



**Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.12.2021 № 691
Великий Новгород

О коэффициентах, применяемых для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2022 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Дума Новгородского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2022 год.

2. В связи с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности), размер арендной платы за земельные участки вышеуказанной категории сохранить в размере арендной платы, определенной на 2021 год, до выполнения экономического обоснования коэффициентов применяемых для расчета арендной платы за земельные участки из земель промышленности.

3. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, годовой размер арендной платы за него определяется по формуле:

$АП = Сру \times S \times K$, где:

АП - годовой размер арендной платы (руб.);

Сру - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земельного участка (кв. м);

K - коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых определена, с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

При установлении размера арендной платы за земельные участки, предоставление которых осуществлялось в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации, коэффициент K применяется в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка.

При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования - Новгородский муниципальный район, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Арендатора, который приобрел права аренды земельным участком в результате уступки прав по договору аренды от лица, ранее переоформившего свое право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, не имеет право на установление льготного размера арендной платы.

Годовой размер арендной платы за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без

проведения торгов, в случае если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных областным законом, с некоммерческой организацией, созданной Новгородской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**

**Председатель Думы
муниципального района**

О.И. Шахов

Н.Ю. Матвеева

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
Новгородского
муниципального
района
от 21.12.2021 № 691

Коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2022 год

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ пп	Виды разрешённого использования территории ЕРМОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки	0,087	8,7
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0076 0,0073	0,76 0,73
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок	0,067 0,067	6,7 6,7
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,078 0,0080	7,8 0,8
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов) Для размещения зданий общественного питания (тракторов, кафе, ресторанов, закусовых), и бытового обслуживания	0,080 0,080	8,0 8,0

		Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний	0,030	3,0
		Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний	0,060	6,0
		Для размещения торговых киосков, павильонов	0,253	25,3
		Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией продукцией	0,060	6,0
		Для размещения универсальных рынков	0,121	12,1
		Для оказания ритуальных услуг	0,253	25,3
		Для размещения сельскохозяйственных рынков	0,060	6,0
		Для размещения торговых ярмарок	0,045	4,5
		Для размещения АЗС	0,088	8,8
		Для размещения АГЭС	0,175	17,5
		Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков	0,083	8,3
6		Земельные участки для размещения гостиниц	0,061	6,1
7		Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,066	6,6
8		Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,020	2,0
		Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения	0,044	4,4
		Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной материально-технического снабжения	0,088	8,8
		Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,044	4,4
9		Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,088	8,8
		Для муниципальных предприятий	0,085	8,5
		Для размещения предприятий по переработке древесины	0,040	4,0
		Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа	0,067	6,7
		Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов	1,40	140
		Площадки для складирования материалов	0,027	2,7
		Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,023	2,3
		Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи	0,0099	0,99
10		Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0114	1,14
11		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,111	11,1

	Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей	0,02	2,0
12	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии	0,21 руб/кв.м	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	0,20 руб/кв.м	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291
	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	2,95 руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,063	6,3
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,018	1,8
	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	2,95	295
	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения временных объектов	2,00	200
	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования (сенокосшение, выпас скота)	0,45	45
	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для огорода хозяйства физическими лицами	0,0074	0,74
	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для тепличных хозяйств	1,27	127
	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельскохозяйственной продукции	0,40	40
	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельскохозяйственной продукции	0,043	4,3
	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,0188	1,88
	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для эксплуатации зданий сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

№ пп	<p>Виды разрешённого использования территории</p> <p>БРОНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</p>	<p>Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида</p>	<p>Интегральный коэффициент (в долях)</p> <p>2022 год</p>	<p>Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли</p>
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднетажной и многоэтажной застройки	0,088	8,8
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	<p>Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки</p> <p>Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства</p>	0,0075	0,75
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	<p>Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов</p> <p>Для размещения автостоянок</p> <p>Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц</p>	0,067	6,7
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	<p>Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений</p> <p>Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов)</p>	0,0074	0,74
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	<p>Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусочных), и бытового обслуживания</p> <p>Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний</p> <p>Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний</p> <p>Для размещения торговых киосков, павильонов</p> <p>Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией</p> <p>Для размещения универсальных рынков</p> <p>Для оказания ритуальных услуг</p> <p>Для размещения сельскохозяйственных рынков</p> <p>Для размещения торговых ярмарок</p> <p>Для размещения АЗС</p> <p>Для размещения АГЭС</p> <p>Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков</p> <p>Для размещения гостиниц</p>	0,109	10,9
6	Земельные участки для размещения гостиниц		0,088	8,8
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,060	6,0

