



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2023 № 617

Великий Новгород

**Об опубликовании проекта,
оповещения о начале общественных
обсуждений и проведении
общественных обсуждений
по рассмотрению проекта
внесения изменений в генеральный
план Трубичинского сельского
поселения**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным решением Думы Новгородского муниципального района от 30.11.2018 № 363, Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Опубликовать проект внесения изменений в генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 № 100 (далее - Проект) (Приложение № 2), и оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение № 1) в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Общественные обсуждения по Проекту провести с 20.11.2023 по 24.11.2023 в соответствии с оповещением, указанным в п. 1 настоящего постановления.

3. Назначить председателя комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района – Н.А. Смержок ответственной за проведение общественных обсуждений, указанных в п. 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района – Е.Ю. Шошину.

**Глава
муниципального района**

А.А. Дементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 № 100 (далее – Проект).

2. Перечень информационных материалов к Проекту: отсутствуют.

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, раздел: Градостроительная деятельность и земельные отношения – Генеральные планы – Проекты документов – Трубичинское сельское поселение.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2. Размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

4.3. Проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6. Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

экспозиция Проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 в период с 20.11.2023 по 24.11.2023.

Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

- участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту с 20.11.2023 по 24.11.2023:

- посредством официального сайта: новгородский-район.рф;

- в письменной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;

- в электронной форме на адрес электронной почты: otdelarhitektury@mail.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.

7. Дополнительная информация: отсутствует.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Новгородского муниципального
района от 08.11.2023 № 617

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**
(внесение изменений)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1.	Вид объектов: объекты культуры и искусства				
	Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры				
1.1	Социально-культурный комплекс	Вместимость 100 мест	д. Подберезье	-	Планируемый к размещению
1.2	Зрелищная организация	Общая площадь 4544 кв. м.	д. Трубичино	-	Планируемый к размещению
2.	Вид объектов: объекты отдыха и туризма				
	Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и развития туризма				
2.1	Гостиница	Вместимость 45 мест	д. Захарьино	-	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: автомобильные дороги				
	Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения				
3.1	Автомобильная дорога местного значения	Протяжённость 3,5 км. Категория V	д. Захарьино	-	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов (за исключением линейных объектов)

№
1

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

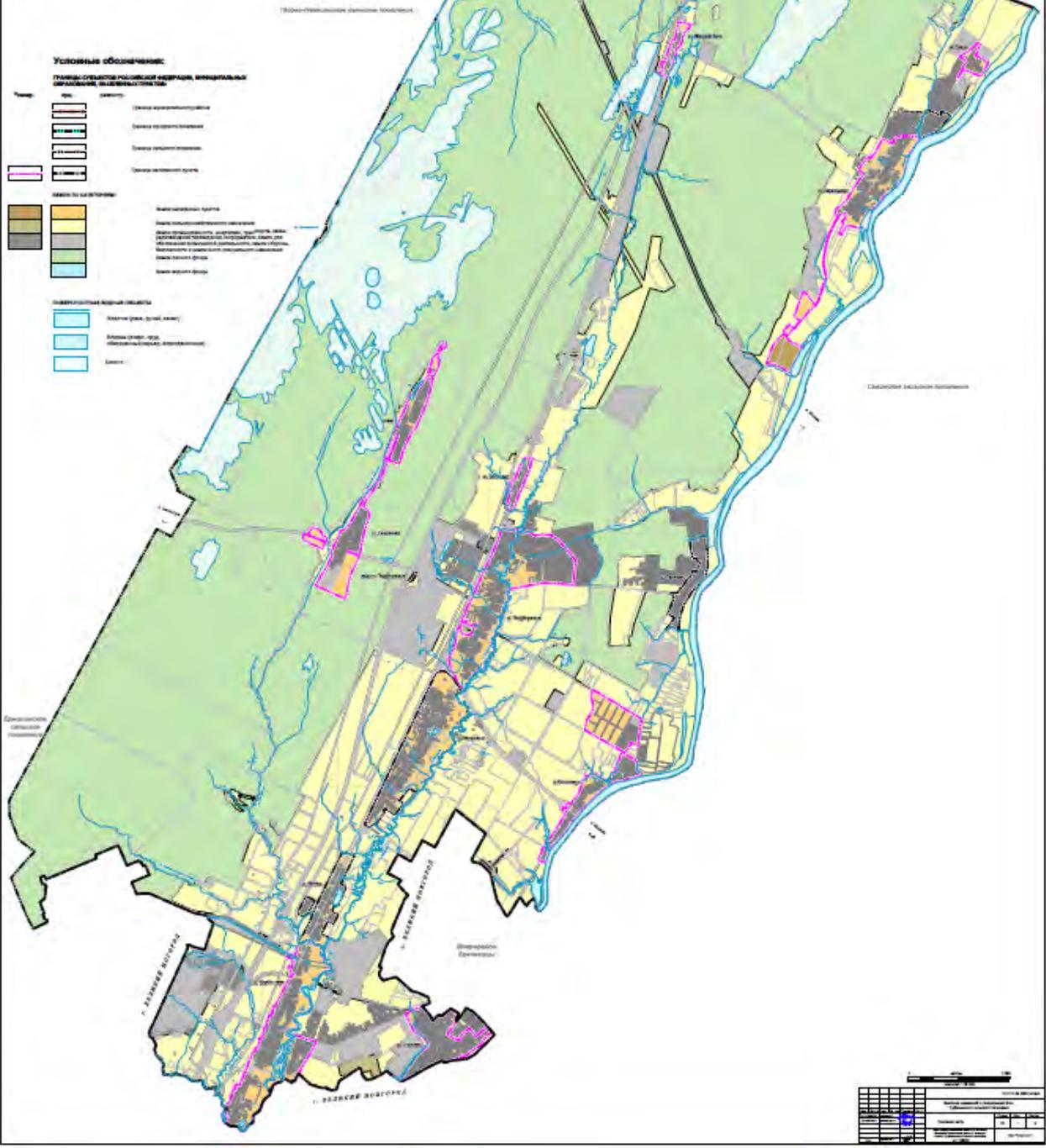
14.

15.

16.

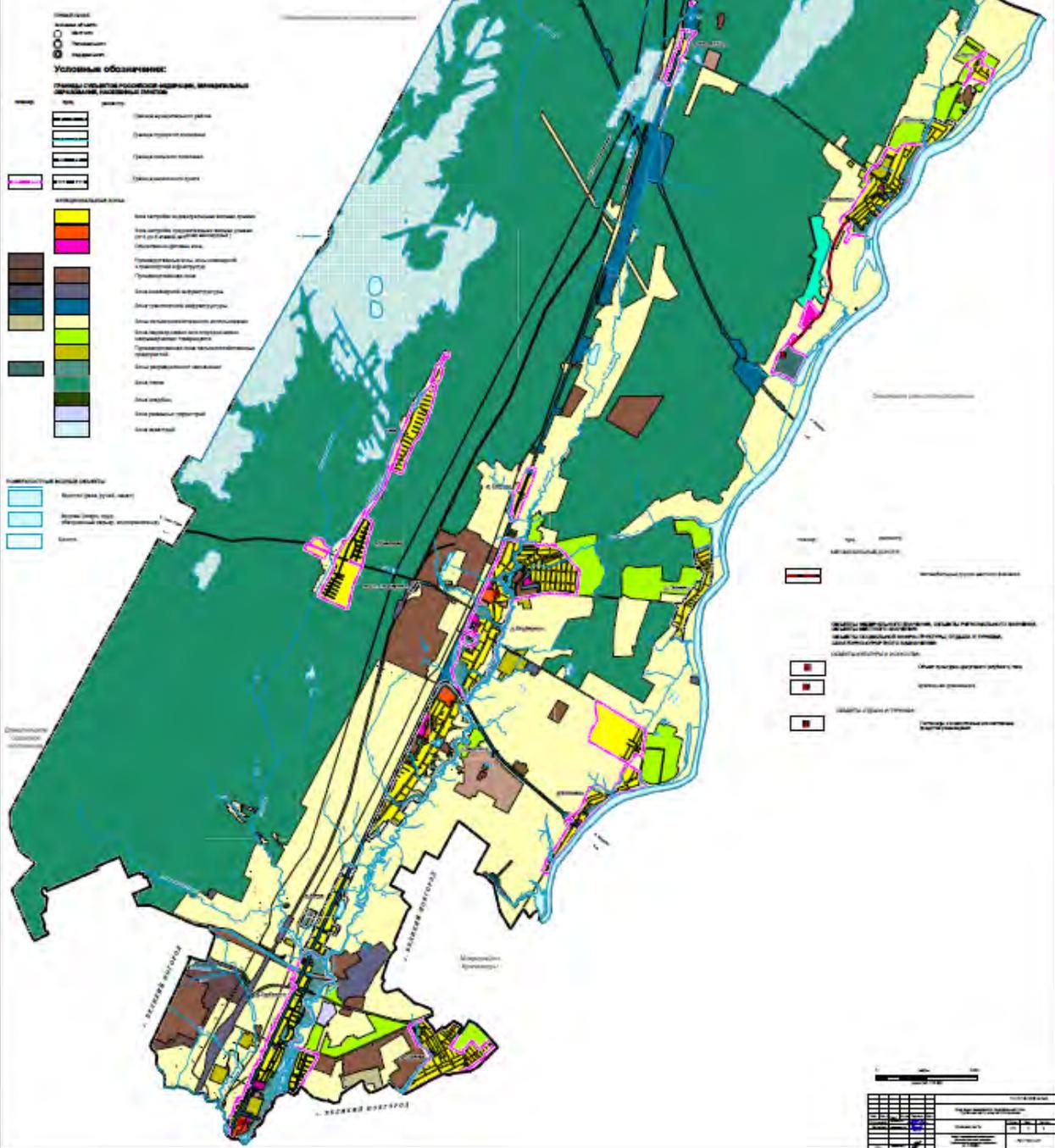
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

(внесение изменений)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2

Великий Новгород

Содержание

1. Введение	1
2. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Трубичинского сельского поселения	1
2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	1
2.2. Обоснование размещения объектов местного значения	1
2.2.1. Анализ использования территорий поселения	1
2.2.2. Земельный фонд	1
2.2.3. Численность населения	1
2.2.4. Объекты общественного и делового назначения	1
2.2.5. Инженерная инфраструктура	1
2.2.6. Производственная инфраструктура	1
2.2.7. Прогнозируемые направления развития экономической базы Трубичинского сельского поселения	1
2.2.8. Места захоронения	1
2.2.9. Зоны с особыми условиями использования территории	1
2.2.10. Особо охраняемые природные территории	1
2.2.11. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	1
2.3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	1
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования	1
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, функциональные зоны их размещения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	1
3.2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения	1
4. Баланс территории муниципального образования Трубичинское сельское поселение	1
5. Транспортная инфраструктура	1
6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
7. Заключение	1
8. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Трубичинского сельского поселения	1
Приложения	1
Приложение 1	1
Приложение 2	1

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положения о территориальном планировании Трубичинского сельского поселения. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Трубичинского сельского поселения. Том 1	
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
Графические материалы		
Генеральный план		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Трубичинского сельского поселения	М 1:25 000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Трубичинского сельского поселения	М 1:25 000
Лист 3	Карта функциональных зон Трубичинского сельского поселения	М 1:25 000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана.		
Лист 1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон Трубичинского сельского поселения	М 1:25 000
Лист 2	Карта особо охраняемых территорий регионального значения и территории объектов культурного наследия Трубичинского сельского поселения	М 1:25 000
Лист 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств Трубичинского сельского поселения	М 1:25 000
	CD-диск с электронной версией	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

1. Введение

Генеральный план Трубичинского сельского поселения был разработан в 2009 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект» (г. Великий Новгород) и утвержден 22.05.2010 г. Постановлением №167 Совета депутатов Трубичинского сельского поселения.

В процессе реализации Генерального плана Трубичинского сельского поселения Новгородского района Новгородской области возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ некоторых населенных пунктов, входящих в состав поселения. Изменения Генерального плана Трубичинского сельского поселения разработаны в 2013 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) (утверждены Постановлением Совета депутатов Трубичинского сельского поселения № 156 от декабря 2013 г.).

В 2015 году разработан новый генеральный план (утвержден Решением Совета депутатов Трубичинского сельского поселения от 27.05.2016 №100) в связи с принятием Областного закона Новгородской области от 01.04.2014 № 533-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы» (принят Постановлением Новгородской областной Думы от 26.03.2014 № 1015-5 ОД), которым предписывалось:

«Преобразовать путем объединения следующие муниципальные образования, входящие в состав территории Новгородского муниципального района:

Подберезское сельское поселение, Трубичинское сельское поселение и Чечулинское сельское поселение во вновь образованное муниципальное образование Трубичинское сельское поселение с определением административного центра в деревне Трубичино».

Трубичинское сельское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен Областным законом от 17 января 2005 г. № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 495-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 626-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 721-ОЗ, от 01.04.2014 № 533-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 27.10.2017 № 168-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ.

После принятия областного закона от 01.04.2014 № 533-ОЗ в состав территории муниципального образования Трубичинское сельское поселение входят следующие населенные пункты - деревня Вешки, деревня Витка, деревня Захарьино, деревня Котовицы, деревня Мясной Бор, деревня Некохово, деревня Плотишно, деревня Подберезье, деревня Стрелка, деревня Теремец, деревня Трубичино, деревня Тютцы, деревня Чечулино, деревня Ямно, железнодорожная станция Подберезье.

Границы Трубичинского сельского поселения были уточнены Областным законом от 04.04.2018 № 234-ОЗ, что привело к необходимости внесения изменений в генеральный план поселения.

Действующий в настоящее время генеральный план Трубичинского сельского поселения был разработан в 2021 году Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород).

Проект изменений в генеральный план Трубичинского сельского поселения (далее – проект) подготовлен «Управлением капитального строительства Новгородской области» (далее - «ГБУ УКС НО») на основании Постановления Администрации Новгородского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Трубичинского сельского поселения» от 07.06.2023 № 346 в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

В генеральном плане Трубичинского сельского поселения не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: пунктов 3,4 части 1; пункта 2 части 2; пунктов 2,3 части 3; пунктов 4,5,6 части 5, в связи с тем, что на территории Трубитчинского сельского поселения межселенные территории отсутствуют.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России

от 07 декабря 2016 года №793», методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 и иными нормативными правовыми актами.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2041 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 2023 год, а также материалы, предоставленные Администрацией Новгородского муниципального района и Администрацией Трубичинского сельского поселения.

При подготовке документа территориального планирования Трубичинского сельского поселения использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией Трубичинского сельского поселения в 2023 году, а также документы с официальных сайтов Новгородского муниципального района и Трубичинского сельского поселения.

Настоящий генеральный план выполнен с учётом принятых федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Генеральный план – прежде всего, градостроительный документ, определяющий перспективное территориальное развитие поселения и его основных структурообразующих элементов. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в поселении. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость поселения, надежность всех инженерных инфраструктур.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

2. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Трубичинского сельского поселения

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию

территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Социально-экономическое развитие муниципального образования Новгородский муниципальный район осуществляется на основе Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции указов Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444, от 21.07.2020 № 474), национальных проектов федерального масштаба, принятых в 2018 году по трём направлениям: «Человеческий капитал», «Комфортная среда для жизни» и «Экономический рост», программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области и Новгородского муниципального района.

На территории Новгородского муниципального района и Трубичинского сельского поселения реализуются следующие национальные проекты:

- Демография;
- Образование;
- Культура;
- Цифровая экономика РФ;
- Жилье и городская среда;
- Безопасные и качественные автомобильные дороги;
- Экология.

Кроме того, реализуются и региональные проекты

- Активное долголетие;
- Будь в спорте;
- Возрождение Новгородских брендов;
- Время возможностей;
- Дорога к дому;
- Народный бюджет;
- Покупайте Новгородское;
- Повышение доходов граждан «Формула успеха моей семьи»;
- Проекты поддержки местных инициатив (ППМИ);
- Территориальное общественное самоуправление (ТОС);
- Национальное кино;
- Межрегиональный культурный обмен;
- Талантливая молодежь;
- Единый календарь культурных событий;
- Социальная дисконтная карта «Забота».

Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области, представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование	Период реализации
1.	Развитие здравоохранения	2018 - 2030 годы
2.	Социальная поддержка граждан	2013 - 2030 годы
3.	Доступная среда	2011 - 2030 годы
4.	Развитие физической культуры и спорта	2013 - 2030 годы
5.	Содействие занятости населения	2013 - 2030 годы

6.	Развитие образования	2018 - 2030 годы
7.	Развитие культуры	2013 - 2030 годы
8.	Развитие туризма	2022 - 2030 годы
9.	Реализация государственной национальной политики	2017 - 2030 годы
10.	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018 - 2030 годы
11.	Развитие транспортной системы	2018 - 2030 годы
12.	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2030 годы
13.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013 - 2030 годы
14.	Экономическое развитие и инновационная экономика	2013 - 2030 годы
15.	Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013 - 2030 годы
16.	Развитие лесного хозяйства	2013 - 2030 годы
17.	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013 - 2030 годы
18.	Развитие энергетики	2013 - 2030 годы
19.	Информационное общество	2011 - 2030 годы
20.	Национальная система пространственных данных	2022 - 2030 годы
21.	Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013 - 2030 годы
22.	Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества"	2019 - 2024 годы

Перечень Государственных программ Новгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 12.07.2023 г. № 390-рг «Об утверждении перечня государственных программ Новгородской области» представлен в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2.

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области	министерство спорта Новгородской области
6.	Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
7.	Содействие занятости населения в Новгородской области	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области

8.	Развитие сельского хозяйства в Новгородской области	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие строительства на территории Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	Развитие транспортной системы Новгородской области	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
15.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области	комитет ветеринарии Новгородской области
16.	Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области	Администрация Губернатора Новгородской области
17.	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
18.	Управление государственными финансами Новгородской области	министерство финансов Новгородской области
19.	Обеспечение экономического развития Новгородской области	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области	Администрация Губернатора Новгородской области
21.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
22.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области	министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области
23.	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
24.	Развитие системы местного самоуправления,	комитет по внутренней политике

	институтов гражданского общества и реализация государственной национальной политики на территории Новгородской области	Новгородской области
25.	Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
26.	Развитие инфраструктуры и модернизация школьных систем образования Новгородской области	министерство образования Новгородской области
27.	Развитие промышленности, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области	министерство промышленности и торговли Новгородской области
28.	Научно-технологическое развитие Новгородской области	министерство промышленности и торговли Новгородской области
29.	Развитие молодежной политики на территории Новгородской области	комитет по молодежной политике Новгородской области

Стратегии, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и иные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта изменений

1. Закон Новгородской области от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» (в редакции от 02.05.2023 г.);

2. Распоряжение Правительства Новгородской области от 08.10.2021 № 249-рг «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов;

3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 №146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

4. Приказ Минэнерго России от 25.11.2022 № 32@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Северо-Запад» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Северо-Запад», утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 24.12.2021 № 33@»;

5. Региональная программа газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы, утвержденная Указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 (в редакции от 25.04.2023);

6. Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017 - 2035 годы (в редакции от 17.11.2022);

7. Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 19.09.2019 № 43 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Новгородоблэлектро» на 2020 – 2024 годы (в редакции от 29.09.2022);

8. Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области, утвержденная постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13.

Перечень муниципальных программ Новгородского муниципального района Новгородской области, утверждённый постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 06.10.2022 года №449, представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3.

№ п/п	Наименование муниципальной программы Новгородского муниципального района	Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель/соисполнитель
1.	Управление муниципальными финансами Новгородского муниципального района на 2022-2026 годы	Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Новгородского муниципального района	Комитет финансов Администрации Новгородского муниципального района
Финансовая поддержка муниципальных образований Новгородского муниципального района			
Повышение эффективности бюджетных расходов Новгородского муниципального района			
Повышение финансовой и налоговой грамотности населения Новгородского муниципального района			
2.	Развитие торговли в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы	-	Комитет экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
3.	Развитие малого и среднего предпринимательства в Новгородском муниципальном районе на 2023-2025 годы	-	Комитет экономики и проектного управления Администрации Новгородского муниципального района
4.	Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы	Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования в Новгородском муниципальном районе	Комитет образования Администрации Новгородского муниципального района
Молодежная политика и организация летнего отдыха в Новгородском муниципальном районе			
Патриотическое воспитание населения Новгородского муниципального района			
Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей			
Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования и молодежной политики в Новгородском муниципальном районе на 2021-2027 годы»			
5.	Развитие культуры Новгородского муниципального	Наследие и современность	Комитет культуры Администрации
Культурное поколение			

	района на 2020-2025 годы	<p>Сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Новгородского муниципального района, обеспечение деятельности муниципальных учреждений, подведомственных комитету культуры</p> <p>Развитие туристского потенциала Новгородского муниципального района</p>	Новгородского муниципального района
6.	«Стимулирование жилищного строительства и управление земельными ресурсами на территории Новгородского муниципального района на 2017-2023 годы	-	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
7.	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на период 2021-2025 годов	<p>Защита населения и территории Новгородского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</p> <p>Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории Новгородского муниципального района</p> <p>Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с торфяными пожарами на территории Новгородского муниципального района</p> <p>Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Новгородского муниципального района</p> <p>Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории Новгородского муниципального района</p> <p>Организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Новгородского муниципального района</p>	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Новгородского муниципального района
8.	Комплексное развитие сельских	-	Управление

	территорий Новгородского района до 2025 года		агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района
9.	Развитие агропромышленного комплекса в Новгородском муниципальном районе на 2014-2023 годы	Развитие под отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства	Управление агропромышленного комплекса Администрации Новгородского муниципального района
		Развитие под отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства	
		Поддержка малых форм хозяйствования	
		Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения	
		Развитие системы консультационного, информационного и научного обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей и сельского населения, повышение кадрового потенциала в сельском хозяйстве	
	Обеспечение муниципального управления в сфере агропромышленного комплекса		
10.	Осуществление дорожной деятельности и организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог общего пользования Новгородского муниципального района на 2017-2021 годы и на период до 2023 года	-	Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
11.	Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородского муниципального района на 2020-2025 годы	-	Управление по физической культуре и спорту Администрации Новгородского муниципального района
12.	Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры и совершенствование электронных сервисов администрации Новгородского муниципального района на 2021-2023 годы	-	Отдел информатизации Администрации Новгородского муниципального района
13.	Развитие муниципальной службы в Новгородском муниципальном районе на 2021-2024 годы	-	Комитет муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
14.	Противодействие коррупции в	-	Комитет

	Новгородском муниципальном районе на 2021-2024 годы		муниципальной службы Администрации Новгородского муниципального района
15.	Обеспечение жильем молодых семей на территории Новгородского муниципального района на 2017-2025 годы	-	Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района
16.	Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Новгородского муниципального района на 2020-2025 годы	-	Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
17.	Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории Новгородского муниципального района на период 2021-2024 годов	-	Администрации Новгородского муниципального района
18.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородском муниципальном районе на 2021-2025 годы	Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородского района	Комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района
		Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных учреждений Новгородского муниципального района	
		Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах	

Перечень муниципальных программ Трубичинского сельского поселения на 2018 - 2024 годы (утверждён Постановлением администрации Трубичинского сельского поселения от 16.11.2021 № 325/1) представлен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4.

№ п/п	Наименование муниципальной программы сельского поселения	Ответственный исполнитель
1	Устойчивое развитие территории Трубичинского сельского поселения на 2021-2024 годы	Администрации Трубичинского сельского поселения
2	Противодействие коррупции в Трубичинском сельском поселении на 2021-2023 годы	Администрации Трубичинского сельского поселения
3	Формирование современной городской среды на территории Трубичинского сельского поселения на 2018-2023 годы	Администрации Трубичинского сельского поселения

2.2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.2.1. Анализ использования территорий поселения

Трубичинское сельское поселение располагается в непосредственной близости к территории областного центра г. Великий Новгород, с которым граничит с юга (рис.2.2.1.1. и 2.2.1.2.).

Трубичинское сельское поселения граничит со следующими муниципальными образованиями:

- с севера – с Чудовским муниципальным районом;
- с востока – с Савинским сельским поселением и с г.Великий Новгород (мкр. Кречевицы);

- с юга - с г.Великий Новгород;

- с запада – с Ермолинским и Тёсово-Нетыльским сельскими поселениями.

Граница муниципального образования Трубичинское сельское поселение установлена Областным законом от 17 января 2005 года № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 495-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 626-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 721-ОЗ, от 01.04.2014 № 533-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 27.10.2017 № 168-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ).

В состав территории муниципального образования Трубичинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Вешки, деревня Витка, деревня Захарьино, деревня Котовицы, деревня Мясной Бор, деревня Некохово, деревня Плотишно, деревня Подберезье, деревня Стрелка, деревня Теремец, деревня Трубичино, деревня Тютюицы, деревня Чечулино, деревня Ямно, железнодорожная станция Подберезье.

Трубичинское сельское поселение расположено к северу (северо-востоку) от г.Великий Новгород.

Общие сведения о Трубичинском сельском поселении Новгородского муниципального района Новгородской области представлены в таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1.

Наименование	Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области	Областной закон от 17 января 2005 г. № 400-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений" (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 495-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 626-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 721-ОЗ, от 01.04.2014 № 533-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 27.10.2017 № 168-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ)
Статус	Сельское поселение в составе Новгородского района с административным центром деревня Трубичино	
Географические координаты	58°36' 34" с. ш. 31°19' 04" в.д.	Картографический портал Росрегистрации
Численность населения на 01.01.2023 г., тыс. чел.	10432	Данные РОССТАТА
Группа поселений	В состав сельского поселения входят следующие населенные	Постановление Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г.

	пункты: деревня Вешки, деревня Витка, деревня Захарьино, деревня Котовицы, деревня Мясной Бор, деревня Некохово, деревня Плотишно, деревня Подберезье, деревня Стрелка, деревня Теремец, деревня Трубичино, деревня Тютюцы, деревня Чечулино, деревня Ямно, железнодорожная станция Подберезье	№ 121 (с изменениями на 28 февраля 2020 года) «О реестре административно-территориального устройства области»
Площадь территории поселения, га	37620	Паспорт муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2023 г.г. (http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm)



Рис.2.2.1.1. Схема расположения Новгородского муниципального района на территории Новгородской области

В соответствии с Приложением 21 областного закона Новгородской области от 04.04.2018 № 234-ОЗ граница муниципального образования Трубичинское сельское поселение проходит:

- от точки 1 - по административно-территориальной границе Чудовского муниципального района до русла реки Волхов;
- от точки 54 - по руслу реки Волхов;
- от точки 169 - по границе муниципального образования городского округа Великий Новгород;
- от точки 586 - вдоль полосы отвода железной дороги Великий Новгород - Санкт-Петербург;

- от точки 591 - по мелиоративной канаве;
- от точки 593 - по границе кварталов 188, 177, 170 Новгородского участкового лесничества Новгородского лесничества, кварталов 184, 178, 171, 165, 159, 244, 146, 141, 135, 130, 121 Мясноборского участкового лесничества Новгородского лесничества;
- от точки 623 - по берегу озера Замошское;
- от точки 630 до точки 1 - по границе кварталов 94, 63, 49, 36, 22, 7 Мясноборского участкового лесничества Новгородского лесничества до административно-территориальной границы Чудовского муниципального района.

Карта (схема) границ муниципального образования Трубичинского сельского поселения Новгородского района показана на рис. 2.2.1.3.

Сельское поселение расположено в непосредственной близости от областного центра - города Великий Новгород. Административной границей между Северным микрорайоном города и Трубичинским сельским поселением служит небольшая река Стипенка. Вдоль всей западной части сельского поселения проходит железная дорога Чудово — ст. Новгород на Волхове. Территория за железной дорогой входит в городской округ «Великий Новгород» — это территория крупнейшего предприятия области — компании «Акрон». После включения посёлков Кречевицы и Волховский в черту города Великий Новгород в 2004 году, деревня Стрелка оказалась расположенной между двумя новыми микрорайонами города, причём узкая полоса территории между южной границей деревни и берегом реки Волхов, территориально относится к городскому округу «Великий Новгород».

Деревни Трубичино, Витка, Чечулино, Подберезье, Тютюцы и Мясной Бор расположены с юга на север вдоль автомобильной дороги из Великого Новгорода в Санкт-Петербург, являющейся продолжением самой большой улицы города — Большой Санкт-Петербургской. По территории деревни Трубичино проходят городские автобусные маршруты в удалённые микрорайоны города: Волховский и Кречевицы. По территории д.Трубичино и далее по территории деревни Витка, проходят пригородные автобусные маршруты, следующие в Чечулино, Подберезье и далее. По этой же автодороге проходят и автобусные маршруты на Санкт-Петербург.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Новгородской области относится ко II климатическому району, подрайон ПВ.

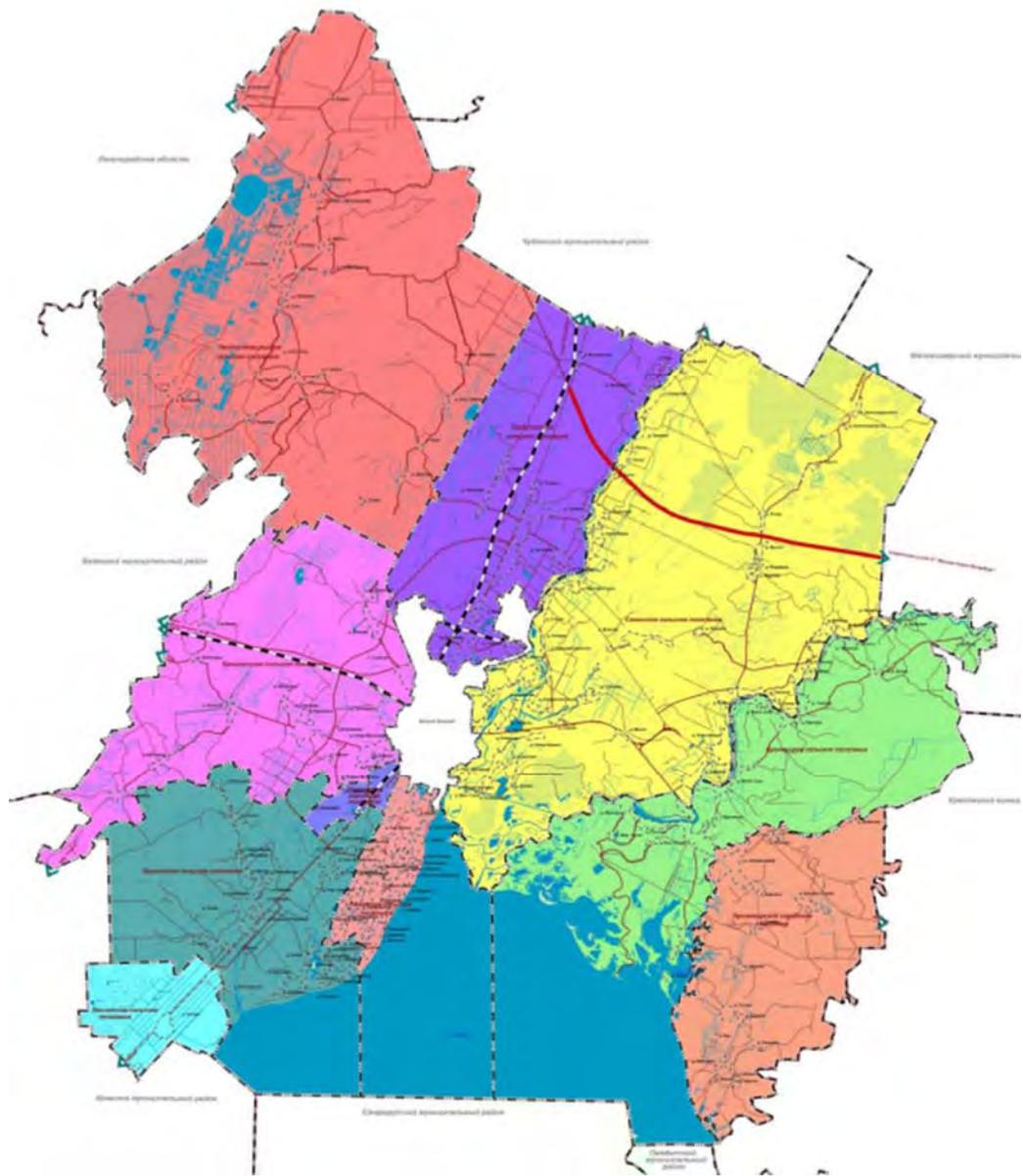


Рис.2.2.1.2. Карта административных границ поселений Новгородского муниципального района Новгородской области.

