

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:1200712

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" февраля 2023 г. , 0350300036923000003-01

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" ноября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области
основной государственный регистрационный номер: 1025300794078
идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кизим Анна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 317532100008848

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 186-486-783 41

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2270, 2019-12-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «МСКИ»

Контактный телефон: +79506820644

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Боровичи, улица Кропоткина, дом 5, квартира 24 annet_sofua@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30.08.2024	КУВИ-001/2024-219024128	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:1200712	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:1200712 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Новоселицы). Исправление реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельных участков с КН 53:11:1200712:102, 53:11:1200712:104, 53:11:1200712:447, 53:11:1200712:872; Уточнение местоположения и площади земельного участка с КН 53:11:1200712:570, 53:11:1200712:587; Уточнение ОКСа на земельном участке с КН 53:11:1200712:842, 53:11:0000000:6249; Исправление реестровой ошибки в местоположении ОКСа с КН 53:11:1200712:829, 53:11:1200712:830 проводится в рамках гарантийных обязательств по Муниципальному контракту № 0350300036923000003-01 от 14.02.2023г. Согласно части 3 статьи 42.6 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: Землеустроительные дела выданные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области по уточнению местоположения границ земельных участков, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале, кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:1200712. Землеустроительные дела предоставлены Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области по запросу Администрации Новгородского муниципального района Новгородской области. Согласно П.3 ст. 42.8 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. который гласит, что При уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. В данном случае уточнение местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 53:11:1200712 проведено в соответствии с нормами 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. Границы земельных участков при выполнении работ в кадастровом квартале 53:11:1200712 были определены по объектам искусственного происхождения, позволяющим однозначно определить местоположение данных земельных участков на местности 15 и более лет. Границы земельных участков, в отношении которых проводятся работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ и площади при выполнении работ в кадастровом квартале 53:11:1200712, были определены по объектам искусственного происхождения, позволяющим однозначно определить местоположение данных земельных участков на местности (по существующим заборам). В процессе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:1200712 были проведены кадастровые работы в связи с: уточнением местоположения границ и площади 2 земельных участка;</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

