



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022 № 421
Великий Новгород

**О внесении изменений в
постановление Администрации
Новгородского муниципального
района от 16.05.2022 № 236**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация Новгородского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Новгородского муниципального района от 16.05.2022 №236 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Новгородского муниципального района» изложив Программу в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Новгородского муниципального района «Официальный вестник Новгородского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы Администрации И.И. Щербань**



ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023
года теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии на территории Новгородского муниципального района

Цель Программы	проверка готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Новгородского муниципального района
Задачи Программы	обеспечение готовности объектов жилищного фонда, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Новгородского муниципального района к работе в зимних условиях
Объекты теплоснабжения	ООО «Тепловая компания Новгородская», ООО «Тепломакс»
Объекты, подлежащие проверке	ООО «Тепловая компания Новгородская», (котельные, сети теплоснабжения); Бюджетные организации, расположенные на территории Новгородского муниципального района, кроме городских поселений Пролетарий, Панковка; ООО «Тепломакс» (котельная); Управляющие компании и ТСЖ (ТСН) (многоквартирные дома, расположенные на территории Новгородского муниципального района, кроме городских поселений Пролетарий, Панковка).
Документы, проверяемые в ходе проверки	1. В отношении теплоснабжающих организаций проводится проверка: 1) наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдения критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличия нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведения наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организации контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечения качества теплоносителей;

9) организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

а) готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

б) соблюдения водно-химического режима;

в) отсутствия фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличия утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличия расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличия порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- ж) проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - з) выполнения утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - и) выполнения планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - к) наличия договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
 - 12) наличия документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;
 - 13) отсутствия не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
 - 14) работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.
2. В отношении потребителей тепловой энергии проводится проверка:
- 1) устранения выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработки эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнения плана ремонтных работ и качества их выполнения;
 - 5) состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

	<p>8) наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособности защиты систем теплоснабжения;</p> <p>10) наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотности оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличия собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.</p> <p>По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 1 и 2 составляется Акт готовности объекта к отопительному периоду.</p>
--	--

Сроки проведения проверки

№	Наименование организации	Дата проверки
Теплоснабжающие организации		
ООО «ТК Новгородская»		
1.	Котельная №2а, д. Лесная	с 01.09.2022 по 26.09.2022
2.	Котельная №3, д. Борки	с 01.09.2022 по 26.09.2022
3.	Котельная №4, д. Лешино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
4.	Котельная №6, д. Сырково	с 01.09.2022 по 26.09.2022
5.	Котельная №7, д. Болотная	с 01.09.2022 по 26.09.2022
6.	Котельная №8а, д. Подберезье	с 01.09.2022 по 26.09.2022

