**Проект**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_\_

Великий Новгород

**О внесении изменений в решение**

**Думы Новгородского муниципального**

**Района от 29.10.2021 № 664**

######

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район

# Дума Новгородского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Новгородского муниципального района, утвержденное решением Думы Новгородского муниципального района от 29.10.2021 № 664 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новгородского муниципального района» (далее - Положение)» следующие изменения:
	1. Подпункт 1 пункта 3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1) Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

и) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

* 1. Подпункт 1 пункта 8 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1) Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением, установленных в отношении муниципального жилищного фонда и федеральными законами, областными законами, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований:

- к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

- установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

- к порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в нежилое помещение;

- к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района  |  Председатель Думы  муниципального района |
|  О.И. Шахов |  Д.Н. Гаврилов |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы Новгородского муниципального района «**О внесении изменений в решение Думы Новгородского муниципального района от 29.10.2021 № 664**».

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации Е.Ю. Шошина

Председателя комитета

коммунального хозяйства,

энергетики, транспорта и связи Н.Н. Дмитриева

заместитель начальника

Правового управления А.Ю. Филиппова

Разработчиком проекта коррупциогенных факторов не выявлено

 А.А. Фадеев

Правовым управлением Администрации Новгородского муниципального района коррупциогенных факторов не выявлено

 А.Ю. Филиппова

Проект размещен на сайте с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Замечаний и предложений по проекту не поступило.

 А.А. Фадеев

Рассыл: Комитет ЖКХ– 1, в дело -1, Прокуратура -1, «Офиц. вестник Новгор. муниц. р-на» - 1, сайт – 1, Регистр НПА.