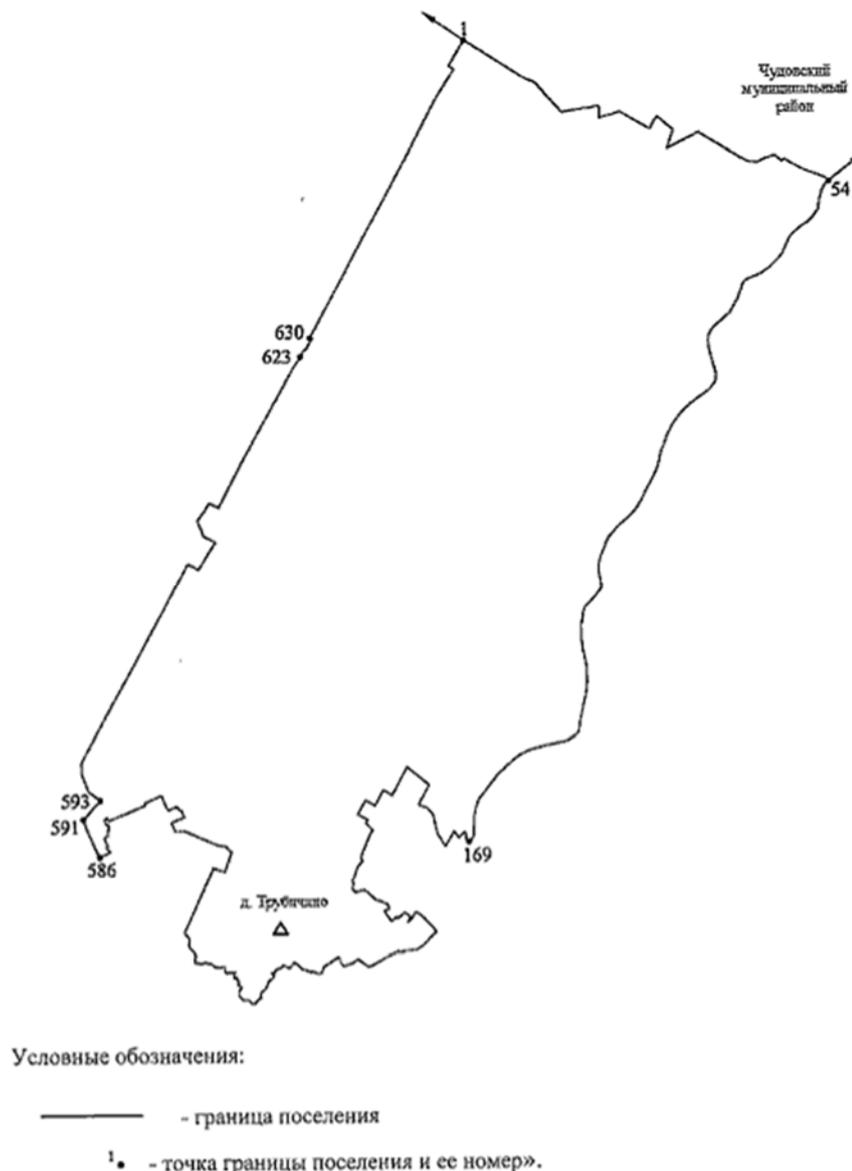


Рис. 2.2.1.3. Карта (схема) границ муниципального образования Трубичинского сельского поселения Новгородского района.

2.2.2. Земельный фонд

Трубичинское сельское поселение – муниципальное образование, статус которого установлен Областным законом от 17 января 2005 года № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 495-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 626-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 721-ОЗ, от 01.04.2014 № 533-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 27.10.2017 № 168-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ)

Трубичинское сельское поселение является муниципальным образованием, входящим в состав Новгородского муниципального района, наделено статусом сельского поселения с административным центром в деревне Трубищино.

После принятия Областного закона от 01.04.2014 № 533-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы» произошло объединение трех сельских поселений (Трубичинского, Подберезского и Чечулинского) в единое поселение – Трубичинское сельское поселение. Объединение поселений сопровождалось увеличением земельного фонда Трубичинского сельского

поселения и изменением состава населенных пунктов. В состав территории муниципального образования Трубичинское сельское поселение вошли следующие населенные пункты: деревня Вешки, деревня Витка, деревня Захарьино, деревня Котовицы, деревня Мясной Бор, деревня Некохово, деревня Плотишно, деревня Подберезье, деревня Стрелка, деревня Теремец, деревня Трубичино, деревня Тютюцы, деревня Чечулино, деревня Ямно, железнодорожная станция Подберезье.

Общая площадь земель Трубичинского сельского поселения в административных границах составляет **37320** га.

Земельный фонд Трубичинского сельского поселения по категориям земель представлен в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1.

№ п/п	Территории	Современное состояние	Расчетный срок
		га	га
I	Земли сельскохозяйственного назначения	8934,15	8796,64
II	Земли населенных пунктов	2486,67	2497,86
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1966,7	2167,62
IV	Земли лесного фонда	23651	23651
V	Земли водного фонда	506,88	506,88
VI	Земли особо охраняемых природных территорий	30,57	0
VII	Земли запаса	44,03	0
	Итого площадь МО:	37620	37620

*площадь муниципального образования округлена до целых значений.

Земли сельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Трубичинском сельском поселении в настоящее время составляет **8934,15** га.

Настоящими изменениями предусматривается увеличение земель данной категории на **85,16** га, из них:

- **41,13** га планируются к переводу в земли сельскохозяйственного назначения из земель населённых пунктов д. Витка, д. Мясной Бор, д. Подберезье, д. Трубичино, д. Тютюцы;

- **44,03** га планируется к переводу в земли сельскохозяйственного назначения из земель запаса.

Также предусматривается уменьшение земель сельскохозяйственного назначения на **200,04** га за счёт земель промышленности и на **22,63** за счёт земель населённых пунктов д. Захарьино.

Таким образом, на расчётный срок площадь земель сельскохозяйственного назначения составит **8796,64** га

Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населённых пунктов

В целях развития ГБУКИ «Государственный музей художественной культуры Новгородской земли» и туризма на территории Новгородской области в населённом пункте д. Захарьино для установления зоны рекреационного назначения (Рис.2.2.2.2; Рис 2.2.2.4) и установления зоны транспортной инфраструктуры (Рис.2.2.2.4) проектом предлагается к включению в земли населённых пунктов из земель сельскохозяйственного назначения:

земельный участок с кадастровым номером 53:11:0000000:7103 площадью 0,48 га;
территория площадью 16,80 га;
территория площадью 5,35 га.

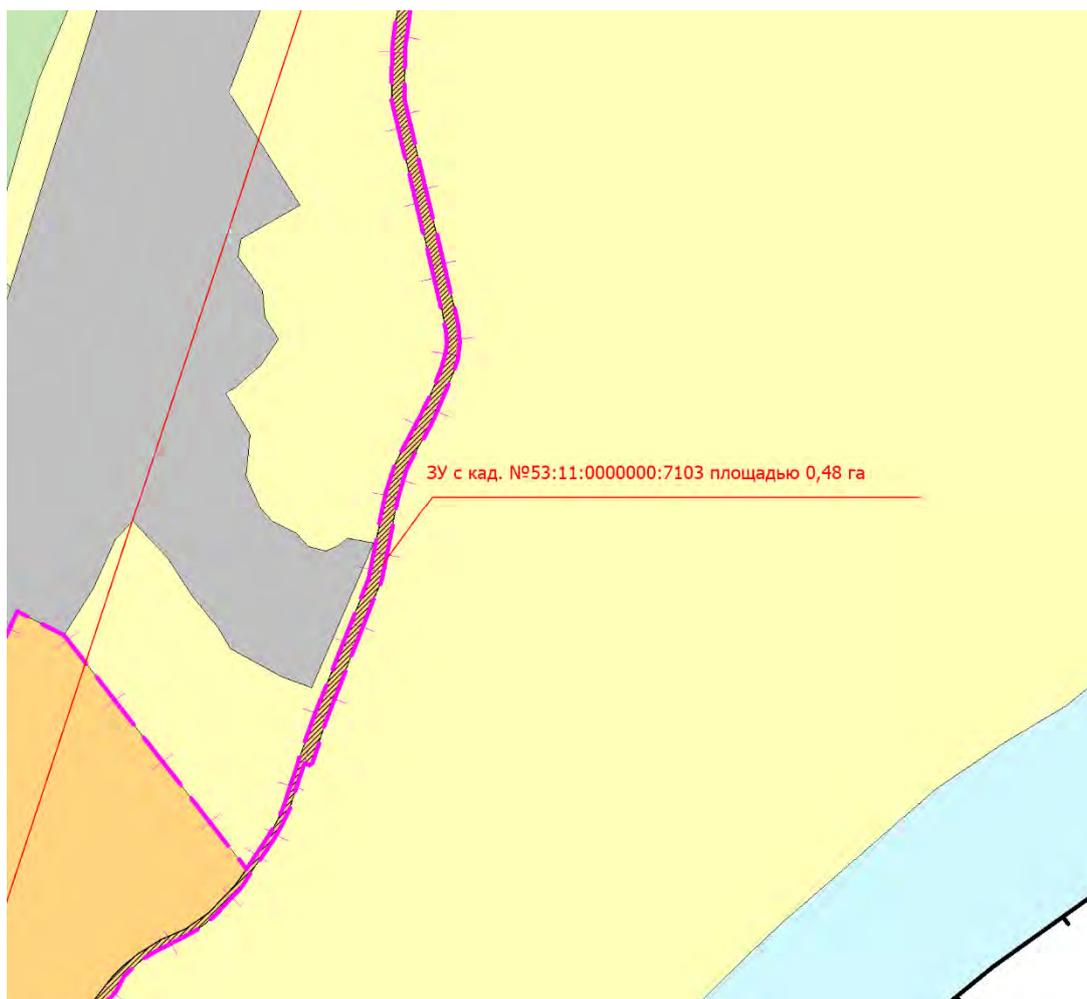


Рис. 2.2.2.2. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7103 д. Захарьино.



Рис. 2.2.2.3. Схема расположения территории площадью 16,8 га д. Захарьино.

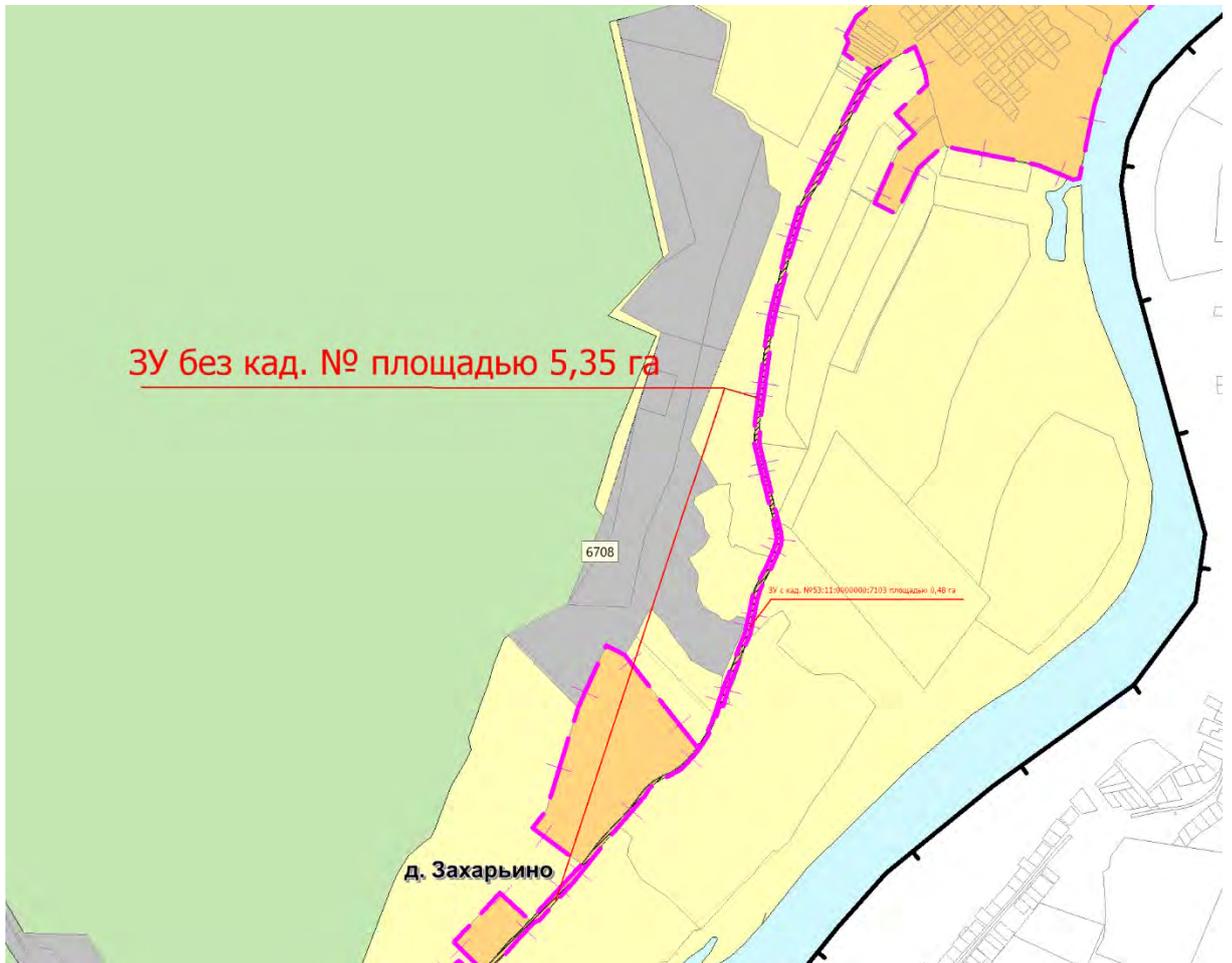


Рис. 2.2.2.4. Схема расположения территории площадью 5,35 га д. Захарьино.

Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее- земли промышленности)

В населённом пункте д. Трубичино в связи с высокой значимостью строительства объектов инфраструктуры «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» (далее- АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская») для социально-экономического развития региона проектом предлагаются к переводу земельные участки с кадастровыми номерами:

- 53:11:0000000:7546 (контур 1-3) общей площадью 28,02 га;
- 53:11:1900105:171 площадью 27,21 га;
- 53:11:0000000:7508 (контур 1-17) общей площадью 39,38 га;
- 53:11:0000000:7509 площадью 14,97 га;
- 53:11:0000000:7510 площадью 11,59 га

с целью установления Производственных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктур для строительства объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» (Рис. 2.2.2.5.; Рис. 2.2.2.5. фрагмент 1-3).

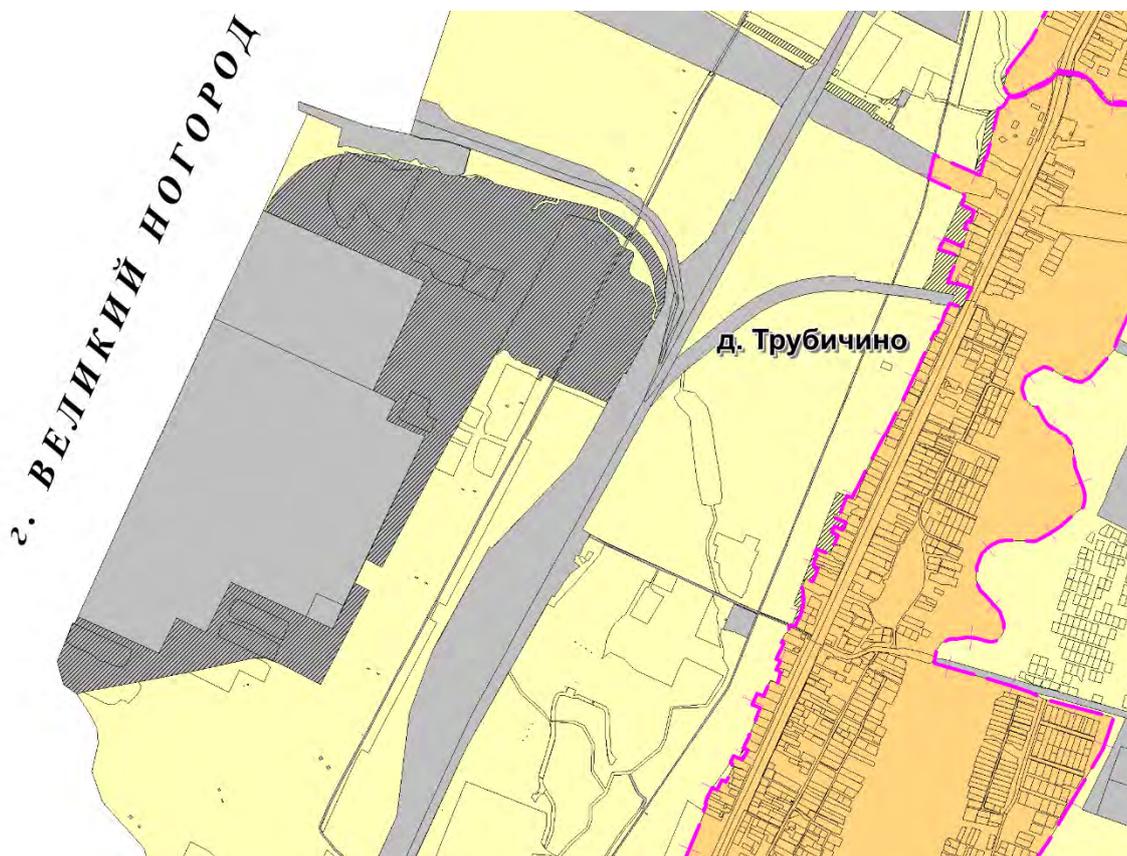


Рис. 2.2.2.5. Общая схема расположения объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»



Рис. 2.2.2.5. Схема расположения объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» фрагмент 1



Рис. 2.2.2.5. Схема расположения объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»

фрагмент 2



Рис. 2.2.2.5. Схема расположения объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская» фрагмент 3

Проектом предлагается к переводу территория у аэродрома «Кречевицы» без кадастрового номера общей площадью 7,03 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (Рис. 2.2.2.6.)

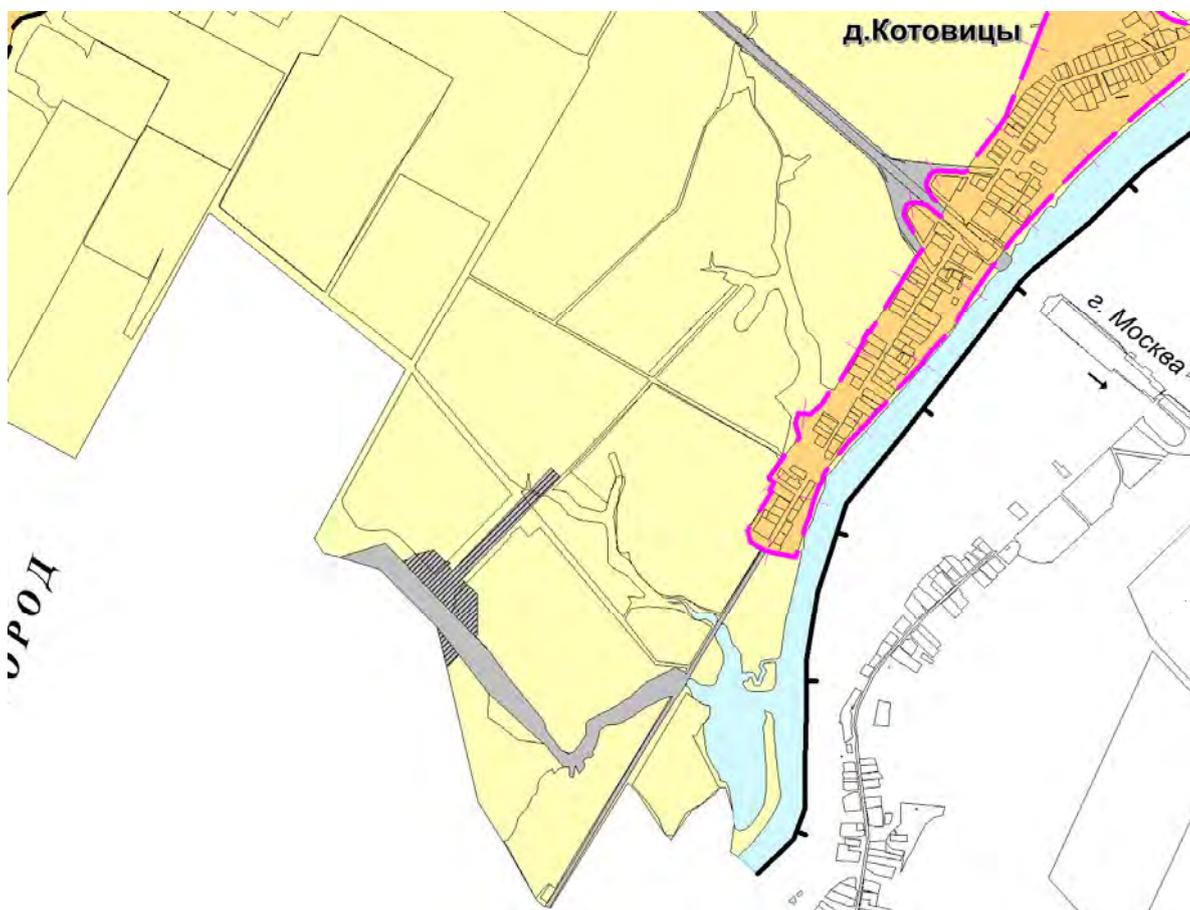


Рис. 2.2.2.6. Схема расположения территории у аэродрома «Кречевицы»

Действующим генеральным планом Трубичинского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами:

53:11:0000000:7373 площадью 0,66 га;
53:11:0000000:7395 площадью 17,75 га;
53:11:0000000:7354 (контур 1-2) общей площадью 13,11 га;
53:11:1300115:6 площадью 39,03 га;
53:11:1300115:7 площадью 1,29 га уже отнесены к планируемым землям промышленности. На указанной территории установлена производственная функциональная зона. В связи с тем, что перевод земельных участков не осуществлен из одной категории в другую в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим проектом территория общей площадью 71,84 га учтена в балансе, как планируемая к переводу в земли промышленности на расчетный срок.

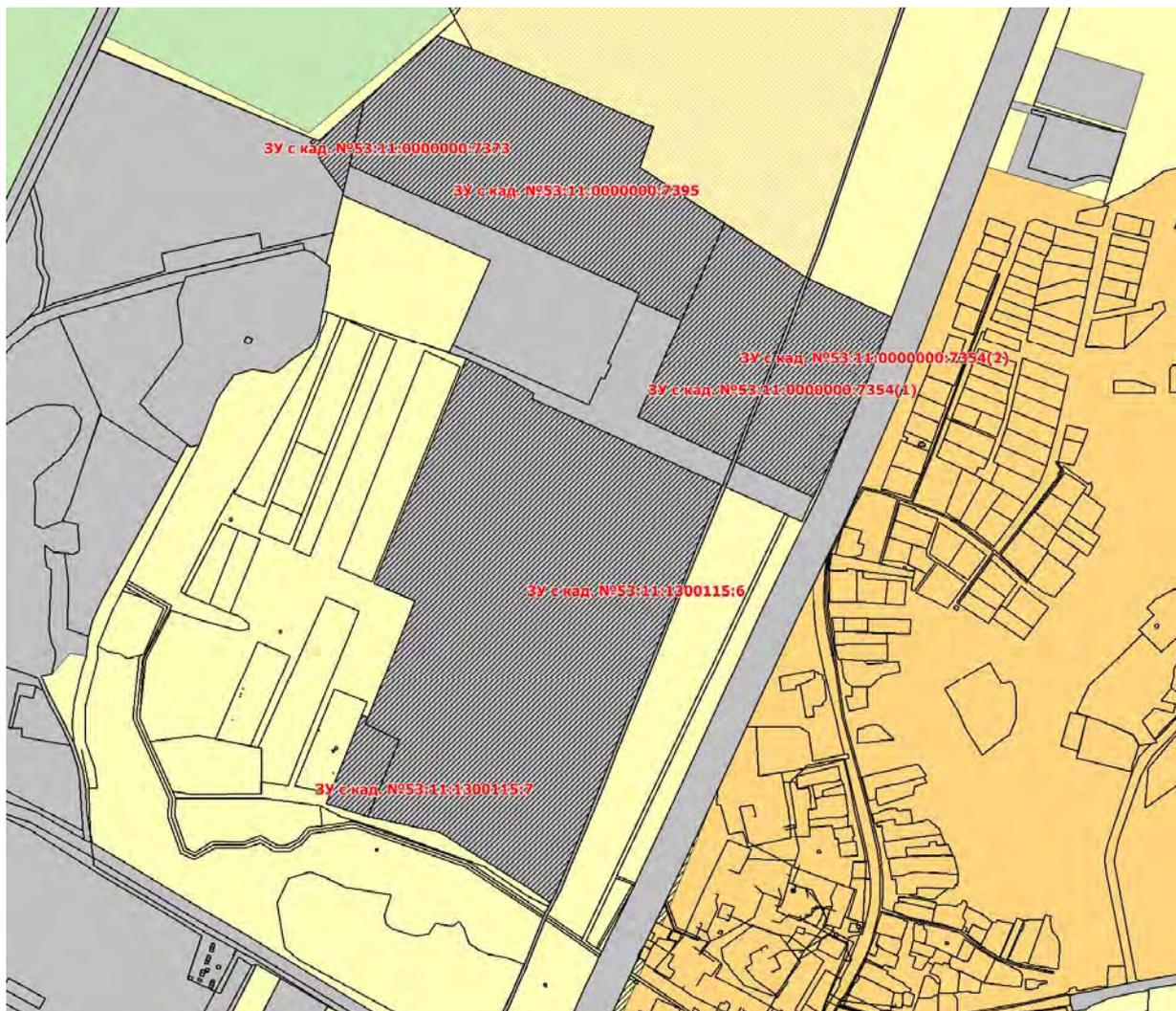


Рис. 2.2.2.7. Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами:

*53:11:0000000:7373 площадью 0,66 га;
53:11:0000000:7395 площадью 17,75 га;
53:11:0000000:7354 (контур 1-2) общей площадью 13,11 га;
53:11:1300115:6 площадью 39,03 га;
53:11:1300115:7 площадью 1,29 га*

Земли населённых пунктов

В соответствии со ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Площади населённых пунктов, входящих в состав Трубичинского сельского поселения, представлены в таблице 2.2.2.8.

Таблица 2.2.2.8.

№ п/п	Те рр ит ор ии	Со вре ме нно е исп оль зов ани е	Рас чет ны й сро к	Р а з н и ц а
		га	га	
	Де ре вн я Тр уб ич ин о	425 ,08	417 ,46	- 7, 6 2
2.	Де ре вн я Ви тк а	118 ,17	118 ,11	- 0, 0 6
3.	Де ре вн я Ст ре лк а	169 ,36	169 ,36	0
4.	Де ре вн я По дб ер ез ье	476 ,14	464 ,91	- 1 1, 2 3
5.	Де ре вн я Ве ш ки	97, 23	97, 84	+ 0, 6 1
6.	Де ре вн	227 ,69	280 ,89	+ 5 3,

	я За ха ръ ин о			2
7.	Де ре вн я М яс но й Бо р	46, 82	31, 31	- 1 5, 5 1
8.	Де ре вн я Не ко хо во	156 ,50	156 ,50	0
9.	Де ре вн я Те ре ме ц	76, 43	76, 43	0
10.	Де ре вн я Т ют иц ы	41, 38	33, 18	- 8, 2
11.	Ж/ д ст. По дб ер ез ье	1,9 6	1,9 6	0
12.	Де ре вн я Пл от и	31, 92	31, 92	0

	Ш НО			
13.	Де ре вн я Я мн о	28, 97	28, 97	0
14.	Де ре вн я Че чу ли но	348 ,42	348 ,42	0
15.	Де ре вн я Ко то ви цы	240 ,62	240 ,62	0
	Ит ог о	248 6,6 7	249 7,8 6	1 1, 1 9

Общая площадь земель населённых пунктов в сельском поселении в настоящее время составляет **2486,67** га. Настоящими изменениями предусматривается увеличение земель данной категории на **53,81** га за счёт:

- **22,63** га земель сельскохозяйственного назначения (см. земли сельскохозяйственного назначения. Рис. 2.2.2.2.; Рис. 2.2.2.3. Рис. 2.2.2.4);

- **30,57** га земель особо охраняемых природных территорий;

- **0,61** га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Также предусматривается уменьшение земель населённых пунктов на **42,62** га. Из них:

- **41,13** га планируются к переводу в земли сельскохозяйственного назначения;

- **1,49** га планируется к переводу в земли промышленности.

Таким образом, на расчётный срок площадь земель населённых пунктов составит **2497,86** га

Земли населённых пунктов, планируемые к переводу в земли сельскохозяйственного назначения

По сведениям ЕГРН части территорий населённых пунктов д. Витка, д. Мясной Бор, д. Подберезье, д. Трубичино, д. Тютюцы расположены в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград» в границах Новгородского района Новгородской области (реестровый номер 53:11-6.1178), входящего в состав Единой системы газоснабжения и принадлежащего ПАО «Газпром».

Согласно СНиП 2.05.06-85* границы вышеуказанных населённых пунктов должны располагаться на расстоянии не менее 200-250 метров от оси МГ Серпухов-Ленинград. В

целях недопущения дальнейшего нахождения территории населённых пунктов д. Витка, д. Мясной Бор, д. Подберезье, д. Трубичино, д. Тютицы во взрывоопасной зоне проектом предлагается изменение границ данных населённых пунктов путем перевода территории общей площадью 41,06 га из земель населённых пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

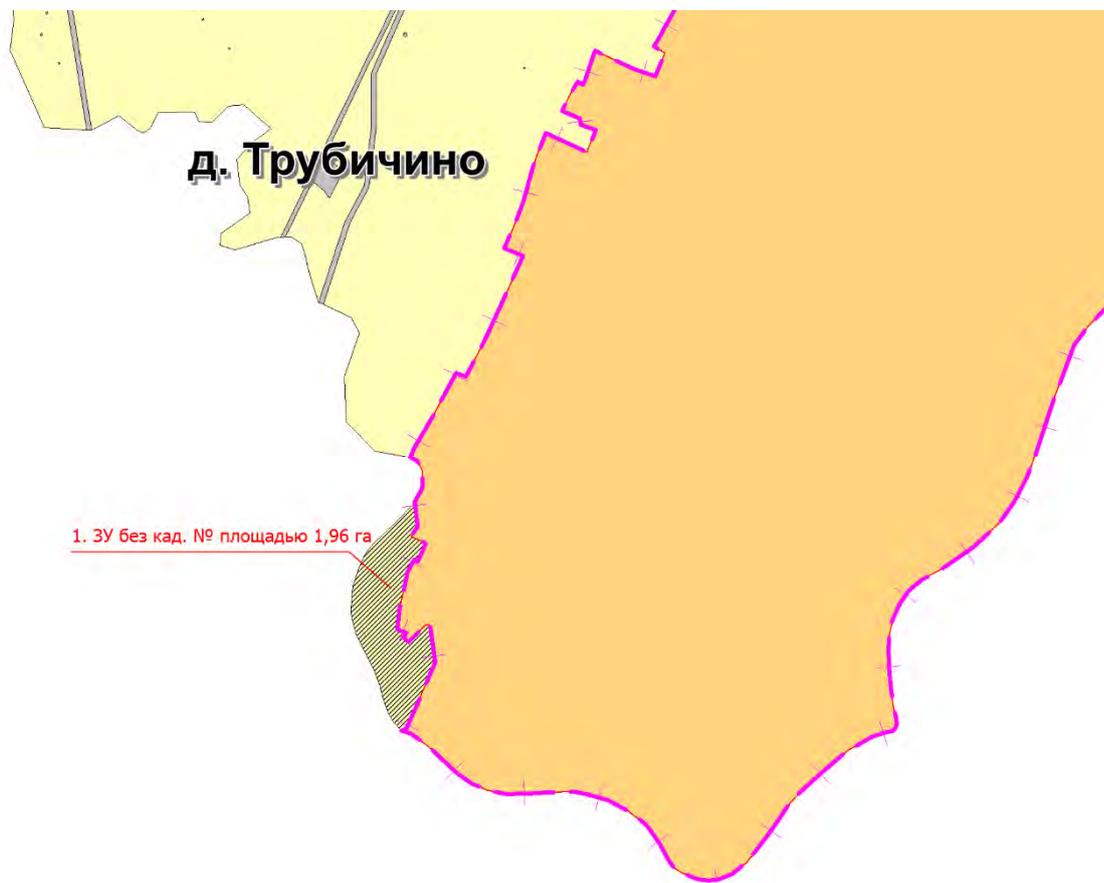


Рис. 2.2.2.9. Схема территории населённого пункта д. Трубичино, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»



Рис. 2.2.2.10. Схема территории населённого пункта д. Трубичино, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

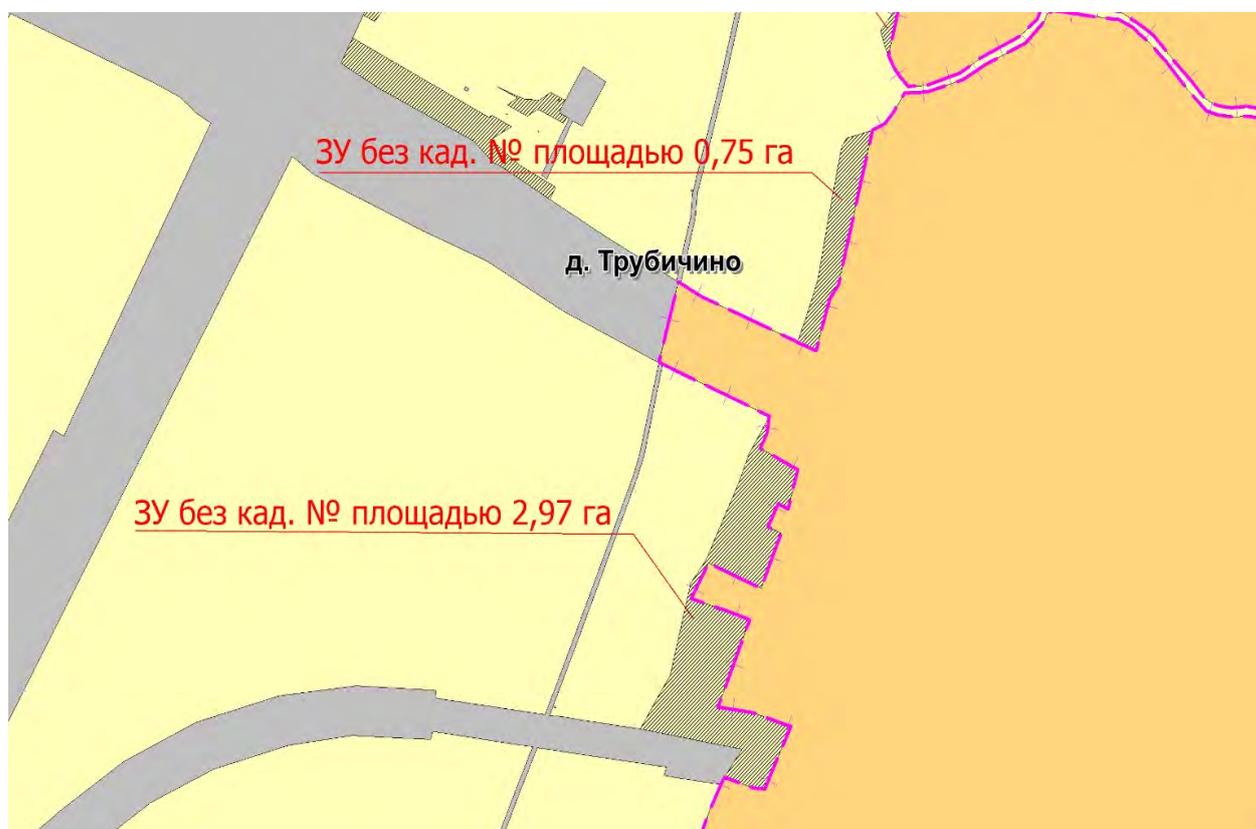


Рис. 2.2.2.11. Схема территории населённого пункта д. Трубичино, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

