



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.09.2023 № 493  
Великий Новгород

**Об установлении  
публичных сервитутов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, на основании ходатайств от 24.07.2023, 01.08.2023 публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) и схем расположения границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории, Администрация Новгородского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1.1 публичный сервитут площадью 603 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100403:645 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание ТП-6 д. Борки, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2 публичный сервитут площадью 654 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:1100112:121 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание трансформаторной подстанции в районе школы, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Лесновское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3 публичный сервитут площадью 449 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:1500206:97 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: КТП-40/10/0,4 кВ №4 Новониколаевское Л-7 ПС Восточная, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4 публичный сервитут площадью 454 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:0600202:195 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: КТП-160 кВА ПС Подберезье РП Дубровка Л-1, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 4 к настоящему постановлению;

1.5 публичный сервитут площадью 574 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:0600202:197 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: РП Дубровка, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 5 к настоящему постановлению;

1.6 публичный сервитут площадью 575 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300109:907 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание ЗТП №8 (КНС), расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 6 к настоящему постановлению;

1.7 публичный сервитут площадью 586 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:1300109:905 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание ЗТП Подберезье-5 школа-интернат Новгородский район, д. Подберезье, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 7 к настоящему постановлению;

1.8 публичный сервитут площадью 513 кв.м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:2400109:1084, 53:11:2400109:2953 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание ЗТП-9 д. Чечулино, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 8 к настоящему постановлению;

1.9 публичный сервитут площадью 616 кв.м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:1300105:23, 53:11:1300105:25 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание ЗТП Вешки-1 Новгородская обл., Новгородский район, д. Вешки, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское

сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 9 к настоящему постановлению;

1.10 публичный сервитут площадью 454 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:11:2400109:1199 для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Здание ЗТП-4 д. Чечулино, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение и утвердить границу публичного сервитута согласно Приложению 10 к настоящему постановлению.

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд), пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства.

3. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации определить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), должен составлять не более трёх месяцев.

8. Определить, что капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются разделом 4 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли, сроком не более трёх месяцев.

9. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Комитету по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копии настоящего постановления с Приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

10.1 в публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2 публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы Администрации**

**И.И. Щербань**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание ТП-6 д. Борки

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:0100403

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:0100403:645

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 603 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:0100403 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - 3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание ТП-6 д. Борки			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	562 004,20	2 163 664,12	0,1
2	561 986,32	2 163 680,44	0,1
3	561 969,47	2 163 662,14	0,1
4	561 987,43	2 163 645,75	0,1
1	562 004,20	2 163 664,12	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание трансформаторной подстанции в районе школы

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Лесновское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:1100112

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:1100112:121

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 654 кв.м



Масштаб 1:1000

	Используемые условные знаки и обозначения:
	- граница публичного сервитута;
	- граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
	- граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
	- характерная точка границ публичного сервитута;
53:11:1100112	- номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
:3	- номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
1	- номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание трансформаторной подстанции в районе школы

Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	553 166,80	2 156 165,32	0,1
2	553 186,85	2 156 184,07	0,1
3	553 171,65	2 156 201,59	0,1
4	553 150,56	2 156 182,27	0,1
1	553 166,80	2 156 165,32	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Новгородского муниципального  
 района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: КТП-40/10/0,4 кв №4 Новониколаевское Л-7 ПС Восточная

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:1500206

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:1500206:97

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 449 кв.м



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:1500206 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - 97 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

КТП-40/10/0,4 кв №4 Новониколаевское Л-7 ПС Восточная			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	584 168,61	2 189 307,48	0,1
2	584 168,96	2 189 310,48	0,1
3	584 165,39	2 189 328,30	0,1
4	584 144,39	2 189 324,09	0,1
5	584 148,53	2 189 303,45	0,1
1	584 168,61	2 189 307,48	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Новгородского муниципального  
 района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: КТП-160 кВА ПС Подберезье РП Дубровка Л-1

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:0600202

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:0600202:195

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 454 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:0600202 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

КТП-160 кВА ПС Подберезье РП Дубровка Л-1			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	597 732,94	2 193 466,80	0,1
2	597 730,53	2 193 487,98	0,1
3	597 709,36	2 193 485,57	0,1
4	597 711,76	2 193 464,39	0,1
1	597 732,94	2 193 466,80	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: РП Дубровка

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:0600202

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:0600202:197

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 574 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:0600202 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

РП Дубровка			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	597 577,10	2 193 535,68	0,1
2	597 578,11	2 193 540,58	0,1
3	597 577,57	2 193 556,96	0,1
4	597 550,43	2 193 556,06	0,1
5	597 551,13	2 193 534,82	0,1
1	597 577,10	2 193 535,68	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание ЗТП №8 (КНС)

