|  |
| --- |
| герб |
| **Изменения в Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области** |
| **Положение о территориальном планировании**  **Том I** |
| **Великий Новгород**  **2017г** |

# 

# Содержание

[Содержание 2](#_Toc477257805)

[1. Общие положения 2](#_Toc477257806)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 2](#_Toc477257807)

[3. Параметры функциональных зон 2](#_Toc477257808)

[3.1. Предложения по функциональному зонированию 2](#_Toc477257809)

[4. Приложения 2](#_Toc477257810)

[4.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения 2](#_Toc477257811)

[4.2. Карта функциональных зон поселения 2](#_Toc477257812)

# Общие положения

Изменения в Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения Новгородского района Новгородской области разработаны на основании:

Постановления Администрации Новгородского муниципального района от 17.11.2016 №644.

Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения утвержден Решением Думы Новгородского муниципального района от 25.03.2016 №71.

Целью настоящих изменений является приведение Генерального плана в соответствие с действующим законодательством и документами стратегического планирования.

В работе приняты следующие сроки подготовки генерального плана и его реализации:

- исходный год – современное состояние 2017 г.;

- расчетный срок – 2037 г.

Содержание генерального плана определено статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В настоящем документе приняты следующие сокращения:

посёлок – п.;

деревня – д.;

человек – чел.;

полигон твёрдых бытовых отходов – ТБО;

санитарно-защитная зона - СЗЗ;

детские сады – ДС;

средняя общеобразовательная школа - СОШ;

фельдшерско-акушерский пункт - ФАП;

культурно-досуговый центр – КДЦ;

основная общеобразовательная школа – ООШ;

автомобильная дорога - а/д (в таблицах);

нет данных – н/д (в таблицах).

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

* 1. **Сведения о планируемых к размещению на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения объектах федерального значения**

Сведения о планируемых к размещению на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения объектах капитального строительства федерального значения, отсутствуют.

**2.2 Сведения о планируемых к размещению на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения объектах регионального значения**

Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта регионального или межмуниципального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта, функциональная зона размещения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Участки недр местного значения | | | | | |
| 1. | Участки недр местного значения | "Село Гора" | песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,113 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р1 - 50 тыс. куб. м | Новгородский район, вблизи д. Село Гора | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 2 | Участки недр местного значения | "Урочище Огорели-1" | песок, площадь 8,61 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 1 млн. куб. м | Новгородский район, 2 км на восток, северо-восток от д. Огорелье | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 3 | Участки недр местного значения | "Озеро Липово" | сапропель, площадь 2,9 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р1 - 770 тыс. куб. м | Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 4 | Участки недр местного значения | "Черный Остров" участок N 2 | песчано-гравийная смесь | Новгородский район, 1,7 км на запад от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 5 | Участки недр местного значения | "Тёсово-Нетыльское" участок "II-III" | торф | Новгородский район, 6 км на восток, северо-восток от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 6 | Участки недр местного значения | "Недомысли" | песок, валунно-гравийно-песчаная смесь | Новгородский район, 6 км к северу от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 7 | Участки недр местного значения | "Вдицко-3" | песок, песчано-гравийная смесь | Новгородский район, 2 км на юго-запад от д. Вдицко | Новгородский район, в 1,0 км на северо-восток от с. Бронница |
| 8 | Участки недр местного значения | "Курская Гора" | песчано-гравийная смесь | Новгородский район, 4,5 км на юго-запад от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 9 | Участки недр местного значения | "Курская Гора" участок "Южный" | песок | Новгородский район, 5 км на юго-запад от Тёсово-2 | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 10 | Участки недр местного значения | "Курская Гора" участок "Северный" | песок, валунно-гравийно-песчаная смесь | Новгородский район, 5 км на юго-запад от Тёсово-2 | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства | | | | | |
| 1 | Инвестиционная площадка | "Гузи, Пятилипы" | площадь 250 га | Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, район дд. Пятилипы, Гузи | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| Объекты связи, I этап до 2022 года | | | | | |
| 1. | Объект капитального строительства в области связи | строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания (I - IV этап) | переход от аналогового к цифровому телевидению | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=56D5167805126373C41BD8E9AB1BD60975FF48AABE3EA01CB17F6FF76E205D7F52669BF3BDEA9176V9g7H) |

**2.3 Сведения об объектах местного значения, планируемых к размещению на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории (размеры санитарно-защитных, охранных зон,м)** |
| **Электроснабжение поселения** | | | | |
| 1 | Электроснабже-ние | реконструкция ВЛ-0,4 кВ (л-1) и КТП-63 | д.Раптица и в д.Поддубье Тесово-Нетыльского сельского поселения |  |
| 2 | Электроснабже-ние | Строительство новой КТП разукрупнения ВЛ 0,4 кВ | на ул. 2-я линейная в районе дома № 51 от КТП5. пос. Тёсово-Нетыльский |  |
| 3 | Электроснабже-ние | Строительство новой КТП 100 кВА, разукрупнения ВЛ 0,4 кВ | на территории производственной базы от КТП4. пос. Тёсово-Нетыльский |  |
| 4 | Электроснабже-ние | Реконструкция ВЛ -6кВ от ПС "Рогавка" фидер № 01. Замена неизолированных проводов на изолированный СИП – 7,7 км | п. Тесово-Нетыльский |  |
| **Водоснабжение и водоотведение поселения** | | | | |
| 1 | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции ВНС-2-го подъёма с увеличением мощности | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 20 |
| 2 | Водоснабжение | Строительство новых участков кольцевых сетей объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода Ø160мм и Ø110мм с тупиковыми участками | п. Тёсовский | 5 |
| 3 | Водоснабжение | Реконструкция сетей | п. Тёсовский | 5 |
| 4 | Водоснабжение | Строительство кольцевой сети Ø225 мм для обеспечения пожарной безопасности общественных зданий и зданий коммунального назначения | п. Тёсово-Нетыльский | 5 |
| 5 | Водоснабжение | Строительство водоводов 2Ø280 мм от насосной II подъёма до кольцевой сети Ø225 мм. | п. Тёсово-Нетыльский | 5 |
| 6 | Водоснабжение | Поэтапная замена уличного водопровода на Ø110 мм с кольцеванием её с магистральными сетями водопровода Ø225 мм и Ø160 мм. | п. Тёсово-Нетыльский | 5 |
| 7 | Водоотведение | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью до 300 м³/сут, с блоком контейнерного типа полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1категории | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 8 | Водоотведение | Реконструкция существующей канализационной насосной стации КНС№1 | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 15 |
| 9 | Водоотведение | Строительство самотечных канализационных сетей Ø200мм. | п. Тёсовский | 3 |
| 10 | Водоотведение | Строительство новой канализационной насосной станции | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 15 |
| 11 | Водоотведение | Реконструкция сетей | п. Тёсовский | 5 |
| 12 | Водоотведение | Строительство КОС до 700 м3/сут | п. Тёсово-Нетыльский. Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 13 | Водоотведение | Реконструкция от перекрёстка ул. Школьной и ул. Советская и далее вдоль ул. Школьная существующего коллектора на коллектор увеличенного диаметра (ø300), до существующей КНС | п. Тёсово-Нетыльский | 15 |
| Теплоснабжение | | | | |
| 1 | Теплоснабжение | Реконструкция участков сетей теплоснабжения | п. Тёсово-Нетыльский,  п. Тёсовский | 5 |
| Газоснабжение | | | | |
| 1 | Газоснабжение | Строительство сетей газоснабжения по территории поселения до ГРП и ГРУ | Тёсово-Нетыльское сельское поселение | 7-10 (уточняется проектной документацией) |
| Образование | | | | |
| 1 | дошкольное образовательное учреждение №3 | реконструкция здания на 115 мест | п.Тёсово-Нетыльский | Не требуется |
| **Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере производства** | | | | |
| 1 | ООО «Тесовское» | сохранение объемов добычи полезных ископаемых | Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| **Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства автомобильные дороги местного значения** | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги | Строительство, реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения | Населенные пункты Тёсово-Нетыльского сельского поселения | - |

# 3. Параметры функциональных зон

# 3.1. Предложения по функциональному зонированию

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования при разработке генерального плана поселения.

Устанавливаются следующие функциональные зоны:

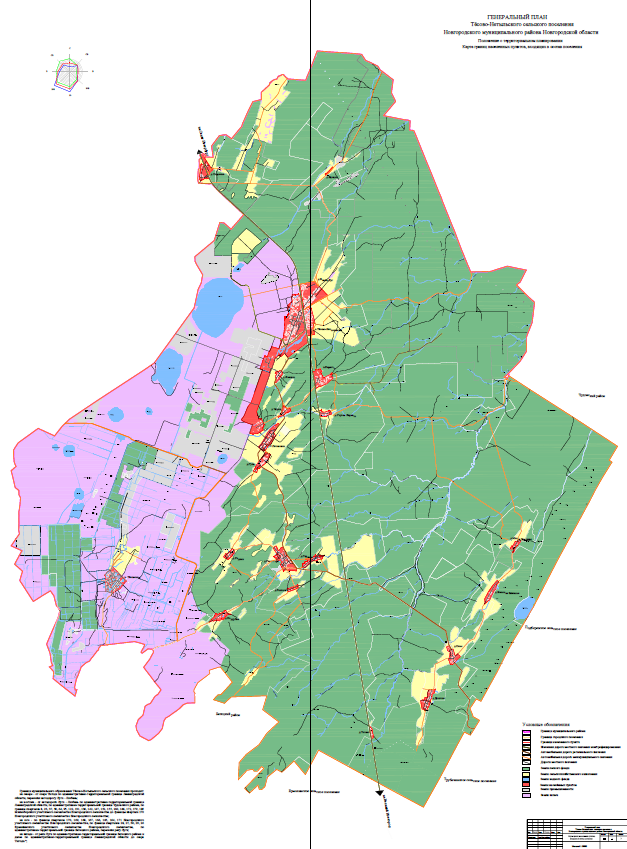
* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* рекреационные зоны;
* зоны специального назначения;
* зона водных объектов
* зона лесов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | **Площадь, га** |
| **Ж1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1757,06 |
| **Ж2** | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 24,91 |
|  | **Итого** | **1781,97** |
| **Общественно-деловые зоны** | | |
| **ОД** | Зона общественно - деловой застройки, застройки объектов социально-культурного назначения | 11,2 |
|  | **Итого** | **11,2** |
| **Производственные зоны** | | |
| **П1** | Зона объектов производственного назначения (III-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения | 3467,4 |
| **П2** | Зона объектов производственного назначения (I-II классов опасности) | 2,2 |
|  | **Итого** | **3469,6** |
| **Рекреационные зоны** | | |
| **Р1** | Зона рекреационного назначения | 11,33 |
|  | **Итого** | **11,33** |
| **Зоны специального назначения** | | |
| **К1** | Зона кладбищ | 14,92 |
|  | **Итого** | **14,92** |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | |
| **Сх1** | Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов | 2022,24 |
| **Сх2** | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов | 41,05 |
| **Сх3** | Зона дачных садоводческих хозяйств | 555,54 |
|  | **Итого** | **2618,83** |
|  | Зона водных объектов | **3798,92** |
|  | Зона лесов | **66708,53** |
|  | Земли запаса\* | **20056,39** |
| **Всего** | | **98471,70** |

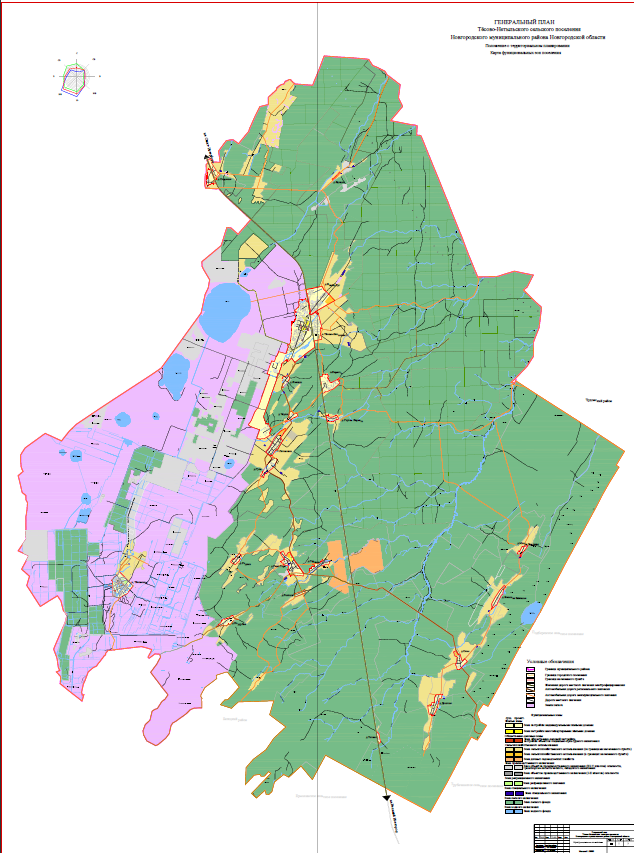
\*для земель запаса функциональная зона не устанавливается