8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,020	2,0
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленного, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения</p> <p>Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения</p> <p>Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Для муниципальных предприятий</p> <p>Для размещения предприятий по переработке древесины</p> <p>Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа</p> <p>Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов</p> <p>Площадки для складирования материалов</p> <p>Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи</p>	<p>0,027</p> <p>0,055</p> <p>0,040</p> <p>0,081</p> <p>0,081</p> <p>0,040</p> <p>0,067</p> <p>1,46</p> <p>0,027</p> <p>0,0052</p> <p>0,0097</p>	<p>2,7</p> <p>5,5</p> <p>4,0</p> <p>8,1</p> <p>8,1</p> <p>4,0</p> <p>6,7</p> <p>146</p> <p>3</p> <p>0,52</p> <p>0,97</p>
10	Земельные участки для размещения электростанций, объектов обслуживающих их сооружений и объектов	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0121	1,21
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для эксплуатации рыбных прудов	0,112	11,2
12	Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	<p>Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов</p> <p>Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов</p>	<p>0,02</p> <p>0,21 руб./кв.м</p>	<p>2,0</p> <p>Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9</p>
	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	<p>Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации</p> <p>Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений</p>	<p>0,20 руб./кв.м</p> <p>2,95 руб./кв.м</p>	<p>Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291</p> <p>Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507</p>
6,2		Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,062	6,2

	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0175	1,75
	объектов	Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	5,50	550
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения временных объектов	1,942	194,2
		Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	0,444	44,4
		Для огородничества физическими лицами	0,0074	0,74
		Для пчеловодства	1,275	127,5
		Для тепличных хозяйств	0,410	41
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,037	3,7
		Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,02	2
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

№ пп	Виды разрешённого использования территории БОРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднетажной и многоэтажной застройки	0,089	8,9
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0073 0,0073	0,73 0,73
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок	0,07 0,067	7 6,7
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,04 0,0078	4 0,78
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универсамов) Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусочных), и бытового обслуживания Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для размещения торговых киосков, павильонов Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией Для размещения универсальных рынков Для оказания ритуальных услуг Для размещения сельскохозяйственных рынков Для размещения торговых ярмарок Для размещения АЗС Для размещения АГЗС	0,182 0,134 0,030 0,060 0,134 0,088 0,134 0,245 0,062 0,038 0,088 0,182 0,083 0,061	18,2 13,4 3 6 13,4 8,8 13,4 24,5 6,2 3,8 8,8 18,2 8,3 6,1
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков	0,083	8,3
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения гостиниц Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,061 0,061	6,1 6,1

8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,020	2
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения</p> <p>Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности материально-технического снабжения</p> <p>Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Для муниципальных предприятий</p> <p>Для размещения предприятий по переработке древесины</p> <p>Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа</p> <p>Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов</p> <p>Площадки для складирования материалов</p> <p>Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи</p>	<p>0,044</p> <p>0,089</p> <p>0,058</p> <p>0,120</p> <p>0,089</p> <p>0,040</p> <p>0,067</p> <p>1,457</p> <p>0,027</p> <p>0,101</p> <p>0,0100</p>	<p>4,4</p> <p>8,9</p> <p>5,8</p> <p>12,0</p> <p>8,9</p> <p>4,0</p> <p>6,7</p> <p>145,7</p> <p>2,7</p> <p>10,1</p> <p>1,0</p>
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0121	1,21
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для эксплуатации рыбных прудов	0,115	11,5
	Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов	0,02	2,0
12	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	<p>Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов</p> <p>Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации</p> <p>Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений</p>	<p>0,21 руб./кв.м</p> <p>0,20руб./кв.м</p> <p>2,95 руб./кв.м</p>	<p>Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9</p> <p>Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291</p> <p>Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507</p>
		Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,050	5

	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0175	1,75
	объектов	Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	2,44	244,4
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения временных объектов	2,016	201,6
		Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	0,461	46,1
		Для огородничества физическими лицами	0,0073	0,73
		Для пчеловодства	1,275	127,5
		Для тепличных хозяйств	0,410	41,0
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,037	3,7
		Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,019	1,9
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

№ пп	Виды разрешённого использования территории РАКОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастрово й стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднетажной и многоэтажной застройки	0,088	8,8
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0099 0,0099	0,99 0,99
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц	0,067 0,067 0,079	6,7 6,7 7,9
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,0073	0,73
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов) Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусочных), и бытового обслуживания Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для размещения торговых киосков, павильонов Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией Для размещения универсальных рынков Для оказания ритуальных услуг Для размещения сельскохозяйственных рынков Для размещения торговых ярмарок Для размещения АЗС Для размещения АГЭС	0,22 0,131 0,031 0,34 0,324 0,088 0,131 0,238 0,060 0,038 0,087 0,17	22 13,1 3,1 34 32,4 8,8 13,1 23,82 6,0 3,8 8,7 17
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков Для размещения гостиниц	0,080 0,060	8,0 6,0