исправлением реестровых ошибок в местоположении границ и площади 4 земельных участков; уточнением местоположения 2 объектов капитального строительства; исправление реестровой ошибки 2 объектов капитального строительства. Ошибка в местоположении границ земельных участков и объектов капитального строительства выявлена при проведении кадастровых работ и при проведении геодезической съемки, согласно технического задания Муниципального контракта № 0350300036923000003-01 от 14.02.2023г. заключенного с Администрацией Новгородского муниципального района в рамках гарантийных обязательств. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, в порядке: 1) осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее с заявлением об осуществлении одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости; 2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке; 3) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном или ином предусмотренном федеральным законом порядке, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке. В данной карте (плане) исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объекты недвижимости. При проведении комплексных кадастровых работ в квартале 53:11:1200712 использовались Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, которые утверждены Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164 в редакции решений Думы Новгородского муниципального района от 25.08.2017 № 219, от 24.11.2017 № 255, от 30.11.2018 № 362, от 29.03.2019 № 392, от 27.03.2020 № 473, от 26.02.2021 № 586, от 21.12.2016 № 164, от 25.02.2022 № 713 опубликованные в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и размещено на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. Предельные допустимые параметры установлены только для вида разрешенного использования: - Для индивидуального жилищного строительства - Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 400/50000 кв. м. - Для ведения личного подсобного хозяйства - Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 400/25000 кв. м., Магазины - Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 600/5000 кв. м. Площадь и местоположение границ остальных земельных участков в данном квартале 53:11:1200712 не нарушает п. 3 ст. 42.8 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г., а именно площадь земельных участков, сведения о которых относительно этих земельных участков содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен градостроительным регламентом.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "01" сентября 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть, 2 класс	ГГС Витка, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	588851.51	2183212.43	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Чертоха, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	574649.84	2205875.02	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Прилуки, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	579133.10	2210403.29	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Холыня, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	572170.16	2194012.84	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		NA10232153		С-ГСХ/19-03-2024/324999796 от 19.03.2024г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		NA10232161		С-ГСХ/24-04-2024/335016795 от 24.04.2024 года			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	577138.99	2204029.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н2У	-	-	577137.39	2204030.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н3У	-	-	577135.65	2204031.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н4У	-	-	577122.65	2204028.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н5У	-	-	577123.40	2204024.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н6У	-	-	577126.05	2204012.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н7У	-	-	577127.65	2204004.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н8У	-	-	577128.80	2203996.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н9У	-	-	577131.47	2203989.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н10У	-	-	577136.99	2203974.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	577148.37	2203972.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н12У	-	-	577159.68	2203978.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н13У	-	-	577165.05	2203980.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н14У	-	-	577168.24	2203982.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н15У	-	-	577171.47	2203983.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н16У	-	-	577164.68	2204010.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н17У	-	-	577163.80	2204017.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н18У	-	-	577163.29	2204018.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н19У	-	-	577164.22	2204019.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н20У	-	-	577162.88	2204024.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н21У	-	-	577163.06	2204029.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	577174.94	2204031.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н23У	-	-	577174.52	2204034.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н24У	-	-	577175.26	2204037.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н25У	-	-	577174.41	2204037.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н26У	-	-	577172.36	2204048.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н27У	-	-	577164.85	2204045.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н28У	-	-	577146.35	2204035.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н29У	-	-	577140.13	2204029.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н1У	-	-	577138.99	2204029.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	2.17	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	1.80	-	Согласовано
н3У	н4У	13.41	-	Согласовано
н4У	н5У	3.69	-	Согласовано
н5У	н6У	12.68	-	Согласовано
н6У	н7У	7.42	-	Согласовано
н7У	н8У	8.03	-	Согласовано
н8У	н9У	8.11	-	Согласовано
н9У	н10У	16.06	-	Согласовано
н10У	н11У	11.50	-	Согласовано
н11У	н12У	12.60	-	Согласовано
н12У	н13У	5.74	-	Согласовано
н13У	н14У	3.79	-	Согласовано
н14У	н15У	3.49	-	Согласовано
н15У	н16У	28.30	-	Согласовано
н16У	н17У	6.20	-	Согласовано
н17У	н18У	1.96	-	Согласовано
н18У	н19У	0.96	-	Согласовано
н19У	н20У	5.36	-	Согласовано
н20У	н21У	4.77	-	Согласовано
н21У	н22У	12.20	-	Согласовано
н22У	н23У	2.13	-	Согласовано
н23У	н24У	3.33	-	Согласовано
н24У	н25У	0.85	-	Согласовано
н25У	н26У	10.90	-	Согласовано
н26У	н27У	8.06	-	Согласовано
н27У	н28У	20.96	-	Согласовано
н28У	н29У	8.75	-	Согласовано
н29У	н1У	1.19	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2416 ± 17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2416} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2200
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	216
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	400 25000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:570 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:587 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	-	-	577274.35	2204156.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н31У	-	-	577274.19	2204163.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н32У	-	-	577268.98	2204163.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н33У	-	-	577269.09	2204156.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н30У	-	-	577274.35	2204156.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:587 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	6.96	-	Согласовано
н31У	н32У	5.21	-	Согласовано
н32У	н33У	7.02	-	Согласовано
н33У	н30У	5.26	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:587 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:587 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	37 ± 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{37} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	40
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	400 25000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства гаража
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:587 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:11:1200712:102 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	577112.18	2204082.56	577112.18	2204082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2	577106.40	2204102.50	577106.40	2204102.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
3	577106.94	2204103.40	577106.94	2204103.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
4	577106.49	2204108.02	577106.49	2204108.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
5	577104.67	2204115.03	577104.67	2204115.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н34У	-	-	577104.45	2204115.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н35У	-	-	577112.81	2204117.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
41	-	-	577112.51	2204118.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
13	-	-	577111.87	2204118.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:102 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	577104.22	2204116.94	577104.22	2204116.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
7	577091.08	2204115.02	577091.08	2204115.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
8	577093.28	2204107.69	-	-	-	0.1	-
9	577094.80	2204099.82	577094.80	2204099.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
10	577100.33	2204076.82	577100.33	2204076.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