# 4. Приложения

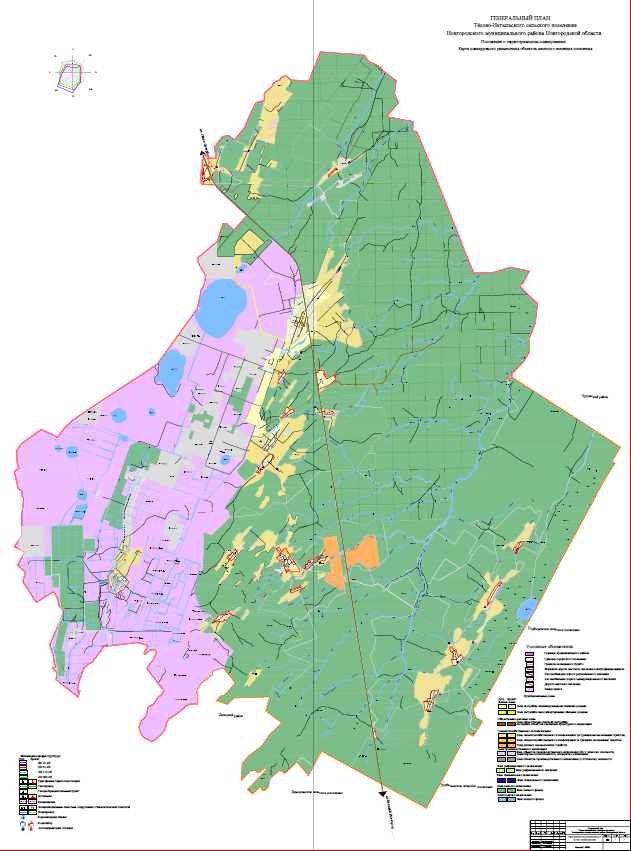
# 4.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения



# 4.2. Карта функциональных зон поселения



**4.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения**



|  |
| --- |
| герб |
| **Изменения в Генеральный план**  **Тёсово-Нетыльского сельского поселения Новгородского муниципального района**  **Новгородской области** |
| **Материалы по обоснованию**  **Том 2** |
| **Великий Новгород**  **2017г** |

**Содержание**

[Содержание 2](#_Toc477166166)

[1. Общие положения 2](#_Toc477166167)

[2. Планы и программы комплексного социально – экономического развития муниципального образования 2](#_Toc477166168)

[3. Анализ использования территории поселения 2](#_Toc477166169)

[3.1. Описание природных условий и ресурсов территории 2](#_Toc477166170)

[Особо охраняемые природные территории 2](#_Toc477166171)

[Рыбопромысловые ресурсы 2](#_Toc477166172)

[3.2. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории 2](#_Toc477166173)

[3.2.1. Экономическая база 2](#_Toc477166174)

[3.2.2.Население 2](#_Toc477166175)

[3.2.3. Жилой фонд 2](#_Toc477166176)

[3.2.4. Культурно-бытовое обслуживание 2](#_Toc477166178)

[3.2.5. Структура земельного фонда и современное использование территории 2](#_Toc477166179)

[3.3. Инженерная инфраструктура 2](#_Toc477166180)

[3.4. Транспортная инфраструктура 2](#_Toc477166181)

[3.5. Объекты культурного наследия 2](#_Toc477166182)

[3.6. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. 2](#_Toc477166183)

[3.7. Градостроительные ограничения 2](#_Toc477166184)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния 2](#_Toc477166186)

[Развитие жилищного фонда 2](#_Toc477166187)

[5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённого пункта 2](#_Toc477166188)

[5.2. Перечень мероприятий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую 2](#_Toc477166189)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 2](#_Toc477166190)

[7. Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения 2](#_Toc477166191)

[8. Приложения 2](#_Toc477166192)

[8.1. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения 2](#_Toc477166193)

[8.2. Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения 2](#_Toc477166194)

[8.3. Карта зон с особыми условиями использования территории 2](#_Toc477166195)

[8.4. Карта территорий культурного наследия 2](#_Toc477166196)

[8.5. Карта территорий, подверженных риску возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 2](#_Toc477166197)

1. **Общие положения**

Изменения в Генеральный план Тёсово-Нетыльского сельского поселения Новгородского района Новгородской области разработан на основании Постановления Администрации Новгородского муниципального района от 17.11.2016 №644.

В работе приняты следующие сроки подготовки генерального плана и его реализации:

- исходный год – современное состояние 2017 г.;

- расчетный срок – 2037 г.

Основными документами по обоснованию мероприятий территориального планирования Тёсово-Нетыльского сельского поселения являются:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;

- схема территориального планирования Новгородской области;

- схема территориального планирования Новгородского муниципального района.

Содержание генерального плана определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план включает:

- утверждаемые материалы: Положение о территориальном планировании (пояснительная записка), графические материалы.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В генеральном плане приняты следующие сокращения:

посёлок – п.;

деревня – д.;

человек – чел.;

полигон твёрдых бытовых отходов – ТБО;

санитарно-защитная зона - СЗЗ;

детские сады – ДС;

средняя общеобразовательная школа - СОШ;

фельдшерско-акушерский пункт - ФАП;

основная общеобразовательная школа – ООШ;

автомобильная дорога - а/д (в таблицах);

нет данных – н/д (в таблицах).

1. **Планы и программы комплексного социально – экономического развития муниципального образования**

Основой для разработки данного раздела послужили следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

- Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Администрации области от 29.06.2012 №370 (ред. от 20.02.2015)";

- Областной закон от 27.06.2012года «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года;

- Стратегия социально-экономического развития Новгородского муниципального района на 2016 год и на период 2017-2018 годов, утвержденная решением Думы Новгородского муниципального района от 21.12.2015г. № 36;

- Целеваяпрограмма «Развитие агропромышленного комплекса в Новгородском муниципальном районе на 2013-2020 годы» (Постановление Администрации муниципального района от 18.12.2013 г. №963);

- Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением Администрации Тёсово-Нетыльского сельского поселения от 18.11.2015 № 75.

Приоритетными задачами на среднесрочную перспективу станут: продолжение социально-экономических преобразований, эффективное управление финансовыми ресурсами, а также качественное и доступное здравоохранение, удовлетворение потребностей населения в современном образовании, развитие культуры, предоставление гражданам доступного жилья, создание условий для стабильного роста доходов и социальной защищенности.

Продолжится решение комплекса задач, определенных в Послании Президента Российской Федерации, национальной образовательной инициативе «Наша новая школа», в Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Основными задачами в сфере **молодежной политики** остаются:

- реализация программ, проектов в области государственной молодежной политики;

- реализация творческих, общественно значимых инициатив, общественно полезной деятельности молодежи;

- создание условий для социального, культурного, духовного и физического развития молодежи.

Приоритетными направлениями молодежной политики являются патриотическое воспитание молодежи, поддержка молодежи, оказавшейся в трудной жизненной ситуации, работа с молодыми семьями, содействие в организации летнего отдыха, труда и занятости детей и молодежи, а также выявление, продвижение и поддержка активности молодежи и ее достижений в различных сферах деятельности.

Предполагается продолжить работу по сохранению и развитию фондов библиотек (подписка периодических изданий, издательская деятельность по краеведению), поддержать реализацию образовательной и культурно-просветительской функции библиотек (продвижение чтения на территории района, организация и проведение конференций и семинаров, организация и проведение культурно-образовательных мероприятий).

Одним из приоритетных направлений развития агропромышленного комплекса продолжает оставаться улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Главной задачей развития промышленного комплекса является достижение устойчивых темпов роста объемов производства за счет расширения и реконструкции действующих производств и строительства новых предприятий.

Для удовлетворения потребностей населения продолжится развитие и совершенствование потребительского рынка.

Основными направлениями развития потребительского рынка являются:

-создание условий хозяйствующим субъектам, осуществляющим торговую деятельность для наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги;

-формирование конкурентной среды на территории;

-развитие торговли в сельской местности;

В целях стимулирования развития **жилищного строительства** продолжится работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе льготным категориям граждан (молодые семьи, многодетные семьи и т.п.).

Продолжится реализация мероприятий государственной программы «Жилище на 2016-2020 годы» по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством, по переселению граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилищного фонда в 2016-2020 гг. и строительство жилых домов для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Работа энергетиков будет направлена на поддержание в рабочем состоянии действующего энергохозяйства. Для решения задач по обновлению изношенных основных фондов предусмотрены работы по реконструкции и капитальному ремонту существующих линий и модернизации подстанций.

Для устойчивого обеспечения населения коммунальными услугами определены следующие приоритетные направления работы: модернизация коммунальных систем отрасли, поэтапное приведение системы оплаты жилищно-коммунальных услуг в соответствие с федеральными стандартами, внедрение новых энергосберегающих технологий, обеспечение перехода на договорные отношения с управляющими компаниями по обслуживанию жилищного фонда, с созданием равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от форм собственности.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 03.07.2013 № 291- ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014 -2043 годы»

В 2016-2017 годах поселение продолжит участие в региональной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».

Для реализации требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- в бюджетных учреждениях путем заключения энергосервисных контрактов (договоров) планируются энергосберегающие мероприятия – установка тепловых пунктов, с автоматической подачей тепловой энергии.

- управляющие компании, ресурсоснабжающие организации проведут работу с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, по вопросам оснащения таких домов и квартир, подлежащих оснащению и имеющих техническую возможность, приборами учета:

- коллективными (общедомовыми) используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии;

- индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) используемых воды, электрической энергии.

**3. Анализ использования территории поселения**

**3.1. Описание природных условий и ресурсов территории**

**Экономико-географическое положение**

Тёсово-Нетыльское сельское поселение – муниципальное образование в Новгородском муниципальном районе Новгородской области Российской Федерации.

Преобразовано путем объединения следующих муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района:

Тёсово-Нетыльского городского поселения и Тёсовского городского поселения во вновь образованное муниципальное образование Тёсово-Нетыльское сельское поселение с определением административного центра в поселке Тёсово-Нетыльский, в соответствии с областным законом Новгородской области от 1 апреля 2014 года № 533-ОЗ.

В соответствии с Областным законом Новгородской области от 17.01.2005 N 400-ОЗ (ред. от 31.08.2015) "Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений" граница муниципального образования Тёсово-Нетыльского сельского поселения проходит:

на севере - от озера Тигода по административно-территориальной границе Ленинградской области, пересекая автодорогу Луга - Любань;

на востоке - от автодороги Луга - Любань по административно-территориальной границе Ленинградской области, по административно-территориальной границе Чудовского района, по границе кварталов 8, 23, 37, 50, 64, 95, 122, 131, 136, 142, 147, 152, 155, 160, 166, 172, 179, 185 Мясноборского участкового лесничества Новгородского лесничества до границы квартала 170 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества;

на юге - по границе кварталов 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 171 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества, по границе кварталов 28, 27, 30, 29, 26 Ермолинского участкового лесничества Новгородского лесничества, по административно-территориальной границе Батецкого района, пересекая реку Луга;

на западе - от реки Луга по административно-территориальной границе Батецкого района и далее по административно-территориальной границе Ленинградской области до озера Тигода.

В состав территории муниципального образования Тёсово-Нетыльского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

деревня Большое Замошье, деревня Вдицко, деревня Глухая Кересть, деревня Горенка, деревня Гузи, деревня Долгово, деревня Клепцы, деревня Малое Замошье, деревня Огорелье, деревня Осия, деревня Поддубье, деревня Пятилипы, деревня Радони, деревня Раптица, деревня Село-Гора, деревня Татино, деревня Финёв Луг, деревня Чауни, поселок Кересть, поселок Тёсовский, поселок Тёсово-Нетыльский. Площадь Тёсово-Нетыльского сельского поселения — 98471,7 га.

**Природные условия**

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

В геоморфологическом отношении территория приурочена кИльменско-Волховской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обусловливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18-25 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

Гидрографическая сеть представлена реками ручьями и прочими водными объектами.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м. Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков поймы рек.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Перечень участков недр местного значения, находящихся на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения, приведен в соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области:

1) Участки недр местного значения "Село Гора" (песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,113 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р1 - 50 тыс. куб. м);

2) Участки недр местного значения, "Урочище Огорели-1" (песок, площадь 8,61 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 1 млн. куб. м);

3) Участки недр местного значения, "Озеро Липово" (сапропель, площадь 2,9 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р1 - 770 тыс. куб. м);

4) Участки недр местного значения, "Черный Остров" участок N 2 (песчано-гравийная смесь);

5) Участки недр местного значения, "Тёсово-Нетыльское" участок "II-III" (торф);

6) Участки недр местного значения, "Недомысли" (песок, валунно-гравийно-песчаная смесь);

7) Участки недр местного значения, "Вдицко-3" (песок, песчано-гравийная смесь);

8) Участки недр местного значения, "Курская Гора" (песчано-гравийная смесь);

9) Участки недр местного значения, "Курская Гора" участок "Южный" (песок);

10) Участки недр местного значения, "Курская Гора" участок "Северный" (песок, валунно-гравийно-песчаная смесь)

В соответствии со статьей 25 Федерального закона «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории в Тёсово-Нетыльском сельском поселении отсутствуют.

**Рыбопромысловые ресурсы**

Потенциал рыбных ресурсов на данной территории оценивается как высокий, и может быть использован как для промышленного рыболовства, так и для организации любительского и спортивного рыболовства.

