**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 13 | » | марта |  | 2023 | г. по « | 13 | » | ноября |  | 2023 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Новгородском муниципальном районе, д. Большое Подсонье, в кадастровом квартале 53:11:0100404, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 № 55/2023, заключенным со стороны заказчика: Администрация Новгородского муниципального района, почтовый адрес: 173014, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: [novrayon@novreg.ru](mailto:novrayon@novreg.ru), zemotdel.admnovray@gmail.com, номер контактного телефона 8 8162 76-35-64, 8 8162 94-36-00, со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр», действующая на основании Устава;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Зирдзинина Мария Валерьевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-0396;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.05.2016 г.;

почтовый адрес: 173000, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 2/13;

адрес электронной почты: filial@53.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8(8162) 272-002 доб. 2453.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов) | |
| 1. | Кадастровый квартал 53:11:0100404,  д. Большое Подсонье | 13.03.2023-  30.05.2023 | Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете адресов правообладателей. |
| Не позднее  15.07.2023 | Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов. |
| Не позднее  05.10.2023 | Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карта-планов. |
| Не позднее  02.11.2023 | Этап 3, в том числе внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ. |
| Не позднее  13.11.2023 | Приемка работ |