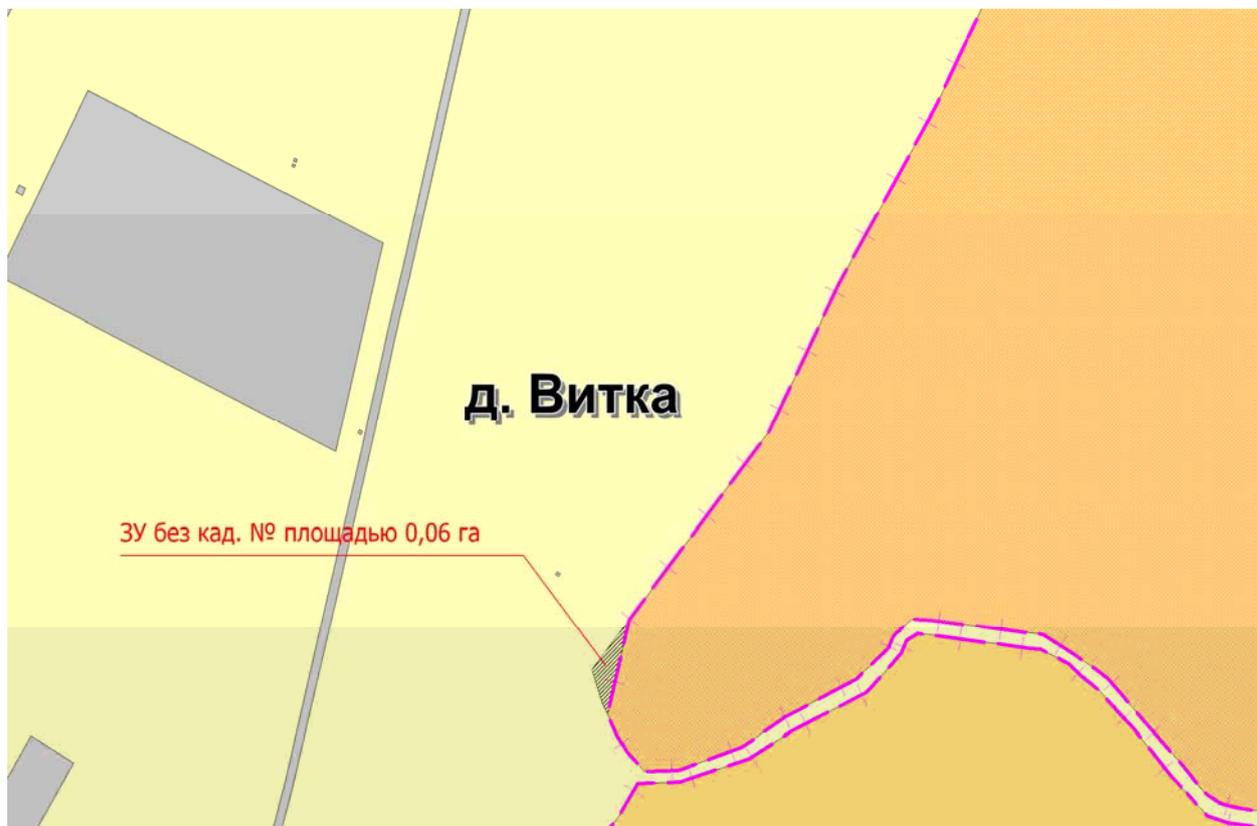


Рис. 2.2.2.12. Схема территории населённого пункта д. Витка, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

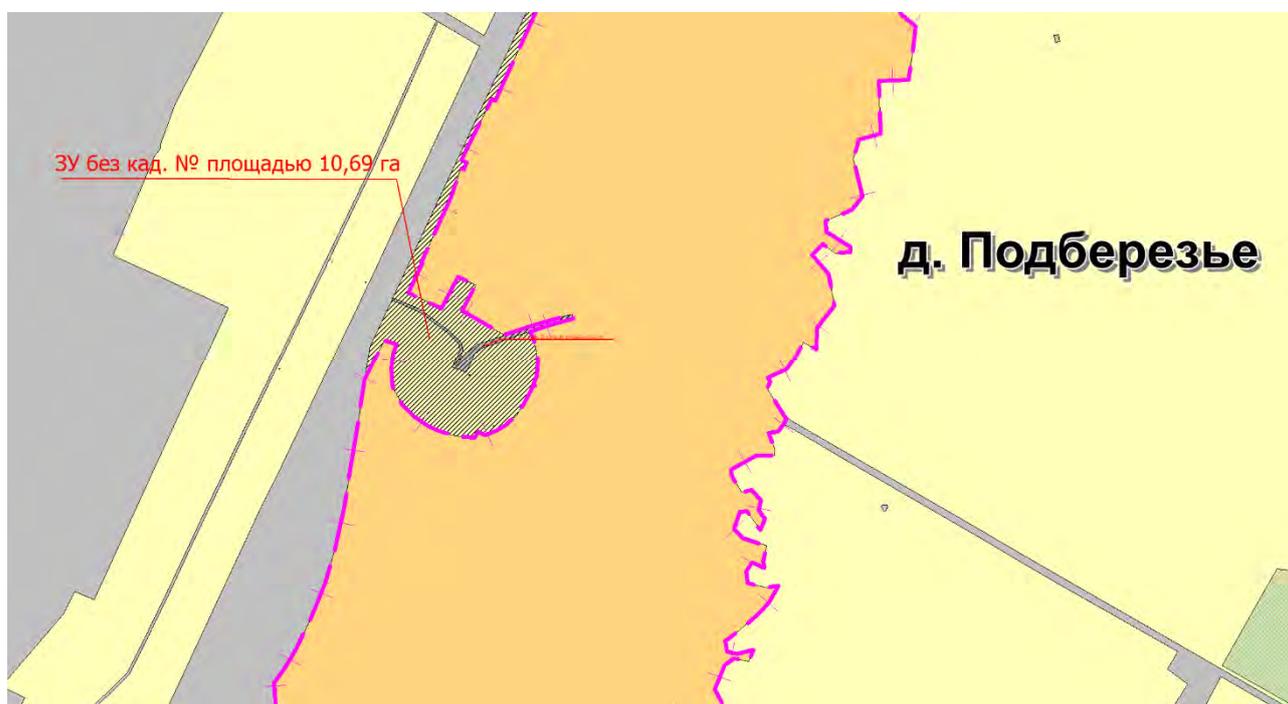


Рис. 2.2.2.13. Схема территории населённого пункта д. Подберезье, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

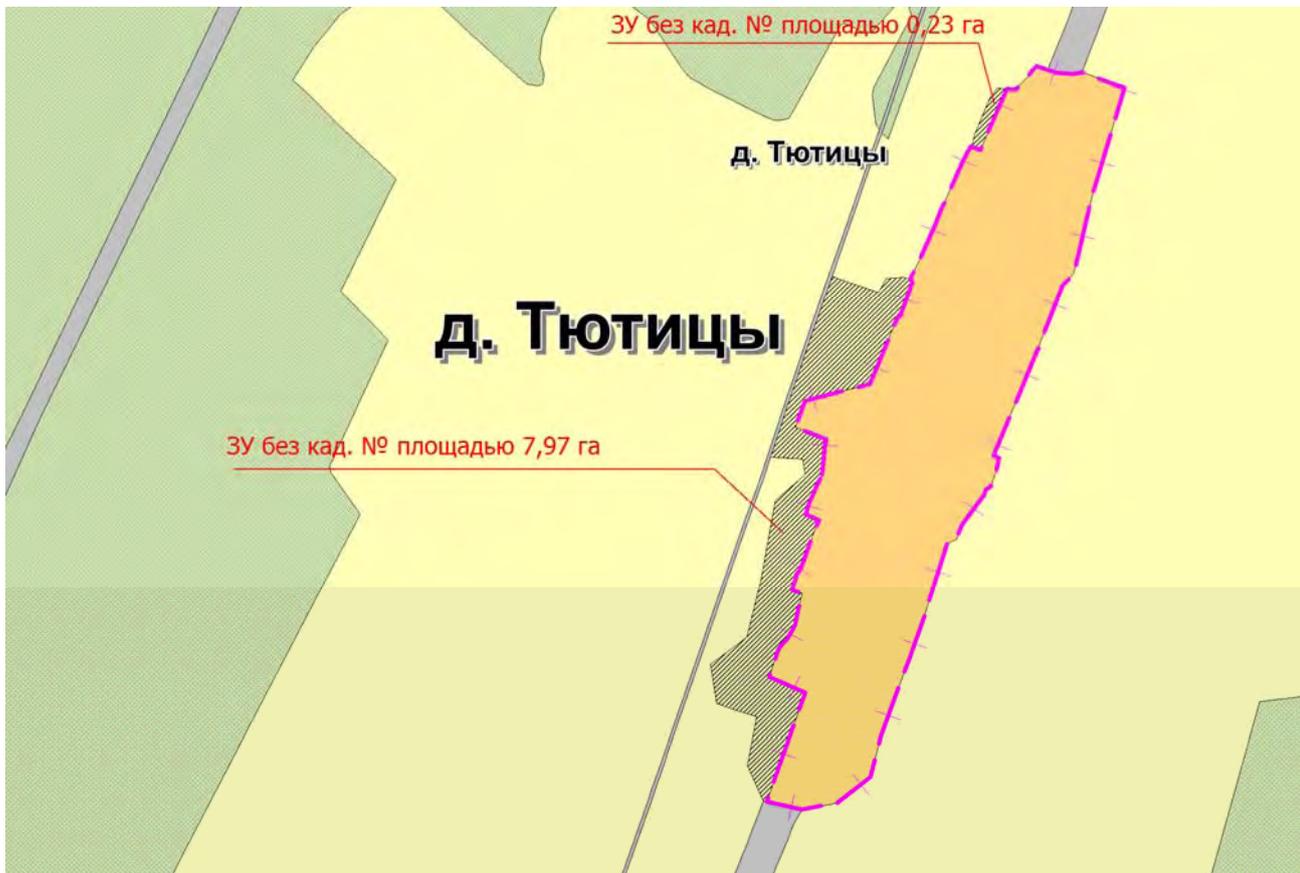


Рис. 2.2.2.14. Схема территории населённого пункта д. Тютицы, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

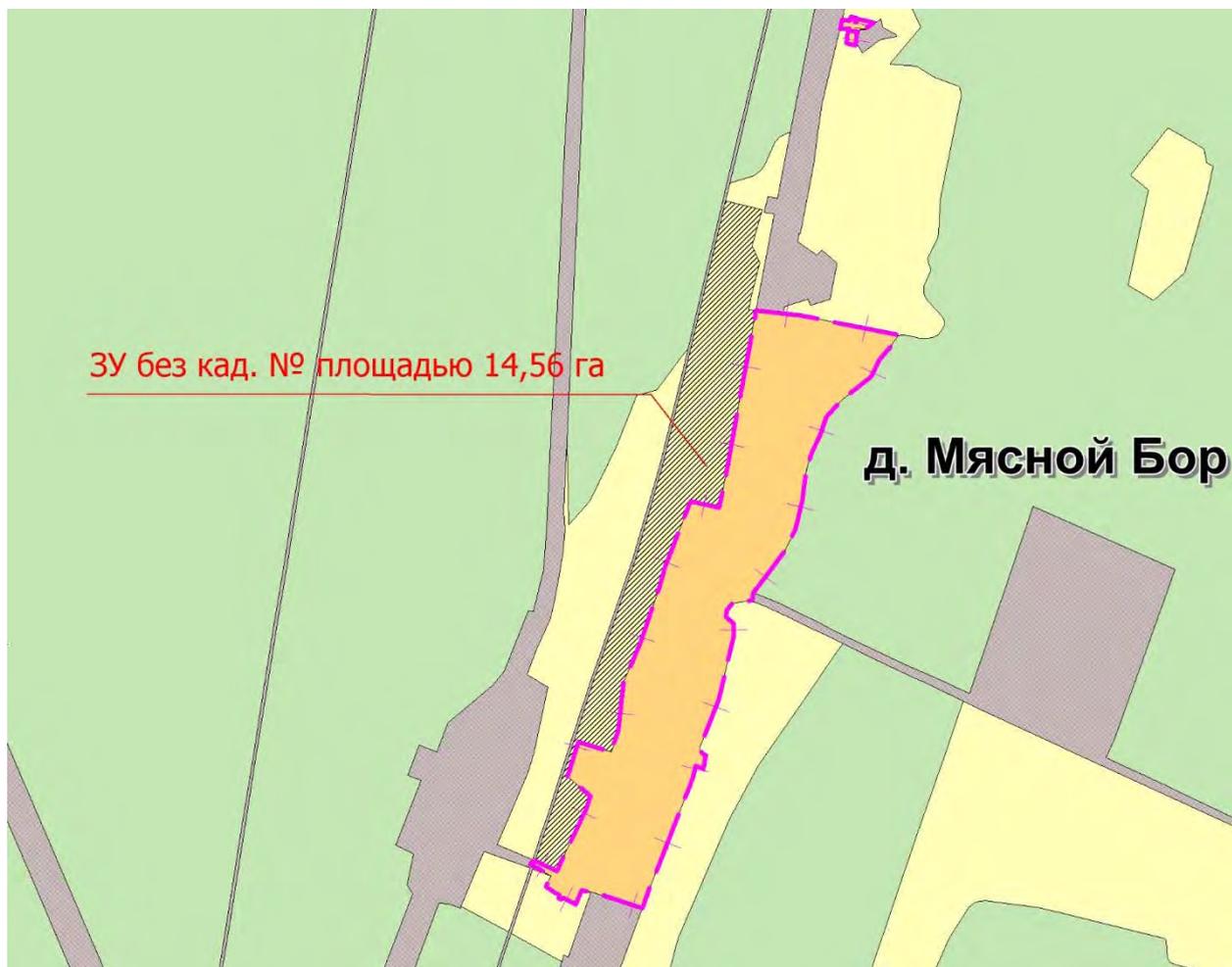


Рис. 2.2.2.15. Схема территории населённого пункта д. Мясной Бор, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

В населённом пункте д. Трубичино проектом предусмотрено исключение территории площадью 0,07 га из земель населённых пунктов в земли сельскохозяйственного назначения (Рис. 2.2.2.16.).



Рис. 2.2.2.16. Схема расположения территории площадью 0,7 га в населённом пункте д. Трубичино

Земли населённых пунктов, планируемые к переводу в земли промышленности

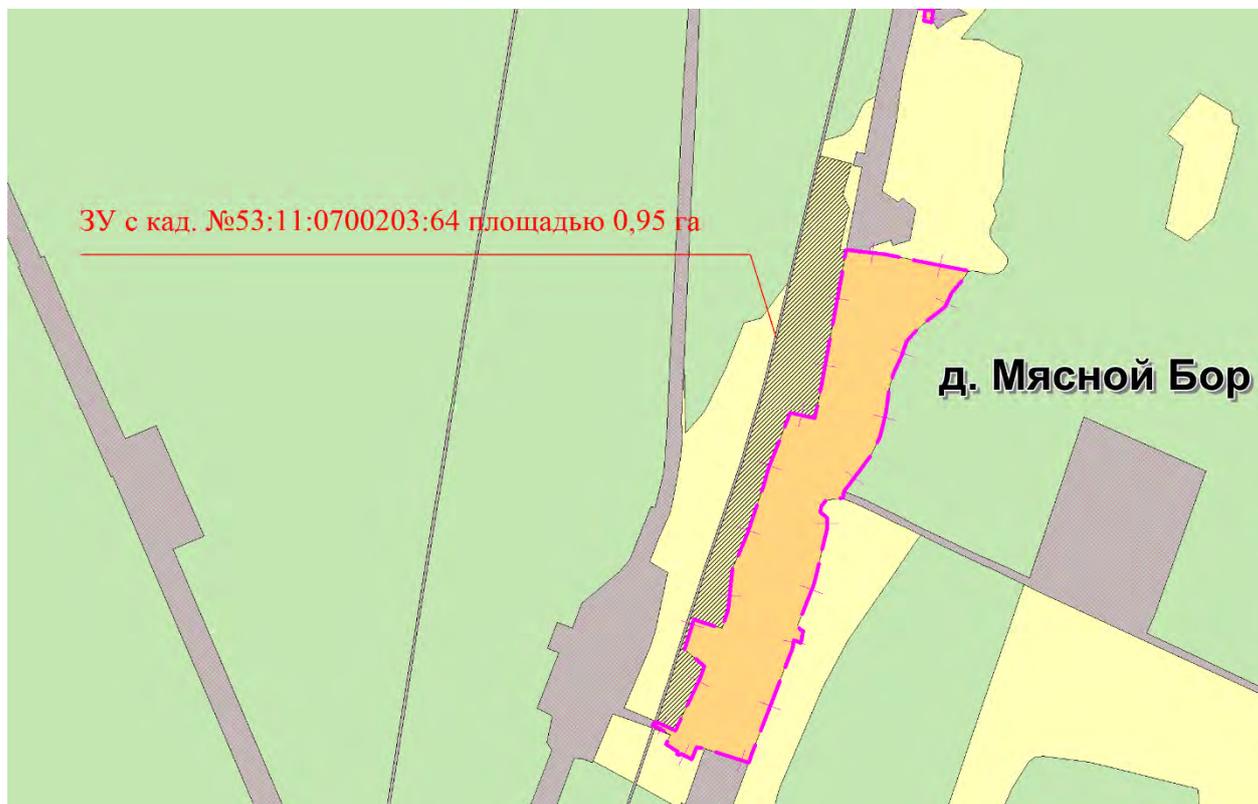


Рис. 2.2.2.17. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 53:11:0700203:64 в населённом пункте д. Мясной Бор

По сведениям ЕГРН часть территории населённого пункта д. Подберезье расположена в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград» в границах Новгородского района Новгородской области (реестровый номер 53:11-6.1178), входящего в состав Единой системы газоснабжения и принадлежащего ПАО «Газпром».

Согласно СНиП 2.05.06-85* границы вышеуказанных населённых пунктов должны располагаться на расстоянии не менее 200 метров от оси МГ Серпухов-Ленинград. В целях недопущения дальнейшего нахождения территории населённого пункта во взрывоопасной зоне проектом предлагается изменение границ данных населённых пунктов путем перевода земельных участков с кадастровыми номерами:

53:11:1300109:915 – 0,076 га. (в составе единого землепользования);

53:11:1300109:918 – 0,3 га;

53:11:1300109:3032 – 0,16 га;

53:11:1300109:914 – 0,0004 га (в составе единого землепользования);

53:11:1300109:913 – 0,0004 га (в составе единого землепользования);

53:11:1300109:3075 (контур 1-6) – 0,0017 га из земель населённых пунктов в земли промышленности для установления зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры (Рис. 2.2.2.18.; 2.2.2.19.).



Рис. 2.2.2.18. Схема территории населённого пункта д. Подберезье, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

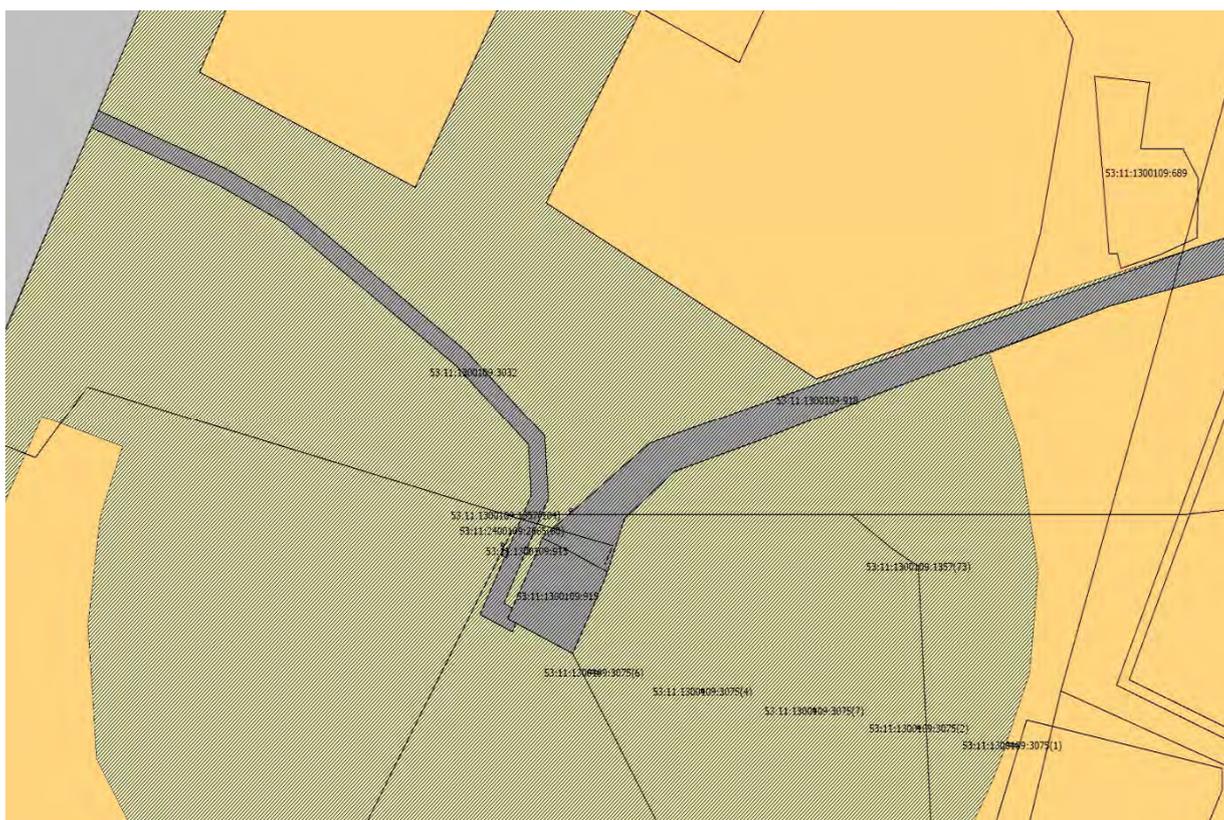


Рис. 2.2.2.19. Схема территории населённого пункта д. Подберезье, расположенной в границах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград»

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 2.2.2.20.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель, существующее положение	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Цель планируемого использования	Примечание
1.	б/н	1,96	земли населенных пунктов д. Трубичино	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
2.	б/н	0,07	земли населенных пунктов д. Трубичино	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	
3.	б/н	1,87	земли населенных пунктов д. Трубичино	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
4.	б/н	2,97	земли населенных пунктов д. Трубичино	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
5.	б/н	0,75	земли населенных пунктов д. Трубичино	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны транспортной инфраструктуры	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
6.	б/н	0,06	земли населенных пунктов д. Витка	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
7.	б/н	10,69	земли населенных пунктов д. Подберезье	земли сельскохозяйственного назначения	для установления зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
8.	б/н	7,97	земли населенных пунктов д. Тютюцы	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
9.	б/н	0,23	земли населенных пунктов д. Тютюцы	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
10.	б/н	14,56	земли населенных пунктов д. Мясной Бор	земли сельскохозяйственного назначения	для установления сельскохозяйственной зоны	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
11.	53:11:0700203:64	0,95	земли населенных пунктов д. Мясной Бор	земли промышленности	для установления зоны инженерной инфраструктуры	

					Ы	
12.	53:11:0000000:7103	0,48	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов д.Захарьино	для установления зоны транспортной инфраструктуры	
13.	53:11:0700302:17	30,57	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли населенных пунктов д.Захарьино	для установления зоны рекреационного назначения	
14.	б/н	16,8	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов д.Захарьино	для установления зоны рекреационного назначения	
15.	б/н	5,35	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов д.Захарьино	для установления зоны транспортной инфраструктуры	
16.	53:11:1300109:913, 53:11:1300109:914, 53:11:1300109:915, 53:11:1300109:918, 53:11:1300109:3032, 53:11:1300109:3075 (1-7)	0,54	земли населенных пунктов д. Подберезье	земли промышленности	для установления зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры	Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода
17.	б/н	0,61	земли промышленности	земли населенных пунктов д. Вешки	для установления жилой зоны	Устранение чересполосицы

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с частью 1 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Общая площадь земель промышленности в поселении в настоящее время составляет **1966,70 га**

Настоящими изменениями предусматривается увеличение площади земель данной категории на **201,53 га** за счёт земель сельскохозяйственного назначения (**200,04 га**) и земель населённых пунктов (**1,49 га**), а также уменьшение земель промышленности на **0,61 га** за счёт включения указанной территории в состав земель населённых пунктов д. Витка в целях устранения чересполосицы (Рис. 2.2.2.21.)

Таким образом, площадь земель промышленность на расчётный срок составит **2167,62 га**

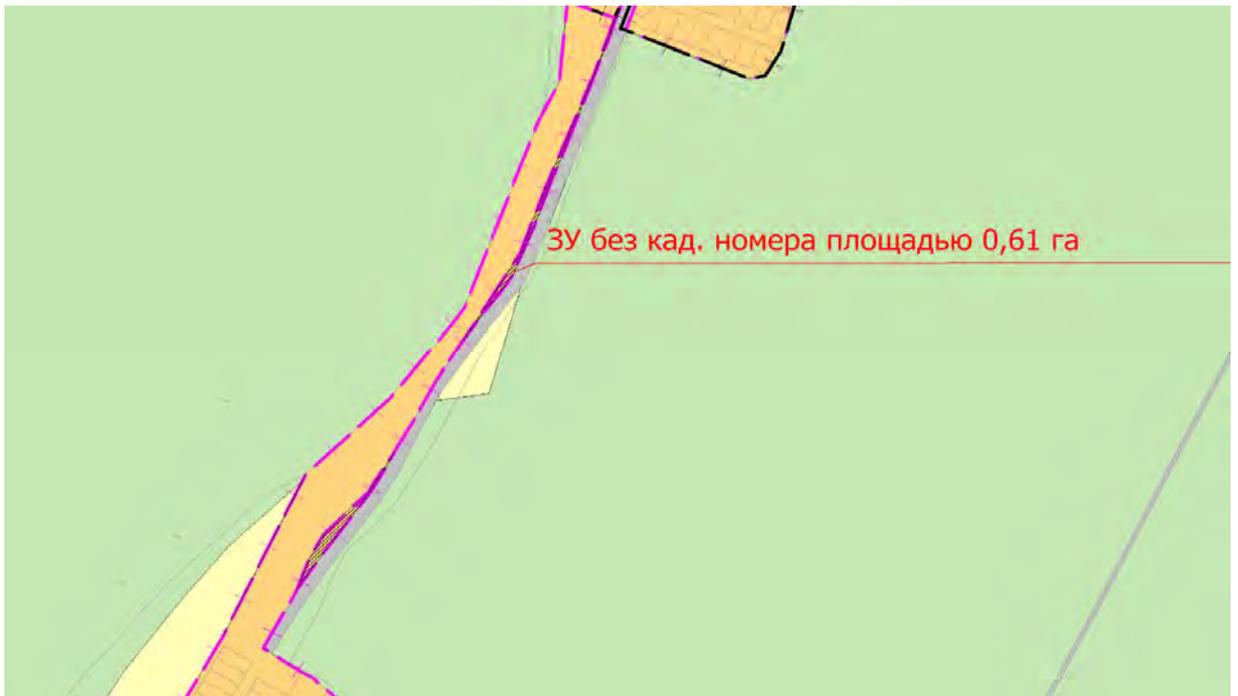


Рис. 2.2.2.21. Схема расположения территории площадью 0,61 га д. Витка

Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Площадь земель особо охраняемых территорий в поселении составляет **30,57 га**. Настоящими изменениями в генеральный план предусматривается уменьшение земель данной категории: земельный участок с кадастровым номером 53:11:0700302:17 площадью **30,57 га** планируется к переводу в земли населённых пунктов д. Захарьино в целях развития ГБУКИ «Государственный музей художественной культуры Новгородской земли» и туризма на территории Новгородской области и для установления зоны рекреационного назначения. (Рис. Рис. 2.2.2.22.)

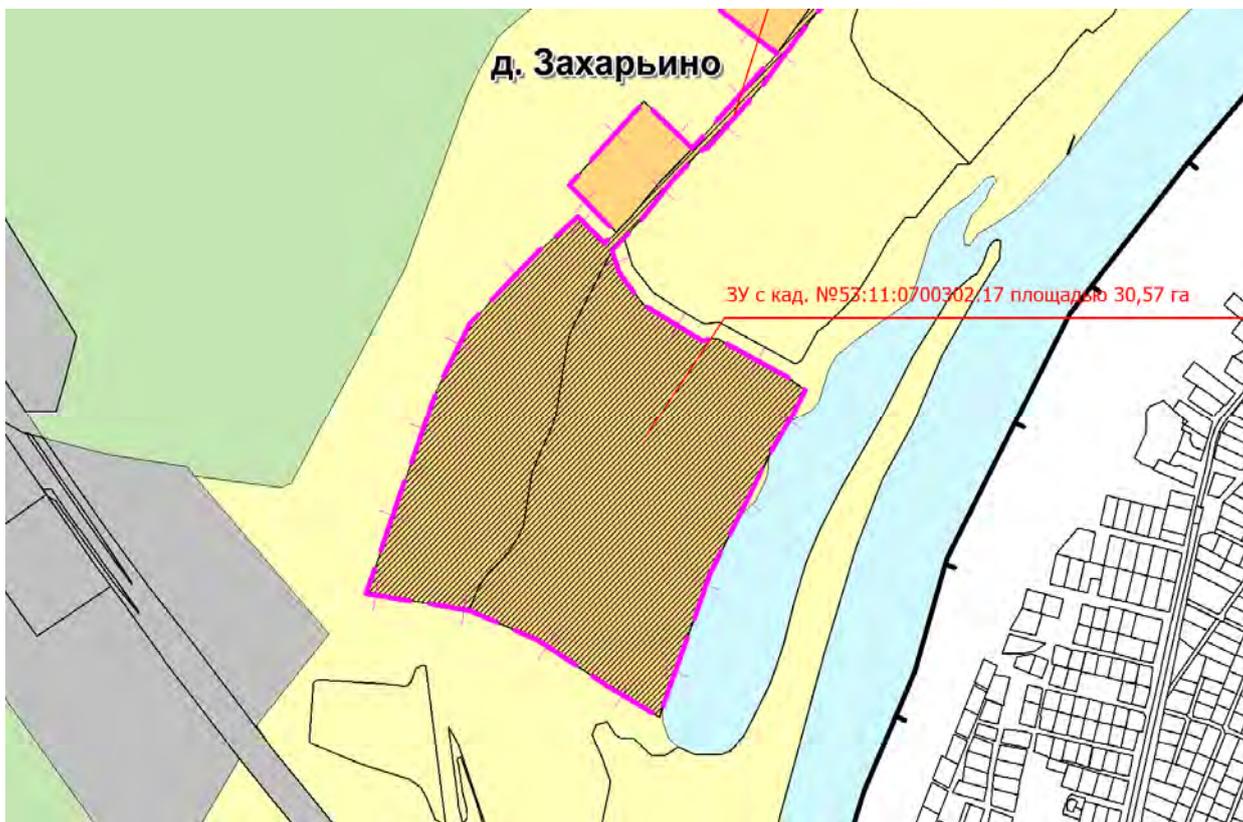


Рис. 2.2.2.22. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 53:11:0700302:17 площадью 30,57 га, планируемого к переводу в земли населённых пунктов д. Захарьино

Земли водного фонда

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты (часть 1 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации).

Площадь земель водного фонда составляет **506,88 га**.

Земли лесного фонда

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

На основании статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации леса располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и иных землях, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются статьями 120 - 123 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Общая площадь земель лесного фонда в поселении в настоящее время составляет **23651 га**.

Земли запаса

В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса Российской Федерации к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Площадь земель запаса на территории Трубичинского сельского поселения составляет **44,03** га. Предусматривается уменьшение земель данной категории. Проектом предлагаются к переводу из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0000000:4298 площадью 6,38 га;
- территория без кадастрового номера площадью 35,61 га;
- территория без кадастрового номера площадью 2,04 га
- Общая площадь переводимой территории **44,03** га

2.2.3. Численность населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Численность постоянного населения Трубичинского сельского поселения по данным Росстата на 01.01.2023 года составила 10432 человека, что на 298 человек больше нежели на 01.01.2021 года. Но тем не менее, в последние годы имеет место убыль населения на территории Трубичинского сельского поселения. С конца 2015 года численность жителей уменьшилась на 138 человек, при этом в 2016 году численность жителей увеличилась на 168 жителей (рис.2.2.3.2.). В 2015-2016 годах был отмечен естественный прирост населения (рис.2.2.3.3.), положительным в этот период был и миграционный прирост населения (рис.2.2.3.4.). В последующие годы (2017-2020) отмечены негативные аспекты в демографической ситуации в Трубичинском сельском поселении – уменьшение рождаемости, рост смертности и миграционный отток жителей (рис. 2.2.3.3. - 2.2.3.5.).

