**паспорт инвестиционной площадки**

# Раздел 1. Общая информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1** | **Общая информация** |  |
| 1.1.1 | Название площадки | Новгородский район «Керамзит» |
| 1.1.2 | Субъект РФ | Новгородская область |
| 1.1.3 | Тип площадки | Инвестиционная площадка |
| 1.1.4 | Адрес площадки | Новгородская область, Новгородский р-н,  вблизи п. Панковка Панковского городского поселения |
| 1.1.5 | Кадастровый номер/квартал | 53:11:2600110 |
| 1.1.6 | Место на карте |  |
| 1.1.7 | Форма собственности | участок расположен на землях, собственность  на которые не разграничена |
| 1.1.8 | Контактное лицо для взаимодействия | Председатель комитета экономики и проектного управления Кравчук Светлана Олеговна |
| 1.1.9 | Контактный телефон | 77-33-56 |
| 1.1.10 | Контактный email | admra.ec@mail.ru |
| 1.1.11 | Прикрепить файл |  |
| **1.2** | **Транспортная доступность** |  |
| 1.2.1 | Расстояние до Москвы (км) | 450 |
| 1.2.2 | Расстояние до Санкт-Петербурга (км) | 200 |
| 1.2.3. | Расстояние до регионального центра (км) | 5 |
| 1.2.4.1 | Название ближайшего города | г. Великий Новгород |
| 1.2.4.2 | Расстояние до ближайшего города (км) | 5 |
| 1.2.5.1 | Название ближайшего шоссе с указанием километра в месте примыкания | Псковское шоссе |
| 1.2.5.2 | Расстояние до ближайшего шоссе (км) | 0,05 |
| 1.2.6 | Автомобильные пути на территории площадки | нет |
| 1.2.7.1 | Название ближайшей ж/д станции | нет |
| 1.2.7.2 | Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)/ тупика | 2 км |
| 1.2.7.3 | Наличие присоединения к ж/д путям | нет |
| 1.2.7.4 | Наличие ж/д путей на территории площадки | нет |
| 1.2.8.1 | Название ближайшего аэропорта | «Пулково» |
| 1.2.8.2 | Расстояние до ближайшего аэропорта (км) | 195 |
| 1.2.9.1 | Название ближайшего морского порта | ПАО «Морской порт Санкт-Петербург» |
| 1.2.9.2 | Расстояние до ближайшего морского порта (км) | 207 |
| 1.2.10.1 | Название ближайшего речного порта | Новгородский речной порт |
| 1.2.10.2 | Расстояние до ближайшего речного порта (км) | 20 |