**3.2. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

**3.2.1. Экономическая база**

На территории поселения зарегистрировано 30 юридических лиц.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Вид осуществляемой деятельности** |
| 1 | ООО "Биотопливный завод "РусТорф Новгород" | Агломерация торфа |
| 2 | ООО "Баланс" | Лесозаготовки |
| 3 | МАДОУ № 3 "Детский сад комбинированного вида» п.Тесово-Нетыльский. | Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию) |
| 4 | ООО "Торговая фирма Тесово-1" | Торговля розничная замороженными продуктами в неспециализированных магазинах |
| 5 | ООО "Экотеплострой" | Оптовая торговля лесоматериалами |
| 6 | ООО "Кварц" | Разработка гравийных и песчаных карьеров |
| 7 | ООО "Европейская биоэнергетическая корпорация" | Добыча и агломерация торфа |
| 8 | ООО "Восход" | Розничная торговля в неспециализ.магаз.преимущест.пищ.прод.,вкл.нап.,и таб.изд. |
| 9 | ООО "Муза" | Деятельность ресторанов и кафе |
| 10 | ООО "Виста" | Розничная торговля алкогольными и другими напитками |
| 11 | ООО "Климат сервис" | Предоставление услуг по монтажу,ремонту,тех.обслуж.пром.холод.и вентиляц.оборуд. |
| 12 | ООО "Комби" | Лесозаготовки |
| 13 | ООО "ГРОСС" | Строительство жилых и нежилых зданий |
| 14 | ООО "ДОРТЕХАВТО" | Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования |
| 15 | ООО "Северо-Западная Лесная компания", ООО "СЗЛК" | Розничная торговля лесоматериалами |
| 16 | ООО "НЭП" | Добыча и агломерация торфа |
| 17 | ООО "ГОР" | Деятельность ресторанов и кафе |
| 18 | ООО "музей Тёсовской УЖД" | Деятельность музеев и охрана исторических мест и зданий |
| 19 | ОАУЗ "ДС "Тесово-2" | Деятельность санаторно-курортных организаций |
| 20 | ООО "Цветал" | Производство прочих основных органических хим.веществ, не вкл.в др. груп. |
| 21 | ООО "Климат сервис" | Предоставление услуг по монтажу,ремонту,тех.обслуж.пром.холод.и вентиляц.оборуд. |
| 22 | ООО "Новгородский торф" | Опт.торговля лесоматер.,строит.материалами и санитарно-техническими оборуд. |
| 23 | ООО "Фортуна" | Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах |
| 24 | Администрация тесово-Нетыльского сельского поселения | Деят.органов местного самоуправления поселковых и сельских насел.пунктов |
| 25 | ООО "Любера" | Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво |
| 26 | ООО "ПДК "Тигода" | Добыча и агломерация торфа |
| 27 | Местная православная религиозная организация прихода во имя святой блаженной Ксении Петербургской п Тесово-Нетыльский. | Деятельность религиозных организаций |
| 28 | МАОУ "Тесово-Нетыльская СОШ" | Среднее (полное) общее образование |
| 29 | ООО "Тесовское" | Добыча торфа |
| 30 | ООО "Гранит" | Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия. |

Кроме того, на территории поселения зарегистрированы 43 индивидуальных предпринимателя.

Промышленный комплекс в основном представлен торфодобывающими производствами, а также сельскохозяйственными предприятиями: крестьянское хозяйство, пилорама, картофелехранилище, находящиеся в частной собственности.

**3.2.2.Население**

Численность постоянного населения Тёсово-Нетыльского сельского поселения по населенным пунктам на 01.01.2017 года представлена в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование населенного пункта | Количество постоянно поживающего населения |
| --- | --- | --- |
| 2017 г. |
|  | д. Большое Замошье | 16 |
|  | д. Вдицко | - |
|  | д. Глухая Кересть | - |
|  | д. Горенка | 5 |
|  | д. Гузи | 29 |
|  | д. Долгово | 43 |
|  | д. Клепцы | 13 |
|  | д. Малое Замошье | 3 |
|  | д. Огорелье | 21 |
|  | д. Осия | 63 |
|  | д. Поддубье | 11 |
|  | д. Пятилипы | 53 |
|  | д. Радони | 4 |
|  | д. Раптица | 4 |
|  | д. Село-Гора | 245 |
|  | д. Татино | 16 |
|  | д. Финёв Луг | 304 |
|  | д. Чауни | 6 |
|  | п. Кересть | 208 |
|  | п. Тёсово-Нетыльский | 2356 |
|  | п. Тёсовский | 880 |
| **Всего:** | | **4280** |

**3.2.3. Жилой фонд**

Сведения о количестве домовладений и общей жилой площади по поселению представлены в таблице 3, в том числе по населенным пунктам поселения:

Таблица 3

| № п/п | Наименование населенного пункта | Число постоянных хозяйств, ед. | Общая жилая площадь, м2 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | д. Большое Замошье | 9 | н/д |
|  | д. Вдицко | - | н/д |
|  | д. Глухая Кересть | - | н/д |
|  | д. Горенка | 3 | н/д |
|  | д. Гузи | 12 | н/д |
|  | д. Долгово | 23 | н/д |
|  | д. Клепцы | 8 | н/д |
|  | д. Малое Замошье | 1 | н/д |
|  | д. Огорелье | 11 | н/д |
|  | д. Осия | 23 | н/д |
|  | д. Поддубье | 4 | н/д |
|  | д. Пятилипы | 24 | н/д |
|  | д. Радони | 3 | н/д |
|  | д. Раптица | 3 | н/д |
|  | д. Село-Гора | 92 | н/д |
|  | д. Татино | 11 | н/д |
|  | д. Финёв Луг | 141 | н/д |
|  | д. Чауни | 2 | н/д |
|  | п. Кересть | 106 | н/д |
|  | п. Тёсово-Нетыльский | 628 | н/д |
|  | п. Тёсовский | 260 | н/д |
| Всего: | | 1364 | **-** |

В Тёсово-Нетыльском сельском поселении преобладает частный жилищный фонд.

По данным на 01.01.2017 год жилищный фонд: муниципальная собственность – 15106.01 кв.м., частная собственность – 113367,11 кв.м.

**3.2.4. Культурно-бытовое обслуживание**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

* Дошкольные детские учреждения;
* Общеобразовательные школы;
* Медицинские учреждения;
* Аптечные пункты;
* спортивные объекты;
* Учреждения культурно-досугового типа и прочие.

**Система здравоохранения**

Из учреждений здравоохранения на территории Тёсово-Нетыльского СП расположены:

отделение скорой медицинской помощи ММУ Пролетарская РП№1 (п. Тёсово-Нетыльский) на 2 машины и подразделение ММУ ЦРП д. Трубичино (Врачебная амбулатория (п.Тёсово-Нетыльский) на 120 посещ./смена; отделение скорой медицинской помощи (д. Пятилипы), Тёсовская врачебная амбулатория (45 посещений в смену).

**Система образования и молодежной политики**

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

В Тёсово-Нетыльском сельском поселении имеется:

1) одно дошкольное образовательное учреждение - МАДОУ № 3 «Детский сад комбинированного вида» п. Тёсово-Нетыльский - с нормативной вместимостью – 120 мест (при необходимых - 116),

2) две общеобразовательные школы: МАОУ «Тёсово-Нетыльская СОШ» в п. Тёсово-Нетыльский с нормативной вместимостью – 500 мест (при необходимых– 334мест); МАОУ «Тёсовская ООШ» в п. Тёсовский на 400 мест.

Внешкольные учреждения в Тёсово-Нетыльском сельском поселении – представлены двумя Муниципальными учреждениями дополнительного образования детей (МУДОД ДМШ д. Чечулино: филиал п. Тёсово-Нетыльский (22 уч-ся), расположенное в приспособленном помещении).

**Социальное обеспечение населения**

Учреждения социального обеспечения представлены ГМУ «Детский санаторий Тёсово-2» (нормативная вместимость: 50 чел.).

На территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения расположен ОАУСО Новгородский психоневрологический интернат» (п. Тёсово-Нетыльский).

**Культура**

Учреждения культуры в поселении представлены:

МАУ «Тёсово-Нетыльский Дом культуры», зал на 400 мест;

Филиалы: Селогорский сельский Дом культуры, зал на 50 мест;

Керестский Центр досуга, зал на 70 мест;

МАУ «Тёсовский Дом культуры», зал на 120 мест.

Тёсово-Нетыльский филиал №1 МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека» 14460ед.хр./16посад.мест;

Тёсово-Нетыльский филиал №2 (детский) МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека» 11300 ед.хр./10посад.мест;

Селогорский с/филиал №25 МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека» 4366ед.хр./6посад.мест;

Тёсовский с/филиал №27 МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека» 9300ед.хр./ 7посад.мест (п. Тёсовский).

**Физическая культура и спорт**

На территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения находятся:

Спортивный зал в п. Тёсово-Нетыльский - 288 кв.м.;

Легкоатлетический манеж в п. Тёсово-Нетыльский – 600 кв.м.;

Приспособленное помещение в п. Тёсово-Нетыльский – 98 кв.м.;

Приспособленное помещение в п. Тёсово-Нетыльский – 60 кв.м.;

Волейбольная площадка Тёсово-Нетыльский ГДК в п. Тёсово-Нетыльский – 162 кв.м.

Волейбольная площадка бывшего детского дома «Надежда» в п. Тёсово-Нетыльский 162 кв.м.;

Баскетбольная площадка МУК «Тёсово-Нетыльский СКК» в п. Тёсово-Нетыльский – 400 кв.м.;

Футбольное поле Тёсово-Нетыльский ГДК в п. Тёсово-Нетыльский – 5400 кв.м.;

Поле для игры в мини-футбол в п. Тёсово-Нетыльский – 1500 кв.м.;

Спортивный зал в д. Село Гора – 162 кв.м.

Приспособленное помещение в п. Тёсово – 98 кв.м.;

Волейбольная площадка МОУ «Тёсовская ООШ» в п. Тёсово – 162 кв.м.;

Поле для игры в мини-футбол в п. Тёсово – 1500 кв.м.;

Гимнастические городки в п. Тёсово – 2500 кв.м.

Обеспеченность спортивными залами 158,76 %

Плоскостными сооружениями обеспеченность составляет 134 %

плавательными бассейнами - не обеспечено, при норме - 274м2 зеркала воды.

**Очистка территории**

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

В Тёсово-Нетыльском сельском поселении сбор ТБО производится в установленные контейнеры в п. Тёсово-Нетыльский - 63 шт., д. Финёв Луг – 8 шт., д. Село-Гора – 4 шт.

В остальных населенных пунктах ТБО собираются по мере необходимости в полиэтиленовых мешках.

Сбором и вывозом ТБО в Тёсово-Нетыльском сельском поселении занимаются:

- ООО Управляющая компания «Вече»;

- ООО Управляющая компания «Бастион».

На территории поселения находятся 14 гражданских кладбищ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория  кладбища | Адрес расположения | Примечание (другие характеристики) |
| 1 | Гражданское «Тулитово» | п. Тёсово-Нетыльский | подзахоронение |
| 2 | Гражданское «Любань» | п. Тёсово-Нетыльский | действующее |
| 3 | гражданское | д. Финёв Луг | действующее |
| 4 | гражданское | п. Глухая Кересть | подзахоронение |
| 5 | гражданское | д. Огорелье | действующее |
| 6 | гражданское | д. Вдицко | подзахоронение |
| 7 | гражданское | д. Село-Гора | подзахоронение |
| 8 | гражданское | д. Село-Гора | действующее |
| 9 | гражданское | д. Большое Замошье | действующее |
| 10 | гражданское | д. Осия | действующее |
| 11 | гражданское | д. Долгово | действующее |
| 12 | гражданское | д. Клепцы | действующее |
| 13 | гражданское | д. Пятилипы | действующее |
| 14 | гражданское | д. Гузи | действующее |

**3.2.5. Структура земельного фонда и современное использование территории**

Таблица 4

| **№** | **Категория земель** | **Существующая площадь, га** | **Проектируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли населенных пунктов | 1877,06 | 1877,06 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2581,01 | 2581,01 |
| 3 | Земли водного фонда | 3798,92 | 3798,92 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 3430,65 | 3449,79 |
| 5 | Земли лесного фонда | 66708,53 | 66708,53 |
| 6 | Земли запаса | 20075,53 | 20056,39 |
|  | **Итого** | 98471,70 | 98471,70 |

**3.3. Инженерная инфраструктура**

**3.3.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения потребителей п. Тёсово-Нетыльский являются артезианские скважины (15 шт). Питьевая вода от 3 скважин поступает в резервуары чистой воды (2 шт.) и из них насосами 3КМ-6 (Q=6м3/час) насосной станцией II подъема (НС-II) подается в водонапорную башню. Высота башни составляет 25 м, объем бака башни 40 м3. Из водонапорной башни питьевая вода под давлением, созданным высотой башни, подается в кольцевую сеть хоз-питьевого водопровода п. Тёсово-Нетыльский. 9 скважин подают воду непосредственно в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Остальные 3 скважины не действующие. От кольцевой сети вода питьевого качества подается непосредственно в часть домов поселка, остальные потребители обеспечиваются водой от водоразборных колонок, установленных на тупиковых ответвлениях от кольцевой сети и из шахтных колодцев. На кольцевой сети установлены пожарные гидранты. Протяженность сетей хоз-питевого водопровода п. Тёсово-Нетыльский составляет 9,30 км.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода п. Тёсово-Нетыльский находятся в эксплуатации с 80-х годов. Степень изношенности составляет 100%.

