



Российская Федерация
Дума Новгородского муниципального района
Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 31.07.2014 № 326
Великий Новгород

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новгородского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", решением Думы Новгородского муниципального района от 30.09.2010 №477 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Новгородского муниципального района», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район

Дума Новгородского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и на официальном сайте администрации Новгородского муниципального района в сети «Интернет»

Глава
муниципального района

Заместитель председателя Думы
муниципального района

А.Г. Швецов

С.М. Голубев

Утвержден
решением Думы Новгородского
муниципального района
от 31.07.2014 № 325

**Порядок
и условия предоставления в аренду имущества, включенного
в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского
муниципального района, не подлежащих приватизации и
предназначенных
для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Раздел I.

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Новгородского муниципального, в виде передачи муниципального, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Новгородского муниципального района, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Имущество) в аренду, в том числе на долгосрочной основе.

1.3. Предоставление Имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду осуществляется администрацией Новгородского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Новгородского муниципального района (далее - Комитет).

1.4. Основными принципами предоставления Имущества в аренду согласно настоящему Порядку являются:

- 1) равенство прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) предоставление в аренду Имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 3) открытость процедуры предоставления Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Комитет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям Имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.5. настоящего Порядка.

Раздел II.

Порядок и условия предоставления Имущества в аренду

2.1. Предоставление Имущества в аренду осуществляется с участием Совета по малому и среднему предпринимательству при первом заместителе Главы администрации Новгородского муниципального района, деятельность которого регламентируется положением, утверждаемым постановлением администрации Новгородского муниципального района (далее - Совет).

2.2. В трехдневный срок с даты поступления в Комитет заявления о предоставлении Имущества в аренду от предполагаемого субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Комитет направляет в Совет соответствующую информацию с приложением копий поступивших заявления и прилагаемых документов. Совет оформляет свои рекомендации в виде протокола заседания Совета и направляет их в адрес Комитета в течение десяти дней с момента получения информации.

2.3. В предоставлении Имущества в аренду отказывается в случаях, если:

- 1) субъектами малого и среднего предпринимательства не представлены документы, указанные в пункте 2.4. настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и (или) документы;
- 2) согласно решению суда, вступившему в законную силу, не выполнены условия предыдущего договора аренды Имущества, если субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ранее уже являлись арендаторами Имущества;
- 3) если не истек срок предыдущего договора аренды Имущества;
- 4) с момента признания решением суда, вступившем в законную силу, субъекта малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, допустившими нарушение условий договора аренды Имущества, в том числе и при нецелевом использовании Имущества, прошло менее трех лет.

2.4. Одновременно с заявлением на предоставление Имущества в аренду предполагаемые субъекты малого и среднего предпринимательства обязаны представить в Комитет документы, подтверждающие:

- 1) для юридических лиц - суммарную долю участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц, которая не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), и долю участия, принадлежащую одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, которая не должна превышать двадцать пять процентов;
- 2) среднюю численность работников за предшествующий календарный год, не превышающую следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:
 - а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;
 - б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;
- 3) выручку от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, не превышающую предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. При предоставлении Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяется порядок, установленный разделом 5.6 Положения о порядке управления и

распоряжения муниципальным имуществом Новгородского муниципального района, утвержденного решением Думы Новгородского муниципального района от 30.09.2010 №477.

2.6. Заявление с прилагаемыми документами от предполагаемого субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении Имущества в аренду должно быть рассмотрено в течение тридцати дней с даты его поступления, о чем заявитель должен быть проинформирован в течение пяти дней со дня принятия решения по такому обращению.