7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,060	6,0
8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,020	2,0
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,026	2,6
		Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,051	5,1
		Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,043	4,3
		Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,086	8,6
		Для муниципальных предприятий	0,098	9,8
		Для размещения предприятий по переработке древесины	0,040	4,0
		Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа	0,067	6,7
		Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов	1,39	139
		Площадки для складирования материалов	0,027	2,7
		Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,027	2,7
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи	0,0100	1,0
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0121	1,2
12	Земельные участки, представленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	Для эксплуатации рыбных прудов	0,108	10,8
		Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов	0,02	2,0
		Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,21руб/кв.м.	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г . №9
	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии	0,20руб/кв.м.	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г . №291

реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	2,95руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г . №507
размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта энергетики и связи;	0,063	6,3
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	0,018	1,8
13	Для размещения временных объектов	4,65	465
	Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	1,93	193
	Для огородничества физическими лицами	0,45	45
	Для пчеловодства	0,0076	0,76
	Для тепличных хозяйств	1,27	127
14	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,409	40,9
15	Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,037	3,7
	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,019	1,9
		0,0001	0,01

№ пп	Виды разрешённого использования территории	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднетажной и многоэтажной застройки	0,084	8,4
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0077 0,0077	0,77 0,77
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц	0,068 0,068 0,077	6,8 6,8 7,7
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универсамов)	0,0074 0,151	0,74 15,1
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусовых), и бытового обслуживания Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для размещения торговых киосков, павильонов Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией Для размещения универсальных рынков Для оказания ритуальных услуг Для размещения сельскохозяйственных рынков Для размещения торговых ярмарок Для размещения АЗС Для размещения АГЭС	0,148 0,030 0,060 0,172 0,087 0,126 0,242 0,060 0,038 0,088 0,172 0,084 0,060	14,8 3,0 6,0 17,2 8,7 12,6 24,2 6,0 3,8 8,8 17,2 8,4 6,0
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков Для размещения гостиниц	0,084 0,060	8,4 6,0

7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,060	6,0
8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,020	2,0
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения	0,057	5,7
		Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,113	11,3
		Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,056	5,6
		Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,113	11,3
		Для муниципальных предприятий	0,087	8,7
		Для размещения предприятий по переработке древесины	0,040	4,0
		Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа	0,067	6,7
		Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов	1,575	157,5
		Площадки для складирования материалов	0,027	2,7
		Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,027	2,7
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи	0,0098	0,98
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0124	1,24
12	Земельные участки для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	Для эксплуатации рыбных прудов	0,111	11,1
		Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов	0,02	2,0
		Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,21руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9
		Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии	0,20руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291
		Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	2,95руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507

		Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,062	6,2
	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов военных объектов	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0175	1,75
		Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	4,28	428
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения временных объектов	1,946	194,6
		Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	0,438	43,8
		Для огородничества физическими лицами	0,0074	0,74
		Для пчеловодства	1,282	128,2
		Для тепличных хозяйств	0,415	41,5
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,037	3,7
		Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,040	4,0
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

№ пп	Виды разрешённого использования территории ЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки	0,088	8,8
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0077	0,77
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок	0,067	6,7
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,081	8,1
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов) Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусочных), и бытового обслуживания Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для размещения торговых киосков, павильонов Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией Для размещения универсальных рынков Для оказания ритуальных услуг Для размещения сельскохозяйственных рынков Для размещения торговых ярмарок Для размещения АЗС Для размещения АГЭС	0,0077	0,77
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения зданий и сооружений, универсамов, универмагов)	0,044	4,4
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,026	2,6
			0,030	3,0
			0,060	6,0
			0,183	18,3
			0,088	8,8
			0,118	11,8
			0,243	24,3
			0,060	6,0
			0,038	3,8
			0,085	8,5
			0,175	17,5
			0,081	8,1
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков	0,060	6,0
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,060	6,0

