



3000

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2020 № 491

Великий Новгород

О внесении изменений в решение Думы Новгородского муниципального района от 18.12.2019 №458 «О коэффициентах, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2020 год»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» и на основании протеста Новгородской транспортной прокуратуры от 28.02.2020 № 23/1-3-2020

Дума Новгородского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Новгородского муниципального района от 18.12.2019 №458 «О коэффициентах, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2020год (далее решение)»:

1.1. В разделе – «земли населенных пунктов» приложения 1 к решению:

1.1.1. Борковское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

1.1.2. Бронницкое сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

1.1.3. Лесновское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

1.1.4. Ермолинское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

1.1.5. Ракомское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

1.1.6. Савинское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

1.1.7. Тесово-Нетыльское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить;

1.1.8. Трубичинское сельское поселение:

пункт 13 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей необщего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района»;

пункт 11 – исключить.

2. Дополнить Решение приложением 2 в прилагаемой редакции.

3. Установить, что субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность в отраслях, предусмотренных Указом Губернатора Новгородской области от 26.03.2020 № 138 «О мероприятиях по поддержке малого и среднего предпринимательства в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Новгородской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (далее- Субъект), по

письменному обращению Субъекта предоставляется отсрочка уплаты арендных платежей на 6 месяцев и (или) снижение коэффициента для определения аренды на земельные участки на 30%. Отсрочка предоставляется на срок с 01.04.2020 по 30.09.2020, снижение коэффициента для определения арендной платы осуществляется с 01.04.2020 по 31.12.2020.

4. Действие п. 3 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района и на официальном сайте <http://новгородский-район.рф>

**Глава
муниципального района**



О.И. Шахов

**Председатель Думы
муниципального района**



С.М. Голубев

Приложение 2
к решению Думы Новгородского
муниципального района
от 29.05.2020 года № 491

Коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2020 год

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Виды разрешённого использования территории	Код по классификации ВРИ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях)	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли	Примечания * индивидуальная ставка арендной платы за землю
1	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища	1.16	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)	0,03 (0,04)* (0,05)**	3,0 (4,0)* (5,0)**	*Трубичинское с/п **Лесновское с/п
		1.12	Пчеловодство	0,05	5,0	
		1.17	Питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства)	0,04	4,0	
1.5		1.5	Садоводство	0,006 0,008* 0,05***	0,6 0,8* 5,0***	* Трубичинское с/п **Ермолинское с/п
		1.7				
1.3			Сенокосы, пастбища	0,09	9,0	
			Для ведения крестьянского фермерского хозяйства (овощеводство)	0,03 (0,05)* (0,07)**	3,0 5,0* 7,7**	*Трубичинское с/п

			(0,008)***	0,8***	*Бронницкое с/п **Десновское с/п ***Тёсово-Нетельское с/п
		Для сельскохозяйственного использования религиозными организациями русской православной церкви	0,0001	0,01	Постановления Правительства №582 от 16.07 2009г, п.3а
2	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;	1.11 Свиноводство	0,15	15,0	
		1.10 Птицеводство	0,05	5,0	
		1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)	0,06	6,0	
		1.18 Для обеспечения сельскохозяйственного производства (размещение машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства)	0,15	15,0	
		1.8 Скотоводство (Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); Бышки сотовой связи	0,15 0,04* 0,3**	15,0 4,0* 30,0**	*Тёсово-Нетельское с/п **Трубичинское с/п
3	Связь	8,23	823	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291	
4	Энергетика	Ставка аренды 2,95 руб./кв.м.	Ставка аренды 2,95 руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507	
5	Трубопроводный транспорт	Ставка аренды	Ставка аренды		

			конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,21 руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011 года №9
6	Автомобильный транспорт	7.2	Для осуществления строительства автодорог вне границ населённого пункта	0,02	2,0 Постановления Правительства №582 от 16.07 2009г, п.3д
7	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	1.13	Рыбоводство	0,013	1,3
8	Коммунальное хозяйство	3.1	(Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организацией коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,15	15,0