

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:1200714

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" февраля 2023 г. , 0350300036923000003-01

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" ноября 2024 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области  
основной государственный регистрационный номер: 1025300794078  
идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кизим Анна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 317532100008848

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 186-486-783 41

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2263, 2019-12-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «МСКИ»

Контактный телефон: +79506820644

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Боровичи, улица Кропоткина, дом 5, квартира 24 annet\_sofua@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	19.04.2024	КУВИ-001/2024-110789449	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:1200714	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	06.06.2023	КУВИ-001/2023-131375446	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:1200712:259	-
3	Кадастровая выписка	13.11.2024	КУВИ-001/2024-277238248	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:0000000:4683	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:1200714 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Новоселицы). Исправление реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельных участков с КН 53:11:1200714:100, 53:11:1200714:301; Уточнение местоположения и площади земельного участка с КН 53:11:1200712:259; Уточнение ОКСа на земельном участке с КН 53:11:0000000:4683; Исправление реестровой ошибки в местоположении ОКСа с КН 53:11:1200714:701 проводится в рамках гарантийных обязательств по Муниципальному контракту № 0350300036923000003-01 от 14.02.2023г. Согласно части 3 статьи 42.6 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Для определения местоположения границ лесных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ являются документы: Землеустроительные дела выданные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области по уточнению местоположения границ земельных участков, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в данном кадастровом квартале, кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:1500307. Землеустроительные дела предоставлены Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Новгородской области по запросу Администрации Новгородского муниципального района Новгородской области. Согласно П.3 ст. 42.8 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. который гласит, что При уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть: 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством; 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен. В данном случае уточнение местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 53:11:1200714 проведено в соответствии с нормами 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. Границы земельных участков при выполнении работ в кадастровом квартале 53:11:1200714 были определены по объектам искусственного происхождения, позволяющим</p>					

## 7. Пояснения к карте-плану территории

однозначно определить местоположение данных земельных участков на местности 15 и более лет. Границы земельных участков, в отношении которых проводятся работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ и площади при выполнении работ в кадастровом квартале 53:11:1200714, были определены по объектам искусственного происхождения, позволяющим однозначно определить местоположение данных земельных участков на местности (по существующим заборам). В процессе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:1200714 были проведены кадастровые работы в связи с: уточнением местоположения границ и площади 1 земельного участка; исправлением реестровых ошибок в местоположении границ и площади 2 земельных участков; уточнением местоположения 1 объекта капитального строительства, исправление реестровой ошибки в местоположении 1 ОКСа. Ошибка в местоположении границ земельных участков и объектов капитального строительства выявлена при проведении кадастровых работ и при проведении геодезической съемки, согласно технического задания Муниципального контракта № 0350300036923000003-01 от 14.02.2023г. заключенного с Администрацией Новгородского муниципального района в рамках гарантийных обязательств. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости, в порядке: 1) осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее с заявлением об осуществлении одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости; 2) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке; 3) внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном или ином предусмотренном федеральным законом порядке, если реестровая ошибка содержится в документах, представленных ранее в таком порядке. В данной карте (плане) исправление реестровой ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объекты недвижимости. При проведении комплексных кадастровых работ в квартале 53:11:1200714 использовались Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, которые утверждены Решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2016 № 164 в редакции решений Думы Новгородского муниципального района от 25.08.2017 № 219, от 24.11.2017 № 255, от 30.11.2018 № 362, от 29.03.2019 № 392, от 27.03.2020 № 473, от 26.02.2021 № 586, от 21.12.2016 № 164, от 25.02.2022 № 713 опубликованные в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и размещено на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistr.economy.gov.ru>. Предельные допустимые параметры установлены только для вида разрешенного использования: - Для индивидуального жилищного строительства - Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 400/50000 кв. м. - Для ведения личного подсобного хозяйства - Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 400/25000 кв. м., Магазины - Минимальные/максимальные размеры земельных участков - 600/5000 кв. м. Площадь и местоположение границ остальных земельных участков в данном квартале 53:11:1200714 не нарушает п. 3 ст. 42.8 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г., а именно площадь земельных участков, сведения о которых относительно этих земельных участков содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен градостроительным регламентом.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "10" октября 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 2 класс	ГГС Витка, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	588851.51	2183212.43	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 2 класс	ГГС Чертоха, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	574649.84	2205875.02	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Прилуки, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	579133.10	2210403.29	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Холыня, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	572170.16	2194012.84	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		NA10232153		С-ГСХ/19-03-2024/324999796 от 19.03.2024г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		NA10232161		С-ГСХ/24-04-2024/335016795 от 24.04.2024 года			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:259 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	576189.02	2204648.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2	-	-	576189.81	2204686.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
3	-	-	576167.77	2204688.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
4	-	-	576167.35	2204688.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
5	-	-	576165.37	2204660.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
6	-	-	576165.13	2204657.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
7	-	-	576164.15	2204650.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
1	-	-	576189.02	2204648.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:259 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	38.64	-	Согласовано