Динамика численности населения

Таблица 2.2.3.1

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года										
Все население										
на 01 января	человек		10272	10440	10428	10251	10196	10134	10047	10432
Сельское население										
на 01 января	человек		10272	10440	10428	10251	10196	10134	10047	10432
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	124	109	98	100	77	82	87	102	
Число умерших	человек	118	102	121	134	128	126	143	124	
Естественный прирост (убыль)	человек	6	7	-23	-34	-51	-44	-56	-22	
Общий коэффициент рождаемости	промилле		10.5	9.4	9.7	7.5	8.1	8.6	9.8	
Общий коэффициент	промилле		9.8	11.6	13	12.5	12.4	14.2	11.9	

смертности										
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле		0.7	-2.2	-3.3	-5	-4.3	-5.6	-2.1	
Число прибывших										
Всего										
Миграция - всего	человек	567	549	449	461	502	434	402	373	

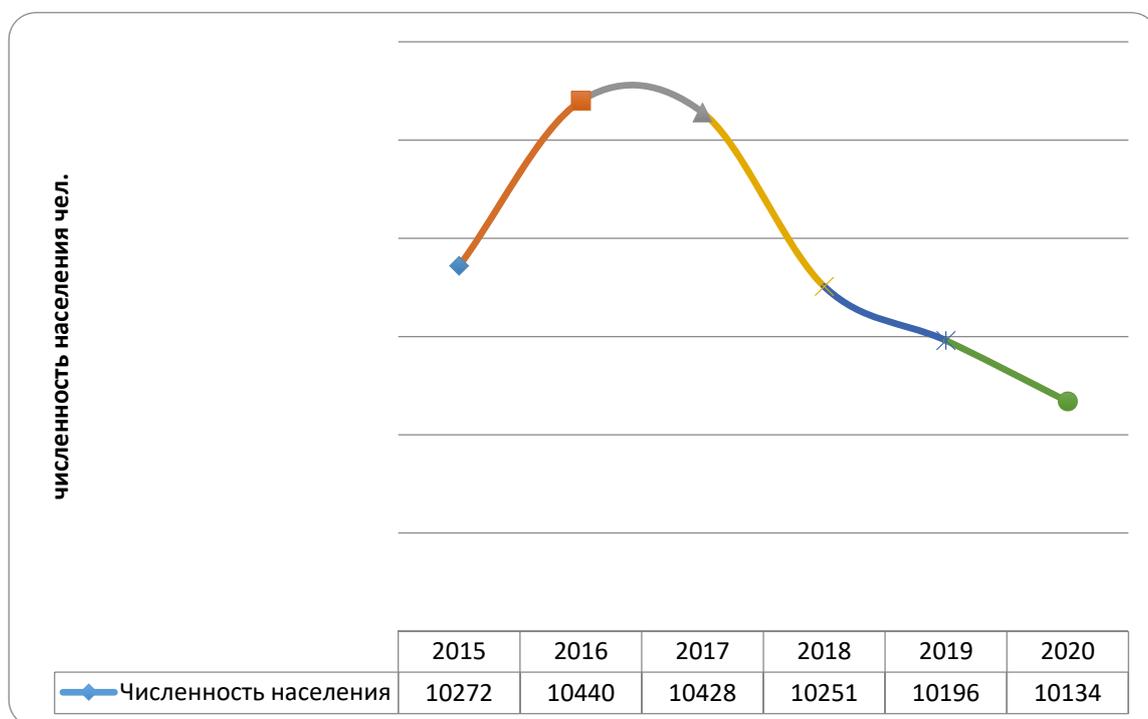


Рис. 2.2.3.2. Динамика численности населения в Трубичинском сельском поселении за период 2015-2020 годы.

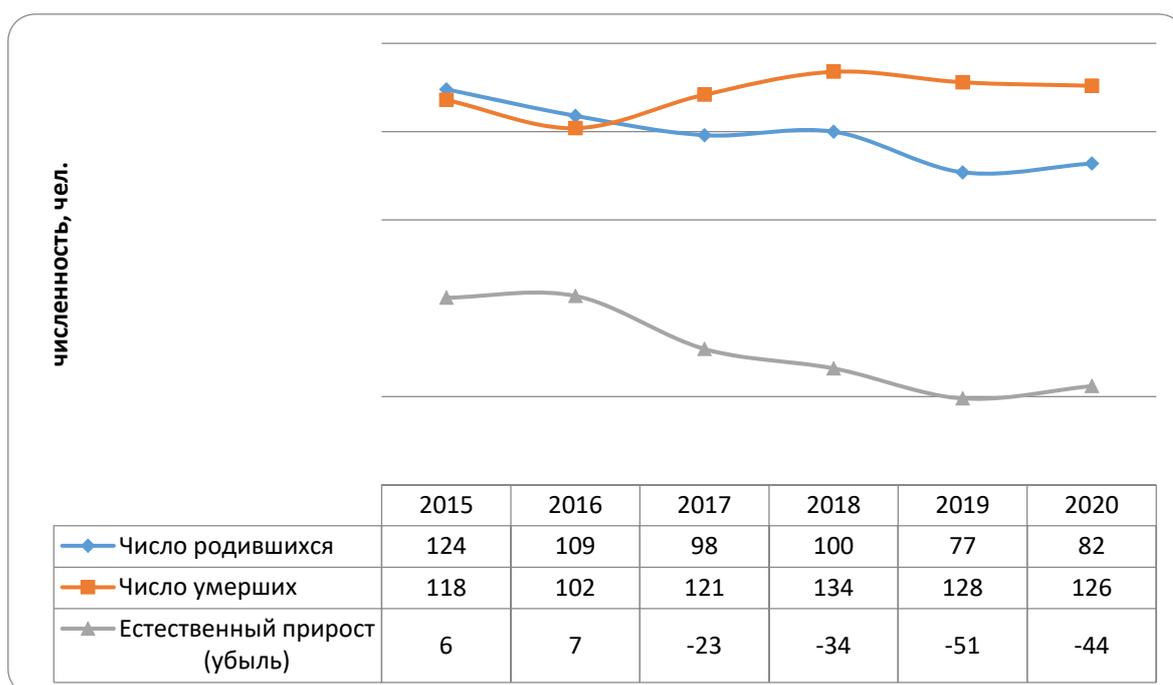


Рис. 2.2.3.3. Абсолютные показатели рождаемости, смертности, естественной убыли населения в Трубичинском сельском поселении за период с 2015 по 2020 годы.

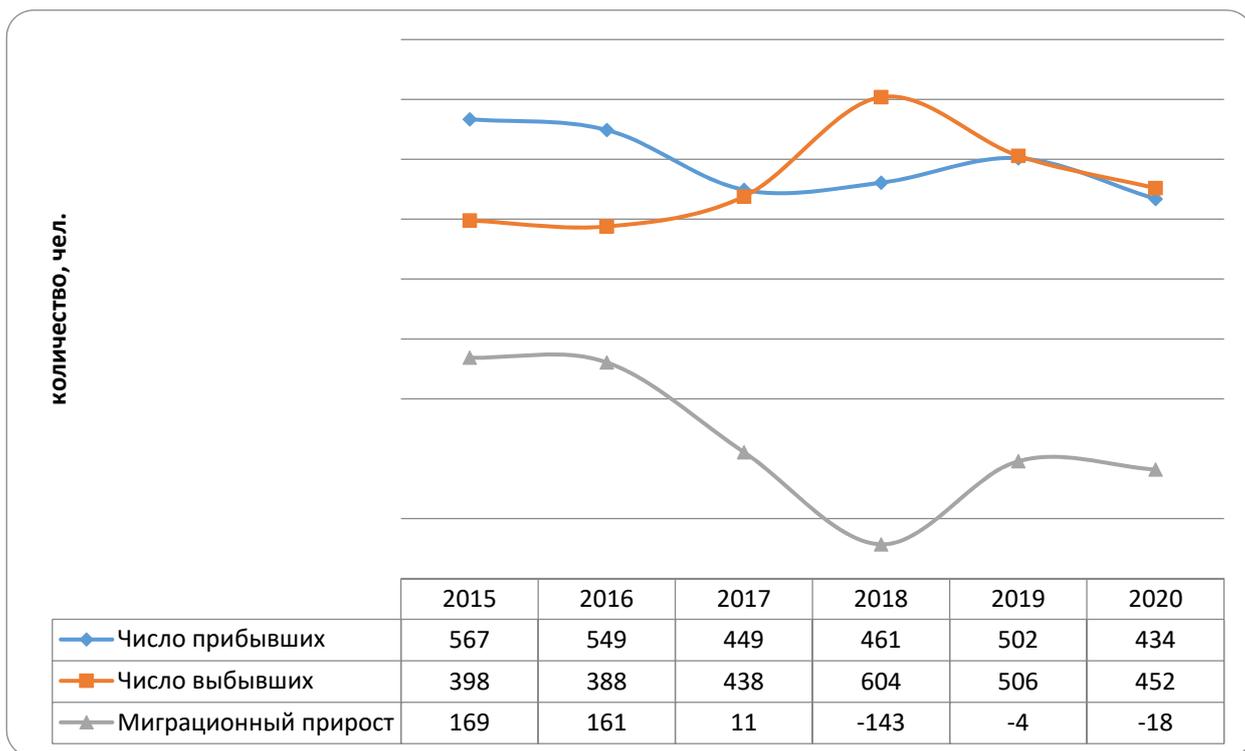


Рис. 2.2.3.4. Показатели миграции жителей в Трубичинском сельском поселении за период с 2015 по 2020 годы.

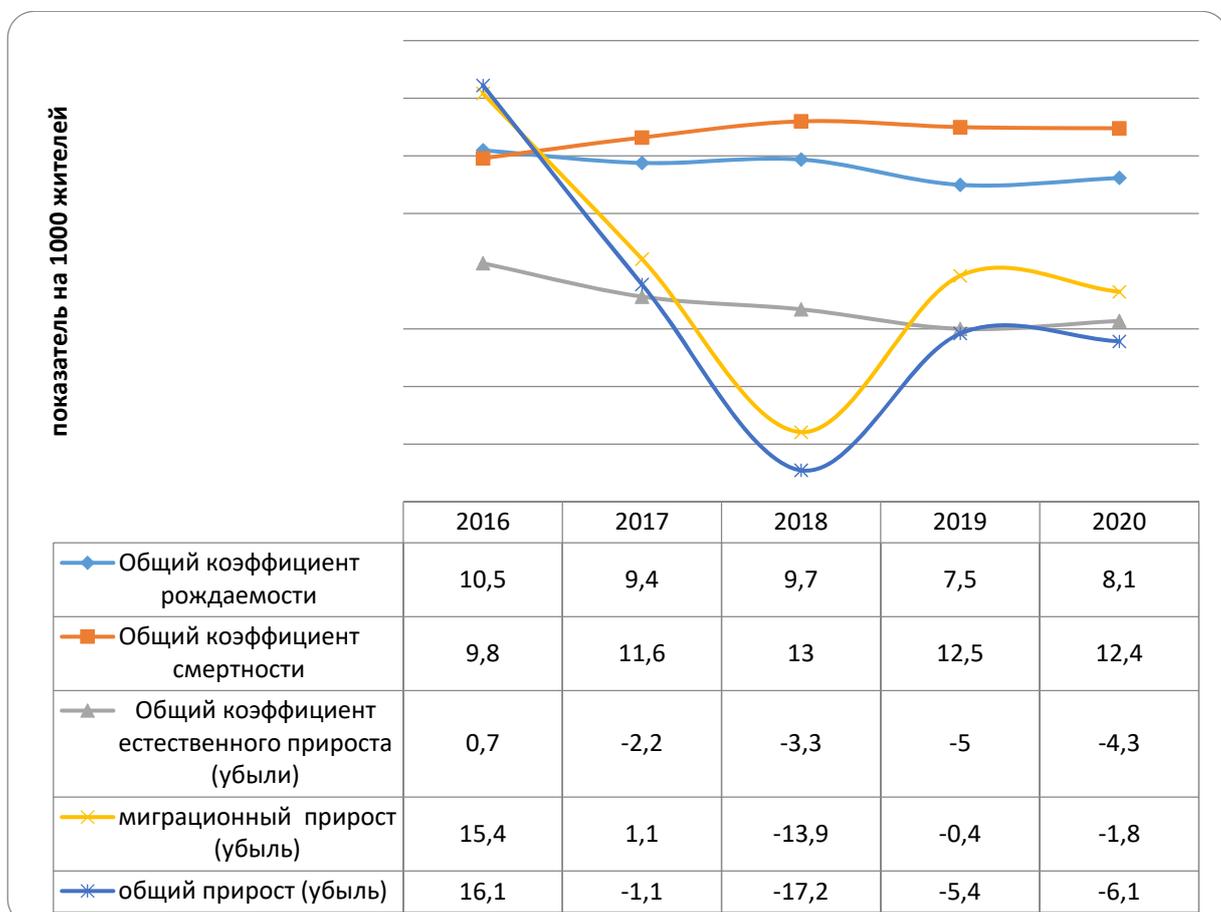


Рис. 2.2.3.5. Демографические показатели по Трубичинскому сельскому поселению за период с 2015 по 2020 годы (на 1000 жителей).

Статистические данные 2012-2020 годов свидетельствуют в целом о положительной динамике в демографической ситуации по территории поселения. Численность жителей за счет миграционного притока жителей, сравнительно невысокой смертности и сохранения приемлемой рождаемости за последние 10 лет выросла с 9,372 (в 2010 г.) до 10,137 (2020 г.) тысяч человек, то есть на 765 человек (в среднем на 70 человек в год). Положительными факторами такого развития является близость поселения к областному центру, хорошее транспортное сообщение с В.Новгородом, С.-Петербургом и Москвой, весьма хорошие условия проживания населения (обеспеченность социальной и инженерной инфраструктурой), экономическое развитие поселения и перспективы привлечения инвестиций в развитие поселения.

Следует при этом учитывать негативные последствия эпидемии коронавируса в последние несколько лет и слабое прогнозирование его последствий на дальнейшее развитие поселения.

На расчетный период численность жителей может оказаться несколько меньше нежели предусматривалась предыдущими вариантами генпланов и видимо не превысит 10,5 – 11,0 тысяч человек. При этом с учётом Схемы территориального планирования Новгородской области такой прогноз не следует рассматривать на расчётный срок, так как при целенаправленном вмешательстве государства в демографическую ситуацию в стране в целом и каждом отдельно взятом ее регионе предполагается постепенный рост народонаселения на конец расчётного периода генерального плана.

Для реализации стратегической цели по улучшению демографической ситуации в поселении необходимо реализовать следующие задачи:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- создание социально-экономических и духовно-нравственных условий, при которых родители смогли бы успешно воспитать двоих и более детей;

- создание условий, позволяющих оптимизировать миграционные процессы с учётом потребностей в работниках, обладающих требуемыми профессиями и квалификацией.

2.2.4. Объекты общественного и делового назначения

Положительным моментом в формировании в поселении социальной инфраструктуры явилось объединение в одно целое Трубичинского, Подберезского и Чечулинского сельских поселений, каждое из которых имело свою весьма развитую структуру объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта, торговли и общественного питания. Определенное положительное влияние на развитие социальной инфраструктуры поселения оказала и автодорога федерального значения М-10, определившая большой транспортный поток через поселения и необходимость оказывать услуги водителям и пассажирам автотранспорта.

Социальная инфраструктура поселения представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Часть объектов инфраструктуры поселения (наиболее технологичные и сложные) располагаются на территории областного центра

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Трубичинского сельского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела. Так как за последнее время существенных изменений по объектам общественного и делового назначения в Трубичинском сельском поселении не произошло в настоящих изменениях приведены

только обобщенные данные по Паспорту поселения Росгосстата РФ. Отдельные сведения о системах образования и организации отдыха, развлечений и культуры на территории вновь организованного поселения были представлены в отчете Главы Трубичинского сельского поселения по социально – экономическому развитию поселения за 2022 год.

Система здравоохранения

Медицинские услуги населению поселения оказывает государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения ГОБУЗ «Центральная поликлиника», Новгородский район, д. Трубичино, д. 37А. Для обслуживания населения имеются фельдшерско-акушерские пункты.

По данным Росстата в поселении в 2021 году было 6 лечебно профилактических организаций:

Таблица 2.2.4.1.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица	5	5	4	4	4	4	6	н/д	н/д

по данным Паспортов муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2015-2023 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Основные подразделения системы здравоохранения Трубичинского сельского поселения: ГОБУЗ "Центральная поликлиника" (в д.Трубичино) – 300 посещений в смену, Чечулинская амбулатория (в д.Чечулино) - 20 посещ./ смена, Подберезкая врачебная амбулатория – 15 посещ./ смена (д.Подберезье); Мясоборский ФАП - 15 посещ./смена (д.Мясной Бор); Захарьинский ФАП - 15 посещ./смена, (д.Захарьино), ООО «Витаминка», аптека (д.Подберезье) – 16 м².

Благодаря близкому расположению поселения к областному центру – Великий Новгород – у населения поселения имеется возможность получить услуги по всем направлениям здравоохранения, специалисты которых работают в учреждениях здравоохранения области, а также получить скорую и неотложную помощь.

Развитие системы здравоохранения в поселении планируется осуществлять в рамках действующей на территории области государственной программы Новгородской области «Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года» (в ред. от 27.06.2023).

Система образования

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Система образования Трубичинского сельского поселения практически не претерпела изменений по сравнению с предыдущими годами.

В настоящее время система **образования** Трубичинского сельского поселения включает:

- 4 общеобразовательные школы:
- МАОУ «Подберезская средняя образовательная школа»;
- МАОУ «Чечулинская средняя образовательная школа»;
- МАОУ «Захарьинская основная образовательная школа»;
- МАОУ «Трубичинская основная образовательная школа»;

Специальная (коррекционная) школа-интернат № 5 (ГОБОУ С (К) школа-интернат № 5 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3 детских сада:

- 1 детский сад при школе д. Захарьино;
- МАДОУ № 25 детский сад д. Трубичино;
- МАДОУ № 16 д. Чечулино;
- МАДОУ № 14 д. Подберезье.

По данным Росстата в общеобразовательных школах в 2015-2017 годах обучалось более 800 человек:

Таблица 2.2.4.2.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	5	5	5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	814	813	814	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

* по данным Паспортов муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2015-2023г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Справочно: В Трубичинском сельском поселении в области образования действуют:

- МАОУ «Подберезская СОШ» на 480 учащихся (д.Подберезье);
- МАОУ «Захарьинская ООШ» на 182 учащихся (д.Захарьино), в составе две дошкольные группы - на 26мест (д.Захарьино);
- МАДОУ № 14 детский сад на 214 мест д. Подберезье;
- ГОБОУ С (К) школа-интернат № 5 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальная (коррекционная) школа-интернат №5 (д.Подберезье;
- МАОУ «Трубичинская ООШ»;
- МАОУ «Чечулинская СОШ» (в д.Чечулино) 460 мест;
- МАДОУ № 25 детский сад д. Трубичино на 136 мест;
- МАДОУ № 16 детский сад на 145 мест д. Чечулино.

Организация отдыха, развлечений и культуры.

Сфера культуры Трубичинского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

В Трубичинском сельском поселении в области культуры действуют следующие учреждения культуры:

- МАУ «Подберезский сельский Дом культуры» с филиалом «Захарьинский сельский Дом культуры»;
- МАУ «Трубичинский сельский Дом культуры»;
- МАУ «Чечулинский районный Центр фольклора и досуга»;
- Филиалы библиотеки - д. Подберезье, д. Захарьино, д. Чечулино, д. Трубичино;
- МАУ ДПИ ДШИ «Камертон».

Основными целями развития сферы культуры Трубичинского сельского поселения все также остается:

- комплексное развитие культурного потенциала, в том числе всестороннее и гармоничное развитие детей и подростков на основе эстетического воспитания и образования;
- модернизация сферы культуры и её адаптация к современным условиям;
- создание конкурентоспособных культурных продуктов и услуг для населения Трубичинского сельского поселения;

- обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и информационному пространству;
- сохранение культурного наследия и гармонизация культурной жизни Трубичинского сельского поселения;
- обеспечение свободы творчества жителей поселения, поддержка и пропаганда лучших традиций хорового, театрального, хореографического и музыкального искусства;
- увеличение объема и качества услуг, оказываемых учреждениями культуры;
- укрепление и расширение материально-технической базы учреждений культуры поселения;
- формирование имиджа территории Трубичинского сельского поселения.

Коллективы учреждений культуры принимают активное участие в различных международных, всероссийских, межрегиональных, областных и районных мероприятиях.

В подведомственных Администрации Трубичинского сельского поселения учреждениях культуры за 2020 год проведено 1494 мероприятий различной направленности, которые посетило 37066 человека.

В 2020 году на укрепление материально-технической базы МАУ «Подберезский СДК» и МАУ «Трубичинский СДК» выделена субсидия в размере 306,088 тыс. рублей (закуплено оборудование, замена онлайн-касс, возмещение затрат по коммунальным услугам).

Также в 2020 году проведен капитальный ремонт здания Дома культуры в д. Трубичино в рамках регионального национального проекта «Культура» (в рамках реализации государственной программы Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271 (в редакции от 31.07.2023)).

Проведен капитальный ремонт МАУ «Чечулинский районный Центр фольклора и досуга» в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года».

Данные Росстата свидетельствуют, что в поселении удалось сохранить основные объекты в области организация отдыха, развлечений и культуры, а также изыскать средства для ремонта и модернизации основных объектов (отчет Главы Администрации поселения за 2022 год).

Справочно: В Трубичинском сельском поселении в области культуры действуют:

МАУ «Подберезский сельский Дом культуры» 150 посад. мест;

Филиал «Захарьинский сельский Дом культуры» 100 посад. мест;

Филиалы библиотеки - д. Подберезье, д. Захарьино, д. Чечулино, д. Трубичино;

МАУ ДПИ ДШИ «Камертон» - д. Чечулино и филиал в д. Подберезье

МАУ «Трубичинский сельский Дом культуры»

МАУ «Чечулинский районный Центр фольклора и досуга».

В подведомственных учреждениях культуры за 2022 год проведено 2169 мероприятий различной направленности, которые посетило 74 774 человека.

В 2022 году МАУ «Трубичинский СДК» проведен Межрегиональный этнокультурный конвент «Мы живём семьёй единой». Мероприятие проходит ежегодно в рамках стратегии государственной национальной политики РФ, областного фестиваля национальных культур «Территория дружбы», а также в рамках приоритетного регионального проекта «Творческая молодежь».

Совместно с ДК Чечулино, Трубичино и Подберезье подготовлено и проведено 7 выездных концертов к дню деревень: Чечулино, Трубичино, Подберезье, Некохово, Котовицы, Теремец, Захарьино.

Физическая культура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения общего пользования.

Характеристика обеспеченности населения Трубичинского сельского поселения спортивными сооружениями*

Таблица 2.2.4.3.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	25	25	28	29	24	27	27	23	н/д
плоскостные спортивные сооружения	единица	14	14	13	14	13	13	13	12	н/д
спортивные залы	единица	5	5	5	5	4	5	5	5	н/д
Число муниципальных спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	22	23	23	24	23	23	23	22	н/д
плоскостные спортивные сооружения	единица	12	12	11	12	11	13	13	12	н/д
спортивные залы	единица	5	4	5	5	4	4	4	4	н/д

* по данным Паспортов муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2015-2023г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

На территории Трубичинского сельского поселения на базе МАОУ «Подберезская средняя образовательная школа», МАОУ «Чечулинская средняя образовательная школа», МАОУ «Захарьинская основная образовательная школа», МАОУ «Трубичинская основная образовательная школа», МАУ «Чечулинский районный Центр фольклора и досуга» и ГОБОУ С(К) школа – интернат №5 д. Подберезье функционируют спортивные залы, в которых на постоянной основе работают секции по различным видам спорта: баскетбол, волейбол, теннис, футбол, мини-футбол, бадминтон. Секции работают как для детей, так и для взрослых.

Приоритетными видами спорта на территории поселения являются баскетбол, волейбол, футбол, мини-футбол.

Основной целью деятельности в области физической культуры и спорта является повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения Трубичинского сельского поселения.

Перед Администрацией Трубичинского сельского поселения в 2023 году стояло решение следующих задач:

- развитие инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом – устройство и укрепление спортивных сооружений, обеспечение их спортивным оборудованием и инвентарем, подготовка спортсменов;

- повышение массовости занимающихся физической культурой и спортом;

- пропаганда здорового образа жизни, занятий спортом и физической культурой;

- проведение массовых оздоровительных и спортивных мероприятий для всех групп населения: детей, подростков, учащихся, взрослого населения и лиц, имеющих отклонения в физическом развитии:

- чемпионаты, первенства и кубки Главы Трубичинского сельского поселения по массовым видам спорта;

- спартакиада трудовых коллективов предприятий и организаций Трубичинского сельского поселения;

- участие в межпоселенческих, региональных, российских, международных спортивно - массовых мероприятиях.

17 жителей поселения выполнили нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» на знаки отличия.

Ежегодно Администрацией сельского поселения реализуются мероприятия по укреплению материально-технической базы. Ежегодно поселение участвует в региональном проекте «Народный бюджет», который позволяет реализовать инициативы жителей по решению проблемных вопросов населенных пунктов с помощью привлечения средств бюджета Новгородской области и бюджета сельского поселения.

Второй год в рамках приоритетного регионального проекта «Народный бюджет» выполняются работы по капитальному ремонту существующего стадиона в д. Чечулино.

В 2022 году выполнены работы по устройству мини-стадиона в д.Захарьино, обустройство стадиона и площадка для воркаута в д.Чечулино, установке спортивного городка в д.Трубичино.

Справочно: Спортивные залы: 149 м² - в МАОУ Подберезская СОШ (д.Подберезье); 140 м² - в МАОУ Захарьинская ООШ (д.Захарьино); в МАОУ Трубичинской СОШ (д.Трубичино) – 160 м²; в МУК Чечулинский МЦФ – 365 м² (д.Чечулино); в МОУ Чечулинская СОШ – 172 м² (д.Чечулино).

Спортивные площадки: 1800 м² - в МАОУ Подберезская СОШ (д.Подберезье); 1890 м² - в МАОУ Захарьинская ООШ (д.Захарьино), 1794 м² (д.Трубичино).

Потребительский рынок.

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Данные Росстата за последние годы указывают на стабилизацию основных показателей по численности объектов розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории Трубичинского сельского поселения. Следует, однако, отметить в последние годы в целом отмечается падение розничного товарооборота. Существенно осложнилась ситуация в 2020 году в связи с эпидемией коронавируса.

Розничная торговля и общественное питание*

Таблица 2.2.4.4.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Количество объектов розничной торговли и общественного питания										
магазины	единица	39	39	39	39	39	39	35	н/д	35
специализированные продовольственные магазины	единица	4	4	4	4	4	4	5	н/д	н/д
специализированные непродовольственные магазины	единица	1	1	1	1	1	1	1	н/д	н/д
минимаркеты	единица	31	31	31	31	31	31	24	н/д	н/д
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица	н/д	3	н/д						
прочие магазины	единица	3		3	3	3	3	н/д	н/д	н/д
магазины - дискаунтеры	единица	4	4	5	5	5	н/д	н/д	н/д	н/д
павильоны	единица	5	5	5	5	5	5	н/д	н/д	н/д
палатки и киоски	единица					4	4	4	н/д	н/д
аптеки и аптечные магазины	единица					1	1	1	н/д	н/д
аптечные киоски и пункты	единица	4	4	4	4	2	2	1	н/д	н/д
общедоступные столовые, закусочные	единица				1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
столовые учебных	единица	7	7	7	7	7	7	8	н/д	8

обслуживания населения, оказывающих услуги									
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	23	23	23	23	14	14	7	7
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	3	3	3	3	3	3	3	3
Услуги бань и душевых	единица	2	2	2	2			1	1
Услуги парикмахерских	единица	5	5	5	5	3	3		
Ремонт, окраска и пошив обуви	единица	4	4	4	4	2		2	2
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	4	4	4	4	3		1	1
Ритуальные услуги	единица	5	5	5	5	1	1		
Прочие виды бытовых услуг	единица					2	2		
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг									
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг	единица	13	13	13	13	8	8	2	2
Ремонт, окраска и пошив обуви	единица	4	4	4	4	2	2	1	1
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	4	4	4	4	3			
Ритуальные услуги	единица	5	5	5	5	1			
Прочие виды бытовых услуг	единица					2			
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	44	44						
Число кресел парикмахерских	единица	7	7						

* по данным Паспортов муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2015-2023 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

На ближайшую перспективу Администрация сельского поселения планирует продолжить работы по сохранению и развитию социальной инфраструктуры поселения, так в 2023 году предусмотрено:

1. Провести работу по максимальному привлечению доходов в бюджет поселения;
2. Продолжить работы по благоустройству, озеленению, уличному освещению и поддержанию порядка на территории поселения в целом;
3. Подать заявку на строительство Социально – культурного центра в д. Подберезье в целях реализации указанного проекта в рамках Комплексного развития сельских территорий уже в 2024 году;
4. Продолжить работу по укреплению материально-технической базы муниципальных учреждений;

5. Провести ремонт автомобильных дорог, в том числе, в рамках регионального приоритетного проекта «Дорога к дому»:
(от а/д Драгунское шоссе до д. № 79/1 П);
д. Подберезье, ул. Садовая (участок);
д. Стрелка, ул. Березовая (от перекрестка у д. №12 о д. №93А);
д. Стрелка, ул. Хвойная.
6. Реализовать на территории поселения приоритетные региональные проекты ПШМИ и «Народный бюджет»;
7. Подать заявку и выполнить благоустройство территории ТОС «Трубичино» и ТОС «Некохово-Вешки».
8. В рамках благоустройства подготовить проект строительства пешеходных дорожек, соединяющих социально-культурные объекты на территории МКД в д.Подберезье.

На перспективу до 2025 года в рамках программы комплексного развития сельских территорий Новгородского муниципального района, предусмотренных муниципальной программой на 2020-2025 годы, предусматривается осуществить мероприятия по комплексному развитию д.Чечулино и д. Подберезье Трубичинского сельского поселения, в том числе:

- провести капитальный ремонт МАУ «Чечулинского районного Центра фольклора и досуга», д. Чечулино, ул. Воцкая, д.11;
- провести капитальный ремонт МАОУ «Подберезская средняя общеобразовательная школа» д. Подберезье, ул. Рабочая, д. 2а;
- строительство плоскостного спортивного сооружения в д. Подберезье.

Ранее утверждённым генеральным планом были предусмотрены следующие планируемые объекты социально-бытового назначения:

Таблица 2.2.4.6.

Объекты социально-бытового и специального назначения	
Строительство детского сада - на 100 мест	д.Стрелка
Строительство Дома культуры (или культурно-развлекательного комплекса), 200 мест	д.Стрелка
Строительство бани на 40 мест с прачечной и химчисткой.	д.Трубичино
Строительство объектов жилой зоны	д.Некохово
Кладбище	между д.Подберезье и д.Тютицы
Строительство ФАП	д. Мясной Бор, д.Захарьино
Строительство детского сада, начальной школы	д.Подберезье
Строительство дома культуры	д.Подберезье
Строительство торгового центра	д.Подберезье
Строительство аптеки, КБО (пошив одежды, парикмахерская и т.д.)	д.Чечулино
Строительство спортивного зала в д. Трубичино	д.Трубичино
Создание и обустройство детской спортивной площадки	д. Захарьино
Строительство школы	д. Трубичино
Создание и обустройство зоны отдыха	д. Трубичино
Создание и обустройство парка отдыха	д. Чечулино
Создание и обустройство территории для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее установку летней эстрады	д. Трубичино

Создание и обустройство аллеи (пешеходной зоны с велосипедными дорожками)	д. Чечулино
Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения (согласно проектной документации)	д. Котовицы, д. Чечулино, д. Стрелка, д. Захарьино, д. Подберезье, д. Вешки, д. Некохово, д. Теремец
Создание и обустройство площадок для выгула собак	д. Чечулино, д. Подберезье, д. Трубичино

2.2.5. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Трубичинского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района на период 2017-2030 годов (утв. постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 11.10.2017 №498). Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния района.

Основные показатели существующего инженерного обеспечения населенных пунктов поселения (по данным Росгосстата РФ) приведены в таблице 2.2.5.1.

*Коммунальная сфера**

Таблица 2.2.5.1.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	44015	34633	39151	39332	39857	39857	45482	47286
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	13	12	12	12	12	12	11	11
Число источников теплоснабжения									
Всего	единица		9	9	10	9	9	9	9
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч									
До 3 гигакал/ч	единица		6	6	6	6	6	6	6
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр		13051	13051	13051	13051	13051	13478	13477
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении,	метр		2395	2395	2110	2750	2750	4190	8390

нуждающихся в замене									
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр		349	371	33	80	177	152	24
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети									
Уличная водопроводная сеть	метр		28657	30737	30737	30737	37436	37486	37486
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене									
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр		23857	23290	23290	23290	26290	25117	24738
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр					1284			
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица			9	9	9	9	9	9
Одиночное протяжение уличной канализационной сети									
Уличная канализационная сеть	метр		26400	29028	29028	29027	23400	23400	23400
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене									
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене	метр		19300	21057	21057	21056	22200	22200	22200
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица			10	11	9	10	10	10
Общая площадь жилых помещений									
Весь жилищный фонд	тысяча квадратных метров	207,4	213,5	219,2	222	229	234,8	245,9	

* по данным Паспортов муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2015-2023 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Данные Росстата свидетельствуют, что за последние годы в поселении происходит постепенное развитие инженерной инфраструктуры поселения, в частности, увеличилось количество населенных пунктов, имеющих системы канализации, выросла протяженность сетей водоснабжения.

Основной задачей поселения в развитии коммунальной инфраструктуры является:

- создание системы коммунальной инфраструктуры Трубичинского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при экономически обоснованных для населения тарифах, отвечающей экологическим требованиям;

- повышение жизненного уровня населения Трубичинского сельского поселения;
- создание резервных мощностей газоснабжения в центрах инвестиционной активности;
- изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% в 2017 году до 55% в 2030 году.

Анализ системы водоснабжения

Автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеют д. Подберезье, д. Мясной Бор и д. Захарьино, д. Чечулино, д. Котовицы, д. Трубичино, водоснабжение остальных населённых пунктов обеспечивается от индивидуальных приусадебных шахтных колодцев.

