



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023 № 706
Великий Новгород

**Об общественных обсуждениях
по схемам расположения земельных
участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные
входящие в состав таких домов
объекты недвижимого имущества**

В соответствии со ст. 11.3, п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 11.12.2023 по 12.12.2023 общественные обсуждения по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам:

- Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Божонка, ул. Новая, д. 1;

- Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Божонка, ул. Новая, д. 12.

2. Опубликовать прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**

А.А. Дементьев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества:

- Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Божонка, ул. Новая, д. 1 (Приложение 1);
- Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Божонка, ул. Новая, д. 12 (Приложение 2).

2. Перечень информационных материалов к проекту: отсутствуют.

3. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему: официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новгородский-район.рф, в разделе: Градостроительная деятельность и земельные отношения – Общественные обсуждения в области градостроительной деятельности – Савинское сельское поселение.

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

4.1 оповещение о начале общественных обсуждений;

4.2 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

4.3 проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4.4 подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

4.5 подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;

4.6 срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта будет проводиться в комитете по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 9 в период с 11.12.2023 по 12.12.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в том числе адрес электронной почты, на который следует направлять замечания и предложения:

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания по проекту с 11.12.2023 по 12.12.2023:

посредством официального сайта: новгородский-район.рф;

в письменной форме на адрес электронной почты otdelarhitektury@mail.ru или по адресам: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6 и Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, каб. 30;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 7, каб. 6.

7. Дополнительная информация: отсутствует.

Приложение 1
к оповещению о начале общественных обсуждений
«Утверждена»

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| | | |
|--|---|---|
| Условный номер земельного участка | | |
| — <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small> | | |
| Площадь земельного участка 1784 м² | | |
| <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small> | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 574174,85 | 2200954,51 |
| 2 | 574217,50 | 2201017,75 |
| 3 | 574198,22 | 2201030,62 |
| 4 | 574154,91 | 2200964,49 |
| 5 | 574172,71 | 2200953,16 |
| 1 | 574174,85 | 2200954,51 |

Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного
- граница учтенного земельного
- граница кадастрового квартала,
- Божонка** — граница населённого пункта,
- доступ на земли общего пользования,
- характерная точка границы земельного
- 53:11-6.1359 — зона с особыми условиями

Приложение 2
к оповещению о начале общественных обсуждений
«Утверждена»

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| | | |
|--|---|---|
| Условный номер земельного участка | | |
| — | | |
| <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small> | | |
| Площадь земельного участка 2038 м² | | |
| <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small> | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 574369,35 | 2200824,66 |
| 2 | 574405,44 | 2200878,80 |
| 3 | 574379,01 | 2200896,23 |
| 4 | 574343,26 | 2200840,02 |
| 1 | 574369,35 | 2200824,66 |

Система координат: МСК 53 (Зона-2) Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного
- граница учтенного земельного
- граница кадастрового квартала,
- Божонка – граница населённого пункта,
- доступ на земли общего пользования,
- характерная точка границы земельного
- 53:11-6.1359 – зона с особыми условиями