8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,020	2,0
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения</p> <p>Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического снабжения</p> <p>Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Для муниципальных предприятий</p> <p>Для размещения предприятий по переработке древесины</p> <p>Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа</p> <p>Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов</p> <p>Площадки для складирования материалов</p> <p>Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи</p>	<p>0,044</p> <p>0,086</p> <p>0,086</p> <p>0,040</p> <p>0,067</p> <p>1,40</p> <p>0,027</p> <p>0,027</p> <p>0,0099</p>	<p>4,4</p> <p>8,6</p> <p>8,6</p> <p>4,0</p> <p>6,7</p> <p>140</p> <p>2,7</p> <p>2,7</p> <p>0,99</p>
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0120	1,20
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для эксплуатации рыбных прудов	0,112	11,2
12	Земельные участки, предоставленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	<p>Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей</p> <p>Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов</p>	<p>0,02</p> <p>0,21руб./кв.м.</p>	<p>2,0</p> <p>Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9</p>
	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффакции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффакции	0,20руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291
		Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	2,95руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от

	зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;			22.09.2011г. №507
	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,062	6,2
	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,018	1,8
13		Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	1,02	102
		Для размещения временных объектов	1,93	193
		Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	0,45	45
		Для огородничества физическими лицами	0,0074	0,74
		Для пчеловодства	1,27	127
		Для тепличных хозяйств	0,400	40,0
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,0098	0,98
		Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,019	1,9
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

№ пп	Виды разрешённого использования территории ТРУБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки	0,088	8,8
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0077	0,77
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц	0,070 0,104 0,079	7,0 10,4 7,9
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,0077	0,77
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов) Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусочных), и бытового обслуживания Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для размещения торговых киосков, павильонов Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией Для размещения универсальных рынков Для оказания ритуальных услуг Для размещения сельскохозяйственных рынков Для размещения торговых ярмарок Для размещения АЗС Для размещения АГЭС	0,104 0,087 0,0303 0,060 0,223 0,084 0,126 0,248 0,060 0,038 0,088 0,183 0,080 0,060	10,4 8,7 3,03 6,0 22,3 8,4 12,6 24,8 6,0 3,8 8,8 18,3 8,0 6,0
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения комплексов дорожно-автосервиса, СТО, авторынков Для размещения гостиниц	0,060	6,0
7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,060	6,0

8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,020	2,0
		Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,043	4,3
		Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,086	8,6
		Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,047	4,7
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,092	9,2
		Для муниципальных предприятий	0,086	8,6
		Для размещения предприятий по переработке древесины	0,040	4,0
		Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа	0,067	6,7
		Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов	1,462	146,2
		Площадки для складирования материалов	0,027	2,7
		Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,027	2,7
		Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи	0,0098	0,98
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0124	1,24
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для эксплуатации рыбных прудов	0,112	11,2
		Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов	0,02	2,0
12	Земельные участки, представленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,21руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9
		Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации	0,20руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291
	Кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	2,95руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507

		Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,062	6,2
	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов военных объектов	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,0180	1,8
	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	2,362	236,2
13		Для размещения временных объектов	1,935	193,5
		Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	0,439	43,9
		Для огородничества физическими лицами	0,0074	0,74
		Для пчеловодства	1,271	127,1
		Для тепличных хозяйств	0,399	39,9
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,037	3,7
		Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,040	4,0
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

№ пп	Виды разрешённого использования территории	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли
1	Земельные участки для размещения домов многоэтажной застройки	Для размещения домов среднетажной и многоэтажной застройки	0,088	8,8
2	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки Для размещения личного подсобного (приусадебного) хозяйства, дачного строительства	0,0077 0,0077	0,77 0,77
3	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок	Для размещения гаражей юридических лиц и гаражных комплексов Для размещения автостоянок Для размещения индивидуальных гаражей физических лиц	0,061 0,067 0,079	6,1 6,7 7,9
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Для ведения дачного строительства, садоводства, огородничества в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений Для размещения зданий и сооружений торговли (магазинов, универсамов, универмагов)	0,0077 0,193	0,77 19,3
5	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для размещения зданий общественного питания (трактиров, кафе, ресторанов, закусовых), и бытового обслуживания Для строительства торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для эксплуатации торгово-промышленных центров, логистических терминалов, зданий сетевых компаний Для размещения торговых киосков, павильонов Для размещения торговых киосков, павильонов, в которых осуществляется торговля сельхозпродукцией Для размещения универсальных рынков Для оказания ритуальных услуг Для размещения сельскохозяйственных рынков Для размещения торговых ярмарок Для размещения АЗС Для размещения АГЭС	0,088 0,030 0,060 0,175 0,088 0,125 0,253 0,060 0,038 0,085 0,180 0,081 0,060	8,8 3,0 6,0 17,5 8,8 12,5 25,3 6,0 3,8 8,5 18,0 8,1 6,0
6	Земельные участки для размещения гостиниц	Для размещения комплексов дорожного автосервиса, СТО, авторынков Для размещения гостиниц	0,081 0,060	8,1 6,0