Источником водоснабжения территории д. Пятилипы, д. Клепцы также являются скважины. От скважин вода подается на гидропневматическую установку и из нее по тупиковой сети Ø100 раздается потребителям. Протяженность водопроводных сетей д. Пятилипы составляет 2,50км. Пожарные гидранты и водоразборные колонки на водопроводных сетях отсутствуют.

Источником водоснабжения д. Финев Луг являются артезианские скважины (2 шт). От скважин, скважными насосами производительностью 5 м3/час вода подается в приемный резервуар башни Рожновского. Объем резервуара 10 м3, высота башни 18 м. От водонапорной башни вода подается по тупиковой сети хоз.-питьевого водопровода потребителям. Протяжённость сетей водопровода составляет 2.5 км, год постройки 1986г., степень износа сетей 100%.

Источником водоснабжения потребителей д. Село-Гора является скважина и шахтные колодцы частного пользования. Дебит скважины составляет 5,4 м3/час. Глубина скважины 95,0 м. Вода из скважины насосом марки ЭЦВ 6-6,3-80 подается в бак водонапорной башни емкостью 10,00м3. Высота ствола башни 18 м. Вода из башни под давлением, созданным высотой башни, поступает в тупиковую сеть хозяйственно - питьевого водопровода д. Село-Гора.

Протяженность водопроводных сетей д. Село-Гора составляет 1,10км. Пожарные гидранты и водоразборные колонки на водопроводных сетях отсутствуют.

Источником водоснабжения потребителей п. Тёсовский являются 3 скважины NА-8733, NА-8734, NА-8735. Максимальная производительность скважин 288 м3/сут, 396,24 м3/сут (2шт). Глубина скважин 70м (3шт). Вода из скважин насосами ЭЦВ 5-10-80, ЭЦВ 6-6,3-85, ЭЦВ 6-10-80 по трубопроводам подается в резервуар чистой воды (РЧВ) емкостью 250м3 и далее насосами К80-50-200 (1раб.,1рез) в бак водонапорной башни ёмкостью 40,00м3. Высота ствола башни 20м. Вода из башни под давлением, созданным высотой башни, поступает в кольцевые и частично в тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода п. Тёсовский. Протяженность водопроводной сети Ø100мм составляет 5,8км. Материал труб – чугун, асбестоцемент. На кольцевой сети установлены пожарные гидранты.

Сети хозяйственно- питьевого находятся в эксплуатации с 1954 года.

Отбор воды населением частного сектора п. Тёсовский производится из шахтных колодцев общего и частного пользования.

В остальных населенных пунктах Тёсово-Нетыльского СП хозяйственно- питьевого водопровода отсутствуют. Вода населением отбирается из шахтных колодцев общего и частного пользования.

**Водные источники пожаротушения**

Для обеспечения потребного расхода воды на пожаротушение в населенных пунктах имеются пожарные водоёмы

**Перечень пожарных водоемов, расположенных в границах**

**Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Место расположения** |
| **п. Тёсово-Нетыльский** | | |
| 1 |  | пер. Лесной напротив, д. 6 |
| 2 | ул. Совхозная, у д. 1 |
| 3 | ул. Красноармейская, за д. 18 |
| 4 | ул. Красноармейская, д. 79 |
| 5 | ул. Братская у д. 20 |
| 6 | ул. Октябрьская д. 60 |
| 7 | ул. Комсомольская д. 12 |
| 8 | ул. Железнодорожная, д.16 |
| 9 | ул. Железнодорожная, д.7 |
| 10 | ул. Владимирская, у д. № 30 |
| 11 | ул. Электросеть (старый ГСМ) |
| 12 | ул. Почтовая, д. 4 |
| 13 | ул. Почтовая, д. 17 |
| 14 | пер. Фрезерный (напротив дома № 21) |
| 15 | ул. Электросеть. д. 1 (ПС-Рогавка) |
| 16 | ул. Советская, д. 11 |
| 17 | ул. Тёсовская (газовый участок) |
| 18 | ул. Партизанская (в сторону очистных сооружений) |
| 19 | ул. 2-я линия, у д. 1 |
| 20 | ул. Пионерская, д.72 |
| 21 | ул. 2-я линия, д. № 76 |
| 22 | ул. Банковская, д.27 |
| 23 | пер. Заводской, около подст. КТП-3 |
| 24 | ул. Советская, д. № 26 |
| 25 | ул. Советская, за д. № 76 |
| 26 | ул. Возрождения, у гаражей |
| 27 | ул. Возрождения (у конторы ОРСа) |
| 28 | ул. Пионерская, д.4ф |
| 29 | ул. Новая, д.10 |
| 30 | пер Партизанский, д.10 |
| 31 | карьер |
| 32 | на перекрёстке |
| 33 | пер. Лесной, д.1 |
| 34 | ул. Луговая, д.12 |
| 35 | у пилорамы |
| 36 | ул. Первомайская, д. 1 |
| 37 | ул. Первомайская напротив д. 7 |
| **д. Финёв Луг** | | |
| 38 |  | у д.59 |
| 39 | ул. Мелиоративная, д.11 |
| 40 | ул. Мелиоративная, д.11 |
| 41 | ул. Мелиоративная, д.19 |
| 42 | ул. Мелиоративная, д.4 |
| 43 | ул. Новая, д.32 |
| 44 | ул. Владимирская, д.21 |
| **д. Клепцы** | | |
| 45 |  | д. 16 |
| **п. Кересть** | | |
| 46 |  | ул. Заводская, д.6 |
| 47 | ул. Новая, д.17 |
| 48 | ул. Новая, д.10 |
| 49 | ул. Новая, д. 4 |
| 50 | ул. Рабочая, д. 7 |
| 51 | у бывшего дома культуры |
| **д. Гузи** | | |
| 52 |  | между д.7 и д.9 |
| 53 | У дома 45 |
| **д. Огорелье** | | |
| 54 |  | у дома 51 |
| 55 | у дома 6 |
| 56 | у дома 23 |
| 57 | у дома 30 |
| **д. Радони** | | |
| 58 |  | за домом № 6 |
| **д. Горенка** | | |
| 59 |  | речка |
| **д. Вдицко** | | |
| 60 |  | в 80 метрах от дома 2 |
| **д. Долгово** | | |
| 61 |  | в 150 м от дома № 1 |
| **д. Большое Замошье** | | |
| 62 |  | в 200 м от дома № 24 |
| **д. Малое Замошье** | | |
| 63 |  | при въезде в деревню |
| **д. Чауни** | | |
| 64 |  | река |
| **п. Тёсовский** | | |
| 65 |  | ул. Центральная, д. № 4 у дороги |
| 66 | ул. Центральная, д. № 8 в 100 м от дороги |
| 67 | ул. Торфяников, д.17 у дороги |
| 68 | ул. Механическая, за д. № 4 у дороги |
| 69 | ул. Пионерская, д.22а 100 м от дороги |
| 70 | ул. Овражная, д.8 у дороги |
| 71 | ул. Лесная, д.2 |
| 72 | ул. Лесная, д.19 |
| 73 | ул. Фрезерная, за д. № 15 200 м от дороги |
| 74 | ул. Театральная, д.1 300 м от дороги |
| 75 | ул. Центральная, д. № 14 100 м от дороги |
| **д. Раптица** | | |
| 76 |  | при въезде в деревню у дома № 6 |
| **д. Поддубье** | | |
| 77 |  | у дома № 16 |
| **д. Осия** | | |
| 78 |  | за мастерскими ООО «Новгородский Бекон» |
| 79 | колодец у дома культуры |
| **д. Село-Гора** | | |
| 80 |  | возле 16-ти квартирного дома № 1 |
| 81 | напротив д. 77 по улице Черепанова через дорогу |
| 82 | у д. 4 по ул. Черепанова |
| **д. Пятилипы** | | |
| 83 |  | у поворота на Гузи |
| 84 | У ФАПа |

**3.3.2. Водоотведение**

Сточные воды от части существующей жилой застройки, общественных зданий и предприятий п. Тёсово-Нетыльский самотеком по закрытой системе канализации поступают на канализационную насосную станцию (КНС). Из насосной станции стоки перекачиваются на площадки для очистки в естественных условиях.

Протяжённость канализационных сетей – 9,60 км.

Частично жилые дома частного сектора п. Тёсово-Нетыльский к централизованной сети бытовой канализации не подключены. Они оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

Сточные воды частично от существующей жилой застройки п.Тёсовский самотеком по закрытой системе канализации поступают в резервуары-накопители насосной станции (КНС). В КНС установлено 2 насоса (1раб.,1рез.) марки СМ125-80-315/4 производительностью 35м3/час. Далее сточные воды из КНС перекачиваются в эмшерные колодцы, затем по канаве, протяженностью 1км поступают в отстойник. Из отстойника по канаве, протяженностью 20м очищенные сточные воды сбрасываются в реку Луга.

Насосное оборудование в КНС требует замены. Протяженность канализационных сетей в п. Тёсовский составляет 9,482км.

Жилые дома частного сектора п. Тёсовский оборудованы надворными уборными.

Остальные населенные пункты, входящие в состав Тёсово-Нетыльского СП, оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

Очистка накопительных емкостей и приёмных емкостей надворных уборных осуществляется ассенизационной машиной.

**3.3.3. Электроснабжение**

Электроснабжение Тёсово-Нетыльского СП выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» производственного отделения «Ильменские электрические сети» Новгородский РЭС.

Линии, питающие Тёсово-Нетыльское СП:

- Л6 ПС «Рогавка» с трансформаторной мощностью 1825 кВА питает подстанции п. Тёсово-Нетыльский;

- Л1 ПС «Рогавка» с трансформаторной мощностью 870 кВА питает подстанции п. Тёсово-Нетыльский;

- Л8 ПС «Рогавка» с трансформаторной мощностью 492 кВА питает д. Финев Луг, д. Огорелье из них 300 кВА Тёсово-Нетыльское ГП;

- Л2 ПС «Рогавка» с трансформаторной мощностью 3746 кВА питает подстанции д. Село-Гора, д. Чауни, д. Пятилипы, д. Гузи, д. Горенка, д. Кересть, д. Глухая Кересть, д. Пятилипы;

- Л3 ПС «Тёсово-2» с трансформаторной мощностью 1485 кВА питает подстанции д. Поддубье, д. Радони, д. Раптица, д. Село-Гора;

- Л1 ПС «Подберезье» с трансформаторной мощностью 3503 кВА питает подстанции д. Малое Замошье, д. Большое Замошье, д. Осия, д. Долгово из них 883 кВА нагрузки Тёсово-Нетыльское ГП;

- Л7 ПС «Тесово-2» с трансформаторной мощностью 410 кВА питает подстанции КТП-4 и КТП-5 Тесовcкого ГП;

- Л8 ПС «Тесово-2» с трансформаторной мощностью 973 кВА питает подстанции КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-6, КТП-7 Тесовcкого ГП;

Линии, питающие Тёсово-Нетыльское СП, выполнены проводами СИП 3х70 что соответствует нормам, но большая часть линий и отпаек выполнены проводом А-70 длиной 21,5 км, А-50 длиной 11,5 км, проводом А-35 длиной 7,5 км, которые должны быть реконструированы с заменой на провод АС-70, АС-50 и АС-35, АС-50 длиной 6,52 км.

Кроме того, линия Л1 ПС «Подберезье» - выполнена проводом А-35 от д.Некохово до д. Осии протяженностью 11,7 км, которая должна быть заменены при реконструкции Л1 ПС «Подберезье» на провод АС-35 или А-70.

**3.3.4. Теплоснабжение**

Централизованным теплоснабжением, от котельных №34 (установленной мощностью 4,45 Гкал/час), подключенная – 2,65 Гкал/чел., №35 (установленной мощностью 4,88 Гкал/час), подключенная 1,34 Гкал/чел. и № 36 (установленной мощностью 3,11 Гкал/час), подключенная – 1,06 Гкал/чел., в п.Тёсово-Нетыльский, обеспечиваются жилые дома коттеджного типа, объекты социально-бытового обслуживания. Загруженность котельных, работающих на твердом топливе (торф и каменный уголь), в настоящий момент составляет в общей сложности около 45 %.

Централизованным теплоснабжением, от котельной № 33 (установленной мощностью 1,19 Гкал/час), подключенная – 0,34 Гкал/чел., в д. Село-Гора, обеспечиваются жилые дома коттеджного типа.

Централизованным теплоснабжением, от котельных № 30 (установленной мощностью 1,88 Гкал/час), №31 (установленной мощностью 1,0 Гкал/час) и №32 (установленной мощностью 1,29 Гкал/час) п. Тесовский, обеспечиваются жилые дома, соцкультбыт. Загруженность котельных, работающих на твердом топливе (торф и каменный уголь), в настоящий момент составляет в общей сложности около 60 %.

Большая часть жилой застройки поселения имеет печное отопление.

**3.3.5. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения на нужды пищеприготовления осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок.

**3.3.6. Связь**

Населенные пункты Тёсово-Нетыльского СП имеет сети телефона с вводами в общественные здания и многоэтажные дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовое отделение связи имеется на территории поселения в п. Тёсово-Нетыльский, д. Село Гора, п. Тёсовский.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**3.4. Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Объектов автомобильного транспорта (АЗС, СТО, гаражных комплексов и т.д.) на территории Тёсово-Нетыльского СП нет.

