****

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.06.2023 № 856

Великий Новгород

**О внесении изменений в местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

**Ермолинского сельского поселения**

**Новгородского муниципального района**

**Новгородской области**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район,

Дума Новгородского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ермолинского сельского поселения Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Думы Новгородского муниципального района от 27.10.2017 № 238 (далее – Нормативы):

1.1. Раздел 3 части 1 Нормативов дополнить подразделами 3.8 «Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельностоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон» и 3.9 «Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон»;

1.2. Подраздел 3.8 раздела 3 части 1 Нормативов изложить в следующей редакции:

«3.8. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельностоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-место на расчетную единицу |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 200-220 м общей площади | 1 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 100-120 м общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50-60 м общей площади | 1 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | 30-35 м общей площади | 1 |
| - без операционных залов | 55-60 м общей площади | 1 |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 2-4 преподавателя, сотрудника  | 1  |
| 10 студентов | 1 |
| Профессиональные образовательные организации | 2-3 преподавателя, занятых в одну смену | 1 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20-25 м общей площади | 1 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | 140-170 м общей площади | 1 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, допускаемые к размещению в границах жилых и общественно-деловых зон | 6-8 человек, работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 30-35 м общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40-50 м общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60-70 м общей площади | 1 |
| Рынки постоянные: |   |   |
| - универсальные и непродовольственные | 30-40 м общей площади | 1 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 40-50 м общей площади | 1 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4-5 посадочных мест | 1 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
|  |  |  |
| - бани | 5-6 единовременных посетителей | 1 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 10-15 м общей площади | 1 |
| - салоны ритуальных услуг | 20-25 м общей площади | 1 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1-2 рабочее место приемщика | 1 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 100 единовременных посетителей | 13-18 |
| Здания театрально-зрелищные: |  |  |
| - здания 1 уровня комфорта | 100 зрительских мест и | 15  |
| 100 человек служащих, персонала | 10 |
| - здания 2 уровня комфорта | 100 зрительских мест | 10  |
| 100 человек служащих, персонала | 10 |
| - здания 3 уровня комфорта | 100 зрительских мест | 8-9 |
| 100 человек служащих, персонала | 10 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 6-8 постоянных мест | 1 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 8-10 единовременных посетителей | 1, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы) | 4-7 единовременных посетителей  | 1 |
| Бильярдные, боулинги | 3-4 единовременных посетителей | 1 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25-30 мест на трибунах | 1 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): |  |  |
|  |  |  |
| - общей площадью менее 1000 м | 25-55 м общей площади | 1 |
| - общей площадью 1000 м и более | 40-55 м общей площади | 1 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 100 единовременных посетителей | 25-30 |
| Аквапарки, бассейны | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м | 100 единовременных посетителей | 15-17 |
| Железнодорожные вокзалы | 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 |
| Автовокзалы | 10-15 пассажиров в час пик | 1 |
| Аэровокзалы | 6-8 пассажиров в час пик | 1 |
| Речные порты | 7-9 пассажиров в час пик | 1 |
| Многоквартирные жилые дома уровня комфортности бизнес-класса (норма общей площади квартир в расчете на одного человека - 40 кв. м) | квартира | 1,4 |
| Многоквартирные жилые дома уровня комфортности стандартное жилье (норма общей площади квартир в расчете на одного человека - 30 кв. м) | квартира | 0,55 |

Уровень комфортности жилого фонда устанавливается заданием на проектирование конкретных объектов в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016
№ 1034/пр.

В зонах жилой застройки и жилой застройки в составе общественных зон следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения на земельном участке многоквартирного дома.

В жилых зонах, предназначенных для застройки жилыми домами усадебного и коттеджного типов, блокированными жилыми домами с земельными участками при домах должно быть обеспечено не менее 1 машино-места для каждой жилой единицы. Парковочные места (либо гаражи) должны размещаться в пределах земельных участков указанных типов жилых домов.

Количество и размещение парковок для:

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Определяется в соответствии |
| Здания и комплексы многофункциональные | СП 160.1325800 |
| Зданий судов общей юрисдикции | СП 152.13330 |
| Здания и сооружения следственных органов | СП 228.1325800 |
| Здания и помещения медицинских организаций | СП 158.13330 |

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать:

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние |
| От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | не более 150 м |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | не более 250 м  |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | не более 400 м |

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать:

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние |
| Предприятие, организация или учреждение, доступные для инвалидов | вблизи входа, но не далее 50 м |
| при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние, но не более 150 м |
| Жилое здание | вблизи входа, но не далее 100 м |
| при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние, но не более 150 м |

».

1.3. Подраздел 3.9 раздела 3 части 1 Нормативов изложить в следующей редакции:

«3.9 Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Число машино-место на расчетную единицу |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли на рекреационных территориях  | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.»;

1.4. Часть 2 Нормативов дополнить абзацами:

«**Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон установлены на основе СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр, и СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.».

**Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон**

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон установлены на основе СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.»;

1.5. Раздел 3 части 1 Нормативов дополнить подразделом 3.10 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка» в следующей редакции:

«3.10 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Отдел (отделение) полиции | 1 на муниципальный район |
| Участковый пункт полиции | В городских и сельских поселениях, административный центр которых не совпадает с административным центром муниципального района Новгородской области – 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек. |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции в населенных пунктах, центр которых не совпадает с административным центром муниципального района, местными нормативами не устанавливаются.

Минимальная площадь помещения участкового пункта полиции определяется в соответствии с ведомственными нормативами.»;

1.6. Часть 2 Нормативов дополнить абзацем «Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка» в следующей редакции:

«**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области охраны порядка**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Отдел (отделение) полиции | 1 на муниципальный район |
| Участковый пункт полиции | В населенных пунктах городских и сельских поселениях, административный центр которых не совпадает с административным центром муниципального района Новгородской области – 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек. |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции в населенных пунктах, центр которых не совпадает с административным центром муниципального района, местными нормативами не устанавливаются.

Объекты обслуживания населения в области охраны порядка федерального подчинения обеспечиваются предоставлением органами местного самоуправления площади для их размещения и регулируются соответствующими федеральными органами.

Допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции для населения, установлены на основании установленных приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации» нормативов штатной численности участковых уполномоченных».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель Главы** **Администрации** | **Председатель Думы** **муниципального района** |
| **И.И. Щербань** | **Д.Н. Гаврилов** |