

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проектов муниципального
нормативного правового акта

Комитет экономики и проектного управления

(уполномоченное структурное подразделение)

в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Новгородского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Новгородского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 28.06.2022 № 308 (далее-Порядок), проектом Решения Думы Новгородского муниципального района «О коэффициентах, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2025 год» (далее по тексту – проект), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района (наименование разработчика) и сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые (впервые/повторно)

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта)

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок 08.11.2024 г. по 04.12. 2024 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

- Официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района: <https://novgorodskij-rayon.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/provedenie-otsenki-reguliruyuschego-vozdeystviya/>.

- Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Новгородской области: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa>
ОРВ проведено по средней степени, что соответствует условиям Порядка.

Получено заключение по проекту от Государственного органа Новгородской области «Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат» исх. № 737/290 от 28.11.2024 г.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком по итогам проведения публичных консультаций сделаны следующие выводы.

ОРВ по проекту проведено по высокой степени, что соответствует Порядку. Следует отметить, что пояснительная записка содержит информацию относительно

другого проекта правового акта и, в нарушение подпункта «д» пункта 5 статьи 24 Регламента Думы Новгородского муниципального района, утвержденного Решением Думы Новгородского муниципального района от 28.08.2020 № 522, не раскрывает суть представленного проекта, обоснование необходимости принятия правового акта, комментарии к разделам или статьям проекта.

Ознакомившись с проектом, пояснительной запиской, полагаем необходимым отметить следующее.

Устанавливаемые на 2025 год коэффициенты арендной платы превышают коэффициенты, установленные на 2024 год Решением Думы Новгородского муниципального района от 19.12.2023 № 911 «О коэффициентах, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2024 год».

Принимая во внимание необходимость обеспечения поступлений в бюджет арендных платежей, также отмечаем необходимость одновременного соблюдения экономически справедливого баланса интересов Новгородского муниципального района и арендаторов земельных участков. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Основные принципы определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации». К числу таких принципов относится, в том числе, принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Соблюдение принципа экономической обоснованности компетентным муниципальным органом должно быть доказано путем представления соответствующих расчетов, показывающих доходность земельных участков, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков. Увеличение коэффициента может стать своеобразным барьером для действующих и потенциальных арендаторов с учетом того, что финансовое положение большого количества субъектов предпринимательской деятельности пострадало в результате сложившейся политической ситуации, когда в

отношении Российской Федерации введены многочисленные ограничительные политические и экономические меры (санкции), которые способствовали падению российской валюты, возникновению экономического кризиса, необходимости изменения привычного способа ведения хозяйственной деятельности, отсутствие в ряде случаев возможности исполнения обязательств, принятых сторонами в рамках заключенных договоров. В данное время считаем необходимым принять меры по поддержке субъектов предпринимательской деятельности в целях защиты предпринимательского сообщества от его полной финансовой несостоятельности и ликвидации, что повлечет невосполнимые потери для бюджетов всех уровней.

Согласно положениям статьи 1 областного закона Новгородской области от 28.03.2016 № 947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов, является выявление в них положений, влекущих:

- введение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;
- возникновение у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности необоснованных расходов;
- возникновение необоснованных расходов местных бюджетов.

По результатам рассмотрения представленного проекта выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования

**Председатель комитета
экономики и проектного управления**



С.О.Кравчук

Заключение подготовлено Н.Ю.Лебедевой