7	Земельные участки для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,060	6,0
8	Земельные участки для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, кемпингов	0,0191	1,91
9	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,043	4,3
		Для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического снабжения	0,087	8,7
		Для строительства объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,057	5,7
		Для эксплуатации объектов пищевой промышленности, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,124	12,4
		Для муниципальных предприятий	0,098	9,8
		Для размещения предприятий по переработке древесины	0,040	4,0
		Для размещения предприятий по добыче и переработке торфа	0,067	6,7
		Для переработки и реализации лома черных и цветных металлов	1,39	139
		Площадки для складирования материалов	0,027	2,7
		Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,0124	1,24
10	Земельные участки для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Для проектно-изыскательских и геологоразведочных работ при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи	0,0098	0,98
11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,112	11,2
12	Земельные участки, представленные для строительства железнодорожных путей общего пользования и автомобильных дорог, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Новгородского муниципального района	Для размещения железнодорожных и автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов всех видов	0,02	2,0
		Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,21руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011г. №9
12	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелизации	0,20руб./кв.м.	Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291
		Для размещения воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	2,95руб./кв.м	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011г. №507

		Для размещения объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	0,062	6,2
	размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов военных объектов	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,019	1,9
		Для размещения сооружений и вышек сотовой связи	3,870	387,0
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Для размещения временных объектов	1,94	194
		Для сельскохозяйственного использования (сенокосение, выпас скота)	0,45	45
		Для огородничества физическими лицами	0,0074	0,74
		Для пчеловодства	1,271	127,1
		Для тепличных хозяйств	0,405	40,5
14	Земельные участки для сельскохозяйственного использования	Для размещения производственных объектов крестьянских (фермерских) хозяйств по переработке, хранению и реализации сельхозпродукции	0,037	3,7
		Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,020	2,0
15	Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	Для эксплуатации зданий строений сооружений религиозного и благотворительного назначения	0,0001	0,01

Коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новгородского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Новгородского муниципального района, на 2022 год

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Виды разрешённого использования территории	Код по классификатору ВРИ	Виды функционального использования земли и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Интегральный коэффициент (в долях) 2022 год	Величина (К%) в процентах от кадастровой стоимости земли	Примечания	
1	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища	1.16	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства)	0,032	3,2	*индивидуальная ставка арендной платы за землю	
				0,044 *	4,4 *		*Грубичинское с/п
				0,054 **	5,4 **		**Лесновское с/п
		1.12	Пчеловодство	0,054	5,4		
		1.17	Питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного	0,044	4,4		

			производства)						
	1.5		Садоводство		0,0064	0,64			* Грубичинское с/п **Ермолинское с/п
	1.7		Сенокосы, пастбища		0,0086 *	0,86 *			
					0,057 **	5,7 **			
	1.3		Для ведения крестьянского фермерского хозяйства (овощеводство)		0,098	9,8			*Грубичинское с/п
					0,032	3,2			
					0,054 *	5,4 *			*Бронницкое с/п
					0,083 **	8,3 **			**Лесновское с/п
					0,0086 ***	0,86 ***			***Тёсово-Нетьльское с/п
	3.7		Для сельскохозяйственного использования религиозными организациями русской православной церкви		0,0001	0,01			
	1.11		Свиноводство		0,162	16,2			
	1.10		Птицеводство		0,057	5,7			
	1.15		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)		0,064	6,4			
	1.18		Для обеспечения сельскохозяйственного производства (размещение машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной		0,162	16,2			
2		Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;							

			техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства)						
			Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	1.8	0,162 0,044 *	16,2 4,4 *	32 **		*Тёсово-Нетельское с/п **Грубичинское с/п
			Вышки сотовой связи	6.8	8,90	890			
3	Связь		Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов		0,20 руб/кв.м			Приказ МЭР РФ от 18.05.2012г. №291	

4	Энергетика	6.7	Для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)	2,95 руб/кв.м	Приказ МЭР РФ от 22.09.2011 г. №507
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,21 руб/кв.м	Приказ МЭР РФ от 14.01.2011 года №9
6	Автомобильный транспорт	7.2	Для осуществления строительства автодорог вне границ населённого пункта	0,02	2,0
7	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	1.13	Рыбоводство	0,014	1,4

8	Коммунальное хозяйство	3.1	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	0,162	16,2	
---	------------------------	-----	---	-------	------	--

