



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2019 № 439
Великий Новгород

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Борковского сельского поселения**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район

Дума Новгородского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 09.07.2012 № 34 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить статью 23 Правил в следующей редакции:

«Статья 23. Территориальная зона ТД-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию)

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1 .1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1 .2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1 .3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1 .4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
11.2	Специальное пользование водными объектами	запреты не установлены законодательством) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
	Условно разрешенные	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
	Вспомогательные	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
4.9	Служебные гаражи	услуг Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12.0. 1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0. 2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТД-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные							
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	100000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	100000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м;	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 1 м;	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на

										земельном участке иных объектов – 80 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400 м ² *	100000 м ² *		для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %
3.2	Социальное обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	1000 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	800 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.2.3	Оказание услуг связи	300 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.2.4	Общегития	1000 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	300 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.4	Здравоохранение	300 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	300 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.5	Образование и просвещение	1000 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное	1000 м ²	100000 м ²	3 м	3 м	5 м	5 м	20 м	20 м	80 %

1	и среднее общее образование		м ²										
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.6	Культурное развитие	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.6.3	Цирки и зверинцы	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.7	Религиозное использование	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.7.2	Религиозное управление и образование	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.8.1	Государственное управление	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	100000 м ²	3 м	5 м	не подлежит установлению	80 %						
3.9.2	Проведение научных исследований	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.10	Ветеринарное обслуживание	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					
3.10	Амбулаторное	400 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	20 м	80 %					

1	ветеринарное обслуживание		м ²										
3.10	Приюты для животных	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.1	Деловое управление	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1000 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.3	Рынки	1000 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.4	Магазины	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.5	Банковская и страховая деятельность	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.6	Общественное питание	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	не выше абсолютной отметки равной 45,5 м в Балтийской системе высот				80 %	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1000 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.9	Служебные гаражи	300 м ²	100000 м ²	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м			для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м				80 %	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	
4.9.	Заправка транспортных	400 м ²	100000 м ²	3 м			5 м	20 м				80 %	

1.1	средств												
4.9.	Обеспечение	400 м ²	100000	3 м		5 м		20 м			80 %		
1.2	дорожного отдыха		м ²										
4.9.	Автомобильные мойки	400 м ²	100000	3 м		5 м		20 м			80 %		
1.3			м ²										
4.9.	Ремонт автомобилей	400 м ²	100000	3 м		5 м		20 м			80 %		
1.4			м ²										
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	100000	3 м		5 м		20 м			80 %		
5.1.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	600 м ²	100000	3 м		5 м		не выше абсолютной отметки равной 45,5 м в Балтийской системе высот			80 %		
2			м ²										
5.1.	Площадки для занятий спортом	400 м ²	100000	3 м		5 м		не выше абсолютной отметки равной 45,5 м в Балтийской системе высот			80 %		
3			м ²										
5.1.	Оборудованные площадки для занятий спортом	400 м ²	100000	3 м		5 м		не выше абсолютной отметки равной 45,5 м в Балтийской системе высот			80 %		
4			м ²										
5.1.	Водный спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м		5 м		не выше абсолютной отметки равной 45,5 м в Балтийской системе высот			80 %		
5													
5.1.	Авиационный спорт	1000 м ²	100000	3 м		5 м		не подлежит			80 %		

		Установле нию							
Условно разрешенные									
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 м ²	25000 м ²	3 м	5 м	12 м	20 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 30 % при размере земельного участка более 800 м ² 80 %		
2.7. 1	Хранение автотранспорта	не подлежит установле нию	не подлеж ит установ лению	0 м	5 м	12 м	80 %		
6.3	Легкая промышленность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %		
6.4	Пищевая промышленность	1000 м ²	100000 м ²	3 м	5 м	20 м	80 %		
Вспомогательные									
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установле нию	100000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %		
3.1. 1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установле нию	100000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных		

					капитального строительства – 3 м				объектов – 80 %
3.1. 2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400 м ² *	100000 м ² *		для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для хозяйственных построек – 1 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения – 100 %; в случае размещения на земельном участке иных объектов – 80 %	
4.9	Служебные гаражи	300 м ²	100000 м ²		для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 3 м	для автостоянок – 0 м; для других объектов капитального строительства – 5 м	20 м	80 %	
12.0 .1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	100000 м ²		0 м	0 м	20 м	не подлежит установлению	
12.0 .2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	100000 м ²		0 м	0 м	20 м	не подлежит установлению	

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не подлежит установлению».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**



О.И. Шахов

**Председатель Думы
муниципального района**



С.М. Голубев