**Параметры автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения**

Таблица 6

| **Наименование автодороги** | **Протяжен-ность ( км)** | **Тип покрытия** | | | **Тех. категория** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Асфальто-бетон** | **гравий** | **грунт** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| Осия -Долгово | 4,0 |  | 4,0 |  |  |  |  | 4,0 |
| Осия –Малое Замошье | 9,0 |  | 9,0 |  |  |  |  | 9,0 |
| Подберезье-Село-Гора-Тёсово-Нетыльский – «Любань-Оредеж-Луга» | 51,650 | 46,637 | 6,013 |  |  |  | 51,650 |  |
| Подъезд №1 к д. Село-Гора | 1,980 | 1,980 |  |  |  |  | 1,980 |  |
| Подъезд №3 к мастерским (д. Село-Гора) | 0,252 | 0,014 | 0,238 |  |  |  |  | 0,252 |
| Подъезд №5 к п. Тёсово-Нетыльский (Пятилипы) | 1,860 | 1,860 |  |  |  |  |  | 1,860 |
| Подъезд №6 к д. Чауни | 0,390 | 0,390 |  |  |  |  |  | 0,390 |
| Подъезд №7 к д.Клепцы | 1,565 | 1,430 | 0,135 |  |  |  |  | 1,565 |
| подъезд N 8 к д.Клепцы | 0,48 |  | 0,48 |  |  |  |  | 0,48 |
| Подъезд к п. Тёсовский | 0,500 |  | 0,500 |  |  |  | 0,500 |  |
| Село-Гора-Радони | 4,200 | 0,500 | 3,700 |  |  |  |  | 4,200 |
| Тёсовский-Заболотье | 3,000 |  | 3,000 |  |  |  |  | 3,000 |
| Чауни-Кересть | 3,440 | 3,370 | 0,070 |  |  |  |  | 3,440 |
| Любуницы-Село Гора | 10,156 | 10,156 |  |  |  |  | 10,156 |  |
| **Итого** | **92,473** | **66,337** | **26,656** | **-** | **-** | **-** | **64,286** | **27,707** |

**Параметры автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность автомобильной дороги, км** | **Класс и категория автомобильной дороги** | **Вид покрытия** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Возрождения | **0,2624** | V | асфальт |
| 2 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Матросова | **0,3755** | V | асфальт |
| 3 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Тесовская | **0,5271** | V | асфальт |
| 4 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Школьная | **0,3667** | V | асфальт |
| 5 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Техническая | **0,2797** | V | грунт |
| 6 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Техническая | **0,2639** | V | асфальт |
| 7 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Технический | **0,1114** | V | асфальт |
| 8 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Партизанская | **0,1842** | V | грунт |
| 9 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Пионерская | **0,3038** | V | асфальт |
| 10 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Спортивная | **0,38** | V | грунт |
| 11 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Электросеть | **0,5056** | V | асфальт |
| 12 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Вокзальная | **0,3632** | V | асфальт |
| 13 | п. Тёсово-Нетыльский, подъезд №18 - пер. Советский | **0,1689** | V | асфальт |
| 14 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Банковская | **0,634** | V | грунт |
| 15 | п. Тёсово-Нетыльский, ул.2-ая линия | **1,3476** | V | грунт |
| 16 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Банковский | **0,7936** | V | грунт |
| 17 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Крестьянская | **0,7665** | V | грунт |
| 18 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. 1-ая линия | **0,4768** | V | грунт |
| 19 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Пионерская | 1,4636 | V | грунт |
| 20 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Пионерский | 0,1 | V | грунт |
| 21 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Заводской | 0,2 | V | грунт |
| 22 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Железнодорожная | **1,2** | V | грунт |
| 23 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Октябрьская | **1,2** | V | грунт |
| 24 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Красноармейская | **1,39** | V | грунт |
| 25 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Комсомольская | **1** | V | грунт |
| 26 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Братская | **1,1** | V | грунт |
| 27 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Совхозная | **0,75** | V | грунт |
| 28 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Лесная | **0,15** | V | грунт |
| 29 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Лесной | **0,25** | V | грунт |
| 30 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Совхозный | **0,28** | V | грунт |
| 31 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Торфяная | **0,95** | V | грунт |
| 32 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Болотная | **0,2** | V | грунт |
| 33 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Вокзальная | **0,555** | V | грунт |
| 34 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Вокзальная 2-я линия | **0,18** | V | грунт |
| 35 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Вокзальный | 0,35 | V | грунт |
| 36 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Почтовая | 0,6 | V | грунт |
| 37 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Партизанский | **0,3** | V | грунт |
| 38 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Станционный | **0,2** | V | грунт |
| 39 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Фрезерный | **0,4** | V | грунт |
| 40 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Фрезерная | **0,3** | V | грунт |
| 41 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Новая | **0,36** | V | грунт |
| 42 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Промстройка | **1,1** | V | грунт |
| 43 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Спортивная | **0,4048** | V | асфальт |
| 44 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Малый | **0,12** | V | грунт |
| 45 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. Новый | **0,24** | V | грунт |
| 46 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Школьная | **0,25** | V | грунт |
| 47 | п. Тёсово-Нетыльский, к дворовым территориям МКД №№ 2а,2в,2г по ул. Советской | 0,215 | V | грунт |
| 48 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Первомайская | 0,75 | V | грунт |
| 49 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Луговая | 0,24 | V | грунт |
| 50 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. 1-ая Лесная | 0,2 | V | грунт |
| 51 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. Моховая | 0,18 | V | грунт |
| 52 | п. Тёсово-Нетыльский, ул. 1-ая Торфяная | 0,72 | V | грунт |
| 53 | п. Тёсово-Нетыльский, пер. 1-ый Лесной | 0,16 | V | грунт |
| 54 | д. Финёв Луг, ул. Мелиоративная | 0,82 | V | грунт |
| 55 | д. Финёв Луг, ул. Механизаторов | 0,22 | V | грунт |
| 56 | д. Финёв Луг, ул. Станционная | **0,9** | V | грунт |
| 57 | д. Финёв Луг, ул. Владимирская | **0,895** | V | грунт |
| 58 | д. Финёв Луг, ул. Новая | 0,66 | V | грунт |
| 59 | д. Кересть, ул. Центральная | **0,675** | V | грунт |
| 60 | д. Кересть, ул. Рабочая | **0,4754** | V | грунт |
| 61 | д. Кересть, ул. Новая | **0,68** | V | грунт |
| 62 | д. Кересть, ул. Лесная | **0,16** | V | грунт |
| 63 | д. Кересть, ул. Торбинская | **0,6** | V | грунт |
| 64 | д. Кересть, ул. Складская | **0,551** | V | грунт |
| 65 | д. Кересть, ул. Заводская | **1,1** | V | грунт |
| 66 | д. Село - Гора, ул. Черепанова | **0,72256** | V | грунт |
| 67 | д. Село - Гора, подъезд к 2-этажным домам | **0,1431** | V | грунт |
| 68 | д. Горенка | **1,1328** | V | грунт |
| 69 | д. Раптица | **0,6788** | V | грунт |
| 70 | д. Глухая Кересть | **0,45** | V | грунт |
| 71 | д. Огорелье | 1,58 | V | грунт |
| 72 | п. Тёсовский, ул. Железнодорожная | **0,26** |  | ПГС |
| 73 | п. Тёсовский, ул. Ленинградская | **0,2023** |  | ПГС |
| 74 | п. Тёсовский, ул. Лесная | **0,6** | V | ж/б плиты, грунт |
| 75 | п. Тёсовский, ул. Механическая | **0,1947** |  | ПГС |
| 76 | п. Тёсовский, ул. Московская | **0,79** | V | ж/б плиты, грунт |
| 77 | п. Тёсовский, ул. Овражная | **0,62** | V | ж/б плиты, грунт |
| 78 | п. Тёсовский, ул. Пионерская | **0,5278** |  | ПГС |
| 79 | п. Тёсовский, ул. Поселковая | **0,5496** |  | ПГС |
| 80 | п. Тёсовский, ул. Строительная | **0,401** |  | ПГС |
| 81 | п. Тёсовский, ул. Театральная | **0,3833** |  | ПГС |
| 82 | п. Тёсовский, ул. Торфяников | **0,505** |  | ПГС |
|  | **ИТОГО** | **43,64666** |  |  |

**Железнодорожный транспорт**

На железнодорожном транспорте имеются станция Рогавка и платформы Восход, Горенка и Татино, пассажирский вокзал вместимостью 70 чел.

**Воздушный транспорт.**

Воздушный транспорт не развит.

**Водный транспорт.**

Речной транспорт отсутствует.

**Трубопроводный транспорт отсутствует.**

**3.5. Объекты культурного наследия**

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D897282A5692CFD0E3566E60D023BE5310E971908B540F86EF3F8CE4A66761K) от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

**Перечень объектов культурного наследия на территории**

**Тёсово-Нетыльского сельского поселения регионального значения**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **№**  **п/п** | **Наименование  памятника** | **Датировка** | **Адрес и  местонахождение** |
|  | 1 | Братская могила  советских воинов | 1942-1944 гг. | д. Вдицко |
|  | 2 | Кладбище советских воинов | 1944 г. январь | д. Клепцы |
|  | 3 | Братская могила  советских воинов | 1944 гг. | д. Кересть |
|  | 4 | Братская могила  советских воинов | 1941-1944 гг. | д. Малое Замошье |
|  | 5 | Кладбище советских воинов,  где похоронен Герой Советского Союза С.Черепанов | 1942, 1944 гг. 1916-1944 гг. | д. Село-Гора |
|  | 6 | Братская могила  советских воинов | 1944 гг. | п. Тесово-Нетыльский |
|  | 7 | Место боя и захоронения  16 ленинградских партизан | 1942, 1989 гг. | п. Тесово-Нетыльский, южный берег оз. Тигода (о. Ильюшкин ) |
|  | 8 | Сопка | VIII-X вв. | д. Глухая Кересть, 0,5 км южнее деревни |

**Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории**

**Новгородского района**

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Адрес и**  **местонахождение** |
| 1 | Жальник | XII-XVвв. | д.Глухая Кересть, в деревне |
| 2 | Братская могила советских воинов | 1941- 1944 гг. | п. Тесово-II |
| 3 | Памятное место расположения штаба, аэродрома и редакции газеты «Отвага» 2-й Ударной Армии | 1942 год | Урочище «Новая Кересть» |
| 4 | Могила поэта и журналиста В.Багрицкого | 1922-1944 гг. | Урочище «Новая Кересть» |

**Перечень памятников истории, увековечивающих события Великой Отечественной войны на территории Новгородской области**

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Адрес и**  **местонахождение** |
| 1 | Кладбище советских воинов | 1942-1944 гг. | Новгородский район,  д. Вдицко |
| 2 | Братская могила советских воинов | 1942-1944 гг. | Новгородский район, д. Долгово |
| 3 | Кладбище советских воинов | 1944 г. | Новгородский район, д. Клепцы |
| 4 | Братская могила советских воинов | 1941-1944 гг. | Новгородский район,  д. Кересть |
| 5 | Братская могила советских воинов | 1942-1944 гг. | Новгородский район,  д. Малое Замошье |
| 6 | Братская могила советских воинов | 1941-1942 гг., 1944 г. | Новгородский район, д. Горенка |
| 7 | Кладбище советских воинов, где похоронен Герой Советского Союза С.Черепанов | 1942, 1944 гг.,1916-1944 гг. | Новгородский район,  д. Село-Гора |
| 8 | Братская могила советских воинов | 1944 г. | Новгородский район,  п. Тесово-Нетыльский |
| 9 | Место боя и захоронения 16 ленинградских партизан | 1942, 1989 гг. | Новгородский район,  п. Тесово-Нетыльский, южный берег оз. Тигода |
| 10 | Братская могила советских воинов | 1941-1944 гг. | Новгородский район, п. Тесово-II |

**3.6. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к [режимам использования земель](consultantplus://offline/ref=0AB3A19B615B0095BF911FBAD43E2551E1E7BFA2AB8E1AEAFC60201618D64FE06E47FA79E0o5G) и общие принципы установления требований к [градостроительным регламентам](consultantplus://offline/ref=0AB3A19B615B0095BF911FBAD43E2551E1E7BEA3AD871AEAFC60201618D64FE06E47FA7F06F62054ECo7G) в границах территорий указанных зон.

В настоящие время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения не установлены, в связи с отсутствием проекта зон охраны.