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:259 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	3	22.09	-	Согласовано
3	4	0.42	-	Согласовано
4	5	28.10	-	Согласовано
5	6	2.69	-	Согласовано
6	7	7.56	-	Согласовано
7	1	24.94	-	Согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200712:259 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		905 ± 11	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√905=11	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		600	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		305	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		53:11:0000000:4683	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200712:259 :</b>				
1.	-			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:1200714:100 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	576189.02	2204648.13	576189.81	2204686.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2	576189.81	2204686.76	576189.50	2204723.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
3	576167.77	2204688.21	576188.83	2204739.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н1У	-	-	576183.15	2204738.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
4	576167.35	2204688.24	576178.34	2204738.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
5	576165.37	2204660.21	576171.95	2204738.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
6	576165.13	2204657.53	576171.39	2204722.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
7	576164.15	2204650.03	576167.77	2204688.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
1	576189.02	2204648.13	576189.81	2204686.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200714:100 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	36.62	-	Согласовано
2	3	16.04	-	Согласовано
3	н1У	5.70	-	Согласовано
н1У	4	4.82	-	Согласовано
4	5	6.40	-	Согласовано
5	6	16.06	-	Согласовано
6	7	34.81	-	Согласовано
7	1	22.09	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200714:100 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		992 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0,1*√992=11	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		905	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		87	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200714:100 :				
1.	-			



# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 53:11:1200714:301 :**

**Система координат МСК-53, зона 2**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	576189.02	2204648.13	576190.97	2204648.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
8	576217.46	2204646.64	576217.46	2204646.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
9	576236.57	2204645.80	576236.57	2204645.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
10	576235.69	2204672.20	576235.69	2204672.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
11	576234.36	2204674.34	576234.36	2204674.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
12	576232.57	2204691.28	576232.57	2204691.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
13	576232.21	2204691.64	576232.21	2204691.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
14	576231.92	2204698.57	576231.92	2204698.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
15	576231.52	2204701.07	576231.52	2204701.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200714:301 :							
Система координат МСК-53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	576230.36	2204725.54	576230.36	2204725.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
17	576199.79	2204723.92	576199.79	2204723.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
18	576189.50	2204723.38	576191.49	2204723.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
19	576191.22	2204703.60	-	-	-	0.1	-
2	576189.81	2204686.76	576191.67	2204686.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
1	576189.02	2204648.13	576190.97	2204648.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200714:301 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	8	26.53	-	Согласовано			
8	9	19.13	-	Согласовано			
9	10	26.41	-	Согласовано			
10	11	2.52	-	Согласовано			
11	12	17.03	-	Согласовано			
12	13	0.51	-	Согласовано			
13	14	6.94	-	Согласовано			
14	15	2.53	-	Согласовано			
15	16	24.50	-	Согласовано			
16	17	30.61	-	Согласовано			

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200714:301 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	8.31	-	Согласовано
18	2	36.67	-	Согласовано
2	1	38.79	-	Согласовано
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1200714:301 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		3260 ± 20	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3260} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		3376	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		116	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:1200714:494	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1200714:301 :</b>				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 53:11:0000000:4683 :**

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2О	-	-	-	576180.34	2204652.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н3О	-	-	-	576180.74	2204658.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н4О	-	-	-	576179.20	2204658.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н5О	-	-	-	576179.32	2204660.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н6О	-	-	-	576177.57	2204660.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н7О	-	-	-	576177.45	2204658.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н8О	-	-	-	576174.50	2204658.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н9О	-	-	-	576174.10	2204653.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н2О	-	-	-	576180.34	2204652.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:11:0000000:4683 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:1200712:259
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:1200714
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Новгородская область, район Новгородский, сельское поселение Савинское, деревня Новоселицы
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:0000000:4683 :**

1.	-
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **53:11:1200714:701** :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Ради ус, м	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Ради ус, м	Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м			Координаты, м				
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	575966.50	2204264.80	-	575966.50	2204264.80	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
21	575967.02	2204271.85	-	575967.02	2204271.85	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н100	-	-	-	575957.31	2204272.70	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н110	-	-	-	575959.31	2204296.56	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
н120	-	-	-	575951.06	2204297.28	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
22	575949.01	2204273.42	-	575949.01	2204273.42	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
23	575948.30	2204265.19	-	575948.30	2204265.19	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером **53:11:1200714:701** :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м			Ради ус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	575963.66	2204263.8 2	-	575963.6 6	2204263.8 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
25	575963.75	2204264.9 8	-	575963.7 5	2204264.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$
20	575966.50	2204264.8 0	-	575966.5 0	2204264.8 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 53:11:1200714:701 :**

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:11:1200714:701 :**

1.

-



# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500



# Схема границ земельных участков



## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
<del>19</del>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
n1Y	- Обозначение новой характерной точки
:100	- Исправляемый земельный участок
:259	- Уточняемый земельный участок
:494	- Кадастровый номер здания
:4683	- Уточняемое здание
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница сооружения
	- Граница кадастрового квартала
53:11:1200714	- Номер кадастрового квартала