6376У	47,69		
н6376У	н6377У	30,57		
н6377У	н6374У	51,59		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:65

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1506 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{1\,506,00} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 503
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:70

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6378	—	—	577 159,37	2 158 956,62	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
н6379У	—	—	577 167,14	2 158 985,43	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6380У	—	—	577 118,63	2 158 999,06			
6381	—	—	577 111,21	2 158 970,06	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
6378	—	—	577 159,37	2 158 956,62	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:70

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6378	н6379У	29,84	—	—
н6379У	н6380У	50,39		
н6380У	6381	29,93		
6381	6378	50,00		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:70

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:71

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6382У	—	—	577 167,14	2 158 985,43	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
6383	—	—	577 173,87	2 159 014,43	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
н6384У	—	—	577 126,89	2 159 028,54	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6385У	—	—	577 118,63	2 158 999,06			
н6382У	—	—	577 167,14	2 158 985,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:71

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6382У	6383	29,77	—	—
6383	н6384У	49,05		
н6384У	н6385У	30,62		
н6385У	н6382У	50,39		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:71

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:72

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6386	—	—	577 173,87	2 159 014,43	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
6387	—	—	577 181,18	2 159 043,92			
н6388У	—	—	577 134,39	2 159 058,49	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6389У	—	—	577 126,89	2 159 028,54			
6386	—	—	577 173,87	2 159 014,43	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6386	6387	30,38	—	—
6387	н6388У	49,01		
н6388У	н6389У	30,87		
н6389У	6386	49,05		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:72

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:75

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6390У	—	—	577 028,17	2 158 713,37	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6391У	—	—	576 984,38	2 158 723,69			
н6392У	—	—	576 976,06	2 158 692,52			
н6393У	—	—	577 020,43	2 158 680,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н6390У	—	—	577 028,17	2 158 713,37	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:75

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6390У	н6391У	44,99	—	—
н6391У	н6392У	32,26		
н6392У	н6393У	45,88		
н6393У	н6390У	33,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:75

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1492 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 492,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	8
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 3\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:77

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6394У	—	—	577 035,04	2 158 741,97	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6395У	—	—	576 989,92	2 158 751,24			
н6396У	—	—	576 996,61	2 158 782,21			
н6397У	—	—	577 042,57	2 158 774,16			
н6394У	—	—	577 035,04	2 158 741,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:77

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6394У	н6395У	46,06	—	—
н6395У	н6396У	31,68		
н6396У	н6397У	46,66		
н6397У	н6394У	33,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:77

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:78

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6398У	—	—	577 042,57	2 158 774,16	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6399У	—	—	577 049,82	2 158 803,92			
н6400У	—	—	577 003,56	2 158 813,28			
н6401У	—	—	576 996,61	2 158 782,21			
н6398У	—	—	577 042,57	2 158 774,16			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:78

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6398У	н6399У	30,63	—	—
н6399У	н6400У	47,20		
н6400У	н6401У	31,84		
н6401У	н6398У	46,66		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:78

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1464 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{1\,464,00} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	36
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 3\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:81

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6402	—	—	577 068,84	2 158 855,74	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$
н6403У	—	—	577 074,76	2 158 885,57	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6404У	—	—	577 027,68	2 158 897,21			
6405	—	—	577 019,93	2 158 867,93	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
6402	—	—	577 068,84	2 158 855,74	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:81

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6402	н6403У	30,41	—	—
н6403У	н6404У	48,50		
н6404У	6405	30,29		
6405	6402	50,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:81

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п, Вашково-1 массив, СТ Медтехника, участок № 81 снт
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:82

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6406У	—	—	577 074,76	2 158 885,57	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6407У	—	—	577 080,48	2 158 915,61			
н6408У	—	—	577 034,10	2 158 926,69			
н6409У	—	—	577 027,68	2 158 897,21			
н6406У	—	—	577 074,76	2 158 885,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:82

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6406У	н6407У	30,58	—	—
н6407У	н6408У	47,69		
н6408У	н6409У	30,17		
н6409У	н6406У	48,50		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:82

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1460 ± 27

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,460,00)} = 27$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	40
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:83

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6410У	—	—	577 080,48	2 158 915,61	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
6411	—	—	577 082,87	2 158 944,79	Геодезический метод		
6412	—	—	577 034,22	2 158 956,07			
н6413У	—	—	577 028,84	2 158 930,07	Фотограмметрический метод		
н6414У	—	—	577 034,10	2 158 926,69			
н6410У	—	—	577 080,48	2 158 915,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:83

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6410У	6411	29,28	—	—
6411	6412	49,94		
6412	н6413У	26,55		

1	2	3	4	5
н6413У	н6414У	6,25	—	—
н6414У	н6410У	47,69		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

53:11:0831901:83

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1483 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,20*√(1 483,00) = 27
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	17
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

53:11:0831901:89

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6415У	—	—	577 114,56	2 159 058,74	Фотограмметрический метод	0,20	√(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20

1	2	3	4	5	6	7	8
н6416У	—	—	577 121,61	2 159 089,40	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
н6417У	—	—	577 075,65	2 159 100,89			
н6418У	—	—	577 067,99	2 159 070,36			
н6415У	—	—	577 114,56	2 159 058,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0831901:89

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6415У	н6416У	31,46	—	—
н6416У	н6417У	47,37		
н6417У	н6418У	31,48		
н6418У	н6415У	48,00		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0831901:89

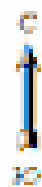
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Медтехника тер
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1500 ± 27
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,20*√(1 500,00) = 27
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 3 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0831901:87	
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4670/н31У	577 105,89	2 159 030,78	577 105,89	2 159 030,78	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
4671/н34У	577 114,56	2 159 058,74	577 114,56	2 159 058,74			
4672/н33У	577 067,99	2 159 070,36	577 067,99	2 159 070,36			
4673/н32У	577 060,38	2 159 041,93	577 060,38	2 159 041,93			
4670/н31У	577 105,89	2 159 030,78	577 105,89	2 159 030,78			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0831901:87	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
4670/н31У	4671/н34У	29,27	—		—		
4671/н34У	4672/н33У	48,00					
4672/н33У	4673/н32У	29,43					
4673/н32У	4670/н31У	46,86					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером						53:11:0831901:87	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			1391 ± 26			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 391,00)} = 26$			
3	Иные сведения			—			

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 53:11:0831901:90										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н6419О	—	—	—	577 081,16	2 158 793,13	—	Фотограмметрический метод	0,20	$\sqrt{(0,14^2 + 0,14^2)} = 0,20$
	н6420О	—	—	—	577 083,65	2 158 801,68	—			
	н6421О	—	—	—	577 075,25	2 158 804,18	—			
	н6422О	—	—	—	577 072,83	2 158 795,48	—			
	н6419О	—	—	—	577 081,16	2 158 793,13	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0831901:90										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					53:11:0831901:64				

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0831901
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Ермолинское с/п, уч 64
	Дополнительные сведения о местоположении	массив Вашково-1, товарищество Медтехника
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

**Схема границ земельных участков
Выносной лист**



Масштаб 1:2000

**Схема границ земельных участков
Выносной лист**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

—	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
•	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
•	- Обозначение новой характерной точки
100	- Кадастровый номер земельного участка
100	- Уточненный земельный участок
100	- Кадастровый номер здания
100	- Уточняемое здание
100/100	- Обозначение контура земельного участка
100/100	- Уточненный контур земельного участка
—	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)