Водоснабжение д. Подберезье осуществляется от водоочистных сооружений (ВОС), на которые по двум напорным линиям Ø300 мм поступает неочищенная вода из р. Волхов с ВНС-1п (принадлежащей ООО «Новгородский Бекон» д. Чечулино). Водоочистные сооружения введены в эксплуатацию в 1981г. Установленная мощность 3,2 тыс. м³/сут. На территории ВОС находятся резервуары чистой воды в количестве 2 шт. по 250 м³. Насосная станция второго подъёма расположена на территории ВОС, установленная производительность – 4,56 тыс.м³/сут., в ней установлены насосы марки К 100-65-200 (2 раб., 1 резерв.).

На территории д. Подберезье расположена площадка водопроводных сооружений в составе насосной станции 3-го подъёма (ВНС-3п.) и резервуаров чистой воды в количестве 2 шт. по 250 м³. Общая протяжённость сетей водоснабжения д. Подберезье – 38,3 км. Годы постройки: 1965-1983 гг.

Источником водоснабжения д. Захарьино является поверхностной водозабор из р. Волхов. Водозабор совмещённого типа: ВНС-1п. - береговой колодец диаметром 1,5 с погружным электронасосом ЭЦВ 6-6,5-90. Водоочистные сооружения введены в эксплуатацию в 1972 г. Установленная мощность - 0,2 тыс. м³/сут. На территории ВОС находится резервуар чистой воды в количестве объёмом 50м³. Общая протяжённость водопроводных сетей д. Захарьино – 3,5 км. Год постройки - 1968.

Водоснабжение д. Мясной Бор осуществляется из артезианской скважины №907. Год постройки - 1967. Протяжённость сетей водоснабжения д. Мясной Бор – 0,2 км. Год постройки -1968.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения д. Чечулино и д. Котовицы является водовод Ø300 мм от ВОС в д. Подберезье.

Источником водоснабжения юго-восточной части д. Трубичино служит система водоснабжения г. Великий Новгород. Питьевая вода от городских сетей водопровода поступает на площадку водопроводных сооружений в два резервуара чистой воды, откуда насосами ПНС №30 подаётся в сеть д. Трубичино и отдельной веткой Ø65 мм на тепличный комбинат №1.

Услуги по эксплуатации и обслуживанию систем холодного водоснабжения и водоотведения оказывают следующие организации, наделенные статусом гарантирующей организации в следующих населенных пунктах:

- МУП «Новгородский водоканал» - д. Трубичино.
- Непубличное акционерное общество «ТЭК» - д. Подберезье, д. Чечулино, д. Котовицы, д. Захарьино, д. Мясной Бор.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных трубопроводов. Более 90 % действующих сетей и сооружений водоснабжения имеют высокую степень износа и требуют замену, 30% водопроводных сетей находится в эксплуатации более 50 лет, при нормативном сроке- 25 лет, т.е. имеет 100% физический износ. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

МУП «КХНР» в рамках производственной программы в 2022 году выполнил следующие работы:

- Замена участка сети водопровода в д. Котовицы д. 90 протяженностью 172 метра;

- Замена участка сети водопровода в д. Подберезье д. 200 протяженностью 115 метров;

- Замена участка сети водопровода в д. Чечулино протяженностью 150 метров.

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Трубичинского сельского поселения от 20.12.2013 № 170 (в редакции постановления от 08.04.2022 №166), источником водоснабжения населенных пунктов Трубичинского сельского поселения на расчетный срок принимается сети водоснабжения города Великий Новгород. На территории сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства. В соответствии с ТУ №1989 от 28.05.2013, выданными МУП «Новгородский водоканал», для гарантированного водоснабжения и пожаротушения Трубичинского сельского поселения предлагается устройство единой кольцевой сети для всех населённых пунктов: д. Трубично, д. Витка и д. Стрелка. Водоснабжение населённых пунктов планируется от городских сетей водопровода города Великий Новгород через планируемую повысительную насосную станцию, располагаемой рядом с существующей на площадке водопроводных сооружений.

На территории Трубичинского сельского поселения создана особая экономическая зона (АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская»), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 53:11:1900105:54 и 53:11:1900105:55. Для обеспечения гарантированного водоснабжения особой экономической зоны предусматривается прокладка кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водопровода Ø300мм, длиной 12000м (ориентировочно) с точками врезки в существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода Ø500мм, проложенной по ул. Рабочая и Ø400мм, проложенной по ул. Большая Санкт-Петербургская до земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:1900105:54 и 53:11:1900105:55. Местоположение сетей и их протяженность будет уточняться на стадии проектирования.

Анализ системы водоотведения

В настоящее время из населенных пунктов Трубичинского сельского поселения сети канализации имеет только юго-восточная часть д. Трубичино, д. Чечулино, д. Подберезье, д.Захарьино, д.Мясной Бор. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Сточные воды от существующей многоэтажной жилой застройки и Тепличного комбината №1 деревни Трубичино системой самотечно-напорных коллекторов поступают в действующую КНС д. Трубичино, откуда по временной схеме двумя напорными линиями Ø159 мм перекачиваются в напорный коллектор канализации Ø1200 мм, по которому стоки от г. Великий Новгород поступают на БОС ПАО «Акрон».

Сточные воды от существующей многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки деревни Чечулино системой самотечных коллекторов поступают в КНС №1, откуда двумя напорными линиями Ø159 мм перекачиваются на КНС №2, принадлежащую ООО «Новгородский бекон», которая напорным коллектором Ø300 мм перекачивает их на БОС предприятия «Акрон».

Сточные воды от существующей жилой застройки центральной части деревни Подберезье самотёком поступают в приёмный резервуар действующей канализационной насосной станции. Сети водоотведения д.Подберезье выполнены из керамических, чугунных и асбестоцементных труб. Общая протяжённость сетей составляет 38,3 км. Канализационная насосная станция жилого посёлка введена в эксплуатацию в 1983 г., на ней установлены насосы СМ125-80-315/4 - 2 шт. Сточные воды от КНС№1 по двум напорным коллекторам Ø150 мм перекачиваются в действующую КНС ООО «Подберезский комбинат хлебопродуктов». Канализационная насосная станция №2 введена в эксплуатацию в 1981 г., на ней установлены насосы марки СМ150-125-315/4 – 2

шт. КНС №2 перекачивает сточные воды на биологические канализационные очистные сооружения с доочисткой ПАО «Акрон».

Сеть водоотведения сточных вод поселения является самотечно-напорной, определена планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. В состав системы водоотведения входят канализационные насосные станции перекачки (6 КНС), в том числе – в Подберезье – 2 КНС, в д.Чечулино – 3 КНС и в д.Захарьино – 1 КНС.

Действующие канализационные сети поселения находятся в эксплуатации более 40 лет, имеют высокую степень износа и требуют замены. Такая степень износа требует значительных затрат на поддержание сетей в рабочем состоянии.

На территории Трубичинского сельского поселения создана особая экономическая зона (АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская»), расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 53:11:1900105:54 и 53:11:1900105:55. Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Трубичинского сельского поселения от 20.12.2013 № 170 (в редакции постановления от 08.04.2022 №166), для обеспечения гарантированного водоотведения особой экономической зоны предусматривается прокладка двух трубопроводов напорной хозяйственно-бытовой канализации Ø315мм, длиной 5500м каждая нитка (ориентировочно) от земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:1900105:54 и 53:11:1900105:55, установку камеры гашения напора, от которой хозяйственно-бытовые стоки по самотечному коллектору Ø600мм, длиной 300 м (ориентировочно) поступают в существующий коллектор хозяйственно-бытовой канализации №20 Ø1500 по ул. Северная.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую поступают хозяйственно бытовые и промышленные стоки.

При размещении объектов системы водоотведения в водоохранной зоне р. Волхов, Стипенка, Питьба и Виточка, а также ручья Вальтевский проектом предусматривается:

- «безраструбное» соединение отводящих трубопроводов;
- люки смотровых колодцев предусматриваются с водонепроницаемыми уплотнителями;
- оснащение канализационных насосных станций наземным павильоном, входная дверь в который выполняется металлической с водонепроницаемым уплотнителем;
- использование в конструкциях канализационных колодцев и насосных станций водонепроницаемых бетонов марки не ниже W6;
- нанесение на все бетонные и железобетонные конструкции гидроизоляции, выполненной по технологии «Пенетрон».

Анализ системы теплоснабжения

Актуализированная на 2024 год схема теплоснабжения Трубичинского сельского поселения рассматривает современное состояние и перспективы развития систем теплоснабжения на период до 2032 года.

На территории поселения теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения, является единая теплоснабжающая организация – ООО «Тепловая компания «Новгородская».

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;
- в многоквартирных домах централизованно от существующих котельных на газовом и твердом топливе, горячее водоснабжение от газовых колонок и проточных водонагревателей.

На территории поселения имеется 9 котельных, производительность которых и их месторасположения показаны в таблице 2.2.5.2.

Таблица 2.2.5.2.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Температурный график
1	Котельная №8а д.Подберезье	8,60	5,40	95-70° С
2	Котельная №9 д.Мясной Бор	0,77	0,21	95-70° С
3	Котельная №10 д.Захарьино	1,94	0,75	95-70° С
4	Котельная № 14 д.Трубичино	3,87	3,01	95-70° С
5	Котельная №18 д.Трубичино	0,16	0,13	95-70° С
6	Котельная №22 д.Подберезье	1,03	0,82	95-70° С
7	Котельная №24 д.Чечулино	12,0	4,57	95-70° С
8	Котельная №48 д.Подберезье	1,72	0,31	95-70° С
9	БМК «Стипенка» д.Трубичино	1,55	0,70	95-70° С

Техническая характеристика объектов теплоснабжения представлена в таблице 2.2.5.3.

Таблица 2.2.5.3.

№ п/п	№ котельной	Наименование населенного пункта	Марка котлов	Кол-во шт.	Год ввода	% износа	Вид топлива	Протяженность тепловых сетей, км
1	Котельная №8а	д. Подберезье	КВГ-2,5-95	1 3	2015 1999	30	газ	7,268
2	Котельная №9	д. Мясной Бор	КВС-0,45-95	1 1	2008 2004	70	уголь	0,502
3	Котельная №10	д. Захарьино	КВС-0,75-95	1 1 1	2008 2001 2011	65	уголь	4,088
4	Котельная № 14	д. Трубичино	КВС-0,9-95	1 1 1 2	2010 2008 2009 1999	54	газ	4,088
5	Котельная №22	д. Подберезье	КВа-0,4Гн «Факел»	3	2010	45	газ	1,342
6	Котельная №24	д. Чечулино	КВГ-4,65	1 2	2015 1998	51	газ	7,804
7	Котельная №48	д. Подберезье	Факел-1Г	2	1992	35	газ	0,904
8	БМК «Стипенка»	д.Трубичино	Vitoplex 200	2	2012	5	газ	-
9	Котельная №18	д. Трубичино	Buderus Loga№о G 334 WS	2	2014	20	газ	0,110

Согласно актуализированной на 2024 год схеме теплоснабжения Трубичинского сельского поселения на ближайшую перспективу предусматривается:

В целях снижения потребления энергоресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы теплоснабжения в рамках реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2023 году планируется

строительство газовой Блочно модульной котельной мощностью 10МВт (8,6 Гкал/ч), взамен котельной №24 д. Чечулино. После завершения мероприятий планируется вывод котельной №24 из эксплуатации.

Перечень мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению теплоисточников включает:

- техническое перевооружение котельной №24 в д. Чечулино, включающее переход на оказание услуг горячего водоснабжения в автоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала, для чего необходимо заменить котел КВГ 4,65 на котел Термотехник ТТ100;

- монтаж установок по обезжелезиванию воды на котельных №14 и №24 для снижения негативного воздействия железа, содержащегося в водопроводной воде, на внутренние поверхности трубопроводов, баков и арматуры;

- модернизация блочно-модульной котельной (Стипенка) для перевода ее в автоматический режим работы, без присутствия обслуживающего персонала.

Анализ системы электроснабжения

На территории Трубичинского сельского поселения услуги по эксплуатации и обслуживанию электросетей оказываются производственным отделением «Ильменские электрические сети» филиала ОАО «МРСК – Северо-Запада» «Новгородэнерго».

Гарантирующий поставщик на территории Новгородского муниципального района: ООО «ТНС энерго Великий Новгород» (межрайонное отделение).

Протяженность электрических сетей Трубичинского сельского поселения составляет (по данным на 2017 год) 3120,16 км, в том числе ВЛ-110 кВ- 590 км, ВЛ-35 кВ-131,6 км, ВЛ-6-10 кВ- 1184,92 км, ВЛ—0,4кВ -1213,64 км.

Техническая характеристика трансформаторных подстанций на территории Трубичинского сельского поселения представлена в таблице 2.2.5.4.

Таблица 2.2.5.4.

№ п/п	Тип ТП	Количество	Напряжение (кВ)	Источник питания
	ТП			
1	КТП	28	10/0,4	ВЛ-10 кВ
2	ЗТП	4	10/0,4	ВЛ-10 кВ
3	СТП	7	10/0,4	ВЛ-10 кВ
	ПС	3	110/10	ВЛ-110 кВ
	РП	3	110/35/10	ВЛ-110 кВ

Следует отметить, что 90 % трансформаторных подстанций в сетях «Новгородэнерго» - филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок. Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго» - филиал ПАО «МРСК Северо-Запада», которые должны получать на каждый из новых участков.

Существующее состояние электрических сетей 10 кВ свидетельствует, что они не смогут пропустить необходимое количество мощности в период максимальных нагрузок, поэтому необходимо развитие и техническое перевооружение сетевого хозяйства поселения. Необходимо предусматривать реконструкцию трансформаторных подстанций и сетей 10 и 0,4 кВ с использованием изолированных проводов СИП.

Бесперебойная работа уличного освещения является важной составляющей благоустройства территории. За 2022 год установлено и отремонтировано по заявкам 147 светильников уличного освещения, заменено ламп – 84, установлено 8 фонарей. в рамках реконструкции заменено на СИП 220 м. электрического провода.

ПО «Ильменские электрические сети» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» на территории Трубичинского сельского поселения выполнены следующие мероприятия:

- расчистка трассы воздушных линий от древесно-кустарниковой растительности – 13,34 Га (д. Захарьино, д. Плотишно, д. Ямно, д. Мясной Бор, д. Подберезье, д. Тютицы);

- замена КТП – 1 шт. (д. Захарьино).

Из-за состояния линий 10 Квт происходит частое отключение электроэнергии в населенных пунктах: Трубичино (нечетная сторона частного сектора, где расположено здание школы), Подберезье, Чечулино.

Анализ системы газоснабжения

В Трубичинском сельском поселении газораспределительные сети подключены от ГРС, информация о которых отражена в таблице 2.2.5.5.

Таблица 2.2.5.5.

№ п/п	Наименование ГРС	Адрес	Давление на выходе из ГРС, Мпа		Производительность ГРС, тыс. м ³ /ч		Подключенные населенные пункты
			проектное	фактическое	проектная	фактическая	
1	ГТ ТЭЦ Новгород-1	Новгородский р-н	1,18	1,18	20	6,6	Трубичино
2	Новгородский химкомбинат	0,5 км западнее д.Трубичино	2,65	2,65	360	287	Трубичино
			2,65	2,65			
3	Подберезье	д.Подберезье	0,29	0,29	3	4,05	Подберезье
			0,29	0,29	3		
4	Флайдерер	д.Подберезье	0,59	0,59	10	5	Чечулино

На территории поселения расположены подземные и наземные газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления. Информация протяженности распределительных газопроводов и газопроводов-вводов и материале их изготовления отражены в таблице 2.2.5.6.

Таблица 2.2.5.6.

Газопроводы распределительные и вводы	Всего	Протяженность, км		Материал труб
		подземная	надземная	всего
Низкого давления	16,9	10,9	6,0	сталь, ПЭТ
Среднего давления	20,0	18,5	1,6	сталь, ПЭТ
Высокого давления	1,01	1,088	0,003	сталь, ПЭТ
Итого	38,0	30,5	7,5	

Весьма интенсивно осуществлялись работы по газификации поселения в 2010-2016 годах.

Участие в областной целевой программе «Газификация Новгородской области» позволило построить в Трубичинском сельском поселении за период с 2010 по 2016 год распределительные газопроводы в д.Подберезье, д.Трубичино:

- газопровод в д. Подберезье, ул. Центральная от д. № 96 до д. № 154, год постройки 2014, протяженность 1082 м;
- газопровод по ул. Центральная, ул. Волховская, ул. Набережная, ул. Речная, ул. Полевая, ул. Садовая д. Подберезье, протяженностью 1674 м;
- газопровод в д.Трубичино (дома №3...№123 по нечетной стороне), протяженностью 4012 м.

На 2017 год в поселении природный газ подается в 38 многоквартирных дома, что составляет 70,4% от общего их количества, и 96 индивидуальных жилых домов, что составляет 6 %. Уровень газификации жилищного фонда составлял 60,4%. За 2018-2019 год протяженность газопроводов в поселении увеличилась всего на 1,8% (на 706 м).

Природный газ является основным видом топлива, используемым котельными в газифицированных населенных пунктах.

Поставку природного газа потребителям в Трубичинском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород».

Расширению газовых сетей в поселении, газификации новых населенных пунктов и увеличению числа подключенных потребителей, повышению инвестиционной привлекательности территории способствует строительство межпоселковых газопроводов между сельскими поселениями, а также строительство уличных газопроводов в населенных пунктах.

С 18 октября 2021 года вступили в силу новые правила подключения к газораспределительным сетям для частных домовладений. Запущена программа социальной догазификации. В поселении в пообъектный план – график догазификации включено 1342 домовладения. На ближайшую перспективу поставлен вопрос включения в первый этап социальной догазификации населенного пункта Витка.

Ранее утверждённым генеральным планом были предусмотрены следующие планируемые объекты инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.2.5.7.

Объекты инженерной инфраструктуры		
Водоснабжение		
1.	Реконструкция существующей водопроводной линии Ø250 мм по ул. Б. Санкт-Петербургская от Строительного техникума до ПНС д. Трубочино;	д. Трубочино;
2.	- строительство водопроводной линии Ø200 мм от ПНС п. Волховский до ПНС д. Трубочино;	д. Трубочино;
3.	- строительство новой ПНС в д. Трубочино в непосредственной близости от существующей с выделением в ней двух групп насосов: первая группа – для водоснабжения существующей и планируемой многоэтажной застройки, вторая группа – для водоснабжения индивидуальной застройки д. Трубочино, д. Витка и д. Стрелка;	д. Трубочино, д. Витка и д. Стрелка;
4.	Строительство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода 150÷200 мм с тупиковыми участками для водоснабжения существующей и планируемой многоэтажной застройки;	д. Трубочино
5.	- строительство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода 110÷250 мм с тупиковыми участками для водоснабжения индивидуальной застройки д. Трубочино, д. Витка и д. Стрелка;	д. Трубочино, д. Витка и д. Стрелка;
6.	Подключение планируемых сетей к действующим с перекладкой на большие диаметры и поэтапной заменой изношенных участков;	д. Трубочино
7.	Строительство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода с тупиковыми участками Ø160÷63 мм с подключением к кольцевой сети д. Трубочино.	д. Витка
8.	Строительство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода Ø200÷110 мм с подключением к кольцевой сети д. Трубочино и ранее запроектированному водоводу на мкр. Кречевицы, проходящему по территории д. Стрелка.	д. Стрелка
9.	Реконструкция действующих и строительство новых водопроводных сетей, в том числе, кольцевание сети для обеспечения противопожарных мероприятий и бесперебойности водоснабжения.	д.Захарьино д.Плотишно д.Подберезье д.Ямно д. Мясной Бор д. Тютицы д. Некохово д.Вешки д. Теремец ж/д ст. Подберезье
10.	Реконструкция и модернизация ВОС, в том числе: - установка резервуара чистой воды (РЧВ) V=500м ³ - модернизация ВНС-2п с установкой двух групп насосов (одна для д.Чечулино, другая – для д.Подберезье)	к юго-востоку от д. Подберезье
11.	Строительство поверхностного водозабора производительностью 2000 м ³ /сут	Выше по течению водозабора, принадлежащего ООО «Новгородский Бекон»
12.	Присоединение нового водозабора к сети водоснабжения к ВОС: - прокладка одной линии водопровода Ø300мм; - переключение существующей линии Ø300мм на новый водозабор	восточнее д.Подберезье

13.	Реконструкция двух существующих линий водопровода Ø150мм от ВНС-2п. до ВНС-3п. на две линии водопровода Ø225.	д.Подберезье
14.	Строительство площадки водопроводных сооружений: - установка двух резервуаров чистой воды емкостью 20м3 каждый; - строительство насосной станции второго подъема (две группы насосов (одна - для д. Плотишно и вторая - для д. Ямно)	на северо-западной окраине д. Плотишно
15.	Строительство водонапорной башни	д.Ямно д. Мясной Бор д.Теремец д.Тютицы ж/д ст. Подберезье между д.Некохово и д.Вешки
16.	Строительство двух артезианских скважин	Восточнее д.Некохово
17.	Реконструкция и модернизация ВНС-3п.	д.Подберезье
18.	Реконструкция с выделением в насосной станции второго подъема группы насосов на Чечулинское сельское поселение;	д.Чечулино
19.	Строительство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода 250÷110 мм с тупиковыми участками;	д.Чечулино
20.	Реконструкция сетей водоснабжения с подключением планируемых сетей к действующим с перекладкой на большие диаметры и поэтапной заменой изношенных участков	д.Чечулино
21.	Строительство нового поверхностного водозабора в непосредственной близости от существующего (ориентировочной производительностью 1700 м3/сут), переключение на него водовода до действующих ВОС Ø300 мм, прокладка второй нитки водовода Ø300 мм от планируемого водозабора до действующих ВОС, устройство на площадке ВОС нового резервуара чистой воды объёмом 500 м3	д.Котовицы
22.	Строительство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода с тупиковыми участками Ø180÷63 мм;	д.Котовицы
23.	Строительство водонапорной башни (V=15 м3; H=10 м) на юго-западной окраине деревни.	д.Котовицы
Водоотведение		
1.	Строительство системы полного канализования д. Трубичино. При этом сточные воды от всей застройки д. Трубичино и д. Витка системой самотечно-напорных коллекторов будут поступать на планируемую общепоселковую КНС и далее по двум напорным коллекторам Ø225 мм перекачиваться на БОС ОАО «Акрон». Поэтапная перекладка изношенных участков канализационных коллекторов, реконструкция и косметический ремонт здания действующей КНС д. Трубичино с заменой технологического оборудования и отводящих напорных линий и переключением её напорных коллекторов на планируемую сеть.	д. Трубичино
2.	Строительство системы самотечно-напорных коллекторов для подачи сточных вод от большей части застройки д. Витка в сети д. Трубичино.	д. Трубичино, д. Витка
3.	Строительство системы полного канализования д. Стрелка. Сточные воды от застройки д. Стрелка системой самотечно-напорных коллекторов будут поступать в общепоселковую КНС и далее двумя напорными линиями перекачиваться на БОС ОАО «Акрон»	д. Стрелка
4.	Строительство КНС	д.Захарьино д.Мясной Бор д.Плотишно д.Ямно д.Подберезье (3шт.) д.Некохово ж/д ст. Подберезье д.Тютицы д.Теремец
5.	реконструкция и модернизация КОС	д.Захарьино

6.	Реконструкция действующих и строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации	д.Захарьино д.Мясной Бор д.Плотишно д.Ямно д.Побдерезье д.Некохово ж/д ст. Подберезье д.Вешки д.Тютицы д.Теремец
7.	Строительство системы полного канализования д. Чечулино. При этом сточные воды от всей застройки д. Чечулино системой самотечно-напорных коллекторов будут поступать на КНС№1, при этом потребуются замена отводящих трубопроводов на трубопроводы большего диаметра – Ø200 мм, и далее перекачиваться в планируемый самотечный коллектор Ø300 мм, подводящий к КНС№2.	д.Чечулино
8.	поэтапная реконструкция изношенных участков канализационных коллекторов и замена технологического оборудования как исчерпавших свой временной эксплуатационный и моральный ресурс.	д.Чечулино
9.	Строительство система полного канализования д. Котовицы	д.Котовицы
Электроснабжение		
1.	Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3 3(1х-70) на ж/б и деревянных опорах от действующих фидерных линий 10 кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10 кВ составит ориентировочно 2,2 км, в том числе: - д.Стрелка – 1,9 км. - д. Витка – 0,3 км.	д. Витка, д. Стрелка;
2.	Строительство 4 новых ТП в том числе: - д.Стрелка – 1 шт - д. Витка – 1 шт	д. Витка, д. Стрелка;
3.	Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ. Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 3,0 км, в том числе: - д.Стрелка – 2,4 км. - д. Витка – 0,6 км.	д. Витка, д. Стрелка;
4.	Строительство 4 потребительских подстанций 10/0,4 кВ	д.Теремец д.Захарьино д.Некохово д.Ямно
5.	Реконструкция и развитие действующих электросетей	д.Теремец д.Захарьино д.Некохово д.Ямно
6.	Строительство 16 новых ТП в том числе: - д.Чечулино – 6 шт - д. Котовицы – 10 шт	д.Чечулино, д.Котовицы
7.	Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ- 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 15,2 км, в том числе: - д.Чечулино – 2,4 км. - д. Котовицы – 12,8 км.	д.Чечулино, д.Котовицы
8.	Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3 3(1х-70) на ж/б и деревянных опорах от действующих фидерных линий 10 кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10 кВ составит ориентировочно 5,9 км, в том числе:	д.Чечулино, д.Котовицы

	- д.Чечулино – 1,4 км, в том числе вынос 0,7 км. - д. Котовицы – 4,5 км, в том числе вынос 1,6 км.	
Теплоснабжение		
1.	Замена котельной №18, на твердом топливе, на блочно-модульную котельную на газовом топливе.	д. Трубичино
2.	Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки планируемых микрорайонов осуществить от индивидуальных газовых котлов.	д.Чечулино, д.Котовицы
3.	среднеэтажную застройку планируемых микрорайонов подключить централизованно от существующей котельной № 24 на газовом топливе мощностью 12 Гкал/час.	д.Чечулино
4.	Теплоснабжение культурно-спортивного комплекса осуществить от индивидуальной блочно-модульной котельной на газовом топливе, мощностью 0,8 МВт.	д.Чечулино
Газоснабжение		
1.	подключение двух ГРПШ, новой блочной модульной котельной (БМК) для теплоснабжения школы от газопровода среднего давления.	д. Трубичино
2.	Строительство системы газоснабжения д. Витка от планируемого газопровода среднего давления с подключением к существующему газопроводу (ГРПП «Химкомбинат»-котельная «БОС»). От газопровода среднего давления подключить два планируемых ГРПШ	д. Витка
3.	Строительство системы газоснабжения д. Стрелка от планируемого газопровода среднего давления с подключением к существующему газопроводу (ГРПП «Химкомбинат» - «БОС» - п. Кречевицы). От газопровода среднего давления подключить три планируемых ГРПШ.	д. Стрелка
4.	Строительство газопроводов среднего давления (согласно проектной документации)	д. Трубичино, д.Витка
5.	Строительство газорегулирующих пунктов шкафного и блочного типов - ГРПШ - ГРПБ	д.Вешки д.Мясной Бор д.Захарьино д.Некохово д.Плотишно д.Подберезье д.Теремец д.Тютицы
6.	Строительство газопроводов среднего давления (согласно проектной документации)	д.Чечулино, д.Котовицы
7.	Строительство газопроводов среднего давления (согласно проектной документации)	д. Подберезье
8.	Строительство газорегулирующих пунктов (ГРПШ) среднего давления - 3 шт.	д.Чечулино, д.Котовицы

Связь

Основным видом связи в Трубичинском сельском поселении является телефонная связь. Услуги мобильной связи на территории района предоставляют операторы сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2. Все населенные пункты поселения обеспечены телефонной и почтовой связью.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи, как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, услуг экспресс-доставки.

Интернет-сети в целом по Новгородскому району развиты недостаточно, качество предоставляемых услуг не полностью удовлетворяет потребности населения. В этой связи потребуется дальнейшее развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры в поселении для реализации муниципальной программы информатизации Новгородского муниципального района в составе Новгородской области.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы информатизации, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;
- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;
- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;
- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

Региональная составляющая федерального проекта «Информационная инфраструктура» - широкополосный доступ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для населения и отраслей экономики и социальной сферы, региональный центр обработки данных, эффективная система геопространственных данных о территории и объектах. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Трубичинского сельского поселения будет обеспечиваться путем модернизации и строительства новых каналов связи (как наземных оптоволоконных, так и мобильных LTE450, LTE1800, 4G, 5G).

Инженерная подготовка территории

Инженерную подготовку территории предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2017 года с учетом данных по вопросам подтопления отдельных частей территории поселения.

Анализ системы сбора и утилизации ТКО

Ключевой проблемой в сфере экологии для муниципального района на сегодняшний день является несоответствие полигона твердых бытовых отходов (далее – ТКО) требованиям федерального закона, устанавливающего запрет на захоронение отходов в границах населенных пунктов, а также размещение полигона вне границ, отведенного для этих целей земельного участка.

Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области 27.12.2021 № 13 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» была принята новая схема обращения с отходами.

В схеме подробно рассмотрено современное состояние обращения с отходами в Новгородской области и перспективы развития системы сбора и утилизации отходов на перспективу. Констатировано, что существующая в настоящее время в Новгородской области система обращения с отходами основана преимущественно на их захоронении.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов в настоящее время незначительна. К 2030 году по области должны обрабатываться до 97,5% ТКО, а утилизироваться 30% от всех отходов.

По состоянию на сентябрь 2019 года раздельное накопление отходов на территории Новгородской области практически не осуществляется.

По результатам оценки и анализа материалов рекомендуется создание в Новгородской области четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области и показано ниже в таблице:

1 зона деятельности: <ul style="list-style-type: none">- Окуловский район- Боровичский район- Хвойнинский район- Мошенской район- Пестовский район	2 зона деятельности: <ul style="list-style-type: none">- Крестецкий район- Валдайский район- Демянский район
---	---

3 зона деятельности: - Шимский район - Солецкий район - Волотовский район - Старорусский район - Парфинский район - Поддорский район - Маревский район - Холмский район	4 зона деятельности: - Новгородский район - Маловишерский район - Чудовский район - Батецкий район - г. Великий Новгород - Любытинский район
--	---

Новгородский муниципальный район включен во 4 зону деятельности. Региональный оператор – ООО «Экосити». Охват населения централизованным сбором и вывозом ТКО – 97%.

Необходимо отметить, что до 2024 года в Новгородской области из 13 действующих полигонов твёрдых коммунальных отходов (ТКО) планируется закрыть девять.

В регионе останется только четыре межрайонных полигона ТКО, построенных по всем современным экологическим стандартам: в Великом Новгороде, Боровичском, Крестецком и Поддорском районах, или в каждой из четырёх зон, на которые поделена территория области в соответствии с принятой территориальной схемой утилизации ТКО.

Основными первоочередными задачами Трубичинского сельского поселения рамках задач, решаемых в составе Новгородского муниципального района, в области сбора и переработки ТКО следует признать:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области;
- ликвидация несанкционированной свалки на территории поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией района в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

2.2.6. Производственная инфраструктура

На территории поселения имеется несколько промышленных и агропромышленных предприятий, основные из которых перечислены ниже:

- ОАО «Подберезский комбинат хлебопродуктов» (д. Подберезье);
- ООО «Экстраверт»;
- ЗАО «Гвардеец» (д. Подберезье);
- ЗАО «Мостоотряд-75 (ст.Подберезье);
- ООО «Новгородский бекон» (д. Чечулино);
- ФГУ ДЭП -77, филиал (д. Чечулино);
- ООО «Трубичино» два тепличных овощных комплекса по 6 га и его филиал СП «Пригородное» (молочное животноводство).

Большая часть учреждений и организаций сельского поселения в статистической отчетности представлены непромышленными видами деятельности:

Таблица 2.2.6.1.

№ п/п	Наименование предприятия (организации, учреждения)	Вид деятельности
1	ООО «Новгородский бекон»	Производство и переработка мяса свиней и их реализация
2	ООО «Трубичино»	Овощеводство, переработка и консервирование овощей

3	ООО «Подберезский хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения изделиями
4	ООО «Экстраверт»	Строительство, благоустройство
5	- ЗАО «Гвардеец»	Производство яйцо
6	ЗАО «Мостоотряд-75	Техническое обслуживание и ремонт дорог
7	ФГУ ДЭП -77	Техническое обслуживание и ремонт дорог

Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства вносит весомый вклад в социально-экономическое развитие Трубичинского сельского поселения, в том числе в обеспечение занятости и наполнение бюджета поселения. Основная доля субъектов предпринимательства осуществляет деятельность в сфере розничной и оптовой торговли, общественного питания, ремонта автотранспортных средств, операций с недвижимым имуществом, в строительстве, в обрабатывающих производствах, в сфере предоставления коммунальных, туристических, персональных услуг, на транспорте и в связи. В поселении и далее будет реализовываться долгосрочная политика развития малого и среднего бизнеса.

По данным Администрации Трубичинского сельского поселения только в области оптовой и розничной торговли, общественного питания и платных и бытовых услуг на территории поселения по состоянию на 01.01.2023 года функционировали следующие малые предприятия (таблица 2.2.6.2.):

Таблица 2.2.6.2.