# Раздел 2. Земельный участок и инфраструктура площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.1** | **Земельный участок** | |
| 2.1.1 | Площадь земельного участка, га | 5 га |
| 2.1.2 | Форма земельного участка | Прямоугольной формы |
| 2.1.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина | Длина Ширина |
| 2.1.4 | Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Рельеф ровный, участок покрыт лесом и кустарником |
| 2.1.5 | Вид грунта | Глинистый |
| 2.1.6 | Глубина промерзания, м | 1,5 |
| 2.1.7 | Уровень грунтовых вод, м | Более 1 м |
| 2.1.8 | Возможность затопления во время паводков | нет |
| 2.1.9 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 2.1.10 | Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| 2.1.11 | Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| 2.1.12 | Описание близлежащих территорий и их использования | ЗАО «Керамзит», ОАО «261 ремонтный завод» |
| 2.1.12.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 |
| 2.1.12.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| 2.1.13 | Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| 2.1.14 | Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | Для размещения обрабатывающего производства |
| 2.1.15 | Текущее использование площадки | Не используется |
| 2.1.16 | История использования площадки | Не использовалась |
| 2.1.17 | Близость к водным ресурсам | нет |
| 2.1.18 | Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | Аренда/собственность |
| 2.1.18.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Аукцион на право заключения договор аренды земельного участка |
| 2.1.18.2 | Расчетная стоимость аренды | Согласно коэффициентам, установленным в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка |
| 2.1.18.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **2.2** | **Инженерные изыскания на территории площадки** | |
| 2.2.1 | Наличие геоподосновы земельного участка | нет |
| 2.2.2 | Инженерно-геодезические изыскания | нет |
| 2.2.3 | Инженерно-геологические изыскания | нет |
| 2.2.4 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | нет |
| 2.2.5 | Инженерно-экологические изыскания | нет |
| 2.2.6 | Археологические изыскания | нет |
| 2.2.7 | Аэрофотосъемка | нет |
| **2.3** | **Здания и сооружения** | |
| 2.3.1 | Существующие административные помещения | нет |
| 2.3.2 | Общий размер административных помещений (тыс. кв.м) | нет |
| 2.3.3 | Размер свободных административных помещений (тыс. кв.м) | нет |
| 2.3.4 | Ставка арендной платы административных помещений, руб/кв.м. в год, без НДС | нет |
| 2.3.5 | Существующие производственные помещения | нет |
| 2.3.6 | Общий размер производственных помещений (тыс. кв.м) | нет |
| 2.3.7 | Размер свободных производственных помещений (тыс. кв.м) | нет |
| 2.3.8 | Ставка арендной платы производственных помещений, руб/кв.м. в год, без НДС | нет |
| 2.3.9 | Существующие складские помещения | нет |
| 2.3.10 | Общий размер складских помещений (тыс. кв.м) | нет |
| 2.3.11 | Размер свободных складских помещений (тыс. кв.м) | нет |
| 2.3.12 | Ставка арендной платы складских помещений, руб/кв.м. в год, без НДС | нет |
| 2.3.13 | Наличие сводного плана инженерных коммуникаций | нет |
| **2.4** | **Электроэнергия на территории площадки** | |
| 2.4.1 | Электрическая мощность (МВт) | - |
| 2.4.2 | Свободная электрическая мощность (МВт) | - |
| 2.4.3 | Источник(и) электроэнергии, с указанием количества и мощности (МВт) | ПС 110/10кВ «Керамзит». |
| 2.4.4 | Наличие проработанной концепции энергоснабжения | - |
| 2.4.5 | Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС) | - |
| 2.4.6 | Стоимость услуг по передаче электроэнергии (руб/кВт\*ч без НДС) | - |
| **2.5** | **Газообеспечение площадки** | |
| 2.5.1 | Мощность по газу (кбм/ч) | - |
| 2.5.2 | Свободная мощность по газу (кбм/ч) | - |
| 2.5.3 | Источник(и) газообеспечения, с указанием количества и мощности (кбм/ч) | От подземного газопровода Ø219 мм среднего давления на керамзито-бетонный завод |
| 2.5.4 | Стоимость газа (руб/кбм без НДС) |  |
| **2.6** | **Тепловая энергия на территории площадки** | |
| 2.6.1 | Мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | - |
| 2.6.2 | Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | - |
| 2.6.3 | Источник тепловой энергии, с указанием количества и мощности (Гкал/ч) | Ближайшая котельная мощностью 8 МВт, расположенная в п. Панковка на ул. Заводская, не имеет свободной установленной мощности и, кроме того, находится на большом расстоянии от площадки "Керамзит" (более 2,5 км). Для обеспечения тепловой энергией объектов площадки рекомендуется построить автономный теплоисточник. |
| 2.6.4 | Стоимость теплоэнергии (тыс. руб/Гкал без НДС) | - |
| **2.7** | **Водообеспечение площадки** | |
| 2.7.1 | Мощность водообеспечения   (кбм/ч) | - |
| 2.7.2 | Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч) | - |
| 2.7.3 | Источник водообеспечения, с указанием количества и мощности (кбм/ч) | Подключение от внутриплощадочных сетей ЗАО «Керамзит», либо подключение от водопроводной линии Ø 150мм, проложенной вдоль Псковского шоссе в районе ул. Заводской |
| 2.7.4 | Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС) | - |
| **2.8** | **Очистные сооружения** **на территории площадки** | |
| 2.8.1 | Мощность очистных сооружений (кбм/ч) | - |
| 2.8.2 | Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч) | - |
| 2.8.3 | Описание очистных сооружений, с указанием количества и мощности (кбм/ч) | Подключение во внутриплощадочные сети ЗАО «Керамзит», либо подключение в канализационную линию Ø 200 мм, проложенную к КНС 261 ремонтного завода. |
| 2.8.4 | Оценка запасов (куб. м. в сутки) | - |

# Раздел 3. Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.1** | **Трудовые ресурсы** | |
| 3.1.1 | Название ближайшего населенного пункта | п. Панковка |
| 3.1.2 | Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | 2 |
| 3.1.3 | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до площадки | нет |
| 3.1.4 | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от площадки (тыс. чел.) | 100 тыс. чел |
| 3.1.5 | Средний уровень ежемесячной заработной платы технического персонала (руб.) | 50782,1 (по Новгородскому району) |
| 3.1.6 | Средний уровень ежемесячной заработной платы управленческого персонала (руб.) | 50782,1 (по Новгородскому району) |
| **3.2** | **Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от площадки** | |
| 3.2.1 | Жилье для персонала (удаленность, км) | 2 |
| 3.2.2 | Гостиницы (удаленность, км) | 2 |
| 3.2.3 | Магазины (удаленность, км) | 1 |
| 3.2.4 | Больницы (удаленность, км) | 5 |
| 3.2.5 | Конференц-зал, деловые зоны (удаленность, км) | 5 |
| 3.2.6 | Спортивные сооружения (удаленность, км) | 5 |
| 3.2.7 | Зоны отдыха на территории площадки | нет |
| 3.2.8 | Столовые и кафе на территории площадки | нет |



