



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021 № 674

Великий Новгород

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Новгородского муниципального района на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Администрация Новгородского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Новгородского муниципального района на 2022 год.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.

Глава
муниципального района **О.И. Шахов**



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Новгородского муниципального
района от 30.11.2021 № 674

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Новгородского муниципального района на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Новгородского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Новгородского муниципального района (далее - муниципальный контроль) осуществляет Администрация Новгородского муниципального района.

1.2. Обзор по контролю.

Муниципальный контроль направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
- требований к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.4. Данные о проведенных отделом жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства проведено в отношении 7 юридических лиц – 11 проверок, в том числе 2 плановые проверки, 9 внеплановых проверок, выдано 29 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Отделом эксплуатации жилищного фонда и жилищного контроля комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района выполнялись все мероприятия, предусмотренные программой профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Новгородского муниципального района на 2020 год, утверждённой распоряжением Администрации Новгородского муниципального района от 25.12.2019 № 2910-рг.

На официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в сети Интернет размещались перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю, обобщенная информация осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новгородского муниципального района.

Осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории Новгородского муниципального района путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, представителей юридических лиц и физических лиц, разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений.

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым ценностям.

Проведенный анализ показал, что основным риском причинения вреда

охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан является несоблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

III. Перечень профилактических мероприятий, срок (периодичность) их проведения

Виды профилактических мероприятий*	Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или должностные лица)	Периодичность проведения	Способы проведения мероприятия
Информирование	отдел эксплуатации жилищного фонда и жилищного контроля	Один раз в месяц	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет»
Объявление предостережения	комитета коммунального хозяйства энергетики транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
Консультирование		По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	При личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
11	Полнота информации, размещенной на официальном сайте сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

22	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню профилактических мероприятий	100 %
----	---	-------