****

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.08.2022 № 770

Великий Новгород

**Об информации о ходе подготовки к**

**отопительному периоду 2022-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Новгородского муниципального района

**РЕШИЛА:**

принять к сведению прилагаемую информацию председателя комитета коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи Администрации Новгородского муниципального района Н.Н. Дмитриевой о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2022-2023 годов.

**Председатель Думы**

**муниципального района Д.Н. Гаврилов**

Приложение к решению Думы

Новгородского муниципального района

от 25.08.2022 № 770

**Информация о ходе подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2022-2023 годов.**

Подготовка к отопительному периоду 2022/2023 года проводится в соответствии с распоряжением Администрации Новгородского муниципального района от 16.05.2022 №846-рг «О подготовке и проведении отопительного периода 2022/2023 года».

**Теплоснабжение:**

В Новгородском районе работают 3 теплоснабжающие организации, которые обслуживают 47 котельных района:

ООО «ТК Новгородская» - 45 котельных,

ООО «Тепломакс» - 1 газовая котельная, расположенная по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, ул. Молодежная, д.4а,

МУП «Коммунальное хозяйство Новгородского района» (далее МУП «КХНР») - 1 газовая котельная, расположенная по адресу: Новгородская область, Новгородский район, р.п. Пролетарий, ул. Елисеева.

По состоянию на 25.08.2022 из 47 котельных, расположенных на территории Новгородского района, подготовлены к отопительному периоду39(83%), в том числе ООО «ТК Новгородская» - 37 (82%), ООО Тепломакс – 1 (100%), МУП КХНР – 1(100%).

Большая часть, а именно 96% котельных Новгородского района обслуживается ООО ТК Новгородская.

По состоянию на 25 августа 2022 года выполнены следующие виды работ:

**Подготовлено:**  - 90,74км из 96,0 км.(94%) тепловых сетей (ЦО - 70,56 км; ГВС – 20,18 км);

**Заменено -** тепловых сетей - 0,180 км (в 2-х трубном исполнении), 2 котла, топочные части котлов - 4 ед., конвективные части котлов – 4 ед., запорная арматура - 9 ед., 1 водонагреватель;

**Отремонтировано –** 2069 задвижек запорной арматуры, 110 котлов; 133 насоса; 22 водонагревателя, 27 вентиляторов.

**Подготовлено** к работе - 7 дизель-генераторов.

Выполнены работы по опрессовке подключенных к системе теплоснабжения:

- многоквартирных домов – 87% (332 МКД),

- Образовательные учреждения – 79% (15 ед.)

- дошкольные учреждения – 92% (12 ед.)

- учреждения здравоохранения – 71% - (5 ед.)

- библиотеки – 75% (3 ед.)

Планом капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2022/2023 года предусмотрены средства в размере **11,659 млн. рублей**, из них:

- на проведение капитального ремонта – **7,167 млн. рублей**,

- на выполнение работ по текущему ремонту – **4,492 млн. рублей.**

**По состоянию на 25.08.2022 израсходовано 8, 477 млн. рублей без учета августа (2,167 млн.)**

**Топливо:**

Запасы топлива на 25.08.2022 года:

Уголь: Остаток угля составляет 1361,64 т, (запаса хватит на 97 дней).

Пеллеты: Остаток пеллет составляет 6,9 т. Аукцион на поставку пеллет состоялся, подрядчик определен ООО «Аверус», заключение договора – 06.09.2022. Резервное топливо для котельных на пеллетах - уголь.

Торф: Заключен договор от 02.08.2022 №658 на поставку торфа с ООО «Керн». Резервное топливо для котельной - уголь.

Котельная ООО «Тепломакс», расположенная по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, ул. Молодежная, д.4а, Котельная МУП «КХНР», расположенная по адресу: Новгородская область, Новгородский район, р.п. Пролетарий, ул. Елисеева к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года подготовлены.

**Водоснабжение:**

Услуги по водоснабжению и водоотведению оказывают 4 ресурсоснабжающие организации: МУП «КХНР», МУП «Новгородский водоканал», ООО «Новгородский бекон», ООО «Мста».