11	577108.64	2204079.80	577108.64	2204079.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
12	577108.20	2204081.34	577108.20	2204081.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
1	577112.18	2204082.56	577112.18	2204082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:102 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	20.76	-	Согласовано			
2	3	1.05	-	Согласовано			
3	4	4.64	-	Согласовано			
4	5	7.24	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:102 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	н34У	0.95	-	Согласовано
н34У	н35У	8.44	-	Согласовано
н35У	41	1.02	-	Согласовано
41	13	0.65	-	Согласовано
13	6	7.72	-	Согласовано
6	7	13.28	-	Согласовано
7	9	15.65	-	Согласовано
9	10	23.66	-	Согласовано
10	11	8.83	-	Согласовано
11	12	1.60	-	Согласовано
12	1	4.16	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:102 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		485 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√485=8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		473	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		12	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:102 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	577111.87	2204118.01	577111.87	2204118.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
14	577107.05	2204137.15	577107.05	2204137.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
15	577104.59	2204156.38	577104.59	2204156.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
16	577097.01	2204156.04	577097.01	2204156.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
17	577093.85	2204157.80	577093.85	2204157.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
18	577089.93	2204157.28	577089.93	2204157.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
19	577087.81	2204155.10	577087.81	2204155.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
20	577071.69	2204153.88	577071.69	2204153.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
21	577072.99	2204130.56	577072.99	2204130.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	577073.34	2204125.63	577073.34	2204125.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
23	577076.83	2204106.99	577076.83	2204106.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
24	577077.39	2204104.05	577077.39	2204104.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
25	577079.41	2204096.66	577079.41	2204096.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
26	577083.04	2204097.34	577083.04	2204097.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
9	577094.80	2204099.82	577094.80	2204099.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
8	577093.28	2204107.69	-	-	-	0.1	-
7	577091.08	2204115.02	577091.08	2204115.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
6	577104.22	2204116.94	577104.22	2204116.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
27	577108.06	2204117.47	577108.06	2204117.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	577111.87	2204118.01	577111.87	2204118.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
13	14	19.74	-	Согласовано			
14	15	19.39	-	Согласовано			
15	16	7.59	-	Согласовано			
16	17	3.62	-	Согласовано			
17	18	3.95	-	Согласовано			
18	19	3.04	-	Согласовано			
19	20	16.17	-	Согласовано			
20	21	23.36	-	Согласовано			
21	22	4.94	-	Согласовано			
22	23	18.96	-	Согласовано			
23	24	2.99	-	Согласовано			
24	25	7.66	-	Согласовано			
25	26	3.69	-	Согласовано			
26	9	12.02	-	Согласовано			
9	7	15.65	-	Согласовано			
7	6	13.28	-	Согласовано			
6	27	3.88	-	Согласовано			
27	13	3.85	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1663 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1663} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	1666
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	400 25000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:104 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:11:1200712:447 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	576861.06	2203941.09	576861.06	2203941.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н36У	-	-	576864.35	2203941.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н37У	-	-	576862.43	2203951.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
29	576859.03	2203951.46	576859.03	2203951.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
30	576857.28	2203960.36	576857.28	2203960.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
31	576845.04	2204026.04	576845.04	2204026.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
32	576844.47	2204028.89	576844.47	2204028.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
33	576815.81	2204029.63	576815.81	2204029.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
34	576815.90	2204029.27	576815.90	2204029.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:447 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	576815.37	2204029.12	576815.37	2204029.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
36	576817.61	2204021.56	576817.61	2204021.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
37	576835.04	2203953.87	576835.04	2203953.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н38У	-	-	576830.99	2203953.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н39У	-	-	576835.09	2203936.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
38	576838.78	2203936.79	576838.78	2203936.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
28	576861.06	2203941.09	576861.06	2203941.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:447 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
28	н36У	3.33	-	Согласовано			
н36У	н37У	10.52	-	Согласовано			
н37У	29	3.44	-	Согласовано			
29	30	9.07	-	Согласовано			
30	31	66.81	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:447 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	32	2.91	-	Согласовано
32	33	28.67	-	Согласовано
33	34	0.37	-	Согласовано
34	35	0.55	-	Согласовано
35	36	7.88	-	Согласовано
36	37	69.90	-	Согласовано
37	н38У	4.11	-	Согласовано
н38У	н39У	17.48	-	Согласовано
н39У	38	3.74	-	Согласовано
38	28	22.69	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:447 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		2424 ± 17	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√2424=17	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2320	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		104	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:447 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:872 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	577124.48	2204080.83	577124.83	2204079.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
40	577120.88	2204090.87	577120.88	2204090.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
41	577112.51	2204118.10	577112.81	2204117.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
13	577111.87	2204118.01	-	-	-	0.1	-
27	577108.06	2204117.47	-	-	-	0.1	-
6	577104.22	2204116.94	577104.45	2204115.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
5	577104.67	2204115.03	577104.67	2204115.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
4	577106.49	2204108.02	577106.49	2204108.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
3	577106.94	2204103.40	577106.94	2204103.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2	577106.40	2204102.50	577106.40	2204102.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:872 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	577112.18	2204082.56	577112.18	2204082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
42	577112.98	2204080.40	577112.84	2204080.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
43	577113.70	2204078.22	577113.70	2204078.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
44	577115.29	2204077.78	577115.29	2204077.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
45	577116.84	2204078.06	577117.21	2204077.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
39	577124.48	2204080.83	577124.83	2204079.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:872 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
39	40	11.70	-	Согласовано			
40	41	27.46	-	Согласовано			
41	6	8.44	-	Согласовано			
6	5	0.95	-	Согласовано			
5	4	7.24	-	Согласовано			
4	3	4.64	-	Согласовано			
3	2	1.05	-	Согласовано			
2	1	20.76	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:872 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	42	2.31	-	Согласовано
42	43	2.30	-	Согласовано
43	44	1.65	-	Согласовано
44	45	1.97	-	Согласовано
45	39	8.03	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:872 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		402 ± 7	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{402} = 7$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м2		402	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:872 :				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:11:1200712:842 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н40О	-	-	-	577299.12	2204177.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н41О	-	-	-	577298.74	2204181.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н42О	-	-	-	577292.69	2204181.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н43О	-	-	-	577293.09	2204176.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н40О	-	-	-	577299.12	2204177.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:11:1200712:842 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:1200712:591
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:1200712

