

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:11:1700204

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" февраля 2024 г. , 0350300036923000004-01

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" октября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1025300794078

идентификационный номер налогоплательщика: 5310001444

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кизим Анна Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 317532100008848

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 186-486-783 41

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2270, 2019-12-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «МСКИ»

Контактный телефон: +79506820644

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Боровичи, улица Кропоткина, дом 5, квартира 24 annet_sofua@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	21.06.2024	КУВИ-001/2024-165107827	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:1700204	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 53:11:1700204 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Ермолинское сельское поселение, деревня Сырково). Исправление реестровых ошибок в местоположении границ и площади земельных участков с КН 53:11:1700204:90, 53:11:1700204:305, 53:11:1700204:897, 53:11:1700204:898, 53:11:1700204:900, 53:11:1700204:902 проводится в рамках гарантийных обязательств по Муниципальному контракту № 0350300036923000004-01 от 14.02.2023г. В процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:1700204 были проведены кадастровые работы в связи с: исправлением реестровых ошибок в местоположении границ и площади 6 земельных участков.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть, 2 класс	ГГС Витка, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	588851.51	2183212.43	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Вашково, Сигнал	МСК 53 (Зона-2)	580860.12	2161562.50	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 2 класс	ГГС Дубня, Сигнал	МСК-53 (зона 2)	568908.40	2165164.78	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
4	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	ГГС Юрьево, Пирамида	МСК 53 (Зона-2)	573924.17	2179779.20	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		NA10232153		С-ГСХ/19-03-2024/324999796 от 19.03.2024г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS		NA10232161		С-ГСХ/24-04-2024/335016795 от 24.04.2024 года			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :**

Система координат МСК-53 (зона 2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	583813.57	2177563.75	583813.57	2177563.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2	583842.48	2177556.85	583842.24	2177556.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н1У	-	-	583850.36	2177587.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н2У	-	-	583856.64	2177606.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н3У	-	-	583863.56	2177629.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
3	583864.07	2177630.00	-	-	-	0.1	-
4	583864.87	2177632.72	583864.43	2177632.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
5	583858.19	2177634.68	583858.19	2177634.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
6	583857.25	2177631.72	583857.25	2177631.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
7	583841.48	2177635.02	583841.48	2177635.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :							
Система координат МСК-53 (зона 2)						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	583840.99	2177632.66	583840.99	2177632.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
9	583832.14	2177634.87	583832.14	2177634.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
10	583828.98	2177624.37	583828.98	2177624.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
11	583828.57	2177623.07	583828.57	2177623.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
12	583827.49	2177618.89	583827.49	2177618.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
13	583818.37	2177586.32	583818.37	2177586.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
14	583817.93	2177582.08	583817.93	2177582.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
1	583813.57	2177563.75	583813.57	2177563.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	29.52	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н1У	31.83	-	-
н1У	н2У	20.40	-	-
н2У	н3У	24.05	-	-
н3У	4	3.05	-	-
4	5	6.50	-	-
5	6	3.11	-	-
6	7	16.11	-	-
7	8	2.41	-	-
8	9	9.12	-	-
9	10	10.97	-	-
10	11	1.36	-	-
11	12	4.32	-	-
12	13	33.82	-	-
13	14	4.26	-	-
14	1	18.84	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2338 ± 17		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2338} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	2387		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	49		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	400 25000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:11:1700204:2108		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1700204:90 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:11:1700204:305 :**

Система координат МСК-53 (зона 2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	583340.52	2177458.46	583340.52	2177458.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
н4У	-	-	583348.14	2177482.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
16	583352.59	2177496.30	583352.59	2177496.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
17	583355.29	2177495.80	583355.29	2177495.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
18	583357.50	2177502.67	583357.50	2177502.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
19	583360.96	2177501.56	-	-	-	0.1	-
20	583362.85	2177507.56	-	-	-	0.1	-
21	583369.01	2177525.28	583365.35	2177526.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
22	583337.15	2177537.86	583337.15	2177537.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
23	583335.50	2177535.91	583335.50	2177535.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:305 :							
Система координат МСК-53 (зона 2)						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	583322.50	2177498.41	583322.50	2177498.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
25	583318.70	2177484.46	583318.70	2177484.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
26	583314.35	2177467.01	583314.35	2177467.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
27	583323.81	2177463.92	583323.81	2177463.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
15	583340.52	2177458.46	583340.52	2177458.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:305 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
15	н4У	25.08	-	-			
н4У	16	14.64	-	-			
16	17	2.75	-	-			
17	18	7.22	-	-			
18	21	25.31	-	-			
21	22	30.32	-	-			
22	23	2.55	-	-			
23	24	39.69	-	-			
24	25	14.46	-	-			
25	26	17.98	-	-			
26	27	9.95	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:305 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	15	17.58	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:305 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		2202 ± 16	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2202} = 16$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		2295	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		93	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:1700204:2148	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1700204:305 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:11:1700204:897 :**