7.	Котельная №9, д. Мясной Бор	с 01.09.2022 по 26.09.2022
8.	Котельная №10, д. Захарьино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
9.	Котельная №11, д. Шолохово	с 01.09.2022 по 26.09.2022
10.	Котельная №14, д. Трубичино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
11.	Котельная №16, д. Григорово	с 01.09.2022 по 26.09.2022
12.	Котельная №17, д. Старое Ракомо	с 01.09.2022 по 26.09.2022
13.	Котельная №18, д. Трубичино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
14.	Котельная №19а, д. Ермолино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
15.	Котельная №20, д. Сергово	с 01.09.2022 по 26.09.2022
16.	Котельная №21а, д. Ильмень	с 01.09.2022 по 26.09.2022
17.	Котельная №22, д. Подберезье	с 01.09.2022 по 26.09.2022
18.	Котельная №23, п. Волховец	с 01.09.2022 по 26.09.2022
19.	Котельная №24, д. Чечулино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
20.	Котельная №25, д. Липицы	с 01.09.2022 по 26.09.2022
21.	Котельная №26, д. Савино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
22.	Котельная №30, п. Тесовский	с 01.09.2022 по 26.09.2022
23.	Котельная №31, п. Тесовский	с 01.09.2022 по 26.09.2022
24.	Котельная №32, д. Тесовский	с 01.09.2022 по 26.09.2022
25.	Котельная №33, д. Село-Гора	с 01.09.2022 по 26.09.2022
26.	Котельная №34, п. Тесово-Нетыльский	с 01.09.2022 по 26.09.2022
27.	Котельная №35, п. Тесово-Нетыльский	с 01.09.2022 по 26.09.2022
28.	Котельная №36, п. Тесово-Нетыльский	с 01.09.2022 по 26.09.2022
29.	Котельная №41, д. Бронница	с 01.09.2022 по 26.09.2022
30.	Котельная №43, д. Бронница	с 01.09.2022 по 26.09.2022
31.	Котельная №44, д. Новоселицы	с 01.09.2022 по 26.09.2022
32.	Котельная №45, д. Бронница	с 01.09.2022 по 26.09.2022
33.	Котельная №47, д. Божонка	с 01.09.2022 по 26.09.2022
34.	Котельная №48, д. Подберезье	с 01.09.2022 по 26.09.2022
35.	Котельная №85, д. Новоселицы	с 01.09.2022 по 26.09.2022
36.	БМК «Стипенка», д. Трубичино	с 01.09.2022 по 26.09.2022
37.	БМК 0,35 МВт, п. Волховец	с 01.09.2022 по 26.09.2022
ООО «Тепломакс»		
1.	Котельная №4, д. Григорово, ул. Молодёжная, д. 4а	с 01.09.2022 по 26.09.2022
Потребители тепловой энергии		
АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛЕНИЙ		
1.	Администрация Бронницкого сельского поселения	с 02.08.2022 по 22.08.2022
2.	Администрация Ермолинского сельского поселения	с 02.08.2022 по 22.08.2022
3.	Администрация Савинского сельского поселения	с 02.08.2022 по 22.08.2022
4.	Администрация Тесово-Нетыльского	с 02.08.2022 по 22.08.2022

	сельского поселения	
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
1.	ГОБУЗ «Центральная поликлиника Новгородского района»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
2.	Филиал ОАУСО «Новгородский психоневрологический диспансер»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
3.	ОАУЗ «Детский санаторий Тёсово-2»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
1.	МАОУ «Борковская средняя общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Борки, филиал дошкольных групп д. Сергово	с 02.08.2022 по 22.08.2022
2.	МАОУ «Бронницкая средняя общеобразовательная школа», дошкольные группы с. Бронница	с 02.08.2022 по 22.08.2022
3.	МАОУ «Ермолинская основная общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Ермолино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
4.	МАОУ «Новоселицкая средняя общеобразовательная школа», филиал д. Божонка	с 02.08.2022 по 22.08.2022
5.	МАОУ «Подберезская средняя общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Подберезье	с 02.08.2022 по 22.08.2022
6.	МАОУ «Сырковская средняя общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Сырково	с 02.08.2022 по 22.08.2022
7.	МАОУ «Тёсово-Нетыльское средняя общеобразовательная школа», филиал п. Тесовский, дошкольная группа п. Тесово-Нетыльский	с 02.08.2022 по 22.08.2022
8.	МАОУ «Чечулинская средняя общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Чечулино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
9.	МАОУ «Лесновская основная общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
10.	МАОУ «Савинская основная общеобразовательная школа»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
11.	МАОУ «Трубичинская основная общеобразовательная школа», дошкольные группы д. Трубичино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
12.	МАДОУ №9 «Детский сад комбинированного вида»	с 02.08.2022 по 22.08.2022

	д. Новоселицы, филиал д. Божонка	
13.	МАДОУ №12 «Детский сад комбинированного вида» д. Григорово	с 02.08.2022 по 22.08.2022
14.	МАДОУ №27 «Детский сад комбинированного вида» д. Савино, филиал МАДОУ №27 «Детский сад комбинированного вида» п. Волховец	с 02.08.2022 по 22.08.2022
15.	МАДОУ №19 «Детский сад комбинированного вида» филиал д. Ильмень	с 02.08.2022 по 22.08.2022
16.	МАДОУ №35 «Детский сад комбинированного вида» д. Новая Мельница	с 02.08.2022 по 22.08.2022
17.	ГОБОУ «Школа - интернат №5»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
18.	Филиал «Радуга» ОАУСО «Центр «Детство», д. Болотная, д. 20	с 02.08.2022 по 22.08.2022
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ		
1.	МАУ «Борковский районный Дом народного творчества и досуга»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
2.	МАУ «Бронницкий сельский Дом культуры»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
3.	МАУ «Ермолинский сельский Дом культуры», филиал «Новомельницкий Центр досуга» д. Новая Мельница	с 02.08.2022 по 22.08.2022
4.	МАУ «Лесновский сельский Дом культуры»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
5.	МАУ «Савинский сельский Дом культуры», филиал «Шолоховский сельский Дом культуры»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
6.	МАУ «Серговский сельский Дом культуры»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
7.	МАУ «Сырковский сельский Дом культуры», филиал «Григоровский Центр досуга» д. Григорово	с 02.08.2022 по 22.08.2022
8.	МАУ «Тесово-Нетельский сельский Дом культуры», филиал «Тесовский Дом культуры» п. Тесовский	с 02.08.2022 по 22.08.2022
9.	МАУ «Трубичинский сельский Дом культуры»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
10.	МАУ «Чечулинский районный Центр фольклора и досуга»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
11.	МАУ «Пролетарский районный Дом культуры и досуга» филиал «Краеведческий музей земли	с 02.08.2022 по 22.08.2022