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:11:1200712:842 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Новоселицы, гараж 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:1200712:842 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:11:0000000:6249 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н44О	-	-	-	576709.13	2204272.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н45О	-	-	-	576709.03	2204279.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н46О	-	-	-	576705.58	2204278.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н47О	-	-	-	576705.59	2204277.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н48О	-	-	-	576702.84	2204277.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н49О	-	-	-	576702.88	2204272.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н44О	-	-	-	576709.13	2204272.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:11:0000000:6249 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	объект незавершенного строительства

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:11:0000000:6249 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:1200712:877
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:1200712
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Новоселицы, улица Центральная
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:0000000:6249 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **53:11:1200712:829** :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	577295.07	2204156.5 3	-	577296.7 0	2204157.2 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
47	577299.58	2204156.6 5	-	577301.3 0	2204157.3 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
48	577299.47	2204163.5 5	-	577301.0 7	2204164.2 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
49	577294.96	2204163.4 5	-	577296.4 7	2204164.1 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
46	577295.07	2204156.5 3	-	577296.7 0	2204157.2 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 53:11:1200712:829 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:1200712:829 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **53:11:1200712:830** :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	577295.07	2204156.5 3	-	577296.7 0	2204157.2 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
49	577294.96	2204163.4 5	-	577296.4 7	2204164.1 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
50	577290.58	2204163.3 5	-	577292.6 6	2204164.0 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
51	577290.69	2204156.4 2	-	577292.8 5	2204157.0 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
46	577295.07	2204156.5 3	-	577296.7 0	2204157.2 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 53:11:1200712:830 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:1200712:830 :

1.