Система координат МСК-53 (зона 2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	583868.54	2177549.11	583868.26	2177549.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
29	583872.84	2177564.61	583878.78	2177589.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
30	583875.04	2177574.81	583884.25	2177612.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
31	583879.34	2177590.41	583887.36	2177625.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
32	583884.65	2177612.55	583863.56	2177629.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
33	583887.59	2177625.41	583856.64	2177606.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
3	583864.07	2177630.00	583850.36	2177587.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
2	583842.48	2177556.85	583842.24	2177556.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
28	583868.54	2177549.11	583868.26	2177549.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:897 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	41.57	-	-
29	30	23.47	-	-
30	31	13.32	-	-
31	32	24.26	-	-
32	33	24.05	-	-
33	3	20.40	-	-
3	2	31.83	-	-
2	28	27.07	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:897 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		2022 ± 16	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мi*√Р=3.5*0,1*√2022=16	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1998	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		24	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:1700204:2201	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1700204:897 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:898 :

Система координат МСК-53 (зона 2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	583862.79	2177533.18	583859.53	2177534.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
35	583832.29	2177541.18	583831.94	2177541.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
36	583825.29	2177506.38	583825.29	2177506.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
37	583825.34	2177477.90	583825.34	2177477.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
38	583854.08	2177471.31	583845.48	2177473.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
39	583855.13	2177477.67	583848.43	2177480.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
40	583854.40	2177484.19	583850.78	2177495.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
41	583854.58	2177502.01	583852.38	2177507.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
34	583862.79	2177533.18	583859.53	2177534.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:898 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
34	35	28.64	-	-
35	36	35.95	-	-
36	37	28.48	-	-
37	38	20.52	-	-
38	39	7.27	-	-
39	40	15.28	-	-
40	41	11.76	-	-
41	34	27.61	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:898 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		1634 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1634=14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1900	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		266	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:1700204:2340	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения приусадебного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1700204:898 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:900 :

Система координат МСК-53 (зона 2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	583896.23	2177540.96	583896.38	2177541.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
43	583913.21	2177604.62	583901.12	2177560.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
32	583884.65	2177612.55	583911.68	2177600.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
31	583879.34	2177590.41	583912.83	2177604.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
30	583875.04	2177574.81	583884.25	2177612.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
29	583872.84	2177564.61	583878.78	2177589.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
28	583868.54	2177549.11	583868.26	2177549.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
42	583896.23	2177540.96	583896.38	2177541.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:900 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
42	43	20.08	-	-
43	32	41.53	-	-
32	31	4.07	-	-
31	30	29.56	-	-
30	29	23.47	-	-
29	28	41.57	-	-
28	42	29.26	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:900 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1899 ± 15	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1899} = 15$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1910	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		11	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:1700204:2137 53:11:1700204:4822	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1700204:900 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:902 :

Система координат МСК-53 (зона 2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	583922.76	2177533.82	583922.76	2177533.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
45	583945.93	2177614.76	583945.93	2177614.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
46	583918.13	2177623.06	583918.13	2177623.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
43	583913.21	2177604.62	583912.83	2177604.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
32	-	-	583911.68	2177600.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
43	-	-	583901.12	2177560.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
42	583896.23	2177540.96	583896.38	2177541.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-
44	583922.76	2177533.82	583922.76	2177533.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:902 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	45	84.19	-	-
45	46	29.01	-	-
46	43	19.04	-	-
43	32	4.07	-	-
32	43	41.53	-	-
43	42	20.08	-	-
42	44	27.39	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:1700204:902 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		2412 ± 17	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2412} = 17$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		2389	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		23	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		400 25000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:11:1700204:2109	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:1700204:902 :				
1.	-			

Схема границ земельных участков








Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Схема границ земельных участков

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
<i>19</i>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
n1У(3)	- Обозначение новой характерной точки
:4332	- Кадастровый номер земельного участка
:305	- Исправляемый земельный участок
:4189	- Кадастровый номер здания
:4602	- Кадастровый номер сооружения
	- Граница здания
	- Граница сооружения
	- Граница кадастрового квартала
53:11:1700204	- Номер кадастрового квартала