Вид деятельности	Полное наименование предприятия, организации, с указанием организационно-правовой формы (например: ФГУП, ГУП, МУП, МОУ, ДОУ, МУК, ОАО, ООО, ПБОЮЛ, ИП, ПБОЮЛ и т.п.)	Адрес местонахождения		Форма собственности (Федеральная, государственная (собственность субъекта РФ), муниципальная, частная, иностранная и т.п.)	Численность работающих
		Юридический адрес	Фактическое местонахождение объекта		
Индивидуальные предприниматели (ИП, ПБОЮЛ)	Индивидуальный предприниматель (магазин «Продукты»)	д. Подберезье, ул. Центральная, д. 69, кв. 4	д. Подберезье, ул. Рабочая, д. 2а	частная	3
	ООО «Трио»	д.Подберезье Ул.Центральная, 98; д.Нёкохово; д.Захарьино Ул.Волховская,1	д.Подберезье Ул.Центральная, 98; д.Нёкохово; д.Захарьино Ул.Волховская,1	частная	3
	ООО «У Маргариты»	д. Подберезье, Ул.Центральная, 97	д. Подберезье, Ул.Центральная, 97	частная	3
	Магазин «Продукты»	д. Подберезье Ул. Новгородская, 7» а»	д. Подберезье Ул. Новгородская, 7» а»	частная	5
	ООО «Трио»	д. Захарьино Ул.Волховская, 1	д. Чечулино, д.6 кв.2	частная	2

	Магазин	д. Захарьино, Ул. Рахманинова,17	д.Чечулино, д. 20, кв.2	частная	2
	ЧП «Дальнобойщик» кафе	д. Мясной Бор, «541 км а/дороги «РОССИЯ»	г. Великий Новгород Пр.Мира, д. 25, корп. 3, кв. 17	частная	10
	ЧП «Трактир» кафе	д. Мясной Бор, «541 км а/дороги «РОССИЯ»	д.Красные Станки Новгородский район Дом №93	частная	12
	ЧП «Привал» кафе	д. Мясной Бор Центральная, 18А	Великий Новгород Псковская, д. 40, кв.42	частная	14
	ИП «Солнечное» кафе	д. Мясной Бор Центральная	д. Мясной Бор Центральная	частная	7
	Автостоянка, комплекс придорожного сервиса	538 км трассы «Россия»	ГУ автомагистрали Москва – Санкт- Петербург, федерального дорожного управления		
	ООО «Витаминка»	г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16	д. Подберезье, ул. Центральная, д. 95		2
	Индивидуальный предприниматель (ремонт и пошив одежды)	д. Подберезье, ул. Полевая, д. 17	д. Подберезье, ул. Новгородская, д. 3а	частная	1
	Салон причесок «Мир красоты»	д. Трубичино ул. Наволоцкая д.2	д. Трубичино ул. Наволоцкая д.2	частная	3

В Трубичинском сельском поселении ведутся работы по привлечению в развитие поселения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории поселения. В 2020 году завершен инвестиционный проект - «Строительство энергоцентра и модернизации тепличного комплекса 3,26 с системой досвечивания» ООО «Трубичино».

Следует отметить, что экономический потенциал поселения значителен и в последние годы отмечен заметный его рост. Так, доходы бюджета поселения за последние 5 лет заметно увеличились (рис. 2.2.6.3.), причем, основную часть доходов составляют собственные доходы поселения (97,8-98,5% от общих доходов поселения). Увеличивается и доля поселения в доходах бюджета Новгородского муниципального района (рис. 2.2.6.4.)



Рис. 2.2.6.3. Изменение величины доходов бюджета Трубичинского сельского поселения в 2015-2020 годах.

Доля Трубичинского сельского поселения в доходной части бюджета Новгородского района весьма заметно увеличилась в последние годы и в 2020 году превысила 5,2% от общих доходов района (рис. 2.2.6.4.), что свидетельствует об увеличении влияния поселения на развитие региона.

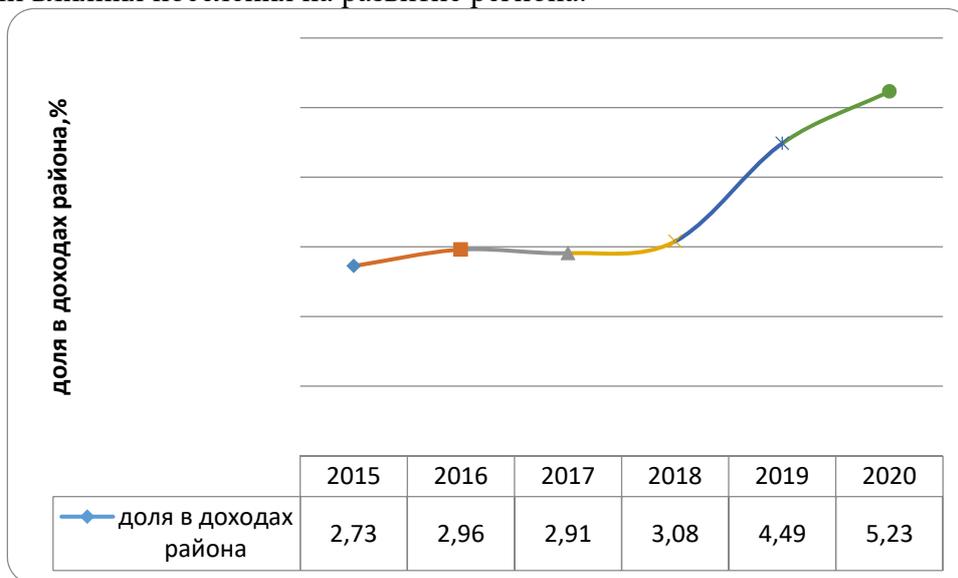


Рис. 2.2.6.4. Доля доходов Трубичинского сельского поселения в бюджете Новгородского района

Роль Трубичинского сельского поселения в развитии Новгородского муниципального района может в обозримой перспективе заметно вырасти в связи с созданием особо экономической зоны промышленно-производственного типа (далее ПП ОЭЗ) с возможностью размещения на территории Новгородского муниципального района промышленных предприятий и развития таких видов экономической деятельности как: фармацевтическая, радиоэлектроника, металлургия, машиностроение, производство строительных материалов. Предусматривается возможность размещения различных резидентов: федеральных или иностранных производителей, предприятий малого бизнеса, логистических компаний с возможностью предоставления субъектам

предпринимательской деятельности помещений и площадок для реализации своих проектов и осуществление своей деятельности по льготным условиям налогообложения.

Целью создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новгородская» (далее ППОЭЗ «Новгородская») на территории Новгородской области является создание условий для развития инвестиционной деятельности, привлечения частных инвестиций, мобилизации имеющихся и привлечения новых инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики, развития в Новгородской области промышленного производства.

ППОЭЗ «Новгородская» расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 53:11:1900105:54 и 53:11:1900105:55 общей площадью 133,66 га

№	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Форма собственности на земельный участок
1.	Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района	53:11:1900105:54	324402	государственная собственность (не разграничена)
2.	Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района	53:11:1900105:55	1012230	государственная собственность (не разграничена)

На территории Трубичинского сельского поселения предполагается строительство свободной таможенной зоны, для последующего использования таможенной зоны резидентом ООО «ВН-Фарм», если такая необходимость возникнет.

2.2.7. Прогнозируемые направления развития экономической базы Трубичинского сельского поселения

Основные направления развития экономической базы Трубичинского сельского поселения не претерпели существенного изменения по сравнению с определенными в рамках генеральных планов, вошедших в его состав сельских поселений (бывшие Подберезское, Трубичинское и Чечулинское).

В соответствии с Концепцией социально-экономического развития Трубичинского сельского поселения основными экономическими задачами сельского поселения являются: повышение уровня и качества жизни населения, формирование здорового образа жизни, развитие малого и среднего предпринимательства, сельского хозяйства, совершенствование системы местного самоуправления.

Социально-экономическая эффективность реализации концепции будет выражена в обеспечении социальной стабильности, повышении уровня и комфортности жизни населения Трубичинского сельского поселения.

Необходимо учитывать, что в связи с близостью поселения от административного центра Новгородской области – города Великий Новгород, значительная часть населения будет занята на объектах областного центра.

При всех прогнозах развития Трубичинского сельского поселения необходимо учитывать, что для значительной части населения определяющим на расчетный срок останется сельскохозяйственное производство.

Существенно повлияет на развитие поселения особой экономической зона (ОЭЗ) в Новгородской области. Основными направлениями работы новгородской ОЭЗ будет электронная промышленность, машиностроение, радиоэлектроника и фармацевтика. По расчетам властей, новгородская особая экономическая зона сможет привлечь порядка 25 млрд. рублей инвестиций. Она будет расположена в Великом Новгороде, Новгородском и Чудовском районах. При создании ОЭЗ будут учитываться и возможности Трубичинского, Савинского и Ермолинского сельских поселений.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса поселения определяются следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его «удержания» на территории поселения, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;

- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал, удобное географическое расположение поселения и наличие развитой транспортной инфраструктурой оцениваются как важные факторы возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

2.2.8. Места захоронения

Кладбища

Сведения о местах захоронения умерших, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 2.2.8.1.

Таблица 2.2.8.1.

№ п/п	Месторасположение кладбища	Площадь, га	Примечание
1.	Кладбище (довоенное) <i>д.Некохово</i> , в 35м к Ю-3 от деревни, слева от полевой дороги	0,03	Кладбище закрыто
2.	Кладбище (довоенное) <i>д.Подберезье</i> , на С-В окраине деревни, за рекой Питьба	1,3	Кладбище закрыто
3.	Кладбище <i>д.Тютицы (бывшая деревня Андрихново)</i>	2,0	действующее
4.	Кладбище <i>д.Захарьино</i>	0,4	Расположено в водоохраной зоне р.Волхов. На основании Постановления Совета Министров РСФСР №91 от 17.03.89 г. захоронения и подзахоронения запрещаются.
5.	Кладбище <i>д.Ямно(бывшая деревня Борисово вблизи д.Плотишно)</i>	0,4	Действующее
6.	Кладбище <i>д.Витка</i> , западнее деревни	1,78	Действующее
7.	Кладбище <i>д.Чечулино</i>	1,5	Кладбище закрыто
8.	Кладбище <i>д. Подберезье</i> , севернее деревни	1,55	-

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения и крематория составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок (20 лет) и коэффициента смертности размер земельного участка составит: 0,9 га.

Проектом предлагается сохранить существующие кладбища.

Места захоронения (складирования) отходов

Администрация Трубичинского сельского поселения организует сбор и вывоз ТКО с территории поселения. Для упорядочения сбора ТКО Администрация поселения утвердила «Реестр и схемы мест (площадок) размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых коммунальных отходов на территории Трубичинского сельского поселения (постановление Администрации от 29.12.2020 № 285).

Новгородский муниципальный район и Трубичинское сельское поселение включены во 4 зону деятельности. Региональный оператор – ООО «Экосити». Охват населения централизованным сбором и вывозом ТКО – 97%.

Сбор, вывоз и переработка ТКО осуществляется централизованно в рамках Новгородского района с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области, утвержденной Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13.

2.2.9. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом и другими федеральными законами.

В проекте отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических

ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водоохранные зоны и береговые защитные полосы

Таблица 2.2.9.1.

Наименование водных объектов	Куда впадает и с какого берега	Длина, км	Размеры	
			Водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
Река Волхов	Ладожское оз.	224	200	устанавливается в зависимости от уклона берега
река Питьба	211 км по лв.б. р. Волхов	37	100	устанавливается в зависимости от уклона берега
река Стипенка	впадает в реку Питьба недалеко от места впадения последней в Волхов.	4	50	устанавливается в зависимости от уклона берега
река Пестова (Мехалицовская Канав)	7 км по пр.б. р.Питьба	20	100	устанавливается в зависимости от уклона берега
река Виточка (руч. Уваров, Березовская	2 км по пр.б. р.Пестова	14	100	устанавливается в зависимости от

Наименование водных объектов	Куда впадает и с какого берега	Длина, км	Размеры	
			Водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
Канавы)				уклона берега
Река Полисть	142 км по левому берегу р.Волхов	49	100	устанавливается в зависимости от уклона берега
Река Плотышенка	по левому берегу р.Волхов	35	100	устанавливается в зависимости от уклона берега
Ручей Большой	161 км по левому берегу р.Волхов	13,0	100	устанавливается в зависимости от уклона берега

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения д.Трубичино является вода, поступающая из системы хозяйственно-питьевого водопровода Великого Новгорода в резервуары чистой воды, откуда насосами подаётся в кольцевую сеть д. Трубичино.

д.Стрелка, д.Витка, д. Вешки, д. Некохово, д. Плотишно, ст. Подберезье, д. Теремец, д. Тютницы, д. Ямно - водоснабжение жилых домов частного сектора и дачных участков осуществляется из шахтных колодцев и водоразборных колонок.

Источником водоснабжения д.Чечулино, д.Котовицы служит поверхностный водозабор на р. Волхов, расположенный в районе д. Теремец.

Автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеют д. Подберезье (поверхностной водозабор из р. Волхов), д. Мясной Бор (артезианская скважина) и д. Захарьино (поверхностной водозабор из р. Волхов).

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) отображены в графической части проекта генерального плана на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сведений из ЕГРН.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

При отсутствии возможности организации санитарно-защитных зон для предприятий и объектов необходимо предусматривать следующие мероприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) и предельно допустимого уровня (ПДУ);

внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферы, и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размер СЗЗ на графических материалах проекта генерального плана установлен от 50-1000 метров в зависимости от класса опасности объектов.

- охранные зоны (санитарные разрывы)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- при напряжении до 20 кВ – 10 м,
- 35 кВ - 15 м,
- 110 кВ – 20 м,
- 150, 220 кВ – 25 м,
- 330 кВ – 30 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

На основании САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты:

- санитарный разрыв от магистральных газопроводов:
- при диаметре трубопроводов 300-600 мм – 150 м;
- при диаметре трубопроводов 1000-1200 мм – 300 м;
- при диаметре трубопроводов более 1200 мм – 350 м.

2.2.10. Особо охраняемые природные территории

На основании Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В границах муниципального образования Трубичинское сельское поселение особо охраняемые природные территории отсутствуют.

На территории Трубичинского сельского поселения находится особо охраняемая территория (ООТ) на базе объекта историко-культурного значения - усадьба «Онег», в которой родился и жил композитор С. Рахманинов (1873-1943 гг.) с усадебным парком (9 га, XIX в.). Место расположения - около д. Захарьино.

Согласно Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение в реестр объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы «Онег» регулярно-пейзажной планировки (15 га) XIX в.», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, в 7 км от д.Захарьино, с целью уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, включённом в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Санкт-Петербург, от «19» октября 2018 года)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Парк усадьбы «Онег» регулярно-пейзажной планировки (15 га)», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, в 7 км от д.Захарьино, утверждены приказом комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 25.05.2016 №370.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы «Онег» регулярно-пейзажной планировки (15 га)» расположен выявленный объект культурного наследия «Исторические усадебные постройки: главный дом (остатки), дом управляющего (остатки), конно-скотный двор (остатки) XIX – нач. XX в.в.», расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, в 7 км от

д. Захарьино, поставленный на учёт на основании приказа Управления государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 25.05.2016 №370.

Территория бывшей усадьбы «Онег» расположена на левом, пологом берегу реки Волхов, с небольшим уклоном к реке, образующей залив напротив усадебной территории, в 30 км к северу от г. Великий Новгород. Подъезд к территории осуществляется по дороге от с. Захарьино, идущей на юг вдоль реки Волхов.

Усадьба известна в первую очередь благодаря принадлежности к биографии великого русского композитора Сергея Васильевича Рахманинова, прожившего здесь первые годы жизни, с 1873 по 1880 гг.

Проект реставрации парк усадьбы «Онег» получил положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы.

На очереди – экспертиза проекта восстановления здания усадьбы семьи Рахманиновых с постройками на территории этого объекта.

В целом, музейно-туристский комплекс «Онег» должен включить в себя восстановление дома на сохранившемся фундаменте, создание парка, строительство Международного Рахманинского культурного центра с концертным залом. Также предполагается создание туристической инфраструктуры: парковки, центра приема и обслуживания посетителей, набережной и зоны отдыха, точек питания.

Согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы документов от «19» октября 2018 года на территории должен быть установлен следующий градостроительный регламент:

1. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

2. В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ территории достопримечательных мест относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населённых пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

3. В границах достопримечательного места допускается:

3.1. Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места, в том числе:

- проведение работ по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противозерозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

3.2. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.3. Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

3.4. Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптивное строительство в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований. Местоположение объектов компенсационного строительства согласовывается с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.5. Капитальный ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, не обладающих признаками объекта культурного наследия, компенсационное строительство (взамен утраченных, или находящихся в аварийном техническом состоянии) с учётом строительных приёмов и материалов по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.6. Капитальный ремонт и модернизация существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.8. Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

3.9. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения при условии сохранения основных характеристик ландшафта.

3.10. Размещение временных сооружений. Параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м;

высота – 5 м.

4. В границах достопримечательного места запрещается:

4.1. Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

4.2. Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

4.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

4.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

4.5. Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4.6. Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

4.7. Установка рекламы.

4.8. Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

4.9. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).

4.10. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.

4.11. Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов.

4.12. Разведение костров в неустановленных местах

4.13. Установка плуких ограждений высотой более 1,8 м.

Согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Парк усадьбы «Онег» регулярнопейзажной планировки (15 га), XIXв.» по адресу: в 7-ми км от д. Захарьино, Новгородская область от 20.04.2016 устанавливаются охранные зоны культурного объекта:

- ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности первого режима использования;

- ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго режима использования;

- ЗРЗ-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности третьего режима использования;

- ЗОЛ – зона охраняемого природного ландшафта.

Описание режимов использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия значения «Парк усадьбы «Онег» регулярно-пейзажной планировки (15 га), XIXв.», по адресу: 7-ми км от д. Захарьино, Новгородская область

Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, первого режима использования – ЗРЗ-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для обеспечения сохранности и благоприятного зрительного восприятия ОКН, при создании «прогулочной зоны», обеспечивающей функционирование музыкально-культурного центра «Онег», с возможностью размещения малых архитектурных форм и плоскостных сооружений культурно-просветительского и зрелищного назначения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- расчистка от малоценных пород деревьев и кустарников, с целью восстановления характера ландшафта и раскрытия визуально-композиционных связей;
- устройство площадок для проведения культурных мероприятий и отдыха, в соответствии с требованиями к предельно допустимым параметрам;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, при обеспечении отсутствия их негативного воздействия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер самой среды;
- прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер самой среды – закрытым способом.

ЗРЗ-1 запрещается:

- отвод территории под застройку;
- ведение приусадебного, дачного, садово-огородного хозяйства;
- строительство зданий и сооружений, превышающий предельно допустимые параметры;
- размещение объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- устройство шпилей, башен, флагштоков;
- размещение воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из поликарбоната, профнастила, панелей или блоков;
- разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- размещение и захоронение отходов производства и потребления;
- устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок.

Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, второго режима использования – ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для обеспечения сохранности и благоприятного зрительного восприятия ОКН, при создании туристического центра деловой и культурной активности, с размещением концертного зала и широким спектром обслуживающих функций, обеспечивающих функционирование музыкально-культурного центра «Онег».

На всей территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, объединенной открытой автостоянки;
- прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, при обеспечении отсутствия их негативного

воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер самой среды – закрытым способом;

- капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих зданий и сооружений, которые могут производиться только путем их приведения в соответствии с регламентом;

- новое строительство, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

- устройство площадок для проведения культурных мероприятий и отдыха;

- благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде «зеленых изгородей» и экранирующих насаждений.

Запрещается:

- отвод территории под жилую усадебную застройку, ведение приусадебного, дачного, садово-огородного хозяйства и иное хозяйственное использование;

- размещение многоквартирных, в том числе блокированных, жилых домов любой этажности;

- размещение объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- устройство шпилей, башен, флагштоков;

- размещение воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из поликарбоната, профнастила, панелей или блоков;

- разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

- размещение и захоронение отходов производства и потребления;

- устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок.

Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, третьего режима использования – ЗРЗ-3.

Устанавливается для обеспечения сохранности и благоприятного зрительного восприятия ОКН, при организации и строительстве центра обеспечения туристов (зоны комфортного временного проживания туристов, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, а также для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), на перспективном участке градостроительного развития территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 разрешается:

- реконструкция территории с максимальным выявлением исторической планировки, органично увязанной с развивающейся градостроительной ситуацией;

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения, объединенной открытой автостоянки;

- прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и на исторически сложившийся характер среды – закрытым способом;

- капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих зданий и сооружений, которые могут производиться путем их приведения в соответствии с

регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

- иное строительство, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- устройство площадок для проведения культурных мероприятий и отдыха;
- устройство парковок и вертолетных площадок;
- благоустройство территории и озеленение, в том числе в виде «зеленых изгородей» и экранирующих насаждений.

Запрещается:

- отвод территории под жилую усадьбную застройку, ведение приусадебного, дачного, садово-огородного хозяйства и иное хоцьяйственное использование;
- размещение многоквартирных, в том числе блокированных, жилых домов любой этажности;
- размещение объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- устройство шпилей, башен, флагштоков;
- размещении воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- установка ограждений в виде глухих кирпичных или бетонных стен, а также выполненных из поликарбоната, профнастила, панелей или блоков;
- разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- размещение и захоронение отходов производства и потребления;
- устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны природного ландшафта – ЗОЛ.

Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается на территории сельскохозяйственного назначения, лесов и охранной зоне прибрежной полосы.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта **ЗОЛ разрешается:**

- осуществление деятельности по сохранению и восстановлению (регенерации) композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта, в том числе: вырубка и/или прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;
- осуществление деятельности по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;
- восстановление (воссоздание) объектов инфраструктуры и малых архитектурных форм (пристани и купальни);
- выполнения работ по благоустройству территории;
- прокладка необходимых инженерных коммуникаций;
- проведение сельскохозяйственных работ (косьба, выпас скота, использование под пашню и посев злаковых и других культур);
- осуществление деятельности по охране окружающей среды и повышению качества среды, в том числе: рекультивации земель; очистка водотоков и водоемов; проведение противозерозионных мероприятий, мероприятий по защите от подтопления и заболачивания; санитарные рубки и рубки ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями.

В границах зон охраняемого природного ландшафта **ЗОЛ запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- предоставление земельных участков под дачное строительство, садоводство и огородничество;
- размещение автозапаровочных станций и парковок грузового автотранспорта;
- прокладка надземных высоковольтных линий электропередач, установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- установка информационных щитов и рекламных конструкций размерами более 0,5 х 0,8 м и высотой от уровня земли до верхнего края более 2 м;
- размещение высокоствольных древесно-кустарниковых насаждений (в том числе защитных лесополос вдоль дорог и дренажных канав), перекрывающих видовой раскрытия на памятники;
- разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройства карьеров;
- размещение и захоронение отходов производства и потребления;
- устройство свалок, а также необорудованных мест для сбора мусора вне специально отведенных для этой цели площадок;
- проведение земляных работ при прокладке инженерных коммуникаций и реконструкции (ремонте) мелиоративной системы, без предварительного археологического обследования.

Изменение территорий земель особо охраняемых территорий данным генпланом не планируется.

2.2.11. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Трубичинского сельского поселения, предоставленный инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области (от 29.06.2023 № КН-2316-И), представлен в таблицах 2.2.11.1, 2.2.11.2

Таблица
2.2.11.1

Объекты культурного наследия федерального значения				
№ п/п	регистрационный номер	Наименование	НПА	Местонахождение
1	531510399500006	«Трехпролетный мост», XVIII в.	Ф-176	р. Виточка, д. Трубичино
2	531510367010006	«Церковь Троицы», 1699	Ф-624	д. Захарьино, ул. Центральная

Таблица 2.2.11.2

Объекты культурного наследия регионального значения					
№ п/п	Регистрационный номер	Наименование	Датировка	НПА	Местонахождение
1.	531620636370005	Парк усадьбы «Онег» регулярно-пейзажной планировки (15 га)	XIX в.	М-21	в 7 км от д. Захарьино
2.	531410857330005	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.		М-79	д. Захарьино, ул. Волховская, сооружение 2А
3.	531410852040005	Одиночная могила воина Советской Армии Гаськова И.В., погибшего в период	1941-1945 гг.	М-79	д. Тютюцы

		Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.			
4.	531710852050005	Братская могила советских воинов	1942-1944 гг., 1950 г.	М-389	д. Тютюцы, (подзахоронение)
5.	531710867420005	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. при освобождении г. Новгорода		М-79	д. Подберезье (Малое Водское)
6.	531410852080005	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко- фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Подберезье
7.	531410852060005	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Подберезье (б. д. Андрюхново)
8.	531410057360005	Танк и стела на месте, откуда в январе 1944 года началось наступление войск 59-й армии по освобождению г.Новгорода и области от немецко- фашистских захватчиков	Январь 1944 г.	М-171	д. Подберезье
9.	531410057580005	Кладбище советских воинов. (Мемориал «Мясной Бор»)	1942 г., 1996 г.	М-21	д. Мясной Бор
10.	531710857170005	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Мясной Бор
11.	531710857190005	Одиночная могила воина, погибшего в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Мясной Бор
12.	531710857180005	Одиночная могила воина, погибшего в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Мясной Бор
13.	531730867460005	Место боев 19-ой гвардейской стрелковой дивизии	Январь, 1942г.	М-21	д. Мясной Бор

14.	531710857210005	Памятный знак бойцам 18-го тяжелого гаубичного артполка РКГ		М-171	д. Мясной Бор
15.	531710857160005	Место выхода из окружения бойцов 18-го артполка		М-21	д. Мясной Бор
16.	531710857200005	Памятный знак в честь бойцов 24 гвардейской стрелковой дивизии.		М-171	д. Мясной Бор
17.	531710857250005	Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	М-21	д. Некохово
18.	531710857240005	Братская могила советских воинов	1941-1944 гг.	М-21	д. Некохово
19.	531710857230005	Могила старшего лейтенанта Степанова Л.Л.	1944 г.	М-21	д. Некохово
20.	531720857220005	Четыре могилы воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.		М-79	д. Некохово, гражданское кладбище
21.	531410852040005	Одиночная могила воина Советской Армии Гаськова И.В., погибшего в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	М-79	д. Тютюцы
22.	531710852050005	Братская могила советских воинов	1942-1944 гг., 1950 г.	М-389	д. Тютюцы, (подзахоронение)

М-79 – Решение Новгородского облисполкома от 27.02.1978 № 79.

М-171 – Решение Исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 07.05.1985 № 171

М-21 – Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21.

М-389 – Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389.

Выявленные объекты культурного наследия представлены в таблице 2.2.11.3.

Таблица 2.2.11.3.

№ п/п	Учетный номер в ЕГРОКН	Наименование	Датировка	НПА	Местонахождение
1.	53-183770	Церковь Покрова	кон. XIX - нач. XX вв.	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140	д. Трубичино

Границы территорий установлены для следующих объектов культурного наследия, расположенных на территории Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района: «Трехпролетный мост», XVIII в. (р. Виточка, д. Трубичино), «Церковь Троицы», 1699 г. (д. Захарьино, ул. Центральная), Парк усадьбы «Онег» регулярно-пейзажной планировки (15 га) (в 7 км от д. Захарьино), «Танк и стела на месте, откуда в январе 1944 года началось наступление войск 59-й армии по освобождению г.

Новгорода и области от немецко-фашистских захватчиков», январь 1944 г. (д. Подберезье), «Место боев 19-ой гвардейской стрелковой дивизии», Январь, 1942г. (д. Мясной Бор), «Памятный знак бойцам 18-го тяжелого гаубичного артполка РКГ» (д. Мясной Бор), «Место выхода из окружения бойцов 18-го артполка», (д. Мясной Бор), Четыре могилы воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (д. Некохово, гражданское кладбище), Приказы об утверждении границ территорий указанных объектов культурного наследия размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» по адресу: https://igokn.novreg.ru/docs/igokn_prikaзы_ob_utverzhdanii_granits_territorii.

Зоны охраны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района, не установлены.

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек

наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с пунктами 1- 4 статьи 36 1. проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта

капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

(в ред. Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ)

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся в соответствии со ст. 45, 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ, особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия установлены ст. 47.1. – 50.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ «Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Государственная историко-культурной экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы».

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

2.3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность населения Трубичинского сельского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Трубичинского сельского поселения.

По данным Росстата (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) на конец 2021 года общий жилой фонд объединенного Трубичинского сельского поселения составил 245,9 тысяч квадратных метров. За последние 5 лет жилой фонд поселения увеличился на 21,6 тысяч м² (рис. 2.3.3.). За этот же срок в эксплуатацию на территории поселения было введено в эксплуатацию 27505,7 м² нового жилого фонда (в среднем 5,5 тысяч м² в год) (рис.2.3.4.). Вышеприведенные данные свидетельствуют, что за последние 5 лет из эксплуатации было выведено около 5,9 тысяч м² жилья. Основной причиной этого явилось весьма значительное количество ветхого и аварийного жилья в поселении. В поселении почти 11,3% жилого фонда имеет износ более 66%. Объем признанного аварийным жилья по поселению на 01.01.2017 составил 0,79 % от общей площади. Проблема обеспечения комфортным жильем граждан, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных задач для поселения.

Динамика жилого фонда

Таблица 2.3.1.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Весь жилищный фонд	тысяча квадратных метров	207.4	213.5	219.2	222	229	234.8	245.9	н/д	н/д

*Данные по строительству жилья**

Таблица 2.3.2.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования										
Жилые здания	м ²	7441.5	6127.2	4540	3780	5617	6134	11138	10641	н/д
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования										
Жилые дома, построенные населением	м ²	7441.5	6127.2	4540	3780	5617	6134	11138	10641	

* по данным Паспортов муниципального образования Трубичинское сельское поселение, Росстат, 2015-2023 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет население по своим качественным характеристикам, наиболее неблагоустроенным является частный жилищный фонд. Степень благоустройства жилого фонда остается недостаточно высокой: обеспеченность жилья водопроводом составляет около 65%, канализацией - 59%, горячи водоснабжением около 50%, газоснабжением – 65%, централизованным отоплением – менее 50%. При этом следует учитывать, что водопроводы и системы канализации отсутствуют в 9 из 15 населенных пунктов поселения, негазифицировано - 12 деревень. Наиболее неблагоустроенным является частный сектор в малых населенных пунктах поселения. На долю частного сектора приходится более 94% от общего жилого фонда поселения. Средняя жилищная обеспеченность по поселению в последние годы несколько увеличилась (рис. 1.3.5.). Согласно Схемы территориального планирования Новгородского муниципального района (утверждена решением Думы Новгородского муниципального района от 18.11.2022 № 798) средняя жилищная обеспеченность по району была принята в размере 27,8 м²/чел.

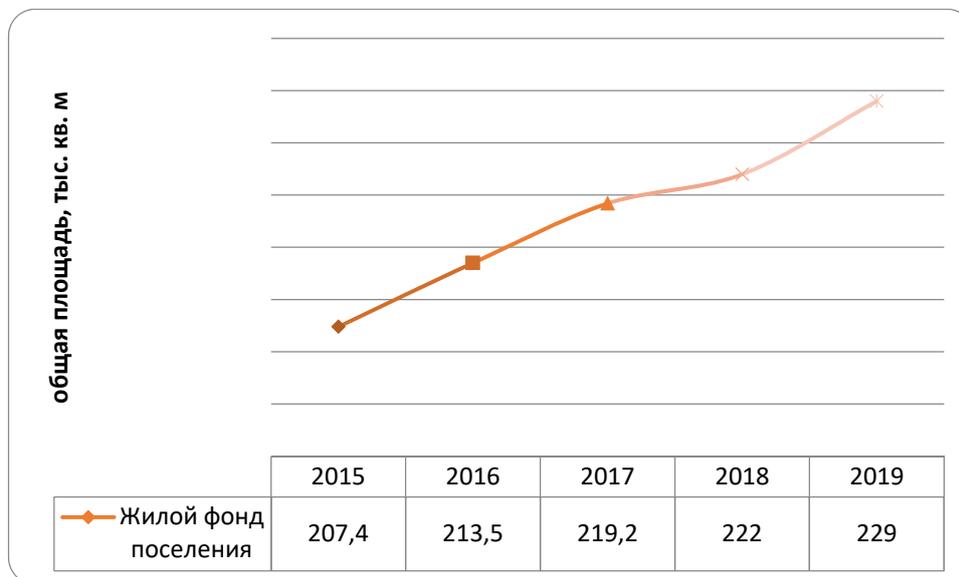


Рис.2.3.3. Изменение жилищного фонда Трубичинского сельского поселения за 2015-2019 годы.

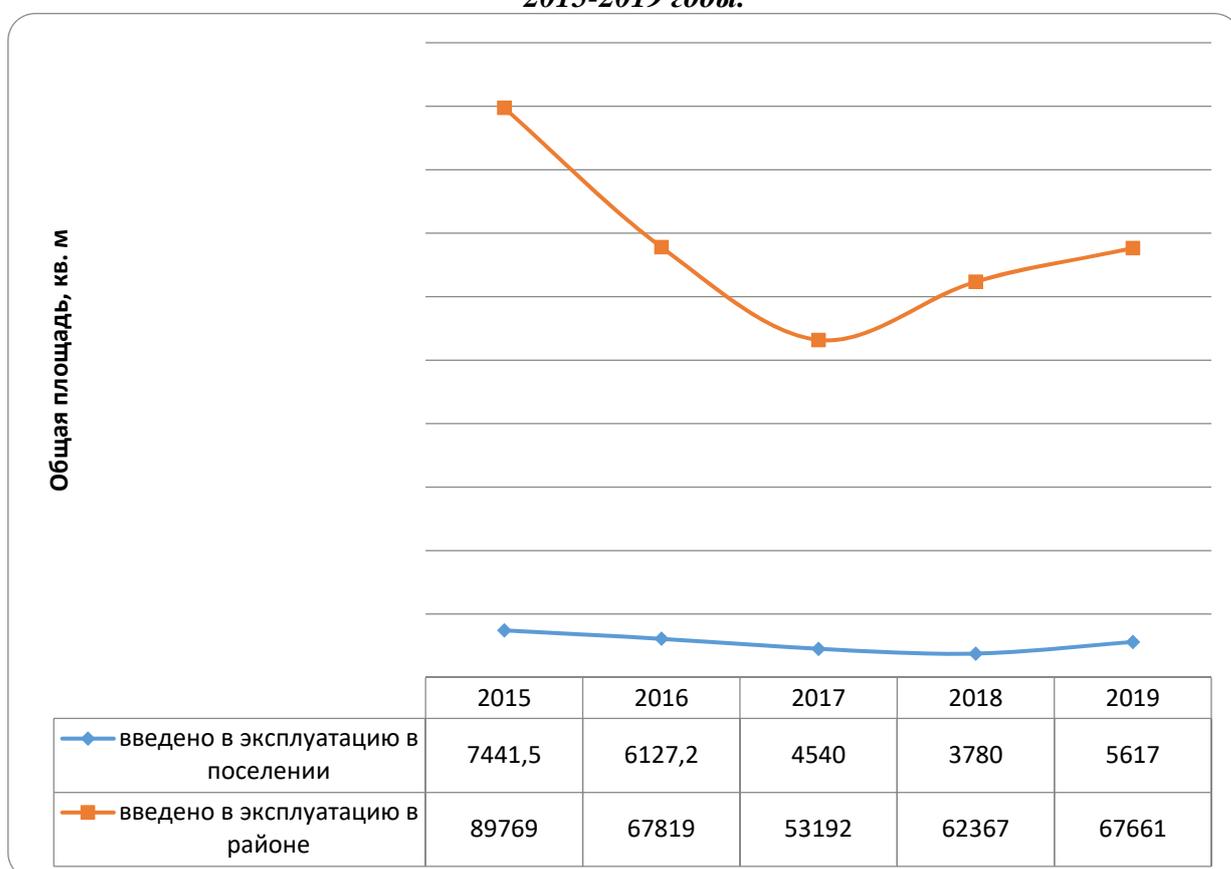


Рис.2.3.4. Введено в действие жилых домов в Трубичинском сельском поселении и Новгородском муниципальном районе за период с 2015 по 2019 годы.

