



Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.12.2018 № 680  
Великий Новгород

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новгородского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новгородский муниципальный район, Администрация Новгородского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новгородского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района.

**Глава  
муниципального района                      О.И. Шахов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Новгородского муниципального  
района от 03.12.2018 № 680

**ПОРЯДОК  
формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества Новгородского  
муниципального района в целях предоставления его  
во владение и (или) пользование субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы Администрации Новгородского муниципального района по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества Новгородского муниципального района, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе Новгородского муниципального района как движимом, так и недвижимом, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в под-

пунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

1.4. Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства;

1.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период план приватизации муниципального имущества.

1.6. В отношении имущества не приняты подлежащие исполнению решения о предоставлении его третьим лицам.

1.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

1.8. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно – технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

1.9. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность Субъектов, арендующих это имущество.

1.10. В Перечень включается имущество, составляющее казну Новгородского муниципального района, которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, не востребованное органами местного самоуправления для обеспечения осуществления Новгородским муниципальным районом своих полномочий.

## **2. Формирование и ведение перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1.1. Обеспечение доступности информации об имуществе, включенном в Перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.1.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Новгородский муниципальный район во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.1.3. Реализации полномочий органа местного самоуправления Новгородского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.1.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Новгородского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Новгородского муниципального района.

2.2. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

2.2.1. Достоверность данных об имуществе, включаемого в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.2.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.2.3. Ежегодная актуализация Перечня.

2.2.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### **3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня.**

3.1. Деятельность по формированию, ведению, внесению изменений и ежегодных дополнений, опубликованию Перечня осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Новгородского муниципального района (далее - КУМИ) – уполномоченный орган. Ведение Перечня осуществляет КУМИ в электронной форме, а также на бумажном носителе. КУМИ отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.2. КУМИ формирует проект Перечня, а также уведомление о формировании Перечня с приложением указанного проекта в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при заместителе Главы Администрации Новгородского муниципального района.

3.3. КУМИ не может включать имущество в Перечень в следующих случаях:

3.3.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктами 1.2-1.10. настоящего Порядка.

3.3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа.

3.3.3. Индивидуально – определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско – правовой договор.

3.4. После согласования проекта Перечня выносится решение об утверждении данного Перечня. Решение выносится в форме постановления Главы Новгородского муниципального района.

3.5. Дополнения и изменения в утвержденный Перечень могут вноситься по следующим основаниям:

- при передаче в казну муниципального образования объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по основаниям указанным в статье 3 вышеуказанного Закона;

- при передаче в казну муниципального образования объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных организаций;

- по результатам рассмотрения ходатайства заинтересованного лица (органа местного самоуправления) о включении муниципального имущества в Перечень.

3.6. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- списания (имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния);

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- принятия уполномоченным органом решения о передаче данного имущества в федеральную собственность или собственность Новгородской области;

- принятия уполномоченным органом решения о включении данного имущества в план приватизации;

- утраты или гибели имущества;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления Новгородским муниципальным районом своих полномочий;

- в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Новгородского муниципального района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.7. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением.

3.8. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения об изменении сведений об имуществе не требуется.

3.9. Внесение в перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится КУМИ в трехдневный срок со дня принятия решения. Изменение сведений производится в трехдневный срок со дня представления в КУМИ документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

#### **4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

##### **4.1. КУМИ:**

Обеспечивает обязательное опубликование в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в течение десяти рабочих дней с момента его утверждения Перечня или внесения в него изменений.

Приложение №1  
к Порядку

ФОРМА  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН,  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№	Адрес (место положе ние) объекта	Вид объекта недвижим ости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости «4»		
				Тип (площадь-для земельных участков, зданий.помещений; протяженность, объ- ем, площадь, глубина залегания – для со- оружений; протяженность, объем, пло- щадь, глубина залегания согласно проект- ной документации – для объектов неза- вершенного строительства	Фактическое значе- ние/проектное значение (для объектов незавер- шенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м., для протяженности – м, для объема- куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
кадастровый номер		Техническое состояние объ- екта недвижи- мости	Категория земель	Вид разре- шенного ис- пользования	Государственный регистрационный знак (при нали- чии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
номер	Тип (кадастровый , условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Доля договоров аренды и безвозмезд- ного пользования		Наименование пра- вообладателя	Наличие ограни- ченного вещного права на имуще- ство	ИНН правообладате- ля	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты	
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)						
		18	19	20	21	22	23