	Бронницкой» с. Бронница	
12.	МАУ «Подберезский сельский Дом культуры»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ		
1.	ООО «Веронда»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
2.	ООО «Норд»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
3.	ООО «Лига»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
4.	ООО «Символ»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
5.	ООО «Статус»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
6.	ООО «Благополучие»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
7.	ООО «Ильинская»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
8.	ООО «Аркада»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
9.	ООО «Управляющая компания «Вече-7»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
10.	ООО «УК «Бастион»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
11.	ООО «Диалог»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
12.	ООО «УК «Хозяйство жилищное»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
13.	ООО «АЛЬЯНС-ВН»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
14.	ООО «УО «Содружество»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
15.	ООО «Комплексное обслуживание»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
16.	ООО «Север»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
17.	ООО «УО «Новострой»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
18.	ООО «УО «Общий Дом»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
19.	ООО «Гарант-Премиум»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
20.	ООО СК «Антей»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
21.	ООО «УК Комфортный дом»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
22.	ООО «София»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
23.	ООО «Доверительное управление многоквартирным домом»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
24.	ООО «Управление территориями»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
25.	ООО «УК Коммунальный стандарт»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
26.	ООО «Развитие»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
27.	ООО «УК Благовест»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
28.	ООО «Регион-стандарт»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
29.	ООО «КИТ»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
30.	ООО «УК «Прометей»	с 02.08.2022 по 22.08.2022
ТСЖ (ТСН)		
1.	ТСЖ «Стипенка», д. Трубичино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
2.	ТСЖ «Григорово 11», д. Григорово	с 02.08.2022 по 22.08.2022
3.	ТСН «Григорово 17», д. Григорово	с 02.08.2022 по 22.08.2022
4.	ТСЖ «Лесная 2», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
5.	ТСЖ «Лесная 4, к.2», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
6.	ТСЖ «Лесная 6», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
7.	ТСЖ «Лесная 10», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022

8.	ТСН «ТСЖ» Лесная 12», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
9.	ТСЖ «Лесная 14», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
10.	ТСЖ «Новая Мельница», д. Новая Мельница	с 02.08.2022 по 22.08.2022
11.	ТСН «ТСЖ «Болотная», д. Болотная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
12.	ТСН «Альтаир», д. Трубичино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
13.	ТСЖ «На Пионерской 130», п. Волховец	с 02.08.2022 по 22.08.2022
14.	ТСЖ «Трубичино 35-1», д. Трубичино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
15.	ТСН «Уют в дом», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
16.	ТСЖ «Наш дом», д. Лесная	с 02.08.2022 по 22.08.2022
17.	ТСЖ «Трубичино 35/2», д. Трубичино	с 02.08.2022 по 22.08.2022
18.	ТСЖ «Божонка», д. Божонка	с 02.08.2022 по 22.08.2022
19.	ТСЖ «Землячка», д. Божонка	с 02.08.2022 по 22.08.2022
20.	ТСЖ «Новгородочка», д. Божонка	с 02.08.2022 по 22.08.2022
21.	ТСЖ «Престиж», д. Божонка	с 02.08.2022 по 22.08.2022
УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		
1.	МБУ «Физкультурно - спортивный центр по работе с детьми и взрослым населением» с. Бронница	с 02.08.2022 по 22.08.2022