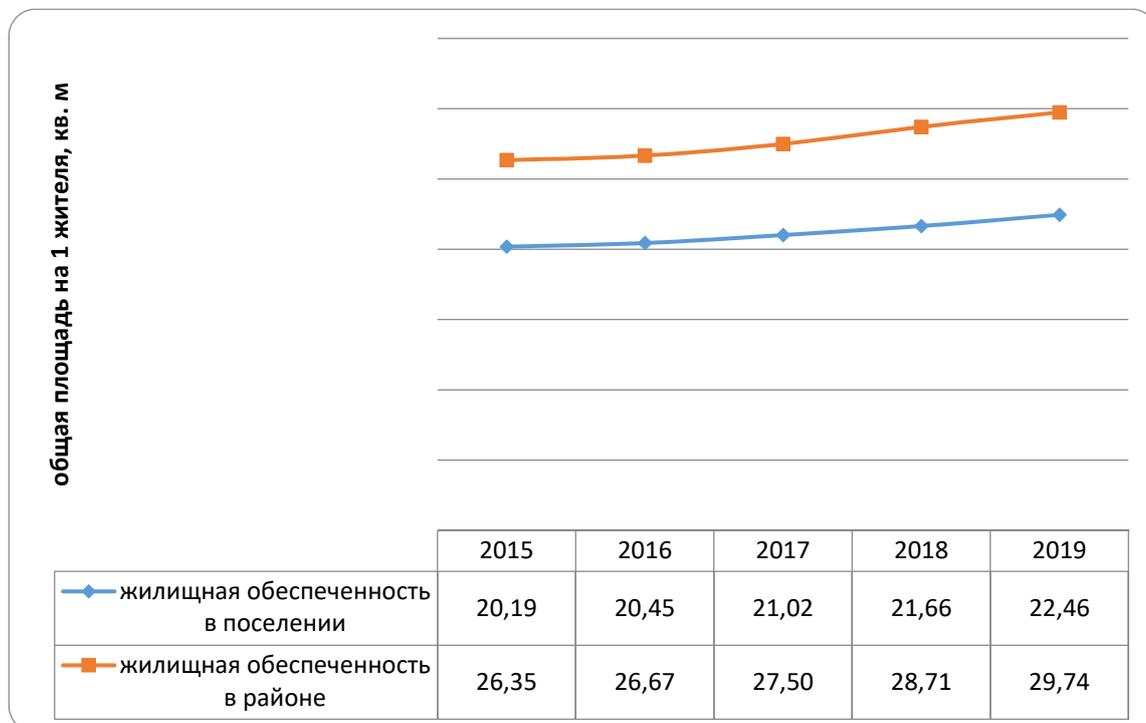


Рис.2.3.5. Средняя жилищная обеспеченность жителей в Трубичинском сельском поселении и Новгородском муниципальном районе за период с 2015 по 2019 годы

При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение, в связи с этим инвестиционной привлекательности Трубичинского сельского поселения.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы села, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Настоящие изменения генплана не меняют концепцию развития Трубичинского сельского поселения в целом и его отдельных частей в частности. Потребность в новом жилищном строительстве по поселению будет определяться планируемой численностью жителей, средней жилищной обеспеченностью, выводом из эксплуатации аварийного, ветхого и неблагоустроенного жилого фонда. Расчетная численность жителей поселения

будет меньше, нежели ранее планировалось и составит порядка 11 тысяч человек к 2041 году, определяется, как сумма потребности (в соответствии с данными предыдущих генпланов). Эти данные представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Всего по поселению
1	Проектная численность населения	чел.	11000
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	27,8
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс. м ²	305,8
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	245,9
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м ²	25,9
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	203,1
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	102,7

Объемы жилищного строительства, рассчитанные для Трубичинского сельского поселения, крайне высоки, учитывая темпы ввода жилья последнего времени. Нельзя исключить вероятность того, что значительная часть жилищного строительства не будет выполнена в период расчетного срока и перейдет на более поздние сроки (за пределами расчетного срока). При существующих в настоящее время темпах ввода в эксплуатацию нового жилья (в среднем 5,5 тыс. м² в год за 2015 - 2019 годы) на период расчетного срока удастся построить около 110 тыс. м². Объемы требуемого нового жилищного строительства могут быть уменьшены при проведении работ по реконструкции существующего жилого фонда и обеспечения реконструируемых объектов всей современной инженерной инфраструктурой.

Именно, одним из приоритетов социально-экономического развития Трубичинского сельского поселения является обеспечение комфортных условий проживания путем охвата коммунальным обслуживанием (как централизованным, так и децентрализованным) всех потребителей, повышение качества обслуживания, а также доступности коммунальных услуг путем снижения нерациональных затрат, упрощения и удешевления процедур подключения к коммунальным системам.

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта;

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики региона. Потребность поселения в социальной инфраструктуре не ревизируется по сравнению с ранее разработанным генпланом и представлена ниже.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

№ № п/п	Наименование	Ед. изм	2041 г.	
			норма	емкость
I Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	60 на 1000 чел.	955
2	Общеобразовательные школы	мест	100 на 1000 чел.	1592
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10% от числа школьников	159
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
1	Стационары всех типов	койко-место	13,5 на 1000 чел.	215
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./см.	18,2 на 1000 чел.	290
3	Станции скорой помощи	автомоб.	1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-минут. доступности	2
4	Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	3
5	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	30 мест на 1000 чел.	477
6	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	3 мест на 1000 чел.	48
7	Психоневрологический интернат	мест	3 мест на 1000 чел.	48
III Учреждения культуры и искусства				
1	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	50-60 мест на 1000 чел.	955
2	Клубы	мест	100 мест на 1000 чел.	1593
3	Танцевальные залы, дискотеки	мест.	6 мест на 1000 чел.	96
4	Сельские массовые библиотеки	тыс. томов/мест	5-6 тыс. томов чел./4-5 чит. места на 1000	95,4/80
IV Физкультурно-спортивные сооружения				
1	Спортивные залы общего пользования	м ²	350 м ² площади пола на 1000 чел.	5573
2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	9000 м ² на 1000 чел.	143307
3	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	20-25 м ² зеркала воды на 1000 чел.	398
V Торговля и общественное питание				
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговой площади	350 м ² торговой площади на 1000 чел.	5573
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади	24-40 м ² торговой площади на 1000 чел.	637
3	Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1000 чел.	637
VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4 рабочих мест на 1 тыс. чел	64
2	Прачечные	кг. белья в смену	20 кг белья в смену на 1000 чел.	318
3	Химчистки	кг/см.	1,2 кг вещей в смену на 1000 чел.	19,1
4	Бани	мест	7 мест на 1000 чел.	111
5	Гостиницы	мест	6 мест на 1000 чел.	96
6	Пункты приема вторичного сырья	объектов	1 объект на 20 тыс. чел.	1
7	Пожарные депо	автомашин	1 машина на 1 тыс.чел.	16
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения				

№ № п/п	Наименование	Ед. изм	2041 г.	
			норма	емкость
1	Организации и учреждения управления	объект	В соответствии с техническими регламентами	
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на 20 тыс. чел.	1
3	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операц. окно	1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. чел.	8
4	Отделения связи	объект	1 объект на 1-10 тыс.чел.	2

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

п/п	Наименование	Ед. изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
I Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	955	495	460	
2	Общеобразовательные школы	мест	1592	1358	234	
3	Учреждения внешкольного образования	мест	159	100	59	
II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
1	Стационары всех типов	койко-место	215	-	-	
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	пос./смену	290	395	-	
3	Станции скорой помощи	автомоб.	2	-	2	
4	Аптеки	объект	3	1	2	
5	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	477	-	-	
6	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	48	-	-	
7	Психоневрологический интернат	мест	48	-	-	
III Учреждения культуры и искусства						
1	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	955	-	-	
2	Клубы	мест	1593	840	753	
3	Танцевальные залы, дискотеки	мест.	96	-	96	
4	Сельские массовые библиотеки	тыс. томов/мест	95,4/80	48,9/64	46,5/16	
IV Физкультурно-спортивные сооружения						
1	Спортивные залы общего пользования	м ²	5573	1173	4400	
2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	143307	5484	137823	
2	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	398	-	398	
V Торговля и общественное питание						
1	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговой площади	5573	2197	3376	
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади	637	-	-	

п/п	Наименование	Ед. изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
3	Предприятия общественного питания	мест	637	196	441	
VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	64	н/д	-	
2	Прачечные	кг. белья в смену	318	-	-	
3	Химчистки	кг/см.	19,1	-	-	
4	Бани	мест	111	44	67	
5	Гостиницы	мест	96	-	-	
6	Пункты приема вторичного сырья	объектов	1	-	-	
7	Пожарные депо	автомашин	16	-	-	
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1	Организации и учреждения управления	объект		1	-	
2	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	0		
3	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операц. окно	8	2	6	
4	Отделения связи	объект	2	3	-	

Полигоны твердых коммунальных отходов.

Решение вопросов сбора и утилизации твердых коммунальных отходов на территории Трубичинского сельского поселения планируется осуществлять в рамках общей системы обращения с ТКО в Новгородском муниципальном районе в составе Новгородской области. Основные принципы по обращению с ТКО определены Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области».

На расчетный срок строительства полигонов ТКО на территории Трубичинского сельского поселения не предусматривается.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы: Трубичинское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктуры для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Трубичинское сельское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменениям сложившегося строения населенных пунктов поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того, размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и

транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения (местного значения).

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, функциональные зоны их размещения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение

На территории Трубичинского сельского поселения предусматривается создание объектов федерального значения в рамках следующих распоряжений Правительства Российской Федерации:

- *Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.*

В соответствии со Схемой территориального планирования в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2017 №2973-р) предусматривается «Реконструкция МГ «Серпухов-Ленинград» и МГ «Белоусово-Ленинград», которые обеспечивают надежность газоснабжения г.С.-Петербург». Часть этих трубопроводов проходит по территории Трубичинского сельского поселения. Проектный объем транспортировки газа по трубопроводам – 15,4 млрд. м³ в год. Линейный объект. Протяженность трубопроводов по территории Трубичинского сельского поселения:

- МГ «Серпухов-Ленинград» - 35,72 км;

- МГ «Белоусово-Ленинград» - 20,64 км.

- *Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.*

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва - Тверь - Новгород - Санкт-Петербург на участке км 530+000 км 570+000, Новгородская область», в том числе км по территории Трубичинского сельского поселения. Линейный объект;

- строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии «Москва - Санкт-Петербург». Линейный объект. Протяженность по территории поселения – 14,55 км. Реализация проекта ВСЖМ-1 предусматривает строительства станции Великий Новгород ВСМ пропускной способностью 96 пар поездов в сутки.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведены в таблице 3.1.1.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 (в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 №250, от 20.01.2023 №32) на территории Трубичинского сельского поселения, планируется размещение новых объектов регионального значения.

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Вид объекта регионального значения (далее объект)	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1.2.	Объект инфраструктуры воздушного транспорта, находящийся в собственности Новгородской области	организация воздушного сообщения	сети подъездных дорог и площадок под транспортные грузы	планируемый к размещению	объект, 1 ед.	Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.3.	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге	автомобильная дорога «Северо-западный обход Великого Новгорода»	планируемый к размещению	протяженность 21,700 км	Новгородский район, Савинское сельское поселение, Трубичинское сельское поселение, Тёсово-Нетельское сельское поселение, Ермолинское сельское поселение	придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ
2.	Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения						
2.1.	Объект электроснабжения	организация электроснабжения	ПС 110 кВ	планируемый к размещению	напряжение 110 кВ	Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160
3.	Территории, имеющие экономическое значение для Новгородской области						
	Особая экономическая зона	осуществление предпринимательской деятельности	особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская» «Трубичино», земельный участок с	планируемый к размещению	площадь 133,66 га	Новгородский район, Трубичинское сельское поселение	СЗЗ 50-100 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

			кадастровым номером 53:11:1900105:54, земельный участок с кадастровым номером 53:11:1900105:55)				
4.	Территории объектов культурного наследия регионального значения и их зоны охраны						
4.1.	Территория объекта культурного наследия регионального значения и его зона охраны	обеспечение сохранности объекта культурного наследия	Церковь Троицы, 1699 год	разработка охранных зон с определением территории и градостроительных регламентов	-	Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д.Захарьино	защитная зона объекта культурного наследия, установленная в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Трубичинского сельского поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
11	Вид объектов: объекты образования и науки				
	Назначение объектов: обеспечение на территории района доступного и качественного образования, соответствующего перспективным задачам развития экономики и потребностям населения района				
11.2	Школа *	700 мест	Трубичинское сельское поселение	-	Планируемый к размещению

* Размещение запланированного объекта возможно только после реконструкции магистрального газопровода и внесения изменений в ЕГРН в части установления зоны минимальных расстояний до магистрального газопровода.

Перечень объектов местного значения сельского поселения, планируемых для размещения на территории Трубичинского сельского поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3.

пп/ п	Наименование объекта	Основные характеристик и	Местополо жение	Характеристик а зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1.	Вид объектов: объекты культуры и искусства				
	Назначение объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры				
1.1	Социально-культурный центр	Вместимость 100 мест	д. Подберезье	-	Планируемый к размещению
1.2	Зрелищная организация	Общая площадь 4544 кв. м.	д. Трубичино	-	Планируемый к размещению
2.	Вид объектов: объекты отдыха и туризма				
	Назначение объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и развития туризма				
2.1	Гостиница	45 мест	д. Захарьино	-	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: автомобильные дороги				
	Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения				
3.1	Автомобильная дорога местного значения	Протяжённость 3,5 км. Категория V	д. Захарьино	-	Планируемый к размещению

3.2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Настоящим проектом предусматриваются следующие функциональные зоны в границах Трубичинского сельского поселения:

1. зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, плоскостных спортивных сооружений.

2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, амбулаторий, общеобразовательных организаций, плоскостных спортивных сооружений, объектов культурно-досугового типа.

3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального

хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, амбулаторий, общеобразовательных организаций, плоскостных спортивных сооружений, объектов культурно-досугового типа.

4. **Общественно-деловые зоны;** Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения и социальной защиты, образовательных учреждений, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, делового назначения, предпринимательства, культуры и досуга, религиозного назначения, библиотечного обслуживания, административных зданий, гаражей и иных объектов.

5. **Производственная зона;** Зона предназначена для размещения производственных объектов.

6. **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;** Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

7. **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;** Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

8. **Зона инженерной инфраструктуры;** Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

9. **Коммунально-складская зона;** Зона предназначена для размещения коммунальных объектов, складов, гаражей и иных объектов.

10. **Зона транспортной инфраструктуры;** Зона предназначена для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

11. **Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;** Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества.

12. **Зона рекреационного назначения;** Зона предназначена для сохранения природного ландшафта без объектов застройки в прибрежных защитных полосах водных объектов.

13. **Зона лесов;** Зона, установленная для территории лесничеств.

14. **Зона кладбищ;** Зона предназначена для размещения гражданских и военных захоронений.

15. **Зона режимных территорий;** Зона предназначена для размещения военных объектов.

16. **Зона акваторий.** Зона предназначена для размещения водных объектов.

4. Баланс территории муниципального образования Трубичинское сельское поселение

Настоящий баланс составлен в границах территории Трубичинского сельского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Трубичинского сельского поселения представлены в таблице 4.1.

Баланс территории муниципального образования Трубичинское сельское поселение

Таблица 4.1

№ п/п	Территории	Современное состояние	Расчетный срок
		га	га
I	Земли сельскохозяйственного назначения	8934,15	8796,64
II	Земли населенных пунктов	2486,67	2497,86
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1966,7	2167,62

IV	Земли лесного фонда	23651	23651
V	Земли водного фонда	506,88	506,88
VI	Земли особо охраняемых природных территорий	30,57	0
VII	Земли запаса	44,03	0
	Итого площадь МО:	37620	37620

**Баланс территории населённых пунктов муниципального образования
Трубичинское сельское поселение**

Таблица 4.2.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
Трубичинское сельское поселение					
1	Деревня Трубичино	425,08	100	417,46	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142,96		142,96	
1.2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	10,97		10,97	
1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	4,15		4,15	
1.2	Общественно-деловые зоны	4,11		7,87	
1.3	Производственная зона	2,9		2,9	
1.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,22		14,22	
1.5	Коммунально-складская зона	11,74		11,74	
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	60,35		60,35	
1.7	Зоны рекреационного назначения	162,3		162,3	
2	Деревня Витка	118,17	100	118,11	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,21		55,39	
1.2	Производственная зона	0,78		0,78	
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	23,71		23,71	
1.4	Зоны рекреационного назначения	20,38		33,54	
1.5.	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	4,69		4,69	
3	Деревня Стрелка	169,36	100,00	169,36	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	121,86		121,9	
1.2	Общественно-деловые зоны	1,59		1,59	
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	30,18		30,18	
1.4	Зоны рекреационного назначения	15,75		15,69	
4	Деревня Подберезье	476,14	100	464,91	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	209,93		209,93	
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	10,77		10,77	
3	Общественно-деловые зоны	15,55		15,61	
4	Производственная зона	19,42		19,42	
5	Коммунально-складская зона	11,17		11,17	
6	Зона транспортной инфраструктуры	66,6		66,6	
7	Зоны рекреационного назначения	123,64		114,23	
8	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	22,29		22,29	
9	Зона кладбищ	1,34		1,34	
5	Деревня Вешки	97,23	100	97,84	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	75,92		75,92	
2	Зона транспортной инфраструктуры	17,45		17,45	
3	Зоны рекреационного назначения	4,62		4,47	
6	Деревня Захарьино	227,69	100	280,89	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми	102,39		102,39	

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	домами				
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,1		1,1	
3	Общественно-деловые зоны	23,50		23,38	
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,04		18,04	
5	Коммунально-складская зона	6,05		6,05	
6	Зона транспортной инфраструктуры	23,73		23,73	
7	Зоны рекреационного назначения	105,55		105,55	
8	Зона кладбищ	0,65		0,65	
7	Деревня Мясной Бор	46,82	100	31,31	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,48		16,48	
2	Зона транспортной инфраструктуры	8,83		8,83	
3	Зоны рекреационного назначения	4,76		4,76	
4	Зона кладбищ	1,24		1,24	
8	Деревня Некохово	156,50	100	156,50	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	134,79		134,79	
2	Зона транспортной инфраструктуры	15,37		15,37	
3	Зоны рекреационного назначения	6,31		6,31	
4	Зона кладбищ	0,03		0,03	
9	Деревня Теремец	76,43	100	76,43	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,06		55,06	
2	Зона транспортной инфраструктуры	10,65		10,69	
3	Зоны рекреационного назначения	10,45		10,68	
10	Деревня Тютцы	41,38	100	33,18	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27,32		24,3	
2	Коммунально-складская зона	0,12		0,12	
3	Зона транспортной инфраструктуры	7,13		7,13	
4	Зоны рекреационного назначения	1,63		1,63	
11	Ж/д ст. Подберезье	1,96	100	1,96	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,96		1,95	
12	Деревня Плотишно	31,92	100	31,92	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23,22		23,22	
2	Зона транспортной инфраструктуры	3,79		3,79	
3	Зоны рекреационного назначения	4,91		4,91	
13	Деревня Ямно	28,97	100	28,97	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,57		24,42	
2	Зона транспортной инфраструктуры	3,11		3,50	
3	Зоны рекреационного назначения	1,1		1,05	
14	д.Чечулино	348,42	100	348,42	100
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128,17		128,17	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные)	20,94		20,94	
3.	Общественно-деловые зоны	14,45		14,45	
4.	Производственная зона	14,19		14,19	
5.	Коммунально-складская зона	2,35		2,35	
6.	Зона транспортной инфраструктуры	29,72		29,72	
7.	Зоны рекреационного назначения	84,19		84,19	
8	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	56		56	
9	Зона кладбищ	1,41		1,41	
15	д.Котовицы	240,62	100	240,62	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	192,32		190,76	

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
2.	Общественно-деловые зоны	2,4		2,40	
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,93		0,93	
4	Коммунально-складская зона	17,00		19,55	
5	Зона транспортной инфраструктуры	28,82		26,97	

5. Транспортная инфраструктура

Современное состояние транспортной системы поселения детально проанализировано в муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Трубичинского сельского поселения на 2018-2028 годы» (утв. постановлением Администрации Новгородского муниципального района от 11.10.2017 № 490).

Сельское поселение расположено в непосредственной близости от областного центра - города Великий Новгород. Вдоль всей западной части сельского поселения проходит железная дорога Чудово — ст. Новгород на Волхове. Территория за железной дорогой входит в городской округ «Великий Новгород» — это территория крупнейшего предприятия области — ПАО «Акрон».

Деревни Трубичино, Витка, Чечулино, Подберезье, Тютюцы и Мясной Бор расположены с юга на север вдоль автомобильной дороги из Великого Новгорода в Санкт-Петербург, являющейся продолжением самой большой улицы города — Большой Санкт-Петербургской. По территории деревни Трубичино проходят городские автобусные маршруты в удалённые микрорайоны города: Волховский и Кречевицы, также, в том числе и по территории деревни Витка, проходят пригородные автобусные маршруты, следующие в Чечулино, Подберезье и далее.

В Трубичинском сельском поселении водный и воздушный транспорт отсутствует. Оценка транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения, в ближайшие 10 лет останется на прежнем уровне, фактически без изменений.

Основные автотранспортные направления на территории Трубичинского сельского поселения:

Федеральные автомобильные дороги:

- М-10 «Россия» II категории 38,00 км;
- М-11 «Нева» 1А категории, 15,40 км;
- северный подъезд к г. В. Новгород II категории 14,900 км.

Региональные автомобильные дороги:

- ж/д. ст.Подберезье – Село-Гора – Рогавка протяженностью 6,00 км по территории поселения IV категории;

- подъезд к ж/д. ст. Подберезье протяженностью 1,2 км IV категории.

Межрегиональные автомобильные дороги:

- автодорога по д. Стрелка протяженностью 2,7 км V категории;
- Трубичино – ж/д.ст. Трубичино протяженностью 1,04 км V категории;
- Захарьино – Ямно протяженностью 3,1 км V категории;
- Мясной Бор – Захарьино протяженностью 8,0 км IV категории;
- Некохово – Вешки протяженностью 4,0 км V категории;
- Подберезье – Теремец протяженностью 3,0 км V категории;
- подъезд к ж/д. ст. Мясной Бор протяженностью 0,3 км IV категории;
- подъезд к ж/д.ст.Подберезье протяженностью 1,8 км IV категории;
- автодорога по д.Захарьино протяженностью 1,8 км V категории;
- Драгунское шоссе протяженностью 19,065 км IV категории.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, переданных в оперативное управление ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 10.02.2023 г., представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости	
				РЗ	МЗ
1	49 ОП МЗ 49Н-1116	автодорога по д. Захарьино	2,140		2,140
2	49 ОП МЗ 49Н-1134	Драгунское шоссе	19,065		19,065
3	49 ОП РЗ 49К-10	ж/д.ст.Подберезье - Село-Гора - Тёсово-Нетыльский - "Любань - Оредеж - Луга"	50,450	50,450	0,000
4	49 ОП МЗ 49Н-1138	Захарьино - Ямно	3,100		3,100
5	49 ОП МЗ 49Н-1144	Мясной Бор - Захарьино	7,980		7,980
6	49 ОП МЗ 49Н-1145	Некохово - Вешки	4,000		4,000
7	49 ОП МЗ 49Н-1152	Подберезье - Теремец	3,000		3,000
8	49 ОП МЗ 49Н-1153	подъезд к ж/д.ст. Мясной Бор	0,302		0,302
9	49 ОП МЗ 49К-10п1	подъезд к ж/д.ст. Подберезье	0,806		0,806
10	49 ОП РЗ 49К-10п1	подъезд к промышленной зоне ж/д. ст.Подберезье	1,200	1,200	0,000
11	49 ОП МЗ 49Н-1165	Трубичино - ж/д.ст. Трубичино	1,040		1,040
		Итого:	93,083	51,650	41,433

На автодорогах поселения имеются искусственные сооружения, часть из которых находятся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»:

Таблица 5.2.

№ п/п	Код моста	Препятствие	Название автодороги, на которой находится искусственное сооружение, км+м	Дата последнего обследования	Дата следующего обследования	Длина/ материал
1.	110510002	ж/д Новгород-Чудово	ж/д.ст.Подберезье - Село-Гора - Тёсово-Нетыльский - "Любань - Оредеж - Луга", км 1+500	2015	2020	159 / ж.б.
2.	110510005	искусственный канал Мелиоративный канал	ж/д.ст.Подберезье - Село-Гора - Тёсово-Нетыльский - "Любань - Оредеж - Луга", км 4+600	2015	2025	9,46 / ж.б.
3.	110510019	река Кересть	ж/д.ст.Подберезье - Село-Гора - Тёсово-Нетыльский - "Любань - Оредеж - Луга", км 18+040	2015	2025	44,36 / ж.б.
4.	110850001	река Питьба	Драгунское шоссе, км 0+470	2015	2025	71,22 / ж.б.
5.	110850010	безымянный ручей	Драгунское шоссе, км 9+657	2015	2025	28,75 / сталь
6.	110850015	безымянный ручей	Драгунское шоссе, км 14+074	2015	2025	4,65 / ж.б.
7.	110850019	река Питьба	Драгунское шоссе, км 18+283	2015	2025	20,45 / сталь

По данным Росстата протяженность автодорог общего пользования местного значения на территории поселения в конце 2020 года составляла 64,9 км, из которых 46,4 км имели твердое покрытие.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Трубичинского сельского поселения утвержден постановлением от 01.12.2020 № 263/1.

Таблица 5.3.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Трубичинского сельского поселения							
№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификац ионный номер автомобильн ой дороги	Протяже нность автомоби льной дороги, п.м.	Площадь земельно го участка, кв.м.	Класс и категори я автомоби льной дороги	Кадастровый номер сооружения (дороги)	Кадастровый номер земельного участка под сооружением (дорогой)
1	2	3	4	5	6	8	9
1	д. Чечулино, ДРП - частный сектор (заезд ДРП)	49 225 858 ОП МП 013	320,00	3271,00	V	53:11:2400109: 1470	53:11:2400109 :2957
2	д. Чечулино, многоэтажные дома (ул. Воцкая)	49 225 858 ОП МП 014	3491,30	12197,00	V	53:11:2400109: 1262	53:11:2400109 :2959
3	д. Чечулино, ул.Весенняя	49 225 858 ОП МП 015	1015,40	8191,00	V	53:11:2400109: 1472	53:11:2400109 :2953
4	д. Чечулино, частный сектор (ул. Центральная)	49 225 858 ОП МП 016	4014,85	151173,00	V	53:11:2400109: 1339	53:11:2400109 :2962
5	д. Чечулино, на комбинат (ул. Царева)	49 225 858 ОП МП 017	1382,20	14766,00	V	53:11:2400109: 1391	53:11:2400109 :2958
6	д. Чечулино, частный сектор - кладбище	49 225 858 ОП МП 018	132,80	1234,00	V	53:11:2400109: 1555	53:11:2400109 :2950
7	д.Чечулино, остановка частный сектор	49 225 858 ОП МП 019	201,00	2672,00	V	53:11:2400109: 1255	53:11:2400109 :3005
8	д.Чечулино, ДРП-12 (ул. Дорожная)	49 225 858 ОП МП 020	484,60	4380,00	V	53:11:2400109: 1426	53:11:2400109 :2952
9	д.Чечулино, частный сектор огорода	49 225 858 ОП МП 021	188,00	1377,00	V	53:11:2400109: 2916	53:11:2400109 :3004
10	д.Чечулино, пер. Северный	49 225 858 ОПМП 076	401,00	5546,00	V	53:11:2400109: 2980	53:11:2400109 :3000
11	д.Чечулино, пер. Луговой	49 225 858 ОПМП 077	409,00	4700,00	V	53:11:2400109: 2979	53:11:2400109 :3001
12	д. Чечулино, ул. Новая	49 225 858 ОПМП 078	995,00	714,00 6674,00 7572,00	V	53:11:2400109: 2966	53:11:2400109 :2930, 53:11:2400109 :2931, 53:11:2400109 :2933
13	д. Чечулино, ул. Воцкая,3Д (д. Чечулино, ул. Воцкая, д. 16)	49 225 858 ОПМП 111	128,00	378,00	V		53:11:2400109 :3281
14	д.Трубичино, от дороги на п. Волховский до поста ГАИ (между 5-ти этажными домами)	49 225 858 ОПМП 063	1089,70		V	53:11:1900219: 348	
15	д.Трубичино, ул.Восточная от дороги на мкр. Кречевицы до дома № 1	49 225 858 ОПМП 064	1210,70	8498,00	V	53:11:1900219: 123	53:11:1900302 :222
16	д.Трубичино ул.Устье от трассы В.Новгород – Санкт-Петербург до дома № 87	49 225 858 ОПМП 065	3310,00		V	53:11:0000000: 5868	
17	д.Трубичино почта, клуб, детский сад	49 225 858 ОПМП 066	123,00	345,00	V	53:11:0000000: 3416	53:11:1900219 :1669
18	д.Трубичино, на гаражный	49 225 858 ОПМП 067	167,00	371,00	V	53:11:0000000: 5007	53:11:1900219 :1670

	комплекс № 1						
19	д. Трубичино, на гаражный комплекс № 2	49 225 858 ОПМП 068	33,00	1517,00	V	53:11:0000000: 4989	53:11:1900208 :437
20	д. Трубичино, 64 км	49 225 858 ОПМП 069	101,00		V	53:11:0000000: 5508	
21	д. Стрелка	49 225 858 ОПМП 070	2861,00	100955,00	V	53:11:1900305: 607	53:11:0000000 :6713
22	д. Трубичино, Питьба - 4	49 225 858 ОПМП 071	2568,00	23711,00	V	53:11:0000000: 6719	53:11:0000000 :6812
23	д. Стрелка, ул. Хвойная	49 225 858 ОПМП 072	935,00	100955,00	V	53:11:1900305: 827	53:11:0000000 :6713
24	д. Трубичино, Устье 2	49 225 858 ОПМП 073	250,00	862,00	V	53:11:1900209: 381	53:11:1900209 :402
25	д. Трубичино, Восточная - 2	49 225 858 ОПМП 074	496,00	6733,00	V	53:11:1900302: 232	53:11:1900302 :216
26	д. Трубичино, ул. Устье -3	49 225 858 ОПМП 114	418,00	2897,00	V	53:11:1900209: 569	53:11:1900209 :512
27	д. Стрелка, ул. Полевая	49 225 858 ОПМП 080	958,00	100955,00	V	53:11:1900305: 835	53:11:0000000 :6713
28	д. Стрелка, ул. Сосновая	49 225 858 ОПМП 081	688,00	100955,00	V	53:11:1900305: 837	53:11:0000000 :6713
29	д. Стрелка, ул. Березовая	49 225 858 ОПМП 082	883,00	100955,00	V	53:11:1900305: 836	53:11:0000000 :6713
30	д. Стрелка, ул. Богдановская	49 225 858 ОПМП 083	850,00		V		
31	д. Стрелка, ул. Садовая	49 225 858 ОПМП 084	392,00	100955,00	V	53:11:1900306: 324	53:11:0000000 :6713
32	д. Стрелка, ул. Левобережная	49 225 858 ОПМП 085	2696,00	100955,00	V	53:11:1900306: 321	53:11:0000000 :6713
33	д. Стрелка, ул. Береговая	49 225 858 ОПМП 086	2798,00	100955,00	V	53:11:0000000: 6740	53:11:0000000 :6713
34	д. Стрелка, ул. Покровская	49 225 858 ОПМП 079	479,00	9856,00	V	53:11:1900306: 325	53:11:1900306 :212
35	д. Стрелка, ул. Мичуринская	49 225 858 ОПМП 087	180,00	9856,00	V	53:11:1900306: 323	53:11:1900306 :212
36	д. Стрелка, ул. Горная	49 225 858 ОПМП 088	213,00	9856,00	V	53:11:1900306: 320	53:11:1900306 :212
37	д. Стрелка, ул. Любимая	49 225 858 ОПМП 089	250,00	9856,00	V	53:11:1900306: 322	53:11:1900306 :212
38	д. Трубичино, ул. Рябиновая	49 225 858 ОПМП 100	155,00	2412,00	V	53:11:1900302: 465	53:11:1900302 :219
39	д. Трубичино, ул. Заречная	49 225 858 ОПМП 101	193,00	2856,00	V	53:11:1900302: 464	53:11:1900302 :220
40	д. Трубичино, ул. Песочная	49 225 858 ОПМП 102	225,00	3534,00	V	53:11:1900302: 463	53:11:1900302 :218
41	д. Трубичино, ул. Молодежная	49 225 858 ОПМП 103	225,00	3484,00	V	53:11:1900302: 466	53:11:1900302 :217
42	д. Трубичино, бД (д. Трубичино, д. 35/1)	49 225 858 ОПМП 108	140,00	552,00	V	53:11:1900219: 1930	53:11:1900219 :1903
43	д. Трубичино, 7Д (д. Трубичино, 35 (пристойка))	49 225 858 ОПМП 109	23,00	108,00	V	53:11:1900219: 1929	53:11:1900219 :1902
44	д. Трубичино, 8Д (подъезд к ДК)	49 225 858 ОПМП 110	74,00	315,00	V	53:11:1900219: 1931	53:11:1900219 :1905
45	д. Подберезье, ул. Школьная от дома № 2в до дома № 18	49 225 858 ОП МП 022	600,00		V	53:11:1300109: 1173	
46	д. Подберезье, ул. Школа-интернат от дома № 1 до дома № 7	49 225 858 ОП МП 023	800,00	3815,00	V	53:11:1300109: 1511	53:11:1300109 :3171
47	д. Подберезье, от дома № 1 до дома № 4	49 225 858 ОП МП 024	426,50	6172,00	V	53:11:1300109: 1088	53:11:1300109 :3215