По состоянию на 25.08.2022 года МУП «КХНР» выполнены следующие виды работ:

- заменено 6 насосов на артезианских скважинах, в том числе в д. Финев Луг д. Ильмень д. Дубровка, д. Сергово, ВНС-1 подъема д. Захарьино, ВНС-2 подъема в п. Тесово-Нетыльский,

- установлены компрессоры на БОС в д. Лесная, д. Борки, д. Ермолино;

- заменено водопроводных сетей – 1,48 км,

- заменено водоразборных колонок – 3 ед. (д. Новоселицы, ул. Школьная, д. Ермолино, д. Трубичино, д.139).

Дополнительно выполнено:

- установка ограждений территории ВОС (д. Захарьино).

- ремонт кровельного покрытия площадью 150кв.м на ВОС (д. Лесная)

**Израсходовано денежных средств на сумму – 3,48 млн. рублей.**

В период работ по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 годов МУП «Новгородский водоканал» подготовлено 38,6 км - водопроводных сетей; 42,6 км - канализационных сетей, 26 - водоразборных колонок, отремонтировано 327 м водопроводных сетей и 19 колонок.

**Израсходовано денежных средств** - **1,422 млн. рублей.**

**Электроснабжение:**

Услуги по электроснабжению оказывают 2 ресурсоснабжающие организации: ОАО «МРСК Северо-Запада» Новгородский филиал «Новгородэнерго» ПО «Ильменские электрические сети» и АО «Новгородоблэлектро».

Ресурсоснабжающая организация ОАО «МРСК Северо-Запада» Новгородский филиал «Новгородэнерго» ПО «Ильменские электрические сети» обслуживает на территории Новгородского района 3,197 тыс. км электрических сетей, 975 ед. КТП.

По состоянию на 25.08.2022 года:

1. подготовлено: - электрических сетей - 3,197 тыс. км,

-КТП - 780 ед. из 975 ед. (80%), в том числе выполнен ремонт КТП – 30 ед. (из 21 ед.), произведена замена КТП – 6 ед. (из 5ед.),

2. выполнен капитальный ремонт подстанций – 24 ед. из 34 ед. (70%);

3. заменено электрических опор – 39 ед. из 29 ед.;

4. расчищено от кустарников, сваленных деревьев и сучьев ВЛ - 91,92 тыс. кв.м из 220,59 тыс. кв. м.

Израсходовано денежных средств на подготовку к осенне-зимнему периоду 2022/2023 на сумму – 15 млн. рублей.

Согласно утвержденному плану подготовки к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года АО «Новгородоблэлектро» полностью выполнен ремонт линии 10 кВт от ТП-36 до ТП-338 в р.п. Панковка на сумму 1 159 430 рублей без НДС (обеспечение второй категории электроснабжения МАОУ «Панковская СОШ»).

В п. Тесово – Нетыльский заменено 17 опор и 870 метров воздушных линий с "голого провода" на СИП на общую сметную сумму 1,172 млн. рублей;

В р.п. Пролетарий заменено 11 опор и 400 метров воздушных линий с "голого провода" на СИП на общую сметную сумму 0,47 млн. рублей;

В р.п. Панковка замена кабельного делителя на сумму 0,046 млн. рублей

**Всего на подготовку к зиме израсходовано 2, 332 млн. рублей**.

Для устранения повреждений сформировано три аварийно-восстановительные бригады (р.п. Панковка, п. Пролетарий и п. Тесово-Нетыльский) в которых задействовано 9 человек и 6 единиц автотехники

**Жилищный фонд:**

На территории Новгородского муниципального района находится - 453 многоквартирных дома, общей площадью 769,3 тыс. кв. м. Подключены к централизованной системе теплоснабжения – 383 многоквартирных дома, печное отопление – 48 многоквартирных домов, газовые котлы – 20 многоквартирных домов, электрические котлы – 2 многоквартирных дома.

Говоря о жилищном секторе, есть управляющие компании, которые полностью подготовили свои дома к отопительному периоду – это ООО «Север», ООО Комфортный дом», ООО "УК "Хозяйство жилищное", ООО «Содружество», ООО «СК «Антей», УК «Доверительное управление домом», ООО «Управление территориями», ООО "Гарант Премиум", УК «Прометей», ООО «Альянс-ВН». Из 37 ТСЖ готовы 26.

По состоянию на 25.08.2022 года подготовлено осенне-зимнему периоду 2022/2023 года – 394 многоквартирных дома, в том числе 332 МКД с централизованным обращением, что составляет 87% от общего количества жилищного фонда Новгородского района.

В целом готовность объектов района к отопительному периоду 2022-2023 составляет 85%, все работы и мероприятия выполняются согласно утвержденным планам.