**3.7. Градостроительные ограничения**

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительный регламент использования земельных участков, находящихся в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах устанавливается с учетом требований Водного кодекса Российской Федерации.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Размер водоохранных и прибрежных зон Тёсово-Нетыльского сельского поселения представлены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название реки, ручья, озера | Длина реки, ручья, км;  Площадь озера, км | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м |
| р. Кересть | 100 | 200 | 20 |
| р. Ереша | 16 | 100 | 20 |
| р. Оссийка | \* | 50 | 5 |
| руч. Струбицкий | \* | 50 | 5 |
| р. Барская канава | \* | 50 | 5 |
| р. Ильменка | 10 | 100 | 20 |
| Р. Трубица | 26 | 100 | 20 |
| руч. Быстровский | \* | 50 | 5 |
| р. Рогавка | 24 | 100 | 20 |
| руч. Быстрый | \* | 50 | 5 |
| р. Равань | 56 | 200 | 20 |
| руч. Каменный | \* | 50 | 5 |
| р. Щелытенка | 13 | 100 | 20 |
| р. Дунай | \* | 50 | 5 |
| р. Дыренкова канава | 8 | 50 | 5 |
| руч. овсянский | \* | 50 | 5 |
| р. Слиговка | \* | 50 | 5 |
| р.Горенка | 16 | 100 | 20 |
| р.Луга | 353 | 200 | 50 |
| руч. Рабтицкий | \* | 50 | 5 |
| руч. Веретьевский | \* | 50 | 5 |
| р. Тресна | 9 | 50 | 5 |
| Оз. Пуговка | 0,6 | 50 | 5 |
| Оз. Сомино | 1,3 | 50 | 5 |
| Оз. Липово | 3,2 | 50 | 5 |
| Оз. Тигода | 8,1 | 50 | 5 |
| Оз. Отлизно | 0,5 | 50 | 5 |
| Оз. Замошское | 1,2 | 50 | 5 |

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны предприятий разных классов опасности устанавливаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к ним, в соответствии с требованиями вышеупомянутого федерального закона. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=BF58B7ADC318BB7D17A5D6A33EFE7CACA4AB69497B9201DAF29E24B6DCE35F768A2176DB14yAl6L) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=BF58B7ADC318BB7D17A5D6A33EFE7CACA4AB69497B9201DAF29E24B6DCE35F768A2176DE1EyAl2L) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=BF58B7ADC318BB7D17A5D6A33EFE7CACA4AB69497B9201DAF29E24B6DCE35F768A2176DB14yAl6L) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=BF58B7ADC318BB7D17A5D6A33EFE7CACA4AB69497B9201DAF29E24B6DCE35F768A2176DA13yAlDL) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=BF58B7ADC318BB7D17A5D6A33EFE7CACA4AB69497B9201DAF29E24B6DCE35F768A2176DB17yAl2L) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

**Требования органа исполнительной власти Новгородской области, исполняющего государственные полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории области**

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства и законодательства Новгородской области об охране и использования объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта;

- согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.

**Природные территории**

Леса Тёсово-Нетыльского сельского поселения подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивного и нефтяного) и от иного негативного воздействия, защите от вредных организмов, а также подлежат воспроизводству.

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

**Охранные зоны**

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации.

Параметры охранных зон линий и сооружений связи, а также ограничения прав по их использованию зависят от типа сооружения и устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об установлении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением правил охраны магистральных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспортной инфраструктуры, безопасности населения на землях, прилегающих к земельным участкам, предоставленным в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Порядок установления охранных зон, их размеров и режима пользования землями охранных зон определяются для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. Земли охранных зон транспорта остаются в пользовании других землепользователей и используются ими с соблюдением установленных ограничений.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта.

С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов в охранные зоны включаются приаэродромные территории и входящие в них полосы воздушных подходов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации земельных и водных ресурсов, объектов капитального строительства, безопасности населения, могут устанавливаться зоны негативного воздействия по ГО и ЧС, в которых вводятся особые условия землепользования.

Зона вероятной чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой существует или не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера. Как правило, эти зоны обусловлены наличием потенциально опасных объектов, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаро-, взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. Кроме того, необходимо учитывать возможность развития природных ЧС, таких как лесные пожары, затопления, просадки и подвижки грунтов.

Порядок установления зон воздействия по ГО и ЧС, их размеров и режима пользования землями определяются для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методической документацией.

**4.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния**

Муниципальное образование Тёсово-Нетыльское сельское поселение обладает большими запасами минерально-сырьевых ресурсов.

Так на территории поселения ведется активная разработка карьеров по добыче песка, песчано-гравийной смеси, торфа, сапропели. В организациях, осуществляющих добычу полезных ископаемых работает незначительная часть населения поселения. Большая часть населения осуществляет трудовую деятельность на территории других муниципальных образований, в т.ч. на территории областного центра.

Однако, увеличение количества участков недр, возможных для освоения, в том числе для осуществления добычи полезных ископаемых постепенно приводит к увеличению рабочих мест на территории поселения.

На территории поселения предполагается увеличение индивидуального жилищного строительства за счет застройки земельных участков, предоставленных гражданам льготной категории.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Тёсово-Нетыльского сельского поселения относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- Развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

**Развитие жилищного фонда**

Основными вопросами в жилищной сфере на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения являются:

- поддержание существующих многоквартирных жилых домов в надлежащем состоянии посредством текущего ремонта;

- расселение жилых домов, признанных ветхими или аварийными;

- выделение территорий для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

На территории поселения имеется достаточное количество территории в жилой зоне для осуществления как индивидуального жилищного строительства, так и для строительства многоквартирных жилы домов.

В основном, строительство будет осуществляться гражданами, получившими земельные участки в собственность в рамках законодательства Российской Федерации.

На сегодняшний день жилищный фонд поселения составляет 128473,12 кв.м.

На расчетный период до 2037 года планируется увеличение площади жилищного фонда на 14 000 кв.м. до 142473,12 кв.м.

**Инженерная инфраструктура в границах поселения**

**Водоснабжение**

Для улучшения качества жизни и условий проживания населения необходимо осуществить мероприятия по замене (реконструкции) существующих сетей водоснабжения, строительство новых сетей водоснабжения, реконструкцию насосной станции, устройство новой скважины, строительство водоводов.

Водоснабжение потребителей проектируемых застроек в остальных населенных пунктах Тёсово-Нетыльского СП будет предусматривается из проектируемых скважин индивидуального или общего пользования. При использовании скважин для общего пользования, вода из скважин по проектируемым водоводам подается в проектируемые водонапорные башни, откуда по проектируемым тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздается потребителям.

Для обеспечения водой ферм крупного рогатого скота в районе д. Осия и в д. Село-Гора предусматриваются скважины.

**Водоотведение**

Для улучшения качества жизни и условий проживания населения необходимо предусмотреть строительство новых сетей водоотведения и реконструкцию существующих сетей. Кроме того, необходимо осуществить реконструкцию существующей КНС и строительство новой КНС, строительство КОС.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующей застройки необходимо провести реконструкцию существующих сетей теплоснабжения.

**Газоснабжение.**

Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается высокого давления (0,6МПа).

Подключение потребителей поселения предлагается от распределительного газопровода ГРС Подберезье.

Планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных (часть котлов, использующих в виде топлива каменный уголь) на газовое топливо.

Планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, перевод существующих котельных (часть котлов, использующих в виде топлива каменный уголь) на газовое топливо.

**Электроснабжение**

Будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок. Трансформаторные подстанции на новых участках будут подключаться при конкретном проектировании планировок в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование линий** | **Расчетная нагрузка, кВА** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1. | Л1 ПС «Рогавка»  6 трансформатора К=0,85 | 740 | 888 |
| 2. | Л2 ПС «Рогавка»  18 трансформаторов К=0,75 | 3207 | 3848 |
| 3. | Л6 ПС «Рогавка»  8 трансформаторов К=0,8 | 1460 | 1752 |
| 4. | Л8 ПС ПС «Рогавка»  3 трансформатора К=0,9 | 300 | 360 |
| 5. | Л1 ПС «Подберезье»  5 трансформаторов К=0,85 | 751 | 900 |
| 6. | Л3 ПС «Тёсово-2»  5 трансформаторов К=0,85 | 1262 | 1515 |
| 7. | Л7 ПС «Тесово-2»  2 трансформатора К=0,95 | 390 | 468 |
| 8. | Л8 ПС «Тесово-2»  5 трансформаторов К=0,9 | 876 | 1052 |
|  | В том числе:  - коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках | 1919 | 2917 |
|  | На новых участках коммунально-бытовая нагрузка: |  |  |
|  | д. Огорелье, 194 участка | - | 405 |
|  | д. Глухая Кересть, 49 участков | - | 102 |
|  | д. Кересть, 90 участков | - | 188 |
|  | д. Финев Луг, 356 участков | - | 742 |
|  | д. Пятилипы | - | 124 |
|  | 118 участков |  | 262 |
|  | Итого на новых участках: | - | 1823 |
|  | На новых участках инвестиционные площадки: |  |  |
|  | д. Вдицко (33,23 Га) (потребитель 1 и 2 категории) со строительством РП на участке и необходимого количества трансформаторных подстанций |  | 3750 кВт |
|  | п. Тёсово-Нетыльский (30,14 Га) (потребитель 1 и 2 категории) со строительством РП на участке и необходимого количества трансформаторных подстанций |  | 3400 кВт |
|  | п. Тёсово-Нетыльский (57,51 Га) (потребитель 1 и 2 категории) со строительством РП на участке и необходимого количества трансформаторных подстанций |  | 6490 кВт |
|  | Инвестиционная площадка в д. Село-Гора | - | 551 кВт |
|  | (потребитель 1 и 2 категории) со строительством на участке необходимого количества трансформа-торных подстанций |  | 136кВт |
|  | Итого на новых участках: | - | 14327 кВт |

**Связь и телекоммуникации**

В рамках перехода от аналогового к цифровому телевидению, планируется строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания.

**4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения и регионального значения**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения размещение объектов федерального значения не планируется.

Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории поселения представлены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение объекта регионального или межмуниципального значения | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта, функциональная зона размещения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Участки недр местного значения | | | | | |
| 1. | Участки недр местного значения | "Село Гора" | песок, песчано-гравийная смесь, площадь 0,113 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р1 - 50 тыс. куб. м | Новгородский район, вблизи д. Село Гора | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 2 | Участки недр местного значения | "Урочище Огорели-1" | песок, площадь 8,61 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р3 - 1 млн. куб. м | Новгородский район, 2 км на восток, северо-восток от д. Огорелье | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 3 | Участки недр местного значения | "Озеро Липово" | сапропель, площадь 2,9 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Р1 - 770 тыс. куб. м | Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 4 | Участки недр местного значения | "Черный Остров" участок N 2 | песчано-гравийная смесь | Новгородский район, 1,7 км на запад от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 5 | Участки недр местного значения | "Тёсово-Нетыльское" участок "II-III" | торф | Новгородский район, 6 км на восток, северо-восток от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 6 | Участки недр местного значения | "Недомысли" | песок, валунно-гравийно-песчаная смесь | Новгородский район, 6 км к северу от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 7 | Участки недр местного значения | "Вдицко-3" | песок, песчано-гравийная смесь | Новгородский район, 2 км на юго-запад от д. Вдицко | Новгородский район, в 1,0 км на северо-восток от с. Бронница |
| 8 | Участки недр местного значения | "Курская Гора" | песчано-гравийная смесь | Новгородский район, 4,5 км на юго-запад от п. Тёсовский | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 9 | Участки недр местного значения | "Курская Гора" участок "Южный" | песок | Новгородский район, 5 км на юго-запад от Тёсово-2 | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| 10 | Участки недр местного значения | "Курская Гора" участок "Северный" | песок, валунно-гравийно-песчаная смесь | Новгородский район, 5 км на юго-запад от Тёсово-2 | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства | | | | | |
| 1 | Инвестиционная площадка | "Гузи, Пятилипы" | площадь 250 га | Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, район дд. Пятилипы, Гузи | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| Объекты связи, I этап до 2022 года | | | | | |
| 1. | Объект капитального строительства в области связи | строительство наземных сетей цифрового телевизионного вещания (I - IV этап) | переход от аналогового к цифровому телевидению | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=56D5167805126373C41BD8E9AB1BD60975FF48AABE3EA01CB17F6FF76E205D7F52669BF3BDEA9176V9g7H) |

**4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения объектов местного значения муниципального района**

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородского муниципального района на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения не планируется строительство объектов местного значения муниципального района.