	по ул. Связистов						
48	д. Подберезье, по ул. Набережной от дома № 110 по ул. Центральной до дома № 7 по улице Волховской	49 225 858 ОП МП 025	850,00		V	53:11:1300109:1081	
49	д. Подберезье, ул. Полевая	49 225 858 ОП МП 026	562,50		V	53:11:1300109:1437	
50	д. Подберезье, ул. Речная	49 225 858 ОП МП 027	458,80		V	53:11:1300109:1086	
51	д. Подберезье, ул. Садовая	49 225 858 ОП МП 028	931,80		V	53:11:1300109:1265	
52	д. Подберезье, ул. Новая	49 225 858 ОП МП 029	643,00		V	53:11:1300109:1262	
53	д. Подберезье, ул. Рабочая	49 225 858 ОП МП 030	367,90		V	53:11:1300109:1317	
54	д. Подберезье, ул. Новгородская от дома № 3а до дома № 11	49 225 858 ОП МП 031	499,60		V	53:11:1300109:1210	
55	д. Подберезье, ул. Центральная	49 225 858 ОП МП 032	120,60		V	53:11:1300109:1383	
56	д. Подберезье, от дома № 1 до дома № 11 (от трассы «Россия» до ул. Центральной)	49 225 858 ОП МП 033	400,00		V	53:11:1300109:1153	
57	д. Подберезье, ул. Центральная от дома № 1 до дома № 50 (до поворота на ЗАО «Гвардеец»)	49 225 858 ОП МП 034	1400,00		V	53:11:1300109:1382	
58	д. Подберезье, от дома № 9 по ул. Волховской до СОТ «Элеватор»	49 225 858 ОП МП 035	1900,00	18322,00	V	53:11:1300109:1113	53:11:1300203:716
59	д. Подберезье, ул. Школа-интернат от дома № 6 до трассы «Россия»	49 225 858 ОП МП 036	300,00		V	53:11:1300109:1454	
60	д. Подберезье, от дома № 39 по ул. Центральной до дома № 8 по улице Школьной	49 225 858 ОП МП 037	150,00		V	53:11:1300109:1466	
61	д. Подберезье, от дома № 13 по ул. Центральной до ТУ-2	49 225 858 ОП МП 038	158,50	6172,00	V	53:11:1300109:1327	53:11:1300109:3215
62	д. Подберезье, от дома № 64 по ул. Центральной до базы «Долина»	49 225 858 ОП МП 039	112,00	899,00	V	53:11:1300109:3121	53:11:1300109:3162
63	д. Захарьино, от дома № 35 по ул. Рахманинова до Мельного Ручья	49 225 858 ОП МП 041	584,00	9877,00	V	53:11:0700402:900	53:11:0700402:936
64	д. Захарьино, от дома № 1 до дома № 15 по ул. Садовой	49 225 858 ОП МП 042	238,00	1170,00	V	53:11:0700402:901	53:11:0700402:939
65	д. Захарьино, от дома № 8 по ул. Центральной до здания детского сада	49 225 858 ОП МП 043	192,00	1616,00	V	53:11:0700402:908	53:11:0700402:937
66	д. Захарьино, объездная	49 225 858 ОП МП 044	658,00	8866,00	V	53:11:0700402:902	53:11:0700402:943

67	д. Захарьино, от дома № 10 до дома № 14 по ул. Рахманинова	49 225 858 ОП МП 045	416,00	1214,00	V	53:11:0800506: 2326	53:11:0700402 :941
68	д. Захарьино, от дома № 42 до дома № 44а по ул. Волховской	49 225 858 ОП МП 046	106,00	478,00	V	53:11:0700402: 897	53:11:0700402 :938
69	д. Захарьино, от № 8 по ул. Волховской до дома № 9 по ул. Садовой	49 225 858 ОП МП 047	256,00	1163,00	V	53:11:0700402: 898	53:11:0700402 :934
70	д. Захарьино, от дома № 34 по ул. Новгородской до дома № 11 по ул. Набережной	49 225 858 ОП МП 048	324,00	3404,00	V	53:11:0700402: 899	53:11:0700402 :935
71	д. Ямно, от дома № 1 до дома № 23 по ул. Дачная	49 225 858 ОП МП 049	387,00	3437,00	V	53:11:0700502: 213	53:11:0700502 :218
72	д. Плотишно, ул. Кленовая	49 225 858 ОП МП 050	379,00	5386,00	V	53:11:0700503: 484	53:11:0700503 :542
73	д. Плотишно, ул. Рябиновая	49 225 858 ОП МП 051	366,00	4518,00	V	53:11:0700503: 485	53:11:0700503 :541
74	д. Плотишно, ул. Луговая	49 225 858 ОП МП 052	452,00	6426,00	V	53:11:0700503: 486	53:11:0700503 :540
75	д. Тютницы, от дома № 1 до дома № 55	49 225 858 ОП МП 053	1018,00		V	53:11:1300113: 69	
76	д. Тютницы, от дома № 2 до дома № 42	49 225 858 ОП МП 054	1153,00		V	53:11:1300108: 65	
77	д. Тютницы, от трассы «Россия» до СОТ «Лесная поляна» (между домами № 16 и № 18)	49 225 858 ОП МП 056	735,00		V	53:11:0000000: 6510	
78	д. Некохово, от дома № 1 до дома № 20	49 225 858 ОП МП 057	502,00	5137,00	V	53:11:0800506: 2327	53:11:1300102 :305
79	д. Мясной Бор, от дома № 12 до дома № 18а по ул. Центральной	49 225 858 ОП МП 059	204,00		V	53:11:0700201: 261	
80	д. Мясной Бор от кафе «Причал» до дома № 30 по ул. Центральной	49 225 858 ОП МП 060	330,00		V	53:11:0700201: 262	
81	д. Мясной Бор, от дома № 3 до дома № 33 по ул. Центральной	49 225 858 ОП МП 061	978,00		V	53:11:0700203: 76	
82	д. Теремец (ул. Заречная)	49 225 858 ОП МП 062	1341,50	15753,00	V	53:11:1300210: 276	53:11:0000000 :6699
83	д. Подберезье, ул. Солнечная	49 225 858 ОПМП 090	373,00	5093,00	V	53:11:1300109: 3197	53:11:1300109 :3214
84	д. Подберезье, ул. Весенняя	49 225 858 ОПМП 091	858,00	9135,00	V	53:11:1300109: 3196	53:11:1300109 :3217
85	д. Плотишно, ул. Заречная	49 225 858 ОПМП 113	176,00	1678,00	V	53:11:0700503: 745	53:11:0700503 :625
86	д. Теремец, ул. Луговая	49 225 858 ОПМП 092	516,00	7124,00	V	53:11:0000000: 6741	53:11:0000000 :6802
87	д. Теремец, ул. Садовая	49 225 858 ОПМП 093	192,00	2403,00	V	53:11:0000000: 6743	53:11:1300211 :108
88	д. Теремец, ул. Лесная	49 225 858 ОПМП 094	184,00	2345,00	V	53:11:0000000: 6744	53:11:1300211 :109
89	д. Теремец, ул. Дружбы	49 225 858 ОПМП 095	130,00	788,00	V	53:11:1300210: 1135	53:11:1300210 :1150
90	д. Теремец, ул. Родниковая	49 225 858 ОПМП 096	110,00	884,00	V	53:11:1300210: 1134	53:11:1300210 :1143
91	д. Теремец, ул. Зеленая	49 225 858 ОПМП 097	165,00	979,00	V	53:11:1300210: 1133	53:11:1300210 :1145

92	д. Теремец, ул. Вишневая	49 225 858 ОПМП 104	273,00	3555,00	V	53:11:1300210: 1344	53:11:1300210: :1147
93	д. Теремец, ул. Березовая	49 225 858 ОПМП 105	333,00	4347,00	V	53:11:1300210: 1345	53:11:1300210: :1149
94	д. Теремец, ул. Волховская	49 225 858 ОПМП 106	363,00	4753,00	V	53:11:1300210: 1346	53:11:1300210: :1146
95	д. Теремец, ул. Набережная	49 225 858 ОПМП 098	145,00	892,00	V	53:11:1300210: 1136	53:11:1300210: :1151
96	д. Теремец, ул. Сосновая	49 225 858 ОПМП 099	824,00	8537,00	V	53:11:1300210: 1132	53:11:1300210: :1144
97	д. Теремец, объездная	49 225 858 ОПМП 107	500,00		V		
98	д. Котовицы	49 225 858 ОПМП 112	300,00		V	53:11:0000000: 4965	53:11:2400106: :295
99	д. Стрелка (сооружение 1д)	49 225 858 ОПМП 115	2692,00	16740,00 27665,00	V	53:11:1900305: 752	53:11:1900305: :1099 53:11:0000000: :93

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия - характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д.

Администрация Трубичинского сельского поселения запланировала проведение работ по ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения на период 2018-2028 годы (программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Трубичинского сельского поселения на 2018-2028 годы»). Точный перечень мероприятий Программы на период 2023-2028 г. будет определен посредством принятия и утверждения финансирования в бюджетах соответствующего уровня на основании разработанной проектно-сметной документации по объектам.

Таблица 5.4.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Срок реализации	Источник финансирования
1.	д. Чечулино, частный сектор (ул. Центральная)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2023	Областной бюджет и местный бюджет
2.	д. Подберезье, ул. Новгородская от дома № 3а до дома № 11	Текущий ремонт автомобильной дороги	2023	Областной бюджет и местный бюджет
3.	д. Трубичино почта, клуб, детский сад	Текущий ремонт автомобильной дороги	2023	Областной бюджет и местный бюджет
4.	Трубичино, Восточная - 2	Текущий ремонт автомобильной дороги	2023	Областной бюджет и местный бюджет
5.	д. Чечулино, ДРП - частный сектор (заезд ДРП)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2024	Областной бюджет и местный бюджет
6.	д. Подберезье, от дома № 1 до дома № 11 (от трассы «Россия» до улицы Центральной)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2024	Областной бюджет и местный бюджет
7.	д. Стрелка	Текущий ремонт автомобильной дороги	2024	Областной бюджет и местный бюджет

8.	д. Чечулино, ДРП - частный сектор (заезд ДРП)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2025	Областной бюджет и местный бюджет
9.	д. Чечулино, ул.Весенняя	Текущий ремонт автомобильной дороги	2026	Областной бюджет и местный бюджет
10.	д. Чечулино, на комбинат (ул. Царева)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2026	Областной бюджет и местный бюджет
11.	д. Чечулино, ул.Весенняя	Текущий ремонт автомобильной дороги	2027	Областной бюджет и местный бюджет
12.	д. Чечулино, на комбинат (ул. Царева)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2027	Областной бюджет и местный бюджет
13.	д. Тютюцы, от дома № 1 до дома № 55	Текущий ремонт автомобильной дороги	2027	Областной бюджет и местный бюджет
14.	д. Тютюцы, от дома № 2 до дома № 42	Текущий ремонт автомобильной дороги	2027	Областной бюджет и местный бюджет
15.	д. Некохово, от дома № 1 до дома № 20	Текущий ремонт автомобильной дороги	2028	Областной бюджет и местный бюджет
16.	д. Чечулино, на комбинат (ул. Царева)	Текущий ремонт автомобильной дороги	2028	Областной бюджет и местный бюджет
17.	д. Чечулино, ул.Весенняя	Текущий ремонт автомобильной дороги	2028	Областной бюджет и местный бюджет

На территории поселения имеются объекты автомобильного транспорта (АЗС, СТО и т.д.) находятся вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия» (на территории бывшего Подберезского сельского поселения):

Таблица 5.5.

№ п/п	Наименование	Район, адрес
1.	Автозаправочная станция ООО «Новгороднефтепродукт» Новгородская база	д. Подберезье
2.	Автозаправочная станция ООО «Титан -СН»	538 км автодороги М-10 «Россия»
3.	Автозаправочная станция ООО «Киришавтосервис»	д. Мясной Бор 546 км автодороги М-10 «Россия»
4.	Газораспределительная станция «Лентрансгаз» Новгородское ЛПУ	д. Подберезье, ул. Школьная
5.	Газонаполнительная станция филиал ОАО «Новгородоблгаз», заправка	д. Тютюцы

На территории поселения имеется 9 гаражных комплексов:

Таблица 5.6.

№ п/п	Наименование устройств	Район, адрес	Краткая характеристика/вместимость, мощность кол-во	Площадь комплекса, га
1	2	3	4	5
1.	Гаражный комплекс	д.Подберезье	113 мест/боксовые	3,8
2.	Гаражный комплекс	д.Подберезье	58 мест/боксовые	1,5
3.	Гаражный комплекс	д.Подберезье	52 места/боксовые	1,2
4.	Гаражный комплекс	д.Трубичино	210 мест/боксовые	1,2
5.	Гаражный комплекс	д.Трубичино	105 мест/боксовые	0,46
6.	Гаражный комплекс	д.Трубичино	11 мест/железобетонные коробки	0,0234
7.	Гаражный комплекс «Новый»	д.Чечулино	97 мест/боксовые	
8.	Гаражный комплекс «Старый»	д.Чечулино	109мест/боксовые	
9.	Гаражный комплекс «ДРП-12»	д.Чечулино	14 мест/боксовые	

Основные маршруты пригородного сообщения города В. Новгород с населенными пунктами Трубичинского поселения и другими населенными пунктами Новгородского района представлены в таблице 5.7.

Таблица 5.7.

№ маршрута	Маршрут
101	В. Новгород (вокзал) – Кречевицы
105	В. Новгород (вокзал) – Трубичино – Витка – Чечулино – Подберезье
118	В. Новгород (вокзал) – Трубичино – Витка – Чечулино – Подберезье – Тютюцы – Мясной Бор - Захарьино
128	В. Новгород (вокзал) – Трубичино – Витка – Чечулино – Подберезье
149А	В. Новгород (вокзал) – Волоотово – Савино – Slutka – Пахотная Горка – Котовицы – Волянь

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Железнодорожный транспорт

По территории Новгородского муниципального района проходят участки следующих железных дорог общего пользования.

Железнодорожная линия	Протяженность (км)	Количество путей	Электрификация
Великий Новгород – Чудово	90	1	Э
Великий Новгород - Луга	60	1	Н
Батецкая – Дно	75	1	Н

Э – электрифицированные пути,

Н – неэлектрифицированные пути,

Железные дороги Новгородской области находятся в ведении Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», одной из крупнейших железных дорог в России, которая объединяет Новгородскую, Псковскую, Тверскую, Мурманскую, Ленинградскую области и город Санкт-Петербург.

На железной дороге Новгород-Чудово, проходящей по территории Трубичинского сельского поселения, оборудованы разезд на 64-ом километре, станции Подберезье и Мясной Бор.

Протяженность железной дороги по территории Трубичинского сельского поселения составляет 32,35 км.

С учетом Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения (Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384) по территории Трубичинского сельского поселения предусматривается прохождение (строительство) высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии «Москва - Санкт-Петербург».

Настоящими изменениями в генплан предусматривается, что на расчетный срок:

- транспортная инфраструктура по видам транспорта не перетерпит существенных изменений. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с районным, областным и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом, внутри населённых пунктов личным транспортом и пешеходное сообщение;

- Основными направлениями развития дорожной сети поселения будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и содержания автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети;

- При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- техногенные;
- природные.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги, железные дороги, магистральные газопроводы.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на железнодорожном транспорте возможны по двум основным причинам: влияние человеческого фактора и изношенность технических средств (неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов). Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Не исключаются размывы железнодорожных путей, обвалы, оползни, наводнения. При перевозке опасных грузов, таких как газы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества, происходят взрывы, пожары цистерн и других вагонов. Охранная зона железных дорог – 100 м.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

По территории Трубичинского сельского поселения проходят магистральные газопроводы. Охранные зоны газопроводов – 200 и 250 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Учитывая транспортную доступность населенных пунктов от границ города Великий Новгород, тушение пожаров выполняется силами городских пожарных депо, на основании договорных условий.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий Новгородский район, в том числе и Трубичинское сельское поселение, относится к категории простых.

На территории Трубичинского сельского поселения, из оценки возможной обстановки, могут произойти следующие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера:

- аварии на объектах жизнеобеспечения населения, которые при определенных обстоятельствах перерастают в чрезвычайные ситуации;
- взрывы и пожары на потенциально опасных объектах, при которых возможны возникновения избыточного давления, задымленность места аварии, возникновение лесных пожаров, повреждение коммуникаций, создание опасных условий для жизнедеятельности населения;
- аварии на транспорте, при которых возможна утечка легковоспламеняющихся жидкостей с возникновением пожаров, нанесением ущерба природной среде.

Все без исключения ЧС техногенного и природного характера наносят или могут нанести ущерб интересам личности, общества и государства, выражающийся в следующих видах ущерба:

- ущерб жизни и здоровью населения;
- экономический ущерб, связанный с материальными потерями, вызванными повреждениями и разрушениями производственных и непроизводственных объектов, нарушением их функционирования, затратами на предупреждение и ликвидацию ЧС;
- экологический ущерб (ущерб природной среде);
- другие виды ущерба, в том числе ущерб культурным ценностям, моральный ущерб и т.д.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

На территории поселения расположен потенциально опасный объект – ОАО «Подберезский комбинат хлебопродуктов», класс опасности 4.

В непосредственной близости от территории поселения расположено ПАО «Акрон», представляющий крупное химическое производство, на котором используется аммиак, хлор и другие химически опасные вещества. Данные о наличии аммиака и хлора на территории предприятия и его биологических очистных сооружениях представлены ниже:

Классификация

химически опасных объектов области, имеющих в технологических схемах и на складах аварийно-химически опасные вещества (ахов), по степени химической опасности

Наименование объекта	Наименование АХОВ	Количество АХОВ (т)	Степень химической опасности
Великий Новгород			
ПАО "Акрон"	аммиак	16500	I
Биологические очистные сооружения	хлор	40	III

Наличие значительного количества АХОВ на территории ПАО «Акрон», а также их систематическая перевозка железнодорожным и автомобильным транспортом учтены при разработке Карты территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Трубичинского сельского поселения.

На территории Трубичинского сельского поселения находится и Станция газораспределительная (Обособленное подразделение АО «ГТ Энерго» (значительное количество воспламеняющихся газов, II класс опасности).

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

Аварии являются также следствием отсутствия опыта работы во внештатных экстремальных ситуациях.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В настоящее время на территории Трубичинского сельского поселения подразделение пожарной охраны отсутствует. Ближайшие пожарные части расположены в областном центре В.Новгород на расстоянии 21-50 км до населенных пунктов поселения.

Схемой территориального планирования Новгородской области не запланировано строительство пожарного депо в Трубичинском сельском поселении.

На территории Трубичинского сельского поселения разработан и реализуется план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Трубичинского сельского поселения на 2021 год (постановление Администрации Трубичинского сельского поселения от 09.03.2020 № 59. В поселении имеются определенный объем сил и средств по предупреждению и ликвидации пожаров на территории:

Таблица 6.1.

№ п/п	населенный пункт	ДПК		Пожарный автомобиль (марка авто, емк. бочки)	Мотопомпа (марка).	Где хранится мотопомпа	Техническое состояние мотопомпы	На чем будет доставляться мотопомпа к месту пожара	Пожарные рукава, (м.)
		л/с	тех.						
1	д. Захарьино	3	1	ЗИЛ 4314 2м3	HONDA SEH-80	д. Захарьино, Волховская, д. 2 кв.2	Испр.	тележка	120 м
2	д. Мясной Бор	2	-	-	-	-	-	-	-
3	д. Подберезье	3	-	-	Кратон GWP-50-01	д.Подберезье, ул.Центральн аяд. 4	Испр.	Личный а/м	60 м
4	д. Чечулино	1	-	-	HG50C	д.Чечулино, ул.Центральн аяд. 100	Испр.	Личный а/м	100 м
5	д.Чечулино		-	-	ELITICH 1000D80	д.Чечулино, д.11	Испр.	Личный а/м	100 м
6	д. Нёкохово	-	-	-	HONDA SHE-80 X	д. Нёкохово, д.17	Испр.	Трактор	120 м
	Итого:	9	1		5	-	-	-	780 м

На территории поселения в 2019 году было зафиксировано 72 пожара с двумя погибшими, в 2020 году имело место сокращение количества пожаров на 40% - до 43 пожаров (все без погибших).

Думой Новгородского муниципального района было принято решение от 27.11.2020 № 554 «Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Новгородского муниципального района, организация и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне», в котором рассмотрено состояние дел в области предупреждения ЧС в поселении.

По территории Трубичинского сельского поселения проходят следующие маршруты перевозок опасных грузов:

- участок Октябрьской железной дороги Чудово - Великий Новгород;
- участки федеральных автомобильных дорог М-10 «Россия», М-11 «Нева», северный подъезд к Великому Новгороду, региональные автомобильные дороги;

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.

В результате разгерметизации (утечки) автоцистерны с горюче-смазочными материалами (ГСМ) или сжиженными углеводородными газами (СУГ) возможно возгорание топлива при наличии источника зажигания и образование взрывоопасных концентраций топливо-воздушной смеси.

Основные поражающие факторы при разливе ГСМ, СУГ:

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ, СУГ на площадке разлива.

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать ЧС, являются опасные метеорологические процессы и явления: штормы, град, подтопление, пожары природные.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их повторяемость приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1.

Явления	Повторяемость
Штормы	2-3 раза в год
Град	1 раз в год
Подтопление	1 раз в год
Пожары природные	2 раза в год

Влияние интенсивности климатических явлений на характер возможных разрушений показано в таблице 9.2.

Таблица 9.2.

Скорость ветра, м/с	Степень опасности	Характеристика повреждений и разрушений
Более 15	умеренно – опасная	Повреждения антенн, повалены отдельные деревья
Более 30	опасная	Слабые разрушения. Повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья
Более 40	весьма опасная	Средние разрушения. Сорваны отдельные крыши с домов и хозпостроек, серьезно повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья.

В целом территория муниципального образования не подвержена чрезвычайным ситуациям природного характера. Потенциально опасные объекты расположены на значительном расстоянии от мест проживания населения. Большинство объектов оснащены системами предотвращения возникновения аварий. Однако сохраняется опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, размеры ущерба и потерь которых сложно прогнозировать.

В соответствии с Паспортом безопасности в Новгородском районе не наблюдается таких опасных процессов и явлений, как землетрясение, оползни, сели, лавины, абразии, переработки берегов, карст, суффозии, просадочность пород, наводнения, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и т.д.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении;

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;

- На территориях сельских населенных пунктов и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Защита населения поселения от чрезвычайных ситуаций должна будет осуществляться по следующим направлениям:

- усиление сил муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение защиты жизни, здоровья и имущества граждан от пожаров (поселениями района планируется проведение очистки и обустройства пожарных водоемов);

- обучение населения мерам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций (работающего населения по месту работы, неработающее население - на сходах, собраниях граждан, организованных в поселениях);

- контроль за соблюдением требований мер пожарной безопасности на объектах социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей, объектах здравоохранения и образования;

- совершение нормативной правовой базы муниципального района в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;

- обучение должностных лиц и специалистов организаций по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- проведение мероприятий по реконструкции системы централизованного оповещения граждан;

- приведение в готовность защитных сооружений муниципального района;

- очистка территории муниципального района от взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны;

- создание запасов средств индивидуальной защиты для населения муниципального района в необходимых объемах для выполнения мероприятий гражданской обороны.

7. Заключение

Необходимость внесения изменений в генеральный план Трубичинского сельского поселения обусловлена следующими изменениями:

- изменениями внесенными в Областной закон от 17 января 2005 г. № 400-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Новгородского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской

области от 06.06.2005 № 495-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 02.11.2009 № 626-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 721-ОЗ, от 01.04.2014 № 533-ОЗ, от 31.08.2015 № 802-ОЗ, от 27.10.2017 № 168-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ, от 02.05.2023 №330-ОЗ), которыми были уточнены границы Трубичинского сельского поселения;

- в целях недопущения нахождения границ населённых пунктов д. Витка, д. Мясной Бор, д. Подберезье, д. Трубичино, д. Тютюцы во взрывоопасной зоне - в границах зон минимальных расстояний от объекта «магистральный газопровод высокого давления Серпухов-Ленинград»;

- пересмотром отдельных положений генерального плана в рамках изменения Схемы территориального планирования Новгородской области и целого ряда документов федерального и областного значения;

- в связи с образованием на территории Новгородской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новгородская», в том числе, и на территории Трубичинского сельского поселения («Трубичино», земельный участок с кадастровым номером 53:11:1900105:54, земельный участок с кадастровым номером 53:11:1900105:55);

- в связи с уточнением отдельных положений перспектив развитию на территории поселения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов производственного и агропромышленного комплексов.

Основные положения генплана развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Изменениями генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Трубичинского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

8. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Трубичинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	<i>Территория</i>			
I	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8934,15	8796,64
II	Земли населенных пунктов	га	2486,67	2497,86
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1966,7	2167,62
IV	Земли лесного фонда	га	23651	23651
V	Земли водного фонда	га	506,88	506,88
VI	Земли особо охраняемых природных территорий	га	30,57	0
VIII	Земли запаса	га	44,03	0
	Всего:	га	37620	37620
2	<i>Население</i>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,432	11,000
3	<i>Жилищный фонд</i>			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	245,9	305,8
3.2	Общая площадь ветхого жилья	тыс. м ²	-	25,9
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	-	102,7
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	22,46	27,8
4	<i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	- мест	495	955

4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	1358	1592
4.3	Больницы	коек	0	215
4.4	Поликлиники	посещений в смену	395	395
4.5	Дом-интернат для ветеранов и инвалидов	мест	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли,	м ² торговой площади	2612	5573
4.7	Предприятия общепита	мест	160	637
4.8	Клубы	мест	840	1593
4.9	Баня	мест	44	111
5	<i>Транспортная инфраструктура</i>			
5.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	182,8	182,8
5.1.1	федеральные	км	68,3	68,3
5.1.2.	региональные	км	49,6	49,6
5.1.3.	местные	км	64,9	64,9
5.2.	Протяженность железнодорожных путей	км	32,4	46,95
6.	<i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории*</i>			
7.	<i>Санитарная очистка территории</i>			
7.1	Бытовые отходы			
7.1.1	Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	14,0	25,0
7.1.2	Несанкционированные свалки	единиц /га	-	-
7.1.3	Полигоны ТБО	единиц /га	-	-*
7.2	Кладбища	единиц /га	8/10,4**	9/12,3

*- решается в масштабах Новгородского муниципального района;

Приложения



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2023 № 346
Великий Новгород

**О подготовке проекта внесения
изменений в генеральный план
Трубичинского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план Трубичинского сельского поселения, утвержденный решением Думы Новгородского муниципального района от 27.05.2016 № 100 в срок до 23.07.2023 года.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новгородского муниципального района Е.Ю. Шошину.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы Администрации **И.И. Щербань**



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид документации	Генеральный план Трубичинского сельского поселения; Правила землепользования и застройки Трубичинского сельского поселения; Документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории).
2.	Основание для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
3.	Территория проектирования	Муниципальное образование Трубичинское сельское поселение
4.	Цели работы	1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования; 2) создания условий для планировки территории муниципального образования; 3) выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 4) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5.	Срок выполнения работ	240 календарных дней с момента заключения договора.
6.	Основные требования к составу, структуре и содержанию документации	Состав и содержание документации в соответствии со статьями 23, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
7.	Основные требования к количеству форме и формату предоставляемых материалов	<p>1. Проект выполнить на бумажных и электронных носителях. Файлы, представленные в электронном виде, должны полностью соответствовать бумажному материалу.</p> <p>2. Требования к текстовым материалам:</p> <p>1) текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в едином файле в формате «Doc» или «Pdf»;</p> <p>2) текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>3. Требования к графическим материалам:</p> <p>1) графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, подготовленные на топографической подоснове, выполняются в масштабе, обеспечиваемом читаемостью (как правило 1:500-1:2000);</p> <p>2) графические материалы на электронных носителях должны выполняться в местной системе координат в среде MicroStation в системе координат «МСК 53 (Зона 2)»;</p> <p>3) штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа;</p> <p>4) на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</p> <p>5) демонстрационная версия Проекта выполняется в формате «Jpeg» или «Pdf»;</p> <p>6) графические материалы на бумажных носителях предоставляются в форматах от А4 до нестандартного формата листа;</p> <p>4. Проект сдается в Администрацию Новгородского муниципального района в 1-ом экземпляре (подлинник в цвете на бумажном носителе (1шт.) и компакт диске (ином электронном носителе) (1шт.).</p>
8.	Исходная информация для подготовки документации	<p>Сбор исходных данных проводится в границах проектирования.</p> <p>Основной перечень исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания в целях строительства железнодорожных путей для особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новгородская» (инженерно-геодезические, -геологические, - экологические, - гидрометеорологические); - сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет; - материалы проектной документации (раздел ПОС в формате DWG, технико-экономические показатели); - в целях перевода земель из одной категории в другую.: проект рекультивации (при необходимости), заключение

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.</p> <p>Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор иных исходных данных в объеме, необходимом для разработки документации и обоснования предлагаемых проектных решений, включая сведения из единого государственного реестра недвижимости.</p>
9.	Согласование и утверждение документации по планировке территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.</p>



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Новгородской области)

ул. Большая Московская, д.67, Великий Новгород,
173020, тел. (8162) 66-26-10, факс (8162) 66-28-11,
e-mail: gu@53.mchs.gov.ru

30.06.2023 № ИВ-183-2626

на № В-183-1881 от 19.06.2023

Администрации
Новгородского муниципального района

Большая Московская ул., д. 78,
Великий Новгород,
Новгородская область, 173014

e-mail: otdeharhitektury@mail.ru
ГП Трубичинское с/п

О предоставлении сведений

В соответствии с запросом (от 16.06.2023 № И-4410) сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Генеральном плане Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района.

1. Основание для выдачи задания:

1.1. Запрос Администрации Новгородского муниципального района (от 16.06.2023 № И-4410);

1.2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

1.3. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

2. Ранее выполненные работы, нормативные документы, учет которых обязателен при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

2.1. Схема территориального планирования Новгородского муниципального района;

2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

3.1. Территория Трубичинского сельского поселения граничит с территорией Великого Новгорода, отнесенного к группе территорий по гражданской обороне.

3.2. На территории Великого Новгорода расположены ПАО «Акрон», БОС ПАО «Акрон», ОАО «Великоновгородский мясной двор», отнесенные к категории по гражданской обороне.

В состав Трубичинского сельского поселения Новгородского муниципального района входит 15 населенных пунктов.

3.3. В настоящее время автономные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения имеются в д. Подберезье, д. Мясной Бор и д. Захарьино, д. Чечулино, д. Котовицы, д. Трубичино. Водоснабжение остальных населенных пунктов обеспечивается от индивидуальных приусадебных шахтных колодцев.

Сети канализации имеются только в юго-восточной части д. Трубичино. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения других населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Отопление и горячее водоснабжение осуществляется:

в многоквартирных домах централизовано от существующих котельных. На территории поселения имеется 9 котельных (на газовом и твердом топливе);

в частной застройке - от печей и котлов на твердом топливе и газе.

3.4. На территории Трубичинского сельского поселения расположены подземные и наземные газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления.

3.5. По территории Трубичинского сельского поселения проходит участок Октябрьской железной дороги Чудово - Великий Новгород, участки федеральных автомобильных дорог М-10 «Россия», М-11 «Нева», северный подъезд к Великому Новгороду, региональные автомобильные дороги.

По вышеуказанным дорогам могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;

3.6. Укрытие населения в особый период необходимо предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны;

3.7. На территории Трубичинского сельского поселения наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди;

3.8. На территории сельского поселения зоны катастрофического затопления отсутствуют;

3.9. На территории поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют;

3.10. Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы

и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакуоприемных комиссий разных уровней;

4. Для разработки мероприятий по пожарной безопасности:

4.1. При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане сельского поселения необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4.2. Район выезда 56-ой пожарной части 10-го отряда ППС Новгородской области ГОКУ «УЗНЧС и ОПБ Новгородской области», расположенной по адресу: Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 18 - Трубичинское сельское поселение.

5. Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:

5.1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

5.2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

5.3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

5.4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

5.5. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

5.6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5.7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5.8. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

5.9. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

А.А. Колупаев

Сафронова Зоя Ивановна
8(8162)765183
89211981420



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 03E4F046E2F73B4C1C20FF3A0DBF1AB4
Владелец: Колупаев Андрей Александрович
Действителен с 08.02.2023 по 03.05.2024