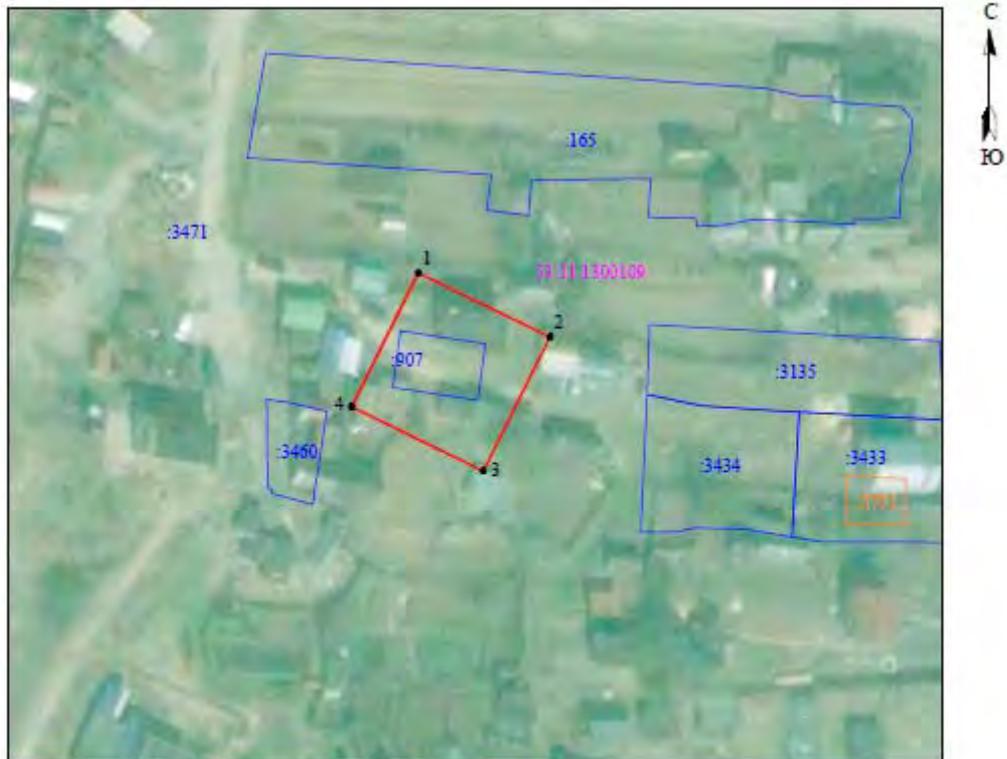
Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:1300109

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:1300109:907

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 575 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:1300109 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание ЗТП №8 (КНС)			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	596 857,95	2 187 197,70	0,1
2	596 847,48	2 187 218,93	0,1
3	596 825,68	2 187 208,19	0,1
4	596 836,15	2 187 186,95	0,1
1	596 857,95	2 187 197,70	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание ЗТП Подберезье-5 школа-интернат Новгородский район, д. Подберезье  
Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:1300109

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:1300109:905

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 586 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:1300109 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - 3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание ЗТП Подберезье-5 школа-интернат Новгородский район, д. Подберезье			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	596 429,99	2 187 038,99	0,1
2	596 428,89	2 187 063,21	0,1
3	596 404,76	2 187 062,12	0,1
4	596 405,86	2 187 037,89	0,1
1	596 429,99	2 187 038,99	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание ЗТП-9 д. Чечулино

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:2400109

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:2400109:1084, 53:11:2400109:2953

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 513 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:2400109 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание ЗТП-9 д. Чечулино			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	594 115,30	2 185 821,19	0,1
2	594 102,35	2 185 842,65	0,1
3	594 084,97	2 185 835,54	0,1
4	594 094,34	2 185 812,62	0,1
1	594 115,30	2 185 821,19	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание ЗТП Вешки-1 Новгородская обл., Новгородский район, д. Вешки

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:1300105

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:1300105:23, 53:11:1300105:25

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 616 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:1300105 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :23 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание ЗТП Вешки-1 Новгородская обл., Новгородский район, д. Вешки

Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	601 565,69	2 185 391,01	0,1
2	601 556,84	2 185 414,32	0,1
3	601 533,73	2 185 405,54	0,1
4	601 542,59	2 185 382,23	0,1
1	601 565,69	2 185 391,01	0,1

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 11.09.2023 № 493

### СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Здание ЗТП-4 д. Чечулино

Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение

Кадастровый квартал: 53:11:2400109

Кадастровые номера земельных участков: 53:11:2400109:1199

Система координат: МСК-53 (Зона 2)

Площадь сервитута: 454 кв.м



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  - - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:11:2400109 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Здание ЗТП-4 д. Чечулино			
Номер угла	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	593 712,79	2 185 635,32	0,1
2	593 699,24	2 185 659,61	0,1
3	593 683,77	2 185 650,99	0,1
4	593 687,45	2 185 643,99	0,1
5	593 693,25	2 185 633,49	0,1
6	593 700,80	2 185 633,08	0,1
7	593 705,49	2 185 631,25	0,1
1	593 712,79	2 185 635,32	0,1