-

Схема границ земельных участков

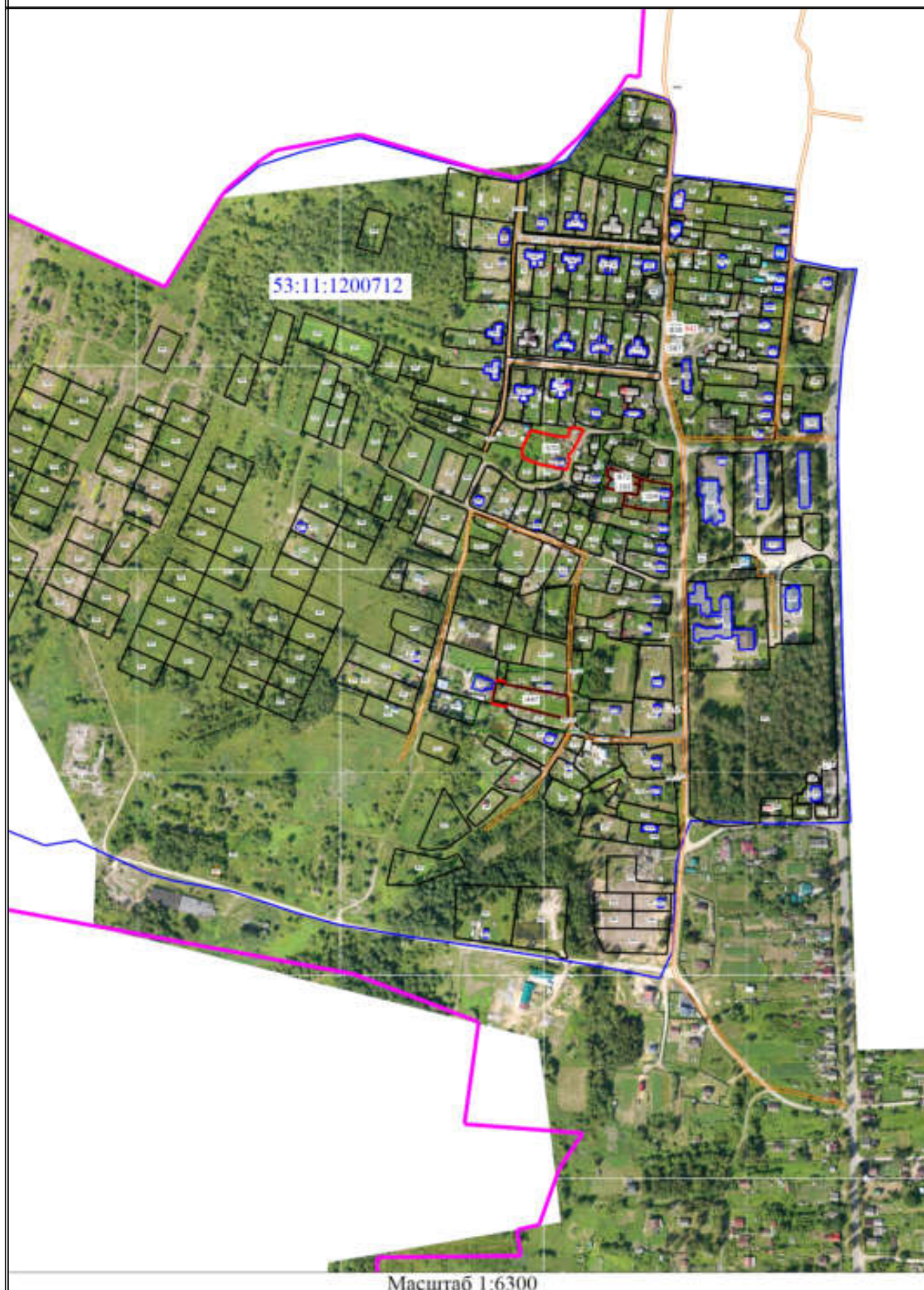


Схема границ земельных участков

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
	- Обозначение новой характерной точки
:24	- Кадастровый номер земельного участка
:102	- Исправляемый земельный участок
:218	- Уточняемый земельный участок
:5121	- Кадастровый номер здания
:6489	- Кадастровый номер сооружения
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница здания
	- Граница объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница сооружения
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
:578	- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
:829	- Исправляемое здание
:842	- Уточняемое здание
:6249	- Уточняемый объект незавершенного строительства
53:11:1200712	- Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выносной лист 1



Масштаб 1:500

Схема границ земельных участков

Выносной лист 2



Масштаб 1:500