**4.3. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории (размеры санитарно-защитных, охранных зон,м)** |
| **Электроснабжение поселения** | | | | |
| 1 | Электроснабже-ние | реконструкция ВЛ-0,4 кВ (л-1) и КТП-63 | д.Раптица и в д.Поддубье Тесово-Нетыльского сельского поселения |  |
| 2 | Электроснабже-ние | Строительство новой КТП разукрупнения ВЛ 0,4 кВ | на ул. 2-я линейная в районе дома № 51 от КТП5. пос. Тёсово-Нетыльский |  |
| 3 | Электроснабже-ние | Строительство новой КТП 100 кВА, разукрупнения ВЛ 0,4 кВ | на территории производственной базы от КТП4. пос. Тёсово-Нетыльский |  |
| 4 | Электроснабже-ние | Реконструкция ВЛ -6кВ от ПС "Рогавка" фидер № 01. Замена неизолированных проводов на изолированный СИП – 7,7 км | п. Тесово-Нетыльский |  |
| **Водоснабжение и водоотведение поселения** | | | | |
| 1 | Водоснабжение | Реконструкция насосной станции ВНС-2-го подъёма с увеличением мощности | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 20 |
| 2 | Водоснабжение | Строительство новых участков кольцевых сетей объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода Ø160мм и Ø110мм с тупиковыми участками | п. Тёсовский | 5 |
| 3 | Водоснабжение | Реконструкция сетей | п. Тёсовский | 5 |
| 4 | Водоснабжение | Строительство кольцевой сети Ø225 мм для обеспечения пожарной безопасности общественных зданий и зданий коммунального назначения | п. Тёсово-Нетыльский | 5 |
| 5 | Водоснабжение | Строительство водоводов 2Ø280 мм от насосной II подъёма до кольцевой сети Ø225 мм. | п. Тёсово-Нетыльский | 5 |
| 6 | Водоснабжение | Поэтапная замена уличного водопровода на Ø110 мм с кольцеванием её с магистральными сетями водопровода Ø225 мм и Ø160 мм. | п. Тёсово-Нетыльский | 5 |
| 7 | Водоотведение | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью до 300 м³/сут, с блоком контейнерного типа полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1категории | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 8 | Водоотведение | Реконструкция существующей канализационной насосной стации КНС№1 | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 15 |
| 9 | Водоотведение | Строительство самотечных канализационных сетей Ø200мм. | п. Тёсовский | 3 |
| 10 | Водоотведение | Строительство новой канализационной насосной станции | п. Тёсовский, Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | 15 |
| 11 | Водоотведение | Реконструкция сетей | п. Тёсовский | 5 |
| 12 | Водоотведение | Строительство КОС до 700 м3/сут | п. Тёсово-Нетыльский. Функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | санитарно-защитная зона определяется проектом |
| 13 | Водоотведение | Реконструкция от перекрёстка ул. Школьной и ул. Советская и далее вдоль ул. Школьная существующего коллектора на коллектор увеличенного диаметра (ø300), до существующей КНС | п. Тёсово-Нетыльский | 15 |
| Теплоснабжение | | | | |
| 1 | Теплоснабжение | Реконструкция участков сетей теплоснабжения | п. Тёсово-Нетыльский, п. Тёсовский | 5 |
| Газоснабжение | | | | |
| 1 | Газоснабжение | Строительство сетей газоснабжения по территории поселения до ГРП и ГРУ | Тёсово-Нетыльское сельское поселение | 7-10 (уточняется проектной документацией) |
| Образование | | | | |
|  | дошкольное образовательное учреждение №3 | реконструкция здания на 115 мест | п. Тёсово-Нетыльский | Не требуется |
| **Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере производства** | | | | |
| 1 | ООО «Тесовское» | сохранение объемов добычи полезных ископаемых | Новгородский район, Тёсово-Нетыльское сельское поселение, функциональная зона: зона объектов производственного (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения | СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=5F82B50717E6822B823F13C77D13161AA2C2917FE39F296521AE428918E9DF5D06FA8392CC505570jDtAJ) |
| **Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства автомобильные дороги местного значения** | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги | Строительство, реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения | Населенные пункты Тёсово-Нетыльского сельского поселения | - |

**5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённого пункта**

Заявления на внесение земельного участка в границы населенных пунктов отсутствуют.

**5.2. Перечень мероприятий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую**

Характеристика земельного участка, планируемого к переводу из состава земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности), представлена в таблице 1.

1. Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка,  га | Форма собственности | Категория земель, существующее  положение | Категория земель, проектируемая  изменениями | Вид разрешенного использования, проектируемый |
| 1 | 53:11:2800117:16 | 19,14 | Государственная неразграниченная | Земли запаса | Земли промышленности | Недропользование |

Площадь земель запаса уменьшится на 19, 14 га за счет последующего перевода в земли промышленности.

В графической части генерального плана Тёсово-Нетыльского сельского поселения проектом предлагается отразить земельный участок с кадастровым номером 53:11:2800117:16 как земли промышленности, с функциональной зоной - Зона объектов производственного назначения (III-V классов) опасности, транспортно-логистического, складского назначения с санитарно-защитной зоной 100м.

**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

* **Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию:**

**Опасные геологические явления**

Опасные геологические явления: оползни, обвалы, осыпи; карстовая просадка (про­вал) земной поверхности, про­садка лессовых пород; абразия; эрозия, склоновый смыв; курумы для территории Тёсово-Нетыльского сельского поселения не являются источниками чрезвычайных ситуаций.

**Опасные метеорологические явления**

1. сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч (Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более);

2. мокрый снег, дождь со снегом (Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее);

3. сильный ливень (Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее);

4. продолжительные силь­ные дожди (Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но ме­нее 48 ч.);

5. очень сильный снег (Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.);

6. крупный град (Диаметр градин - 20 мм и более);

7. сильная метель (Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м);

8. сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и бо­лее для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более);

- обрыв линий электропередач;

9. сильный туман (видимость 50 м и менее);

10. сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха (Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территори­альных органов).

**Опасные гидрологические явления.**

1. высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, до­ждевой паводок);

* подтопление подвесных пешеходных мостов в черте города и в районе – территории не обнаружены;
* подтопление территорий – на территории не обнаружено;
* образование заторов в период вскрытия рек – территории не обнаружены;

1. низкие уровни воды (низкая межень, понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в те­чение не менее 10 дней);

3.раннее ледообразование.

**Природные пожары.**

1. лесные пожары, торфя­ные пожары;

* **Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории;**

**Транспортные аварии (катастрофы):**

1. крушения и аварии грузовых и пассажирских поездов (любой факт крушения поездов, повреждения вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди);

2. авиационные катастрофы;

3. аварии (катастрофы) на ав­тодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастро­фы) - аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы — любой факт аварии, повреждение 10 и более автотранспортных единиц;

4. транспортные катаст­рофы и аварии на мостах, на железнодо­рожных переездах - любой факт крушения поездов, повреждение ж.д. вагонов, перевозящих опасные грузы, в ре­зультате которых пострадали люди;

5. аварии на магистральных газопроводах (разрыв, пожары);

**Пожары и взрывы:**

1. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газопроводах);
2. пожары в зданиях, сооружениях, установках сельскохозяйственного назначения;
3. пожары в зданиях, сооружениях и помещениях предприятий торговли;
4. пожары в зданиях (сооружениях) жилого, административного, учебно-воспитательного, социального, культурно-досугового назначения, здравоохранения;
5. пожары в складских зданиях и сооружениях;
6. пожары на транспортных средствах (в т.ч. железнодорожный, водный, автомобильный, воздушный транспорт);
7. внезапное обрушение зданий, сооружений;
8. аварии на электроэнергетических системах;
9. аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- взрывы бытового газа в жилых домах, изношенности коммуникаций водоснабжения и теплоснабжения, электрических сетей;

- аварийные ситуации на системах жизнеобеспечения по причине износа технологического оборудования и ветхости сетей;

10. аварии на очистных сооружениях;

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно химических опасных веществ (АХОВ).**

На данной территории такие объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с аварийно химических опасных веществ (АХОВ) – это транспортировка данных веществ по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также по железной дороге.

**Характеристика опасных грузов**

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид опасных грузов** | **Опасное вещество** | | **Вид поражающего фактора**  **при авариях** |
| **Наименование** | **Объем транспортировки** |
| АХОВ | Аммиак | 5 т | Токсическое воздействие |
| Хлор | 1 т | Токсическое воздействие |
| ЛВЖ | Бензин | 30 м3 | Тепловое воздействие  ударная волна |

При перевозке(АХОВ) автотранспортом возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением емкостей и загрязнением окружающей природной среды и поражения населения на больших расстояниях.

Прогнозирование масштабов заражения АХОВ осуществляется в соответствии с РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте».

При расчетах последствий образования облака АХОВ, при разгерметизации емкости транспортировки, применялась «Программа расчета аварии на ХОО с проливом АХОВ» АГЗ МЧС РФ 2001 г.

**Зоны химического заражения**

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметр** | **Хлор**  **С 1.1.1** | **Аммиак**  **С 1.2.1** |
| Глубина зоны заражения, км | 2,5 | 1,15 |
| Площадь зоны фактического заражения АХОВ, км2 | 0,44 | 0,094 |
| Площадь зоны возможного заражения АХОВ, км2 | 9,81 | 2,097 |
| Геометрический вид зоны поражения | сектор 180° | сектор 180° |
| Продолжительность действия поражающего действия, ч | 1,29 | 1,21 |

При транспортировке ЛВЖ автотранспортом с возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

- розлив ЛВЖ без возгорания;

- розлив ЛВЖ с последующим их возгоранием;

- розлив ЛВЖ с последующим взрывом паров.

К основным поражающим факторам рассматриваемых ЧС относится тепловое излучение горящих разлитий и воздушная ударная волна при взрывах топливовоздушных смесей (ТВС).

Прогнозирование возможных последствий производилось с использованием методик ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов.

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РВ).**

На данной территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Возможной опасностью аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ):

1. аварии судов и других плавсредств, космических и летательных аппаратов и других транс­портных и транспортабельных средств с установленными на борту ядерными реакторами и (или) ядерными материалами, радиаци­онными источниками и радиоак­тивными веществами;
2. аварии с ядерными зарядами, ядерными боеприпасами и ядерным оружием при транс­портировке;

**Аварии на электроэнергетических системах.**

1. Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения потре­бителей и населения (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);
2. Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и насе­ления (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более);
3. Выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- воздушные линии электропередач АО “Новгородэнерго». -ВЛ-35 кВ, 330 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения** (Аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более).

**Гидродинамические аварии.**

На данной территории отсутствуют гидротехнических сооружения, которые могут привести к данной аварии.

**Потенциально опасные объекты. (зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариям на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях с учетом данных паспортов безопасности организаций, эксплуатирующих ОПО и ПОО)**

* **Биолого-социальные чрезвычайные ситуации.**

**Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:**

1. особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола), (**вероятность возникновения крайне мала)**;

2. опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94) (**вероятность возникновения крайне мала)**;

3. инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии (**вероятность возникновения крайне мала)**;

4. отравления людей (**вероятность возникновения крайне мала)**;

5. эпидемии (**вероятность возникновения крайне мала)**;

**Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб:**

1. особо опасные острые инфекционные болезни сель­скохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, бо­лезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония (**вероятность возникновения крайне мала)**;

2. экзотические болезни животных и болезни невыясненной (**вероятность возникновения крайне мала)**;

**Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

1. массовое поражение растений болезнями и вреди­телями (**вероятность возникновения крайне мала)**;

2. массовое поражение ле­са болезнями и вредителями (**вероятность возникновения крайне мала)**;

* **Крупные террористические акты.**

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании Тёсово-Нетыльского СП регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123ФЗ и СП 11.13130.2009, утвержденное приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 181 и зарегистрированное Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Определение мест дислокации подразделений пожарной охраны начинается с составления списка объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенного пункта или производственного объекта.

Для каждого объекта предполагаемого пожара рассчитывается максимально допустимое расстояние от него до ближайшего пожарного депо в зависимости от цели выезда дежурного караула на пожар и выбранной схемы его развития.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяют для одной из выбранных схем развития пожара:

а) горение твердых веществ и материалов на площади в виде круга;

б) горение твердых веществ и материалов на площади в виде полосы с постоянной шириной;

в) горение свободно растекающихся легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), а также расплавов твердых горючих материалов;

г) горение ЛВЖ и ГЖ, а также расплавов твердых горючих материалов на постоянной площади (в обваловании).

Расчет максимально допустимого расстояния осуществляется в следующей последовательности:

выбор наиболее пожароопасного помещения на объекте предполагаемого пожара (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещений при пожаре), для сооружения осуществляется выбор варианта, при котором реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

выбор наиболее пожароопасного вида горючего вещества или материала в помещении (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещения при пожаре для случаев горения различных веществ и материалов в этом помещении), для сооружения осуществляется выбор горючего вещества или материала, при горении которого реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

выбор схемы развития пожара;

выбор цели (ей) выезда на пожар дежурного караула подразделения пожарной охраны;

расчет максимально допустимого расстояния по методике, приведенной в разделе 5 СП 11.13130.2009.

По величине максимально допустимого расстояния для каждого рассматриваемого объекта предполагаемого пожара на территории населенного пункта или производственного объекта определяется (очерчивается) пространственная зона допустимого размещения подразделения пожарной охраны (пожарного депо). Тем самым определяется территория потенциально возможной дислокации подразделения пожарной охраны для защиты рассматриваемого объекта предполагаемого пожара.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяют по областям пересечения пространственных зон потенциально возможного размеще­ния пожарных депо для всей совокупности объектов предполагаемого пожара по методике, приведенной в разделе 6 СП 11.13130.2009.

Учитывая то, что исходные данные на объекты капитального строительства отсутствуют - поэтому использование Свода правил 11.13130.2009 «Места дислока­ции подразделений пожарной охраны» определяющей порядок и методику опре­деления мест дислокации подразделений пожарной охраны — не представляется возможным.

При определении мест дислокации подразделений пожарной охраны и их численности, в проекте использованы положения НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и других населенных пунктов определяется в соответствии с ч.1 ст. 76 ТРоТПБ и приложениями 1 и 7 НПБ 101-95 (п. 1.4 НПБ 101-95)

В настоящее время территорию Тёсово-Нетыльского сельского поселения обслуживает ведомственное пожарное депо, расположенное на территории МО Великий Новгород и д. Савино.

На территории Тёсово-Нетыльского сельского поселение должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и др.) содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности.

**Мероприятия по борьбе с подтоплением**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

**Требования пожарной безопасности**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

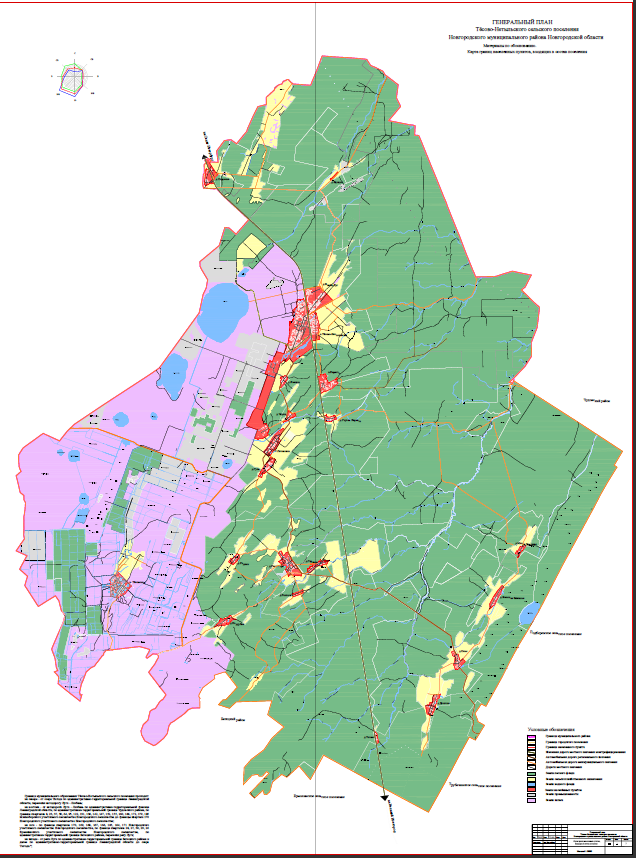
Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

**7. Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения**

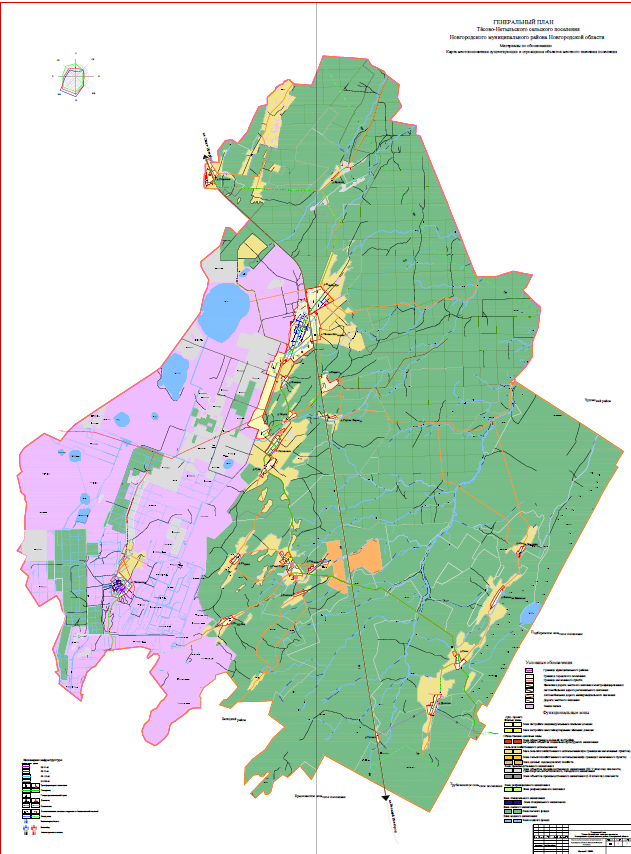
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние 2017 | Расчетный срок 2037 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 98471,70 | 98471,70 |
| % | 100 | 100 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах застройки | га | 1877,06 | 1877,06 |
| % | 1,91 | 1,91 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1. | **жилая зона** | га | 1814,697 | 1781,97 |
| % от общей площади земель в границах застройки | 96,68 | 94,93 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2. | зона застройки многоквартирными жилыми домами | га | 23,7 | 24,91 |
| % от общей площади земель в границах застройки | 1,3 | 1,3 |
| 1.3. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1790,997 | 1757,06 |
| % от общей площади земель в границах застройки | 95,4 | 93,6 |
| 2. | **общественно-деловая зона**  в том числе: | га | 11,36 | 11,2 |
| % от общей площади земель в границах застройки | 0,6 | 0,6 |
| 2.1. | зона общественно - деловой застройки, застройки объектов социально-культурного назначения | га | 11,36 | 11,2 |
| % от общей площади земель в границах застройки | 0,6 | 0,6 |
| 3. | **производственные зоны** | га | 3450,46 | 3469,6 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 3,5 | 3,52 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1. | зона объектов производственного назначения (III-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения | га | 3448,26 | 3467,4 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 3,5 | 3,52 |
| 3.2. | зона объектов производственного назначения (I-II классов опасности) | га | 2,2 | 2,2 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 0,002 | 0,002 |
| 4. | **рекреационные зоны** | га | 11,03 | 11,33 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 0,6 | 0,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1 | зона рекреационного назначения | га | 11,03 | 11,33 |
| % от общей площади земель в границах застройки | 0,6 | 0,6 |
| 5. | **зоны сельскохозяйственного использования** | га | 2589,48 | 2618,83 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 2,63 | 2,66 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1 | зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов | га | 2025,47 | 2022,24 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 2,06 | 2,05 |
| 5.2. | зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов | га | 8,47 | 41,05 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 0,009 | 0,04 |
| 5.3. | зона дачных садоводческих хозяйств | га | 555,54 | 555,54 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 0,56 | 0,56 |
| 6. | **зона специального назначения** | га | 11,69 | 14,92 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 0,01 | 0,02 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1. | зона кладбищ | га | 11,69 | 14,92 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 0,01 | 0,02 |
| 7. | **зона водных объектов** | га | 3798,92 | 3798,92 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 3,86 | 3,86 |
| 8. | **зона лесов** | га | 66708,53 | 66708,53 |
| % от общей площади земель в границах поселения | 67,74 | 67,74 |
| II. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 1. | общая численность постоянного  населения | чел. | 5595 | 4280 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | - |
| 2. | плотность населения | чел. на га | 0,06 | 0,04 |
| 3. | возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1. | население младше трудоспособного возраста | чел. | 490 | 637 |
| % |  |  |
| 3.2. | население в трудоспособном возрасте | чел. | 1232 | 1601 |
| % |  |  |
| 3.3. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 1861 | 2419 |
| % |  |  |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 1. | средняя обеспеченность населения Sобщ | м² /чел. | 23 | 33 |
| 2. | общий объем жилищного фонда | Sобщ, м² | 128473,12 | 142473,12 |
| кол-во домов | - | - |
| 3. | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | 14000 |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема жилищного фонда | - | - |
| 4 | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | 128473,12 | 142473,12 |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда | 100 | 100 |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 1. | объекты учебно-образовательного назначения | мест | 1020 | 1020 |
| 2. | объекты здравоохранения | объект на поселение | 4 | 4 |
| 3. | объекты социального обеспечения | объект на поселение | 2 | 2 |
| 4. | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект на поселение | 14 | 15 |
| 5. | объекты культурно-досугового назначения | объект на поселение | 8 | 8 |
| 6. | объекты торгового назначения | объект на поселение | 12 | 12 |
| 7. | объекты общественного питания | объект на поселение | - | - |
| 8. | организации и учреждения управления | объект на поселение | 2 | 2 |
| 9. | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект на поселение | - | - |
| 10. | объекты бытового обслуживания | объект на поселение | 1 | 1 |
| 11. | объекты связи | объект на поселение | 3 | 3 |
| 12. | объекты специального назначения | объект на поселение | 14 | 14 |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 1. | протяженность региональных и межмуниципальных автомобильных дорог | км | 92,473 | 92,473 |
| 2. | протяженность основных улиц и проездов: | км | 43,647 | 43,647 |
|  | -всего | км | 136,12 | 136,12 |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 1. | водоснабжение |  | - | - |
| 1.1. | водопотребление |  | - | - |
|  | - всего | тыс. куб. м./в сутки | 724,06 | 935,62 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки | 389,67 | 512,22 |
|  | - на производственные нужды | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 2. | вторичное использование воды | % | - | - |
| 2.1. | производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 2.2. | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 95 | 95 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 50 | 50 |
| 3. | протяженность сетей | км | 21,2 | - |
| 4. | канализация |  |  |  |
| 5. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| 5.1. | - всего | тыс. куб. м./в сутки | 695,42 | 832,37 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 363,93 | 426,18 |
|  | - производственные сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 6. | производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м./в сутки | - | - |
| 7. | протяженность сетей | км | 19,08 | - |
| 8. | электроснабжение |  | - | - |
| 8.1. | потребность в электроэнергии |  | - | - |
|  | - всего | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 10,18 | 25,13 |
| 8.2. | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | - |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 4370 | 8208 |
| 9. | источники покрытия  электронагрузок: | МВт | ПС «Подберезье»  ПС «Рогавка»  ПС«Тёсово-2» | ПС «Подберезье»  ПС «Рогавка»  ПС«Тёсово-2» |
| 10. | протяженность сетей | км | - | - |
| 11. | теплоснабжение |  | - | - |
| 11.2. | потребление тепла  -всего | Гкал/год | 53631 | 292750 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 53631 | 165386 |
|  | -на производственные нужды | Гкал/год | - | 127364 |
| 11.3. | производительность  централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/час | 10,865 | 72,63 |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/час  Гкал/час | 10,865 | 73,63 |
| 12. | производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | 50,348 |
| 13. | протяженность сетей | км | - | 4,1 |
| 14. | газоснабжение |  | - | - |
| 15. | удельный вес газа в топливном балансе города | % | - | 95 |
| 15.1. | потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 33,206 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | - | 17,283 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м./год | - | 15,921 |
| 16. | источники подачи газа | млн. куб. м./год | - | - |
| 17. | протяженность сетей | км | - | 70,9 |
| 18. | связь |  |  |  |
| 19. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | - |
| 20. | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | - |

**8. Приложения**

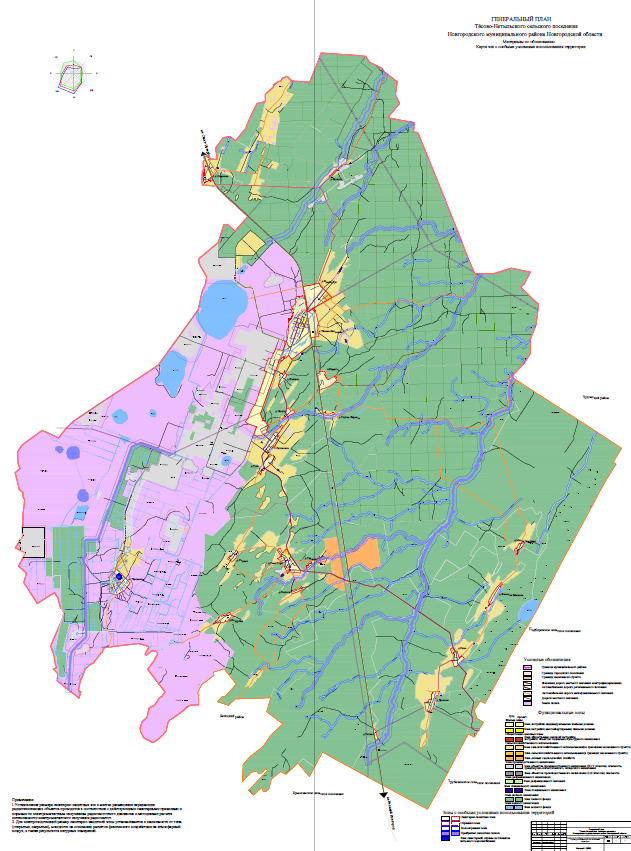
**8.1. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения**



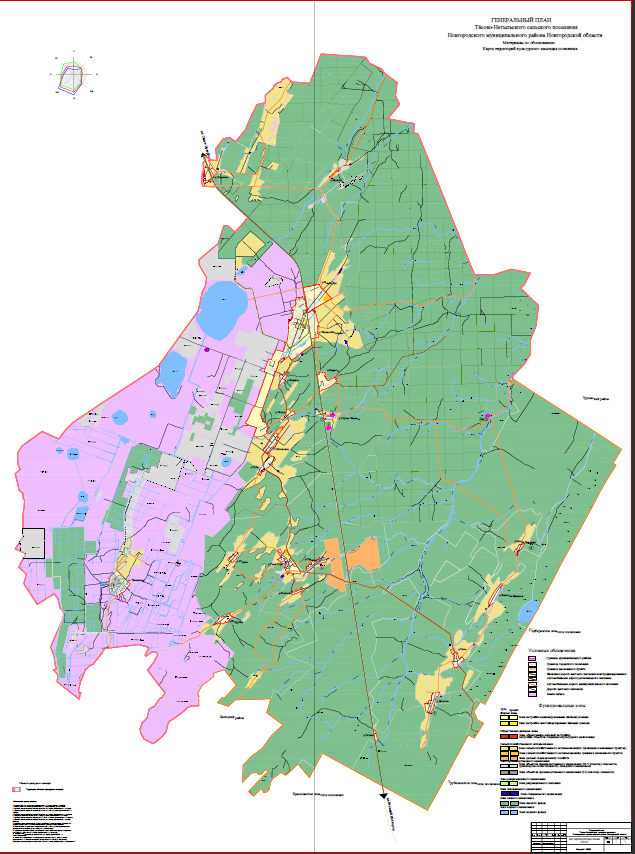
**8.2. Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения**



**8.3. Карта зон с особыми условиями использования территории**



**8.4. Карта территорий культурного наследия**



**8.5. Карта территорий, подверженных риску возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

